ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 июля 2019 года № 61

О назначении публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в Генеральный план города Костромы

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 13 июня 2019 года № 24исх-2689/19 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5^1, 24 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту, предусматривающему внесение изменений в Генеральный план города Костромы (приложение 1), в форме слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в Генеральный план города Костромы, - Комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план города Костромы.

3. Назначить проведение публичных слушаний на 30 июля 2019 года в период с 15.00 до 17.10 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Депутатская, дом 47, 1 этаж, актовый зал.

4. Утвердить следующий состав Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план города Костромы:

Болоховец Олег Валерьевич – первый заместитель главы Администрации города Костромы – председатель Комитета по строительству, транспорту и дорожной деятельности Администрации города Костромы;

Воронина Ольга Владимировна – заместитель главы Администрации города Костромы, председатель Комиссии;

Красильщик Марк Эдуардович – заместитель главы Администрации города

Костромы;

Соколова Марина Леонидовна – заместитель главы Администрации города Костромы – председатель Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы;

Смирнов Илья Вячеславович – заместитель главы Администрации города Костромы – начальник Управления финансов Администрации города Костромы;

Смоковдина Елена Викторовна – заместитель начальника Правового управления Администрации города Костромы;

Ильчевская Марина Николаевна – начальник Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы;

Кургинова Ольга Олеговна – начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы;

Якимов Владимир Вячеславович – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы, заместитель председателя Комиссии;

Янова Елена Сергеевна – заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы;

Сахарова Наталья Александровна – начальник отдела перспективного развития территорий Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы;

Егоров Александр Николаевич – депутат Думы города Костромы шестого созыва;

Зимняков Евгений Петрович – депутат Думы города Костромы шестого созыва;

Ступин Евгений Леонидович – депутат Думы города Костромы шестого созыва;

Сергейчик Сергей Владимирович – депутат Думы города Костромы шестого созыва;

Зайцев Виктор Николаевич – депутат Думы города Костромы шестого созыва;

Черствов Максим Дмитриевич – депутат Думы города Костромы шестого созыва;

Беленицин Александр Владимирович – депутат Думы города Костромы шестого созыва.

5. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в Генеральный план города Костромы (приложение 2);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 3).

6. Опубликовать настоящее постановление 12 июля 2019 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. С 22 июля 2019 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" проект, предусматривающий внесение изменений в Генеральный план города Костромы.

8. Не позднее 22 июля 2019 года разместить и до 30 июля 2019 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю. В. Журин

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы С.В. Жарова

ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ Для документов

Приложение 1
к постановлению Главы города
Костромы от 8 июля 2019 года № 61

Проект

ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ
шестого созыва

РЕШЕНИЕ

_____ № _____

О внесении изменения в Генеральный план города Костромы

В целях актуализации развития территории города Костромы и формирование правового режима сохранения историко-культурного потенциала города Костромы, в соответствии со статьёй 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая результаты публичных слушаний, проведенных 30 июля 2019 года, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в Генеральный план города Костромы, утвержденный решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 (с изменениями, внесенными решением Думы города Костромы от 4 декабря 2009 года № 88, от 29 июля 2010 года № 112, от 16 июня 2011 года № 135, от 18 декабря 2014 года № 247) изменение, изложив в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования. Положения Генерального плана города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 (с изменениями, внесенными настоящим решением), предусматривающие отнесение отдельных территорий города Костромы к территориям иных муниципальных образований или отнесение отдельных территорий иных муниципальных образований к территории города Костромы, вступают в силу со дня вступления в силу закона Костромской области, в соответствии с которым изменяются границы города Костромы как муниципального образования. До дня вступления в силу указанного закона в отношении земельных участков, которые по состоянию на день вступления в силу настоящего решения расположены на территории города Костромы, применяются положения Генерального плана города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 (с изменениями, внесенными настоящим решением).

Глава города Костромы Ю. В. Журин

«___»_____2019 год

Приложение к решению
Думы города Костромы
от _____20 года №____

Генеральный план города Костромы

Глава 1. Положение о территориальном планировании в городе Костроме

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Генерального плана

Настоящим Генеральным планом регулируются отношения, связанные с планированием развития территорий в границах города Костромы, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Статья 2. Планируемые для размещения объекты местного значения города Костромы

1. Настоящий Генеральный план определяет планируемые для размещения на территории города Костромы объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Костромской области и Уставом города Костромы и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие города Костромы.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения города Костромы, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, указаны в настоящем Генеральном плане.

Статья 3. Виды и состав функциональных зон, устанавливаемых на территории города Костромы и их параметры

1. Настоящим Генеральным планом устанавливаются границы и назначение следующих видов функциональных зон:

1) жилые зоны;
2) общественно-деловые зоны;
3) производственные зоны;
4) зоны инженерной и транспортной инфраструктуры;
5) природно-рекреационные зоны;
6) зоны сельскохозяйственного использования;
7) зоны специального назначения;
8) зоны градостроительных преобразований.

2. Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами различных типов и этажности в соответствии с указанными в наименованиях зон. В перспективе, за пределами расчётного срока, к жилым зонам будут отнесены территории садовых некоммерческих товариществ. В жилых зонах

допускается размещение отдельно стоящих, встроенных и встроенно-пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, культовых зданий, объектов здравоохранения, стоянок автомобильного транспорта, гаражей индивидуального автомобильного транспорта и иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

3. К жилым зонам относятся:

1) зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки;

2) зона малоэтажной жилой застройки. Этажность объектов строительства до 4-х этажей;

3) зона среднеэтажной жилой застройки. Этажность объектов строительства от пяти до восьми этажей;

4) зона многоэтажной жилой застройки. Этажность объектов строительства девять этажей и выше;

5) зона смешанной жилой застройки. (В которую может входить жилая застройка разной этажности в зависимости от сложившейся градостроительной ситуации);

6) зона объектов дошкольного, основного и среднего общего образования.

4) Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов капитального строительства, разрешённых для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи. Площадь зоны под объектами основного функционального назначения составляет порядка 60-80%, остальные территории занимаются жилыми домами, гостиницами, зелёными насаждениями общего пользования, улицами и проездами.

5. К общественно-деловым зонам относятся:

1) многофункциональная зона:

2) зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования:

3) зона размещения объектов здравоохранения:

4) зона размещения объектов физической культуры и массового спорта:

5) зона размещения культовых зданий.

6. Производственные зоны предназначены для размещения промышленных объектов различных классов опасности в соответствии с санитарной классификацией, указанной в наименованиях зон, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. В производственных зонах допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, складов и иных подобных объектов, связанных с обеспечением деятельности расположенных на территории зоны промышленных объектов. В производственных зонах также допускается размещение объектов общественно-деловой застройки в объёмах, не препятствующих реализации производственной функции. Площадь зоны под объектами основного функционального назначения составляет 70-80%, остальную часть зоны занимают объекты общественно-делового назначения, улицы и дороги, зелёные насаждения специального назначения.

7. К производственным зонам относятся:

1) Промышленные зоны. Размещение объектов I класса опасности;

2) Промышленные и коммунально-складские зоны. Размещение объектов. II и III классов

опасности;

3) Промышленные и коммунально-складские зоны. Размещение объектов IV класса опасности;

4) Промышленные и коммунально-складские зоны. Размещение объектов. V класса опасности.

Для промышленных объектов и производств, входящих в состав промышленных зон, промышленных узлов (комплексов), санитарно-защитная зона может быть установлена индивидуально для каждого объекта.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

8. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения улично-дорожной сети, городских магистралей, объектов городского транспорта, объектов инженерной инфраструктуры, объектов транспортного сервиса, объектов внешнего транспорта, в соответствии с типами объектов, указанными в наименовании зон, а также установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. В зонах инженерной и транспортной инфраструктур допускается размещение объектов, связанных с обеспечением деятельности объектов, для размещения которых предназначены указанные зоны. Площадь зоны под объектами основного функционального назначения составляет 70-80 %. Остальную часть зоны занимают, зелёные насаждения специального назначения, улицы и дороги, зелёные насаждения общего пользования.

9. К зонам инженерной и транспортной инфраструктур относятся:

1) зона объектов инженерной инфраструктуры;
2) зона объектов транспортной инфраструктуры;
3) зона объектов железнодорожного транспорта.

10. Природно-рекреационные зоны включают в себя леса, скверы, парки, реки, водохранилища, озёра, пруды, пляжи, а также особо охраняемые природные территории. В природно-рекреационных зонах допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также общественно-деловых объектов, связанных с обеспечением деятельности объектов, для размещения которых предназначены рекреационные зоны. Площадь зоны под объектами основного функционального назначения составляет 85-90%. Остальная часть зоны занимается объектами инженерной и транспортной инфраструктур, общественно-делового назначения.

11 К природно-рекреационным зонам относятся:

1) зона особо охраняемых природных территорий;
2) зона зелёных насаждений общего пользования;
3) зона набережных;
4) реки, водохранилища, озёра, пруды.

12. Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для размещения сельскохозяйственных угодий, коллективных садов и огородов, производственных объектов сельскохозяйственного назначения в соответствии с типами объектов, указанных в наименованиях зон. Зоны занятые объектами сельскохозяйственного назначения используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с настоящим Генеральным планом.

13. К зонам сельскохозяйственного использования относятся:
1) зона сельскохозяйственных угодий. Площадь 1223,1;
2) зона коллективных садов;
3) зона декоративного растениеводства и плодопитомников.

14. Зоны специального назначения предназначены для размещения объектов специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон, в том числе кладбищ, крематориев, территорий складирования отходов производства и потребления, военных и иных режимных объектов, а также зелёных насаждений специального назначения в пределах санитарно-защитных зон в соответствии с типами объектов, указанных в наименованиях зон. Площадь зоны под объектами основного функционального назначения составляет 85-95%. Предельное количество этажей не подлежит установлению.

15. К зонам специального назначения относятся;
1) спецтерритории;
2) зона кладбищ;
3) зелёные насаждения специального назначения.

16. Зоны градостроительных преобразований выделены с целью изменения существующих функций части градостроительно освоенных территорий города, в основном расположенных на берегу реки Волги. Данные производственные предприятия, инженерные и режимные территории и объекты, располагаясь в основном в исторической части города, являются в настоящее время диссонирующими объектами в цельной архитектурно-планировочной организации исторического города и оказывают негативное влияние на жилые зоны и зоны культурно-бытового обслуживания населения. Развитие данных территорий возможно только в соответствии с разработанным проектом планировки территории и проектом межевания территории в соответствии с действующим законодательством. Процент использования территории зон градостроительного преобразования будет зависеть от выбранного функционального назначения.

17. К зонам градостроительных преобразований относятся:
1) зона градостроительных преобразований в индивидуальную жилую зону;
2) зона градостроительных преобразований в малоэтажную жилую зону;
3) зона градостроительных преобразований в многоэтажную жилую зону;
4) зона градостроительных преобразований в общественно-деловые зоны;
5) зона градостроительных преобразований в рекреационные зоны;
6) зона градостроительных преобразований в зоны размещения культовых зданий.

18. Настоящим Генеральным планом предусматривается следующее изменение площади территорий города, для которых устанавливаются функциональные зоны:

Таблица 1

Номер пункта, подпункта	Функциональная зона	Площадь, га	
		Существующая	Планируемая
1. Земли в границах населённого пункта город Кострома			
а	Жилые зоны: - зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки - зона малоэтажной жилой застройки - зона среднеэтажной жилой застройки	 1047,9 310.0 520.5	 1589,68 347.98 1059.48

	- зона многоэтажной жилой застройки - зона смешанной жилой застройки - зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	380.0 81.9 126.8	460.5 81.9 138.6
б	Общественно-деловые зоны: - многофункциональная зона - зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования - зона размещения объектов здравоохранения - зона размещения объектов физической культуры и спорта	 370.7 60.2 65.6 103.5	 484.8 60.2 81.8 150,3
в	Производственные зоны: - промышленные зоны размещения объектов I класса опасности - промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов II, III класса опасности - промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов IV класса опасности - промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов V класса опасности	 111.0 724.03 588.45 105.9	 114.0 750.62 618.23 128.32
г	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур - зона объектов инженерной инфраструктуры - зона объектов транспортной инфраструктуры - зона объектов железнодорожного транспорта	 127.5 1175.01 182.0	 127.5 1397.6 182.0
д	Природно-рекреационные зоны: - зона особо охраняемых природных территорий - зона зелёных насаждений общего пользования - зона набережных - реки, водохранилища, озёра, пруды	 281.0 871,2 356.3 1289.2	 281.0 1123.1 360.4 1289,2
е	Зоны сельскохозяйственного использования - зона сельскохозяйственных угодий - зона коллективных садов - зона декоративного растениеводства и плодопитомников	 1223,1 723.2 69.5	 1223,1 671.9 69.5
ж	Зоны специального назначения - спецтерритории - зона кладбищ - зона зелёных насаждений специального	 367.2 129.5 188.68	 367,2 152.04 169.4

	назначения		
З	Зоны градостроительных преобразований: - в жилую зону - в общественно-деловую зону - в рекреационную зону - в зону размещения культовых зданий	 213.66 142.08 40.66 3.37	 44.03 127.57 40.08 3.55
и	Территории, не вовлечённые в градостроительную деятельность	1277, 96	143,98
к	Всего в границах населённого пункта	13257,6	13840,26
2. Земли лесного фонда		1186,0	1186,0
3. Всего в границах муниципального образования города Костромы		14443.6	15026,26

Статья 4. Планируемые для размещения в функциональных зонах объекты федерального значения, объекты регионального значения

Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах, предусмотренных настоящим Генеральным планом, объектах федерального значения, объектах регионального значения, приведены в таблицах 4 и 5

Глава 2. Карты, предусматриваемые в составе настоящего Генерального плана

Статья 5. Сводная карта территориального планирования

Границы города Костромы как населённого пункта и муниципального образования, границы функциональных зон предусмотрены «Сводная карта территориального планирования. Основной чертёж. Карта границ города Костромы. Карта функциональных зон» к настоящему Генеральному плану.

Статья 6. Карты планируемого размещения объектов местного значения

В составе настоящего Генерального плана предусматриваются следующие карты, на которых отображаются планируемые для размещения объекты местного значения:

1) Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области развития улично-дорожной сети;

2) Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, объектов утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, объектов в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа;

3) Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области развития водоснабжения населения;

4. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области водоотведения;

5) Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области теплоснабжения;

6) Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области газоснабжения;

7) Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области электроснабжения;

8) Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области дождевой канализации.

I. Планируемые для размещения объекты местного значения города Костромы

Таблица 2

№ п/п	Назначение и наименование объекта, характеристика	Адрес, местоположение	Мероприятия	Срок реализации	Зоны с особыми условиями использования территории	Функцио-нальная зона
1. Объекты дошкольного образования						
1	Здание дошкольного образовательного учреждения на 130 мест	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, ул. Растопчина, в районе дома № 42	Строительство	2019-2025	-	Жилая зона
2	Здание дошкольного образовательного учреждения до 350 мест	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, 2-й Сосновый пр., 18	Реконструкция	2021-2025	-	Жилая зона
2а	Здание дошкольного образовательного учреждения до 180 мест	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, ул. Ленина, 146	Реконструкция	2020-2025	-	Жилая зона
3	Здание дошкольного образовательного учреждения на 110 мест	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, ул. В. Люсина	Строительство	2021-2025	-	Жилая зона
4	Здание дошкольного образовательного учреждения на 70 мест	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, ул. Новосёлов, 26	Строительство	2019-2025	-	Жилая зона
5	Здание дошкольного образовательного учреждения до 280 мест	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, ул. Мясницкая, 42	Реконструкция	2021-2025	-	Жилая зона
5а	Здание дошкольного образовательного учреждения до 400 мест	Российская Федерация, Костромская область, городской округ	реконструкция	2020-2025	-	Жилая зона

		город Кострома, ул. Рабочая 7-я, 41				
6	Здание дошкольного образовательного учреждения на 180-200 мест	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, Некрасовское шоссе, 44	Строительство	2019-2025	-	Жилая зона
7	Здание дошкольного образовательного учреждения на 120 мест	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, в районе ул. Жужелинской	Строительство	2019-2025	-	Жилая зона
8	Здание дошкольного образовательного учреждения на 180 мест	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, в районе ул. Радиозаводской	Строительство	2019-2025	-	Жилая зона
9	Здание дошкольного образовательного учреждения на 275 мест	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, в районе улицы Юрасова Олега	Строительство	2019-2025	-	Жилая зона
10	Здание дошкольного образовательного учреждения на 240 мест	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, в районе ул. Южной	Строительство	2021-2025	-	Жилая зона
10а	Здание дошкольного образовательного учреждения на 220 мест	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, Волгореченское ш.	строительство	2020-2025	-	Жилая зона
11	Здание дошкольного образовательного учреждения на 320 мест	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома в районе ул. Олега Юрасова	Строительство	2019-2025	-	Жилая зона
12	Здание дошкольного	Российская	Строитель	2019-2025	-	Жилая зона

	образовательного учреждения на 120 мест	Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, в районе ул. Олега Юрасова	ство			
13	Здание дошкольного образовательного учреждения на 120 мест	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, в районе ул. Юрасова Олега	Строитель ство	2019-2025	-	Жилая зона
14	Здание дошкольного образовательного учреждения	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, территория ограниченная Кинешемским шоссе, ул. Окружной, ул. Димитрова,5	Реконструк ция с целью увеличения проектной вместимости до 390 мест	2019-2025	-	Жилая зона
15	Здание дошкольного образовательного учреждения на 350 мест	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, планируемый район к юго-западу от парка Победы	Строитель ство	2019-2025	-	Жилая зона
16	Здание дошкольного образовательного учреждения на 350 мест	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, планируемый район к юго-западу от парка Победы	Строитель ство	2019-2025	-	Жилая зона
17	Здание дошкольного образовательного учреждения	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, ул. Индустриальная, в районе дома № 32	Строитель ство	2019-2025	-	Жилая зона
18	Здание дошкольного образовательного учреждения на 95	Российская Федерация, Костромская	Строитель ство	2020	-	Жилая зона

	мест	область, городской округ город Кострома, ул. Береговая, 55				
19	Здание дошкольного образовательного учреждения на 100 мест	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, в районе п. Рыбное	Строительство	2019-2025	-	Жилая зона
19а	Здание дошкольного образовательного учреждения на 80 мест	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, в районе п. Рыбное	Строительство	2019-2025	-	Жилая зона
20	Здание дошкольного образовательного учреждения на 60 мест	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, в районе п. Волжского	Строительство	2019-2025	-	Жилая зона
21	Здание дошкольного образовательного учреждения на 280 мест	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, в районе п. Волжского	Строительство	2020	-	Жилая зона
22	Здание дошкольного образовательного учреждения на 90 мест	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, в районе п. Волжского	Строительство	2025	-	Жилая зона
23	Здание дошкольного образовательного учреждения на 280 мест	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, ул. Мясницкая, 11а	реконструкция	2021-2025	-	Жилая зона
23а	Здание дошкольного образовательного учреждения на 350 мест	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, ул. Свердлова, 51а	реконструкция	2019-2025	-	Жилая зона

23б	Здание дошкольного образовательного учреждения на 280 мест	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, ул. Смоленская, 23а	реконструкция	2019-2025	-	Жилая зона
24	Здание дошкольного образовательного учреждения на 40 мест	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, ул. Ленина, 160	Строительство	2019-2025	-	Жилая зона
25	Здание дошкольного образовательного учреждения	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, ул. Физкультурная, в районе дома № 24	Строительство	2019-2025	-	Жилая зона
25а	Здание дошкольного образовательного учреждения на 140 мест	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, ул. Линейная,5	реконструкция	2019-2025	-	Жилая зона
26	Здание дошкольного образовательное учреждение на 120 мест	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, проезд Детский, в районе дома № 8	Строительство	2021-2025	-	Жилая зона
27	Здание дошкольного образовательного учреждения	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, планируемый район к западу от ул. Коминтерна	Строительство	2019-2025	-	Жилая зона
28	Здание детского учреждения специального образования	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, в районе п. Волжского	Строительство	2021-2025	-	Жилая зона
29	Здание детского	Российская	Строитель	2021-2025	-	Жилая зона

	дошкольного учреждения дополнительного и специального образования на 40 мест	Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, в районе п. Волжского	ство			
30	Здание дошкольного образовательного учреждения на 280 мест	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, в районе дома № 48 по ул. Профсоюзной	Строитель ство	2019-2020	-	Жилая зона
31	Здание дошкольного образовательного учреждения на 190 мест	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, ул. Новосельская, 59	Строитель ство	2019-2025	-	Жилая зона
31а	Здание дошкольного образовательного учреждения на 400 мест	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, ул. Рабочая 7-я	строительств о	2019-2025	-	Жилая зона
32	Здание дошкольного образовательного учреждения на 280 мест	Российская Федераци, Костромская область, городской округ город Кострома, ул. Санаторная, 21	Строитель ство	2019-2025	-	Жилая зона
33	Здание дошкольного образовательного учреждения на 280 мест	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, проезд Студенческий, 19	Строитель ство	2019-2025	-	Жилая зона
2. Объекты начального, основного и среднего общего образования						
34	Здание общеобразовательного учреждения на 660 мест	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, в районе улицы Юрасова Олега	Строитель ство	2019-2025	-	Жилая зона
35	Здание общеобразовательного учреждения на 660	Российская Федерация, Костромская	Строитель ство	2019-2025	-	Жилая зона

	мест	область, городской округ город Кострома, в районе улицы Юрасова Олега				
36	Здание общеобразовательного учреждения на 700 мест	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, в районе улицы Радиозаводская	Строительство	2019-2025	-	Жилая зона
37	Здание общеобразовательного учреждения на 1135 мест	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, в районе улицы Южной	Строительство	2021-2025	-	Жилая зона
38	Здание общеобразовательного учреждения на 800 мест	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, в районе улиц Новый быт, 8-я Рабочая	Строительство	2021-2025	-	Жилая зона
39	Здание общеобразовательного учреждения до 1320 мест	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, ул. Новосёлов,11	Реконструкция	2019-2025	-	Жилая зона
40	Здание общеобразовательного учреждения на 1000 мест	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, Ул. Профсоюзная, в районе дома № 48	Строительство	2019-2020	-	Жилая зона
41	Здание общеобразовательного учреждения на 1000 мест	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, ул. Суслова, 8	Строительство	2019	-	Жилая зона
42	Здание общеобразовательного учреждения на 700 мест	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома,	Строительство	2019-2025		Жилая зона

		в районе п. Рыбное				
43	Здание общеобразовательного учреждения на 1000 мест	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, ул. Рабочая 5-я	Строительство	2019-2025	-	Жилая зона
44	Здание общеобразовательного учреждения	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, планируемый район к юго-западу от парка Победы	Строительство	2019-2025	-	Жилая зона
45	Здание общеобразовательного учреждения на 400 мест	в районе п. Волжского	Строительство	2021-2025	-	Жилая зона
46	Здание общеобразовательной школы на 500 мест	Российская Федерация Костромская область, городской округ город Кострома, ул. Василевского	Строительство	2019-2025	-	Жилая зона
47	Здание общеобразовательной школы на 700 мест	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, проезд Нейский	Строительство	2019-2025	-	Жилая зона
3. Объекты спортивные и физкультурно-оздоровительные						
48	Открытое плоскостное физкультурно-спортивное сооружение. Ледовая дорожка	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, в районе парка Победы	Строительство	2019-2025	-	Природно-рекреационная зона
49	Открытое физкультурно-спортивное сооружение. Скоростной спуск	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, в районе ул. Дачной	Строительство	2019-2025	-	Природно-рекреационная зона
50	Здание детско-юношеской спортивной школы № 5	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома,	Реконструкция	2021-2025	-	Природно-рекреационная зона

		ул. Беленогова, 23а				
51	Открытое плоскостное физкультурно-спортивное сооружение. Спортивная площадка	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, в районе пр. Нагорный	Строительство	2019-2025	-	Природно-рекреационная зона
52	Открытое физкультурно-спортивное сооружение. Лыжероллерная трасса	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, в районе ул. Магистральной, 40	Реконструкция	2019-2025	-	Природно-рекреационная зона
53	Здание спортивно-оздоровительное с бассейном и объектом общественного питания	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, в районе п. Волжский	Строительство	2019-2025	-	Жилая зона
53а	Спортивно-оздоровительное сооружение с бассейном	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, Речной проезд	строительство	2019-2025	-	Общественно-деловая зона
54	Здание физкультурно-оздоровительное	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, ул. Бульварная, 6	Строительство	2019-2025	-	Природно-рекреационная зона
55	Здание спортивно-оздоровительное. Детско-юношеская спортивная школы № 6	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, Речной пр., 65	Реконструкция	2021-2025	-	Природно-рекреационная зона
56	Здание физкультурно-оздоровительного комплекса. Зал для футбола	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, м-он Давыдовский-3, 17	Строительство	2019-2025	-	Общественно-деловая зона
57	Здание физкультурно-оздоровительного комплекса	Российская Федерация, Костромская	Строительство	2021-2025	-	Спортивная зона

		область, городской округ город Кострома, в районе ул. Ал. Зиновьева				
58	Здание физкультурно-оздоровительного комплекса	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, в районе улицы Юрасова Олега	Строительство	2021-2025	-	Общественно-деловая зона
59	Объект спорта	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, пр. Мира 157а	Реконструкция	2019-2025	-	Зона объектов транспортной инфраструктуры
60	Открытые физкультурно-оздоровительные площадки для волейбола, баскетбола и мини-футбола	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, в районе п. Волжский	Строительство	2021-2025	-	Жилая зона
61	Здание крытого плавательного бассейна	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, в районе улицы Юрасова Олега	Строительство	2019-2025	-	Жилая зона
61а	Объект спорта	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, в районе п. Рыбное	строительство	2019-2025	-	Общественно-деловая зона
4. Объекты в области культуры						
62	Объект культуры клубного типа (клуб на 290 мест с библиотекой и объектом общественного питания	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, в районе п. Волжский	Строительство	2021-2025	-	Жилая зона
63	Здание музейного комплекса	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, в районе	Строительство	2019-2025	-	Природно-рекреационная

		пересечения ул Индустриальная, ул. Сахаровского				

6. Объекты в области развития дорог общего пользования местного значения города Костромы

Таблица 3

№ п/п	Вид объекта, характеристика улиц и дорог	Местоположение, наименование	Мероприятие	Срок реализации проекта	Протяжённость, м. (уточняется при подготовке проектной документации)	Рекомендуемая ширина в красных линиях
1	Участок магистральной городской дороги 1 класса	обход г. Костромы в районе аэропорта	строительство	2019-2025	3359	40
2	Участок магистральной городской дороги 2 класса	продолжение ул. Зелёной до пос. Новый	строительство	2019-2025	1929	40
3	Развязка в одном уровне	ул. Галичская-ул. Зелёная	строительство	2019-2025		
4	Учаток магистральной городской дороги 2 класса	продолжение ул. Космонавтов	строительство	2019-2025	1204	40
5	Развязка в одном уровне	ул. Ленина-ул. Космонавтов	строительство	2019-2025		
6	Магистральная городская улица 2 класса	ул. Космонавтов	реконструкция	2019-2025	597	40
7	Магистральная городская дорога 2 класса	ул. Линейная	реконструкция	2019-2025	962	40
8	Участок магистральной городской дороги 2 класса	обход г. Костромы в районе пос. Кустово	Строительство	2019-2025	1339	40
9	Участок магистральной городской дороги 2 класса	продолжение ул. Линейной	строительство	2019-2025	173	40
10	Развязка в одном уровне	ул. Линейная-пр. Речной	строительство	2019-2025		
11	Магистральная улица районного значения	ул. Беленогова Юрия	реконструкция	2019-2025	551	35
12	Магистральная улица районного значения	ул. Голубкова	реконструкция	2019-2025	630	35
13	Участок магистральной улицы районного значения	параллельно улице Радиозаводской от планируемого продолжения пр. Студенческой	строительство	2019-2025	573	40
14	Участок магистральной	ул. Заволжская	реконструкция	2019-2025	571	35

	улицы районного значения					
15	Участок магистральной улицы районного значения	ул. Заволжская	реконструкция	2019-2025	1254	20
16	Магистральная улица районного значения	ул. Студенческая	реконструкция	2019-2025	1032	35
17	Магистральная улица районного значения	ул. Ярославская	реконструкция	2019-2025	708	35
18	Участок магистральной улица районного значения	от ул. Индустриальной до ул. Базовой	реконструкция	2019-2025	3036	35
19	Магистральная улицы районного значения	от шоссе Галичского до ул. Базовой	строительство	2019-2025	757	35
20	Магистральная городская дорога 2 класса	ул. Базовая	реконструкция	2019-2025	624	35
21	Магистральная улица районного значения	ул. Сутырина	реконструкция	2019-2025	1631	20
22	Магистральная улица районного значения	ул. Долгая поляна	реконструкция	2019-2025	992	35
23	Магистральная улица районного значения	ул. Черногорская	строительство	2019-2025	1650	35
24	Магистральная улица районного значения	ул. Центральная	реконструкция	2019-2025	2009	35
25	Магистральная улица районного значения	ул. Боровая	реконструкция	2019-2025	1225	35
26	Магистральная улица районного значения	ул. Свердлова	реконструкция	2019-2025	903	22
27	Магистральная улица районного значения	ул. Чайковского	реконструкция	2019-2025	462	22
28	Магистральная улица районного значения	ул. Гагарина	реконструкция	2019-2025	405	25
29	Магистральная улица районного значения	ул. Депутатская	реконструкция	2019-2025	531	20
30	Магистральная улица районного значения	ул. Широкая	реконструкция	2019-2025	574	16
31	Участок магистральной улицы районного значения	продолжение ул. Заволжской до ул. Городской	строительство	2019-2025	441	35
32	Развязка в одном уровне	продолжение ул. Заволжской, ул. Московская, ул. Городская, ул.	строительство	2019-2025		

