



## ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 апреля 2024 года

№ 31

### **О назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Пятницкая, 7, улица Пятницкая, 53Г, улица Новый Быт, 4, улица Полянская, 66, проезд Судостроителей, 20, проспект Речной, 70**

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 24 апреля 2024 года № 24исх-1677/24, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5<sup>1</sup> и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Пятницкая, 7 (приложение 1), улица Пятницкая, 53Г (приложение 2), улица Новый Быт, 4 (приложение 3), улица Полянская, 66 (приложение 4), проезд Судостроителей, 20 (приложение 5), проспект Речной, 70 (приложение 6), в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 23 мая 2024 года в период с 10.00 до 11.30 часов по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Считать границы земельных участков, приведенные в схемах расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, границами территории, в пределах которых проводятся публичные слушания.

5. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Пятницкая, 7, улица Пятницкая, 53Г, улица Новый Быт, 4, улица Полянская, 66, проезд Судостроителей, 20, проспект Речной, 70 (приложение 7);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 8).

6. Опубликовать настоящее постановление 3 мая 2024 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. С 13 мая 2024 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Пятницкая, 7, улица Пятницкая, 53Г, улица Новый Быт, 4, улица Полянская, 66, проезд Судостроителей, 20, проспект Речной, 70.

8. Не позднее 13 мая 2024 года разместить и до 23 мая 2024 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

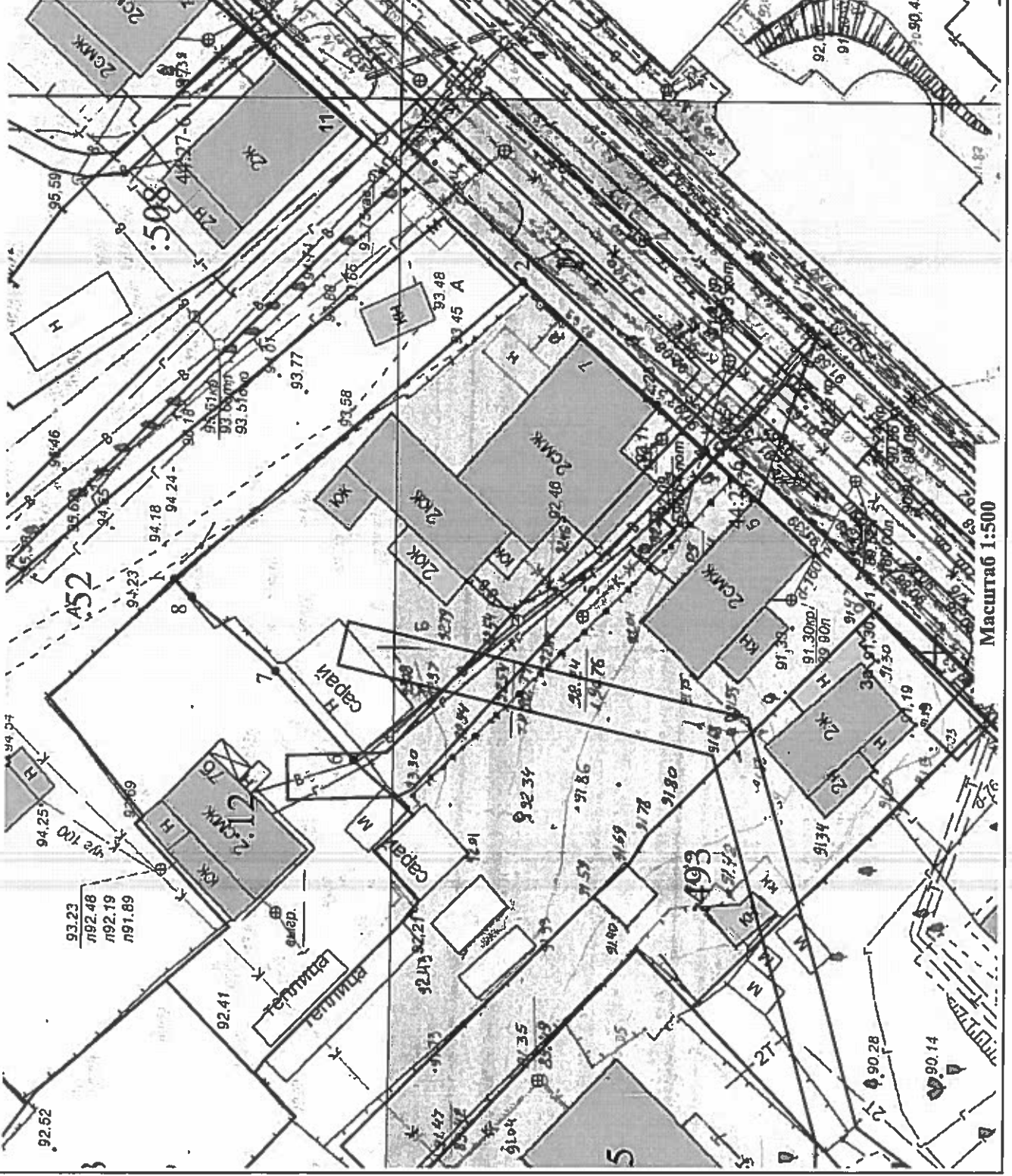
Копия верна:

