



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 июля 2019 года

№ 1176

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Жужелинская, 17 и улица Победная, 7, с кадастровым номером 44:27:070404:191

Рассмотрев заявление О. Н. Смирнова, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 24 июня 2019 года № 135 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Жужелинская, 17 и улица Победная, 7, с кадастровым номером 44:27:070404:191, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070404:191, площадью 0, 1304 га, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Жужелинская, 17 и улица Победная, 7, установив максимальный процент застройки земельного участка - 28,53 %, в целях строительства индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов



Приложение
к Постановлению Администрации
города Костромы
№ 18 от 2019 года № 1976

НАИМЕНОВАНИЕ	БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ	
	в отведенных границах КОЛ - ВО	в отведенных границах КОЛ - ВО
1. Площадь участка, кв. м. (согласно градостроительного плана)	1304	-
* Площадь уступов проезжей части, кв. м.	-	-
2. Площадь застройки, кв. м.	372	-
3. Площадь дорожных покрытий, проездов, площадей №2	-	-
4. Площадь озеленения кв. м.	-	-
5. Процент озеленения, %	-	-
Технико - экономические показатели:		
6. Общая площадь объекта, кв. м.	551	-
7. Этажность	3	-
8. Объем строительного объема, м ³	1679,4	-
9. Высота от планировочной отметки до верха здания, м	10,05	-
10. Процент застройки, %	28,53	-
11. Кол-во парковочных мест	-	-

1. В соответствии с **Границами застройки и землепользования города Кострома, рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 44-27-0704-191, площадью 1304 кв.м., расположен в зоне жилищной индивидуальной жилой застройки Ж-1.**

Для данного вида разрешенного использования установка следующие **предельные параметры:**

- жилищный размер земельного участка - 0,04 га;
- жилищный размер отступ от границы земельного участка - 3 м;
- предельная высота зданий - 10,5 м;
- максимальный процент застройки - 25%.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного использования: - жилищный отступ от границы - соблюден.

3. Установить жилищный процент застройки - 28,53%.

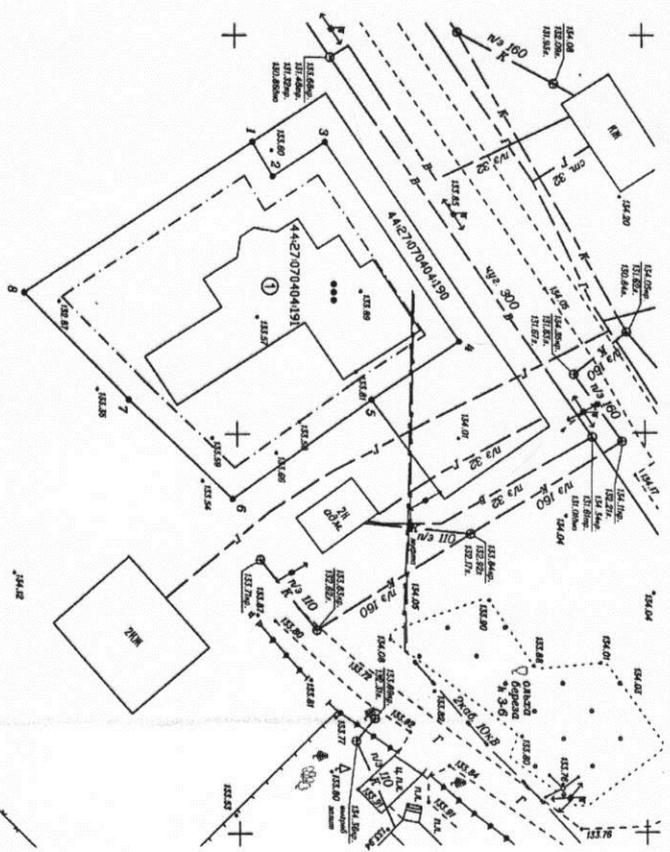
Специальная комиссия рассмотрела проект и вынесла решение о предоставлении разрешения на установку индивидуальной жилой застройки Ж-1.

Земельный участок с кадастровым номером 44-27-0704-191, площадью 1304 кв.м., расположен в зоне жилищной индивидуальной жилой застройки Ж-1.

Исполнитель: *С.В. Сидорова*

М.П. *С.В. Сидорова*

Инициативного жилого дома по адресу:	
2 Костромка ул. Журавлевская д. 17 и ул. Давыдова д. 7	Сидорова С.В.
Схема планировочной организации земельного участка № 1500	ООО "Компакт"



Изображ.	Наименование
●	Граница участка с кадастровым номером
○	Линия отступа от границы земельного участка
①	Проектируемый индивидуальный жилой дом

Условные обозначения