



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 мая 2024 года

№ 791

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Кузнецкой, Никитской, проездом Лазаревским, проездом от проезда Лазаревский до улицы Кузнецкой

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, учитывая протокол публичных слушаний № 2 от 28 января 2020 года, заключение о результатах публичных слушаний от 28 января 2020 года, письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25 июня 2020 года № 8687-12-02, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, ограниченной улицами Кузнецкой, Никитской, проездом Лазаревским, проездом от проезда Лазаревский до улицы Кузнецкой, в виде проекта межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию (опубликованию) в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу после официального обнародования (опубликования).

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

Утверждена

постановлением

Администрации города Костромы

от 14 мая 2024 года № 791

**Документация по планировке территории, ограниченной улицами
Кузнецкой, Никитской, проездом Лазаревским, проездом от проезда
Лазаревский до улицы Кузнецкой**

Проект межевания территории

Основная часть

1.1. Проектные решения

Проектом межевания территории предлагается изменение красных линий, установленных Проектом детальной планировки Свердловского района города Костромы, утвержденным решением исполнительного комитета Костромского городского совета народных депутатов от 26 июля 1984 года № 450.

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации текстовая часть проекта межевания территории включает в себя вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Однако, проект планировки территории в границах образуемых в соответствии с настоящим проектом межевания территории земельных участков отсутствует.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 1.

Таблица 1

№п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Местоположение земельного участка
1.	:ЗУ1	169	Костромская область, город Кострома, улица Никитская, 60
2.	:ЗУ2	888	Костромская область, город Кострома, улица Никитская, 54
3.	:ЗУ3	889	Костромская область, город Кострома, улица Никитская, 54
4.	:ЗУ4	1031	Костромская область, город Кострома, улица Никитская, 54
5.	:ЗУ5	1268	Костромская область, город Кострома, улица Никитская, 56
6.	:ЗУ6	1076	Костромская область, город Кострома, улица Никитская, 58
7.	:ЗУ7	997	Костромская область, город Кострома, улица Никитская, 58
8.	:ЗУ8	770	Костромская область, город Кострома, улица Никитская, 58а

1.3. Возможные способы образования земельных участков

Таблица 4

№п/п	Обозначение земельного участка	Возможные способы образования земельных участков
1.	:ЗУ1	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.	:ЗУ2	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.	:ЗУ3	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4.	:ЗУ4	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5.	:ЗУ5	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6.	:ЗУ6	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7.	:ЗУ7	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8.	:ЗУ8	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040644:124 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
9.	:ЗУ9	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10.	:ЗУ10	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу

общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 5

№п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка
1.	:ЗУ9	2895	Костромская область, город Кострома
2.	:ЗУ10	602	Костромская область, город Кострома

1.5. Сведения о координатах характерных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 169м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н1	290342,53	1215014,74
1	290342,28	1215019,69
2	290342,30	1215020,61
3	290342,32	1215021,94
4	290342,35	1215023,95
5	290342,37	1215025,16
6	290342,39	1215026,63
7	290342,39	1215026,93
8	290334,82	1215027,23
н2	290328,74	1215027,43
9	290328,73	1215023,50
10	290328,72	1215022,77
11	290328,70	1215015,93
12	290328,70	1215015,28
н3	290328,71	1215014,93
н1	290342,53	1215014,74
Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка 888м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н5	290444,28	1214925,55
н6	290427,38	1214944,55
н7	290420,33	1214944,55
н8	290418,67	1214902,23
149	290444,34	1214902,49
150	290444,41	1214905,61
151	290444,48	1214922,20
н5	290444,28	1214925,55

Условный номер земельного участка :ЗУ3		
Площадь земельного участка 889м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н10	290465,29	1214933,99
н11	290468,92	1214943,87
н12	290458,70	1214944,28
н13	290449,66	1214944,71
н14	290448,31	1214944,77
н15	290432,71	1214957,88
н16	290429,48	1214957,85
н17	290420,82	1214957,13
н7	290420,33	1214944,55
н6	290427,38	1214944,55
н5	290444,28	1214925,55
151	290444,48	1214922,20
152	290448,25	1214922,18
153	290448,26	1214921,20
154	290451,37	1214921,21
155	290451,43	1214923,85
156	290463,61	1214923,79
157	290465,11	1214923,80
н10	290465,29	1214933,99
Условный номер земельного участка :ЗУ4		
Площадь земельного участка 1031м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н11	290468,92	1214943,87
н18	290477,28	1214966,62
н19	290460,15	1214967,17
н20	290459,05	1214968,52
н21	290430,06	1214978,67
н16	290429,48	1214957,85