Начальник общего отдела  
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВЫМ ПЛАНЕ  
ТЕРРИТОРИИ**



Масштаб 1:500

Местоположение: Российская Федерация,  
Костромская область, Кострома г,  
Пятницкая ул, 7

Условный номер земельного участка	-		988 м <sup>2</sup>
Площадь земельного участка	988 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Y
	X	Y	
1	291126,36	1212384,37	
2	291094,46	1212411,4	
3	291082,14	1212400,21	
4	291077,65	1212395,99	
5	291088,92	1212384,5	
6	291109,96	1212368,06	
7	291117,09	1212376,05	
8	291124,75	1212382,73	
1	291126,36	1212384,37	

Кадастровый квартал: 44:27:040202  
Система координат: мск-44, зона 1

**Условные обозначения:**

- Границы существующих земельных участков
- Границы образуемого земельного участка
- Характерная точка границы
- Номер земельного участка в кадастровом квартале
- Границы зон с особыми условиями использования территорий
- Граница кадастрового квартала
- Обозначение зоны с особыми условиями использования территорий
- Красные линии

Приложение 2 к постановлению 1 лавы города Костромы  
от 26 апреля 2024 года № 31

Утверждена  
постановлением Администрации  
города Костромы

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ  
земельного участка на кадастровом плане территории**

Условный номер земель ного участка	:3У
Кадастровый квартал	44:27:040301
Площадь земель ного участка	1167 м <sup>2</sup>
<b>Обозначение характерных точек</b>	
<b>Границы</b>	<b>Координаты, м</b>
X	Y
1	2
1	291613.09
2	291608.40
3	291605.48
4	291604.58
5	291602.60
6	291600.28
7	291587.33
8	291568.55
9	291569.38
10	291565.74
11	291561.75
12	291568.35
13	291570.07
14	291582.66
15	291592.61
16	291604.37
17	291612.30

Местоположение: город Кострома, улица Пятницкая, 53Г

Масштаб 1:500

Система координат: МСК-44, зона 1

Условные обозначения:

