



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 апреля 2024 года

№ 673

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 7-я, 68, с кадастровым номером 44:27:040326:147

Рассмотрев заявление акционерного общества «Строймеханизация», в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом публичных слушаний от 2 апреля 2024 года № 219 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 7-я, 68, с кадастровым номером 44:27:040326:147, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 2 апреля 2024 года, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040326:147, площадью 1350 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 7-я, 68, исключив минимальные отступы от северо-восточной границы земельного участка от точки 1 до точки 2, юго-восточной границы земельного участка от точки 2 до точки 3, установив минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка от точки 4 до точки 5 – 0,9 м, в целях реконструкции объекта незавершенного строительства (здание гаражей на 8 машин) под служебные гаражи, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию (опубликованию) и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

Схема планировочной организации земельного участка

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание гаражей на 8 машин	Существующее. Подлежит реконструкции.

Показатели по генплану

Поз.	Наименование	Ед. изм.	В границах градплана
1	Площадь участка	м ²	1350,00
2	Площадь застройки - здание гаражей на 8 машин	м ²	497,90
3	Процент застройки	%	37
4	Этажность	эт.	1

Условные обозначения

- Граница земельного участка с кадастровым номером 44:27:040326:147
- Граница допустимого размещения зданий для условно разрешенного вида использования земельного участка - служебные гаражи (3 м)
- Существующее здание гаражей на 8 машин
- Часть существующего здания гаражей на 8 машин, выходящая за границы допустимого размещения здания.

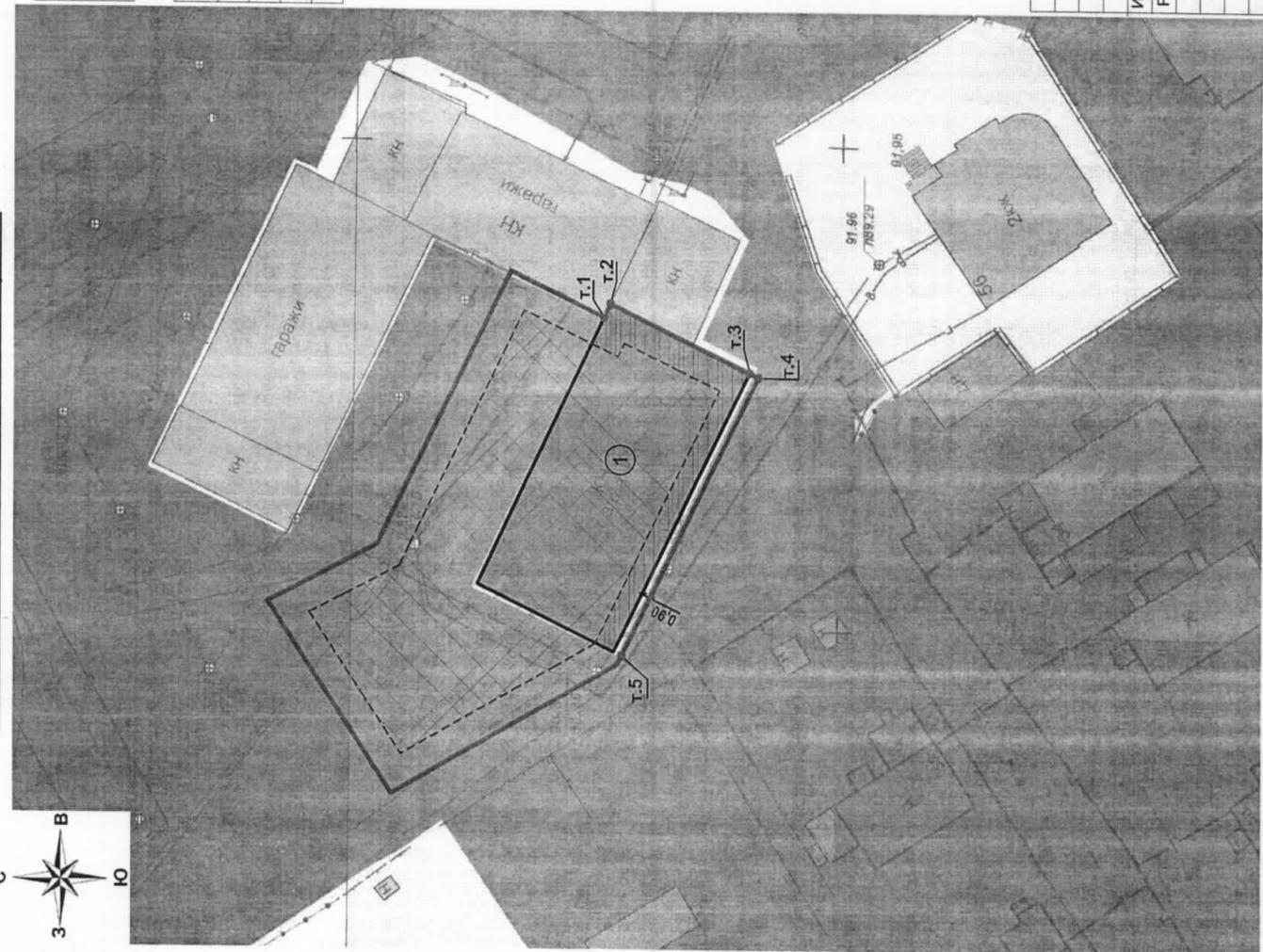
Отклонения от предельных параметров:

- Существующее здание гаражей на 8 машин, предполагаемое к реконструкции, относится к условно разрешенным видам использования земельного участка "служебные гаражи".
- С северо-восточной стороны отступ от границы земельного участка в интервале от точки 1 до точки 2 составляет 0 м.
- С юго-восточной стороны отступ от границы земельного участка в интервале от точки 2 до точки 3 составляет 0 м.
- С юго-западной стороны отступ от границы земельного участка в интервале от точки 4 до точки 5 составляет 0,9 м.

Принятые проектные решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Главный инженер проекта

Воронок Б. А.



Изм.	Коп.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
	Разработал	Воронок Я.	<i>[Signature]</i>	11.23
	ГИП	Воронок	<i>[Signature]</i>	
	Н. контр.	Поповецкая	<i>[Signature]</i>	

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Реконструкция здания гаражей на 8 машин на участке по адресу:
Костромская область, город Кострома, ул. 7-я Рабочая, д. 68
кадастровый номер участка 44:27:040326:147

ООО "АТМ "ВБ-Проект"
СРО-П-021-28082009

ПЗУ