

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

3 апреля 2024 года

Собрание участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресу: улица Советская, 25/18, проводилось 3 апреля 2024 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 3 апреля 2024 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания поступили следующие предложения и замечания:

1) границы образуемого земельного участка по улице Советской, 25/18 литер Г в точках 5 и 6 продлить до улицы Советской до ограждения исторически принадлежавшему всему архитектурному ансамблю;

2) границы образуемого земельного участка по улице Советской, 25/18 литер Г в точках 3 и 4 отодвинуть от фасада здания на 3 метра, с включением в границы земельного участка клумб;

3) границы образуемого земельного участка по улице Советской, 25/18 литер Д в точках 9 и 10 изменить, сместив их ближе к дому на расстояние 1 метр от фасада, с целью использования данной территории обоими домами, под которыми формируются границы участков, для парковки личного транспорта;

4) включить в границы образуемого земельного участка по улице Советской, 25/18 литер Г хозяйственные постройки, относящиеся к многоквартирному дому по указанному адресу, которые включены в границы образуемого земельного участка по улице Советской, 25/18 литер Д;

5) одобрить границы образуемого земельного участка по улице Советской, 25/18 литер Д;

6) откорректировать границы образуемого земельного участка по улице Советской, 25/18 литер Д в точках 5, 6, 7, установив ее по существующей границе смежного земельного участка с кадастровым номером 44:27:040109:38.

от иных участников публичных слушаний:

7) на схеме границ земельного участка на кадастровом плане территории по улице Советской, 25/18 литер Г отразить красную линию по улице Советской;

8) откорректировать схему границ земельного участка на кадастровом плане территории по улице Советской, 25/18 литер Г с учетом установленных красных линий по улице Советской и Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195;

9) на схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории по улице Советской, 25/18 литер Д устранить, либо обосновать изломанность границ в точках 5, 6, 7;

10) на схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории по улице Советской, 25/18 литер Д устранить пересечение с границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:040109:38, как основание к препятствию кадастрового учета и нарушение требований к образованию земельных участков;

11) на схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории по улице Советской, 25/18 литер Д устранить пересечение с земельным участком с кадастровым номером 44:27:040109:9 в точке 4;

12) обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз- бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.

**Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:**

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	Границы образуемого земельного участка по улице Советской, 25/18 литер Г в точках 5 и 6 продлить до улицы Советской до ограждения исторически принадлежавшему всему архитектурному ансамблю	Целесообразно учесть предложение с учетом сведений Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы в отношении контейнерной площадки
2	Границы образуемого земельного участка по улице Советской, 25/18 литер Г в точках 3 и 4 отодвинуть от фасада здания на 3 метра, с включением в границы земельного участка клумб	Целесообразно учесть предложение
3	Границы образуемого земельного участка по улице Советской, 25/18 литер Д в точках 9 и 10 изменить, сместив их ближе к дому на расстояние 1 метр от фасада, с целью использования данной территории обоими домами, под которыми формируются границы участков, для парковки личного транспорта	Учитывать нецелесообразно, так как границы земельного участка формируются с учетом его соразмерности относительно объекта, расположенного на данном земельном участке и обеспечения нормируемых элементов благоустройства территории многоквартирного дома, а также решения жителей дома оставить границы образуемого земельного участка в предложенном на публичных слушаниях виде

4	Включить в границы образуемого земельного участка по улице Советской, 25/18 литер Г хозяйственные постройки, относящиеся к многоквартирному дому по указанному адресу, которые включены в границы образуемого земельного участка по улице Советской, 25/18 литер Д	Учитывать нецелесообразно, так как данное предложение создаст излишнюю изломанность границ образуемого земельного участка, что противоречит требованиям земельного законодательства к образованию земельных участков, кроме того, хозяйственное строение является неделимым объектом.
5	Одобрить границы образуемого земельного участка по улице Советской, 25/18 литер Д	Учесть частично с учетом одобренных предложений и замечаний
6	Откорректировать границы образуемого земельного участка по улице Советской, 25/18 литер Д в точках 5, 6, 7, установив ее по существующей границе смежного земельного участка с кадастровым номером 44:27:040109:38	Целесообразно учесть предложение
7	На схеме границ земельного участка на кадастровом плане территории по улице Советской, 25/18 литер Г отразить красную линию по улице Советской	Целесообразно учесть предложение
8	Откорректировать схему границ земельного участка на кадастровом плане территории по улице Советской, 25/18 литер Г с учетом установленных красных линий по улице Советской и Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195	Целесообразно учесть предложение
9	На схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории по улице Советской, 25/18 литер Д устранить, либо обосновать изломанность границ в точках 5, 6, 7	Целесообразно учесть предложение
10	На схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории по улице Советской, 25/18 литер Д устранить пересечение с границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:040109:38, как основание к препятствию кадастрового учета и нарушение требований к образованию земельных участков	Целесообразно учесть предложение
11	На схеме расположения земельного участка	Учитывать нецелесообразно, так

	на кадастровом плане территории по улице Советской, 25/18 литер Д устранить пересечение с земельным участком с кадастровым номером 44:27:040109:9 в точке 4	как земельный участок с кадастровым номером 44:27:040109:9 пересекает здание многоквартирного дома по улице Советской, 25/18 литер Д
12	Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз- бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства	Учитывать нецелесообразно, так как данные требования к схеме расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом не предусмотрены действующим законодательством. На схеме расположения земельного участка отражены охранные зоны инженерных сетей, сведения о которых занесены в ЕГРН

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Целесообразно доработать схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, с учетом поступивших замечаний и предложений.