



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 мая 2024 года

№ 835

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 44:27:040326:364 и жилых помещений, расположенных по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 5-я, дом 45

В целях проектирования и строительства в городе Костроме магистральной улицы районного значения с асфальтобетонным покрытием (улица Рабочая 5-я в продолжение улицы Совхозной), реализации договора о развитии застроенной территории от 13 февраля 2017 года, заключенного между Управлением имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы и обществом с ограниченной ответственностью «Строймеханика», в соответствии со статьёй 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, со статьей 49, подпунктом 3 статьи 56.2, пунктом 1 статьи 56.3, статьёй 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 8 июня 2018 года № 1202 «Об утверждении документации по планировке территории в границах улиц Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд:

1.1. земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1922 квадратных метра с кадастровым номером 44:27:040326:364 под многоквартирным домом с кадастровым номером 44:27:020326:25, расположенный по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 5-я, 45, пропорционально размеру общей площади помещений, указанных в пунктах 1.2 – 1.10 настоящего постановления;

1.2. находящееся в частной собственности жилое помещение – квартиру, общей площадью 63,6 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040326:58, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 5-я, дом 45, квартира 1;

1.3. находящееся в частной собственности жилое помещение – квартиру, общей площадью 65,2 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040326:59, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 5-я, дом 45, квартира 2;

1.4. находящееся в частной собственности жилое помещение – квартиру, общей площадью 64,7 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040326:62,

расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 5-я, дом 45, квартира 3;

1.5. находящееся в частной собственности жилое помещение – квартиру, общей площадью 66,3 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040326:60, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 5-я, дом 45, квартира 5;

1.6. находящееся в частной собственности жилое помещение – комнату, общей площадью 15,4 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040326:153, имеющее местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 5-я, дом 45, квартира 6, жилая комната (номер № 6 по плану 1-го этажа);

1.7. находящееся в частной собственности жилое помещение – комнату, общей площадью 10,6 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040326:150, имеющее местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 5-я, дом 45, квартира 6, жилая комната (номер № 7 по плану 1-го этажа);

1.8. находящееся в частной собственности жилое помещение – комнату, общей площадью 18,4 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040326:152, имеющее местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 5-я, дом 45, квартира 6, жилая комната (номер № 4 по плану 1-го этажа);

1.9. находящееся в частной собственности жилое помещение – квартиру, общей площадью 66,5 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:024326:64, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 5-я, дом 45, квартира 7;

1.10. находящееся в частной собственности жилое помещение – квартиру, общей площадью 65,8 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040326:65, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 5-я, дом 45, квартира 8.

2. Управлению муниципальным жилищным фондом Администрации города Костромы (Павлова О. В.) обеспечить:

2.1. размещение настоящего постановления в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

2.2. направление копии настоящего постановления в течение десяти дней со дня его принятия в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также собственникам недвижимого имущества, в том числе по месту нахождения жилых помещений, указанных в пунктах 1.2 - 1.10 настоящего постановления, с уведомлением о вручении;

2.3. заключение с собственниками недвижимого имущества, указанного в пунктах 1.1 - 1.10 настоящего постановления, соглашения об изъятии для муниципальных нужд.

3. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Строймеханика» обеспечить определение размера возмещения за изымаемое недвижимое имущество, указанное в пунктах 1.1 - 1.10 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию (опубликованию) и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его принятия, вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет со дня его принятия.