		Вокзальная				
33	Участок магистральной улицы районного значения	продолжение ул. 1-го Мая до ул. Островского	строительство	2019-2025	882	35
34	Магистральная улица районного значения	ул. Нижняя Дебря	реконструкция	2019-2025	1145	25
35	Магистральная улица районного значения	подъезд от М-8 к ул. Коминтерна	строительство	2019-2025	2600	35
36	Улица в зоне жилой застройки	пер. Крупяной	реконструкция	2019-2025	156	35
37	Улица в зоне жилой застройки	пер. Крупяной	строительство	2019-2025	332	20
38	Улица в зоне жилой застройки	продолжение ул. Гагарина до пер. Крупяного	строительство	2019-2025	587	20
39	Улица в зоне жилой застройки	продолжение улицы Гагарина до ул. Калинина	строительство	2019-2025	1055	20
40	Магистральная улица районного значения	ул. Шагова	реконструкция	2019-2025	924	22
41	Магистральная улица районного значения	ул. Космонавтов	реконструкция	2029-2025	955	20
42	Магистральная улица районного значения	ул. Никитская	реконструкция	2019-2025	363	14
43	Магистральная улица районного значения	ул. Линейная	реконструкция	2019-2025	923	20
44	Магистральная улица районного значения	продолжение ул. Совхозной до ул. 5-я Рабочая	строительство	2019-2025	209	35
45	Магистральная улица районного значения	ул. 5-я Рабочая	реконструкция	2019-2025	555	35
46	Магистральная улица районного значения	ул. Задорина	реконструкция	2029-2025	749	22
47	Участок магистральной улицы районного значения	ул. Малышковская	реконструкция	2019-2025	722	20
48	Участок магистральной улицы районного значения	ул. Малышковская	реконструкция	2019-2025	519	35
49	Магистральная улица районного значения	ул. Городская	реконструкция	2019-2025	991	20
50	Магистральная улица районного значения	ул. Коминтерна	реконструкция	2019-2025	2155	30
51	Магистральная улица районного значения	ул. Локомотивная	реконструкция	2019-2025	1754	35
52	Магистральная	ул. Локомотивная	реконструкция	2019-2025	1540	35

	улица районного значения					
53	Магистральная улица районного значения	продолжение ул. Петра Щербины до ул. Индустриальной	реконструкция	2019-2025	599	35
54	Магистральная улица районного значения	ул. Петра Щербины	реконструкция	2019-2025	1820	35
55	Магистральная улица районного значения	ул. Соловьиная	строительство	2019-2025	1835	30
56	Магистральная улица районного значения	ул. Набережная-ул. Широкая	реконструкция	2019-2025	2059	22
57	Магистральная улица районного значения	ул. Самоковская	реконструкция	2019-2025	756	30
58	Магистральная улица районного значения	ул. Южная	реконструкция	2019-2025	1464	30
59	Магистральная улица районного значения	продолжение ул. Студенческой	строительство	2019-2025	1075	35
60	Магистральная улица районного значения	ул. Базовая	строительство	2019-2025	1935	35
61	Магистральная улица районного значения	продолжение улицы Боровой	строительство	2019-2025	2661	35
62	Магистральная улица районного значения	ул. Гагарина	реконструкция	2019-2025	816	30-40
63	Магистральная улица районного значения	ул. Козуева	реконструкция	2019-2025	1817	40
64	Магистральная улица районного значения	ул. Никитская	реконструкция	2019-2025	1817	30
65	Участок магистральной улицы районного значения	ул. Боевая	реконструкция	2019-2025	606	24
66	Участок магистральной улицы районного значения	ул. Боевая	строительство	2019-2025	398	35
67	Участок магистральной улицы районного значения	ул. Совхозная	реконструкция	2019-2025	711	26
68	Участок магистральной улицы районного значения	ул. Совхозная	реконструкция	2019-2025	592	35
69	Магистральная улица районного значения	ул. Пятницкая	реконструкция	2019-2025	1073	25
70	Магистральная улица районного значения	пр. Текстильщиков	реконструкция	2019-2025	1367	22

71	Магистральная улица районного значения	ул. Князева	реконструкция	2019-2025	523	20
72	Магистральная улица районного значения	ул. Долматова	реконструкция	2019-2025	492	20
73	Магистральная улица районного значения	между продолжением улицы Индустриальной и ул. Соловьиной параллельно Васильевскому шоссе	строительство	2019-2025	980	35
74	магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	от ул. Камешники под железной дорогой на д. Середняя	строительство	2019-2025	1750	45
75	Развязка в разных уровнях	от ул. Камешники под железной дорогой на деревню Середняя и железной дорогой	строительство	2019-2025		
76	Магистральная улица общегородского значения 3 класса	наб. Чернигинская	реконструкция	2019-2025	1333	40
77	Магистральная улица общегородского значения 3 класса	ул. Московская	реконструкция	2019-2025	672	36
78	Магистральная улица общегородского значения 3 класса	ул. Димитрова	реконструкция	2019-2025	1503	45
79	Магистральная городская дорога 2 класса	ул. Дёминская	реконструкция	2019-2025	1216	45
80	Магистральная городская дорога 2 класса	продолжение улицы Дёминской	строительство	2019-2025	2925	45
81	Развязка в одном уровне	ул. Дёминская-ул. Зелёная	строительство	2019-2025		
82	Магистральная улица общегородского значения 3 класса	ул. Красная Байдарка	реконструкция	2019-2025	1578	45
83	Развязка в двух уровнях	ул. Красная Байдарка-планируемый обход г. Костромы	строительство	2019-2025		
84	Магистральная улица общегородского	шоссе Васильевское	строительство	2019-2025	813	45

	значения 3 класса					
85	Магистральная улица общегородского значения 3 класса	вдоль железной дороги от улицы Костромской до пр. Рабочего	строительство	2019-2025	2935	45
86	Развязка в разных уровнях	продолжение ул. Смирнова Юрия-пр.Мира-железная дорога	строительство	2019-2025		
87	Развязка в одном уровне	пр. Рабочий-ул. Коммунаров	строительство	2019-2025		
88	Развязка в одном уровне	ул. Ленина-и планируемая улица	строительство	2019-2025		
89	Магистральная улица общегородского значения 3 класса	продолжение ул. Шагова до ул. Галичской	строительство	2019-2025	1255	45
90	Развязка в разных уровнях	ул. Смирнова Юрия и железная дорога	строительство	2019-2025		
91	Магистральная улица общегородского значения 3 класса	ул. Свердлова	строительство	2019-2025	1095	45
92	Магистральная улица общегородского значения 3 класса	ул. Калинина	строительство	2019-2025	493	45
93	Развязка в одном уровне	ул. Калинина-ул. Северной Правды	строительство	2019-2025		
94	Магистральная улица общегородского значения 3 класса	ул. Калинина	реконструкция	2019-2025	1501	45
95	Магистральная улица общегородского значения 3 класса	ул. Коммунаров, ул. Ерохова	строительство	2019-2025	2145	45
96	Магистральная улица общегородского значения 3 класса	ул. Октябрьская	реконструкция	2019-2025	345	22
97	Улица в зоне жилой застройки	пос. Новый, ул. И. Нечаева	реконструкция	2019-2025	621	22
98	Магистральная улица общегородского значения 3 класса	пр. Текстильщиков	реконструкция	2019-2025	526	22
99	Магистральная улица общегородского значения 3	ул. Свердлова	реконструкция	2019-2025	882	20

	класса					
100	Магистральная улица общегородского значения 3 класса	ул. Шагова	реконструкция	2019-2025	856	20
101	Магистральная городская дорога 2 класса	обход города Костромы от Кинешемского шоссе до планируемого продолжения ул. Дёминская	строительство	2019-2025	2408	45
102	Магистральная улица общегородского значения 3 класса	ул. Береговая	реконструкция	2019-2025	1920	35
103	Магистральная улица общегородского значения 3 класса	мост через реку Кострому	реконструкция	2019-2025	1149	45
104	Магистральная городская дорога 2 класса	ул. Зелёная	реконструкция	2019-2025	3642	35
105	Магистральная улица районного значения	продолжение ул. Радиозаводской до ул. Ярославской	строительство	2019-2025	1193	45
106	Развязка в разных уровнях	ул. Магистральная-ул. Радиозаводская	строительство	2019-2025		
107	Магистральная улица общегородского значения 3 класса	ул. Магистральная	реконструкция	2019-2025	3036	60
108	Магистральная улица общегородского значения 3 класса	ул. Московская	реконструкция	2019-2025	2795	45
109	Магистральная улица районного значения	между ул. Московской и ул. Ярославской	строительство	2019-2025	1021	45
110	Магистральная улица общегородского значения 3 класса	продолжение ул. Индустриальной ко второму мосту через Волгу	строительство	2019-2025	1126	45
111	Развязка в разных уровнях	продолжение ул. Индустриальной ко второму мосту через р. Волгу и шоссе Васильевское	строительство	2019-2025		
112	Магистральная городская дорога 2 класса	ул. Галичская	реконструкция	2019-2025	2585	45
113	Магистральная улица общегородского	ул. Ярославская	реконструкция	2019-2025	3100	45

	значения 3 класса					
114	Магистральная улица общегородского значения 3 класса	ул. Волжская-2-я	реконструкция	2019-2025	1648	30
115	Магистральная улица общегородского значения 3 класса	ул. Юбилейная	реконструкция	2019-2025	1221	30
116	Магистральная городская дорога 2 класса	продолжение ул. Радиозаводской до планируемого обхода города Костромы	строительство	2019-2025	1110	50
117	Развязка в разных уровнях	продолжение ул. Радиозаводской, планируемый обход города Костромы и железная дорога	строительство	2019-2025		
118	Магистральная улица общегородского значения 3 класса	в районе пос. Волжский	строительство	2019-2025	3548	40
119	Магистральная улица общегородского значения 3 класса	ул. Ленина	реконструкция	2019-2025	5212	30
120	Магистральная городская дорога 2 класса	ул. Костромская	реконструкция	2019-2025	7505	45
121	Магистральная улица общегородского значения 3 класса	продолжение пр. Рабочего	строительство	2019-2025	843	45
122	Магистральная улица общегородского значения 3 класса	ул. Полянская	реконструкция	2019-2025	828	20
123	Магистральная улица общегородского значения 3 класса	ул. Депутатская	реконструкция	2019-2025	635	20
124	Магистральная улица общегородского значения 3 класса	шоссе Кинешемское	реконструкция	2019-2025	4494	45
125	Развязка в одном уровне	шоссе Кинешемское и улица Индустриальная	строительство	2019-2025		
126	Развязка в одном	шоссе	строительство	2019-2025		

	уровне	Кинешемское и ул. Димитрова				
127	Развязка в одном уровне	шоссе Кинешемское и ул. Профсоюзная	строительство	2019-2025		
128	Магистральная улица общегородского значения 3 класса	ул. Советская	реконструкция	2019-1021	1781	40
129	Магистральная улица общегородского значения 3 класса	ул. Профсоюзная	реконструкция	2019-2025	4406	45
130	Развязка в одном уровне	ул. Профсоюзная, ул. Волжская 2-я, ул. Юбилейная	строительство	2019-2025		
131	Магистральная улица общегородского значения 3 класса	ул. Индустриальная	реконструкция	2019-2025	6643	45
132	Магистральная улица общегородского значение 3 класса	ул. Смирнова Юрия	реконструкция	2019-2025	3698	22
133	Магистральная улица общегородского значения 3 класса	ул. Титова	реконструкция	2019-2025	993	45
134	Магистральная улица общегородского значения 3 класса	ул. Северной Правды	реконструкция	2019-2025	1502	45
135	Развязка в разных уровнях	ул. Подлипаева-ул. И. Сусанина- ул. Советская	строительство	2019-2025		
136	Магистральная улица общегородского значения 3 класса	ул. И. Сусанина	реконструкция	2019-2025	1150	40
137	Развязка в одном уровне	ул. И. Сусанина-ул. Калиновская, ул. Шагова	строительство	2019-2025		
138	Магистральная улица общегородского значения 3 класса	ул. Калиновская	реконструкция	2019-2025	1225	60
139	Развязка в одном уровне	ул. Ленина-ул. Калиновская-ул. Полянская	строительство	2019-2025		
140	Участок магистральной улицы	пр. Речной	реконструкция	2019-2025	4782	36

	общегородского значения 3 класса					
141	Участок магистральной улицы общегородского значения 3 класса	пр. Речной	реконструкция	2019-2025	733	45
142	Улица в зоне жилой застройки	ул. Покровского	реконструкция	2019-2025	513	10
143	Улица в зоне жилой застройки	ул. А. Зиновьева	Строительства	2019-2025	972	15-20
144	Улица в зоне жилой застройки	ул. Даремская	Строительство	2019-2025	534	28
145	Улица в зоне жилой застройки	ул. Василевского	Строительство	2019-2025	770	27
146	Развязка в одном уровне	Ул. Ленина-железная дорога	строительство	2019-2025	-	-
147	Развязка в одном уровне	ул. Костромская-ул. Зелёная	строительство	2019-2025	-	-
148	Развязка в одном уроне	ул. Костромская-ул. ул. Индустриальная	строительство	2019-2025	-	-
149	Развязка в одном уровне	Продолжение ул. Дёминской-продолжение ул. Профсоюзной	строительство	2019-2025	-	-
150	Развязка в разных уровнях	Продолжение ул. Камешники-продолжение ул. Индустриальной на правом берегу Волги	строительство	2019-2025	-	-
151	Развязка в разных уровнях	Пересечение дороги на Нерехту и объездной дороги	строитеьство	2019-2025	-	-
152	Развязка в одном уровне	ул. Ярославская-ул. Магистральная	строительство	2019-2025	-	-
	Итого	**Реконструкция**		**2019-2025**	**137040**	
		Строительство, м		**2019-2025**	**50746**	

II. Объекты местного значения в области развития инженерной инфраструктуры

Таблица 4

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение	Мероприятия	Срок реализации	Зоны с особыми условиями использования территории
13. Объекты местного значения в области развития электроснабжения					
153	ПС 110кВ	Северная	Реконструкция с заменой трансформатора 20 МВА на 25 МВА	2019	Охранная зона 50 метров
154	ПС 35 кВ	Волжская	Расширение с заменой существующих силовых трансформаторо	2019	Охранная зона 50 метров

			в		
154 а	Перенос ВЛ 110 кВ	ПС «Восточная»	Перенос ВЛ 110 кВ в районе ул. Хвойная	2019-2025	Охранная зона 20 м
14. Объекты в области развития газоснабжения					
155	Межпоселковый газопровод высокого давления	пос. Волжский	Гидрометеорологические изыскания и проектно-сметные работы: закольцовка межпоселковых газопроводов высокого давления	2025	Охранная зона 10-20 метров
156	Распределительные сети в границах проекта планировки	территория в границах: Кинешемское шоссе, ул. Окружная, ул. Димитрова	Строительство	2019-2025	Охранная зона 4-7 метров
157	Распределительные сети в границах проекта планировки	территория в границах: левобережная набережная между мостами	строительство	2019-2020	Охранная зона 4-7 метров
158	Распределительные сети в границах проекта планировки	территория м-на «Жужелино»	строительство	2019-2025	Охранна зона 2-4 метра
159	Распределительные сети в границах проекта планировки	территория в границах: наб. Чернигинская, ул. Пантусовская, Дубравная	строительство	2019-2025	Охранная зона 2-4 метра
160	Распределительные сети в границах проекта планировки	территория в границах «Новый город»	строительство	2019-2020	Охранная зона 2-4 метра
161	Распределительные сети в границах проекта планировки	Территория в районе пос. Волжский	строительство	2019-2020	Охранная зона 2-4 метра
162	Распределительные сети в границах проекта планировки	территория в границах: ул. Бульварная, Профсоюзная, Давыдовская	строительство	2019-2019	Охранная зона 2-4 метра
163	Распределительные сети в границах проекта планировки	территория в границах: ул. Калиновская, Ленина, Маяковского	строительство	2019-2020	Охранная зона 2-4 метра
164	Распределительные сети в границах проекта планировки	территория в районе ул. Радиозаводской	строительство	2019-2025	Охранная зона 4-7 метров
165	Распределительные сети в границах проекта планировки	территория в районе ул. Южной	строительство	2019-2025	Охранная зона 4-7 метров
166	Распределительные сети в границах проекта планировки	территория в районе ул. Ермакова	строительство	2019-2025	Охранная зона 4-7 метров
166	Распределительные	Территория в районе п.	строительство	2019-2025	Охранная зона

а	сети в границах проекта планировки	Рыбное			4-7 метров
15. Объекты местного значения в области теплоснабжения					
167	Подключение объектов проекта планировки к тепловым сетям	ул. Бульварная. 4-и МКД, адм. Здание, ФОК с бассейном	строительство	2019-2022	Охранная зона 5 метров
168	Подключение МКД к тепловым сетям	ул. Новый быт, 8-я Рабочая, Рабочим пр, 7-я Рабочая	строительство	2019-2025	Охранная зона 5 метров
169	Подключение объектов проекта планировки к тепловым сетям	левобережная набережная между мостами	строительство	2019-2020	Охранная зона 5 метров
170	Подключение застройки к тепловым сетям	территория ограниченная: ул. Славянской, Судостроительной, пр. Речным, пр. 2-м Водяным	строительство	2019-2022	Охранная зона 5 метров
171	Подключение многоквартирных жилых домов к тепловым сетям	в районе ул. Соловьиной	строительство	2019-2025	Охранная зона 5 метров
172	Подключение застройки к тепловым сетям	территория в границах: ул. Ленина, 7-я Рабочая, 11-я Рабочая	строительство	2019-2025	Охранная зона 5 метров
172 а	Подключение застройки к тепловым сетям	Территория в районе ул. Береговой, 55	строительство	2019-2025	Охранная зона 5 метров
16. Объекты местного значения в области водоснабжения					
173	ВНС 1-го подъёма	Насосно-фильтровальная станция	Замена насосного оборудования	2019-2022	Охранная зона 100 метров
174	ВНС 1-го подъёма	Очистные сооружения водопровода Дмитриевские	Замена механического и электронного оборудования	2019-2022	Охранная зона 100 метров
175	Водовод	по ул. Лесной от ул.1-го Мая до р. Чёрной	реконструкция	2019-2020	Охранная зона 5 метров
176	Дюкер	через р. Кострому	Реконструкция	2019-2025	Охранная зона
177	водовод	от ул. Терешковой до дюкера р. Костромы	Реконструкция	2019-2025	Охранная зона 5 метров
178	водовод	по ул. Линейной от ул. Водяной до ул. Боровой	строительство	2019	Охранная зона 5 метров
179	водовод	ул. Профсоюзная	реконструкция	2020	Охранная зона 5 метров
180	водовод	от ОСВД до ВНС «Южная»	строительство	2019-2021	Охранная зона 5 метров
181	водовод	от НФС до м-на Якиманиха	строительство	2019-2018	Охранная зона 5 метров
182	водовод	от камеры дюкера до ст. Октябрьская	строительство	2019-2021	Охранная зона 5 метров
183	водовод	от НС до РЧВ в м-не Якиманиха до п. Волжского	строительство	2019-2020	Охранная зона 5 метров
184	Водоводы и распределительные сети	в районе ул. Радиозаводской	Строительство водовода от ДОСВ по ул. Магистральной	2019-2019	Охранная зона 5 метров
185	Распределительные сети	м-он «Жужелино»	строительство	2019-2025	Охранная зона 5 метров

186	водовод	подключение планировочного района: пос. Волжский, Волжский Исток, Волжский Кострома	Строительство	2019-2020	Охранная зона 5 метров
187	Распределительные сети	ул. Ленина, 160	строительство	2019-2019	Охранная зона 5 метров
17. Объекты местного значения в области водоотведения					
188	КОСК	д.Коркино	реконструкция	2019-2023	Санитарно-защитная зона 500 метров
189	КНС	п. Волжский	строительство	2019-2025	Санитарно-защитная зона 15 метров
190	ГНС-3	Давыдовский округ	строительство	2020-2023	Санитарно-защитная зона 30 метров
191	Очистные сооружения ливневых стоков	Левый и правый берег Волги ниже города	строительство	2021-2023	Санитарно-защитная зона 100 метров
192	Канализационный коллектор	ул. 2-я Волжская	реконструкция	2020	Охранная зона 3 метра
193	Канализационный коллектор	ул. Ярославская-ул. Широкая	реконструкция	2019	Охранная зона 3 метра
194	Напорная линия канализации РНС-24	н.п. Некрасово	реконструкция	2021	Охранная зона 5 метров
195	Канализационный коллектор	ул. Никитская от кафе «Полигон» до ул. Скворцова	реконструкция	2019-2025	Охранная зона 3 метра
196	Канализационный коллектор	Строммашина	реконструкция	2020	Охранная зона 3 метра
197	Канализационный коллектор	по ул. Верхне-Набережная, Нижне-Набережная	реконструкция	2019-2021	Охранная зона 3 метра
198	Канализационный коллектор	ул. Маяковского, ул. Беговая, пр. Мира	реконструкция	2019-2025	Охранная зона 3 метра
199	Напорная линия канализации	РНС-25 (ул. Буйская)	Реконструкция напорной линии на самотечную	2019-2025	Охранная зона 5 метров
200	Напорная линия канализации	РНС-27 (п. Волжский)	реконструкция	2019-2025	Охранная зона 5 метров
201	Напорный коллектор	КНС-4 до камеры гашения коллектора «Машиностроитель»	реконструкция	2019-2025	Охранная зона 20 метров
202	Дюкер через р. Волгу	в районе ВОСК для подачи стоков из Давыдовского округа	строительство	2019-2023	Охранная зона
203	КНС и канализационный коллектор	ул. В.-Набережная и ул. Н.-Набережная	строительство	2018-2019	Санитарно-защитная зона, охранная зона 15 и 5 метров
204	Канализационный коллектор	пр. Речной	Строительство и замена	2019	Охранная зона 3 метра
205	Напорный коллектор	ул. Профсоюзная, Жужелинская, Соловьиная	строительство	2019-2025	Охранная зона 5 метров
206	КНС	ул. Профсоюзная, Жужелинская, Соловьиная	строительство	2019	Санитарно-защитная зона 15 метров
207	Самотечный коллектор	ул. Профсоюзная, ул. Жужелинская, Соловьиная	строительство	2020	Охранная зона 3 метра

208	Самотечный коллектор	м-он «Жужелино»	строительство	2021	Охранная зона 3 метра
209	Самотечный коллектор	В районе ул. Олега Юрасова	строительство	2020	Охранная зона 3 метра
210	Напорный коллектор	п. Волжский	строительство	2019-2021	Охранная зона 5 метров
211	Подключение объектов проектов планировки	пос. Волжский, Волжский Исток, Волжский Кострома	Реконструкция напорной линии от РНС-27 до камеры гашения; Реконструкция напорной линии от РНС-7 по ул. Запрудня, ул. Коммунаров; Строительство напорного коллектора пос. Волжский	2019-2020	Санитарно-защитная зона, охранная зона 15 и 5 метров
212	Подключение объектов проекта планировки	ул. Бульварная, Профсоюзная, пр. Давыдовский	Строительство канализации от колодца на коллекторе 500 мм до границы земельного участка	2019-2020	Охранная зона 3 метра
213	Подключение объектов проекта планировки	Берендеевка (ул. Ленина,160)	Строительство, реконструкция	2019-2020	Охранная зона 3 метра
213 а	Подключение объектов проекта планировки	Район ул. Береговая, 55	строительство	2019-2025	Охранная зона 5 метров
18. Объекты местного значения в области поверхностного стока					
214	Магистральный коллектор дождевой канализации с очистными сооружениями у р. Алка	м-н Юбилейный	Строительство магистрального коллектора 400-1000 мм, установка очистных сооружений	2019-2020	Охранная зона 5 метров
215	Очистные сооружения	ул. Судостроительная	строительство	2019-2020	Санитарно-защитная зона, охранная зона 100 метров
215 а	Очистные сооружения	Ул. Береговая, 55	строительство	2019-2025	Санитарно-защитная зона 100 метров
216	Коллектор 500; 700 мм	по ул. Профсоюзной от ул. Центральной до ул. 2-я Волжская; от ул. Профсоюзной по ул. 2-я Волжская до ул. Сутырина	реконструкция	2019-2025	Охранная зона 3 метра
217	Коллектор 400 мм	от ул. Сосновой до ул. Партизанской	строительство	2019-2025	Охранная зона 3 метра
218	Коллектор 300 мм	по пр. Текстильщиков от ул. Депутатской до ул. Комсомольской	строительство	2019	Охранная зона 3 метра
219	Коллектор 500 мм	по ул. Шагова от ул. Ю.	строительство	2019-2025	Охранная зона

		Смирнова до 3-го Соснового пр.			3 метра
220	Коллектор 400 мм	по ул. Сенной от пр. Мира до ул. Ленина	строительство	2019-2025	Охранная зона 3 метра

Планируемые для размещения объекты федерального и регионального значения

1. Планируемые объекты федерального значения

Таблица 5

№ п/п	Наименование и назначение объекта	Местоположение	Мероприятия	Очерёдность выполнения	Зоны с особыми условиями использования территории
Объекты федерального значения в области развития транспорта					
1	Автомобильная дорога общего пользования федерального значения подъезд к городу Костроме	Участок 55км—72 км	реконструкция	2019-2025	Полоса отвода и придорожная полоса согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717
2	Автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-699 Иваново-Кострома	Участок 72 км – 115 км	реконструкция	2019-2025	
3	Мост через реку Волга	Город Кострома	строительство	2019-2025	

2. Планируемые объекты регионального значения

Таблица 6

№ п/п	Наименование и назначение объекта	Местоположение	Мероприятия	Очередность выполнения	Зоны с особыми условиями использования территории.
Планируемые объекты в области здравоохранения					
1	Объект здравоохранения	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, в районе санатория «Костромской»	строительство	2019-2025	Общественно-деловая зона
2	Здание онкологического диспансера для размещения линейных ускорителей	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, ул. Нижняя Дебря	строительство	2019-2025	СЗЗ согласно СанПиН 2.1.3.2630-10
3	Детская поликлиника	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, ул. Профсоюзная,8	строительство	2019-2025	-
4	Детская городская больница	Российская Федерация,	Реконструкция с размещением	2019-2025	-

		Костромская область, городской округ город Кострома, ул. Беленогова, 18	дополнительного стационара		
5	Станция скорой помощи	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, м-он «Новый город»	строительство	2019-2025	-
6	Смена функционального назначения санатория на объект здравоохранения в целях размещения центра лечения детских заболеваний-	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, санаторий «Костромской»	реконструкция	2019-2025	-
7	Поликлиника на 300 посещений в смену	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, пр. Нейский	строительство	2019-2025	-
8	Поликлиника на 300 посещений в смену	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, в районе п. Волжский	строительство	2019-2025	-
9	Поликлиника на 300 посещений в смену	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, в районе п. Рыбное	строительство	2019-2025	Общественно-деловая зона
Объекты в области культуры					
10	Реконструкция кирпичного гаража гос. учреждения культуры	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, ул. Советская	реконструкция	2019-2025	Общественно-деловая зона
Объекты в области физической культуры и спорта					
11	Региональный центр по современному пятиборью	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, пр. Мира, 159	Строительство	2019-2025	Спортивная зона
12	Реконструкция	Российская	реконструкция	2019-2025	Общественно-

	венткамеры под спортзал единоборств	Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, ул. Депутатская, 49			деловая зона
13	Многофункциональный спортивно-развлекательный комплекс	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, ул. Самоковская,8а	строительство	2019-2025	Спортивная зона
14	Спортивно-оздоровительный комплекс	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, ул. Самоковская, 8а	строительство	2019-2025	Спортивная зона
15	Разработка проекта предмета охраны и границ территории исторического поселения	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома	проектирование	2019-2025	Зоны охраны объектов культурного наследия
Объекты в области развития транспортной инфраструктуры					
16	Аэропорт	г. Кострома	реконструкция	2019-2025	Санитарно-защитная зона по расчёту
17	Причал для транзитных судов	ул. Лесная	строительство	2019-2025	-
Объекты в области защиты окружающей среды					
18	Разработка и утверждение проектов ЗСО источников питьевого и хозяйственного-бытового водоснабжения	г. Кострома, Козелино, Гари	Разработка проекта	до 2025	Зона санитарной охраны источников водоснабжения согласно СанПиН 2.1.4.1110-02
19	Берегоукрепление	Правый берег Горьковского водохранилища на участке 598-599 км судового хода	Ремонт, реконструкция	До 2025	Водоохранная зона
20	Берегоукрепление	Левый берег Горьковского водохранилища на участке 600 км судового хода	строительство	До 2025	Водоохранная зона
21	Берегоукрепление	Правый берег Горьковского водохранилища (район п. Селище до существующего берегоукрепления в районе завода ООО «Экско»	строительство	До 2025	Водоохранная зона
22	берегоукрепление	Правый берег р.	строительство	До 2025	Водоохранная зона

		Волги (в районе существующего пляжа) до автопешеходного моста протяжённостью 1460 м			
23	Берегоукрепление и устройство набережной	От ул. Молочная гора до автопешеходного моста через р. Кострому и далее в районе ул. Запрудня протяжённостью 4710 м	строительство	До 2025	Водоохранная зона
24	Устройство набережной	От ул. Чайковского до городского пляжа протяжённостью 360 м	строительство	До 2025	Водоохранная зона
25	берегоукрепление	Правый берег от автопешеходного моста до железнодорожного моста протяжённостью 1260 м	строительство	До 2025	Водоохранная зона
26	берегоукрепление	Левый берег от р. Чёрная до железнодорожного моста протяжённостью 930 м	строительство	До 2025	Водоохранная зона
27	Изменение направления реки Черная и строительство локальных очистных сооружений	р. Чёрная	строительство	До 2025	Водоохранная зона

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА КОСТРОМЫ

Сводная карта территориального планирования. Основной чертеж. Карта границ города Костромы. Карта функциональных зон

Границы:

планируемые — существующие

- городского округа город Кострома
- населённого пункта город Кострома
- земли лесного фонда
- граница земель лесного фонда в жилых, промышленных и общественно- деловых зонах

Функциональные зоны:

Жилые зоны:

- зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки
- зона малоэтажной жилой застройки
- зона среднеэтажной жилой застройки
- зона многоэтажной жилой застройки
- зона смешанной жилой застройки
- зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

Общественно-деловые зоны:

- многофункциональная зона
- зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования
- зона размещения объектов здравоохранения
- зона размещения объектов физической культуры и массового спорта
- зона размещения культовых зданий

Производственные зоны:

- промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов I класса опасности
- промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов II,III класса опасности
- промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов IV,V класса опасности
- промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов V класса опасности

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

- зона объектов инженерной инфраструктуры
- зона объектов транспортной инфраструктуры
- зона объектов железнодорожного транспорта

Природно-рекреационные зоны:

- зона особо охраняемых природных территорий
- зона зелёных насаждений общего пользования
- зона набережных
- реки, водохранилища, озера, пруды

Зоны сельскохозяйственного использования:

- зона сельскохозяйственных угодий
- зона коллективных садов
- зона декоративного растениеводства и плодопитомников

Зона специального назначения:

- спецтерритории
- зона кладбищ
- зелёные насаждения специального назначения

Зоны градостроительных преобразований:

- в индивидуальную жилую зону
- в малоэтажную жилую зону
- в многоэтажную жилую зону
- в общественно-деловые зоны
- в рекреационные зоны
- в зона размещения культовых зданий

Объекты транспортной инфраструктуры:

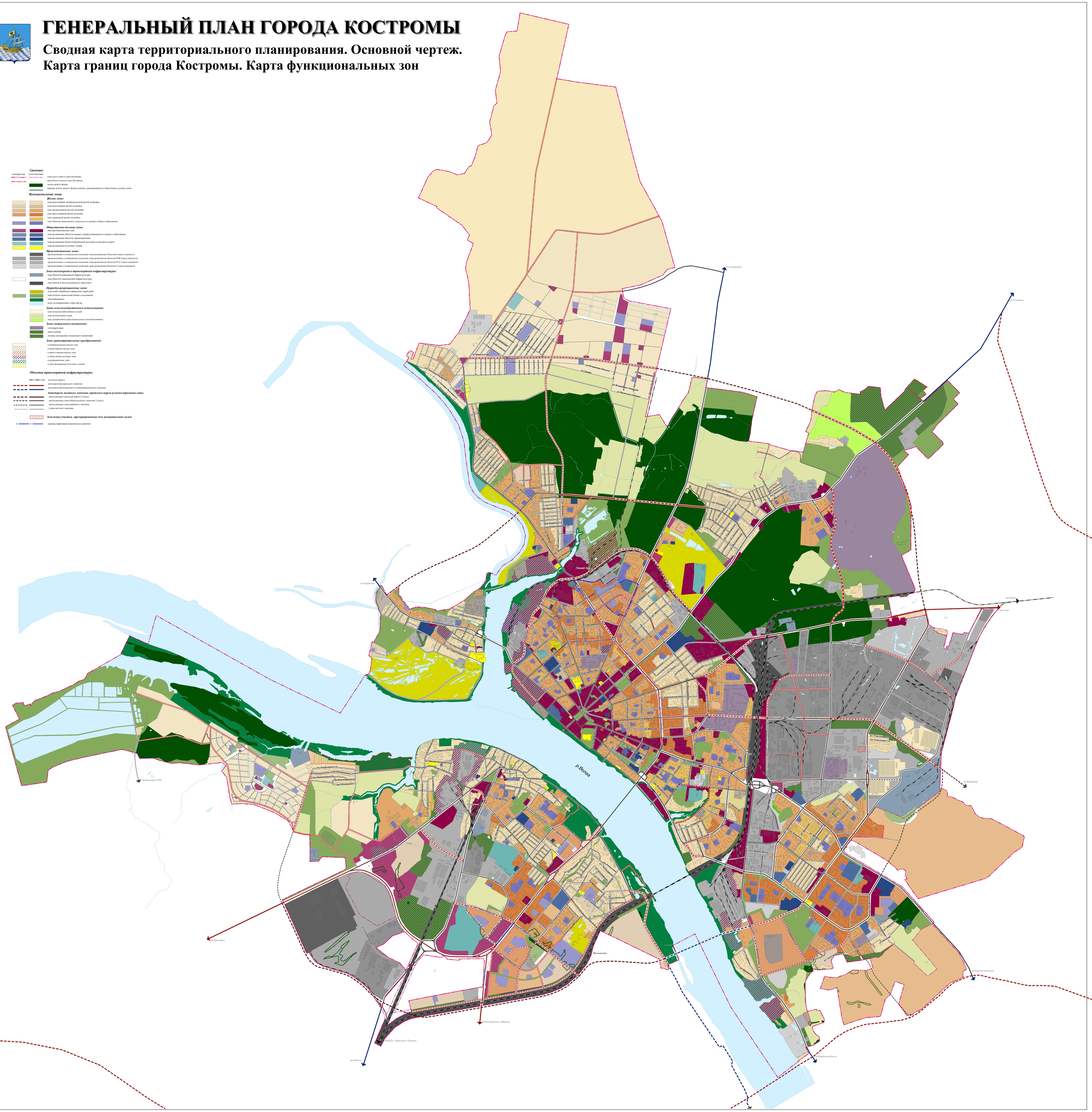
- железные дороги
- автодороги федерального значения
- автодороги регионального и межмуниципального значения

Автодороги местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)

- магистральная городская дорога 2 класса
- магистральная улица общегородского значения 3 класса
- магистральная улица районного значения
- улица местного значения

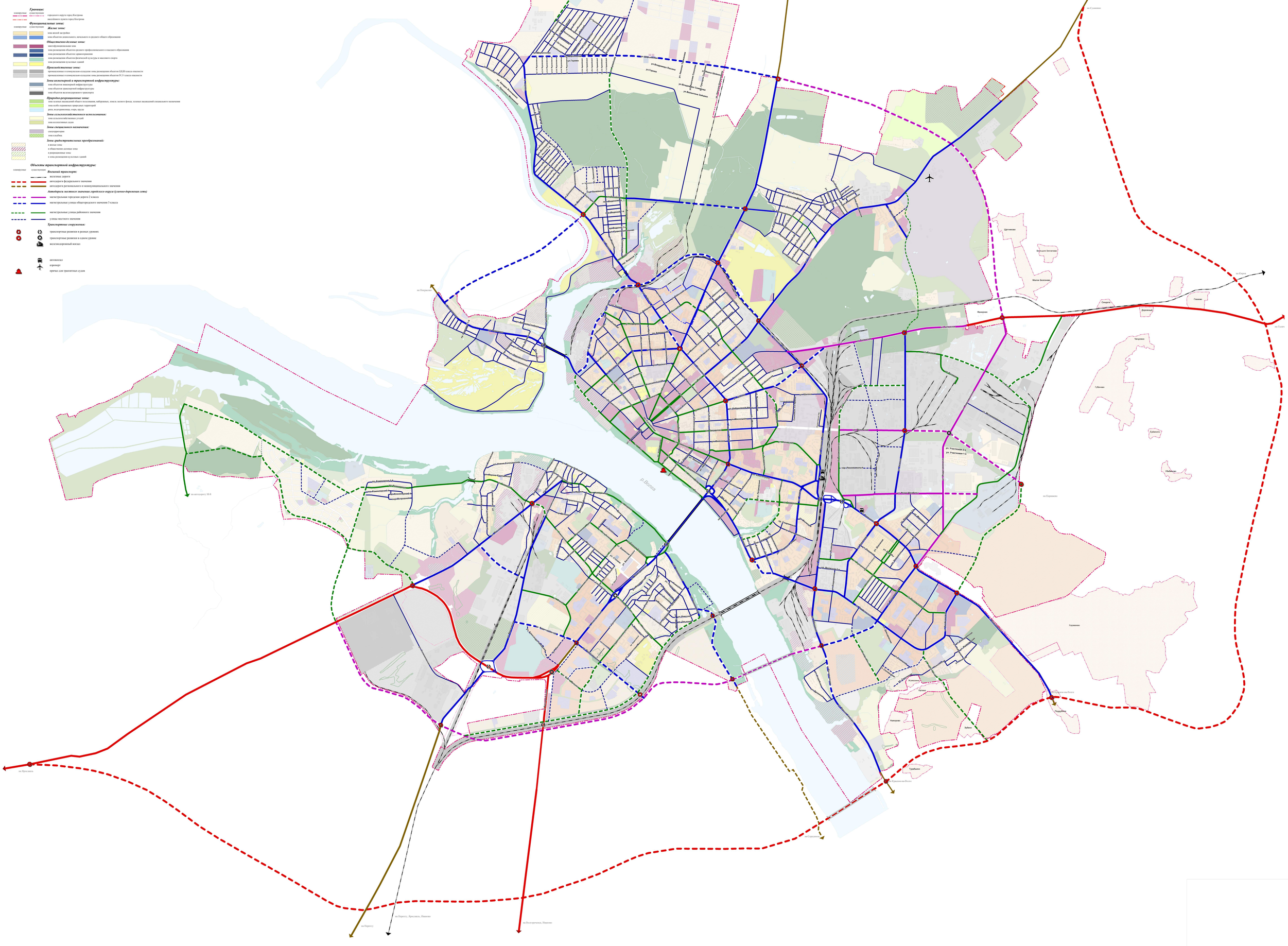
Земельные участки, зарезервированные для муниципальных нужд

- граница территории комплексного развития


р.Волга
Мальцево
на Антропово
на Судиславль
на Кострому
на Галич
на Кострому
на Кострому
на Нерехту
на Нерехту, Ярославль, Иваново
на Ярославль
на автодорогу М-8
на Кострому
на Кострому
на Кострому

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД КОСТРОМА

Проект изменений в Генеральный план
Материалы территориального планирования
Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области развития улично-дорожной сети

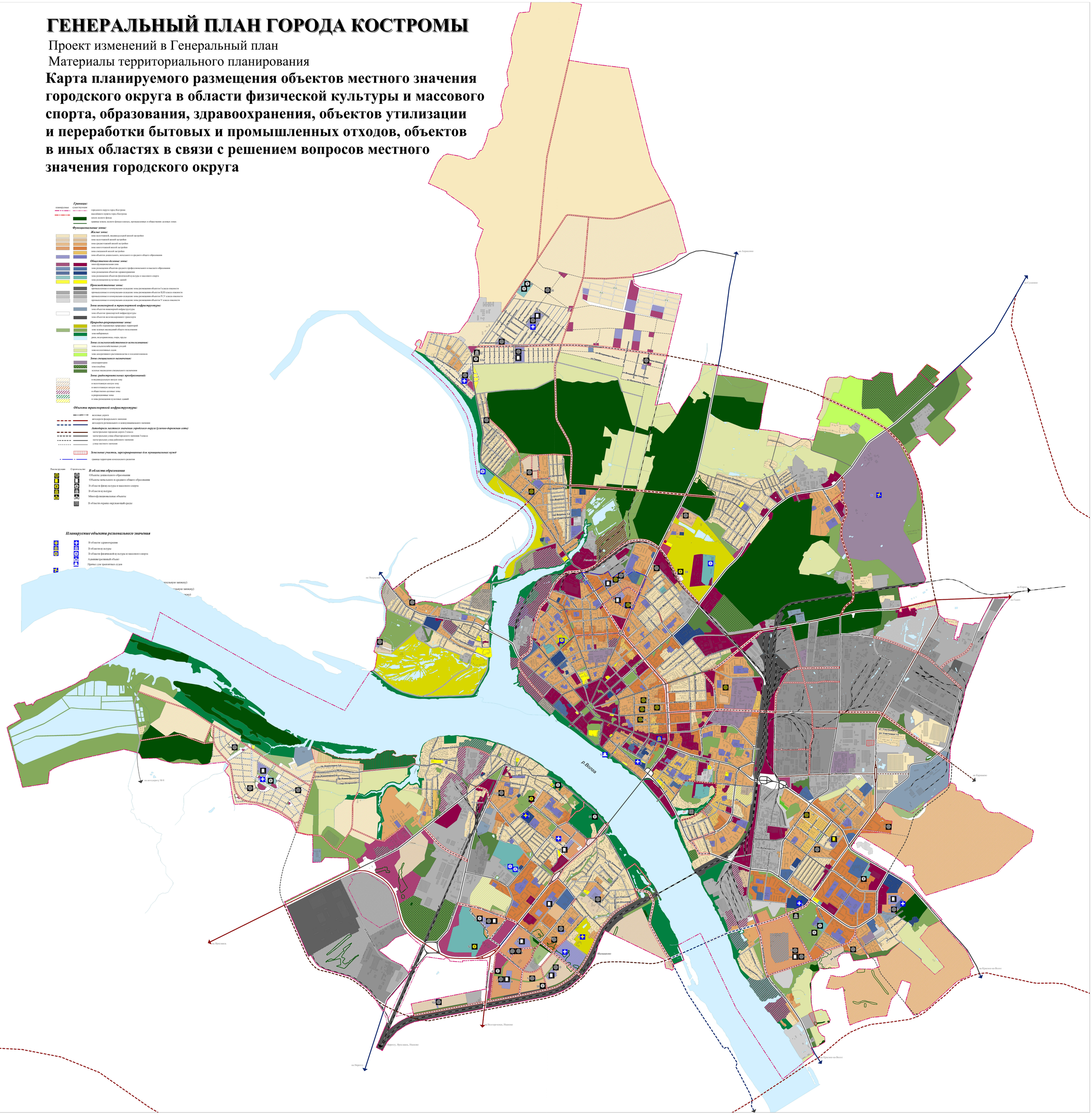

Границы:
городского округа город Кострома
населённого пункта город Кострома
Функциональные зоны:
Жилые зоны:
зона малой застройки
зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
Общественно-деловые зоны:
многофункциональная зона
зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования
зона размещения объектов здравоохранения
зона размещения объектов физической культуры и массового спорта
зона размещения культовых зданий
Производственные зоны:
производственная и коммунально-складские зоны размещения объектов I,II,III класса опасности
производственная и коммунально-складские зоны размещения объектов IV,V класса опасности
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:
зона объектов инженерной инфраструктуры
зона объектов транспортной инфраструктуры
зона объектов железнодорожного транспорта
Природно-рекреационные зоны:
зона зелёных насаждений общего пользования, набережные, земель лесного фонда, зелёных насаждений специального назначения
зона особо охраняемых природных территорий
реки, водохранилища, озера, пруды
Зоны сельскохозяйственного использования:
зона сельскохозяйственных угодий
зона коллективных садов
Зоны специального назначения:
спецкладбища
зона кладбищ
Зоны градостроительных преобразований:
в жилые зоны
в общественно-деловые зоны
в рекреационные зоны
в зоны размещения культовых зданий
Объекты транспортной инфраструктуры:
Внешний транспорт:
железные дороги
автодорога федерального значения
автодорога регионального и межмуниципального значения
Автодороги местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)
магистральная городская дорога 2 класса
магистральные улицы общегородского значения 3 класса
магистральные улицы районного значения
улицы местного значения
Транспортные сооружения:
транспортные развязки в разных уровнях
транспортные развязки в одном уровне
железнодорожный вокзал
автовокзал
аэропорт
причал для транзитных судов
р. Волга
на Ярославль
на Нерехту
на Нерехту, Ярославль, Иваново
на Волгореченск, Иваново
на Шарью
на Галич
на Красное-на-Волге
на Сусанино
на Кострому
на Ветлужский
на Ковров
на Судиславль
на Ивановскую
на Кострому
на автодорогу М-8
ул. Гарина
ул. Владимира Иванова
ул. Владимира Сусанина
ул. Ивановская Набережная
ул. Ивановская Набережная
ул. Ивановская Набережная

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА КОСТРОМЫ

Проект изменений в Генеральный план

Материалы территориального планирования

Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, объектов утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, объектов в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа



Изменения в генеральный план городского округа город Кострома Костромской области
Том II
Материалы по обоснованию

Заказчик: Администрация города Костромы
Заказ: 5297-КП.00 (муниципальный контракт 62-мк)

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Кострома, 2018г.

Изменения в генеральный план городского округа город Кострома Костромской области

Том II
Материалы по обоснованию

Заказчик: Администрация города Костромы
Заказ: 5297-КП.00 (муниципальный контракт 62-мк)

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

г. Кострома, 2018 г.

Состав проекта изменений Генерального плана городского округа город Кострома

Вид документации	Наименование	Примечание
Генеральный план (утверждаемая часть)		
Том I	Положение о территориальном планировании	
Карты	Карты территориального планирования: 1. Сводная карта территориального планирования. Основной чертёж. Карта границ города Костромы. Карта функциональных зон; 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области развития улично-дорожной сети; 3. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, объектов утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, объектов в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа	
Карта	Карта территориального планирования: 4. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области развития водоснабжения населения.	Секретно
Карты	Карты территориального планирования: 5. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области водоотведения: 6. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области теплоснабжения; 7. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области газоснабжения; 8. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области электроснабжения; 9. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области дождевой канализации.	ДСП
Материалы по обоснованию изменений Генерального плана города Костромы		
Том II	Материалы по обоснованию изменений Генерального плана города Костромы	
Том III	Материалы по обоснованию изменений Генерального плана города Костромы. Развитие инженерной инфраструктуры	ДСП
Том IV	Материалы по обоснованию изменений Генерального плана города Костромы. Развитие инженерной инфраструктуры. Водоснабжение	Секретно
Том V	Материалы по обоснованию изменений Генерального плана города Костромы. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	Секретно
Том VI	Материалы по обоснованию изменений Генерального плана города Костромы. Приложения	В электронном виде
Карты	Карты материалов по обоснованию: 10. Карта ограничений использования территории;	

	11. Карта особо охраняемых природных территорий и городской системы озеленения; 12. Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны (схема из действующего Генерального плана, утверждённого решением Думы города Костромы от 18.12.2008 № 212, без изменений)	
Карты	Карта материалов по обоснованию. 13. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ДСП

Содержание

Введение…….

1. Сведение о программах социально-экономического развития города Костромы, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения городского округа……8
1.1. Перечень муниципальных программ городского округа……8
1.2. Перечень объектов местного значения городского округа……..8
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территории, возможных направлений её развития и прогнозируемых ограничений её использования……9
2.1. Экономико-географическое положение Костромы в Костромской области……..9
2.2. Природные условия, ресурсы и их использование…… 10
2.3. Современное состояние и перспективы развития транспортной инфраструктуры……..21
2.3.1. Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть города……...22
2.3.2. Уровень автомобилизации и развитие общественного транспорта……...24
2.4. Направление развития планировочной структуры……...30
2.5. Направление развития функциональных зон……31
2.5.1. Основные виды функциональных зон……..31
2.5.2. Особенности формирования функциональных зон……31
2.5.3. Природно-рекреационные территории. Развитие системы зелёных насаждений общего пользования, ограниченного пользования, специального назначения……..33
2.6. Экологическое состояние территории и направление его улучшения……...44
2.7. Санитарная очистка территории, объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов……50
2.8. Население. Занятость населения. Прогноз перспективной численности населения с учётом сложившихся тенденций демографического развития и развития рынка занятости…….53
2.8.1. Анализ современной демографической ситуации……..51
2.8.2. Занятость населения……...53
2.8.3. Перспективная численность населения…….. .53
2.8.4. Перспективная занятость населения……54
2.9. Современное состояние и основные направления развития жилищного фонда……..56
2.9.1. Характеристика жилищного фонда……..56
2.9.2. Перспективное развитие жилищного фонда……57
2.10. Современное состояние и развитие социальной инфраструктуры местного значения городского округа……57
2.11. Зоны с особыми условиями использования территории……....72
2.11.1. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы водных объектов……73
2.11.2. Санитарно-защитные зоны……75
2.11.3.Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового назначения…… 109
2.11.4. Зоны охраны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры……..113
2.11.5. Зоны затопления, подтопления и заболачивания территории……121
2.12. Территории исторического поселения федерального значения……119
2.13. Особо охраняемые природные территории……125
2.14. Размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, планируемых в стратегических документах социально-экономического развития Костромской области, документах территориального планирования Российской Федерации и Костромской области в отношении территории городского округа город

Введение

Проект изменений в Генеральный план города Костромы подготовлен по муниципальному контракту № 61-мк от 6 апреля 2018 года с администрацией муниципального образования городской округ город Кострома в соответствии с техническим заданием.

Целью разработки проекта внесения изменений является актуализация развития территории города Костромы и формирование правового режима сохранения историко-культурного потенциала города Костромы.

Работа по внесению изменений в генеральный план осуществляется в соответствии с действующими на 6.03.2018 года редакциями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, другими нормативными правовыми документами Российской Федерации, законом Костромской области «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области», другими законами и нормативными правовыми актами Костромской области, а также с нормативными правовыми актами города Костромы.

Генеральный план города Костромы был разработан в 2008 году и утверждён решением Думы города Костромы от 18.12.2008 № 212.

Последнее изменения были внесены в 2014 году и утверждены Решением Думы города Костромы 18 декабря 2014 года № 247.

Проект изменений в Генеральный план включает утверждаемые материалы в виде положения о территориальном планировании и карт, а также материалы по обоснованию проекта в виде текстовых материалов и карт.

Карты проекта изменений Генерального плана выполнены на электронной подоснове в системе MapInfo масштаба 1:10 000

Электронная основа совмещена с данными кадастра объектов недвижимости по территории города Костромы.

Настоящий проект изменений Генерального плана разрабатывается в целях устойчивого развития территории города Костромы путём:

- анализа утверждённых документов территориального планирования, в которых имеются предложения по развитию города, размещению на его территории объектов федерального значения, регионального значения, местного значения;
- изучения и анализа материалов генерального плана (2008 г.) и его последующих изменений, современных тенденций развития города, наличия ограничений градостроительного освоения, основных параметров социально-экономического развития;
- изучения тенденций изменений демографических процессов формирования населения, особенностей градообразующей базы, развития производительных сил, инвестиционных предложений по строительству объектов, необходимых для полноценного функционирования города и повышения качества жизни населения;
- выявления проблем развития города, которые могут быть решены градостроительными средствами;
- учёта утверждённой документации по проектам планировки;
- обоснования выбранного размещения объектов местного значения города на основе анализа использования территории, возможного направления развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;
- оценки возможного влияния планируемых размещений объектов местного значения городского округа на комплексное развитие этих территорий;

В обосновывающей части проекта изменений Генерального плана города Костромы частично использован текст и карты генерального плана города Костромы (ОАО «Проектно-изыскательский институт «Костромапроект» 2008 г.) и проекта изменений Генерального плана города Костромы ОАО «НИИП Градостроительства» Санкт-Петербург, 2014 г. с необходимыми дополнениями и изменениями.

1. Сведения о программах социально-экономического развития города Костромы, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения городского округа

1.1. Перечень муниципальных программ городского округа

Целью разработки проекта внесения изменений в Генеральный план города Костромы является актуализация развития территории города Костромы и формирования правового режима сохранения историко-культурного потенциала города Костромы.

В настоящее время на территории городского округа город Кострома действует 13 муниципальных программ. Однако не во всех программах предусматривается создание объектов местного значения, в связи с чем приведены только те местные и областные программы, в которых на территории города Костромы предусматривается создание объектов местного значения городского округа.

Кроме того создание объектов местного значения городского округа предусматривается в прогнозе социально-экономического развития городского округа город Кострома и в стратегии социально-экономического развития на период до 2025 года, которые учтены в общем перечне объектов местного значения городского округа.

Перечень документов стратегического планирования и комплексного развития г. Костромы

Таблица 1.1.1

1	Программы комплексного развития
1.1	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа город Кострома на 2016-2025 годы
1.2	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа город Кострома на 2016-2025 годы
1.3	О прогнозе социально-экономического развития города Костромы на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов.
1.4	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа город Кострома на 2016-2025 годы
1.5	О бюджете города Костромы на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов

1.2. Перечень объектов местного значения городского округа

Закон Костромской области от 17 мая 2007 года «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области» в редакции от 29.12.2011 № 179-5-ЗКО определил перечень объектов местного значения муниципальных образований.

Объектами местного значения являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Костромской области, уставами муниципального образования и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

К объектам местного значения, подлежащим отображению на генеральном плане городского округа относятся следующие виды объектов:

1). Объекты инженерной инфраструктуры, в том числе электро-, тепло-, газо-, и водоснабжения населения, водоотведения;

2). Автомобильные дороги местного значения;

3). Объекты культуры, досуга, физической культуры и массового спорта;

4). Объекты образования, здравоохранения, утилизации, переработки бытовых и промышленных отходов;

5). Объекты муниципального жилищного фонда;

6). Объекты обеспечивающие осуществление деятельности органов местного самоуправления городского округа;

7). Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения городского округа;

8). Места захоронения на территории городского округа.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территории, возможных направлений её развития и прогнозируемых ограничений её использования

Обоснование размещения планируемых объектов местного значения городского округа подготовлены в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (статья 23 часть 7).

В действующей редакции Градостроительного кодекса требуется обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территории городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий.

Анализ использования территории и возможных направлений её развития

2.1. Экономико-географическое положение Костромы

Кострома – административный центр Костромской области, административный центр муниципального образования городской округ город Кострома. Развитие города в значительной степени определяется положением и ролью Костромской области в Центральном Федеральном округе Российской Федерации.

Численность населения города на 01.01.2017 составила 277,2 тыс. человек. В экономике города занято 150,7 тыс. человек. По сравнению с 2013 годом численность занятых снизилась почти на 8.0 тыс. человек. Население города на 2004 год составляло 275,9 тыс. человек, а в экономике города было занято 142.5 тыс. человек.

Климат городской территории умеренно континентальный. Средняя температура воздуха зимой -10°С, летом +16.4^{o}С. Для Костромы, также как и для других центральных областей европейской части территории Российской Федерации является западный перенос воздушных масс. Преобладающее направление ветра – юго-западное. Осадков выпадает около 600 мм в год. Средняя дата ледостава на реке Волге приходится на 20 ноября, средняя дата вскрытия реки Волга – 10 апреля.

Население Костромской области, как собственно и в соседних областях, концентрируется в областных центрах и в других городах – центрах муниципальных районов. Большая часть населения области сосредоточена в её западной части, образующую Костромскую агломерацию, включающую Костромской, Красносельский, Нерехтский, Островский, Судиславский и Сусанинский муниципальные районы с населением около 400 тыс. жителей.

Кострома связана с Северной железной дорогой и через Ярославль с Москвой. Автомобильные дороги связывают Кострому с центрами соседних регионов Центрального Федерального округа. В городе действует речной порт и аэропорт.

Кострома обладает достаточно высоким производственным потенциалом. Ведущую роль в экономике города играет промышленность. Объём отгруженных товаров и услуг, выполненных собственными силами промышленных предприятий города, составляет около 50% от общего объёма Костромской области.

Кострома представляет широкие возможности для отдыха и туризма: уникальные комплексы объектов культурного наследия, богатые природные ресурсы.

2.2. Природные условия, ресурсы и их использование

Климат

Город Кострома находится в центральной части Русской равнины у слияния рек Волги и Костромы в Ярославско-Костромской низине. Долина реки Волги в черте города тянется с запада на восток-юго-восток.

Для центральных областей европейской части территории Российской Федерации преобладающей циркуляцией является западный перенос воздушных масс. Временами она нарушается развитием меридиональных циркуляций, которые вызывают резкое изменение погоды и значительные колебания температуры воздуха.

Зима устанавливается обычно в третьей декаде ноября и длится около 120 дней. В зимний период наблюдается самая короткая продолжительность солнечного сияния. Солнце светит в среднем 15 часов в декабре, 25 часов в январе, 61 час в феврале.

Декабрь в городе довольно пасмурный, в январе и феврале чаще наблюдается антициклоническая погода. Длительные застои холодного арктического воздуха при таком режиме погоды приводят к аномально холодным зимам. Приход суммарной радиации наименьший, радиационный баланс зимой отрицательный, т.е. деятельная поверхность теряет тепла больше, чем получает.

В период установления холодной погоды возможны оттепели (до 15 дней): семь случаев в декабре и по четыре в январе. Средняя температура воздуха и количество осадков в холодный период приведены в таблице 2.2.1.

Средняя температура воздуха и количество осадков в холодный период

Таблица 2.2.1.

Месяц	Средняя температура воздуха, ^{o}C	Количество осадков, мм
декабрь	-8,2	47
январь	-11,6	37
февраль	-10,8	27
март	-5,0	27

Самый холодный месяц зимы – январь, лишь иногда февраль. Морозы ниже -30°C могут наблюдаться в любой из зимних месяцев. Зимой преобладают осадки обложного характера, чаще всего твёрдые. Жидкие осадки редки. За каждый месяц отмечается в среднем 16-20 дней с осадками различных видов.

Ежемесячно в зимний период наблюдается метель, позёмок, гололёд, изморозь, туман. В среднем за каждый месяц отмечается 11-14 дней с метелью и 2-4 дня с позёмкой.

За три месяца бывает в среднем 19 дней с гололёдом и 34 дня с изморозью. Гололёд чаще отмечается в декабре, а изморозь в январе. Наибольшее число дней с туманами наблюдается в декабре. Преобладающее направление ветра – южное и юго-западное.

Март чаще всего также считается зимним месяцем, т.к. переход среднесуточной температуры воздуха через 0°C происходит обычно в первой декаде апреля.

