



## ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 апреля 2024 года

№ 30

**О назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Лесная, 5, улица Лесная, 5Б, улица Крестьянская, 10А, улица Крестьянская, 10В, улица Коммунаров, 55, поселок Гари, 12, улица Тихая, 33**

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 24 апреля 2024 года № 24исх-1678/24, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5<sup>1</sup> и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить публичные слушания по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Лесная, 5 (приложение 1), улица Лесная, 5Б (приложение 2), улица Крестьянская, 10А (приложение 3), улица Крестьянская, 10В (приложение 4), улица Коммунаров, 55 (приложение 5), поселок Гари, 12 (приложение 6), улица Тихая, 33 (приложение 7), в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 22 мая 2024 года в период с 10.00 до 11.30 часов по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Считать границы земельных участков, приведенные в схемах расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, границами территории, в пределах которых проводятся публичные слушания.

5. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Лесная, 5, улица Лесная, 5Б, улица Крестьянская, 10А, улица Крестьянская, 10В, улица Коммунаров, 55, поселок Гари, 12, улица Тихая, 33 (приложение 8);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 9).

6. Опубликовать настоящее постановление 3 мая 2024 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. С 13 мая 2024 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Лесная, 5, улица Лесная, 5Б, улица Крестьянская, 10А, улица Крестьянская, 10В, улица Коммунаров, 55, поселок Гари, 12, улица Тихая, 33.

8. Не позднее 13 мая 2024 года разместить и до 22 мая 2024 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:

Начальник общего отдела  
аппарата Думы города Костромы

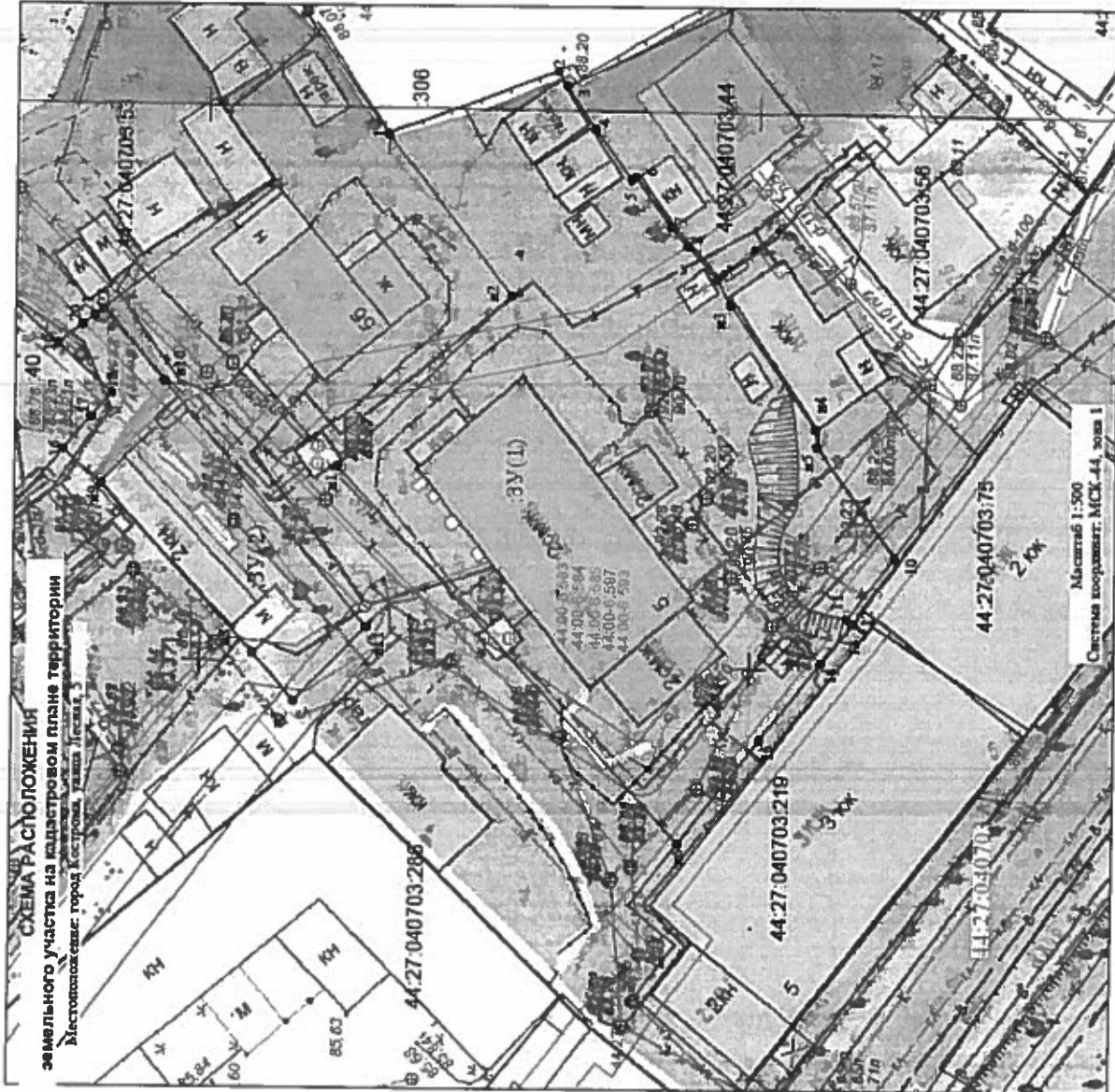


С. В. Жарова

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ**

земельного участка на кадастровом плане территории

Местоположение: город Кострома, улица Лесная



**Утверждена**  
 постановлением Администрации  
 города Кострома

Приложение 1  
 к постановлению  
 Главы города Кострома  
 от 26 апреля 2024 года  
 № 30

