



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 мая 2024 года

№ 792

Об утверждении документации по планировке территории по улице Льяной, в районе дома 7а

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, учитывая протокол общественных обсуждений по проекту межевания территории от 19 ноября 2021 года, заключение о результатах общественных обсуждений от 19 ноября 2021 года, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории по улице Льяной, в районе дома 7а, в виде проекта межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию (опубликованию) в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу после официального обнародования (опубликования).

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Администрации города Костромы
от « 14 » мая 2024 года №792

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПО УЛИЦЕ ЛЬНЯНОЙ, В РАЙОНЕ ДОМА 7А

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Состав проекта

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1 – Текстовая часть

Раздел 2 – Графическая часть

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3 – Графическая часть

Раздел 1

Проект межевания территории Текстовая часть

Содержание

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

4. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории предлагается установление красной линии для проезда от улицы Льяной до улицы Димитрова с учетом развития системы улично-дорожной сети застроенных и озелененных территорий в соответствии с Генеральным планом города Костромы, а также с целью формирования новых территорий общего пользования.

Земельный участок с условным номером ЗУ1 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070104:4587 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 982 м², с целью исключения чересполосицы и изломанности границ.

Земельный участок с условным номером ЗУ2 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070104:4586 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 450 м², с целью исключения чересполосицы.

Земельный участок с условным номером ЗУ3 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070104:836 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1м² с целью исключения чересполосицы.

Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

Условный номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь м ²
ЗУ1	Костромская область, город Кострома, улица Льяная, дом 7а	14 168
ЗУ2	Костромская область, город Кострома, улица Льяная, дом 7а	1689
ЗУ3	Костромская область, город Кострома,	1770

	улица Льняная, дом 7а	
--	-----------------------	--

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельный участок с условным номером ЗУ4 образуется как земельный участок (территория) общего пользования с целью организации проезда для доступа к земельным участкам с условными номерами ЗУ2 и ЗУ3.

Сведения об образованных земельных участках (территориях общего пользования) представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

Условный номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь м ²
ЗУ4	Костромская область, город Кострома, улица Льняная	374

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты границ территории проекта межевания территории представлены в таблице № 3

Таблица № 3

Условное обозначение точки	Координаты границ территории проекта межевания территории	
	X	Y
1	288977,56	1216572,06
2	288974,77	1216594,21
3	288966,32	1216597,68
4	288965,87	1216597,83
5	288962,11	1216599,04
6	288906,97	1216611,21
7	288906,77	1216611,25
8	288906,57	1216611,29
9	288754,99	1216643,12

10	288746,47	1216644,86
11	288747,38	1216649,45
12	288717,33	1216655,74
13	288709,60	1216657,25
14	288709,95	1216659,39
15	288710,24	1216661,19
16	288706,48	1216660,38
17	288699,36	1216658,49
18	288697,55	1216657,86
19	288680,53	1216653,90
20	288681,66	1216644,44
21	288691,13	1216573,13
22	288722,16	1216564,93
23	288742,67	1216559,05
24	288759,32	1216554,60
25	288777,90	1216552,39
26	288800,64	1216552,29
27	288823,56	1216554,93
28	288952,18	1216572,26
29	288964,55	1216572,87

4. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Таблица № 4

ЗУ1		
Обозначение точки	Координаты характерных точек границ земельного участка	
	X	Y
1	288691,15	1216573,00
2	288721,96	1216564,89
3	288742,47	1216559,01
4	288759,12	1216554,56
5	288777,70	1216552,35

6	288800,44	1216552,25
7	288820,07	1216554,53
8	288823,36	1216554,90
9	288844,39	1216557,73
10	288860,94	1216559,96
11	288862,11	1216566,81
12	288864,40	1216580,27
13	288864,72	1216582,13
14	288865,28	1216584,18
15	288866,80	1216589,79
16	288881,99	1216586,76
17	288882,28	1216588,14
18	288887,27	1216612,05
19	288886,67	1216612,17
20	288887,29	1216615,43
21	288870,11	1216619,18
22	288828,75	1216627,74
23	288793,82	1216635,20
24	288746,45	1216644,88
25	288747,37	1216649,47
26	288709,58	1216657,26
27	288710,23	1216661,21
28	288708,75	1216660,89
29	288707,99	1216660,72
30	288706,46	1216660,39
31	288699,25	1216658,48
32	288697,28	1216657,80
33	288696,33	1216657,58
34	288710,10	1216646,66
35	288711,11	1216625,93
36	288711,28	1216622,50
37	288710,02	1216622,36

38	288693,03	1216620,51
39	288693,15	1216619,61
40	288688,69	1216619,06
41	288685,04	1216618,60
42	288689,95	1216604,33
43	288690,26	1216604,38
44	288695,11	1216605,05
45	288696,94	1216605,32
46	288696,79	1216606,40
47	288696,49	1216608,62
48	288696,21	1216610,60
49	288696,00	1216612,06
50	288695,81	1216613,45
51	288689,43	1216612,54
52	288688,81	1216612,45
53	288688,94	1216611,54
54	288689,41	1216608,17
55	288689,81	1216605,33

ЗУ2		
Обозначение точки	Координаты характерных точек границ земельного участка	
	X	Y
56	288902,76	1216565,60
57	288932,18	1216569,55
58	288931,57	1216575,25
59	288901,89	1216572,07
60	288902,09	1216573,73
61	288902,58	1216577,69
62	288903,53	1216585,68
63	288904,25	1216591,74
64	288906,57	1216611,21

20	288887,29	1216615,43
19	288886,67	1216612,17
18	288887,27	1216612,05
17	288882,28	1216588,14
16	288881,99	1216586,76
15	288866,80	1216589,79
14	288865,28	1216584,18
13	288864,72	1216582,13
12	288864,40	1216580,27
11	288862,11	1216566,81
10	288860,94	1216559,96

ЗУЗ		
Обозначение точки	Координаты характерных точек границ земельного участка	
	X	Y
58	288931,57	1216575,25
59	288901,89	1216572,07
60	288902,09	1216573,73
61	288902,58	1216577,69
62	288903,53	1216585,68
63	288904,25	1216591,74
64	288906,57	1216611,21
65	288940,72	1216604,09
66	288961,90	1216599,01
67	288965,64	1216597,80
68	288965,53	1216594,92
69	288963,56	1216595,01
70	288963,30	1216590,80
71	288962,53	1216578,56

ЗУ4		
Обозначение точки	Координаты характерных точек границ земельного участка	
	X	Y
58	288931,57	1216575,25
57	288932,18	1216569,55
72	288951,97	1216572,22
73	288964,35	1216572,84
74	288977,57	1216572,01
75	288974,79	1216594,86
76	288969,89	1216596,44
67	288965,64	1216597,80
68	288965,53	1216594,92
77	288969,84	1216594,71
78	288969,63	1216590,55
79	288969,03	1216578,29