Снежный покров за зиму увеличивается и достигает к концу февраля – началу марта 40 см.

От даты устойчивого перехода среднесуточной температуры воздуха через 0°C к положительным значениям начинается весна.

Рост числа солнечных дней и длительности дня вызывают значительное увеличение продолжительности солнечного сияния. Уже в марте оно на 80%, а в мае в 2,5 раза больше, чем в феврале.

В марте увеличивается количество оттепелей до 13 дней. К концу второй декады апреля поля полностью освобождаются от снега.

Средняя дата вскрытия р. Волги – 10 апреля.

Весной усиливается межширотный обмен воздушными массами, и характер бывает часто

неустойчивым: потепления сменяются похолоданиями и наоборот. Заморозки могут быть в конце мая и даже начале июня (1-5 дней). Средняя температура воздуха и количество осадков в весенний период в городе приведены в таблице 2.2.2.

Средняя температура воздуха и количество осадков в весенний период

Таблица 2.2.2.

Месяц	Средняя температура воздуха, ºС	Количество осадков, мм
апрель	3.7	35
март	11.3	51

Весной уменьшается число дней с осадками, но количество осадков увеличивается. Возрастает также доля жидких осадков.

С наступлением весенней погоды уменьшается насыщенность воздуха водяными парами. Особенно сухим он бывает в дневные часы мая: в отдельные дни относительная влажность воздуха падает до 30% и менее.

Грозы в апреле редки, а в мае гремят регулярно. В холодные затяжные вёсны в мае не редко выпадает снег.

Преобладающее направление ветра в апреле – южное и юго-западное, в мае – северо-западное и юго-западное

Продолжительность лета определяется периодом времени со средними суточными температурами воздуха выше +10ºС.

По сравнению с весной, лето не отличается резкими контрастами природных процессов. В июне достигает своего максимума полуденная высота солнца и число часов солнечного сияния. Вообще, на летние месяцы приходится около половины их годовой суммы (48%). За это время подстилающая поверхность получает обычно около 168х107Дж/м^2, из них почти 60% приходится на долю прямой солнечной энергии. Средняя температура воздуха и количество осадков в летний период в городе Костроме приведены в таблице 2.2.3.

Средняя температура воздуха и количество осадков в летний период

Таблица 2.2.3.

Месяц	Средняя температура воздуха, ºС	Количество осадков, мм
июнь	15,6	67
июль	17,8	81
август	15,9	68

Наиболее тёплая часть лета со среднесуточной температурой воздуха выше +15ºС составляет в среднем 67 дней. Самым жарким летним месяцем является июль, но повышение температуры воздуха днём выше 30ºС может наблюдаться в каждом из летних месяцев. Абсолютный максимум составляет: в июне - +34ºС, в июле - +36ºС, в августе - +37ºС. Летом увеличивается количество осадков, хотя их продолжительность уменьшается. Чаще наблюдаются дожди ливневого характера. Сильные ливни редки и продолжаются не более 1,5-2 часов. Во все летние месяцы бывают грозы, но чаще всего в июле. Град выпадает не ежегодно. Наибольшая вероятность выпадения града в июне. Мало летом туманов – от годового числа они составляют всего 13%. Преобладающее направление ветра – западная четверть горизонта.

Продолжительность осени определяется периодом времени со средними суточными температурами воздуха +10ºС и даты перехода их через -5ºС к более низким значениям.

Осенью увеличивается повторяемость западных и северо-западных подвижных циклонов, а также вторжений скандинавских антициклонов. Это приводит к неустойчивости осенней погоды.

Наступление осенней погоды происходи обычно во второй декаде сентября, а в третьей декаде наблюдаются первые заморозки.

От времени осеннего равноденствия сначала медленно, а затем всё быстрее уменьшается длина дня и увеличивается продолжительность ночи. Наряду с увеличением облачности, это приводит к сокращению числа часов с солнечным сиянием в более, чем в 3,5 раза по сравнению

с летом, составляя только 13% годовой суммы, а прихода суммарной солнечной радиации – более чем в 4 раза.

Средняя температура воздуха и количество осадков в осенний период в городе Костроме приведены в таблице 2.2.4.

Средняя температура воздуха и количество осадков в осенний период

Таблица 2.2.4.

Месяц	Средняя температура воздуха, ^{o}C	Количество осадков
сентябрь	9,9	66
октябрь	3,4	61
ноябрь	-3,3	48

В октябре постепенно падает температура воздуха, растёт насыщенность воздуха водяными парами, средняя месячная влажность становиться выше 80%. Дождь начинается чередоваться с мокрым снегом и снегом, увеличивается число дней с туманами до 5-6, против 1-2 в летние месяцы. В октябре уже могут быть метели и гололёд. В начале октября растительность полностью прекращает вегетацию. Число дней с осадками возрастает, а их количество уменьшается.

Неустойчивый снежный покров появляется в конце октября – начале ноября, а постоянный устанавливается лишь к концу ноября. Преобладающее направление ветра – юго-западное и южное. Средняя дата ледостава на Волге приходится на 20 ноября.

Орография

Основными орографическими макроформами города Костромы являются Ярославско-Костромская низина и Галичско-Чухломская возвышенность. К последней приурочены наиболее возвышенные участки – склон Волжского водораздела и водораздельное пространство, на которых расположена почти вся левобережная часть города (за исключением северо-западной окраины города) и селитебная территория правобережной части города.

Рельеф левобережной части города (за исключением участка Костромской низины) волнистый, прорезанный долинами небольших речек и ручьёв. В северо-западной части города имеются небольшие по площади невысокие куполообразные всхолмления. Абсолютные отметки поверхности этой части города колеблются от 88 метров вблизи берегов рек Волги и Костромы, до 120-130 метров в северо-восточной части города на возвышенных участках водоразделов. Общее понижение поверхности происходит в сторону рек Волги и Костромы. Вблизи реки Волги береговые склоны становятся более крутыми, иногда уклоны достигают 10-20%. На отдельных подмываемых участках берегов склоны обрывистые.

Левобережный участок Костромской низины представляет плоскую равнину с абсолютными отметками 82-89 метров, со слабым уклоном в сторону реки Костромы. Большая часть низины занята сильно увлажнёнными лугами, редколесьем, лесными массивами.

Рельеф правобережной части характеризуется чередованием равнинных участков с пологохолмистыми. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 88-89 метров у берега Волги до 130-140 метров на возвышенных участках. Городская застройка правобережья располагается на платообразной возвышенности, представляющей участок конечно-моренной гряды, протянувшейся от микрорайона Паново до селения Городище и далее до железной дороги Москва-Кострома. Юго-западная и юго-восточная стороны возвышенности имеют неправильные очертания и ровный резко выраженный северо-западный склон, осложнённый рядом открывающихся в реку Волгу балок. В районе Паново, Говядиново и Городище отмечаются бессточные округлой формы впадины, заболоченные и заторфованные. Эта гряда окружена рядом более мелких разобщённых беспорядочно сгруппированных аккумулятивных холмов морен и камов, чередующихся с полосами смыва зандрового типа. К таким холмам приурочены деревни Симаково, Солониково и другие. Восточнее деревни Солониково и к югу

от существующей застройки располагается плоская низина шириной до 2,3-3.0 км. На юго-востоку через долину реки Кубани она соединяется с долиной реки Волги. По этой долине проходит железнодорожная ветка в правобережную часть города. На низком холме среди низины расположена деревня Каримово.

В долине реки Волги выделяются пойма и первая надпойменная терраса. Пойма в пределах существующей застройки левобережной и правобережной части долины отсутствует. Ниже и выше города она выражена более отчётливо, здесь ширина её достигает 300 метров, а вблизи устья реки Костромы до 2 км. Абсолютные отметки поверхности поймы колеблются от 83 до 87 метров, а высота её над уровнем реки Волги составляет 4-6 метров. Поверхность поймы равнинная, осложнённая гривами, западинами, прирусловыми валами, остатками стариц и невысокими плоскими буграми.

Первая терраса не имеет широкого развития. В правобережной части долины, в районе Заречья она размыта. В левобережье на одних участках её ширина достигает 100-150 метров, а на других она также размыта, и к бечевнику подходит уступ второй надпойменной террасы. Несколько большее развитие по площади эта терраса получила в пределах Костромской низины: в левобережье – по реке Костроме, а в правобережье – низовьях реки Ключёвки. Абсолютные отметки поверхности террасы колеблются от 87 до 92 метров. Терраса подтоплена в результате поднятия уровня рек Волги и Костромы (Горьковским водохранилищем) и изобилует болотами, мочажинами, переувлажнёнными ложбинами.

Вторая и третья террасы выражены менее отчётливо, они занимают 35-40% территории города.

Необходимо отметить, что на прилегающей к городу территории имеются пониженные участки с высоким залеганием уровня грунтовых вод. Местами они приближаются к дневной поверхности, вызывая её заболачивание. Встречаются также заболоченности, болота.

Гидрография

Гидрографическая сеть города представлена рекой Волгой, её левым притоком рекой Костромой, а также рядом небольших рек: Ребровкой, Чёрной, Игуменкой, Ключёвкой, Алкой и др.

В результате подпора от Горьковского гидроузла, сооружённого в 1957 году, затоплена часть Костромской низины – образовалось обширное Костромское водохранилище площадью 222 кв.км.

В целях предохранения от затопления густонаселённого района а приустьевой части реки Костромы и сохранения заливных лугов, нижняя часть Костромской низины была огорожена земляной дамбой (плотиной).

Дамба начинается в 3-х километрах северо-западнее села Сущёво, перекрывает старое русло реки Костромы на 32 км от её прежнего устья. Затем, в 4-х км к югу от села Куниково огибает с юга бывшее озеро Идоломское, поднимается на северо-запад, огибает село Спас, проходит между озёрами Беликов и Каменик. Далее дамба идёт на юго-запад, огибает село Саметь, затем поворачивает на восток, идёт вдоль левого берега реки Волги и перекрывает реку Кострому в 2-х км от бывшего устья.

В результате перекрытия реки Костромы дамбой выше по течению и создания Костромского водохранилища старое её русло стало непроточным.

В состав защитных сооружений, помимо обвалования, входят дренажи, ливнестоки, насосные станции для откачки дренажных и поверхностных вод.

Абсолютные отметки обвалования изменяются в пределах от 87,8 (н.п. Пролетарка) до 88,9 (Куниково) – 89,2 метра (Каменик).

Гидрологическая характеристика водохранилища в пределах городской черты выше железнодорожного моста.

Высота нуля графика 80.00 м. в Балтийской системе координат (далее Б.с.) с 1957 года является единой для всего водохранилища.

Протяжённость водного зеркала (начиная от железнодорожного моста) в пределах городской застройки около 6,0 км, ширина – 750-1000 метров.

Берега крутые с высотой от 5 до 15 м, местами изрезаны оврагами.

Склоны плавно переходят в дно водохранилища. Берега и склоны сложены, в основном, суглинком. Вдоль берегов наблюдается выход грунтовых вод.

В связи с увеличением поперечного сечения уклон водной поверхности водохранилища и скорость течения незначительны.

Повышение уровня весной начинается в середине апреля и наибольшей интенсивности (10-30 см/сутки) достигает к концу месяца.

В это время наполняется подпёртый бьеф у г. Костромы и разность отметок уровней в костромском расширении и русле р. Волги может достигать 1,2-2.0 м.

Спад половодья продолжительный, к меженному состоянию водная поверхность приходит в июне.

В меженный период, при свободной воде, скорость течения составляет в среднем 0.10-0.40 м/сек.

Режим Волги и Костромы подчинён регулированию: уровни и расходы воды в Волге зависят от режима работы Рыбинского водохранилища, отметок подпорного горизонта водохранилища Горьковской ГЭС и весеннего паводка.

Особенностью гидрологического режима водохранилища является практически постоянный уровень в течение всего периода без ледостава. За время существования водохранилища амплитуда колебаний уровня в период навигации не превышала ±0,50 м над нормальным подпорным уровнем (далее НПУ).

За 25 лет эксплуатации максимальные уровни р. Волги, в створе водного поста, различной обеспеченности, вычисленные методом математической статистики, имеют значения: уровень 1% обеспеченности – 85,4 м, 3% обеспеченности – 85,1 м, уровень 5% обеспеченности – 85,0 м.

Максимальные расходы реки у города при 1% обеспеченности составляет 8300 $м^3$/сек, при 5% обеспеченности – 8580 $м^3$/сек, при 25% обеспеченности – 6140 $м^3$/сек. Наивысший уровень, равен 536 см над уровнем графика, наблюдался 14-16 мая 1966 г., наиболее низкий (165 см) отмечался 10-12 апреля 1964 г.

Минимальные расходы р. Волги зависят от попусков из Рыбинского водохранилища и составляют: при 50% обеспеченности – 319 $м^3$/сек, при 95% обеспеченности – 309 $м^3$/сек, при 97% обеспеченности – 300 $м^3$/сек.

Во избежание значительного затопления окружающей местности производятся сбросы воды через водосливные отверстия гидроузла.

Водохранилище после начала половодья заполняется от отметки предпаводочной сработки 82.0 м до отметки наивысшего прогнозного горизонта (далее НПГ) равного 84.0 м. Допустимая отметка навигационной сработки 83,6 м.

Средний многолетний приток к водохранилищу в год составляет 52,48 $км^3$, потеря стока на испарение – 0,174 $км^3$

Нормальный навигационный попуск в нижний бьеф водохранилища составляет 1100 $м^3$/сек. Минимальный среднесуточный попуск в зимнее время в нижний бьеф ГЭС составляет 500 $м^3$/сек.

Появление льда (заберегов, сала) отмечается, прежде всего, в Костромском расширении. При устойчивых морозах и сильном ветре льдообразование происходит одновременно по всей площади водохранилища в течение 2-5 дней. При неустойчивых морозах и при сильном ветре льдообразование растягивается на длительный срок (по 20 дней).

Ледовые образования наблюдаются в среднем во 2-ой декаде ноября. Средняя продолжительность ледостава около 140-145 дней. Самая ранняя дата установления ледостава на Волге отмечена в 1960 году 3 ноября, самая поздняя в 1969 году 10 декабря. При зимних сработках уровня воды лёд оседает на береговых отмелях и мелководных участках. Максимальная толщина льда (60-80 см) обычно отмечается во 2-й половине марта. Полное очищение ото льда происходит в среднем в конце апреля-начале мая.

Продолжительность периода свободного ото льда, на Горьковском водохранилище, составляет в среднем 207 дней, максимальная продолжительность – 230 дней, минимальная – 180-195 дней.

По химическому составу вода р. Волги относится к гидрокарбонатному классу с преобладанием ионов кальция и магния.

Необходимо отметить влияние водохранилища на изменение климатических характеристик. В основном, они изменяются незначительно.

Наиболее значительные изменения отмечаются в скорости ветра: число сильных и штормовых ветров возросло над водной акваторией более чем в 3 раза. Преобладающее направление ветра не изменилось.

Весной река охлаждает воздух и вблизи неё холоднее. В тёплый период года отмечается повышение температуры воздуха на 0,3-0,5^{o}С, увеличение безморозного периода и влажности на 1,3-1,5 мб.

В летнее время имеет место небольшое различие в осадках: сумма осадков над акваторией на 5-7% меньше, чем над окружающей сушей.

Зимой, в тихую морозную погоду, над водной поверхностью Волги температура воздуха бывает на 2-3° ниже, чем на окраине города.

В городской черте реки Волга и Кострома принимают несколько притоков – небольших рек: Чёрная, Ключёвка, Игуменка, Ребровка, Алка, Солонка и др. Для них характерны незначительные расходы в летне-осенне-зимнюю межень и сравнительно большие весенние половодья и дождевые паводки. Наиболее крупным притоком реки Волги является река Чёрная. Она протекает в центральной части города и впадает в Волгу с левого берега в районе водной станции.

Гидрологическая характеристика притоков р. Волги

Общая длина р. Чёрной 8 км, площадь водосбора 18 км^2. Максимальный дождевой паводок 1% обеспеченности 37 м^3/сек.

- средняя ширина - 3.0 м.;
- средняя глубина – 0.6 м.;
- средняя скорость течения – 0.09 м/сек.

Река Ключёвка – протекает по территории Заволжского района и впадает в р. Волгу с правого берега у д. Селище. Общая длина реки около 4 км.

- средняя ширина – 2.5 м;
- средняя глубина – 0.5 м;
- средняя скорость течения – 0.14 м/сек.

Река Игуменка – протекает по территории Трудовой слободы и впадает в оз. Великое. Длина реки не более 3 км

- средняя ширина – 2.5 м;
- средняя глубина – 0.5 м;
- средняя скорость течения – 0.14 м/сек.

Река Ребровка протекает по территории северной части города и впадает в Нагорный канал. Река частично зарегулирована. Естественный режим реки нарушен каскадом прудов.

- средняя ширина – 2.0 м;
- средняя глубина – 0.45 м;
- средняя скорость течения – 0.14 м/сек.

Река Алка – протекает в южной части города и впадает в р. Волгу с левого берега в районе грузового порта. Русло реки прослеживается на протяжении 2 км.

- средняя ширина – 1.5 м;
- средняя глубина – 0.45 м;
- средняя скорость течения – 0.19 м/сек.

Река Солонка – протекает по северной окраине города и впадает в р. Кострому в районе п. Первомайский. Русло реки прослеживается на протяжении 1.6 км.

- средняя ширина – 1.5 м;
- средняя глубина – 0.45 м;
- средняя скорость течения – 0.14 м/сек.

Гидрометеорологические условия пригодны для организации отдыха и спортивных мероприятий населения Костромы и туристов.

Геологическое строение

Геологическое строение территории города Костромы представляет собой мощный комплекс пород палеозоя (девон-карбон-пермь) и мезозоя (триас-юра-мел), прикрытым сверху четвертичными образованиями. Сводный схематический геологолитологический разрез представляется нижеследующим (снизу вверх).

Отложения девона представлены известняками, доломитами, песчаниками, мощность которых более 100 метров. Сменяющие их отложения карбона в нижней части выражены известняками, доломитами, переслаивающимися слоями аргиллитов, глин, алевролитов, песчаников, мергелей, известняков, доломитов. В верхней части карбона расположены известняки и доломиты. Мощность карбона более 100 метров.

Отложения пермо-триаса, вскрытые буровыми скважинами, представлены красноватыми и коричневато-бурыми глинами с прослойками голубоватых песчаных глин, алевролитов, мергелей, мелкозернистых песков и песчаников общей мощностью около 100 метров.

На поверхности отложений пермо-триаса залегают осадки верхнеюрского возраста – чёрные и тёмно-серые глины, иногда песчанистые и слюдистые. Мощность осадков верхней юры в среднем составляет около 20 метров.

Выше расположены пески нижнего мела преимущественно мелкозернистые и пылеватые, в различной степени глинистые, реже встречаются крупнозернистые пески, местами содержащие гравийно-галечный материал. Мощность песчаной толщи не превышает 20 метров. Следует отметить, что нижнемеловые осадки не имеют повсеместного распространения. Так, в районе современной застройки левобережной части города они полностью размыты.

Кровля коренных отложений неровная и встречается на отметках от 56 до 72 метров, что объясняется их размывом и, вероятно, явлением гляциодислокацией, имевших место вдоль края Ярославско-Костромской низины.

Коренные породы покрыты сплошным чехлом четвертичных образований, в основном, осадками ледникового происхождения, аллювиальными и элювиальными образованиями. Общая мощность четвертичного чехла в среднем изменяется от 40 до 70 метров.

Ледниковые образования – это морена днепровского и московского оледенения, надморенные, межморенные и подморенные отложения.

Флювиогляциальные образования представлены разнозернистыми, в основном, мелкозернистыми песками, могут быть встречены глинистые разности. Мощность этих образований изменчива и изменяется от 1 до 30 метров.

Аллювиальные образования развиты по долинам рек. Древнеаллювиальные образования слагают I, II и III надпойменные террасы. Представлены они преимущественно разнозернистыми песками (от крупнозернистых до пылеватых) с прослоями суглинков и супесей. Мощность древнего аллювия на I надпойменной террасе от 3 до 11 метров, на II террасе от 3 до 12 метров, на III террасе от 2 до 11 метров.

Современные аллювиальные образования слагают поймы рек. Выражены они песками от крупнозернистых до пылеватых, иногда с включением гравия и гальки. Местами развиты глинистые часто илистые разности и торфяники. Мощность современного аллювия от 1 до 10 метров и более.

Эллювиально-делювиальные покровные образования выражены пылеватыми суглинками, мощность которых в среднем составляет 1,5 – 2,0 метра.

Гидрогеологическое строение

В мощной толще осадочных пород палеозоя и мезозоя содержится несколько водоносных

горизонтов подземных вод. Залегают они глубоко от поверхности земли, в зоне застоя и замедленного водообмена. Это высоко минерализованные солёные и солоноватые жёсткие воды, не пригодные для целей водоснабжения. Самый глубокий, вскрытый бурением водоносный горизонт в отложениях пермо-триаса, залегает на глубине 150-200 метров. Воды этого горизонта имеют повышенную минерализацию и не могут быть использованы для водоснабжения.

Нижнемеловой водоносный горизонт имеет широкое распространение, отличается слабой водоотдачей и ограниченными ресурсами. Удельные дебиты скважин, оборудованных на этот горизонт, как правило, не превышают 1 п/сек. Воды пресные, гидрокарбонатнокальциевые. К северу от города горизонт эксплуатируется населением для хозяйственно-питьевого водоснабжения с помощью буровых и шахтных колодцев.

Залегающие выше водоносные горизонты приурочены к флювиогляциальным пескам, четвертичного возраста, которые прослеживаются до 3-4 пластов, разделённых моренными суглинками. Все эти горизонты гидравлически связаны друг с другом, а на отдельных участках с водоносными горизонтами нижнего мела и аллювиальных отложений. Наиболее водообильным из них является нижний водоносный горизонт, приуроченный к подморенным пескам. Удельные дебиты скважин, эксплуатирующих этот горизонт, достигают 1-2 л/сек (скважины на заводе «Строммашина).

Воды флювиогляциальных отложений пресные, гидрокарбонатнокальциевые, по своим физико-химическим качествам удовлетворяют требованиям хозяйственно-питьевого водоснабжения и используются местным населением.

Подземные воды, связанные с озёрно-аллювиальными отложениями, имеют локальное распространение. Водовмещающими здесь являются пески от тонкозернистых глинистых до крупнозернистых гравелистых с включением обломочного материала.

В настоящее время разведаны и законсервированы месторождения подземных вод: «Козелино» - 33 тыс.м^3/сут, «Кубань» - 30 тыс.м^3/сут, «Петрилово» - 16 тыс.м^3/сут. Не полностью эксплуатируется месторождение «Башутино», где разведанные запасы составляют 42 тыс.м^3/сут.

Полезные ископаемые

На территории города Костромы разведаны запасы общераспространённых полезных ископаемых (строительные пески) и (подземные воды).

В русловой части Горьковского водохранилища, у юго-востояной границы города Костромы разведано месторождение строительных песков «Становщиковское», по которому утверждены запасы 959 тыс.м^3. Эксплуатацией месторождения занимается ОАО «Костромской речной порт». В 2004-2005 годах добыча песков не производилась.

В юго-западной части города Костромы разведано месторождение строительных песков «Малышковское». Запасы песков данного месторождения не утверждены. В прошлом добычу песков вели управление механизации и предприятия «Радуга». В последние годы официальная разработка месторождения не велась.

На территории города добычей подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения занимаются 47 предприятий и организаций и 1 индивидуальный предприниматель, имеющие 88 действующих скважин. За 2004 год добыто 3.07 млн.м^3 подземных вод, в том числе использовано на хозяйственно бытовые нужды населения – 2.62 млн.м^3.

В целях охраны подземных вод управлением природных ресурсов Российской Федерации по Костромской области начата работа по ликвидации брошенных скважин. Из 16 бесхозных скважин, находящихся на различных территориях, затампонировано 3 скважины неиспользуемого месторождения подземных вод «Козелино».

Инженерно-геологические условия

Инженерно-геологические условия территории города находятся в непосредственной зависимости от геоморфологии, геологического строения, гидрогеологических условий, а также современных физико-геологических процессов, явлений и хозяйственной деятельности человека.

Область аккумуляции болот

В область включен современный комплекс болотных отложений bIV. И озёрно-болотных отложений IbIV.

Комплекс имеет локальное распространение. Он развит в озеровидных расширениях большинства рек и в котловинообразных понижениях на плоских водоразделах. Комплекс залегает первым от поверхности, подстилается отложениями московского ледникового комплекса, флювиогляциальными, аллювиальными и озерными отложениями. По данным опытов на приборе «Большой монолит», коэффициент фильтрации суглинка заторфованного – 0.79 м/сут. Суглинки от лёгких до тяжёлых, по консистенции от мягкопластичных до твёрдых. По лабораторным данным водоотдача суглинка заторфованного 9.84%, супеси от 14 до 16,78%. Гранулированный состав приводится в таблице 2.2.5

Гранулированный состав болотных отложений

Таблица 2.2.5

Гранулометрический состав, мм	Суглинок заторфованный лёгкий, %	Супесь заторфованная	
		лёгкая,%	тяжёлая,%
>2	-	-	-
5-2	-	-	-
2-1	-	-	-
1-0,5	1,8	-	0,5
0,5-0,25	16,2	4,0	6,9
0,25-0,1	29,2	32,9	29,6
0,1-0,05	15,6	36,4	25,2
0,05-0,01	14,3	21,3	20,9
<0,01	22,9	5,4	16,9

Болотные отложения представлены: торфом, заторфованными суглинками, илами и песками. Средняя степень разложения торфа колеблется от 43 до 60%, средняя зольность от 4,5 до 16%. Воды, приуроченные к болотному комплексу, залегают на глубине 0,0 – 1,0 м. Условия строительства на площадях, сложенных, сложенных болотными отложениями, сложные, из-за слабой несущей способности грунтов и высокого стояния грунтовых вод.

Долинный комплекс эррозионно-аккумулятивных речных террас состоит из:

- современные аллювиальные отложения поймы рек aIV;
- верхнечетвертичные мончаловско—осташковские аллювиальные отложения первой надпойменной террасы a^1IIImn-os;
- верхнечетвертичные калиниские аллювиальные отложения 2-й надпойменной террасы a^2IIIkl;
- среднечетвертичные московские аллювиальные отложения 3-й надпойменной террасы a^3IIms.

Современный комплекс аллювиальных отложений поймы рек

Распространён повсеместно в долинах всех рек и ручьёв. Комплекс залегает обычно первым от поверхности, перекрываясь болотными отложениями, и подстилается отложениями различных генетических типов, в Костромской районе – микулинскими озёрно-аллювиальными отложениями, московскими ледниковыми и флювиогляциальными отложениями. Мощность комплекса на малых реках и ручьях не превышает 3-4 метра, на р. Волге составляет до 13 метров. Комплекс нередко имеет двучленное строение, верхняя часть сложена суглинками,

супесями, нижняя – песками от пылеватых до гравелистых. Глубина залегания грунтовых вод 0,0 – 5,0 м, воды по химическому составу гидрокарбонатные – натриевокалиевые, не агрессивные Удельный дебит по данным откачек составил 0,06, коэффициент фильтрации песков 3,5 м/сут. По данным опыта «Большой монолит» коэффициент фильтрации супеси 0,57 м/сут.

Верхнечетвертичные мончаловско-осташковские аллювиальные отложения первой надпойменной террасы распространены по берегам р. Волги шириной от десятков метров до 3 км. Мощность первой надпойменной террасы колеблется в пределах 3-11,4 м. Подстилаются на большей части распространения микулинскими озёрными отложениями, а также моренными суглинками, часто перекрываясь современными озёрными и болотными отложениями. Отложения первой надпойменной террасы участками имеют двухслойное строение, суглинки, супеси подстилаются песками.

Глубина заложения грунтовых вод колеблется от 0.0 до 10.0 м. Водоносный горизонт первой надпойменной террасы объединён в единый со второй надпойменной террасой, и по химическому составу воды гидрокарбонатно-сульфатные – магниевокалиевые. Удельный дебит составляет 0.06 – 0.3. Коэффициент фильтрации 0.7 – 10.6 м/сут.

Верхнечетвертичные калининские аллювиальные отложения второй надпойменной террасы распространены по берегам Волги и имеют ширину от десятков метров до 1.5 км. Залегает первым от поверхности, иногда перекрыт современными болотными отложениями. Подстилаются ледниковыми моренными отложениям. Мощность отложений террасы изменяется от 3 до 12 м. Представлены песками, супесями, суглинками. Грунтовые воды залегают на глубине от 0.5 до 5.0 м.

Среднечетвертичные московские аллювиальные отложения третьей надпойменной террасы распространены вдоль берегов р. Волги шириной от сотен метров до 3.5 км. Мощность комплекса колеблется от 2 до 11 м., сложен песками от пылеватых до среднезернистых, редко суглинками. Подстилается комплекс флювиогляциальными и ледниковыми отложениями. Глубина залегания грунтовых вод от 1 до 10 м. Пески пылеватые с коэффициентом фильтрации (по лабораторным данным) изменяющимся от 0.15 до 3 м/сут. Пески мелкие, коэффициент 0.4 до 6 м/сут (по лабораторным данным). Пески средней крупности, коэффициент фильтрации 2.0-5 м/сут. (по лабораторным данным). Песок крупный, коэффициент фильтрации от 2 до 12 м/сут. (по лабораторным данным). Супеси, в основном, пластичные; суглинки мягкопластичные до тугопластичных.

Воды пресные, с минерализацией 0.1-0.4 г/л, гидрокарбонатные сульфатохлоридные, в основном, с умеренной жёсткостью 2-3,2 мг.экв/л., в основном не агрессивные.