<i>н15</i>	290432,71	1214957,88
<i>н14</i>	290448,31	1214944,77
<i>н13</i>	290449,66	1214944,71
<i>н12</i>	290458,70	1214944,28
<i>н11</i>	290468,92	1214943,87
Условный номер земельного участка : <u>3У5</u>		
Площадь земельного участка <u>1268м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
<i>н18</i>	290477,28	1214966,62
<i>н22</i>	290487,16	1214993,50
<i>н23</i>	290430,44	1214996,20
<i>н21</i>	290430,06	1214978,67
<i>н20</i>	290459,05	1214968,52
<i>н19</i>	290460,15	1214967,17
<i>н18</i>	290477,28	1214966,62
Условный номер земельного участка : <u>3У6</u>		
Площадь земельного участка <u>1076м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
<i>н22</i>	290487,16	1214993,50
<i>н24</i>	290496,73	1215019,53
<i>н25</i>	290492,68	1215019,78
<i>н26</i>	290491,68	1215019,84
<i>н27</i>	290485,90	1215020,18
<i>н28</i>	290480,92	1215020,50
<i>н29</i>	290481,02	1215022,09
<i>н30</i>	290470,29	1215022,35
<i>н31</i>	290468,06	1215021,87
<i>н32</i>	290445,63	1214999,88
<i>н33</i>	290430,44	1215000,11
<i>н23</i>	290430,44	1214996,20
<i>н22</i>	290487,16	1214993,50
Условный номер земельного участка : <u>3У7</u>		
Площадь земельного участка <u>997м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
<i>н33</i>	290430,44	1215000,11
<i>н32</i>	290445,63	1214999,88
<i>н31</i>	290468,06	1215021,87
<i>н30</i>	290470,29	1215022,35
<i>н34</i>	290470,88	1215033,46
<i>н35</i>	290470,51	1215033,52
<i>н36</i>	290470,55	1215035,02
<i>н37</i>	290470,62	1215037,53
<i>н38</i>	290470,04	1215037,55

<i>н39</i>	290470,36	1215042,30
<i>н40</i>	290443,40	1215043,09
<i>н41</i>	290442,43	1215039,84
<i>н42</i>	290440,80	1215010,80
<i>н33</i>	290430,44	1215000,11
Условный номер земельного участка : <u>3У8</u>		
Площадь земельного участка <u>770м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
<i>н24</i>	290496,73	1215019,53
<i>н43</i>	290504,40	1215044,51
<i>н44</i>	290470,72	1215047,73
<i>н39</i>	290470,36	1215042,30
<i>н38</i>	290470,04	1215037,55
<i>н37</i>	290470,62	1215037,53
<i>н36</i>	290470,55	1215035,02
<i>н35</i>	290470,51	1215033,52
<i>н34</i>	290470,88	1215033,46
<i>н30</i>	290470,29	1215022,35
<i>н29</i>	290481,02	1215022,09
<i>н28</i>	290480,92	1215020,50
<i>н27</i>	290485,90	1215020,18
<i>н26</i>	290491,68	1215019,84
<i>н25</i>	290492,68	1215019,78
<i>н24</i>	290496,73	1215019,53
Условный номер земельного участка : <u>3У9</u>		
Площадь земельного участка <u>2895м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
<i>н7</i>	290420,33	1214944,55
<i>н17</i>	290420,82	1214957,13
<i>н16</i>	290429,48	1214957,85
<i>н21</i>	290430,06	1214978,67
<i>н23</i>	290430,44	1214996,20
<i>н33</i>	290430,44	1215000,11
<i>н42</i>	290440,80	1215010,80
<i>н41</i>	290442,43	1215039,84
<i>н40</i>	290443,40	1215043,09
<i>н39</i>	290470,36	1215042,30
<i>н44</i>	290470,72	1215047,73
<i>13</i>	290432,58	1215051,38
<i>14</i>	290432,58	1215051,12
<i>15</i>	290432,57	1215050,11
<i>16</i>	290432,56	1215049,36
<i>17</i>	290432,52	1215046,38
<i>18</i>	290432,50	1215043,50
<i>19</i>	290432,41	1215036,15
<i>20</i>	290432,38	1215033,38
<i>21</i>	290432,36	1215031,97
<i>22</i>	290432,34	1215029,65
<i>23</i>	290432,32	1215028,23