:3У - обозначение образуемого земельного участка

- обозначение учетного земельного участка

● 1 - характеристика точки границы земельного участка

— - граница учетного земельного участка

— - граница образуемого земельного участка

— - обозначение кадастрового квартала

- граница и обозначение зон с особыми условиями

использования территории

44:27:040308:4

:3У

● 1

—

—

44:27:040301

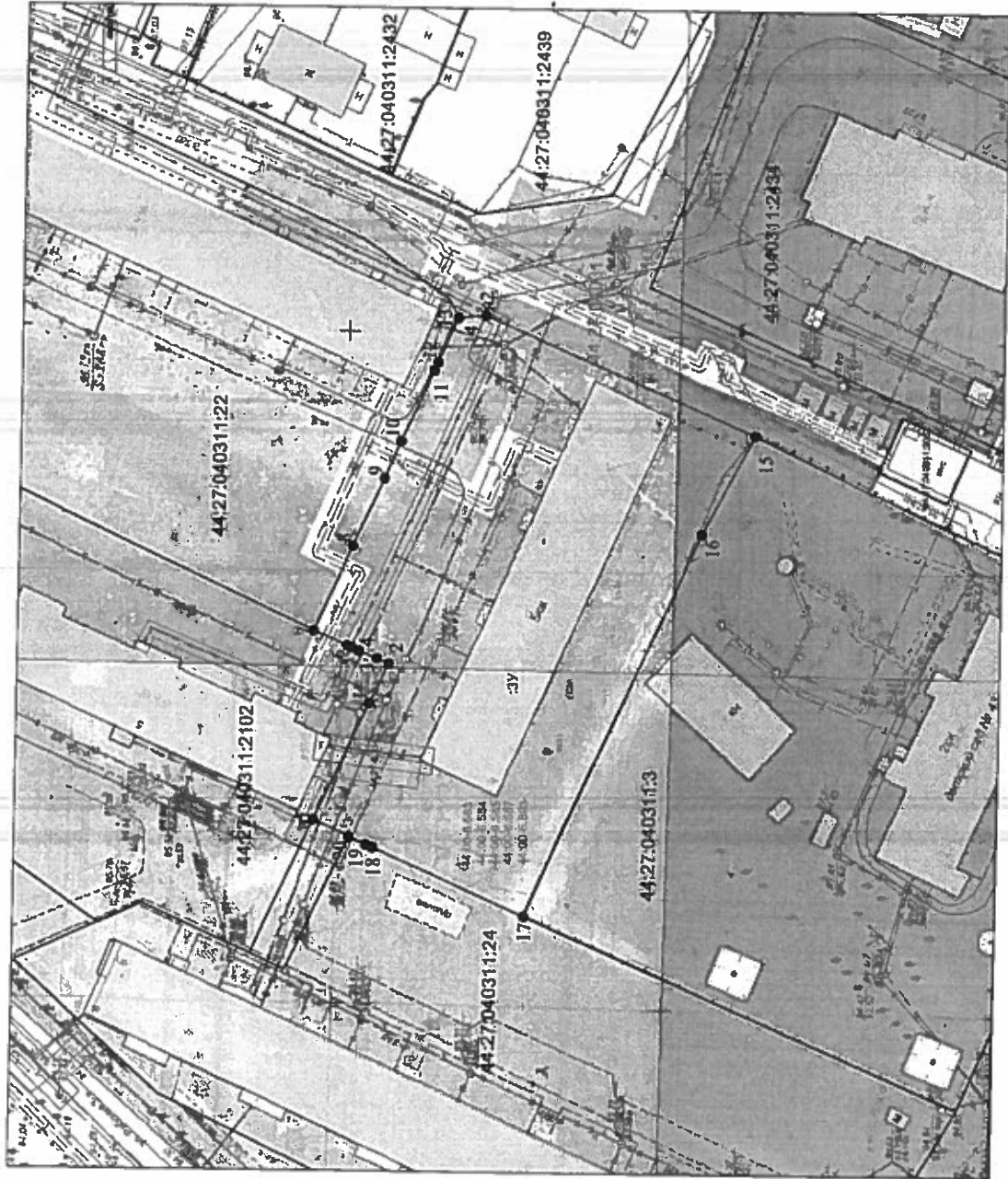
44:27:040305





**Приложение 3 к постановлению Главы города Костромы  
от 26 апреля 2024 года № 31**

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ  
земельного участка на кадастровом плане территории**