Зона аэрации отложений аллювиального типа сложен, в основном, песками разной зернистости. Мощность её зависит от залегания уровня грунтовых вод и колеблется от 0 – 2 м на 1-й – 2-й надпойменных террасах, до 5-10 м. на третьей.

В верхней части зоны аэрации, являющейся непосредственно почвенным слоем, развиты дерновые слоистые, песчано-суглинистые, дерново-подзолистые. Аллювиальный тип отложений является благоприятным для строительства, но близкое к поверхности положение уровня грунтовых вод затрудняет их освоение, которые частично ещё и заливаются в период паводков.

Пологоволнистая и плоская эррозийно-аккумулятивная водноледниковая равнина.

Представлена среднечетвертичными флювиогляциальными отложениями времён отступания московского ледника включающими в себя отложения двух этапов отступления ледника. Широко развиты на изученной территории. Залегают первым от поверхности или вторым, перекрываясь при этом отложениями перегляциального комплекса, в местах развития болот, непосредственно под торфом или озёрно-болотным генетическим комплексом. Подстилаются описываемые отложения ледниковыми отложениями московской морены или аллювиальными отложениями. Мощность данного комплекса изменяется от 1,0 до 12,0 м.

Отложения представлены преимущественно песками, реже супесями и суглинками.

Грунты обводнены не полностью. Фильтрационные свойства данного комплекса изучались опытным путём и в лабораторных условиях. По данным откачек из скважин коэффициент водопроводимости для песков применяется от 7 до 20 м/сут., а по определению на приборе «Большой монолит» - от 2 до 16 м/сут. По лабораторным данным коэффициент водопроводимости для песков пылеватых 12,3 м/сут.

Фильтрационные свойства данного комплекса изучались опытным путём и в лабораторных условиях. По результатам опытов на приборе «Большой монолит». Коэффициенты фильтрации для песков колеблются от 0,3 (пылеватые) до 3,23 (средней крупности) м/сут., 1,47 – 2,19 м/сут. для супесей. Воды пресные, неагрессивные, безнапорные, глубина залегания от 1 до 10 м.

Отложения озов и камов

Озы и камы распространены на юго-западе исследуемой территории небольшими участками и наблюдаются в виде линз и прослоев внутри московских ледниковых отложений, либо выполняют не высокие холмы с уплощёнными вершинами, шестами, образующие гряды. Отложения перекрываются и подстилаются суглинками московского ледникового комплекса. Мощность его изменяется в широких пределах от первых метров до 30 метров. Описываемый комплекс представлен гравийно-галечниковыми образованиями, песками, линзами суглинка.

Пески характеризуются большой неоднородностью. Коэффициенты неоднородности для крупных и среднезернистых песков 0,5 – 5,0, мелких – 2,5 – 0,25, пылеватых – 0,25. Грунтовые воды залегают на глубине от 5,0 до 10,0 м. Воды пресные, не агрессивные. По химическому типу гидрокарбонатные, магниевокалиевые, хлоридно-сульфатные, натриевые. По данным откачек из скважин удельный дебит изменяется в пределах 0,08 – 0,4, коэффициент фильтрации песков до 22,5 м/сут. По данным опытов «Большой монолит», коэффициент фильтрации суглинков составляет 0,9 – 2,2 м/сут.

Ледниковый тип отложений

К нему относятся два стратиграфо-генетических комплекса:

- среднечетвертичный комплекс московских ледниковых отложений – морена напора g^{s}IIms;
- среднечетвертичный комплекс московских ледниковых отложений – основная морена gIIms.

Среднечетвертичный комплекс московских ледниковых отложений – морена напора g^{s}IIms. В пределах района развит на юго-западе, отложения почти полностью перекрыты отложениями наледных потоков. Отложения конечной морены, представлены суглинками с гравием, галькой, валунами, линзами песков, глин, супеси (часто перемятых), отложениями подстилающих пород. Мощность отложений колеблется в пределах 1 – 35 метров. Подстилаются они отложениями основной морены.

Среднечетвертичный комплекс московских ледниковых отложений – основная морена gIIms имеет наибольшее распространение на юго-востоке, где залегают первыми от поверхности, перекрываясь отложениями наледных потоков или перегляциальными отложениями, а также аллювиальными и флювиогляциальными отложениями. Подстилается комплекс флювиогляциальными отложениями окско-московской свиты, лихвинскими озёрными, а также отложениями мела. Мощность от 1 до 83 м.

Отложения московской морены отсутствуют лишь в долинах р. Волги и Костромы (в местах размыва её современной речной эрозией) и в районе распространения микулинских озёрно-аллювиальных отложений, где они полностью размыты.

Оба комплекса представлены, в основном, суглинками с большим количеством включений гальки, гравия и валунов. В первом комплексе отмечаются отторженцы коренных пород.

Суглинки твёрдые и полутвёрдые, по результатам проведённых инженерно-строительных изысканий имеют модуль деформации 14-43 МПа, удельное сцепление – 0,02 – 0,038 МПа, угол внутреннего трения – 19-37°.

Ледниковые отложения обводнены. К ним приурочен слабоводоносный московский ледниковый комплекс. Воды безнапорные. Глубина залегания уровня изменяется от 1,0 до 10 м. Воды, в основном, пресные, гидрокарбонатные, в колодцах наблюдается загрязнение (нитратное).

Мощность её изменяется от 1,0 до 10 м. Коэффициент фильтрации отложений зоны аэрации ледникового типа изменяется от 0,005 до 0,05 м/сут. по лабораторным данным. Верхняя часть зоны аэрации сложена дерново-подзолистыми и дерново-подзолисто-глеевыми почвами.

Ледниковые отложения на описываемой территории играют основную роль в формировании инженерно-геологических условий, так как являются основанием фундаментов инженерных сооружений. Условия строительства на отложениях ледникового типа простые, за исключением районов с близким залеганием грунтовых вод (УГВ<2 м).

Наледные потоки

Отложения наледных потоков на территории города встречаются на участках распространения моренных суглинков, на которых они залегают, покрывая их «плащом». Представлены, в основном, песками мощностью от 0,5 до 20,0 м с прослоями супеси и суглинков.

Пески пылеватые, коэффициент фильтрации изменяется от 0,1 до 2,5 м/сут. (по лабораторным данным). Песок мелкий, коэффициент фильтрации от 1,5 до 5 м/сут. (по лабораторным данным).

Супеси с удельным весом 2,71 г/см^3 и числом пластичности 4,83. Суглинок тяжёлый, число пластичности 7,92.

2.3. Современное состояние и перспективы развития транспортной инфраструктуры.

Внешний транспорт

Внешний транспорт в городе Костроме представлен автомобильным, железнодорожным, водным и воздушным транспортом.

Автомобильный транспорт

Одним из важнейших видов внешнего транспорта для г. Костромы является автомобильный.

Подъезды к г. Костроме с федеральных дорог М-8 «Холмогоры» и Р-600 Кострома-Иваново проходят в южной Заволжской части города. Региональные автомобильные дороги, являющиеся продолжением радиальных улиц города, начинаются за его границами.

Также важное значение имеет планируемое развитие автодорожного маршрута Москва-Ярославль-Кострома-Киров-Пермь-Екатеринбург, которое должно привести к перспективному росту транзитного движения на этом маршруте. Расположение областного центра на окраинной части области сложившаяся конфигурация существующей сети автомобильных дорог области приводит к тому, что транзитные транспортные потоки, связанные с обслуживанием связей большинства районов области с центральными регионами Российской Федерации, концентрируются в г. Костроме.

В настоящее время весь транзитный поток транспорта проходит через город по единственному мосту через р. Волгу. Намеченное строительство объездной дороги и второго моста через р. Волгу обеспечит не только пропуск транзитного транспорта, особенно грузового, но и значительно улучшит связи восточного и южного промышленных районов, а также селитебных зон города тяготеющих к объездной дороге.

Пригородные и междугородные автобусные перевозки осуществляются с автовокзала расположенного по Кинешемскому шоссе, а также с автостанций расположенных у железнодорожного вокзала и на ул. Ярославской.

Кострома связана автобусными маршрутами с Москвой, Ярославлем, Вологдой, Иваново, Нижним Новгородом и др., а также со всеми районными центрами Костромской области. Пригородное сообщение осуществляется в пределах Костромского, Красносельского, Нерехтского, Судиславского, Сусанинского районов.

Планируемое совмещение железнодорожного и авто вокзалов, постепенно осуществляется. Планируемое в генплане 2014 года размещение автовокзала в Заволжском районе города нельзя признать удачным т.к. в этом случае до этого автовокзала придётся организовывать маршрутную сеть со всех частей города. На ул. Ярославской имеется автостанция обслуживающая пригородные маршруты западной части области.

2.3.1. Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть города Костромы

Улично-дорожная сеть

Территория города делится рекой Волгой на два планировочных района. Два берега связывает единственный мост с проезжей частью шириной 14.0 метров. Пропускная способность моста составляет 2800 приведённых автомашин в час в обоих направлениях. На сегодняшний день она практически исчерпана. Таким образом, дальнейшее развитие города на правом берегу зависит от строительства второго моста через р. Волгу.

Планировочная схема существующей уличной сети города имеет значительное различие по планировочным районам левого и правого берега Волги. Историческая радиально-полукольцевая схема заложенная в конце XVIII века с расходящимися от центра на Сусанинской площади характерная особенность планировки города. За пределами городской застройки радиальные улицы служат направлениями, которые связывали и связывают Кострому с городами и населёнными пунктами Костромской области, а также с соседними регионами.

В современной планировочной схеме наибольше значение имеют радиальные улицы: Советская, Свердлова, Шагова, Ленина, Симановского, пр. Мира и Текстильщиков.

Полукольцо, состоящее из улиц Подлипаева, Сусанина Ивана, Калиновская, Полянская, Депутатская, на котором должно формироваться, в средней части селитебной зоны, дальнейшее развитие общественно-деловой зоны города на левом берегу.

В отличие от левобережной, правобережная часть города не имеет достаточно чётко выраженной планировочной схемы. Основной улицей нового Заволжья является улица Магистральная, как непосредственно выходящая на мост через Волгу. В исторической части Заволжского района основным остаются улицы Московская и Ярославская. Улицами, проходящими параллельно Волге, должны стать улицы Заволжская, Малышковская, Городская, Коминтерна, объединяющие всю селитебную зону Заволжского района.

По данным городского дорожного специализированного управления общая протяжённость улиц города на 2016 год составляет 411,8 км, на 2012 год протяжённость улиц составляла 328 км, т.е. за четыре года она увеличилась почти на 84 км.

По типам покрытия: с усовершенствованным покрытием – 357 км, без покрытия – 54,8 км. За те же четыре года протяжённость дорог с усовершенствованном покрытием увеличилась на 64 км, протяжённость улиц без покрытия увеличилась почти на 20 км.

Другие количественные показатели по улично-дорожной сети города Костромы показаны в таблице 2.3.1.1.

Количественные показатели улично-дорожной сети города Костромы

Таблица 2.3.1.1.

№ п/п	Показатели	Ед. изм	Источник информации	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.
1	Протяжённость	км	Данные Комитета	333	333	411	411

	автомобильных дорог общего пользования местного значения (на конец года)		городского хозяйства Администрации города Костромы				
	в том числе: с усовершенствованным покрытием			293	293	357	357
2	Протяжённость автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям	%	Данные Комитета городского хозяйства Администрации города Костромы	85	75	63	52
3	Протяжённость построенных автомобильных дорог общего пользования местного значения и протяжённость автомобильных дорог общего пользования местного значения, в отношении которых произведена реконструкция	км	Управление строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы	-	-	-	96
4	Доля дорожно-транспортных происшествий на автомобильных дорогах общего пользования местного значения, совершению которых сопутствовало наличие неудовлетворительных дорожных условий	ед		11.4	11.4	11.4	11.4

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения города Костромы утверждён решением Думы города Костромы от 27 августа 2015 года № 174 «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения города Костромы».

Улично-дорожная сеть города Костромы представлена магистралями общегородского значения регулируемого движения, магистральными улицами районного значения, улицами и дорогами местного значения. Каркасом улично-дорожной сети являются магистрали городского значения, воспринимающие основные транзитные и местные потоки автотранспорта: улицы Магистральная, Подлипаева, Сусанина Ивана, Калиновская, Рабочий проспект. Районные магистральные улицы выполняют функции связи в планировочных районах. Такое построение улично-дорожной сети является основной архитектурно-планировочного построения общегородского центра.

В таблице 2.3.1.2.приведены расчётные параметры в красных линиях улично-дорожной сети.

Таблица 2.3.1.2.

Категория дорог и	Расчётная	Ширина	Число полос	Наименьший	Наименьша

улиц	скорость движения, м	полосы движения	движения (суммарно в двух направлениях)	радиус кривых в плане, м	я ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные городские дороги					
2-го класса	90 80 70	3.50 – 3.75 3.25 – 3.75	4-8	430 310 230	-
Магистральные улицы общегородского значения					
1-го класса	90 80 70	3.50 – 3.75 3.25 – 3.75	4-10	430 310 230	4.5
2-го класса	80 70 60	3.25-3.75	4-10	310 230 170	3.0
3-го класса	70 60 50	3.25-3.75	4-6	230 170 110	3.0
Магистральные улицы районного значения	70 60 50	3.25-3.75	2-4	230 170 110	2.25
Улицы и дороги местного значения					
Улицы в зонах жилой застройки	50 40 30	3.0-3.5	2-4	110 70 40	2.0
Улицы в общественно-деловых и торговых зонах	50 40 30	3.0-3.5	2-4	110 70 40	2.0
Улицы и дороги в производственных зонах	50	3.5	2-4	110	2.0

Значительная часть автомобильных дорог общего пользования местного значения имеет высокую степень износа. Доля протяжённости автомобильных дорог, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям, на начало 2016 года составила 63%.

Основными недостатками существующей улично-дорожной сети по состоянию на 2017 год являются:

- возможность осуществления трудовых, бытовых, транзитных и т.п. связей между берегами р.Волги по единственному мосту с ограниченной пропускной способностью;
- схема уличной сети левого берега такова, что для выезда на мост транзитного транспорта необходимо глубоко въехать в центральную часть города;
- перегруженность центральной исторической части города объектами обслуживания, требующими большого количества парковочных мест;
- недостаточная ширина проезжих частей улиц для организации на них парковок;

Основные направления развития улично-дорожной сети

1. Строительство второго моста через Волгу и развитие прилегающих к нему улиц
2. Развитие системы общественного транспорта;
3. Расширение проезжих частей центральных улиц для организации парковочных мест;
4. Разработка схемы одностороннего движения транспорта по центральным улицам;
5. Исключить необоснованное размещение общественных зданий в центральной части

города.

2.3.2. Уровень автомобилизации и развитие общественного транспорта.

Существующее положение

Улицы и проезды по которым проходят все виды общественного транспорта составляет единую комплексную пассажирскую сеть улиц охватывающую практически все районы города.

Протяжённость сети по состоянию на конец 2015 года составила 765, 7 км, в том числе автобусная 657,3 км, троллейбусная 108,4 км.

В городе функционирует 58 маршрутов, из которых 50 – автобусные маршруты. При этом 6 автобусных маршрутов обслуживаются муниципальным унитарным предприятием города Костромы «Костромагортранс», 34 автобусных маршрута – перевозчиками частных форм собственности, 10 маршрутов – совместно муниципальными и частными перевозчиками. Подвижной состав частных перевозчиков насчитывал в 2012 г. 481 единицу, в 2013 г. – 439 единиц, 2014 г. – 446 единиц, в 2015 г. – 433 единицы.

По состоянию на конец 2015 года задействовано 45 муниципальных автобусов, 22 троллейбуса, а также 441 единица частных перевозчиков.

Характеристики маршрутной сети и подвижного состава указаны в таблицах 2.3.2.1, 2.3.2.2, 2.3.2.3.

Показатели маршрутной сети города Костромы

Таблица 2.3.2.1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	2010 г	2011 г.	2012 г.
1	Покрытие территории муниципального образования маршрутной сети по состоянию на конец отчётного периода	км	744,9	744,9	744,9
2	Количество муниципальных автобусных маршрутов	ед	56	52	55
3	Протяжённость муниципальных автобусных маршрутов	км	-	-	636,5
4	Протяжённость железнодорожного сообщения	км	-	-	-
5	Объём перевезённых пассажиров автомобильным транспортом	Тыс. пасс.	73362,5	68868,4	70424,6
6	Пассажирооборот автомобильного транспорта	Млн. пасс. км	620,8	652,7	670,2

Характеристики маршрутов и подвижного состава муниципальных предприятий

Таблица 2.3.2.2

Наименование предприятия	Обслуживаемые маршруты	Количество подвижного состава с резервом	Марка ПС (списочное количество единиц)
ИП Веселова Светлана Леонидовна	4,81	4 – 10 ед. М3 81 – 14 ед. М3	ПАЗ 32054/2д (10) ПАЗ 320402-05/2д (14)
ИП Давыдов Александр	13, 93	13 – 11 ед. М3	ПАЗ 320302-08/2д

Николаевич		93 – 11 ед. М2	ПАЗ32054/2д L4H2M2-A/1д FST 613/1д
ИП Исрафилов Араз Исрафилович	7, 42	7 – 11 ед. М2 42 – 14 ед. М2	L4H2M2-A/1д FST 613/1д Mercedes-Benz 223203/1д Mercedes-Benz 223201/1д 2227SK/1д
ИП Чернов Игорь Геннадьевич	49, 56, 65, 66	49 – 13 ед. М2 56 – 12 ед. М3 65 – 16 ед. М3 66 – 15 ед. М3	L4H2M2-A/1д ПАЗ 320302-08/2д ПАЗ 320402-05/2д ЛиАЗ 529353/3д
ИП Шпотин Олег Александрович	23	12 ед. М2 6 ед. М3	L4H2M2-A/1д ГАЗ-A64R42/1д Mercedes-Benz223203/1д 2227SK/1д 222708/1д ПАЗ32054/2д ВСА3033-020-97/2д
ИП Деменков Андрей Анатольевич	38	9 ед. М3	ПАЗ 32054/2д ПАЗ4234/2д ВСА3033-020-97/2д
ИП Маслов Михаил Юрьевич	14, 44	14 – 12 ед. М3 44 – 2 ед. М2 44 – 1 ед. М3	222708/1д ПАЗ 32054/2д ПАЗ 320302-11/2д ПАЗ 4234-05/2д КАВЗ 4270-70/3д
ООО «АвтоТранспорт44» Насруллаев Фейзуллах Зейдуллахович	10, 15, 33	10 – 4 ед. М3 15 – 12 ед. М3 33 – 6 ед. М3	ПАЗ 320302-11/2д ПАЗ 32054/2д ПАЗ 4234/2д ЛиАЗ 529353/3д
ООО «ГлобалТранс» Шокуев Руслан Мухамедович	21, 99	21 – 10 ед. М3 99 – 13 ед. М3	ПАЗ 320405-04/2д А 09204/2д ПАЗ 32054/3д
ООО «МАЙС» Пресняков Сергей Анатольевич	6, 51	6 – 5 ед. М2 51 – 15 ед. М2	L4H2V2-F/1д Mercedes-Benz223600C/1д 2227SK/1д
ООО «ЗаВлаН» Захаров Владимир Николаевич	48, 52, 57, 94	48 – 11 ед. М3 52 – 11 ед. М3 57 – 16 ед. М3 94 – 14 ед. М2 94 – 2 ед. М3	ПАЗ 32054/2д ВСА 3033-020-97/2д FST 613/1д 222709/1д ИМЯ-М-3006/1д
ООО «ПРАЙД» Ревин Алексей Юрьевич	8, 11, 22	8 – 5 ед. М2 11 – 6 ед. М2 22 – 8 ед. М2 22 – 1 ед. М3	2227SK/1д L4H2M2-A/1д Mercedes-Benz223203/1д ИМЯ-М-3006/1д ПАЗ 32054/2д
ООО «ИРА» Ибрагимов Рамазан Ахмедович	24, 83	24 – 13 ед. М2 83 – 11 ед. М3	ГАЗ-A64R45/1д 2227SK/1д ПАЗ 320302-11/2д ПАЗ 3237-01/2д
ИП Волкова Ольга Юрьевна	Временный 76 «площадь Сусанинская-посёлок Козелино»	3 ед.М3	ПАЗ 4234/2д
МУП города Костромы	1, 2, , 18	1 – 15 ед. М3	ПАЗ 320402-03/2д

«Троллейбусное управление» Гайдуков Сергей Олегович		2 – 16 ед. М3 9 – 6 ед. М3 18 – 1 ед. М3	ПАЗ 320405-04/2д ПАЗ 320414-05/2д ЛиАЗ 525636/3д Mercedes-Benz 0345/3д
	1, 2, 3, 6, 7, 9 (маршруты 1 и 9 временно не обслуживаются)	1 – 0 ед. М3 2 – 7 ед. М3 3 – 7 ед. М3 6 - 1 ед. М3 7 – 5 ед. М3 9 – 0 ед. М3	ЗиУ-682В (1) ВМЗ-5298 (2) ВМЗ 5298-0000010 (4) ЗиУ-683Г-016-05 (6) ЗиУ-682Г-016 (13)
Перевозчики отсутствуют	29, 30, 31, 32 (нерегулируемый тариф) 76, 88	29 – 4 ед. М2 30 – 5 ед. М2 31 – 4 ед. М2 32 – 3 ед. М2 76 – 5 ед. М2 88 – 6 ед. М2	
Итого	46 маршрутов	М2 – 156 ед. М3 – 264 ед. Всего: 420 ед.	

Примечание: Всего 46 маршрутов,

В том числе: - 40 автобусных маршрутов, из них 36 по регулируемому тарифу и 4 по нерегулируемому тарифу – временно не обслуживаются;

- 6 троллейбусных маршрутов, из них 2 не обслуживаются

Вместимость используемого подвижного состава общественного транспорта

Таблица 2.3.2.3

№ П/п	Транспортное средство	Полная	Мест для сиденья
1	Троллейбус	118	27
2	ЛиАЗ	110	23
3	ПАЗ	50	24

Сведения о количестве частных перевозчиков и транспортных средств, осуществляющих перевозку пассажиров в городе

Подвижный состав частных перевозчиков насчитывал в 2018 году – 335 единиц.

По состоянию на конец 2017 года в соответствии с данными статистики отдела мониторинга пассажирских перевозок, интервал движения на наиболее загруженных участках сети в часы «пик» составляет менее 3 минут. Наибольший интервал движения у автобусного транспорта, который составляет от 8 до 112 минут. Троллейбусы обслуживают участки улиц, оборудованных контактной сетью, с меньшими интервалами – 7-80 минут в зависимости от значения участка и от времени суток.

Развитие сети общественного пассажирского транспорта

В Генеральном плане города Костромы 2008 года предлагается развитие троллейбусной сети. Вместимость троллейбуса сопоставима с вместимостью сочленённого автобуса. Троллейбус относится к экологически чистым видам транспорта.

Использование подвижного состава большей вместимости (автобусы, троллейбусы) рентабельно на основных направлениях пассажиропотоков связанных с трудовыми поездками. При перспективном развитии восточной промышленной зоны и юго-западной промышленной зоны, а также освоение жилых зон Заволжского района, развитие пассажирского муниципального транспорта будет наиболее актуальным.

Развитие сети общественного транспорта, предложенное Генеральным планом г. Костромы

2008 года удовлетворит потребности населения в передвижении на расчётный срок (до 2025 года). Генеральным планом предлагается проложить маршруты троллейбуса в Давыдовские микрорайоны, продлить маршрут до КМПУ №7, проложить маршруты по ул. И.Сусанина, Калиновской, Рабочему проспекту в пос. Первомайский.

Автобусные маршруты предлагается продлить в соответствии с развитием улично-дорожной сети с соответствующим увеличением подвижного состава.

Стоит отметить, что прогнозы развития муниципального пассажирского транспорта являются достаточно оптимистичными, учитывая отсутствие необходимого финансирования.

При неблагоприятном развитии ситуации со строительством второго моста через р. Волгу (т.е. по юго-восточной границе города) в проекте изменений 2014 года предлагалось использовать в качестве дополнительной связи левого и правого берегов, существующий железнодорожный мост и железнодорожную сеть проходящую по территории города.

Предложенный вариант использования существующей железнодорожной сети города с целью приспособления её в качестве основы для устройства городской электрички по организации пассажирских перевозок практически неосуществима. Строительство городской электрички экономически выгодно крупных и крупнейших городах с числом жителей от 500 тыс до 1 млн и свыше 1 млн. при пассажиропотоках от 12 до 22 тыс.пас/час в одном направлении и большой дальности поездок.

Для этого потребуется:

- значительная корректировка планировочной структуры и функционального зонирования города;
- строительство дополнительных железнодорожных линий;
- электрификация линии городской электрички;
- согласование движения городской электрички с движением поездов по линии РЖД;
- наличие необходимого количества пассажиров ввиду того, что линия городской электрички будет проходить по краю жилой зоны.

Развитие сети парковок и стоянок для личных автомобилей жителей

Автомобильный парк в городе на конец 2017 года составляет порядка 85 000 единиц. Рост уровня автомобилизации требует соответствующего развития инфраструктуры для обслуживания и хранения индивидуального автотранспорта. По состоянию на 2013 год зарегистрировано порядка 30 тысяч гаражей боксового типа и около 60 платных открытых автостоянок. Значительная часть транспортных средств жителей города хранится внутриквартальных проездов, на проезжей части улиц. Особенно сложные условия с парковками в центральной части города, где ими должны обеспечиваться предприятия обслуживания, как для посетителей, так и для работающих в соответствии действующими нормами. Из-за скопления автомобилей на проезжих частях ухудшаются условия дорожного движения, снижается пропускная способность улиц, затрудняется движение пешеходов, теряется туристическая привлекательность центра города.

Железнодорожный транспорт

Железнодорожная магистраль Ярославль-Кострома-Галич Северной железной дороги ОАО «Российские железные дороги» пересекает город Кострому в широтном направлении. Магистраль однопутная электрифицированная от Ярославля до ст. Кострома – Новая, а далее до Галича однопутная не электрифицированная. В пределах городской черты железная дорога проходит: в Заволжье – вдоль городской черты, на левом берегу железнодорожная ветка на ТЭЦ-1 полукольцом огибает центральную часть города, отделяя её от микрорайонов Юбилейный, Давыдовский, Ребровка, Первомайский, восточной промышленной зоны.

В границах города расположены две железнодорожные станции Северной железной дороги Кострома-Новая и Кострома, а также остановочный пункт Малышково и разъезд 5-й км.

Железнодорожная станция Кострома-Новая, расположена между центральной частью города и восточной промышленной зоной, по характеру работы является грузовой железнодорожной станцией II класса. Она имеет 18 приёмоотправочных путей и грузовой двор. Для обслуживания пассажиров на станции имеется низкий асфальтированный перрон и низкая асфальтированная платформа между 1 и 2 путями и здание пассажирского вокзала. Станция имеет парк на разъезде 5-й км, расположенный между микрорайоном Якиманиха и торфоскладом ТЭЦ-1.

Станция Кострома, расположенная в Заволжье, по характеру работы является промежуточной станцией V класса.

Кроме железнодорожный станций, на территории Костромы размещается целый ряд ведомственных железнодорожных подъездных путей и различных сооружений железнодорожного транспорта в промышленных зонах города.

Пассажирские перевозок со станции Кострома-Новая осуществляются: прямые в города Москву, Свечу (Кировская область), транзитные в города Хабаровск, Владивосток, а также пригородные – в города Ярославль, Нерехту, Галич.

Основные виды грузов – мука, продовольствие, лом чёрных металлов, контейнеры, зерно, автомобили, чёрные металлы, строительные материалы, лес, оборудование, машины, метизы.

Наличие железнодорожных путей в промышленных зонах связанных с Северной железной дорогой является одним из положительных факторов способствующих развитию этих промышленных зон.

Из всех железнодорожных переездов через железную дорогу Кострома-Галич только один в одном уровне на ул. Галичской. При увеличении количества поездов здесь могут возникнуть задержки автомобильного движения.

Воздушный транспорт

Аэродром «Сокеркино», расположенный севернее посёлка Ребровка является аэродромом 4 класса. Взлётно-посадочная полоса бетонная длиной 1700 м, шириной 50 м. Взлётно-посадочная полоса позволяет принимать самолёты типа ЯК-40, АН-26. Кроме того аэродром оборудован для приёма вертолётов всех типов. Костромскому авиапредприятию принадлежит здание аэровокзала и производственно-ремонтная база. Класс аэропорта – 3.

Авиапредприятие осуществляет перевозки на местных линиях в пределах Костромской области. Также авиапредприятие осуществляет чартерные рейсы на территории Российской Федерации.

Внутренний водный транспорт

Речной транспорт уже в течение длительного времени продолжает терять свои позиции в перевозках из-за развивающихся перевозок железнодорожным и автомобильным транспортом.

В настоящее время в Костроме имеется грузовой порт, расположенный в южной части на левом берегу в районе Васильевского шоссе. Порт имеет две причальные стенки общей протяжённостью 485 метров. Состояние причальных стенок удовлетворительное.

Предприятие речного транспорта ОАО «Костромской речной порт», осуществляющее пассажирские перевозки на пригородных линиях, а также перерабатывающее грузы, перевозимые речным флотом, имеет на своём балансе 9 буксиров, баржи, бункера, понтоны, плавучий и портальные краны, земснаряд, нефтебункеровочную станцию, очистительную станцию, дебаркадер, грузопассажирскую переправу, 2 пассажирских судна «Москва-52» и «МО-97». Флот находится в технически исправном состоянии.

Набережная левого берега реки Волги оборудована тремя причалами для причаливания судов различного класса. Пассажирские перевозки осуществляются от дебаркадера, расположенного в центральной части в районе улицы Молочная гора. Рядом располагается дебаркадер к которому причаливают круизные суда.