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

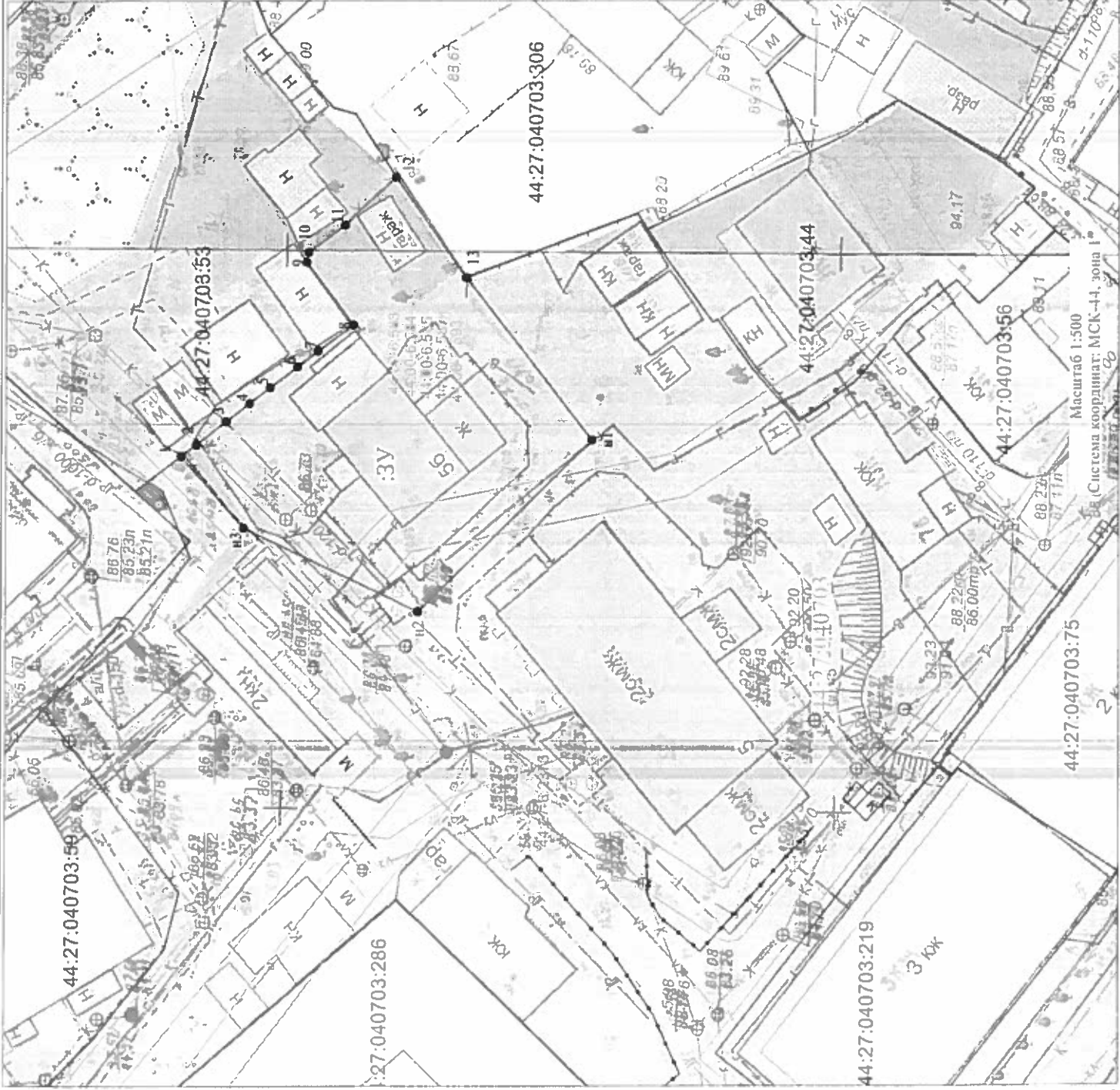
| Условный номер земельного участка :ЗУ |           | 44:27:040703        |        |
|---------------------------------------|-----------|---------------------|--------|
| Кадастровый номер                     |           | 2095 м <sup>2</sup> |        |
| Площадь земельного участка            |           | Кварталы, №         |        |
| Обозначение кадастровых точек границ  | X         | Y                   | :ЗУ(1) |
|                                       |           |                     |        |
| №1                                    | 290164,60 | 1213387,07          |        |
| №2                                    | 290168,83 | 1213482,44          |        |
| 1                                     | 290180,33 | 1213417,09          |        |
| 2                                     | 290164,24 | 1213472,84          |        |
| 3                                     | 290163,88 | 1213421,46          |        |
| 4                                     | 290161,42 | 1213417,81          |        |
| 3                                     | 290158,03 | 1213413,02          |        |
| 6                                     | 290157,66 | 1213413,28          |        |
| 7                                     | 290154,47 | 1213488,29          |        |
| 8                                     | 290152,91 | 1213407,06          |        |
| 9                                     | 290150,17 | 1213408,09          |        |
| №3                                    | 290148,97 | 1213401,74          |        |
| №4                                    | 290141,12 | 1213390,42          |        |
| №5                                    | 290140,96 | 1213389,00          |        |
| 10                                    | 290131,92 | 1213379,18          |        |
| 11                                    | 290128,15 | 1213372,64          |        |
| 12                                    | 290127,63 | 1213373,23          |        |
| 13                                    | 290137,39 | 1213371,21          |        |
| 14                                    | 290149,43 | 1213469,43          |        |
| 15                                    | 290143,93 | 1213402,64          |        |
| №6                                    | 290133,23 | 1213353,40          |        |
| :ЗУ(2)                                |           |                     |        |
| №7                                    | 290182,28 | 1213343,97          |        |
| №8                                    | 290192,07 | 1213370,28          |        |
| №9                                    | 290205,99 | 1213353,39          |        |
| 16*                                   | 290208,56 | 1213388,39          |        |
| 17                                    | 290207,91 | 1213397,31          |        |
| 18                                    | 290205,12 | 1213393,66          |        |
| 19                                    | 290210,08 | 1213397,87          |        |
| 20                                    | 290207,80 | 1213399,61          |        |
| 21                                    | 290206,78 | 1213408,43          |        |
| 22                                    | 290201,97 | 1213401,03          |        |
| №10                                   | 290209,33 | 1213384,39          |        |
| №11                                   | 290211,81 | 1213372,67          |        |