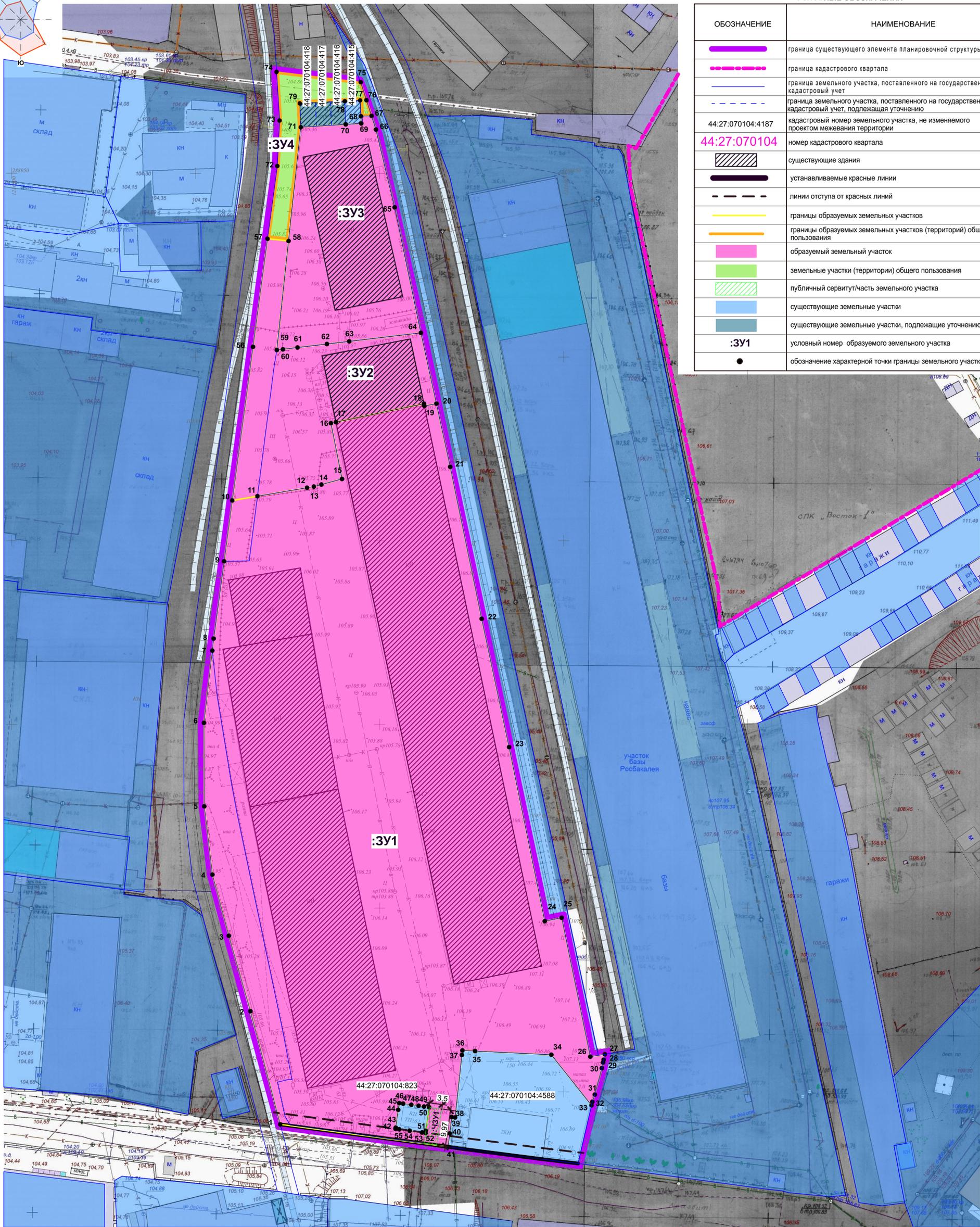
Раздел 2

Проект межевания территории Графическая часть

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	граница существующего элемента планировочной структуры
	граница кадастрового квартала
	граница земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет
	граница земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет, подлежащая уточнению
44:27:070104:4187	кадастровый номер земельного участка, не изменяемого проектом межевания территории
44:27:070104	номер кадастрового квартала
	существующие здания
	устанавливаемые красные линии
	линии отступа от красных линий
	границы образуемых земельных участков
	границы образуемых земельных участков (территорий) общего пользования
	образуемый земельный участок
	земельные участки (территории) общего пользования
	публичный сервитут/часть земельного участка
	существующие земельные участки
	существующие земельные участки, подлежащие уточнению
:ЗУ1	условный номер образуемого земельного участка
	обозначение характерной точки границы земельного участка

