



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 июня 2019 года

№ 1092

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Льяншиков, 26**

Рассмотрев заявление С. А. Скрябина, А. В. Моршнина, К. А. Моршениной, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 20 мая 2019 года № 133 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица проезд Льяншиков, 26, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040418:176, площадью 0, 0572 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Льяншиков, 26, установив минимальные отступы от северо-западной границы земельного участка 1,8 м от точки А до точки Б, от точки В до точки Г, 0,8 м от точки Б до точки В, установив максимальный процент застройки земельного участка – 30,66 %, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

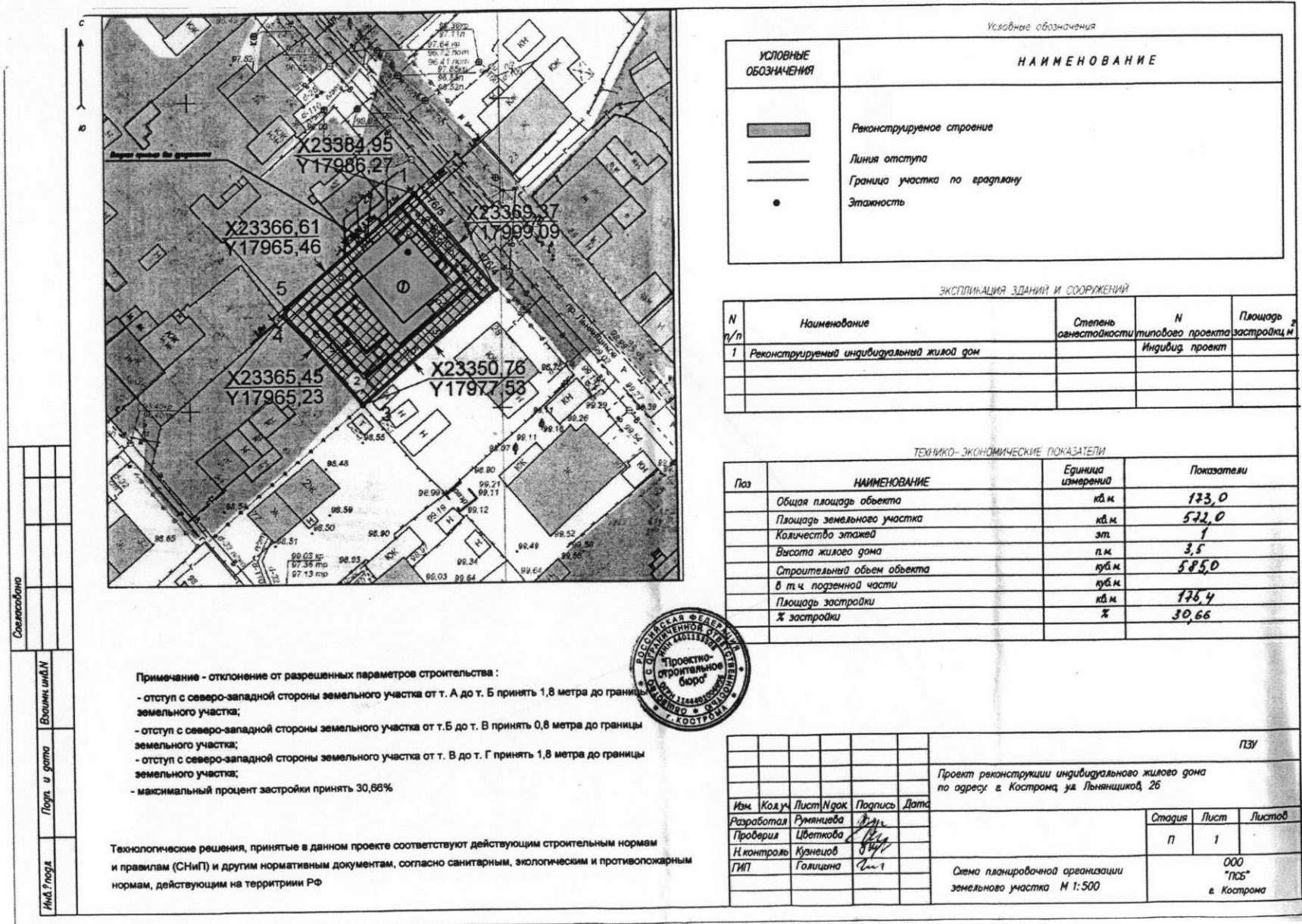
Исполняющий обязанности главы  
Администрации города Костромы



О. В. Болоховец

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Костромы

«27» июля 2018 года № «1092»



Условные обозначения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Реконструируемое строение
	Линия отступа
	Граница участка по градплану
	Этажность

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N п/п	Наименование	Степень оживленности	N типового проекта	Площадь застройки м <sup>2</sup>
1	Реконструируемый индивидуальный жилой дом		Индивид. проект	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Поз	НАИМЕНОВАНИЕ	Единица измерения	Показатели
	Общая площадь объекта	кв.м	133,0
	Площадь земельного участка	кв.м	522,0
	Количество этажей	эт	1
	Высота жилого дома	п.м	3,5
	Строительный объем объекта	куб.м	585,0
	в т.ч. подземной части	куб.м	
	Площадь застройки	кв.м	136,4
	% застройки	%	30,66

Примечание - отклонение от разрешенных параметров строительства:

- отступ с северо-западной стороны земельного участка от т. А до т. Б принять 1,8 метра до границы земельного участка;
- отступ с северо-западной стороны земельного участка от т.Б до т. В принять 0,8 метра до границы земельного участка;
- отступ с северо-западной стороны земельного участка от т. В до т. Г принять 1,8 метра до границы земельного участка;
- максимальный процент застройки принять 30,66%

Технологические решения, принятые в данном проекте соответствуют действующим строительным нормам и правилам (СНиП) и другим нормативным документам, согласно санитарным, экологическим и противопожарным нормам, действующим на территории РФ

					ПЗУ
					Проект реконструкции индивидуального жилого дома по адресу: г. Кострома, ул. Лянищиной, 26
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал				Румянцова	
Проверил				Цветкова	
И.контр.				Кузнецов	
ГИП				Галицына	
					Схема планировочной организации земельного участка М 1:500
			Страница	Лист	Листов
			П	1	1
					000 "ПЗУ" г. Кострома

Спецификация  
Листы и детали  
Инд. проект