- Условные обозначения:
- :ЗУ(1) - обозначение образуемого земельного участка
  - 44:27:040703:4 - обозначение участка земельного участка
  - - характерная точка границ земельного участка
  - граница участка земельного участка
  - граница участка земельного участка
  - граница образуемого земельного участка
  - обозначение кадастрового квартала
  - граница в обозначение зон с особыми условиями использования территории

44:27:040703:4

Масштаб 1:500  
 Система координат: МСК-44, зона 1

Приложение 2  
 к постановлению  
 Главы города Костромы  
 от 26 апреля 2024 года  
 № 30



**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ  
 земельного участка на кадастровом плане территории**

| Условный номер земельного участка             | ЗУ            | 44-27-040703       |
|---|---------------|--------------------|
| Кадастровый квартал                           |               | 710 м <sup>2</sup> |
| Площадь земельного участка                    |               | 710 м <sup>2</sup> |
| Обозначение<br>характерных<br>точек и границы | Координаты, м |                    |
|   | X             | Y                  |
| 1   | 290205.97     | 1213401.02         |
| 2   | 290204.62     | 1213402.06         |
| 3   | 290201.93     | 1213404.13         |
| 4   | 290199.80     | 1213403.76         |
| 5   | 290197.97     | 1213407.18         |
| 6   | 290193.51     | 1213409.06         |
| 7   | 290193.62     | 1213410.46         |
| 8   | 290190.47     | 1213412.81         |
| 9   | 290194.68     | 1213418.49         |
| 10  | 290194.31     | 1213419.39         |
| 11  | 290191.23     | 1213421.83         |
| 12  | 290186.64     | 1213426.18         |
| 13  | 290180.33     | 1213417.09         |
| н1  | 290168.93     | 1213402.44         |
| н2  | 290184.60     | 1213387.07         |
| н3  | 290200.33     | 1213394.39         |
| 1   | 290205.97     | 1213401.02         |

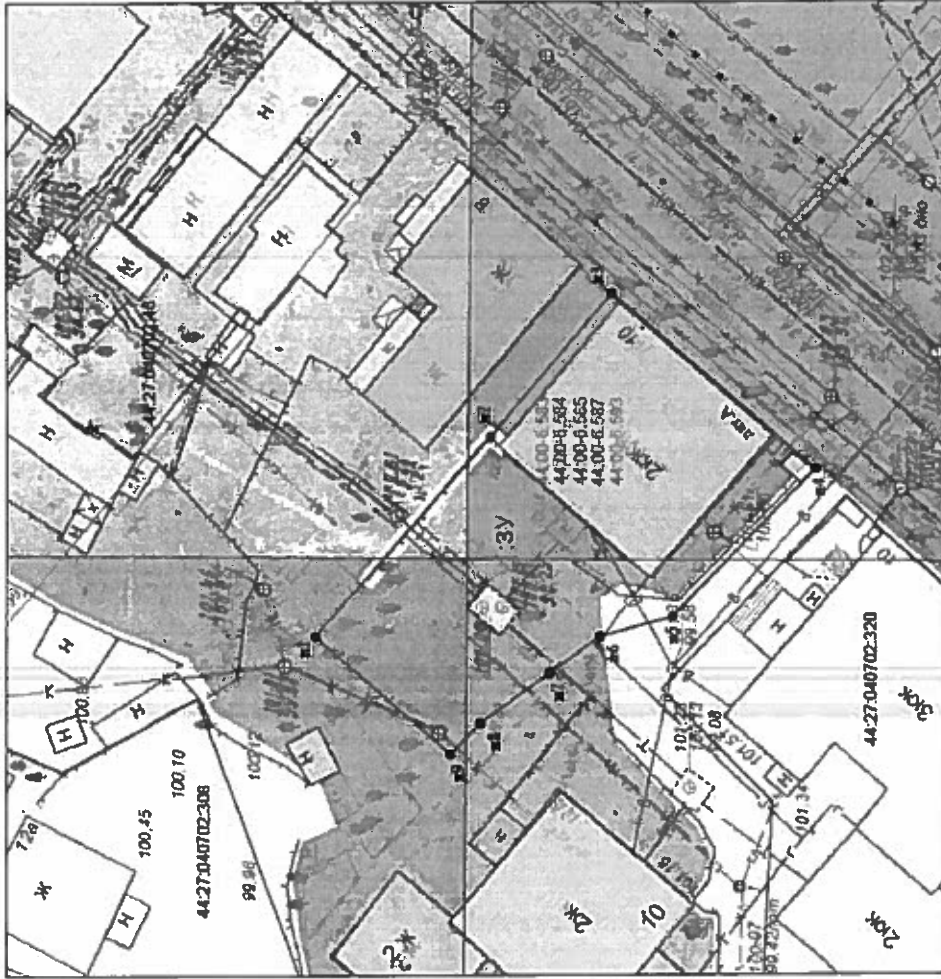
Местоположение: город Кострома, улица Лесная, 56

