



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 мая 2024 года

№ 36

О назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Береговая, 36, улица Коммунаров, 75, улица Коммунаров, 77, проезд Полянский, 1

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 13 мая 2024 года № 24исх-1870/24, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Береговая, 36 (приложение 1), улица Коммунаров, 75 (приложение 2), улица Коммунаров, 77 (приложение 3), проезд Полянский, 1 (приложение 4), в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.
2. Определить организатором публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.
3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 5 июня 2024 года в период с 10.00 до 11.00 часов по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.
4. Считать границы земельных участков, приведенные в схемах расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, границами территории, в пределах которых проводятся публичные слушания.
5. Утвердить прилагаемые:
 - 1) повестку собрания участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Береговая, 36, улица Коммунаров, 75, улица Коммунаров, 77, проезд Полянский, 1 (приложение 5);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 6).

6. Опубликовать настоящее постановление 17 мая 2024 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. С 27 мая 2024 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Береговая, 36, улица Коммунаров, 75, улица Коммунаров, 77, проезд Полянский, 1.

8. Не позднее 27 мая 2024 года разместить и до 5 июня 2024 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:

Ведущий специалист общего отдела
аппарата Думы города Костромы



В. М. Смирнова

Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы
от 15 мая 2024 года № 36
Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования
органов государственной власти или органов местного
самоуправления, принявших решение об утверждении схемы
или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)
от _____ № _____

