



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 апреля 2024 года

№ 645

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070209:10, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Старо-караваевская, 7

Рассмотрев заявление Иванова Н. С., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом публичных слушаний от 2 апреля года № 219 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070209:10, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Старо-караваевская, 7, в связи с отсутствием обоснований того, что земельный участок имеет неблагоприятные характеристики и не может эффективно использоваться, с несоответствием фактической конфигурации объекта проектному предложению, отраженному на схеме, а также несоответствием зарегистрированного права на объект незавершенным строительством данным БТИ, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 2 апреля 2024 года, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, на основании подпунктов «б», «в», «е», «з» пункта 2.6.7 Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 6 мая 2021 года № 786, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070209:10, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской

округ город Кострома, город Кострома, улица Старо-караваевская, 7, в целях установления минимальных отступов с северо-западной стороны земельного участка от точки А до точки Б – 0,69 м, с северо-восточной стороны земельного участка от точки В до точки Г – 1,15 м, с юго-восточной стороны земельного участка от точки Д до точки Е – 0 м, с юго-западной стороны земельного участка от точки Е до точки Ж – 0 м, с юго-восточной стороны земельного участка от точки Ж до точки З – 0 м, с юго-западной стороны земельного участка от точки И до точки К – 1,79 м, установления максимального процента застройки земельного участка — 71,56%, в целях реконструкции объекта незавершенного строительства под здание магазина.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию (опубликованию) и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов