



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 июля 2019 года

№ 1181

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Заволжская, 145**

Рассмотрев заявление Г. Н. Лебедевой, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 3 июня 2019 года № 134 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Заволжская, 145, принимая во внимание уточненную схему планировочной организации земельного участка, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080211:20, площадью 0,0713 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Заволжская, 145, исключив минимальный отступ от юго-восточной границы земельного участка от точки 1 до точки 2, установив минимальный отступ от юго-восточной границы земельного участка 2,2 м от точки 3 до точки 4, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

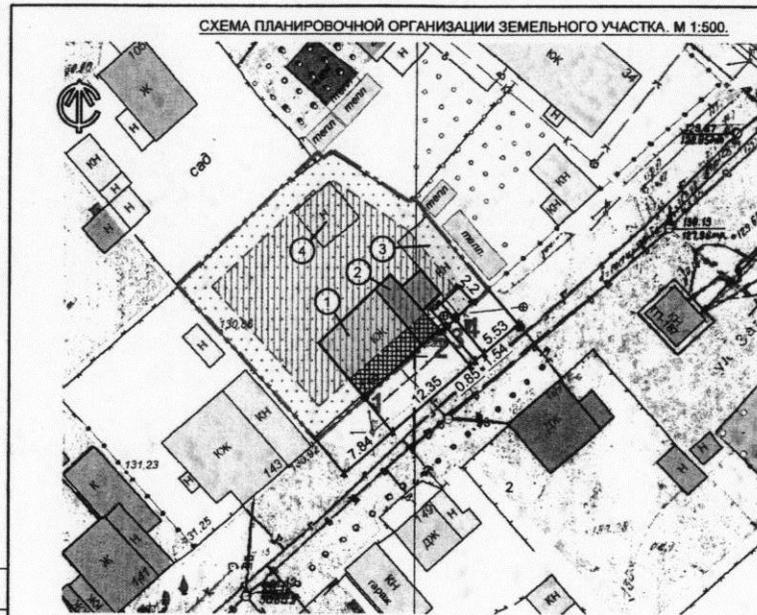
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Костромы  
«12» июля 2019 года № «181»



Условные обозначения.

	— Участок с кадастровым номером 44:27:080211:20.
	— Граница участка с кадастровым номером 44:27:080211:20.
	— Место допустимого размещения здания по градплану.
	— Граница места допустимого размещения здания по градплану.
	— Контур жилого дома после реконструкции.
	— Существующая часть жилого дома.
	— Пристраиваемая часть жилого дома.
	— Части здания расположенные за границей допустимого размещения.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий, а также гарантируют конструктивную надежность, устойчивость и эксплуатационную безопасность объекта в случае его строительства.

Главный архитектор проекта *В. Ю. Горев* В. Ю. Горев



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.

№	Наименование.	Площ. застройки, м².
1	Существующая часть жилого дома	85.25
2	Пристраиваемая часть жилого дома	37.05
3	Существующий гараж	55.88
4	Существующее хозяйственное строение	некапитальное

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Наименование.	Ед.изм.	Величина.
1	Площадь участка с кадастровым номером 44:27:080211:20.	м²	713.00
2	Площадь застройки жилого дома после реконструкции	м²	121.79
3	Площадь застройки капитальными строениями по участку	м²	178.18
4	Процент застройки участка по ПЗЗ.	%	25
5	Процент застройки участка фактический.	%	24.99
6	Максимальная высота проектируемого здания	м	8,5
7	Количество этажей	шт	1

ПРИМЕЧАНИЕ:

- От точки 1 до точки 2 исключить минимальный отступ объекта капитального строительства от юго-восточной границы участка.
- От точки 3 до точки 4 установить минимальный отступ 2.2 метра.
- Схема ПТЗУ откорректирована в ходе публичных слушаний от 03.06.2019 года.

*Левченко Т.Н.*

A.2019.5-AP.1

графическая часть

Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу:  
город Кострома, улица Заволжская, 145.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Горев			<i>Горев</i>	06.19	П	1	
ГИП	Морозова			<i>Морозова</i>	06.19			
ГАП	Горев			<i>Горев</i>	06.19			
Н. контроль	Морозова			<i>Морозова</i>	06.19			

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.

ООО «Апейрон».