



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 мая 2024 года

№ 34

О назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Рабочая 5-я, 37, улица Рабочая 5-я, 39, улица Рабочая 6-я, 26, улица Рабочая 6-я, 28, улица Рабочая 6-я, 19, улица Рабочая 6-я, 21, улица Рабочая 7-я, 30, улица Рабочая 7-я, 32

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 24 апреля 2024 года № 24исх-1676/24, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить публичные слушания по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Рабочая 5-я, 37, улица Рабочая 5-я, 39 (приложение 1), улица Рабочая 6-я, 26, улица Рабочая 6-я, 28 (приложение 2), улица Рабочая 6-я, 19, улица Рабочая 6-я, 21, улица Рабочая 7-я, 30, улица Рабочая 7-я, 32 (приложение 3), в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 29 мая 2024 года в период с 10.00 до 11.30 часов по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Считать границы земельных участков, приведенные в схемах расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, границами территории, в пределах которых проводятся публичные слушания.

5. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Рабочая 5-я, 37, улица Рабочая 5-я, 39, улица Рабочая 6-я, 26, улица Рабочая 6-я, 28, улица Рабочая 6-я, 19, улица Рабочая 6-я, 21, улица Рабочая 7-я, 30, улица Рабочая 7-я, 32 (приложение 4);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 5).

6. Опубликовать настоящее постановление 8 мая 2024 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. С 16 мая 2024 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Рабочая 5-я, 37, улица Рабочая 5-я, 39, улица Рабочая 6-я, 26, улица Рабочая 6-я, 28, улица Рабочая 6-я, 19, улица Рабочая 6-я, 21, улица Рабочая 7-я, 30, улица Рабочая 7-я, 32

8. Не позднее 16 мая 2024 года разместить и до 29 мая 2024 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории**

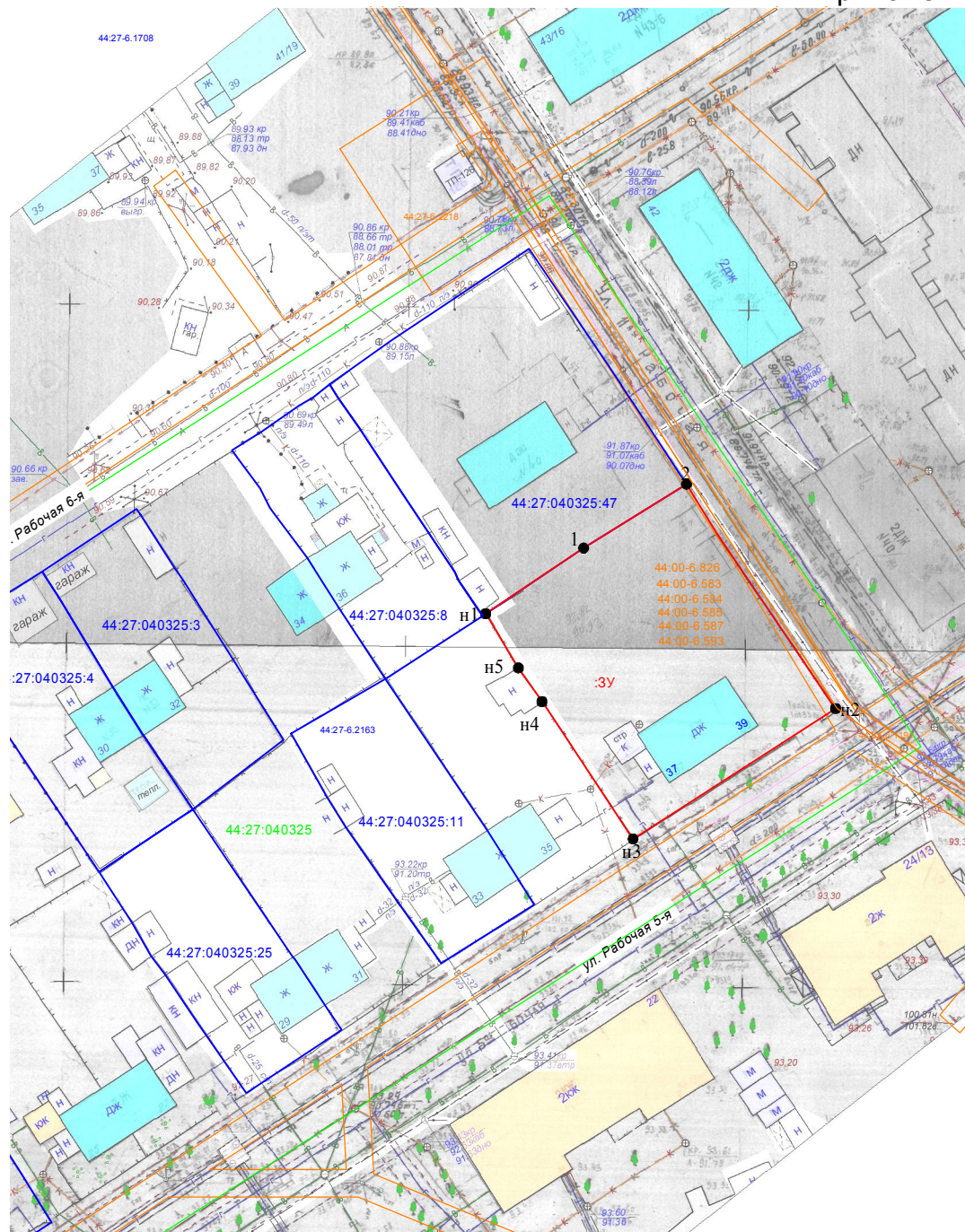
Условный номер земельного участка	:3У	
Кадастровый квартал	44:27:040325	
Площадь земельного участка	1416 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	293100,07	1213558,91
1	293109,77	1213573,36
2	293119,20	1213588,54
n2	293086,09	1213610,51
n3	293066,86	1213580,65
n4	293087,12	1213567,23
n5	293092,08	1213563,74
n1	293100,07	1213558,91

