



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 июля 2019 года

№ 1177

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Радиозаводская, 20

Рассмотрев заявление ООО «Самоковская», в лице генерального директора В. Л. Соколова, в интересах которой по доверенности действует М. Н. Лоскутов, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 24 июня 2019 года № 135 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Радиозаводская, 20, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080522:390, площадью 0, 5671 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Радиозаводская, 20, исключить минимальные отступы от северо-восточной границы земельного участка от точки А до точки Б, от северо-западной границы земельного участка от точки Б до точки В, в целях строительства многоквартирного дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

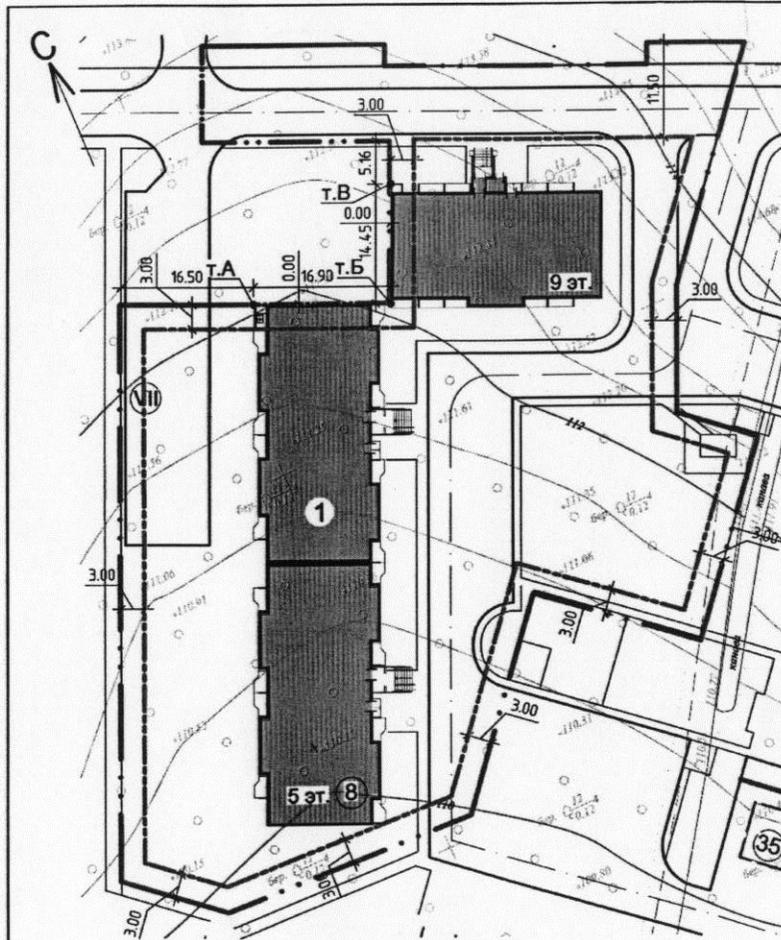
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов



Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы
«12» *мая* 2019 года № «177»



Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование
	Проектируемое здание
	Граница участка по градостроительному плану
	Граница участка допустимого для размещения здания

Экспликация к генплану

№ п/п	Наименование
1	Многоквартирный жилой дом, с пристроенными нежилыми помещениями

Баланс территории

№ п/п	Наименование	в проектных границах КОЛ-ВО
1	Площадь участка, м2 (согласно градостроительного плана)	5 671,00
2	Площадь застройки, м2 здания	1430,2
3	Процент застройки	25,21%
4	Гостевые автостоянки жилого дома маш/мес, (в т. ч. для инвалидов-2 маш/мест)	18
Технико - экономические показатели:		
5	Общая площадь здания, м2	7568,6
6	Строительный объем здания, м3	21418,5
7	в том числе подземной части, м3	2597,5
8	Кол-во квартир	116
9	Этажность	5-9

Обоснование отклонения отступа границы участка допустимого для размещения здания:

Данная посадка здания с нулевыми отступами с северо-восточной стороны, северо-западной стороны и данный процент застройки соответствует Утвержденному ППТ.

В соответствии со статьей 15 Правил землепользования и застройки города Костромы просим разрешить следующие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

1. Исключить минимальный отступ от границы участка с северо-восточной стороны - от точки А до точки В;
2. Исключить минимальный отступ от границы участка с северо-западной стороны- от точки Б до точки В

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

ГИП



Вершинин М.А.

ПЗУ						П		
Многоквартирный жилой дом № 8 по ГП, по адресу Костромская область, г Кострома, ул Радиозаводская, 20								
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	
Разработал		Румянова				ООО "КФК Проект"		
ГАП		Шошин						
ГИП		Вершинин						
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500								