



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 апреля 2024 года

№ 637

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Коминтерна 3-й, 16, с кадастровым номером 44:27:090205:424

Рассмотрев заявление Жиркова В. А., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом публичных слушаний от 19 марта 2024 года № 218 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Коминтерна 3-й, 16, с кадастровым номером 44:27:090205:424, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 19 марта 2024 года, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090205:424 площадью 417 квадратных метров, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Коминтерна 3-й, 16, установив минимальные отступы от северо-западной границы земельного участка от точки А до точки Б – 1,2 м, от юго-западной границы земельного участка от точки В до точки Г – 1,2 м, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию (опубликованию) и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов


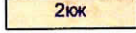
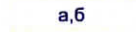

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир всего	Застройки		Общая		зданий	всего
					здания	всего	здания	всего		
16	Существующий индивидуальный жилой дом 44:27:090205:435	2	1	—	81,89	92,49	125,2	135,8	—	—
а,б	Проектируемые пристройки	1	1	—	16,4	—	10,6	—	—	—

Запрашивается разрешение на отклонение от предельно допустимого параметра в части соблюдения трех метрового отступа от границ участка.

Отступ по С-3 границе участка от т. А до т. Б - 1,2 м.

Отступ по Ю-3 границе участка от т. В до т. Г - 1,2 м.


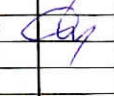
-  Территория в границах градплана
-  2жк Существующие жилые здания
-  а,б Проектируемые пристройки (крыльца)
-  Граница разрешенной к застройке территории

Технико-экономические показатели по генплану

Поз.	Наименование	Ед. изм.	В границах градплана	В границ. благ-ва прилегающ. террит.
1	Площадь участка 44:27:090205:424	м ²	417	-
2	Площадь застройки	м ²	98,33	-
3	Процент застройки	%	23,6	-

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА  Доровская Ю.Л.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стдия		
Разработал	Доровская				02.24	П		
ГИП	Доровская							
Н. контроль								

Реконструкция индивидуального жилого дома на земельном участке по адресу: РФ, Костромская обл, г.о.г. Кострома, г. Кострома, пр-д Коминтерна 3-й, д. 16, кадастровый номер участка 44:27:090205:424

ООО "Авто-Плаза-Люкс"