Местоположение: город Кострома, улица Рабочая 5-я, 37-39

Масштаб 1:1000
Система координат: МСК-44, зона 1

Условные обозначения:

- :3У - обозначение образуемого земельного участка
- - обозначение учтенного земельного участка
- 1 - характерная точка границы земельного участка
- - граница учтенного земельного участка
- - граница образуемого земельного участка
- 44:27:040325 - граница и обозначение кадастрового квартала
- 44:27-6.2205 - граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории



Приложение 2 к постановлению Главы города Костромы
от 3 мая 2024 года № 34

Утверждена
постановлением Администрации
города Костромы

от _____ № _____

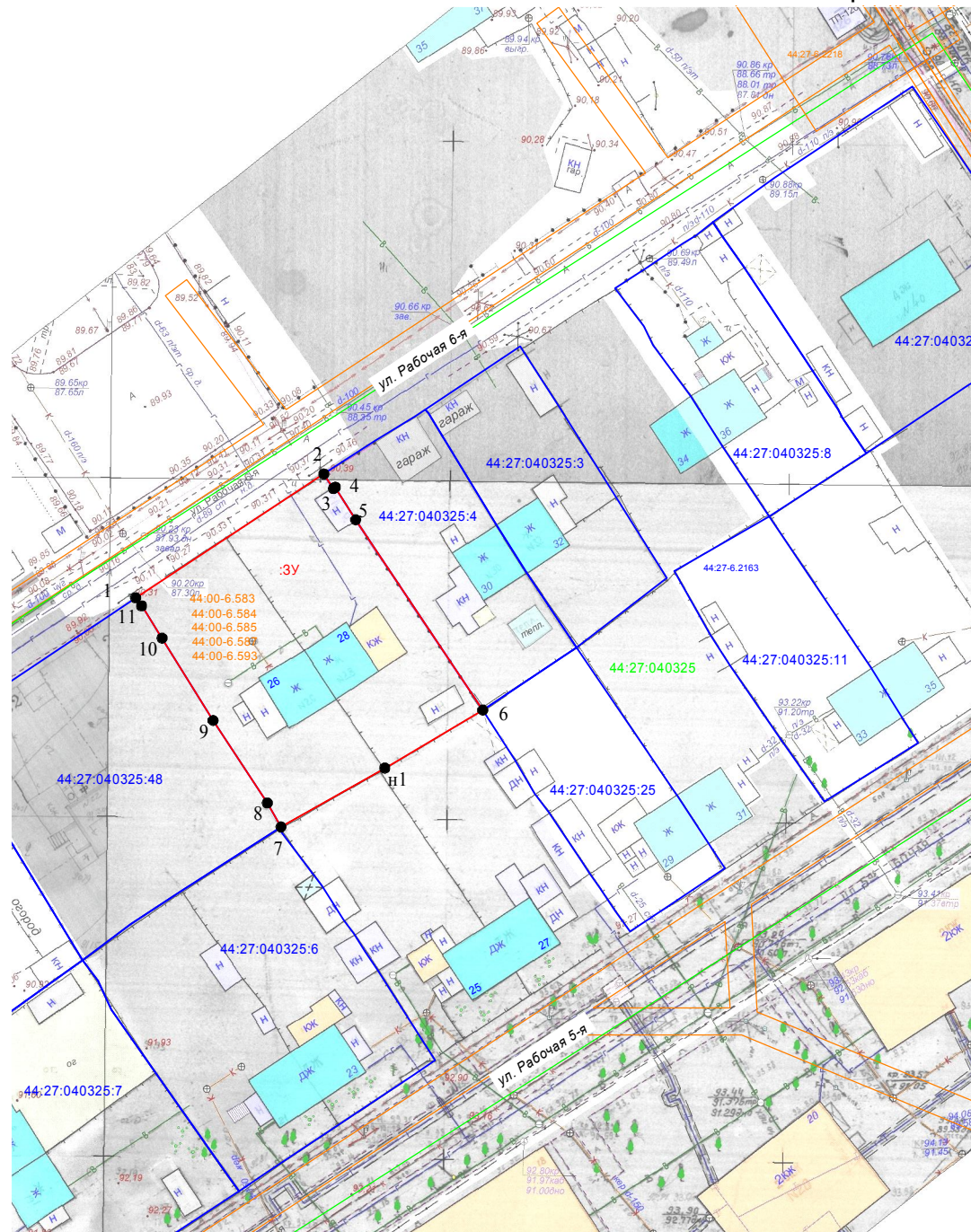
**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка	:3У	
Кадастровый квартал	44:27:040325	
Площадь земельного участка	1386 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	293078,50	1213450,81
2	293096,75	1213478,54
3	293094,62	1213479,95
4	293094,81	1213480,23
5	293090,01	1213483,23
6	293061,95	1213501,97
n1	293053,41	1213487,53
7	293044,73	1213472,23
8	293048,26	1213470,21
9	293060,42	1213462,22
10	293072,56	1213454,72
11	293077,33	1213451,69