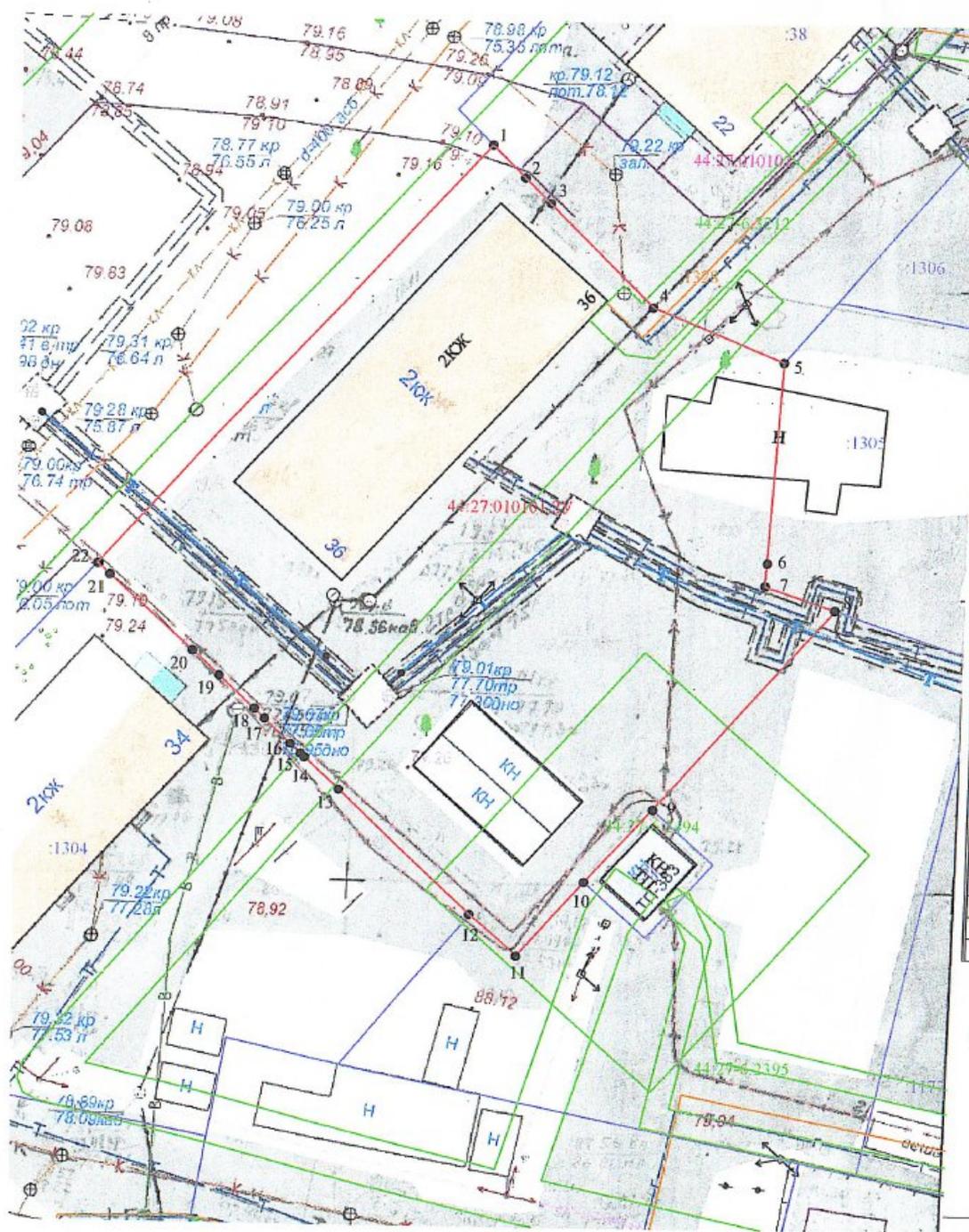


Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории
МСК - 44

Условный номер земельного участка		44:27:010101:3У	
Площадь земельного участка		2157 м²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	292788,98	1210153,24	
2	292786,30	1210155,98	
3	292784,20	1210158,16	
4	292775,67	1210166,92	
5	292771,21	1210177,84	
6	292754,50	1210176,99	
7	292752,60	1210176,90	
8	292750,66	1210182,74	
9	292733,96	1210168,27	
10	292727,84	1210162,88	
11	292721,67	1210157,52	
12	292725,00	1210153,60	
13	292735,25	1210142,28	
14	292737,88	1210139,36	
15	292738,15	1210139,07	
16	292738,98	1210138,14	
17	292741,02	1210135,88	
18	292741,81	1210135,01	
19	292744,52	1210132,02	
20	292746,55	1210129,78	
21	292752,76	1210122,90	
22	292753,69	1210121,88	
1	292788,98	1210153,24	

