



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 мая 2024 года

№ 816

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной проездом Давыдовским 4-м, улицей Сутырина, проездом Давыдовским 3-м, улицей Сутырина

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 29 июня 2021 года № 1130, учитывая протокол публичных слушаний от 7 декабря 2022 года, заключение о результатах публичных слушаний от 7 декабря 2022 года, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, ограниченной проездом Давыдовским 4-м, улицей Сутырина, проездом Давыдовским 3-м, улицей Сутырина, виде проекта межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию (опубликованию) в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу после официального обнародования (опубликования).

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

Утверждена
постановлением
Администрации города Костромы
от 22 мая 2024 г. № 816

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной проездом Давыдовским 4-м, улицей Сутырина,
проездом Давыдовским 3-м, улицей Сутырина**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 1

Основная часть

Состав проекта

1. Текстовая часть

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) и возможные способы образования;

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд и возможные способы образования;

1.3. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков;

1.4. Перечень координат характерных точек границ территории.

2. Графическая часть

2.1. Чертеж межевания территории.

1. Текстовая часть

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования), в том числе возможные способы образования

Таблица 1

Обозначение земельного участка	Площадь м ²	Местоположение земельного участка	Способ образования
:ЗУ1	554	Костромская область, город Кострома, проезд Давыдовский 4-й, 6	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ2	1203	Костромская область, город Кострома, проезд Давыдовский 3-й, 1а	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:070236:38 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации текстовая часть проекта межевания территории включает в себя вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Проект планировки территории в границах образуемых земельных участках в соответствии с настоящим проектом межевания территории земельных участков отсутствует.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд и возможные способы образования

Таблица 2

Обозначение земельного участка	Площадь м2	Местоположение земельного участка	Способ образования
:ЗУ3	83	Костромская область, город Кострома	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:070236:38 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах с целью изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд
:ЗУ4	606	Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

1.3. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 554м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	288061,13	1217291,44
26	288062,92	1217292,84
25	288065,77	1217294,98
24	288072,28	1217299,50
23	288072,57	1217299,11
22	288074,06	1217300,23
21	288073,81	1217300,58
20	288074,66	1217301,19
19	288076,50	1217302,50
3	288058,57	1217327,29
4	288044,24	1217315,96
4	288045,72	1217313,95
3	288051,83	1217305,65
2	288053,18	1217303,79
1	288061,13	1217291,44
Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка 1203м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
7	288080,59	1217268,30
33	288078,30	1217271,31