Местоположение: город Кострома, улица Рабочая 6-я, 26-28

Масштаб 1:1000
Система координат: МСК-44, зона 1

- Условные обозначения:
- :3У - обозначение образуемого земельного участка
 - 44:27:040325 - обозначение учтенного земельного участка
 - 1 - характерная точка границы земельного участка
 - (синяя линия) - граница учтенного земельного участка
 - (красная линия) - граница образуемого земельного участка
 - 44:27:040308 - граница и обозначение кадастрового квартала
 - 44:27-6.2205 - граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории



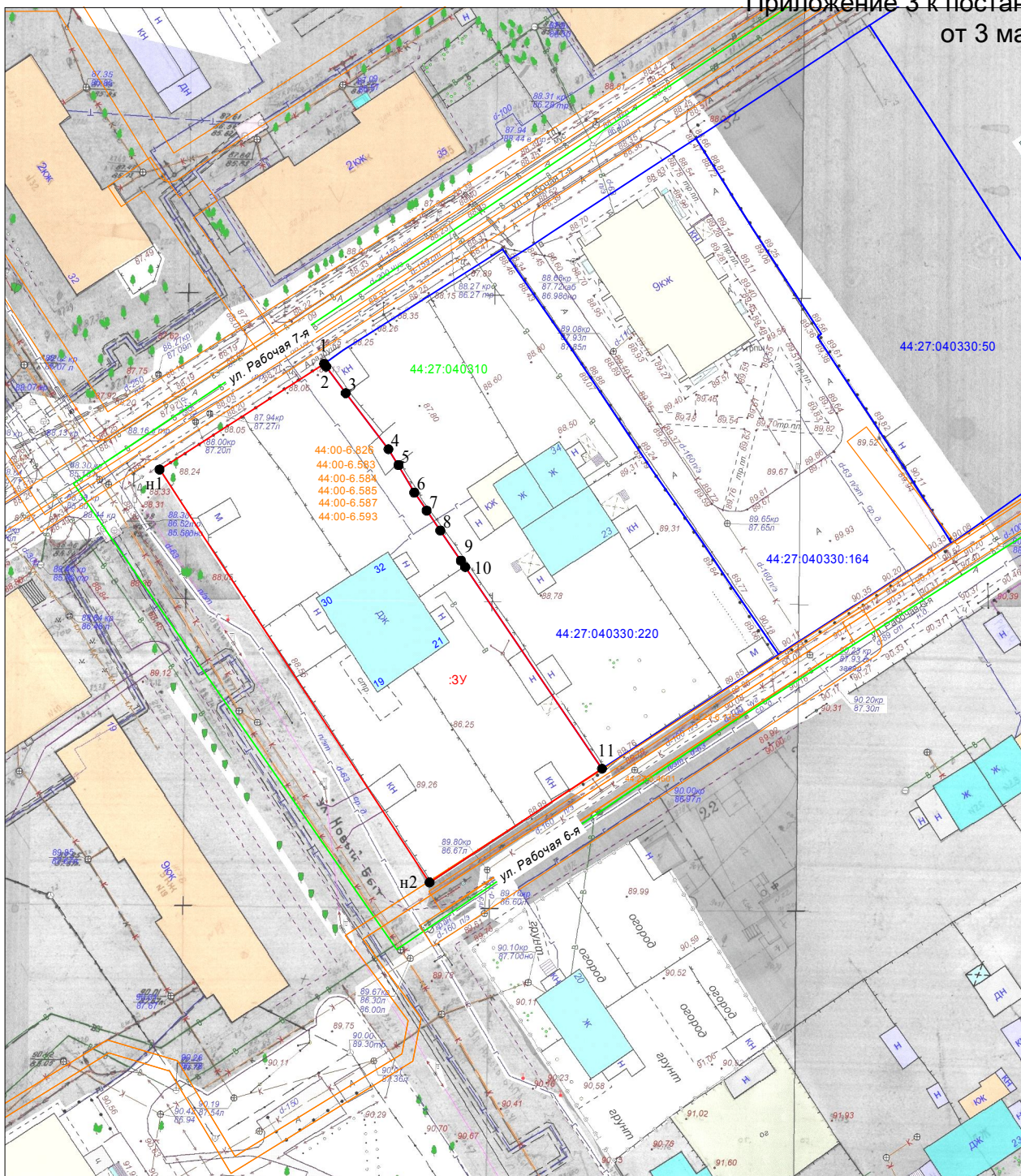
**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка	:3У	
Кадастровый квартал	44:27:040330	
Площадь земельного участка	2650 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	293118,46	1213343,05
1	293135,71	1213369,89
2	293135,26	1213370,22
3	293130,91	1213373,40
4	293121,78	1213380,37
5	293119,18	1213382,02
6	293114,71	1213384,58
7	293111,76	1213386,61
8	293108,51	1213388,82
9	293103,61	1213392,18
10	293102,54	1213392,90
11	293069,67	1213415,20
n2	293051,12	1213387,08