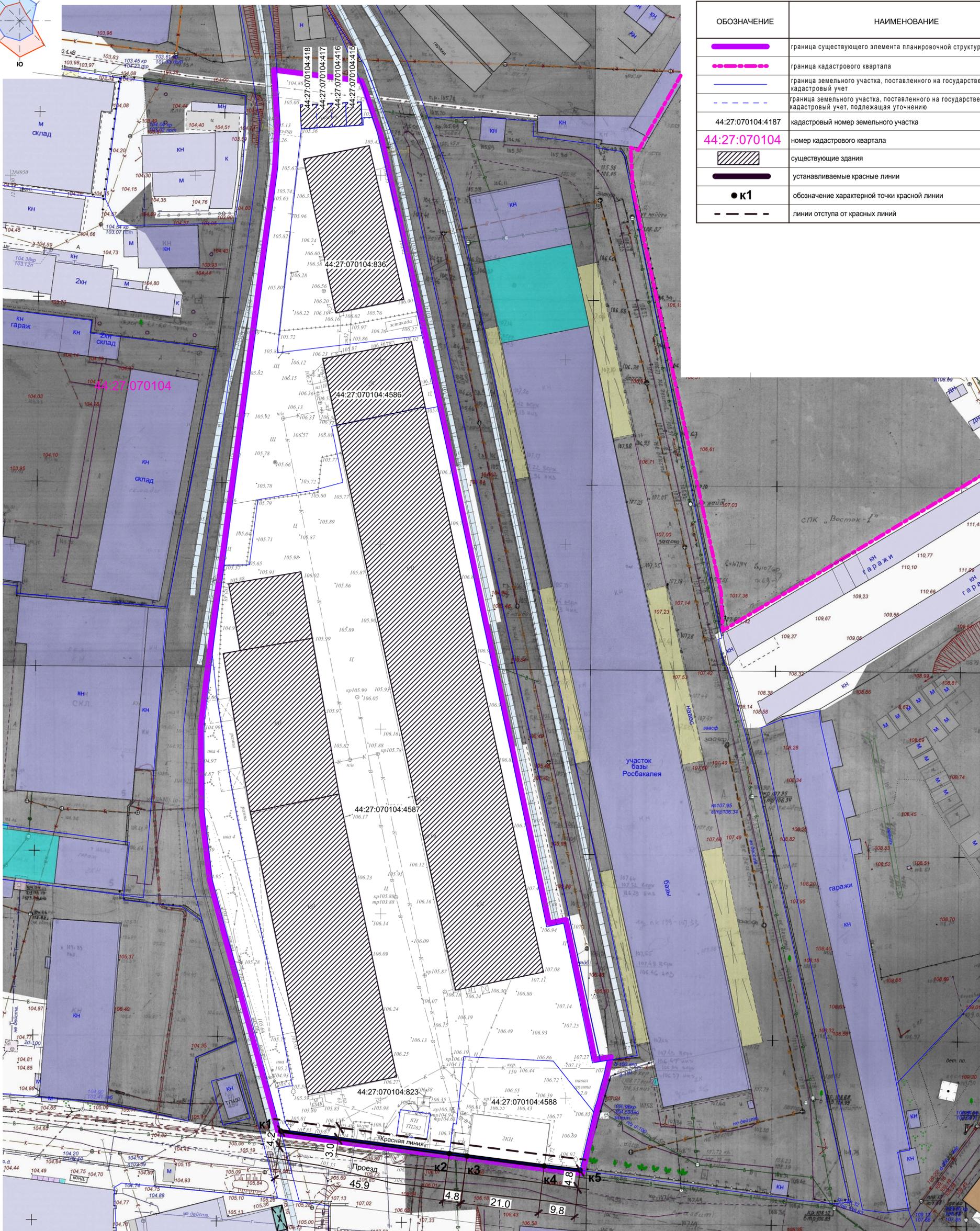


1216650
288650

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	граница существующего элемента планировочной структуры
	граница кадастрового квартала
	граница земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет
	граница земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет, подлежащая уточнению
44:27:070104:4187	кадастровый номер земельного участка
44:27:070104	номер кадастрового квартала
	существующие здания
	устанавливаемые красные линии
● к1	обозначение характерной точки красной линии
	линии отступа от красных линий



ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

ОБОЗНАЧЕНИЕ ТОЧКИ	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
к1	288691,15	1216573,00
к2	288685,04	1216618,60
к3	288684,37	1216623,36
к4	288681,67	1216644,23
к5	288680,51	1216653,92