



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 апреля 2024 года

№ 638

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Щербины Петра, 23, с кадастровым номером 44:27:061101:763**

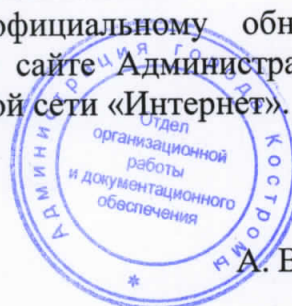
Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «ПРОФИПАК», в интересах которого действует Смирнов Дмитрий Сергеевич по доверенности от 9 января 2024 года, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом публичных слушаний от 19 марта 2024 года № 218 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Щербины Петра, 23, с кадастровым номером 44:27:061101:763, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 19 марта 2024 года, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:061101:763, площадью 2658 квадратных метров, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Щербины Петра, 23, установив минимальные отступы от восточной границы земельного участка от точки 1 до точки 2 — 1,3 м, от точки 2 до точки 3 — 0,1 м, от южной границы земельного участка от точки 3 до точки 4 — 0,1-0,2 м, в целях реконструкции здания производственных мастерских, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию (опубликованию) и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**1. Общие данные.**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы, рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 44:27:061101:763 по адресу: г.Кострома, улица Щербины Петра, 23, площадью 2658 кв.м, расположен в территориальной зоне промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V класса опасности П-3. На рассматриваемом земельном участке расположено нежилое здание, подлежащее реконструкции (устройство антресоли в основной части здания). Наружные стены из кирпича и ж/б панелей. Крыша - рулонная совмещенная.

Подъездные пути, благоустройство территории - существующее асфальтобетонное покрытие и озеленение.

Реконструируемое производственное здание относится к основному виду разрешенного использования земельного участка с кодом по Классификатору 6.0. Для данного вида разрешенного использования установлены следующие предельные параметры:

- минимальный размер земельного участка - 0,06 га;
- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;
- предельное количество этажей - 9 этажей;
- максимальный процент застройки - 60 процентов.

Существующее здание расположено без учета минимального отступа от восточной и южной границ земельного участка.

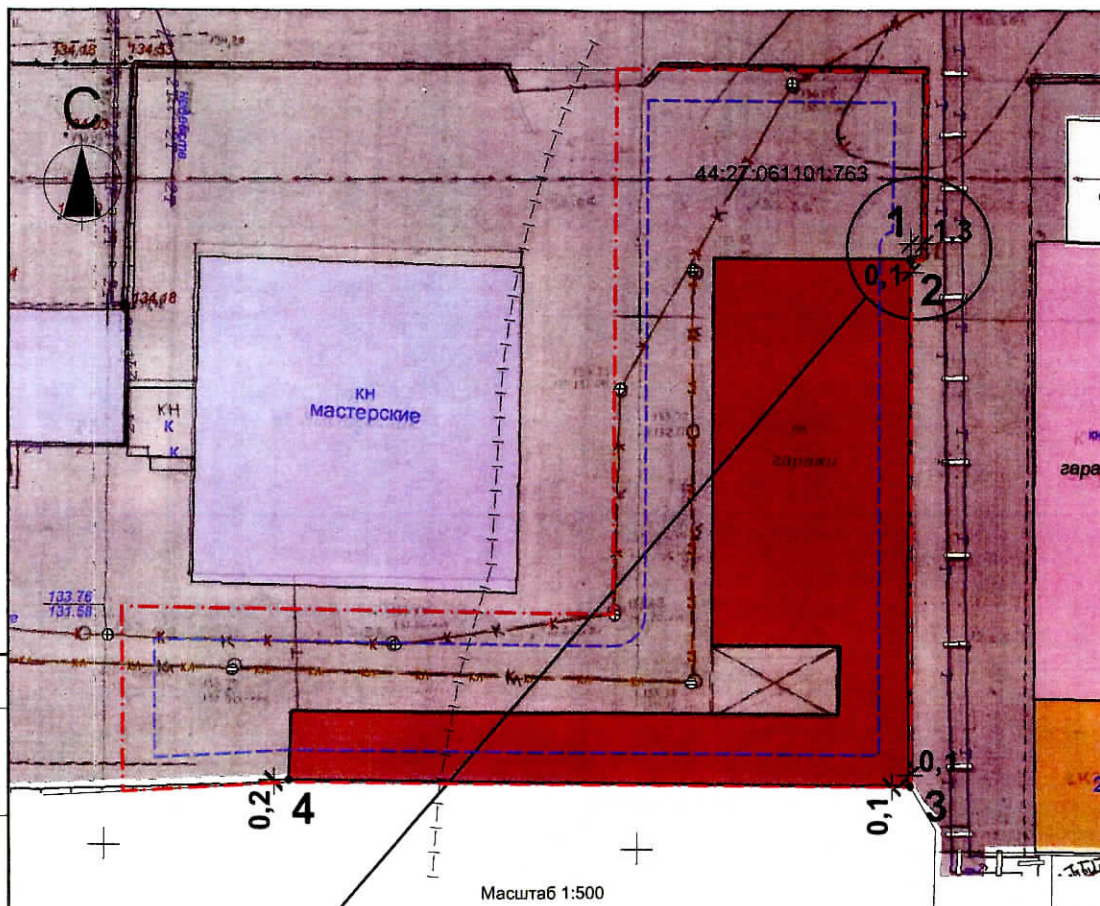
**2. Отклонение от предельных параметров разрешенного использования:**

- установить минимальный отступ 1,3 м от здания до восточной границы земельного участка (от точки 1 до точки 2);
- установить минимальный отступ 0,1 м от здания до восточной границы земельного участка (от точки 2 до точки 3);
- установить минимальный отступ 0,1-0,2 м от здания до южной границы земельного участка (от точки 3 до точки 4).

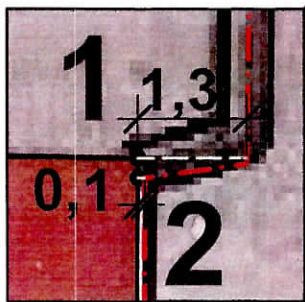
**3. Обоснование запрашиваемых отклонений от предельных параметров разрешенного использования.**

Указанные отклонения от предельных параметров разрешенного использования обусловлены соответствующим расположением существующего здания, построенного до принятия Правил землепользования и застройки города Костромы. Предусмотренная реконструкция здания, не влияет на данные параметры.

Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства допустимы в соответствии с архитектурными требованиями, требованиями безопасности (экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным, требованиям в области гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, иными требованиями безопасности), определяемыми техническими регламентами и иными применимыми актами технического регулирования.



Масштаб 1:500



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

ИЗОБРАЖЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница участка
	Линия отступа 3 м
	Реконструируемое здание

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛИЧЕСТВО
1. Площадь участка, м <sup>2</sup>	2 658
2. Площадь застройки, м <sup>2</sup>	1109,0
3. Общая площадь объекта, м <sup>2</sup>	999,1
4. Этажность	1
5. Строительный объем, м <sup>3</sup>	7 259
6. Высота от планировочной отметки до парапета, м	8,2
7. Процент застройки, %	41,7

Реконструкция здания производственных мастерских по адресу: г. Кострома, улица Щербины Петра, 23					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал	Подлужная				18.01.2024
ГИП	Веселов				
ГАП	Подлужная				
Н. контроль	Леднева				
Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500					ООО "МОНОЛИТ", г. Кострома
			Стадия	Лист	Листов
			п		

Имя, И. подл., Подпись и дата, Вамен инв. N