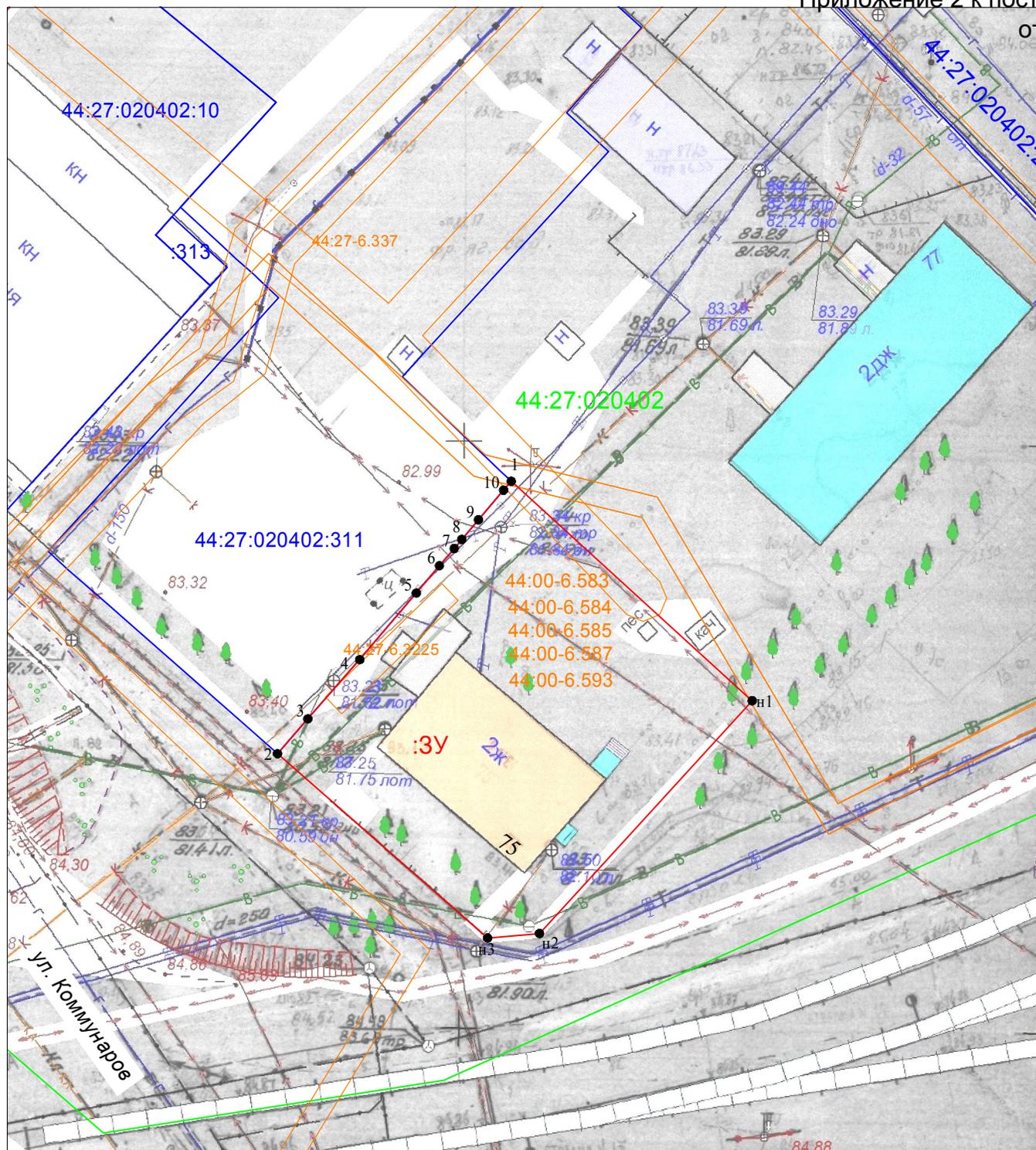
Масштаб 1:500

улица Береговая, 36

Условные обозначения:

- 1 – обозначение характерных точек границы земельного участка
- 44:27:010101 – кадастровый квартал
- :38 – кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в государственном кадастре недвижимости
- граница образуемого земельного участка 44:27:010101:3У
- граница учтенных земельных участков
- граница кадастрового квартала
- обозначение ЗОУИТ 44:27-6.2395
- обозначение ОКС :1328