Условные обозначения:

- 3У - обозначение образуемого земельного участка
- 44.27.040308.4 - обозначение учтенного земельного участка
- 1 - характерная точка границы земельного участка
- граница учтенного земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- обозначение кадастрового квартала
- граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории

Приложение 3  
 к постановлению  
 Главы города Кострома  
 от 27 апреля 2024 года  
 № 30

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ  
 земельного участка на кадастровом плане территории



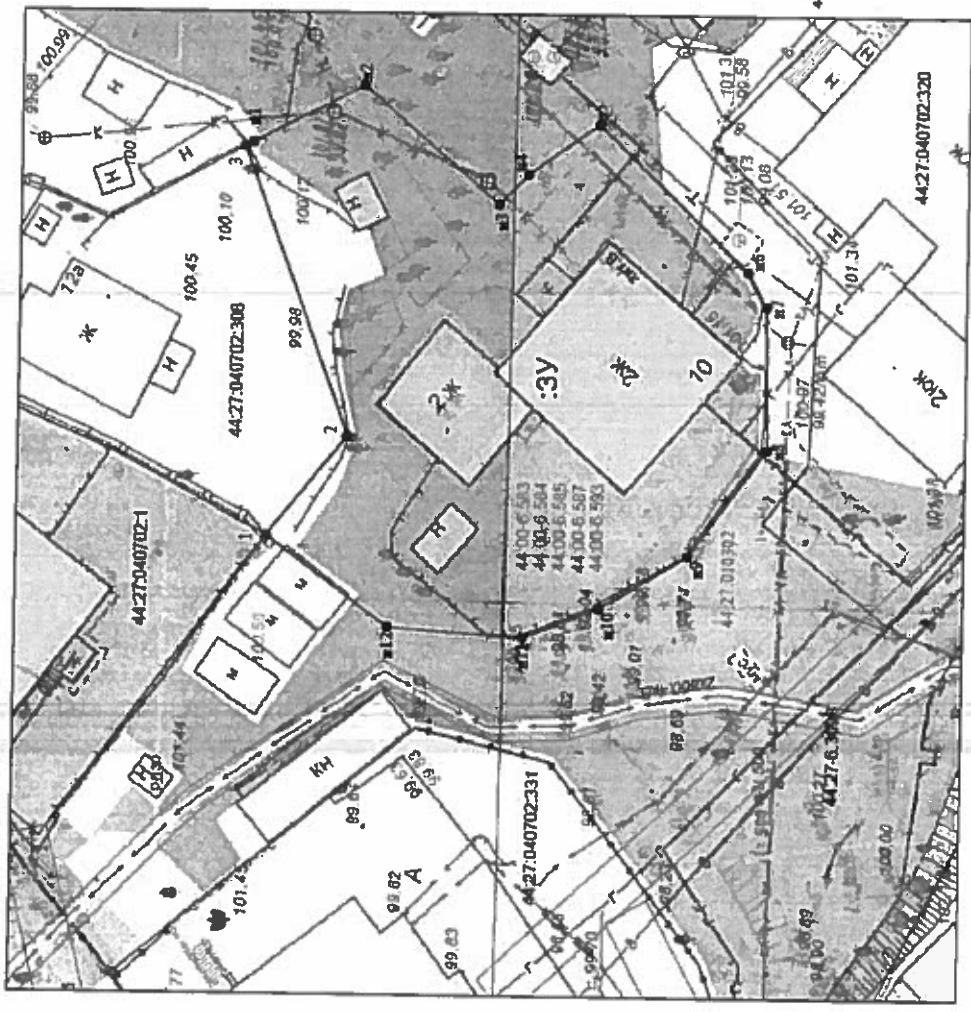
| Условный номер земельного участка              |               | ЗУ                 |   |
|--|---------------|--------------------|---|
| Кадастровый номер                              |               | 44-27-040702       |   |
| Площадь земельного участка                     |               | 756 м <sup>2</sup> |   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границы | Координаты, м |                    |   |
|  | X             | Y                  | З |
| 1  | 2             | 3                  | 3 |
| №1   | 290357,22     | 1213664,37         |   |
| №2   | 290342,10     | 1213681,19         |   |
| №3   | 290331,68     | 1213693,31         |   |
| №4   | 290314,37     | 1213678,38         |   |
| №5   | 290326,51     | 1213665,98         |   |
| №6   | 290332,73     | 1213664,30         |   |
| №7   | 290337,10     | 1213661,30         |   |
| №8   | 290343,03     | 1213656,99         |   |
| №9   | 290345,54     | 1213654,43         |   |

