

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

22 мая 2024 года

Собрание участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресу: улица Лесная, 5, улица Лесная, 5б, улица Крестьянская, 10А, улица Крестьянская, 10В, улица Коммунаров, 55, поселок Гари, 12, улица Тихая, 33, проводилось 22 мая 2024 года с 10.00 до 11.30 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 22 мая 2024 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, поступили следующие замечания и предложения:

1) включить в границы образуемого земельного участка по улице Крестьянской, 10В хозяйственные постройки, относящиеся к имуществу многоквартирного дома по улице Крестьянской, 10В;

2) включить в границы образуемого земельного участка по улице Крестьянской, 10В металлический гараж, расположенный на границе образуемого земельного участка от точки 1 до точки н12;

3) предусмотреть установление северо-западной границы земельного участка под многоквартирным домом по улице Лесной, 5б на расстоянии 3,5 метра от существующей тепловой камеры;

от иных участников публичных слушаний:

4) изменить границу образуемого земельного участка по улице Крестьянской, 10В в точках 1, н12, н11, увеличив ее до границ смежных земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040702:1, 44:27:040702:331, с учетом предложения собственников помещений в многоквартирном доме по улице Крестьянской, 10В;

5) откорректировать границу образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Крестьянской, 10А в точках н4-н5 по границам существующего ограждения;

6) уточнить принадлежность объекта инженерной инфраструктуры, расположенного в районе юго-западной границы образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Лесной, 5;

7) проработать целесообразность изменения границы образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Лесной, 5 в точках 10-15, н6, с целью сохранения территории общего пользования между территорией данного многоквартирного дома и земельного участка с кадастровым номером 44:27:040703:219;

8) откорректировать северо-западную границу образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Лесной, 5, включив в его границы тепловую камеру;

9) откорректировать границу образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Лесной, 5б в точках н2-н3, 1, отразив данную границу от границы существующего ограждения в районе точки 2 параллельно

фасаду многоквартирного дома до створа с существующей тепловой камерой на расстоянии 3,5 метров;

10) на схеме расположения земельного участка под многоквартирным домом по улице Тихая, 33 откорректировать топографическую съемку;

11) откорректировать северо-восточную границу образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Тихая, 33, установив ее по существующему ограждению;

12) откорректировать границу образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Коммунаров, 55 в точках 3-5 с учетом береговой полосы;

13) проверить принадлежность образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Коммунаров, 55 к одной территориальной зоне и в случае необходимости откорректировать границы образуемого земельного участка;

14) откорректировать юго-восточную и северо-западную границы образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Коммунаров, 55 с учетом сведений БТИ;

15) одобрить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного в городе Костроме по адресу: поселок Гари, 12.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

| № п/п | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
|-------|---|----------------------------------|
| 1 | включить в границы образуемого земельного участка по улице Крестьянской, 10В хозяйственные постройки, относящиеся к имуществу многоквартирного дома по улице Крестьянской, 10В | Целесообразно учесть предложение |
| 2 | включить в границы образуемого земельного участка по улице Крестьянской, 10В металлический гараж, расположенный на границе образуемого земельного участка от точки 1 до точки н12 | Целесообразно учесть предложение |
| 3 | предусмотреть установление северо-западной границы земельного участка под многоквартирным домом по улице Лесной, 5б на расстоянии 3,5 метра от существующей тепловой камеры | Целесообразно учесть предложение |
| 4 | изменить границу образуемого земельного участка по улице Крестьянской, 10В в точках 1, н12, н11, увеличив ее до границ смежных земельных участков с кадастровыми | Целесообразно учесть предложение |

| | | |
|----|--|----------------------------------|
| | номерами 44:27:040702:1, 44:27:040702:331, с учетом предложения собственников помещений в многоквартирном доме по улице Крестьянской, 10В | |
| 5 | откорректировать границу образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Крестьянской, 10А в точках н4-н5 по границам существующего ограждения | Целесообразно учесть предложение |
| 6 | уточнить принадлежность объекта инженерной инфраструктуры, расположенного в районе юго-западной границы образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Лесной, 5 | Целесообразно учесть предложение |
| 7 | проработать целесообразность изменения границы образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Лесной, 5 в точках 10-15, нб, с целью сохранения территории общего пользования между территорией данного многоквартирного дома и земельного участка с кадастровым номером 44:27:040703:219 | Целесообразно учесть предложение |
| 8 | откорректировать северо-западную границу образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Лесной, 5, включив в его границы тепловую камеру | Целесообразно учесть предложение |
| 9 | откорректировать границу образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Лесной, 5б в точках н2-н3, 1, отразив данную границу от границы существующего ограждения в районе точки 2 параллельно фасаду многоквартирного дома до створа с существующей тепловой камерой на расстоянии 3,5 метров | Целесообразно учесть предложение |
| 10 | на схеме расположения земельного участка под многоквартирным домом по улице Тихая, 33 откорректировать топографическую съемку | Целесообразно учесть предложение |
| 11 | откорректировать северо-восточную границу образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Тихая, 33, установив ее по существующему | Целесообразно учесть предложение |

| | | |
|----|---|----------------------------------|
| | ограждению | |
| 12 | откорректировать границу образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Коммунаров, 55 в точках 3-5 с учетом береговой полосы | Целесообразно учесть предложение |
| 13 | проверить принадлежность образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Коммунаров, 55 к одной территориальной зоне и в случае необходимости откорректировать границы образуемого земельного участка | Целесообразно учесть предложение |
| 14 | откорректировать юго-восточную и северо-западную границы образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Коммунаров, 55 с учетом сведений БТИ | Целесообразно учесть предложение |
| 15 | одобрить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного в городе Костроме по адресу: поселок Гари, 12 | Целесообразно учесть предложение |

Выводы по результатам публичных слушаний:

Целесообразно доработать схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Лесная, 5, улица Лесная, 5б, улица Крестьянская, 10А, улица Крестьянская, 10В, улица Коммунаров, 55, улица Тихая, 33, с учетом поступивших замечаний и предложений. Рекомендовать к утверждению схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного в городе Костроме по адресу: поселок Гари, 12.