2.3.3. Мероприятия программы комплексного развития транспортной инфраструктуры города на 2016 – 2025 годы

Мероприятия программы направлены на решение вопросов развития транспортной инфраструктуры города Костромы с повышением уровня её безопасности. Программа утверждена решением Думы города Костромы от 27 октября 2016 года № 209.

Объёмы финансирования муниципальной программы

Таблица 2.3.3.1(тыс.руб)

Источники финансирования, тыс. руб.	Источники финансирования	Период реализации программы					
		2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025
	ФБ	56050	9909	26439,7	36993,83	163170	5729368
	ОБ	0,00	2123	2223	2227,75	2123	0
	МБ	9650	10123	13289	15976,75	47489	1440399
	ВНБ	10000	26165	48750	61550	66500	337565
Итого		75700	48320	90701,7	116748,33	279282	7507332
Всего		8118084,03					

Проектом по внесению изменений в Генеральный план предлагается:
- установить ширину улицы Полянской в красных линиях в размере 35 метров;
- уменьшить ширину улицы Покровской и переулка Покровского, а также улиц данного района, находящихся в границах охраны исторической части города Костромы до 10 метров;
- предусмотреть улицу шириной в красных линиях 10 метров от улицы Космонавтов до улицы Ребровской;
- при реализации микрорайонов в южной части города предусмотреть строительство улиц Южная, Олега Юрасова, А. Зиновьева, Радиозаводская.
- при реализации микрорайонов в северной части города, в районе п. Волжский предусмотреть строительство продолжений проездов Мантуровский, Макарьевскй, Нейский, Судиславский, Межевской, Волгореченский, Вохомский, Боговаровский, Красносельский, улиц Армейская, Н. Тимофеева, А. Желноренко, Прасковьи Малининой, Героев.

2.4. Направление развития планировочной структуры

Город Кострома, располагаясь по обоим берегам Волги в устье реки Костромы, получила сильный природный фактор для развития планировочной структуры и функционального зонирования. После переноса города на левый берег Волги, в устье реки Костромы, присоединения земель, расположенных восточнее Костромы, город получил значительное территориальное увеличение. Но с появлением сети железных дорог и утратой рекой Волгой позиций основной транспортной артерии, город стал отставать в своём развитии, как и другие Волжские города расположенные на левом берегу.

Радиально-кольцевая схема плана получила наиболее последовательное воплощение в Костроме. Основная застройка обращена к реке. На Волжской набережной у бывшего кремля была намечена центральная площадь города, полуциркульная в плане, обстроенная административными зданиями. Обширная торговая сенная площадь вместе с центральной выделяли из всей группы лучевых улиц главную, идущую к Волге. Протяжённые фасады гостиного двора и административных зданий, сочетающиеся с вертикалями колоколен и сложным силуэтом многоглавных соборов, сформировали выразительную и неповторимую панораму города.

Дальнейшее развитие селитебной зоны левобережной части города с наращиванием кварталов вдоль всё новых полуколец улиц, отдаляло жилые кварталы от общегородского центра. Началась плавная передача жилых функций общественно-деловым в кварталах непосредственно примыкающих к улицам-радиусам.

Селения на правом берегу (Селище, Спасо-Никольская слобода, Городище) долгое время оставались в Костромском уезде. Планировочная структура Заволжского района во многом сохранила черты дорегулярной планировки. Все селения Заволжского района развивались самостоятельно, общей планировочной структуры не было.

В настоящее время и на левом и на правом берегах Волги, по последнему изменению в Генеральный план, предлагалось сформировать крупные селитебную и промышленную зоны районы, связанные между собой двумя мостами – железнодорожным и автопешеходным. По железнодорожному мосту осуществляются, в основном, транзитные перевозки. Автопешеходный мост находится на пределе своих возможностей по пропускной способности.

Предлагаемые проектом изменений в Генеральный план города новые территории для развития селитебных зон города, практически все находятся в зонах подтопления, с уровнем грунтовых вод до 2-х метров и требуют значительных работ по инженерной подготовке территории.. Наиболее благоприятные по инженерно-геологическим условиям территории для капитальной застройки находятся в юго-восточной части города левого берега Волги. В правобережной части – это территории южнее микрорайона Паново и улицы Радиозаводской. В этих условиях необходимо более рационально использовать уже освоенные территории путём их реконструкции, повышения плотности застройки, более чёткого функционального зонирования.

В условиях незначительного прироста населения, невысоких темпов хозяйственного развития освоение всё новых свободных территорий ничем не обосновано и не оправдано. Реализация проектов, в том числе многоэтажной жилой застройки, на земельных участках правобережья, южнее микрорайона Паново, а также индивидуального строительства на значительных территориях от п. Козелино до п. Рыбного приведёт к увеличению численности населения в Заволжье до 130-150 тыс. чел. При практически стабилизации численности населения в городе, это принципиально меняет структуру планировочной организации города, которая в полном объёме так и не была представлена в проекте 2014 года.

При дальнейшем увеличении численности населения Заволжья и отсутствии предпосылок по строительству новых предприятий, социальных объектов, Заволжье окончательно превратиться в спальный район, оторванный от мест приложения труда, социально-бытовых и прочих услуг. Нагрузка на мост, при этом, значительно возрастёт, а новый мост, в том месте, где его предполагают построить, вряд ли существенно повлияет т.к. расположен он будет слишком далеко от основных улиц города, районов проживания и ситуацию существенно не изменит.

2.5. Направление развития функциональных зон

2.5.1. Основные виды функциональных зон

В проекте изменений в генеральный план 2014 года были предусмотрены следующие функциональные зоны: жилые, общественно-деловые, производственные, рекреационные, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, специального назначения, градостроительных преобразований.

Зоны градостроительных преобразований устанавливаются с целью приведения отдельных участков территорий, в том числе, ценных в градостроительном отношении и расположенных на берегах Волги, в непосредственной близости от реки, в историческом центре, свободных от застройки или застроенных диссонирующими объектами, а также расположенных на границе города. Вынос предприятий с левого берега предлагается осуществить в Заволжский район в промышленную зону у завода АО «Костромской завод автокомпонентов» между улицами Московской и Ярославской и в восточную промышленную зону.

2.5.2. Особенности формирования функциональных зон.

Левобережная част города, занимающей 2/3 всей селитебной зоны города, где сосредоточены большая часть исторической застройки города, посёлки Первомайский, Северный, Трудовая слобода, Октябрьский, микрорайоны Черноречье, Давыдовский, Октябрьский.

В 70-е годы получает развитие и правобережная часть города, где возникают микрорайоны заводов «Мотордеталь», «Строммашина», «Рабочий металлист» и др., строится мост через р. Волгу.

Развитие территориальных зон во второй половине прошлого века оказало значительное влияние на планировочную структуру и функциональное зонирование города. Это всё отражалось в проектах генерального плана, детальной планировки и застройки в которых последовательно показан плавный переход функций, где был показано развитие основного планировочного каркаса города – транспортных магистралей и общественно-деловой зоны – основу структуры планировочной организации города, выражаемой в составе и особенностях взаимного расположения промышленных и селитебных территорий, а также в соподчинённости элементов селитебной зоны, по ступенчатой системе , в основе которой лежала идея последовательного объединения первичных элементов структуры в более крупные составные образования.

В настоящее время по проекту 2014 года общественно-деловая зона города размещена на площади 604 га, что составляет порядка 4.17 % от всей территории города. В соответствии с рекомендациями, а также с теорией и практикой градостроительства эта зона должна составлять 15-20 % селитебной зоны города или, если перевести эти проценты в гектары, то общественно-деловая зона Костромы должна составлять 1100-1200 га.

К настоящему времени пока ещё не полностью реализованы планы по строительству многофункциональных центров, социальных объектов, объектов здравоохранения, спортивных и культурно-бытовых объектов.

Производственные и коммунально-складские зоны

В большинстве своём производственные территории обособлены от жилой застройки, однако част предприятий находится среди жилых кварталов. Некоторые из них имеют производства с санитарно-защитными зонами выходящими за границы земельного участка предприятий.

Ряд предприятий по прежнему находятся непосредственно на территории городского центра. Производственные помещения этих предприятий размещены в устаревших зданиях, не приспособленных для модернизации и внедрению новых технологий.

Для промышленных зон характерно хаотичное размещение предприятий и вспомогательных хозяйств, отсутствие чёткой планировочной структуры (отсутствие центров обслуживание, пешеходных и транспортных связей), являющейся частью общей планировочной структуры города. Территории промышленных и коммунально-складских предприятий используются недостаточно рационально. Коэффициенты застройки участков промышленных предприятий 0,3-0,5.

Санитарно-защитные зоны от промышленных предприятий не организованы.. В пределах санитарно-защитных зон находится жилой фонд, который подлежит расселению.

Восточная промышленная зона по территории и численности работающих самая крупная в городе. Здесь расположены предприятия машиностроения, стройиндустрии, энергетики, транспорта, пищевой промышленности, т.е. предприятия I и II класса опасности и, одновременно IV и V класса опасности.

Вдоль рек Волга Кострома исторически сложилась текстильная и деревообрабатывающая промышленность. Она занимает большую часть прибрежной зоны, примыкая к застройке городского центра.

Промышленная и коммунально-складская зона Заволжского района сформировались в секторе между улицей Московской и железнодорожной веткой и далее до юго-западной окраины города. Здесь располагаются такие предприятия как АО «Костромской завод

автокомпонентов», ЗАО «МежрегионТоргИнвест», ООО «Мебельный комбинат №7», Костромской силикатный завод, ЗАО «Эксперимент» - предприятия III, IV класса опасности.

Застройка в этой части города начиналась индивидуальных жилых домов, образующих небольшие кварталы. И только во второй половине прошлого века началась массовая застройка 5-9 этажными жилыми домами и общественными зданиями. Была построена главная улица Заволжья – Магистральная – выходящая на мост, объединившая вокруг себя жилые и общественно-деловые зоны. Вдоль берега Волги формируется рекреационная зона.

В районе Ипатьевского монастыря находится ряд предприятий, из них самое крупное Костромской судомеханический завод, а также гаражные кооперативы, которые являются диссонирующими объектами в этой исторической зоне и должны быть постепенно передислоцированы в промышленные зоны.

В проекте зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утверждённом постановлением администрацией города 23.05.1996 г. № 1505 режим содержания зон предусматривает обновление и преобразование планировочной структуры объёмно-пространственных решений.

Рекреационные и зелёные зоны

Рекреационные и зелёные зоны включают следующие территории:
- зелёные насаждения общего пользования (скверы, парки, сады, бульвары, набережные);
- территории зелёных насаждений ограниченного пользования (озеленённые участки детских дошкольных и школьных учреждений, учреждений здравоохранения);
- территории зелёных насаждений специального назначения (озеленённые территории санитарно-защитных зон, зон санитарной охраны источников водоснабжения, защитные полосы объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, кладбища);
- территории для занятий физкультурой и спортом;
- ландшафтно-рекреационные территории (территории открытых природных ландшафтов, лесов, лесопарков, используемых для отдыха, туризма и оздоровительных мероприятий);
- особо охраняемые территории и объекты (особо охраняемые территории, лечебно-оздоровительные местности и курорты, территории историко-культурного назначения).

Площади зелёных зон приведены в таблице.

Анализ современного состояния рекреационных и зелёных зон показывает, что в городе не уделяется должное внимание озеленению всех видов городских территорий. Недостаточна площадь под насаждениями общего пользования, озеленения улиц и дворовых территорий.

Из-за достаточно плотной застройки центральной части города, основные зелёные массивы находятся на городских окраинах. Город находится в окружении лесных массивов.

2.5.3. Природно-рекреационные территории. Развитие системы зелёных насаждений общего пользования, ограниченного пользования, специального назначения.

Значительная роль в пространственной организации г. Костромы отводится зелёным насаждениям и водным объектам, создающим комфортную среду, благоприятную для жизнедеятельности населения. Наличие в населённом пункте зелёных насаждений является одним из наиболее благоприятных экологических факторов. Зелёные насаждения выполняют эстетическую и оздоровительную функции, способствуют улучшению микроклимата, снижают запылённость и загазованность воздуха, уменьшают уровень шума. Главными функциями зелёных насаждений являются санитарно-гигиеническая, рекреационная, структурно-

планировочная и декоративно-художественная.

В Генеральном плане предусматривается развитие системы озеленения. В основе проектных решений лежит сохранение существующих зелёных насаждений и формирование новых. Учтены также проектные предложения по развитию системы озеленения, разработанные в составе действующего генерального плана.

Основными планировочными задачами, решаемыми Генеральным планом по созданию системы озеленения города, являются следующие.

- формирование единой системы, объединяющей озеленение территории города: скверы, сады, бульвары, набережные, парки, лесопарки, озеленение улиц, общественных зданий и санитарно-защитных зон, кладбища, земли сельскохозяйственного использования, водные ландшафты рек Костромы и Волги, а также малых рек;
- сохранение, регенерация, развитие и рациональное использование ценных природных ландшафтов, в том числе особо охраняемых территорий;
- формирование благоустроенных озеленённых территорий в жилых районах – парков, скверов, садов, прогулочных пространств с эффективным использованием существующего зелёного фонда города;
- общее увеличение озеленённых территорий города – преимущественно за счёт озеленения неиспользуемых территорий, сельскохозяйственных земель, освобождаемых территорий, активного вовлечения лесов в рекреационное использование;
- рекультивация и реабилитация нарушенных хозяйственной деятельностью территорий.

Современное состояние зелёных насаждений общего пользования в основном не отвечает требованиям по организации отдыха населения и содержанию зелёных насаждений. Как правило, озеленённые территории не благоустроены, не освещены, не оборудованы малыми архитектурными формами, отсутствуют пешеходные дорожки с твёрдым покрытием, игровые и спортивные площадки. Санитарное состояние многих зелёных массивов неудовлетворительное.

В настоящее время на территории города расположены 144 объекта озеленения общего пользования, ограниченного пользования и специального назначения, перечень которых определён Постановлением главы города Костромы от 15 июля 2008 г. № 1290 «Об установлении перечня озеленённых территорий г. Костромы (в ред. от 02.09.2011 № 2025 и 09.11.2017).

По функциональному назначению зелёные насаждения города подразделяются на три группы:

- общего пользования;
- ограниченного пользования;
- специального назначения.

Зелёные насаждения общего пользования предназначены для кратковременного отдыха населения, т.е. к зелёным насаждениям общего пользования относятся территории, выполняющие рекреационные функции.

Зелёные насаждения ограниченного пользования, включают озеленённые территории жилых кварталов, детских дошкольных и школьных учреждений, объектов здравоохранения, предприятий и т.д. В целях развития внутриквартального озеленения необходимо благоустройство территорий с использованием разнообразных форм озеленения, скульптуры, сооружение детских и спортивных площадок и др.

Зелёные насаждения специального назначения включают защитные посадки на улицах, вдоль дорог, инженерных коммуникаций, озеленённые территории водоохранных зон, озеленённые территории санитарно-защитных зон, кладбища и пр.

Зелёные насаждения улиц улучшают санитарно-гигиенические и микроклиматические условия прилегающей застройки, а также повышают эстетические качества ландшафта населённого пункта. Зелёные насаждения вдоль улиц связывают между собой зелёные зоны, формируя каркас, который органично включается в общую систему озеленения города.

В таблице 2.5.3.1 представлен перечень озеленённых территорий города в соответствии с Постановлением Главы г. Костромы от 15 июля 2008 г. № 1290 (в ред. от 02.09.2011 г. № 2940 и

от 09.11.2017).

Таблица 2.5.3.1

№ п/п	Наименование и местоположение объекта	Площадь, м^2	Назначение
1	Сквер у фонтана на пл. Советской	5396	Озеленённая территория общего пользования
2	Сквер у памятника Юрию Долгорукому на пл. Советской	2851	Озеленённая территория общего пользования
3	Ботниковский сквер по ул. Советской	1574	Озеленённая территория общего пользования
4	Зелёные насаждения на пл. Сусанинской и сквер у памятника Ивану Сусанину	14092	Озеленённая территория общего пользования
5	Сквер между ул. Дзержинского и ул. Нижняя Дебря, от ул. Горной до ул. Овражной	8789	Озеленённая территория общего пользования
5а	Озеленённая территория по ул. Дзержинского, напротив домов 17-23	3738	Озеленённая территория общего пользования
6	Сквер на пл. Октябрьской, в районе дома № 1	2780	Озеленённая территория общего пользования
7	Сквер за областной филармонией и овраг до ул. Нижняя Дебря	42081	Озеленённая территория общего пользования
8	Сквер по ул. Никитской в дома № 96	17037	Озеленённая территория общего пользования
9	Сквер по ул. Никитской в районе дома № 98	6867	Озеленённая территория общего пользования
10	Сквер по бульвару Петрковскому	4882	Озеленённая территория общего пользования
11	Зелёные насаждения на пл. Мира	36348	Озеленённая территория общего пользования
12	Сквер у пересечения ул. Ивановской и ул. Крестьянской	6846	Озеленённая территория общего пользования
13	Центральный городской парк с валом по ул. Чайковского и участок у подножия Кремлёвского холма по ул. 1-го Мая	45408	Озеленённая территория общего пользования
14	Сквер на пл. Широкова, у ж.д. вокзала	7691	Озеленённая территория общего пользования
15	Берёзовая роща между ул. Никитской и пл. Конституции	41379	Озеленённая территория общего пользования
15а	Зелёные насаждения у проезда Никитского	7845	Озеленённая территория общего пользования
16	Мемориальный комплекс у Вечного огня по пр. Мира и озеленённая территория по ул. Смирнова Юрия	107130	Озеленённая территория общего пользования
17	Берёзовая роща между ул. Никитской и ул. Берёзовая роща	26329	Озеленённая территория общего пользования
18	Парк за домом № 42 по буль. Петрковскому	83113	Озеленённая территория общего пользования
19	Сквер на пл. Конституции, ул. Советской	17479	Озеленённая территория общего пользования
20	Сквер на ул. Подлипаева в районе домов № 19, 21	3385	Озеленённая территория общего пользования
21	Сквер по пр. Мира, в районе дома № 51	2372	Озеленённая территория общего пользования
22	Бульвар по ул. Молочная гора, от сквера у памятника Ивану Сусанину до ул. 1 Мая	3692	Озеленённая территория общего пользования
23	Парк по пр. Мира, между домами 7 и 9 по пр. Мира	5690	Озеленённая территория общего пользования
24	Зелёные насаждения по пр. Мира от пл. Мира до ул.	17890	Озеленённая территория

	Боевой, включая зеленые насаждения в районе домов № 58, 62, 92.		общего пользования
25	Роща по ул. Лавровской	1620	Озелененная территория общего пользования
26	Озеленённая территория по ул. Шагова, в районе домов №№ 123-129	1289	Озеленённая территория общего пользования
27	Бульвар по пр. Мира, от пл. Сусанинской до пл. Мира	6793	Озеленённая территория общего пользования
28	Сквер у Мучных рядов, от пр. Текстильщиков до ул. Островского	3754	Озеленённая территория общего пользования
29	Зелёные насаждения от железнодорожного моста до моста по ул. Октябрьской	24641	Озеленённая территория ограниченного пользования
30	Зелёные насаждения по ул. Берёзовая роща, в районе дома № 1	27139	Зелёные нсаждения ограниченного пользования
31	Зелёные насаждения по ул.. Мясницкой в районе дома № 19	717	Зелёные нааждения ограниченного назначения
33	Озеленение территории: участок перед домом № 117 по ул. Советской	1716	Озеленённая территория ограниченного пользования
34	Озеленённая территория по ул. Гагарина, в районе дома № 118 по ул. Советской	5143	Озеленённая территория специального назначения
35	Набережная р. Волги, от ул. Лесной до дома № 1 по ул. 1-го Мая	14311	Озеленённая территория специальногоназнаения
36	Набережная р. Волги от дома № 1 до дома № 14 по ул. 1-го Мая	19849	Озеленённая территория специального назначения
37	Озеленённая территория по ул. Ивана Сусанина от ул. Войкова до ул. Н. Бабушкиной	10896	Озеленённая территория специального назначения
38	Татарское кладбище по ул. Транспортной	26916	Озеленённая территория специального назначения
39	Кладбище по ул. Галичской	286122	Озеленённая территория специального назначения
40	Липовая роща в конце ул. Советской	9148	Озеленённая территория специального назначения
41	Зелёные насаждения в м-не Черноречье вдоль железной дороги	65245	Озеленённая территория специального назначения
42	Набережная р. Волги, от р. Чёрная до железнодорожного моста	30400	Озеленённая территория специального назначения
43	Озеленённая территория на пересечении ул. Шагова и ул. Ю. Смирнова	9782	Озеленённая территория специального назначения
44	Набережная по ул. Лесной от автопешеходного моста до р. Чёрной	7274	Озеленённая ерритория специального назначения
45	Набережная по ул. Лесной до автопешеходного моста	13546	Озеленённая территория специального назначения
47	Озеленённая территория по ул. Юношеской, в районе дома № 1	919	Озеленённая территория специального назначения
48	Сквер с прудом на пересечении ул. Шагова и ул. Долматова	4190	Общего пользования
2. Озеленённые территории Давыдовского округа города Костромы			
49	Бульвар по ул. Центральной, от ул. Окружной до ш. Кинешемского	12019	Озеленённая территория общего пользования
50	Сквер по ул. Юбилейной, южнее ул. Профсоюзной вдоль ул. Юбилейной	22622	Озеленённая территория общего пользования
51	Зелёные насаждения по ул. Мира, в районе дома № 9	6107	Озеленённая территория общего пользования
52	Липовая роща по ул. Индустриальной, в районе дома № 48	18457	Озеленённая территория общего пользования
53	Сквер перед домом № 2 по ул. Красная Байдарка	12699	Озеленённая территория

			общего пользования
54	Сквер и бульвар в м-не Юбилейном, между домами 13 и 17.	10348	Озеленённая территория общего пользования
55	Бульвар вдоль улицы Профсоюзной, от ул. Волжской 2-й до дома № 10 по ул Профсоюзной	35437	Озеленённая территория общего пользования
56	Липовая роща по ул. П. Щербины, в районе домов № 4а и № 8	21327	Озеленённая территория общего пользования
57	Парк 50-ти летия Победы по ул. Профсоюзной	210451	Озеленённая территория общего пользования
58	Зелёные насаждения со спортивной площадкой между жилыми домами № № 8а, 10а, 20а по Кинешемскому шоссе и гаражными Кооперативами № № 36 и 36а	11753	Озеленённая территория ограниченного пользования
59	Бывший карьер у Васильевских очистных сооружений	47727	Озеленённая территория специального назначения
60	Зелёные насаждения по ш. Васильевскому у Васильевских очистных сооружений	166003	Озеленённая территория специального назначения
61	Зелёные насаждения у Васильевских очистных сооружений (территория, прилегающая к парку 50-летия Победы	123595	Озеленённая территория специального назначения
62	Зелёные насаждения по левому берегу р. Волги от дома № 10а по ул. 2-я Волжская до ул. Дровяной	72082	Озеленённая территория специального назначения
63	Зелёные насаждения по левому берегу р. Волги вдоль застройки по ул. Дровяной до р. Алки	39139	Озеленённая территория специального назначения
64	Зелёные насаждения по левому берегу р. Волги, вдоль ул. Красная Байдарка	8045	Озеленённая территория специального назначения
65	Зелёные насаждения в устье р. Алка	14827	Озеленённая территория специального назначения
66	Зелёные насаждения в п. Васильевском	3986	Озеленённая территория специального назначения
67	Зелёные насаждения вдоль железной дороги и вдоль ул. 2-я Волжская	38466	Озеленённая территория специального назначения
68	Зелёные насаждения вдоль железной дороги от ул. Волжской 2-й до железнодорожного вокзала	15697	Озеленённая территория специальногоназначения
69а	Озеленённая территория по ул. Бульварной	62692	Озеленённая территория ограниченного пользования
69	Зелёные насаждения в микрорайоне Юбилейном, в районе дома № 3	4537	Озеленённая территория специального назначения
70	Зелёные насаждения в водоохранной зоне р. Волги, от железнодрожного моста вниз по течению до дома № 10а по ул. Волжской 2-й	65510	Озеленённая территория специального назначения
71	Зелёные насаждения на пересечении ул. Индустриальной и ул. Фестивальной	21591	Озеленённая территория специального насаждения
72	Берёзовая роща на пересечении ул. Усадебной и ул. Дровяной	2160	Озеленённая территория общего пользования
3. Зелёные насаждения Фабричного округа			
73	Сквер по ул. Комсомольской, от ул. Симановского до ул. Козуева	5832	Озеленённая территория общего пользования
74	Сквер на площади Рыбниковой	5760	Озеленённая территория общего пользования
75	Сквер по ул. Федосеева, от ул. Борьбы до ул. Красная Слобода	3101	Озеленённая территория общего пользования
76	Сквер по ул. Депутатской, за домом № 49	11157	Озеленённая территория общего пользования
77	Парк севернее ул. Озёрной	14317	Озеленённая территория общего пользования
78	Парк отдыха «Берендеевка»	688697	Озеленённая территория

			общего пользования
79	Озеленённая территория по ул. Костромской, от ул. Пригородной до ул. Полевой	9708	Озеленённая территория общего пользования
81	Озеленённая территория с прудами вдоль жилой застройки по ул. Рабочая слобода	25318	Озеленённая территори общего пользовани
82	Сквер у пересечения ул. Симановского и ул. Депутатской	4199	Озеленённая терриория общего пользования
83	Озеленённая территория по ул. Депутатской между ул. Борьбы и ул. Козуева	2150	Озеленённая территория общего пользования
84	Озеленённая территория по ул. Депутатской в районе дома № 58	941	Озеленённая территория общего пользования
85	Зелёные насаждения от военного городка-1 до границы с Костромским районом	615529	Озеленённая территория общего пользования
86	Озеленённая территория по ул. Линейной, от пр. Речного до ул. Водяной	4686	Озеленённая территория общего пользования
87	Озеленённая территория по ул. Полянской от ул. Козуева до ул. Юных пионеров	733	Озеленённая территория ограниченного пользования
88	Озеленённая территория по ул. Козуева, в районе дома № 66	3328	Озеленённая территория ограниченного пользования
89	Озеленённая территория у пересечения ул. Ленина и ул. Беговой	894	Озеленённая территория ограниченного пользования
90	Озеленённая территория по ул. Калиновской, от ул. Ленина до пр. Мира	7091	Озеленённая территория ограниченного пользования
91	Озеленённая территория по пр. Рабочему от ул. Ленина до ул. Рабочей 5-й	4253	Озеленённая территория ограниченного пользования
92	Озеленённая территория по ул. Ленина, в районе пересечения с ул. Совхозной	688	Озеленённая территория ограниченного пользования
93	Озеленённая территория по пр. Мира, в районе домов 135 и 139	2084	Озеленённая территория ограниченного пользования
94	Озеленённая территория по пр. Мира в районе дома № 54 по ул. Боевой	1032	Озеленённая территория ограниченного пользования
95	Зелёные насаждения на берегу р. Волги от дома № 13 по ул. Комсомольской до моста через р. Кострома	19552	Озеленённая территория специального пользования
96	Береговая полоса в районе дома № 11 по ул. Ерохова	42640	Озеленённая территория специального пользования
97	Озеленённая территория в районе дома № 1 по ул. Запрудня	32444	Озеленённая территория специального пользования
98	Озеленённая территория вдоль р. Белилки, от автопешеходного моста до впадения в р. Волгу	17890	Озеленённая территория специального назначения
99	Зелёные насаждения вдоль р. Белилки, от автопешеходного моста вдоль жилой застройки по пер. Водяному 1-му	14527	Озеленённая территория специального назначения
100	Сквер по ул. Ерохова, в районе дома № 3	443	Озеленённая территория специального назнаения
101	Береговая полоса в районе дома № 17 по ул. 10го Мая и дома № 13 по ул. Комсомольской	17594	Оеленённая территория специального назначения
102	Зелёные насаждения около Ипатьевского монастыря, на месте карьеров бывшего кирпичного завода	714646	Озеленённая территория специального назначения
103	Озеленённая территория вдоль ЛЭП от ул. Сосновой до ул. Буйской	49178	Озеленённая территория специального назначения
104	Кладбище по ул. Костромской	631956	Озеленённая терриория специального назначения
105	Озеленённая территория вдоль кладбища по ул. Костромской	61404	Озеленённая территория специального назначения
106	Зона отдыха на берегу р. Костромы (до дамбы)	234609	Озеленённая территория специального назначения