Местоположение: город Кострома, улица Крестынская, 10 литер А

- Условные обозначения:
- ЗУ - обозначение образуемого земельного участка
  - 44-27-040702-4 - обозначение земельного участка по сведениям ЕГРН
  - 1 - характерная точка границы земельного участка
  - - граница участка
  - — граница участка
  - — граница участка
  - — граница участка
  - — граница участка
  - — граница участка
  - — граница участка

Масштаб 1:500  
 Система координат: МСК-44, зона 1

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ  
 земельного участка на кадастровом плане территории



| Условный номер земельного участка :3У          |           | Координаты, м |   |
|--|-----------|---------------|---|
| Кадастровый квартал 44:27:040702               |           | X             | Y |
| Площадь земельного участка 1439 м <sup>2</sup> |           |               |   |
| Обозначение                                    |           |               |   |
| характерных точек                              |           |               |   |
| границы  |           |               |   |
| 1  | 2         | 3             |   |
| 1  | 290363,00 | 1213626,47    |   |
| 2  | 290358,24 | 1213634,88    |   |
| 3  | 290367,33 | 1213639,14    |   |
| н1   | 290366,37 | 1213639,49    |   |
| н2   | 290357,22 | 1213664,37    |   |
| н3   | 290343,54 | 1213634,43    |   |
| н4   | 290343,03 | 1213656,99    |   |
| н5   | 290337,10 | 1213661,20    |   |
| н6   | 290324,24 | 1213648,86    |   |
| н7   | 290322,62 | 1213645,97    |   |
| н8   | 290322,40 | 1213634,04    |   |
| н9   | 290329,11 | 1213624,99    |   |
| н10  | 290336,37 | 1213620,53    |   |
| н11  | 290342,97 | 1213618,06    |   |
| н12  | 290334,63 | 1213618,83    |   |

Местоположение: город Кострома, улица Крестовская, 10 литер В

- Условные обозначения:
- 3У - обозначение образуемого земельного участка
  - 44:27:040702:4 - обозначение земельного участка по сведениям ЕГРН
  - 1 - характеристика точки границы земельного участка
  - — граница учтенного земельного участка
  - — граница образуемого земельного участка
  - — граница в обозначении кадастрового участка
  - — граница в обозначении жпз с особыми условиями использования территории

Масштаб 1:500  
 Система координат: МСК-44, зона 1

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВЫМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**

Утверждена  
Постановлением Администрации города Костромы № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

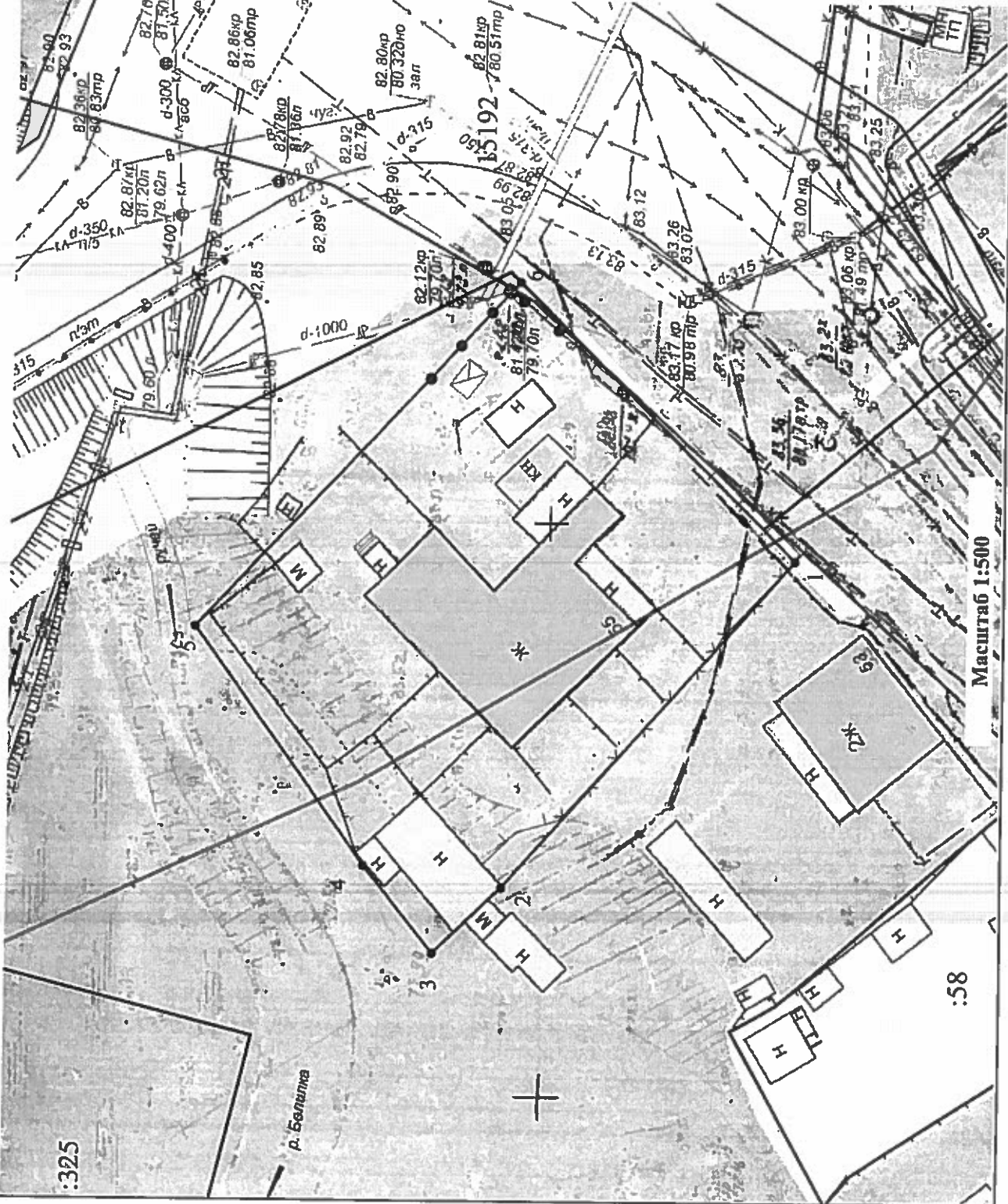
Местоположение: Российская Федерация, Костромская область, Кострома г, Коммунаров ул, 55