Масштаб 1:1000  
Система координат: МСК-44, зона 1

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Условный номер земельного участка		.3У	
Кадастровый квартал		44:27:040311	
Площадь земельного участка		3422 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Y
	X	Y	
н1	292897,77	1213672,40	
1	292889,63	1213689,92	
2	292886,86	1213695,87	
3	292888,66	1213696,64	
4	292891,26	1213697,75	
5	292892,34	1213698,20	
6	292893,10	1213698,53	
7	292898,15	1213700,68	
8	292892,48	1213713,38	
9	292887,99	1213723,40	
10	292885,53	1213728,95	
11	292880,84	1213739,47	
12	292880,28	1213740,70	
13	292877,30	1213747,39	
14	292877,26	1213747,48	
н2	292873,08	1213747,85	
15	292831,93	1213730,28	
16	292839,77	1213715,65	
17	292865,77	1213658,44	
18	292888,80	1213668,37	
19	292889,76	1213668,79	
20	292892,35	1213669,91	

Местоположение: город Кострома, улица Новый Быт, 4

Условные обозначения:

- .3У - обозначение образуемого земельного участка
- 1 - характеристика точки границы земельного участка
- — граница учтенного земельного участка
- — граница образуемого земельного участка
- — граница кадастрового квартала
- — граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории

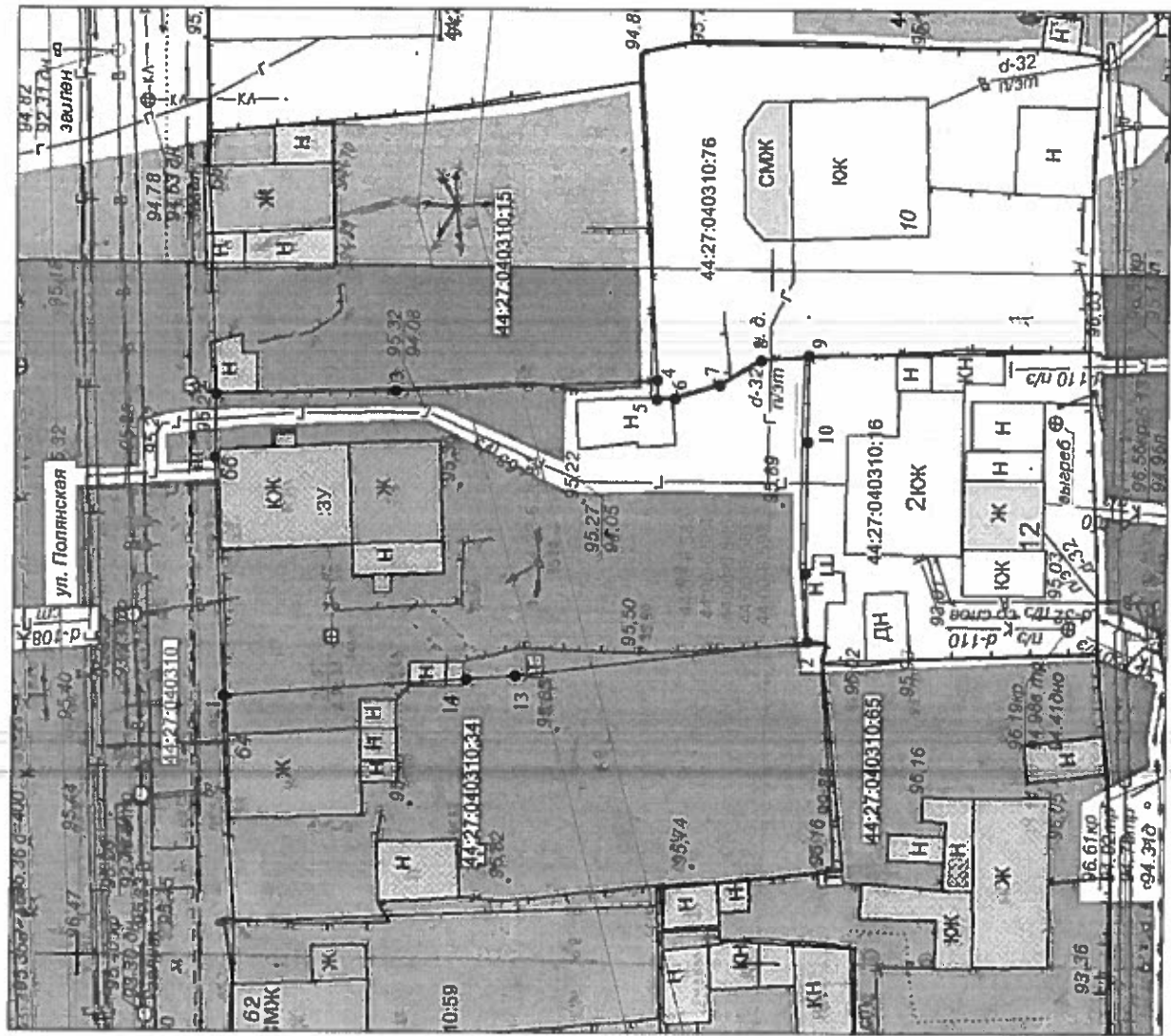
44:27:040308  
44:27:04203

Приложение 4 к постановлению Главы города Костромы  
от 26 апреля 2024 года № 31

Утверждена  
постановлением Администрации  
города Костромы

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ**  
земельного участка на кадастровом плане территории



Условный номер земельного участка		:ЗУ	
Кадастровый квартал		44:27:040310	
Площадь земельного участка		889 м <sup>2</sup>	
Обозначение точек границы	Координаты, м		Y
	X	Y	
1	2	3	
1	292286,33	1213408,22	
n1	292287,10	1213425,38	
2	292287,08	1213429,96	
3	292274,02	1213430,23	
4	292254,83	1213431,05	
5	292254,86	1213429,68	
6	292253,52	1213429,74	
7	292250,23	1213430,71	
8	292247,23	1213432,48	
9	292243,76	1213432,85	
10	292243,81	1213426,65	
11	292243,89	1213417,22	
12	292243,70	1213412,28	
13	292265,15	1213409,73	
14	292268,69	1213409,46	

Местоположение: город Кострома, улица Полянская, 66

- Условные обозначения:
- :ЗУ - обозначение образуемого земельного участка
  - 44:27:040308:4 - обозначение учтенного земельного участка
  - 1 - характеристика точки границы земельного участка
  - — граница учтенного земельного участка
  - — граница образуемого земельного участка
  - — граница и обозначение кадастрового квартала
  - — граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории