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории**

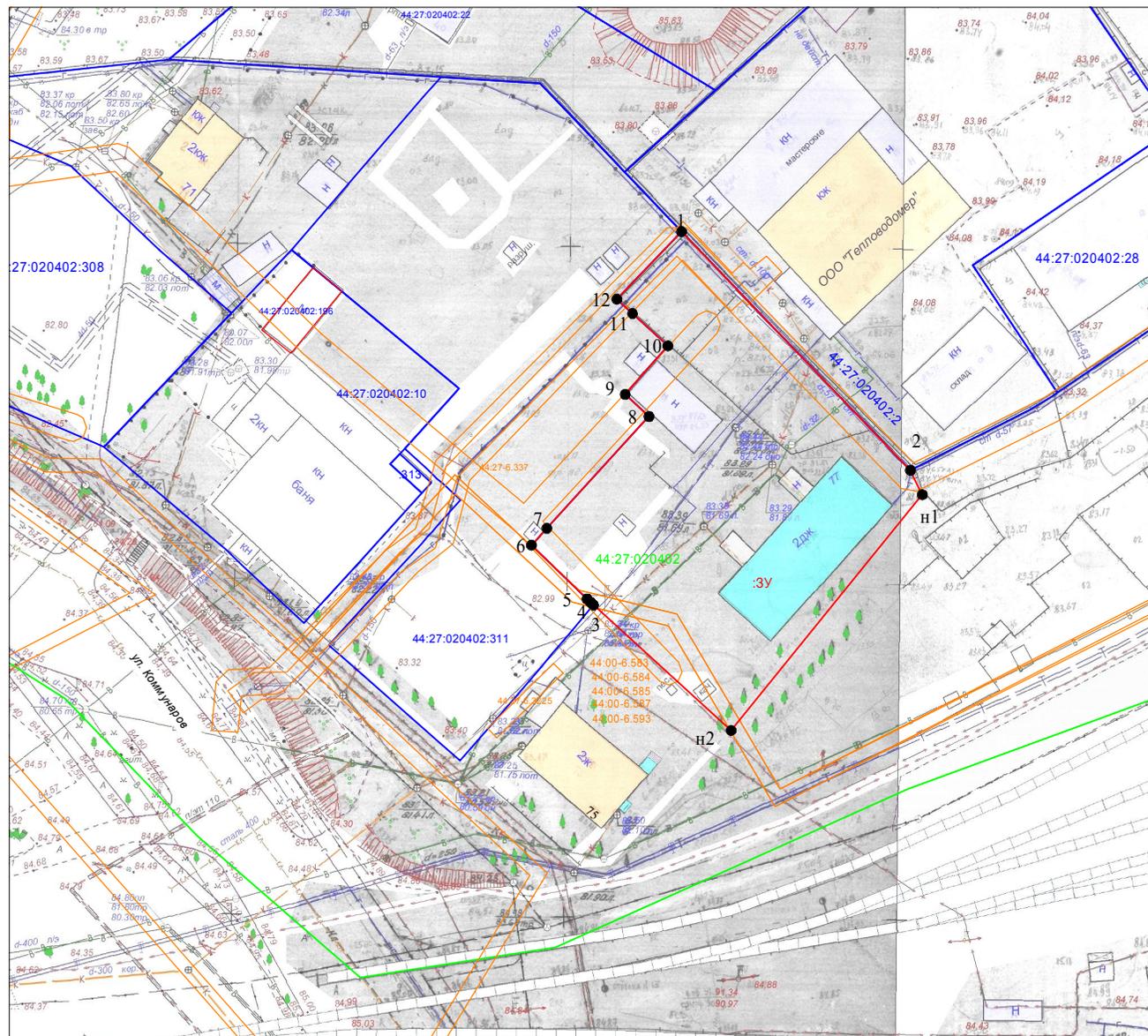


Условный номер земельного участка	:3У	
Кадастровый квартал	44:27:020402	
Площадь земельного участка	828 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	293498,17	1212905,08
n1	293479,47	1212925,78
n2	293459,64	1212907,50
n3	293459,25	1212903,05
2	293474,96	1212885,00
3	293477,93	1212887,61
4	293482,97	1212892,06
5	293488,65	1212896,93
6	293490,98	1212898,91
7	293492,44	1212900,18
8	293493,22	1212900,84
9	293494,89	1212902,26
10	293497,41	1212904,42

Местоположение: город Кострома, улица
Коммунаров, 75

Масштаб 1:500
Система координат: МСК-44, зона 1

- Условные обозначения:
- :3У - обозначение образуемого земельного участка
 - 1 - обозначение учтенного земельного участка
 - 1 - характерная точка границы земельного участка
 - (blue) - граница учтенного земельного участка
 - (red) - граница образуемого земельного участка
 - (green) - граница и обозначение кадастрового квартала
 - (orange) - граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории



**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка	:3У	
Кадастровый квартал	44:27:020402	
Площадь земельного участка	2137 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	293553,88	1212918,32
2	293518,26	1212952,74
н1	293514,63	1212954,52
н2	293479,47	1212925,78
3	293498,17	1212905,08
4	293498,60	1212904,63
5	293499,09	1212904,10
6	293507,10	1212895,74
7	293509,62	1212898,06
8	293526,29	1212913,42
9	293529,59	1212909,84
10	293536,83	1212916,26
11	293541,64	1212910,94
12	293543,79	1212908,58

Местоположение: город Кострома,
улица Коммунаров, 77

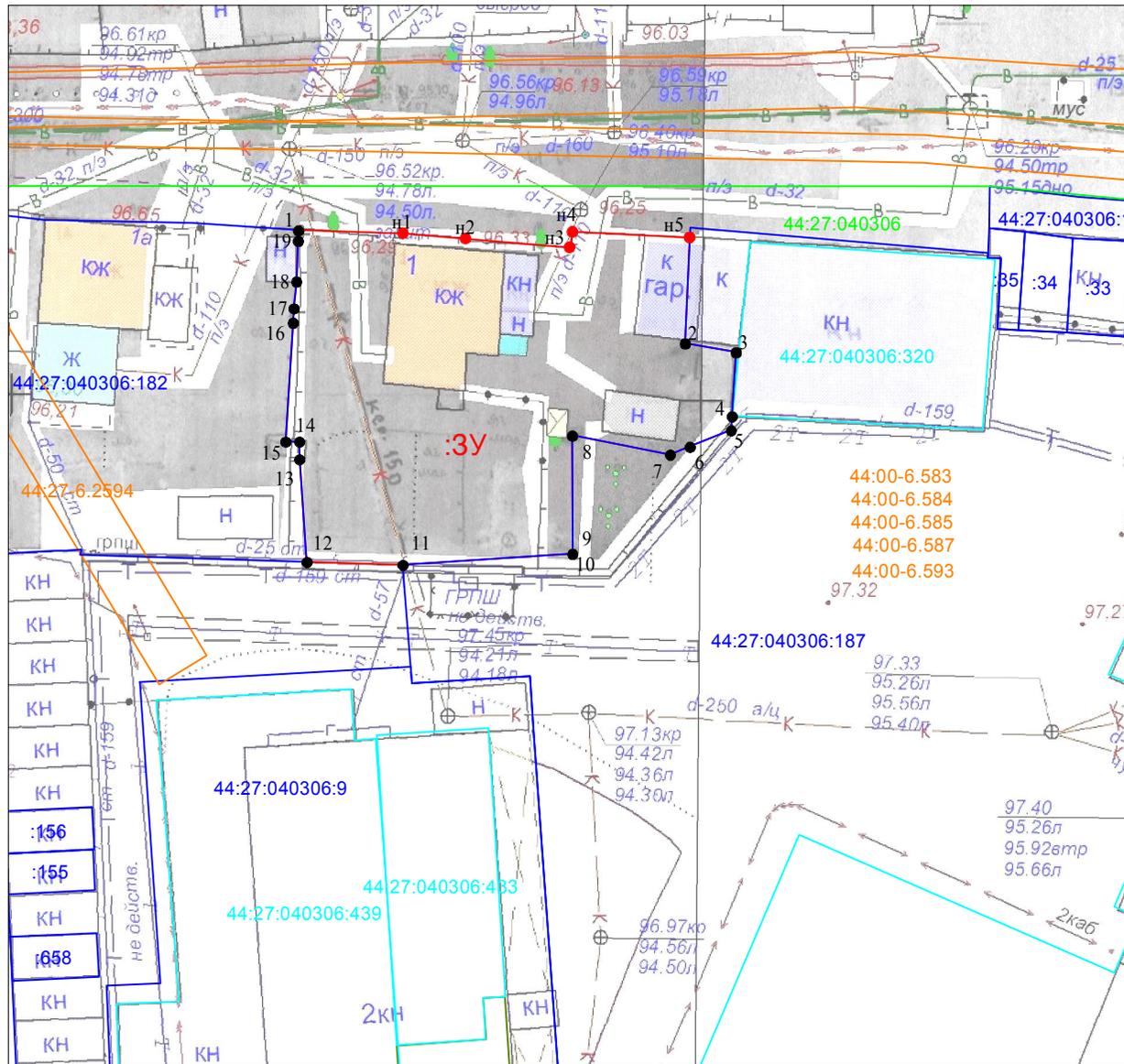
Масштаб 1:500
Система координат: МСК-44, зона 1