Местоположение: город Кострома, улица Рабочая 7-я, 30-32
улица Рабочая 6-я, 19-21

Масштаб 1:1000
Система координат: МСК-44, зона 1

- Условные обозначения:
- :3У - обозначение образуемого земельного участка
 - 44:27:040308:4 - обозначение учтенного земельного участка
 - 1 - характерная точка границы земельного участка
 - (синяя линия) - граница учтенного земельного участка
 - (красная линия) - граница образуемого земельного участка
 - 44:27:040308 (в зеленом поле) - граница и обозначение кадастрового квартала
 - 44:27-6.2205 (в оранжевом поле) - граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории



Повестка

собрания участников публичных слушаний по схемам
расположения земельных участков на кадастровом плане территории,
расположенных в городе Костроме по адресам: улица Рабочая 5-я, 37,
улица Рабочая 5-я, 39, улица Рабочая 6-я, 26, улица Рабочая 6-я, 28,
улица Рабочая 6-я, 19, улица Рабочая 6-я, 21,
улица Рабочая 7-я, 30, улица Рабочая 7-я, 32

29 мая 2024 года

10.00–11.30

1. Регистрация участников публичных слушаний – 5 мин.

2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Козырев Алексей Викторович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы

3. Основной доклад по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Рабочая 5-я, 37, улица Рабочая 5-я, 39, улица Рабочая 6-я, 26, улица Рабочая 6-я, 28, улица Рабочая 6-я, 19, улица Рабочая 6-я, 21, улица Рабочая 7-я, 30, улица Рабочая 7-я, 32

Миличенко Елена Николаевна - начальник
отдела кадастровых работ МКУ "Центр
градостроительства" – 15 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 25 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 30 мин.

6. Заключительное слово председательствующего – 10 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Рабочая 5-я, 37, улица Рабочая 5-я, 39, улица Рабочая 6-я, 26, улица Рабочая 6-я, 28, улица Рабочая 6-я, 19, улица Рабочая 6-я, 21, улица Рабочая 7-я, 30, улица Рабочая 7-я, 32.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории являются приложением к постановлению Главы города Костромы от 3 мая 2024 года № 34.

Собрание участников публичных слушаний состоится 29 мая 2024 года с 10.00 до 11.30 часов в здании по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406 с 16 по 29 мая 2024 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в будние дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> с 16 мая 2024 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемых схем:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 16 по 29 мая 2024 года:

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции схем, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте Администрации города Костромы, в будние дни с 16 по 29 мая 2024 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.