| Условный номер земельного участка    |                      |            |
|--------------------------------------|----------------------|------------|
| Площадь земельного участка           | 1 570 м <sup>2</sup> |            |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты           |            |
|                                      | X                    | Y          |
| 1                                    | 293532,07            | 1212648,25 |
| 2                                    | 293557,84            | 1212619,47 |
| 3                                    | 293564               | 1212613,78 |
| 4                                    | 293570,21            | 1212621,31 |
| 5                                    | 293585,39            | 1212642,21 |
| 6                                    | 293556,78            | 1212672,64 |
| 1                                    | 293532,07            | 1212648,25 |

Кадастровый квартал: 44:27:000000  
Система координат: мск-44, зона I

Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков
- Границы образуемого земельного участка
- Характерная точка границы
- Номер земельного участка в кадастровом квартале
- Границы зон с особыми условиями использования территорий
- Обозначение зоны с особыми условиями использования территорий
- Граница кадастрового квартала
- Красные линии



Масштаб 1:500

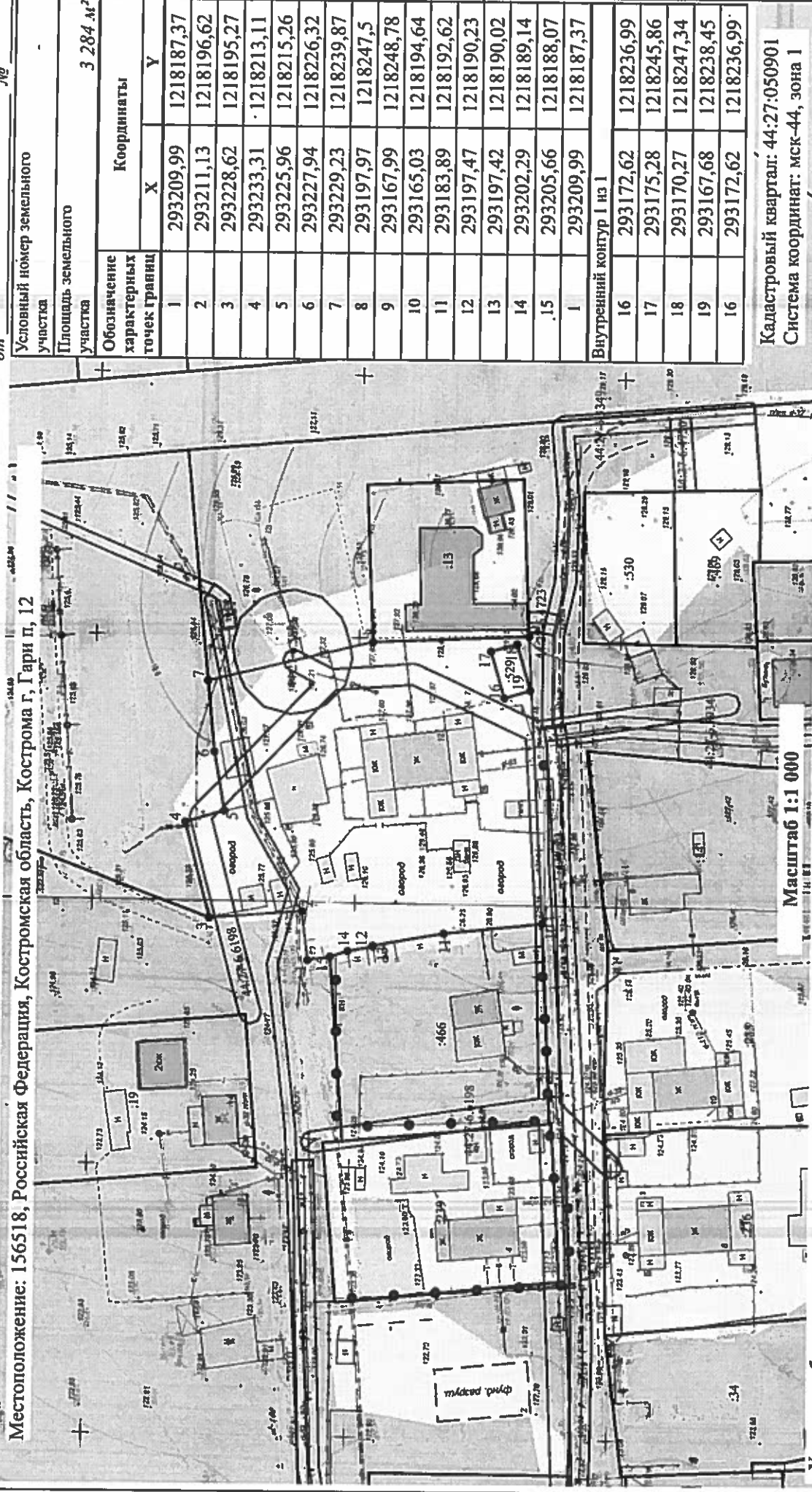
:325

:58

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**

Местоположение: 156518, Российская Федерация, Костромская область, Кострома г, Гари п, 12

Утверждена  
Постановлением Администрации города Костромы  
№



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков
- Границы земельного участка в кадастровом квартале

- Границы образуемого земельного участка
- Границы зон с особыми условиями использования территорий

- I - Характерная точка границы
- 44:00-6-593 - Обозначение зоны с особыми условиями использования территорий

| Условный номер земельного участка |           | Координаты |   |
|-----------------------------------|-----------|------------|---|
| Площадь земельного участка        |           | X          | Y |
| 1                                 | 293209,99 | 1218187,37 |   |
| 2                                 | 293211,13 | 1218196,62 |   |
| 3                                 | 293228,62 | 1218195,27 |   |
| 4                                 | 293233,31 | 1218213,11 |   |
| 5                                 | 293225,96 | 1218215,26 |   |
| 6                                 | 293227,94 | 1218226,32 |   |
| 7                                 | 293229,23 | 1218239,87 |   |
| 8                                 | 293197,97 | 1218247,5  |   |
| 9                                 | 293167,99 | 1218248,78 |   |
| 10                                | 293165,03 | 1218194,64 |   |
| 11                                | 293183,89 | 1218192,62 |   |
| 12                                | 293197,47 | 1218190,23 |   |
| 13                                | 293197,42 | 1218190,02 |   |
| 14                                | 293202,29 | 1218189,14 |   |
| 15                                | 293205,66 | 1218188,07 |   |
| 16                                | 293209,99 | 1218187,37 |   |
| Внутренний контур I из I          |           |            |   |
| 16                                | 293172,62 | 1218236,99 |   |
| 17                                | 293175,28 | 1218245,86 |   |
| 18                                | 293170,27 | 1218247,34 |   |
| 19                                | 293167,68 | 1218238,45 |   |
| 16                                | 293172,62 | 1218236,99 |   |

