



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 июля 2019 года

№ 1179

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Центральная 2-я, 2а

Рассмотрев заявление М. К. Бакиной, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 24 июня 2019 года № 135 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Центральная 2-я, 2а, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070217:2, площадью 846, 64 квадратных метров, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Центральная 2-я, 2а, установив минимальный отступ от северо-западной границы земельного участка 1,5 м от точки А до точки Б, в целях реконструкции нежилого строения под магазин, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

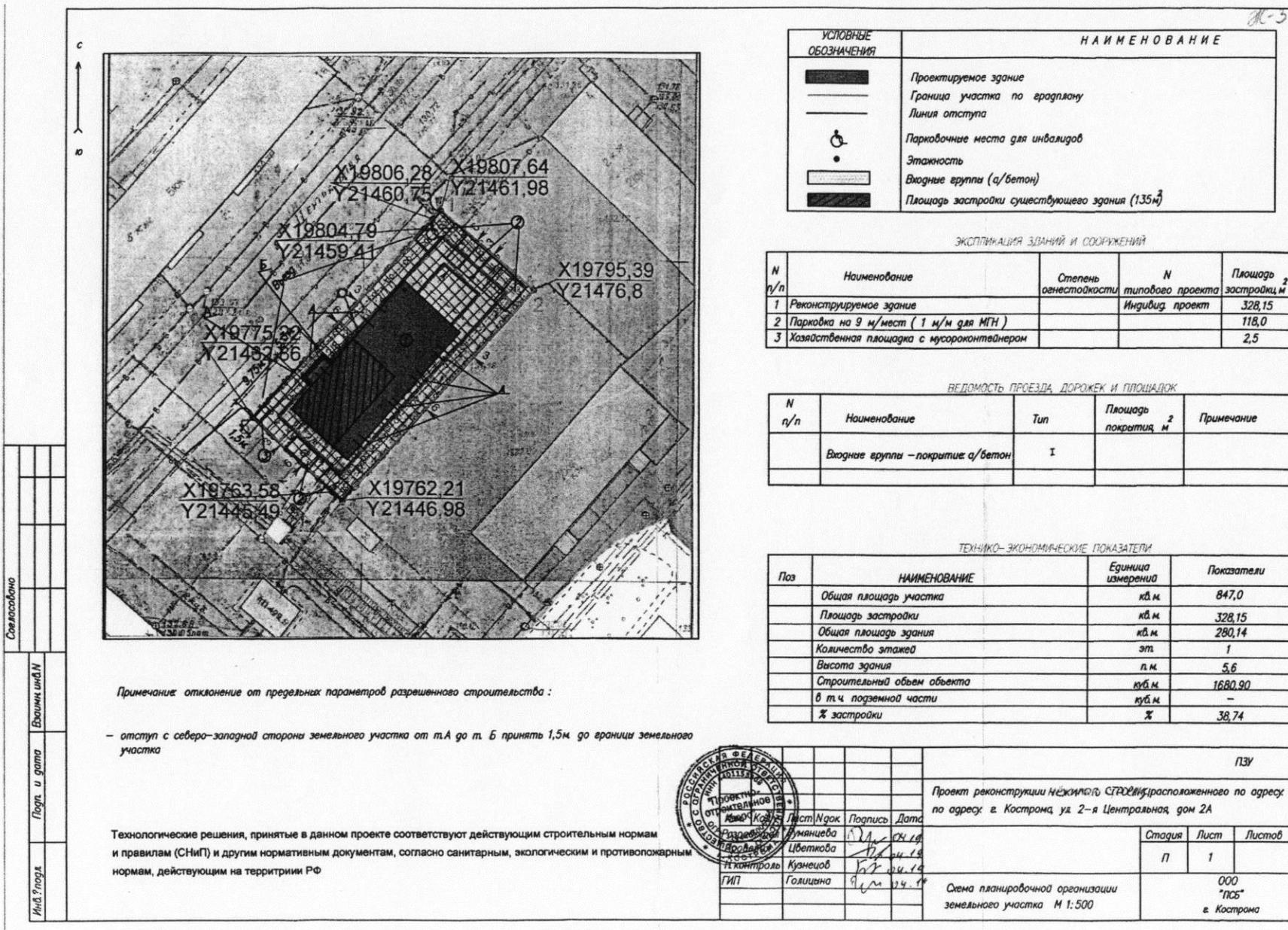
Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов



Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы

«12» июля 2019 года № «1148»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Проектируемое здание
	Граница участка по градплану
	Линия отступа
	Парковочные места для инвалидов
	Этажность
	Входные группы (а/бетон)
	Площадь застройки существующего здания (135 м ²)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N п/п	Наименование	Степень огнестойкости	N типового проекта	Площадь застройки м ²
1	Реконструируемое здание		Индивиду. проект	328,15
2	Парковка на 9 м ² /мест (1 м ² для МГН)			118,0
3	Хозяйственная площадка с мусороконтейнером			2,5

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДА, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

N п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия м ²	Примечание
	Входные группы – покрытие а/бетон	I		

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Поз	НАИМЕНОВАНИЕ	Единица измерения	Показатели
	Общая площадь участка	кв.м	847,0
	Площадь застройки	кв.м	328,15
	Общая площадь здания	кв.м	280,14
	Количество этажей	эт	1
	Высота здания	л.м	5,6
	Строительный объем объекта	куб.м	1680,90
	в т.ч. подземной части	куб.м	-
	% застройки	%	38,74

Примечание: отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

– отступ с северо-западной стороны земельного участка от т.А до т.Б принять 1,5м до границы земельного участка

Технологические решения, принятые в данном проекте соответствуют действующим строительным нормам и правилам (СНиП) и другим нормативным документам, согласно санитарным, экологическим и противопожарным нормам, действующим на территории РФ



Проект реконструкции нежилого строения расположенного по адресу: г. Кострома, ул. 2-я Центральная, дом 2А

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

Стация	Лист	Листов
П	1	

ООО
"ПСБ"
г. Кострома

Составлено

Визировано

Подп. и дата

Инд. ? год