107	Зелёные насаждения в водоохранной зоне р. Баклановки	157880	Озеленённая территория специального назначения
108	Стрелка у Ипатьевского монастыря, между руслами рек Волга и Кострома	236023	Озеленённая территория специального назначения
4. Озеленённые территории Заволжского округа города Костромы			
109	Бульвар по ул. Широкой, от ул. Московской до ул. Волгарей	1869	Озеленённая территория общего пользования
110	Сквер вдоль ул. Ярославской, в районе дома № 19 по ул. Садовой	4263	Озеленённая территория общего пользования
111	Бульвар и сквер по ул. Голубкова, от ул. Стопани до ул. Беленогова Юрия	21661	Озеленённая территория общего пользования
112	Берёзовая роща по ул. Беленогова Юрия , от ул. Строительной до дома № 17 по ул. Беленогова Юрия	66252	Озеленённая территория общего пользования
113	Сквер по ул. Коллективной (территория, ограниченная ул. Коллективной, Стрелецкой, пер. Литейным, ул. Низовой)	3137	Озеленённая территория общего пользования
114	Парк и зона отдыха по ул. Дачной	123440	Озеленённая территория общего пользования
115	Дубовая роща по ул. Дубравной, от ул. Осенней до ул. Антоновской	5810	Озеленённая территория общего пользования
116	Парк бывшей усадьбы Радьковых за домами № 23 и № 27 по ул. Городской	9046	Озеленённая территория общего пользования
117	Зелёные насаждения в районе церкви по ул. Дачной	1707	Озеленённая территория общего пользования
118	Роща в карьере на пересечении ул. Ярославской и ул. Магистральной в районе дома № 40 по ул. Магистральной	315168	Озеленённая территория общего пользования
119	Роща по ул. Вокзальной, в районе дома № 54	86016	Озеленённая территори общего пользования
120	Зелёные насаждения в районе церкви по ул. Волгарей	1546	Озеленённа территория общего пользования
121	Озеленённая территория с двумя прудами вдоль ул. Радиозаводской	45595	Озеленённая территория общего пользования
122	Озеленённая территория с прудом по ул. Южной, в районе дома № 10 по ул. Самоковской	4665	Озеленённая терриория общего пользования
123	Озеленённая территория с прудом на пересечении ул. Заволжской и ул. Самоковской	8009	Озеленённая территория общего пользования
124	Озеленённая территория с прудом по пр. Говядиново	3959	Озеленённая территория специального назначени
125	Старое кладбище у церкви по ул. Городской	14075	Озеленённая территория специального назначения
126	Зелёные насаждения на пересечении ул. Московской и ул. Ярославской	6686	Озеленённая территория специального назначения
127	Площадка около пристани на реке Ключёвке, в районе жилой застройки Селище	1420	Озеленённая територия специального назначения
128	Карьер по ул. Самоковской, в районе дома № 10	117539	Озеленённая территория специального назначения
129	Овраг от пр. Прямого до пр. Кленового	13033	Озеленённая территория специального назначения
130	Площадка около ЛЭП и набережная по правому берегу реки Волги, от пр. 3-го Селищенского до Верхне-Набережной	37392	Озеленённая территория специального назначения
131	Набережная по правому берегу реки Ключёвки и реки Волги до площадки около ЛЭП	10446	Озеленённая территория специального назначения
132	Набережная по правому берегу реки Волги, вдоль ул. Верхне-Набережной и ул. Нижне-Набережная	6787	Озеленённая территория специального назначения

133	Набережная по правому берегу реки Волги, от зоны отдыха по ул. Дачной до автопешеходного моста	14629	Озеленённая территория специального назначения
134	Озеленённая территория от р. Ключёвки до жилой застройки Козелино вдоль Волги	227851	Озеленённая территория специального назначения
135	Зелёные насаждения в водоохранной зоне реки Волги в районе садов и жилой застройки Козелино	30606	Озеленённая территория специального назначения
136	Зелёные насаждения в водоохранной зоне р. Волги от садов в жилой застройке Козелино выше по ечению	324240	Озеленённая территория специального назначения
137	Кладбище по ул. Ярославской	152953	Озеленённая территория специального назначения
138	Зона отдыха по ул. Заводской, в районе дома № 3 по пер. Инженерному	6147	Озеленённая территория специального назначения
139	Озеленённая территория в районе железнодорожного моста (правый берег)	51011	Озеленённая территория специального назначения
140	Зелёные насаждения в водоохранной зоне реки Волги от железнодорожного моста до хут. Чернигино	64429	Озеленённая территори специального назначения
141	Озеленённая территория по ул. Городской, в районе домов № 1б и № 1в	4555	Озеленённая территория специального назначения
142	Овраг от ул. Малышковской до ул. Пантусовской с двумя прудами	25356	Озеленённая территория специального назначения
143	Овраг от ул. Малышковской до ул. Санаторной с тремя прудами	10019	Озеленённая территори специального назначения
144	Зелёные насаждения по ул. Ольховой, в районе дома № 19	8039	Озеленённая территория общего пользования
Общая площадь			7613131
Площадь озеленённых территорий общего пользования			2985405
Площадь озеленённых территорий специального назначения			4478965
Площадь озеленённых территорий ограниченного пользования			148761

Общая площадь озеленённых территорий города Костромы составляет 761,3131 га, в том числе 298,5405 га зелёных насаждений общего пользования. В настоящее время обеспеченность зелёными насаждениями общего пользования составляет 10,77 м^2/чел. Учитывая, что особо охраняемые природные территории имеют статус туристско-рекреационных зон и расположены в непосредственной близости от мест жительства населения и используются практически ежедневно, то вместе с их площадью, равной 281 га, обеспеченность зелёными насаждениями составляет 20,9 м^2/чел. Нормативные показатели обеспеченности населения озеленёнными территориями общего пользования общегородского значения 10 м^2/чел., жилых районов 6 м^2/чел.

Земли лесного фонда

Помимо зелёных насаждений, перечисленных в таблице 2.5.3.1 на территории города находятся крупные участки земель лесного фонда. Граница населённого пункта город Кострома совпадает с границей муниципального образования городской округ город Кострома. Согласно плану установления границы города на местности от 10 сентября 1956 года следует, что черта города была установлена в натуре (на местности) институтом «Гипрокоммунстрой». За период с 1957 по 1998 год городская черта неоднократно менялась в результате включения в состав земель города ряда земельных участков Костромского района. Постановлением Совета Министров РСФСР от 15.05.1967 года № 339 был утверждён генеральный план города Костромы, который также содержал картографический материал городской черты. В соответствии с генеральным планом 2008 года, которым установлены границы населённого пункта (утверждён решением Думы города Костромы от 18.12.2008 № 212 (в редакции решений Думы города Костромы от 08.12.2011 № 294 от 31.05.2012 № 135 и от 18.12.2014 № 247), в

черте города Костромы расположены лесные участки государственного лесного фонда – кварталы 57-67 Пригородного лесничества и квартал 45 Караваевского лесничества (защитные леса, общей площадью 933,5 га).

Генеральным планом предусматривается включение земельных участков из земель лесного фонда в случае, если все его границы являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населённого пункта (с учётом сохранения в отношении такого земельного участка ограничений установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.

Предложения по развитию системы озеленения города Костромы

Развитие рекреационных зон на базе зелёных насаждений общего пользования

Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения и обеспечения благоприятной экологической среды обитания и включают территории озеленения общего пользования: парки, скверы, бульвары, сады, городские леса, лесопарки.

Развитие рекреационных зон предусматривает:

- создание лесопарков на базе городских лесов;
- сохранение, регенерацию и развитие территорий зелёных насаждений общего пользования;
- реконструкцию существующих городских и районных парков;
- создание непрерывной системы зелёных насаждений общего пользования вдоль берегов рек Волги и Костромы;
- формирование на вновь осваиваемых участках и реконструируемых территориях жилой и общественной застройки зелёных насаждений общего пользования;
- обустройство пляжей и мест летнего отдыха на берегах водоёмов.

Городские насаждения всех категорий размещаются с максимальным использованием существующей растительности.

В составе Генерального плана внесены предложения по формированию зелёных насаждений общего пользования.

Таблица 2.5.3.2

№ п/п	Местонахождение	Существующее использование	Планируемые объекты озеленения	Площадь, га	Сроки реализации
1	Водоохранная зона р. Чёрная (в устье)	Специального назначения (водоохранная зона)	Набережная	1,5	2025
2	Озеленённая территория вдоль ул. 1-го Мая и сквер на территории Горводоканала до ул. Горной	Озеленённая территория, не входящая в перечень Постановления № 1290	набережная	0,7	2025
3	Озеленённая территория по ул. Бульварной	Озеленённая территория не входящая в перечень Постановления № 1290	Бульвар	4,2	2025
4	Озеленённая территория от парка 50-ти летия Победы до зелёных насаждений в районе Васильевских очистных сооружений	Озеленённая территория, озеленённая территория не входящая в перечень постановления № 1290	Парк и спортивный комплекс	23.7	2025
5	Озеленённая территория по ул. Никитской в районе домов №№ 118, 126, 134	Озеленённая территория	сквер	1.9	2025
6	Парк у бывшего дома	Озеленённая	сквер	0.8	2025

	офицеров	территория			
7	Сквер Сусанинский	Озеленённая территория	Сквер	1.9	2025
8	Зелёные насаждения по левому берегу реки Волги, вдоль ул. Красная байдарка	Специального назначения (санитарно-защитная зона)	сквер	1,5	2025
9	Зелёные насаждения в водоохранной зоне реки Волги, от ж/д моста вниз по течению от дома № 10а по ул. 2-ой Волжской	Специального назначения	Парк с пляжем	15,7	2025
10	Сквер перед домом № 2 по ул. Красная байдарка	Озеленённая территория (водоохранная зона, санитарно-защитная зона)	парк	9,8	2025
11	Зелёные насаждения в устье р. Алки	Специального назначения (водоохранная зона, санитарно-защитная зона)	сквер	1,5	2025
12	Зелёные насаждения по левому берегу реки Волги, вдоль застройки по ул. Дровяной до р. Алки	Специального назначения (санитарно-защитная зона, водоохранная зона)	парк	10,06	2025
13	Озеленение территории перед школой № 34	Ограниченного пользования	сквер	2,3	2025
14	Зелёные насаждения в районе ж/д моста	Специального назначения	парк	3,7	2025
15	Водоохранная зона и природная территория от ж/д моста до нефтебазы	Специального назначения (водоохранная зона)	парк	2,1	2025
16	Озеленённая территория по ул. Бульварной и ул. Профсоюзной	Озеленённая территория	парк	0,9	2025
17	Территория по ул. Депутатской от ул. 1-го Мая до ул. Козуева и по ул. Полянской от ул. Козуева до ул. Ленина	Озеленённая территория	бульвар	9,5	2025
18	Зелёные насаждения на берегу р. Волги от дома № 13 по ул. Комсомольской до моста через реку Кострома. Береговая полоса в районе дома № 17 по ул. 1-е Мая и дома № 13 по ул. Комсомольской.	Специального назначения	парк	3,2	2025
19	Набережная от а/пешеходного моста через р. Кострому до Ипатьевского монастыря	Водоохранная зона	набережная	0,5	2025
20	Береговая полоса в района дома № 11 по ул. Ерохова. Озеленённая территория вдоль реки Белилка, от а/пешеходного моста до впадения в р. Волгу.	Специального назначения	набережная	4,4	2025
21	Озеленённая территория от а/пешеходного моста до ул.	Специального назначения	Набережная, парк	6,6	2025

	Депутатской				
22	Зелёные насаждения в водоохранной зоне р. Волги в районе садов в жилой застройке Козелино	Специального назначения (водоохранная зона)	набережная	4,5	2025
23	Озеленённая территория вдоль р. Волги от р. Ключёвки до д. Козелино	Специального назначения (водоохранная зона)	парк	21.0	2025
24	Зона отдыха по ул. Заводской	Водоохранная зона	набережная	0,7	2025
	Итого			106,26	

В целом по городу в структуре зелёных насаждений преобладают скверы. К расчётному сроку предусматривается значительное увеличение территорий парков, а также бульваров и набережных

Таблица 2.5.3.3

№ п/п	Наименование	Современное состояние	Расчётный срок
1	Парки	29,6	200.9
2	Сады (рощи)	33.45	71.6
3	Скверы	149.4	323.8
4	Бульвары и набережные	5.9	64.6
5	Мемориальный зелёный комплекс	8.05	16.1
6	Природно-ландшафтные комплексы	0	559.15
	Итого:	220.4	1236.15

Для реализации проектных предложений необходимо обеспечить выполнение следующих мероприятий по развитию и размещению зелёных насаждений:

- максимальное сохранение зелёных насаждений общего пользования;
- увеличение озеленённости территории по берегам р. Волги за счёт градостроительного преобразования территорий промышленных предприятий, намечаемых к переносу или ликвидации;
- озеленение санитарно-защитных зон промышленных предприятий;
- сохранение и развитие зелёных насаждений на склонах оврагов, карьеров, в водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах водных объектов;
- максимальное сохранение зелёных насаждений всех видов пользования;
- проведение плановых рубок ухода за деревьями и постоянной замены старых деревьев;
- запрещение строительства зданий и сооружений на территориях, занятых зелёными насаждениями общего и ограниченного пользования (кроме случаев размещения спортивных сооружений, общественных туалетов, объектов, предназначенных для организации отдыха населения);
- организация лесопарков на базе лесов лесного фонда.

Зелёные насаждения специального назначения

Зелёные насаждения общего пользования включают защитные посадки на улицах, вдоль дорог, инженерные коммуникации, озеленённые территории водоохранных зон и прибрежных полос, озеленённые территории санитарно-защитных зон, кладбища.

Генеральным планом в целях улучшения санитарно-гигиенических показателей окружающей среды, усиления природоохранных функций предлагается формирование новых участков озеленения специального назначения перечень которых приводится в таблице 2.5.3.4.

Таблица 2.5.3.4

Предложения по формированию новых зон зелёных насаждений специального назначения

№ п/п	Наименование	Площадь	Назначение	Сроки реализации
1	Водоохранная зона р. Чёрная (в устье) специального назначения (водоохранная зона)	1.5	Озеленение водоохранной зоны	2025
2	Противоэрозионное озеленение оврага по ул. Подлипаева	3.8	Противоэрозионное озеленение	2025
3	Природоохранная озеленённая территория специального назначения на ул. 1-го Мая и ул. Чайковского	0.7	Специального назначения (противоэрозионный откос)	2025
4	Озеленённая территория в районе ул. Поселковой и Смирнова Юрия	1.6	Озеленение водоохранной зоны	2025
5	Озеленённая территория в районе ул. Поселковой и Смирнова Юрия	0.3	Специального назначения (противоэрозионное озеленение откоса)	2025
6	Территория по Кинешемскому шоссе напротив областной типографии	2.0	Санитарно-защитная зона	2025
7	Санитарно-защитная полоса от железной дороги	1.8	Санитарно-защитный разрыв	2025
8	Прибрежная территория ОАО «Фанплит» и цеха № 1 ОАО «Костромамебель» между ул. 1-го Мая и р. Волгой	1.7	Озеленение прибрежной территории, набережная	2025
9	Озеленение территории вдоль р. Волги, севернее ТЭЦ-1	4.0	Санитарно-защитная зона	2025
10	Озеленённая территория у Судостроительного завода	3.6	Санитарно-защитная зона	2025
11	Склон оврага по ул. Дачная	4.2	Специального назначения (противоэрозионное)	2025
12	Озеленённая территория около завода «ЭКСКО»	2.9	Санитарно-защитная зона	2025

2.6. Экологическое состояние территории и направления его улучшения

Состояние атмосферного воздуха

Загрязнение атмосферного воздуха в городе вызвано в основном выбросами автомобильного транспорта, предприятиями электроэнергетики, деревообработки, текстильной и машиностроительной промышленности.

Контроль за загрязнением атмосферного воздуха на территории города осуществляется Центром по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды на 4 стационарных постах расположенных на улицах Заволжская, Индустриальная, Коммунаров, проезд Берёзовый.

В таблице 2.6.1 представлены вклады предприятий города в загрязнение воздушного бассейна.

Таблица 2.6.1

Виды загрязнений воздушного бассейна по количественному значению выбросов (г/с)								
№ п/п	Наименование предприятий и доля в загрязнении в %	Диоксид азота	Оксид азота	Оксид углерода	Диоксид серы	Свинец и его соединения	Пыль неорганическая	Пыль неорганическая

							SiO_2 70-20%	SiO_2 до 20%
1	ТЭЦ-2	42.0	45.1	22.2	79.2			
2	ТЭЦ-1	35.5	38.0	18.1	12.6			
3	Котельная ТЭЦ-1	3,8	4.2	1.1	8.0			
4	Автотранспорт	1.5		14.1		99.6		
5	Фанплит 1	1.2	1.3	19.7				
6	НПО «Аграф»	1.2	1.3					
7	Котельные КТЭК, теплосервис	1.1	1.2	1.6				
8	Остальные	6.1	3.9	5.8	0.2			
9	Хлебокомбинат			8.4				
10	Завод ж\б конструкций			3.7				
11	ПАТП-3					0.06		
12	Агротекс – ЖБИ						2.6	
13	Силикатный завод						2.7	100

В структуре выбросов загрязняющих веществ преобладают выбросы от передвижных источников, доля которых в последние годы составляет порядка 54-59%. Доля выбросов автотранспорта в суммарном объёме выбросов загрязняющих веществ ежегодно будет возрастать по мере увеличения интенсивности движения автотранспорта.

Неблагоприятными по загрязнению атмосферного воздуха являются районы, прилегающие к основным автомагистралям города, таким как: ул. Магистральная, Подлипаева, Сусанина Ивана, Калиновская, Советская, Индустриальная. Превышение приземных концентраций на автомагистралях составляет по соединением свинца до 6 ПДК, диоксиду азота 2,7 ПДК, углерода оксид 1,4 ПДК.

За последние несколько лет на предприятиях города аварийных и залповых выбросов не зарегистрировано, аварий и катастроф с экологическими последствиями не было.

Мониторинг состояния количества выбрасываемых загрязняющих веществ показывает значительное снижение антропогенной нагрузки на окружающую среду за счёт выполнения мероприятий по охране окружающей среды, предусмотренных и реализуемых на отдельных промышленных предприятиях. Это отражено на картах в виде уменьшения санитарно-защитных зон.

Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха

Генеральный план развития города решает вопросы перспективного градостроительного развития города в увязке как с текущими вопросами охраны окружающей среды, обеспечения экологической безопасности, сохранения и восстановления природных ресурсов, реализации прав граждан на благоприятную среду, так и прав будущих поколений на пользование природно-ресурсным потенциалом.

В качестве приоритетных природоохранных задач реализации генерального плана выделены следующие мероприятия по охране и оздоровлению воздушного бассейна на весь срок реализации генерального плана.

1. Вынос промпредприятий, находящихся в водоохранных зонах рек города.

2. Изменение схемы распределения транспортных потоков в городе в связи с намеченным строительством второго автопешеходного моста через р. Волгу.

3. Увеличение в общественном пассажирском транспорте доли электрофицированного транспорта

4. Формирование единой структуры озеленённых территорий на основе создаваемых зелёных насаждений (парков, скверов, бульваров), благоустроенных и озеленённых природоохранных зон.

5. Устройство шумозащитных экранов.

6. Разработка проектов границ санитарно-защитных зон предприятий.

7. Разработка методов экономического стимулирования внедрения на промышленных предприятиях энергосберегающих и экологических безопасных технологий.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха являются автотранспорт и промышленные предприятия. В настоящее время просматривается тенденция к уменьшению загрязнения атмосферы за счёт установки газового оборудования на автомобили (22% от общего количества) и приобретения новых автомобилей, изготовленных с учётом последних экологических норм, а также оснащения промышленных предприятий новыми установками для очищения выбросов и вводом технологий производств на сжиженном газе.

Состояние поверхностных водных объектов

Основным водным объектом города является Горьковское водохранилище (р. Волга). Поверхностные воды р. Волги, на которой имеется два водозабора, снабжающие водой для хозяйственно-питьевых нужд весь город.

На территории города объём сброса сточных вод в поверхностные водные объекты составляет порядка 60 тыс. $м^3$. Основными загрязнителями водных объектов являются МУП «Костромагорводоканал» и ТЭЦ.

Действующие канализационные очистные сооружения города имеют значительный технический износ. Износ Васильевских очистных сооружений составляет 80% и находятся практически на пределе своих возможностей по очистке. Износ Коркинских очистных сооружений составляет порядка 60%.

Городская система ливневой канализации недостаточно развита, функционирует без очистных сооружений, что является одной из основных причин повышенной загрязнённости поверхностных вод Горьковского водохранилища.

По данным доклада об экологической ситуации в Костромской области, качество воды в городе Костроме характеризовалось 3 классом качества разряд «А» - загрязнённая.

В городе Костроме в 2012 году было выдано санитарно-эпидемиологическое заключение о не соответствии санитарным правилам и нормам водных объектов для использования в целях купания, занятий спортом, массового отдыха населения.

Несмотря на улучшение состояния воды Горьковского водохранилища на протяжении многих лет она характеризуется как загрязнённая, со значительными превышениями ПДК. Антропогенное давление на р. Волгу велико на всём её протяжении, в результате чего улучшение качества воды возможно только в случае модернизации промышленности и коммунального хозяйства всей европейской части Российской Федерации.

По состоянию на 2006 год санитарное состояние малых рек и прудов Костромы характеризуются как неудовлетворительное, по причине повышенной загрязнённости поверхностного стока с территории города, поступающего в водоёмы, а также свалок мусора по берегам. Наиболее загрязнёнными из исследованных рек являются реки Сула, Чёрная, Кострома, Солонка в которых отмечено превышение ПДК по БПК, аммиаку, железу, марганцу.

Мероприятия по улучшению качества поверхностных вод

На основании изложенного и результатов эколого-геохимических и санитарно-эпидемиологических исследований предусмотрены следующие мероприятия и предложения.

1. Для эффективного функционирования системы дождевой канализации в городе разработать схемы ливневой канализации предприятий с устройством локальных очистных сооружений.

2. Построить 14 современных очистных сооружений ливневых стоков.

3. Выполнить прокладку проектируемых и замену существующих изношенных участков магистральных коллекторов дождевых стоков.

4. Выполнить очистку дна и берегов водных объектов от мусора, или и грязи.

5. Разработать и осуществить проекты благоустройства прудов с целью улучшения ландшафтного облика города.

6. Создать реестр водных объектов и определить их статус и границы с прилегающей территорией с целью устранения бесхозности прудов.

7. Установить контроль за сбросами производственных и ливневых стоков с территорий предприятий и организаций города.

8. Ограничение хозяйственной деятельности в пределах зон санитарной охраны источников водоснабжения.

9. Осуществление мониторинга за качеством сбрасываемых сточных вод.

10. Ограничение хозяйственной деятельности в пределах водоохранных зон, соблюдение законодательного регламента в водоохранных зонах.

11. Нормативное обустройство рекреационных зон (пляжей) на берегах водных объектов города.

На территории города реализуется областная целевая программа «Чистая вода» на 2011-2017 годы, согласно которой планируется:

- реконструкция оборудования Васильевских очистных сооружений с обеспечением перекачки сточных вод по дюкеру на Коркинские очистные сооружения.
- окончание строительства второй очереди Коркинских очистных сооружений.

Канализационные очистные сооружения города находятся в ведении МУП «Костромагорводоканал», которое в 2013 году разработало инвестиционную программу по развитию водоснабжения и водоотведения на 2013-2020 годы. Согласно данной инвестиционной программе запланирована реконструкция и модернизация канализационных насосных станций перекачек города.

Реку Чёрную, верхняя часть которой протекает в коллекторе, предлагается всю пропустить в коллекторе и направить стоки в районе лодочной станции. На выпуске предусматриваются очистные сооружения.

Состояние почв

При составлении данного раздела использованы данные эколого-геохимических исследований в городе Костроме проведённых геохимической партией № 1 Опытно-методической экспедиции объединения «Центргеофизика» г. Александров в 1991 году.

В работе были выделены следующие основные потенциальные источники загрязнения почвы:

- в западной части города – бывший Судомеханический завод;
- в северо-западной части города – судоверфь, ткацкая фабрика и золоотвалы ТЭЦ-1;
- вдоль левобережья р. Волги в районе р. Костромы и р. Запрудня расположена промышленная зона;
- в центральной части города объекты теплоэнергетики (котельные и печи частного сектора на угольном топливе);
- в восточной промышленной зоне база вторчермета и ТЭЦ-2, строительные базы, автотранспортные предприятия, предприятия пищевой промышленности, машиностроительные и металлообрабатывающие предприятия, асфальтобетонный завод и т.п.;
- в правобережной части завод по производству силикатного кирпича

Элементы, формирующие техногенную нагрузку площадного загрязнения, представлены свинцом, цинком, оловом, серебром, ртутью и фосфором. Превышение аномальных содержаний этих элементов над фоновыми концентрациями в пределах площадей с умеренно-опасным уровнем загрязнения колеблются в пределах 2-5 раз, а на участках с опасным уровнем загрязнения почв превышения местного геохимического фона достигает 5-12 раз, реже 18-23 раза. Остальные химические элементы не образуют в пределах жилого сектора крупных аномалий.

Отдельно рассматривались уровни загрязнённости почв вдоль автомобильных и железных дорог города. Почвенный слой в непосредственной близости от полотна автомобильных дорог (0-3 м) характеризуется повышенным содержанием комплекса элементов, среди которых ведущую роль имеют свинец, относящийся к первому классу гигиенической опасности. Содержания его превышают местный геохимический фон в 5-10 раз, а на участках максимального транспортного потока и в местах пересечений дорог и железнодорожных переездов достигают 20-25 кратного превышения фоновых значений.

Кроме свинца, в придорожной полосе в аномальных содержаниях обнаружены цинк (1.5-8 фонов) и ртуть (до 2 фонов), так же относящиеся к первому классу опасности. Среди элементов второго класса опасности в повышенных концентрациях отмечаются хром, молибден и никель. Из прочих элементов повышенные содержания образуют серебро, олово, барий и фосфор.

Уровень загрязнения почв укладывается (в основном) в допустимые пределы, и лишь пять участков трасс имеют среднюю категорию загрязнения:

- ул. Советская, от пл. Воскресенской до ул. Долматова;
- ул. Ивана Сусанина, от ул. Мясницкой до ул. Советской;
- ул. Подлипаева, от ул. Советской до автопешеходного моста;;
- пр. Текстильщиков, от пл. Воскресенской до ул. Комсомольской;
- ул. Советская, от ул. Долматова до ул. Энгельса.

Техногенное воздействие железнодорожного транспорта на окружающую среду имеет многоплановый характер и связано, в основном, с продуктами сгорания дизельного топлива, утечкой смазочных материалов, сыпучих и жидких грузов. Немаловажным источником повышения местного геохимического фона по отдельным элементам служит физическое выветривание гравийно-щебенистого материала, применяемого при отсыпке насыпи. Так, например, повышение содержания никеля и кобальта на ряде участков дороги объясняется применением при отсыпке щебёнки ультра-основных пород (серпентинита) с повышенным естественным фоном этих и других элементов.

Мероприятия по улучшению качества почв

Для защиты почв от загрязнения предусматриваются следующие мероприятия:

- организация рельефа, обеспечивающая сбор, отведение и очистку поверхностных стоков;
- вывоз отходов только на лицензированный полигон ТБО;
- утилизация биологических отходов в инсинераторных установках;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными прочими отходами;
- рекультивация нарушенных земель.

Учитывая значительное воздействие автотранспорта на загрязнение и накопление тяжёлых металлов в придорожной полосе, генеральным планом предлагается:

- изменение схемы распределения транспортных потоков в городе;
- вынос транзитного движения автотранспорта за черту города;
- увеличение в общественном транспорте доли электрифицированного транспорта и транспорта с двигателями повышенных стандартов.

На территории города расположены предприятия, к настоящему времени не действующие, по которым небыли выполнены мероприятия по их рекультивации после вывода из эксплуатации. Генеральным планом на весь срок реализации запланированы мероприятия по рекультивации данных территорий.

Таблица 2.6.2

Перечень объектов, подлежащих рекультивации

№ п/п	Расположение объектов	Назначение	Общая площадь, га	Современное состояние
1	Ул. Магистральная, район «Агашкина гора»	Бывший карьер	14.4	Изрытая поверхность, отвалы вскрышных пород вперемешку

				с бытовыми и промышленными отходами.
2	Васильевское шоссе, за Васильевскими очистными сооружениями МУП «Костромагорводоканал»	Бывшие очистные сооружения	5.8	Зелёные насаждения, местами свалки мусора
3	Угол ул. Магистральной и ул. Московской	Бывший карьер	1.3	Зелёные насаждения
4	Ул. Самоковская, около ОАО «Кострома» (Полиграфкомбинат»	Бывший песчаный карьер завода силикатного кирпича	20.3	Откосы северной части усиленно эррозируются, наблюдается образование промоин в восточной части, местами навалы мусора
5	Бывшая свалка промышленных отходов в районе завода «Строммашина»	Бесхозный карьер, бывшая свалка промышленных отходов	6.0	Продолжается несанкционированный забор мелких партий песка и свалки бытовых отходов
6	Некрасовское шоссе, территория бывшего кирпичного завода	Территория бывшего кирпичного завода	6.6	Территория завалена остатками конструктивных элементов зданий. На территории местами стихийные свалки бытового мусора
7	Бывшее русло р.Чёрная от ООО «Московская шерстопрядильная фабрика» до выпуска	Бывшее русло р. Чёрная	8.5	Санитарное состояние удовлетворительное, заросли кустарника
8	Район бывших торфоразработок между ул. Боровой и р. Ребровкой	Бывшие торфохранилища	57.2	Местами свалки мусора, заболоченность 30% от общей площади. Заросли деревьев, кустарника.
9	Бывший карьер у Васильевских очистных сооружений	Бывший карьер	7.5	Санитарное состояние неудовлетворительное, стихийные свалки мусора, местами эрозия склонов.

Физическое загрязнение территории

Шумовое загрязнение

Для анализа воздействия шума на селитебную территорию в данном проекте выполнены расчёты уровней шума, создаваемых транспортными потоками, для которых были использованы результатов наблюдений по интенсивности движения автотранспорта в дневное время суток. Для написания данного раздела использовались данные материалов генерального плана города Костромы, выполненного в 2007 году.

Расчёты выполнены в программе «Эколог-ШУМ» версия 1.0, предназначенной для расчёта уровней звукового давления в восьми октавных полосах частот от транспортных потоков в соответствии со СНиП 23-03-2003. Расчёты выполнены на расчётной площадке 14000х14 000 м с шагом расчётной сетки 100 м.