Кадастровый квартал: 44:27:050901  
Система координат: мск-44, зона 1

:37

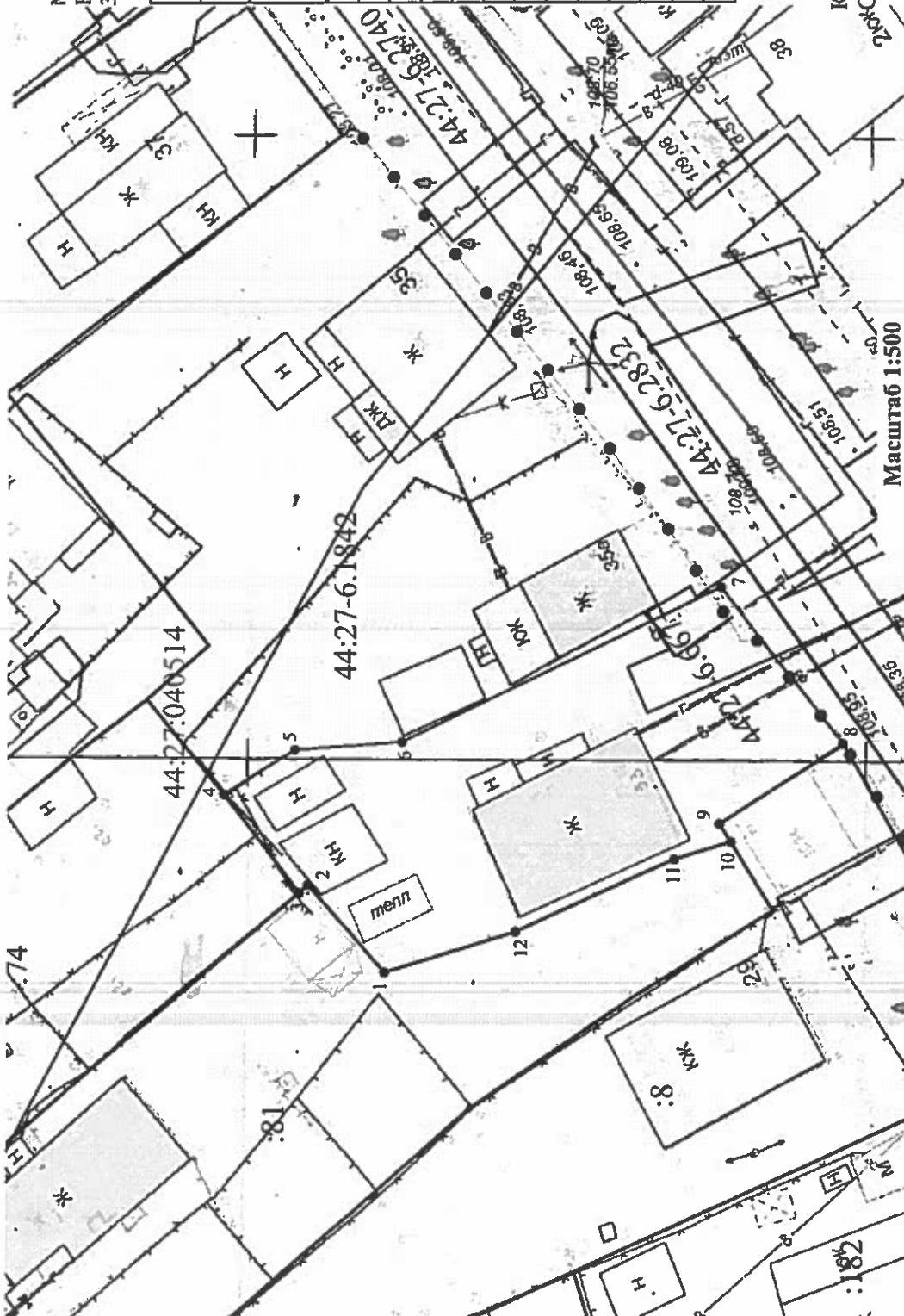


**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВЫМ ПЛАНЕ  
ТЕРРИТОРИИ**

Утверждена  
Постановлением Администрации города Костромы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Местоположение: Российская Федерация,  
Костромская область, Кострома г, Тихая ул,  
33

| Условный номер земельного участка    |                    |            |
|--------------------------------------|--------------------|------------|
| Площадь земельного участка           | 752 м <sup>2</sup> |            |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты         |            |
|                                      | X                  | Y          |
| 1                                    | 291773,35          | 1214667,75 |
| 2                                    | 291779,51          | 1214674,68 |
| 3                                    | 291780,21          | 1214674,06 |
| 4                                    | 291786,27          | 1214681,87 |
| 5                                    | 291780,57          | 1214685,38 |
| 6                                    | 291771,94          | 1214685,99 |
| 7                                    | 291746,11          | 1214698,32 |
| 8                                    | 291736,22          | 1214685,74 |
| 9                                    | 291746,2           | 1214679,42 |
| 10                                   | 291745,3           | 1214677,99 |
| 11                                   | 291749,87          | 1214676,63 |
| 12                                   | 291762,67          | 1214670,95 |
| 1                                    | 291773,35          | 1214667,75 |



Кадастровый квартал: 44:27:040514  
Система координат: мск-44, зона 1

Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков
- Номер земельного участка в кадастровом квартале
- Граница кадастрового квартала

- Границы образуемого земельного участка