Условные обозначения:

- :3У - обозначение образуемого земельного участка
- 1 - обозначение учтенного земельного участка
- 1 - характерная точка границы земельного участка
- (blue) - граница учтенного земельного участка
- (red) - граница образуемого земельного участка
- (green) 44:27:040308 - граница и обозначение кадастрового квартала
- (orange) 44:27-6.2205 - граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории

от _____ № _____



Условный номер земельного участка	:3У	
Кадастровый квартал	44:27:040306	
Площадь земельного участка	614 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	292208,66	1213409,39
n1	292208,43	1213416,98
n2	292208,04	1213421,53
n3	292207,42	1213429,05
n4	292208,52	1213429,28
n5	292208,18	1213437,76
2	292200,54	1213437,41
3	292199,90	1213441,10
4	292195,30	1213440,81
5	292194,30	1213440,74
6	292193,11	1213437,76
7	292192,54	1213436,33
8	292193,91	1213429,24
9	292185,81	1213429,27
10	292185,41	1213429,26
11	292184,62	1213416,96
12	292184,83	1213410,01
13	292192,21	1213409,48
14	292193,48	1213409,47
15	292193,48	1213408,47
16	292202,02	1213409,01
17	292203,06	1213409,07
18	292204,98	1213409,26
19	292207,91	1213409,38
1	292208,66	1213409,39

Местоположение: город Кострома,
Полянский проезд, 1

Условные обозначения:

- :3У - обозначение образуемого земельного участка
- 1 - обозначение учтенного земельного участка
- 1 - характерная точка границы земельного участка
- (blue) - граница учтенного земельного участка
- (red) - граница образуемого земельного участка

- 44:27:040308 - граница и обозначение кадастрового квартала
- 44:27-6.2205 - граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории
- 44:27:080130:345 - объект недвижимости, стоящий на государственном кадастровом учете по сведениям ЕГРН

Масштаб 1:500
Система координат: МСК-44, зона 1

Повестка

собрания участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Береговая, 36, улица Коммунаров, 75, улица Коммунаров, 77, проезд Полянский, 1

5 июня 2024 года

10.00–11.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 5 мин.

2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Козырев Алексей Викторович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы

3. Основной доклад по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Береговая, 36, улица Коммунаров, 75, улица Коммунаров, 77, проезд Полянский, 1

Миличенко Елена Николаевна - начальник отдела кадастровых работ МКУ "Центр градостроительства" – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 15 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 20 мин.

6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Береговая, 36, улица Коммунаров, 75, улица Коммунаров, 77, проезд Полянский, 1.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 15 мая 2024 года № 36.

Собрание участников публичных слушаний состоится 5 июня 2024 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406 с 27 мая по 5 июня 2024 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в будние дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> с 27 мая 2024 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемых схем:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 27 мая по 5 июня 2024 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции схем, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте Администрации города Костромы, в будние дни с 27 мая по 5 июня 2024 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.