24	290432,32	1215027,95
25	290432,29	1215025,15
26	290432,26	1215023,38
27	290432,27	1215023,15
28	290432,24	1215020,93
29	290432,21	1215017,45
30	290432,18	1215015,45
31	290432,17	1215015,09
32	290426,51	1215015,28
33	290422,81	1215015,38
34	290422,60	1215015,38
35	290421,03	1215015,43
36	290416,67	1215015,57
37	290416,07	1215015,58
38	290416,18	1215003,73
39	290409,02	1215003,67
40	290408,15	1215003,60
41	290408,15	1215000,28
42	290408,14	1214996,27
43	290408,14	1214994,78
44	290419,85	1214994,59
45	290421,00	1214994,16
46	290422,32	1214993,64
47	290424,12	1214991,76
48	290424,70	1214988,75
49	290424,51	1214981,92
50	290424,28	1214974,28
51	290424,18	1214971,13
52	290423,67	1214967,84
53	290422,72	1214966,56
54	290421,13	1214964,94
55	290418,91	1214963,96
56	290418,38	1214963,73
57	290389,65	1214962,40
58	290388,04	1214964,18
59	290331,35	1214956,78
60	290326,52	1214956,14
61	290322,71	1214955,65
62	290323,79	1214947,08
63	290326,68	1214947,00
64	290331,18	1214946,90
65	290389,89	1214945,49
66	290390,05	1214953,32
67	290410,26	1214953,66
68	290409,86	1214941,76
69	290409,73	1214937,76
70	290408,78	1214909,90
71	290408,65	1214906,20
72	290408,51	1214902,20
н8	290418,67	1214902,23
н7	290420,33	1214944,55
73	290373,38	1214949,37
74	290372,93	1214955,36
75	290369,81	1214955,11
76	290370,30	1214949,22
73	290373,38	1214949,37
77	290364,93	1214948,17
78	290364,39	1214954,13

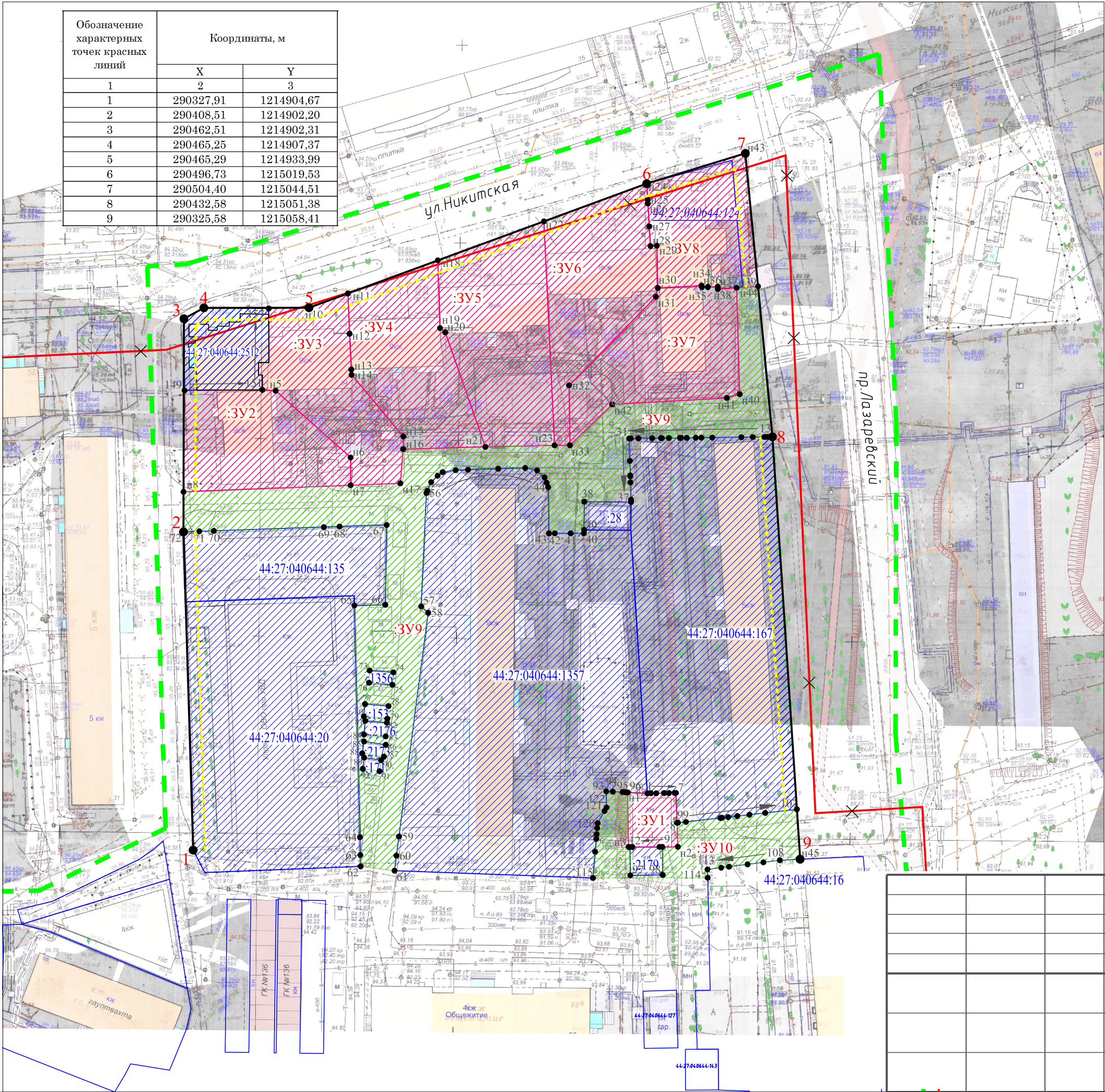
79	290361,20	1214953,84
80	290361,75	1214947,88
77	290364,93	1214948,17
81	290360,66	1214948,22
82	290360,20	1214953,75
83	290356,72	1214953,43
84	290357,22	1214947,91
81	290360,66	1214948,22
85	290355,43	1214947,93
86	290354,59	1214953,44
87	290351,60	1214952,99
88	290352,44	1214947,48
85	290355,43	1214947,93
89	290351,34	1214947,95
90	290350,71	1214952,24
91	290347,89	1214951,89
92	290348,50	1214947,61
89	290351,34	1214947,95
Условный номер земельного участка :3У10		
Площадь земельного участка 602м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
	2	3
1		
93	290342,80	1215009,28
94	290342,72	1215010,94
95	290342,60	1215013,42
96	290342,56	1215014,21
н1	290342,53	1215014,74
н3	290328,71	1215014,93
12	290328,70	1215015,28
97	290321,53	1215015,38
98	290321,62	1215023,58
9	290328,73	1215023,50
н2	290328,74	1215027,43
8	290334,82	1215027,23
99	290334,85	1215027,46
100	290335,06	1215029,47
101	290336,06	1215038,18
102	290336,10	1215038,61
103	290336,27	1215040,17
104	290336,54	1215042,51
105	290336,88	1215045,56
106	290337,33	1215049,56
107	290338,25	1215057,58
н45	290325,59	1215058,41
108	290325,34	1215053,24
109	290324,82	1215049,07
110	290324,31	1215045,08
111	290323,71	1215040,39
112	290323,47	1215038,40
113	290323,02	1215034,94
114	290320,90	1215034,98
115	290320,86	1215005,90