- Границы зон с особыми условиями использования территорий

- 1 - Характерная точка границы
- 44-00-6.593 - Обозначение зоны с особыми условиями использования территорий

## Повестка

собрания участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Лесная, 5, улица Лесная, 5Б, улица Крестьянская, 10А, улица Крестьянская, 10В, улица Коммунаров, 55, поселок Гари, 12, улица Тихая, 33

22 мая 2024 года

10.00–11.30

1. Регистрация участников публичных слушаний – 5 мин.

2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Козырев Алексей Викторович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы

3. Основной доклад по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Лесная, 5, улица Лесная, 5Б, улица Крестьянская, 10А, улица Крестьянская, 10В, улица Коммунаров, 55, поселок Гари, 12, улица Тихая, 33

Миличенко Елена Николаевна – начальник отдела кадастровых работ МКУ "Центр градостроительства" – 15 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 25 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 30 мин.

6. Заключительное слово председательствующего – 10 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Лесная, 5, улица Лесная, 5Б, улица Крестьянская, 10А, улица Крестьянская, 10В, улица Коммунаров, 55, поселок Гари, 12, улица Тихая, 33.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 26 апреля 2024 года № 30.

Собрание участников публичных слушаний состоится 22 мая 2024 года с 10.00 до 11.30 часов в здании по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406 с 13 по 22 мая 2024 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в будние дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> с 13 мая 2024 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемых схем:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 13 по 22 мая 2024 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции схем, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте Администрации города Костромы в будние дни с 13 по 22 мая 2024 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.