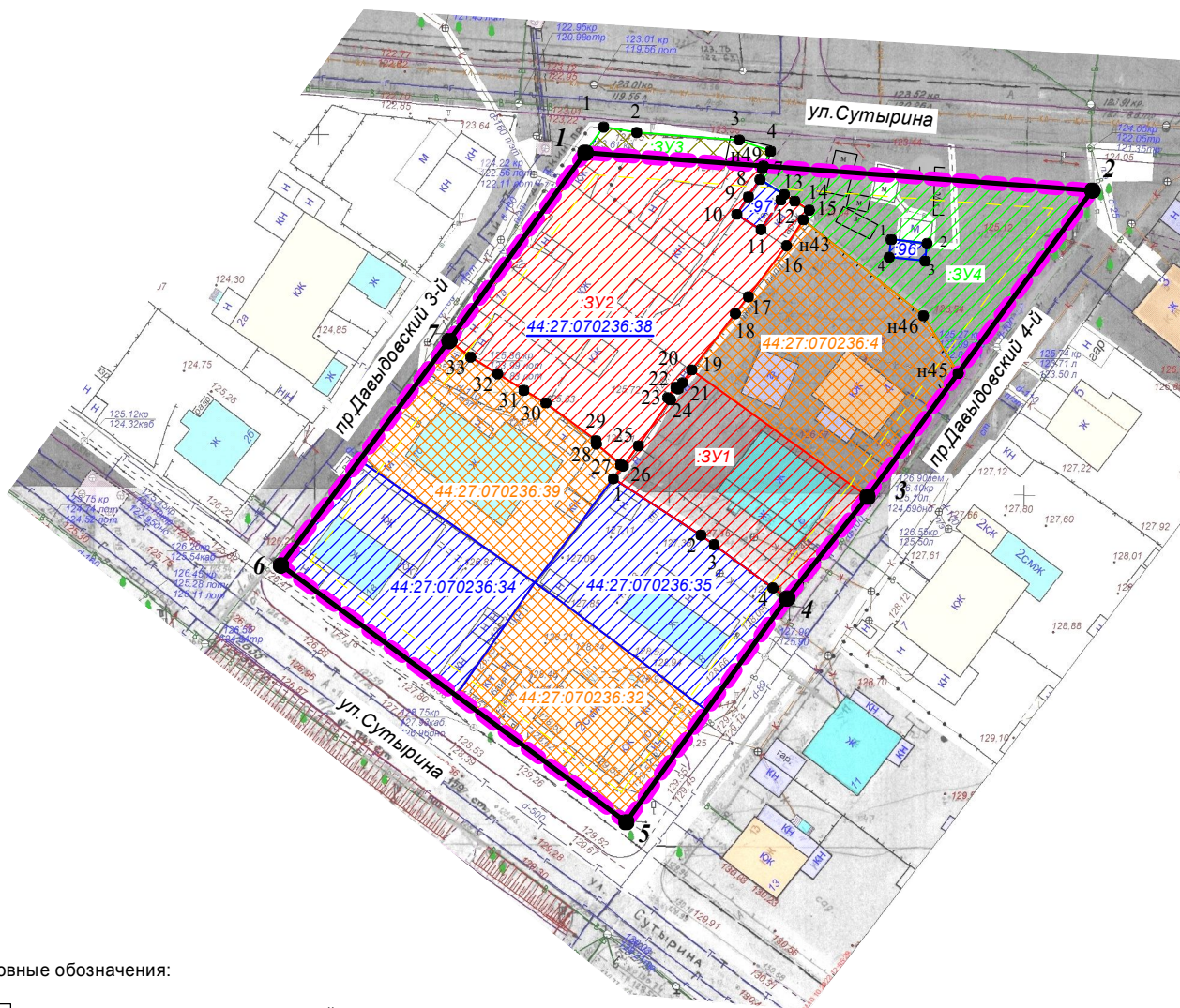
32	288075,93	1217275,11
31	288073,63	1217278,80
30	288071,84	1217281,92
29	288066,51	1217288,98
28	288066,02	1217289,03
27	288063,13	1217292,45
26	288062,92	1217292,84
25	288065,77	1217294,98
24	288072,28	1217299,50
23	288072,57	1217299,11
22	288074,06	1217300,23
21	288073,81	1217300,58
20	288074,66	1217301,19
19	288076,50	1217302,50
18	288084,44	1217308,65
17	288086,82	1217310,49
16	288094,02	1217315,87
н43	288097,68	1217318,22
15	288099,03	1217319,08
14	288100,31	1217317,03
13	288101,23	1217315,55
12	288100,49	1217315,07
11	288096,30	1217312,26
10	288098,44	1217308,86
9	288100,91	1217310,49
8	288103,37	1217312,13
7	288104,89	1217312,43
н49	288105,26	1217312,61
8	288107,12	1217287,48
7	288080,59	1217268,30

Условный номер земельного участка :3У3		
Площадь земельного участка 83м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
8	288107,12	1217287,48
1	288110,76	1217290,07
2	288109,99	1217294,73
3	288108,95	1217309,20
4	288107,35	1217313,62
н49	288105,26	1217312,61
8	288107,12	1217287,48
Условный номер земельного участка :3У4		
Площадь земельного участка 606м ²		
Координаты, м		

Обозначение характерных точек границы	Х	У
8	288103,37	1217312,13
7	288104,89	1217312,43
н49	288105,26	1217312,61
2	288101,81	1217359,02
н45	288076,00	1217340,08
н46	288084,14	1217335,19
н43	288097,68	1217318,22
15	288099,03	1217319,08
13	288101,23	1217315,55
8	288103,37	1217312,13
1	288094,89	1217330,64
2	288094,32	1217335,70
3	288091,85	1217335,43
4	288092,36	1217330,36
1	288094,89	1217330,64

1.4. Перечень координат характерных точек границ территории

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	288107,12	1217287,48
2	288101,81	1217359,02
3	288058,57	1217327,29
4	288044,24	1217315,96
5	288012,66	1217293,27
6	288048,90	1217244,55
7	288080,59	1217268,30



Условные обозначения:

- 1 - характерные точки красных линий и образуемых земельных участков
- устанавливаемые красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- существующие общественные и жилые здания
- граница существующего элемента планировочной структуры
- образуемые земельные участки
- граница учтенных земельных участков
- 44:27:070216:10 - кадастровый номер земельного участка, прекращающий существование после проведения кадастровых работ
- образуемые земельные участки (территории) общего пользования
- земельный участок планируемый с целью резервирования и изъятия для муниципальных нужд
- 44:27:020217:58 - уточняемые земельные участки

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной проездом Давыдовским 4-м, улицей Сутырина,
проездом Давыдовским 3-м, улицей Сутырина**

Чертеж межевания территории

МАСШТАБ 1:1000

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Р	6	6