44:27:040306  
44:27:040305

Масштаб 1:500  
Система координат: МСК-44, зона 1

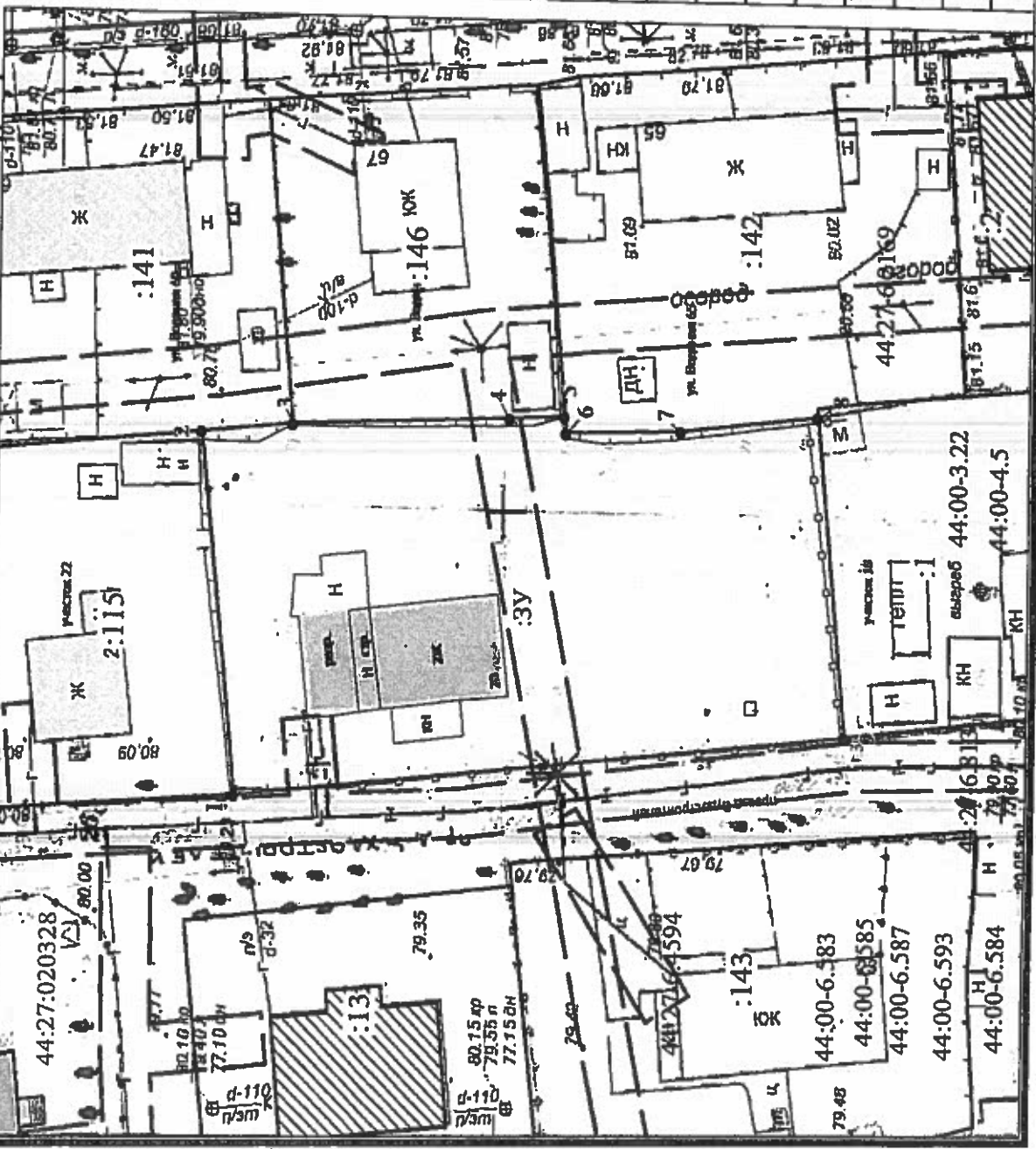
# Приложение 5 к постановлению Главы города Костромы

УТВЕРЖДЕНА

(наименование документа об утверждении, включая наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение о подготовке, утверждении или предоставлении сведений о подлинности копии или подлинности копии документа)

## СХЕМА расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка ЗУ		Координаты, м	
Площадь земельного участка 1385 кв.м.		X	Y
Адрес земельного участка – г. Кострома, пр-д Судостроителей, д. 20		294779.75	1212239.54
Обозначение характерных точек границ		294782.41	1212268.73
		294775.02	1212269.41
		294757.18	1212270.11
		294752.70	1212270.29
		294752.56	1212268.97
		294743.19	1212269.22
		294732.02	1212270.48
		294729.81	1212244.76
		294779.75	1212239.54
Кадастровый квартал: 44:27:020328			
Система координат: МСК-44, зона 1			
Масштаб 1:500			



