



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 июля 2019 года

№ 1167

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Чернореченский, 22а

Рассмотрев заявление А. В. Котова, в интересах которого по доверенности от 30 марта 2018 года № 44АА0621993 действует А. А. Яковлев, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 3 июня 2019 года № 134 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Чернореченский, 22а, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070109:52, площадью 0, 0577 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Чернореченский, 22а, установив минимальные отступы от северо-западной границы земельного 1,0 м от точки А до точки Б, от северо-восточной границы земельного 1,0 м от точки В до точки Г, в целях строительства магазина, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



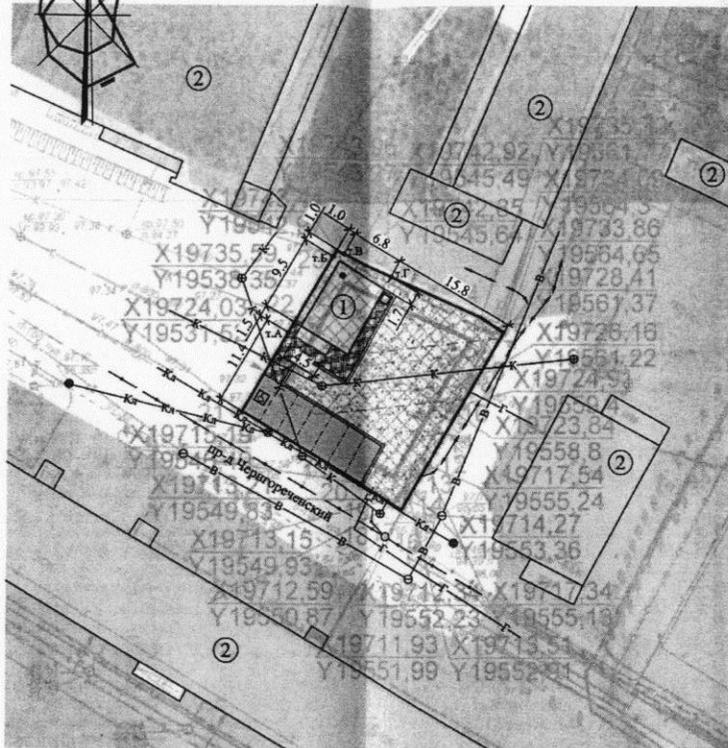
А. В. Смирнов

Приложение
к постановлению Администрации

города Костромы

«12» июля 2019 года № «1167»

Схема планировочной организации
земельного участка. М 1:500



Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий, а также гарантирует конструктивную надежность, устойчивость и эксплуатационную безопасность объекта в случае строительства или установки в соответствии с проектной документацией.

Главный инженер проекта: А.В. Бондарев



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	степень огнестойкости	№ типового проекта	площадь застройки м ²
1	Проектируемый объект			71,4
2	Существующие строения и сооружения			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечания
	Граница земельного участка	
	Проектируемый объект	
	Сети канализации	
	Охранная зона канализации	
	Сетиливневой канализации	
	Сети водоснабжения	
	Сети газоснабжения	
	Сети связи	
	Сети электроснабжения	
	Тротуарная плитка полусухого прессования	
	Асфальто-бетонное покрытие	
	Газон	
	Бортовой бетонный камень	
	Обозначение парковочного места для автотранспорта МГН	
	Мусорный контейнер	

ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА, м ²	577,0
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ, м ²	71,4
КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ	1
ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ (ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА), %	12,37
КОЛИЧЕСТВО ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ / В Т.Ч. ДЛЯ МГН, шт.	7 / 1

1. Категория земель - земли населенных пунктов. Согласно Решению Думы города Костромы "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы" от 09.02.2018 г. №21 и градостроительному плану - территориальной зоне Д-1 "Общественно-деловая, многофункциональная зона", объект относится к основным видам разрешенного использования земельного участка.

2. Отступление от предельных параметров разрешенного строительства:

установить минимальный отступ от границы участка с северо-западной стороны - 1 м. (точка А-Б).

установить минимальный отступ от границ участка с северо-восточной стороны - 1 м. (точка В-Г).

3. Обоснованием для изменения отступов является:

- соблюдение охранной зоны от инженерных сетей, проходящих по территории участка, в связи с невозможностью их переноса.

		44/19		- ПЗУ	
		Магазин непродовольственных товаров, г. Кострома, пр-д Чернореченский, д.22а			
Изм.	Кол. л.	Лист	Маск	Подпись	Дата
Разработал	Зудов	24			04.19 г.
ГИП	Бондарев				04.19 г.
Гл. арх.	Атрощенко				04.19 г.
Н.контр.	Петрухин				04.19 г.
		Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		ООО "ПЛАНИРОВКА" г. Кострома. СРО П-102-23/2009, № П-102-23/11-19	