116	290327,50	1215006,47
117	290330,75	1215006,75
118	290331,94	1215006,85
119	290333,50	1215006,98

120	290334,73	1215007,10
121	290337,81	1215008,83
122	290338,71	1215009,34
93	290342,80	1215009,28

1.6. Перечень координат характерных точек границ территории

Координаты, м	
Х	У
290464,00	1214900,32
290465,29	1214933,99
290496,73	1215019,53
290504,40	1215044,51
290432,58	1215051,38
290325,59	1215058,41
290323,02	1215034,94
290320,90	1215034,98
290320,86	1215005,90
290322,71	1214955,65
290323,79	1214947,08
290322,24	1214907,62
290327,91	1214904,67
290328,17	1214904,66
290464,00	1214900,32



Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- граница земельных участков по сведениям Росреестра
- 44:27:040644:10 кадастровый номер земельного участка
- 44:27:040644:11 кадастровый номер исходного земельного участка, прекращающего свое существование в результате преобразования (раздел, перераспределение, объединение)
- существующие красные линии
- × отменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии (граница существующего элемента планировочной структуры)
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- 1 ● характерная точка красной линии
- 1 характерная точка границы земельного участка
- :3Y1 обозначение образуемых земельных участков
- образуемые земельные участки
- образуемые земельные участки общего пользования
- учтенные земельные участки, оставшиеся без изменений
- части земельных участков для обеспечения доступом к землям общего пользования

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ КУЗНЕЦКОЙ, НИКИТСКОЙ, ПРОЕЗДОМ ЛАЗАРЕВСКИМ, ПРОЕЗДОМ ОТ ПРОЕЗДА ЛАЗАРЕВСКОГО ДО УЛИЦЫ КУЗНЕЦКОЙ			
Чертеж межевания территории			
Основная часть	Стадия	Лист	Листов
	П		
Масштаб 1:1000			