### Условные обозначения:

- Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- 1 Надписи номеров существующих характерных точек в ЕГРН
- Граница образуемого земельного участка
- Надпись вдоль образованного земельного участка
- Границы учтенных земельных участков
- Надпись кадастрового номера земельного участка
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Граница кадастрового квартала
- Учетный номер зоны с особыми условиями использования территории
- Расстояний номер границы населенного пункта и муниципального образования
- Обозначение кадастрового квартала

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ**  
**земельного участка на кадастровом плане территории**  
**Приложение 6 к постановлению Главы города Костромы**  
**от 26 апреля 2024 года № 31**

Утверждена  
 постановлением Администрации  
 города Костромы

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



Масштаб 1:1000  
 Система координат: МСК-44, зона 1

Условный номер земельного участка :ЗУ	
Кадастровый квартал	
Площадь земельного участка	
Обозначение характеристик точек границы	
Координаты, м	
X	Y
:ЗУ(1)	
1	295034,13
2	295042,01
3	295041,10
4	295039,81
5	295034,12
6	295031,96
7	295004,40
8	295005,31
9	295011,80
10	295015,77
11	295025,84
12	295025,84
13	295054,13
14	295007,78
15	295025,60
16	295024,43
17	295019,48
18	295017,15
19	295010,41
20	295009,57
21	295009,22
22	294988,97
23	294998,44
24	295001,15
25	295005,87
26	295006,23
27	295007,78
28	295007,78
29	295025,60
30	295024,43
31	295019,48
32	295017,15
33	295010,41
34	295009,57
35	295009,22
36	294988,97
37	294998,44
38	295001,15
39	295005,87
40	295006,23
41	295007,78
42	295007,78
43	295025,60
44	295024,43
45	295019,48
46	295017,15
47	295010,41
48	295009,57
49	295009,22
50	294988,97
51	294998,44
52	295001,15
53	295005,87
54	295006,23
55	295007,78
56	295007,78
57	295025,60
58	295024,43
59	295019,48
60	295017,15
61	295010,41
62	295009,57
63	295009,22
64	294988,97
65	294998,44
66	295001,15
67	295005,87
68	295006,23
69	295007,78
70	295007,78

Местоположение: город Кострома, проспект Речной, 70

Условные обозначения:

- ЗУ - обозначение образуемого земельного участка
- обозначение учтенного земельного участка
- характеристика точки границы земельного участка
- граница учтенного земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- граница и обозначение кадастрового квартала
- граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории

44:27:04:0308  
 44:27:6:2205



**Повестка**  
**собрания участников публичных слушаний по схемам расположения**  
**земельных участков на кадастровом плане территории,**  
**расположенных в городе Костроме по адресам: улица Пятницкая, 7,**  
**улица Пятницкая, 53Г, улица Новый Быт, 4, улица Полянская, 66,**  
**проезд Судостроителей, 20, проспект Речной, 70**

23 мая 2024 года

10.00–11.30

1. Регистрация участников публичных слушаний – 5 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Козырев Алексей Викторович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы

3. Основной доклад по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Пятницкая, 7, улица Пятницкая, 53Г, улица Новый Быт, 4, улица Полянская, 66, проезд Судостроителей, 20, проспект Речной, 70

Миличенко Елена Николаевна - начальник  
отдела кадастровых работ МКУ "Центр  
градостроительства" – 15 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 25 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 30 мин.

6. Заключительное слово председательствующего – 10 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Пятницкая, 7, улица Пятницкая, 53Г, улица Новый Быт, 4, улица Полянская, 66, проезд Судостроителей, 20, проспект Речной, 70.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории являются приложением к постановлению Главы города Костромы от 26 апреля 2024 года № 31.

Собрание участников публичных слушаний состоится 23 мая 2024 года с 10.00 до 11.30 часов в здании по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406 с 13 по 23 мая 2024 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в будние дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> с 13 мая 2024 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемых схем:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 13 по 23 мая 2024 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции схем, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте Администрации города Костромы, в будние дни с 13 по 23 мая 2024 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.