Шумовой характеристикой автомобильного транспорта согласно СНиП 23-03-2003 является эквивалентный уровень звука, устанавливаемый в 7,5 м от оси первой полосы движения транспорта на высоте 2-х метров от поверхности земли

По данным на 2006 год в целом территория города Костромы характеризуется благоприятными акустическими условиями для размещаемой жилой застройки, уровни звукового давления составляют 62-74 дБ, превышение нормативных уровней составит от 7 до 19 дБ. Исключение составляют территории, попадающие в зону акустического дискомфорта от

автотранспортных потоков, где превышение нормативных уровней составит до 36 дБ в дневное время суток.

Для анализа воздействия шума на селитебную территорию на 2013 и 2025 годы были использованы данные прогнозируемой интенсивности движения автотранспорта в дневное время суток.

На 2013 год в целом по городу для размещаемой жилой застройки, уровни звукового давления должны составлять 63-75 дБ, превышение нормативных уровней составит от 8 до 20 дБ. Исключение составляют территории, попадающие в зону акустического дискомфорта от автотранспортных потоков, где превышение нормативных уровней составит до 36 дБ в дневное время суток.

В 2025 году в целом по городу для размещения жилой застройки, уровни звукового давления составляют 65-75 дБ, превышение нормативных уровней составит от 10 до 20 дБ. Исключение составляют территории, попадающие в зону акустического дискомфорта от автотранспортных потоков, где превышение нормативных уровней составит до 36 дБ в дневное время суток.

Мероприятия по снижению шумового воздействия

В качестве приоритетных природоохранных задач реализации генерального плана выделены следующие мероприятия с целью снижения воздействия шума на селитебную зону:

- функциональное зонирование территории с отделением жилых, общественно-деловых и рекреационных зон от промышленных, коммунально-складских зон и от грузовых дорог;
- трассировка магистральных улиц и грузовых дорог в обход жилых районов и зон отдыха;
- создание системы парковок автомобилей на границе жилых зон;
- формирование общегородской системы зелёных насаждений, как естественных шумозащитных экранов;
- устройство искусственных шумозащитных экранов.

Радиометрическое загрязнение

В результате мониторинга данных радиационного контроля радиационная обстановка на территории Костромской области стабильная и оценивается как удовлетворительная.

На территории города Костромы участков загрязнения радионуклидами, радиационных аномалий не выявлено, аварийных ситуаций не зарегистрировано. Структура доз облучения населения за счёт различных источников не изменилась, превышения основных дозовых пределов не отмечено.

2.7. Санитарная очистка территории, объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

В настоящее время в городе бытовые отходы, смёт с улиц, нетоксичные отходы коммунальных предприятий, специфические отходы потребления и производства (подлежащие захоронению), собираются по планово-регулярной системе и транспортируются на свалку д.Холм, а также на объект захоронения отходов «Каменка» у д. Якушовка.

Существующая свалка у н.п. Семёнково Костромского района полностью себя исчерпала и в настоящее время находится на рекультивации эксплуатирующей организацией ООО «ПУ ТБО».

В городе разработана схема санитарной очистки территории. Анализ существующего состояния санитарной очистки территории МО «г. Кострома» выполнен на основании Генеральной схемы санитарной очистки территории, утверждённой Постановлением Администрации от 30 июня 2014 года № 1646.

С 1 января 2016 года вступили в силу изменения в Федеральный закон от 24.06.1998 г. №

89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», внесённые Федеральным законом от 29.12.2014 г. № 458-ФЗ, части перераспределения полномочий в области обращения с отходами.

В настоящее время реализуется инвестиционный проект по строительству автоматизированного мусоросортировочного комплекса твёрдых коммунальных отходов мощностью 100 тысяч тонн в год, который будет сортировать все образующиеся отходы на территории города. ТКО на территории города вывозится на свалку промышленных отходов у д. Холм, а также часть коммунальных отходов отправляется на объект захоронения отходов «Каменка» у д. Якушовка муниципального района город Нерехта и Нерехтский район. Полигон промышленных отходов «Холм» приказом Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 25.09.2014 г. № 592 включён в Государственный реестр объектов размещения отходов.

Предприятия, осуществляющие сбор и вывоз отходов на территории города, представлены в таблице ниже.

Предприятия осуществляющие вывоз отходов
на территории муниципального образования «г. Кострома»

Таблица 2.7.1

№ п/п	Наименование предприятия	Адрес	Вывоз
1	ООО «Жилподряд»	МО «г. Кострома», ул. Коммунаров, 5	ТКО
2	ООО «Экрон-САХ»	МО «г. Кострома», ул. Галичская, д.12	ТКО ЖБО
3	ООО «Чистый двор»	МО «г. Кострома», ул. Костромская, 73	ТКО
4	ПУ-3 КРООиВА	МО «г. Кострома», ул. Боровая, 33А	ТКО ЖБО
5	ООО «Гермес»	МО «г.Кострома», ул. Юбилейная, 10	ТКО
6	ООО «Чистый городок»	МО «г. Кострома», ул. Ю.Смирнова,28	ТКО
7	ООО «Теплотехник»	МО «г. Кострома», ул. Никитская, 124	ТКО
8	ООО «Экосистема»	МО «г. Кострома», Локомотивная,7	ТКО
9	ООО «Специальный коммунальный сервис»	МО «г. Кострома», ул. Крестьянская,2а	ТКО
10	ООО «Экотранс»	МО «г. Кострома», ул. Ткачей, 5	ТКО
11	ООО «ТеплоТранспортПлюс»	МО «г. Кострома», ул. Новосельская, 34	ТКО

Порядок сбора коммунальных отходов осуществляется двумя способами: с использованием бункеров, а также бестарным позвонковым методом. Система мусороудаления с использованием бестарного позвонкового метода – система предусматривающая сбор отходов от населения частного сектора в контейнеры мусоровозов со специально оборудованным ковшом.

В МО «г. Кострома» для сбора жидких бытовых отходов в большом объёме используется хозяйственно-бытовая канализация. В жилых неканализованных районах города ЖБО

накапливаются в специальных ёмкостях – септиках, выгребах уборных и помойных ямах. Порядок вывоза жидких бытовых отходов из неканализованных районов города представлен ниже.

Порядок вывоза жидких бытовых отходов от населения, предприятий и организаций

Таблица 2.7.2

Наименование административного района	Количество вывозимых жидких бытовых отходов	Среднее расстояние до места размещения, км	Подрядчик	Количество рейсов спецавтотранспорта, рейс/сут
МО «г. Кострома»	3,5-52,5 Среднее – 17,5	7	МУП города Костромы «Костромагорводоканал»	1-15 Среднее - 5

Механизированная уборка территории является одной из самых важных и сложных задач жилищно-коммунальных организаций по обеспечению благоприятных условий проживания населения на территории МО «г. Кострома». Качество работ по уборке зависит от рациональной организации работ и выполнения технологических режимов. В МО «г. Кострома» для целей комплексной уборки улиц созданы предприятия: МКУ города Костромы «СМЗ по ЖКХ», МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» и МКУ города Костромы «Чистый город».

Организация механизированной уборки требует проведения подготовительных мероприятий, своевременного ремонта усовершенствованных покрытий улиц, проездов, площадей, ограждения зелёных насаждений бортовым камнем, уборочные работы.

Показатели-улично-дорожной сети

Таблица 2.7.3

№ п/п	Наименование	Механизированная уборка, тыс.м^2			
		Вид покрытия	Площадь покрытий, подлежащих подметанию	Площадь покрытий, подлежащих мойке	Площадь покрытий с использованием реагента в зимнее время года
1	МО «г. Кострома»	Асфальтобетонное и плиточное	3290,1	3290,1	1592,6

В соответствии с постановлением Администрации МО «г. Кострома» от 19.08.2014 года № 2240 нормы накопления твёрдых коммунальных отходов на территории МО «г. Кострома» представлены в таблице ниже.

Нормы накопления (образования) ТКО в МО «г. Кострома»

Таблица 2.7.4.

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Среднегодовая норма накопления		
			ТБО	КГО	Всего ТКО
1	Многоквартирные дома	м^3/чел	1,84	0,78	2,62
2	Индивидуальные жилые дома		1,84	1,43	3,27

В МО «г. Кострома» количество вывозимых жидких бытовых отходов составляет 3.5-52.5 м^3/сут. Общий объём вывозимых ЖБО составляет 63 750 м ^{3}/год. Объёмы образовавшихся отходов представлены в таблице ниже.

Объёмы образовавшихся отходов

Таблица 2.7.5

№ п/п	Вид отходов	Единица измерения	2014 г.	2015 г.
1	Вывезено за год мусора	тыс. м ^{3}	784,198	795,08
1.1	бытового (ТБО), в том числе:		634,363	640,34
1.1.1	от населения		429,687	407,58
1.1.2	от объектов инфраструктуры		204,676	232,76
1.2	крупногабаритного (КГО), в том числе		149,835	154,74
1.2.1	от населения		141,249	150,4
1.2.2	от объектов инфраструктуры		8.59	4.34
2	жидких отходов		44.05	63,75
3	снега и прочего груза		59,043	102,88

Мероприятия по улучшению системы санитарной очистки территории

В целях организации работ в области обращения с отходами производства и потребления была разработана и утверждена областная целевая программа «Отходы» на 2012-2016 годы. В соответствии с программой на первую очередь генерального плана планируется создание централизованного сбора, транспортирования ТБО с территории городского округа город Кострома.

2.8. Население, занятость населения, прогноз перспективной численности населения с учётом сложившихся тенденций демографического развития и развития рынка занятости

2.8.1. Анализ современной демографической ситуации

Анализ демографической ситуации и перспективы её изменения проводились на основе исходных данных, представленных Администрацией городского округа город Кострома:

- данные по численности населения за период
- данные по естественному и механическому движению численности населения за период
- данные по возрастной и семейной структуре населения
- данные прогноза социально-экономического развития городского округа город Кострома

Дополнительно при разработке раздела были проанализированы:

- схема территориального планирования Костромской области;
- Проект изменений генерального плана города Костромы 2014 года;
- Стратегия социально-экономического развития Костромской области на период до 2025 г.;
- данные сборника Федеральной службы государственной статистики «Регионы России». Социально-экономические показатели;
- Итоги Всероссийской переписи населения 2010 г.;
- данные сборника Федеральной службы государственной статистики «Регионы россии. Основные характеристики субъектов Российской Федерации»;
- данные сборника Федеральной службы государственной статистики «Регионы России. Основные социально-экономические показатели городов»;
- данные сборника Федеральной службы государственной статистики «Демографический ежегодник России»;
- данные портала государственных органов Костромской области;

- данные портала территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Костромской области.

Естественное движение населения

Согласно статистическим данным, в городском округе город Кострома, начиная с 2000-х годов, наблюдается тенденция уменьшения численности населения. Согласно итогам всероссийской переписи населения 2002 г., численность населения г. Костромы составляла 278,7 тыс.чел, а по переписи 2010 г. уже 268,8 тыс.чел.

Начиная с 2010 года наблюдается некоторая стабилизация и незначительный рост. В 2012 г. численность населения увеличилась на 1.6 тыс.чел

По итогам 2016 года численность населения составила 277,2 тыс.чел. Миграционный прирост в 2016 году составил 1003 человека

На 2017 год среднегодовая численность населения равнялась 277464 чел. На 01.01.2018 население города составило 277284 человека.

Тенденция естественной убыли в городе остаётся неизменной. Прирост населения обеспечивается миграционным притоком из районов области и стран СНГ.

Механическое движение населения

Основную часть прибывших на территорию города составляют лица трудоспособного возраста, что оказывает положительное влияние на возрастную структуру населения и формирование трудового потенциала.

Механический приток населения в 2012 году составил 7964 человека, но уже в 2016 только 1003 человека. Это обусловлено, как снижением численности населения в районах области, так и отсутствием увеличения количества рабочих мест в городе. Миграционный прирост населения в 2017 году отрицательный, естественная убыль населения составила 165 человек.

Половозрастная структура населения

Возрастная структура населения распределяется на следующие возрастные группы:

- моложе трудоспособного возраста – 15.8%
- трудоспособного возраста (женщины 16-55 лет, мужчины 16-60 лет) – 62.1%
- старше трудоспособного (свыше 55 лет женщины, свыше 60 лет мужчины) – 22.1%

В городе наблюдается тенденция к снижению удельного веса населения трудоспособного возраста и моложе трудоспособного. Увеличивается доля населения старше трудоспособного возраста.

2.8.2. Занятость населения

Оценка занятости населения проведена на основе данных, предоставленных администрацией города. Дополнительно при разработке раздела проекта была использована база данных службы государственной статистики Костромской области.

В 2017 году численность экономически активного населения города составила 150,4 тыс. чел.

Сложная демографическая ситуация последних десятилетий, рост числа пенсионеров приводит к нехватке трудовых ресурсов и обострению проблемы возрастных соотношений в процессе смены поколений работников. Численность экономически активного населения ежегодно сокращается, сокращается и численность занятых в экономике города. В 2012 году численность занятых в экономике города составляла 158,7 тыс.чел.

Уровень официально зарегистрированной безработицы (от экономически активного населения) в 2017 году составил 0.36%

Среднесписочная численность работающих на предприятиях города в 2017 году составила 91.9 тыс.чел, увеличившись с 2012 года на 21.3 тыс. чел

2.8.3. Перспективная численность населения

При расчёте перспективной численности населения города были проанализированы:

-сценарии демографического развития, содержащиеся в стратегии социально-экономического развития Костромской области;

- прогнозы, содержащие в ранее разработанной градостроительной документации;
- демографические данные за последние 5 лет;
- данные занятости населения.

Согласно схеме территориального планирования Костромской области численность населения города Костромы к 2030 году должна составить 289,5 тыс.чел, т.е. прогнозируется улучшение демографической ситуации и рост численности населения, хотя и не большой. Положительный прогноз также предусмотрен проектом изменений в генеральный план города в 2014 году.

Таблица 2.8.3.1

Проектная численность населения городского округа город Кострома по утверждённым документам территориального планирования

Проектные сроки	Численность населения, тыс.чел.
Данные Схемы территориального планирования Костромской области	
Первая очередь 2020 г.	271,0
Расчётный срок 2030 г.	280,5
Данные генерального плана города Костромы 2008 год	
Первая очередь 2013 г.	294,0
Расчётный срок 2025 г.	320,0
Изменения генерального плана города Костромы 2014 г.	
Первая очередь 2018 г.	272,7
Расчётный срок 2025 г.	295,1
Изменения генерального плана города Костромы 2018 г.	
Расчётный срок 2025 г.	280,0

В настоящее время наблюдается стабилизация численности населения. Но в ближайшие годы будут сказываться демографические «ямы», связанные с войной и с 90-ми годами прошлого века. Рождаемость будет снижаться. Стабилизация численности будет зависеть от притока мигрантов, которые позволят сохранить рабочие места на действующих производствах.

2.8.4. Перспективная занятость населения

Прогнозом социально-экономического развития города Костромы на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов предусмотрен рост промышленного производства в обрабатывающей промышленности на 111,4%

Более чем на 1,76 млрд. рублей увеличили объёмы выпускаемой продукции предприятия по производству машин и оборудования (ОАО «Калориферный завод», ООО «Брэндфорд», ОАО «Цвет», ЗАО «Завод имени Красина»). ИПП составил 146,4 %.

Дополнительно на 0,89 млрд. рублей выпущено продукции предприятиями по производству автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов за счёт увеличения объёмов производства лидером отрасли АО «Костромской завод автокомпонентов». ИПП составил 103,5%.

На 0.45 млрд. рублей увеличили объёмы отгруженной продукции предприятия по производству прочих готовых изделий (ювелирной отрасли). Несмотря на сложный период падение спроса, ювелирные предприятия, используя технологии конструирования облегчённых изделий, применяя гибкую политику цен, в 2016 году смогли увеличить физические объёмы производства на 20%.

На 21,9 % в сопоставимых ценах увеличили промышленные объёмы предприятия по производству прочих транспортных средств и оборудования (ООО «Костромское ПО «Автофильтр ВОС», А) «Костромской судомеханический завод», АО «Костромская верфь»).

В производстве готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования «АО «КС-Октябрь», «ВолгаСтрап») ИПП составил 113,8%.

С увеличением объёмов отгруженной продукции завершил 2016 год предприятия по производству бумаги и бумажных изделий, в области полиграфической деятельности (ИПП 117,5%), в производстве резиновых и пластмассовых изделий (ИПП 109,4%).

На 8,3% увеличились объёмы производства мебели.

На уровне 2015 года (в сопоставимых ценах) сохранили объёмы производства предприятия по обработке древесины. Лидер отрасли ОАО «НАО СВЕЗА КОСТРОМА» не планирует наращивания объёмов выпуска продукции по причине снижения объёмов продаж и в 2017-2020 годах.

На уровне 2015 года сохранили объёмы производства и предприятия по производству пищевых продуктов (ИПП 99,9%).

Снизили в 2016 году объёмы производства предприятия по зготовлению прочих неметаллических минеральных продуктов (строительных материалов), что обусловлено замедлением темпов строительной отрасли.

Почти в 2 раза (на 1,17 млрд. рублей) в 2016 году снизил объёмы производства ЗАО «Электромеханический завод «Пегас» - ведущее предприятие в производстве электрооборудования, электронного и оптического оборудования.

В 2017 году по оценке объём отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и оказанных услуг в обрабатывающих производствах составит 49,04 млрд. рублей, индекс промышленного производства – 101,5 процента. Рост объёмов производства планируется в производстве машин и оборудования, пищевых продуктов и напитков, в производстве резиновых и пластмассовых изделий, готовых металлических изделий, в производстве автотранспортных средств, в производстве мебели.

В то же время не смогут сохранить свои позиции и планируют снижение объёмов предприятия по производству текстильных изделий, электрического оборудования, обработке древесины и производства изделий из дерева, строительных материалов, ювелирных изделий.

В целом в обрабатывающих производствах в прогнозном периоде индекс промышленного производства составит: в 2018 году – 101,0%, в 2019 году – 101,2%, в 2020 году – 100,7%.

Рост объёмов производства в 2016 году в обрабатывающих производствах положительно повлиял на итоги работы энергетических компаний, индекс промышленного производства в обеспечении электрической энергии, газом и паром составил 104,9%. Вторым важным фактором увеличения объёмов производства стали более холодные условия в 1 и 4 кварталах 2016 года, что привело к увеличению отпуска тепловой энергии и как следствие к увеличению выработки электроэнергии.

В 2017 году индекс промышленного производства в отрасли планируется на уровне 100,5% в основном за счёт увеличения объёмов производства ПАО «Костромская сбытовая компания»

В 2016 году индекс промышленного производства на предприятиях по водоснабжению, водоотведению, организации сбора и утилизации отходов составил 97,4 %. В основном это связано со снижением объёмов производства МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» В 2017 году индекс производства в отрасли планируется на уровне 104,6%. Рост обусловлен наращиванием объёмов производства ООО «ЭкоТехноМенеджмент» - крупнейшего оператора по переработке и утилизации бытовых отходов.

В прогнозном периоде в промышленном производстве в целом индекс промышленного производства составит: в 2018 году – 100,4%, в 2018 году – 100,9%, в 2020 году – 100,6%.

Следует отметить, что сдержанное планирование производственной деятельности обусловлено:

- снижением покупательской активности (обрабатывающие производства, связанные с производством товаров для населения);
- отсутствием долгосрочных заказов;
- ограниченностью финансовых средств на модернизацию производства;
- ограниченностью трудовых ресурсов.

2.9. Современное состояние и основные направления развития жилищного фонда

2.9.1. Характеристика жилищного фонда

На 01.01.2016 г. жилищный фонд г. Костромы составляет 7029.8 тыс.м^2. В структуре жилищного фонда преобладает многоквартирная застройка – 6331.1 тыс.м^2, индивидуальная застройка 521.7 тыс. м^2.

Жилищный фонд обеспечен водопроводом на – 95.0%, канализацией на 93.5%, центральным отоплением на 73.1%, газом на 94.6 %.

Районы сложившейся индивидуальной жилой застройки – пос. Первомайский, пос. Ребровка, пос. Октябрьский, пос. Волжский, районы застройки – Трудовая слобода, Пантусово, Козелино,

Главной проблемой жилищного фонда на сегодняшний день является наличие ветхого и аварийного фонда, общая площадь которого составляет 109.6. Численность населения проживающего в аварийном фонде согласно исходным данным, составляет 4650 человек.

Характеристика жилищного фонда на 01.01.2018 г

Таблица 2.9.1.1

Общая площадь жилого фонда, тыс.м^2		Аварийный жилой фонд, тыс.м^2	Количество человек проживающих в аварийном жилом фонде
в том числе			
Многоэтажная жилая застройка	Индивидуальная жилая застройка		
6331.1	521.7	109.6	4650

Средняя жилищная обеспеченность по городу на конец 2017 года составляет 25.4 м^2 на человека. По данным статистики жилищная обеспеченность в городе ежегодно увеличивается. Площадь жилищного фонда в городе в период с 2014 увеличилась на 1016.0 тыс. кв.м.

2.9.2. Перспективное развитие жилищного фонда

Прогнозы по развитию жилищного фонда основываются на градостроительной политике, перспективными задачами которой являются:

- обеспечение доступного для приобретения в собственность или наём жилья для граждан проживающих на территории города;
- увеличение жилищного фонда города в соответствии с потребностями жителей при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований к плотности, этажности и комплексности застройки жилых территорий;
- ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда, увеличение объёмов капитального ремонта существующего жилищного фонда;
- улучшение инженерного благоустройства жилого фонда;
- увеличение разнообразия жилой среды, типов жилых домов, конструктивных и планировочных решений, отвечающих разнообразию градостроительных условий и интересам различных социальных групп населения.

Для определения объёмов и структуры жилищного строительства расчётная обеспеченность общей площадью жилых помещений была принята в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

Генеральным планом предусмотрены следующие типы застройки:
Малоэтажная индивидуальная застройка - отдельно стоящие здания не выше трёх надземных этажей площадью 100-150 кв.м. и земельным участком площадью до 0,15 га. Плотность населения в среднем 20 человек на га.

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка – размещение жилых домов квартирного типа высотой до 4 этажей. Плотность населения в среднем 80 чел/га.

Среднеэтажная жилая застройка - 5-8 этажные жилые здания квартирного типа. Плотность населения 150 чел/га. Норматив обеспеченности жилой площадью – 30 м^2/чел.

Многоэтажная жилая застройка – 9 этажей и более жилые здания квартирного типа. Плотность населения 250 чел/га. Норматив обеспеченности жилой площадью 30 м^2/чел.

2.10. Современное состояние и развитие социальной инфраструктуры местного значения городского округа

Согласно представленным данным в городском округе присутствует полный состав необходимой социальной инфраструктуры – дошкольные и школьные образовательные учреждения, учреждения здравоохранения, культуры, физической культуры и массового спорта. В городе действует большое количество предприятий розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи.

Анализ потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания приведён в таблице 2.10.1

Таблица 2.10.1

Виды и объекты обслуживания	Единица измерения	Норма расчёта	Состояние на 2017 г.	Потребность	Обеспеченность, %
Образовательные организации					
Дошкольные учреждения	мест/1000	60-71	14369	170838	84
Общеобразовательные учреждения	уч/1000	112 (в соответствии с социально-демографическим составом населения)	24950	31170	84
Внешкольные учреждения	мест/1000	10% от общего числа школьников	11210	2800	400
Здравоохранение					
Стационары всех типов	коек/1000	13,47	2804	3642	77
Амбулаторно-поликлинические учреждения	Посещений в смену	18,15	5727	4908	117
аптеки	объект	По заданию	104	27	385
Социальная защита населения					
Стационарное учреждение социального обслуживания для граждан пожилого возраста и инвалидов (взрослых)	объект	1 на город или по заданию на проектирование	2	1	200
Спорт					
Спортивные залы общего пользования	м^2 площади пола на 1000 чел	80	15000	22000	70
Бассейны крытые	объект	500 м^2 зеркала воды/20 тыс.жит	6	14	43
Плоскостные сооружения	га	0.9/1000	135	250	54
Культура и искусство					

Учреждения культуры клубного типа	мест	80	430	22000	2%
Библиотеки	Тыс. томов	4	480.5	1120	43
Учреждения молодёжной политики					
Учреждения по делам молодёжи	$м^2$/1000	25	3000	7000	40
Торговля, бытовое обслуживание					
Магазины всех типов	$м^2$ торг. пл на 1000 жит	280	786786	77600	1014
Объекты общественного питания	мест	40	25250	11000	230
Коммунальное обслуживание					
Банно-оздоровительный комплекс	мест	5	1396	1385	101
Предприятия бытового обслуживания	р.м.	9	2680	2493	107
Прачечные	кг	120	-	33240	100
Химчистки	кг	11.4	1200	3158	38
Гостиницы	мест	6	1460	1660	88
Кладбище	га	0.24	112	66.5	172

Учреждения образования

Образовательная система городского округа представлена следующими учреждениями:
- 69 дошкольными учреждениями,
- 37 общеобразовательными,
- 1 вечерняя сменна общеобразовательная,
- 25 учреждений дополнительного образования,
- 3 специальных (коррекционных) общеобразовательных школ,
- 1 санаторная школа,
- 1 кадетская общеобразовательная школа;
- 2 негосударственные общеобразовательные школы.

В области профессионального образования:
- 1 учреждение начального профессионального образования,
- 15 учреждений среднего профессионального образования,
- 2 учреждения высшего образования.

Все общеобразовательные учреждения обеспечены доступом в сеть «Интернет», во всех общеобразовательных учреждениях созданы условия для дистанционного обучения детей-инвалидов и ведётся поэтапное оборудование учреждений для обучения детей инвалидов с ограниченными возможностями здоровья.

Норма рсчёта для общеобразовательных учреждений в 93 уч/1000 из региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области была утверждена в 2010 году. К настоящему времени не отражает действительное положение ни в районах области, ни в городе Костроме.

По данным Комитете образования от 30.05.2018 г в школах города обучались 29815 уч или около 107 уч/1000. В октябре 2018 года Комитет образования предоставил новые данные по количеству учащихся на 2018-2019 учебный год – 31170 уч или 112 уч/1000.

Как правило количество учащихся должно составлять порядка 110-120 уч/1000. Население города моложе трудоспособного должно быть не менее 20% от общего количества жителей, а количество учащихся 50-60%. В противном случае население города будет стремительно стареть. Количество учащихся и детей дошкольного возрвста необходимо постоянно отслеживать и на этих данных делать прогнозы потребности в учреждениях дошкольного и

школьного образования.

Дошкольное образование

Общее число мест в детских дошкольных учреждениях 14369, в то время как число воспитанников – 17083. Таким образом, в городе существует проблема нехватки мест в детских дошкольных учреждениях. Наполняемость учреждений составляет 119%.

Решение вопроса по удовлетворению потребности населения в услугах дошкольного образования планируется решать за счёт нового строительства в районах с наиболее перегруженными объектами дошкольного образования, сохранять резервируемые участки для строительства детских дошкольных образовательных учреждений.

Перечень имеющихся дошкольных образовательных учреждений приведён в таблице 2.10.2

Таблица 2.10.2.

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Вместимость по проекту, чел.	Фактическая наполняемость, чел
1	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 1	ул. Суслова, 16	220	402
2	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Костромы «Детский сад № 2»	ул. Профсоюзная, 12в	280	375
3	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 3	Пр. Речной, 145	120	156
4	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 5	Ул.Депутатская, 24(1), ул. Комсомольская, 34(2)	100	120 27
5	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 7	Ул. Запрудня, 13	180	238
6	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Костромы «Детский сад № 8»	б-р Василевского, 4	280	380
7	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 10	Ул. Крупской, 9/5, Школьный пр-д, 7	100 120	245
8	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 12	пос.Учхоза Костромской, 13а, ул. Верхне-Селищенская, 33	60 100	170
9	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Центр развития ребёнка – детский сад № 13	Берёзовая роща, 19	180	200
10	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 14	ул. 70ая Рабочая, 41(1), ул. 1-ая, 19а(2), ул. 7-ая Рабочая, 43(3)	120 65 120	303
11	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение	б-р Петрковского,	120	135

	детский сад № 15	24а		
12	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 16	ул. Лагерная,8, ул. Советская, 91	120 75	280
13	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 17	ул.Депутатская, 64	100	104
14	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 20	ул. Борьбы, 35	140	160
15	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 21	ул. Никитская, 122	120	156
16	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 24	ул. Мясницкая, 42	120	163
17	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 25	ул. Князева, 15а Пр-т Мира, 16	120	163
18	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 26	ул. Димитрова, 5(1), пр-д Новосёлов, 2/13(2), ул. Дружбы, 27/13(3)	280 25 25	330
19	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 27	ул. Почтовая, 8, ул. Голубкова, 23(сем.гр)	245	280
20	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 28	пр-т. Мира, 75а, пр-т Мира, 58	280	315
21	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 30	м-н Черноречье, 10	250	288
22	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 33	Рабочий пр-т, 71	85	105
23	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 34	пр-т Мира, 137	120	164
24	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Центр развития ребёнка – детский сад №35	м-н Черноречье, 31	200	204
25	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 36	пос. Новый, 12	280	315
26	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Центр развития ребёнка – детский сад № 38	ул. Свердлова, 51а	250	284
27	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 39	ул. Никитская, 106б	200	217
28	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 40	ул. Ленина, 146	120	183
29	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение	ул. Почтовая, 12, ул. Просёлочная,	100 75	246

	детский сад №41	26, ул. Просёлочная, 24	40	
30	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 42	ул. Осыпная, 14, ул. Осыпная, 15а	75 180	241
31	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 43	ул. Новый быт, 4а(1), Рабочий пр-т, 46(2)	65 65	149
32	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 44	ул. Смоленская, 23а, ул. Мясницкая, 11а	75 60	175
33	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 46	пр-т Текстильщиков, 65	120	135
34	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 48	ул. Сутырина, 9	280	318
35	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 49	2-ой Сосновый пр-д, 18	140	160
36	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 51	м-н Юбилейный, 5а	190	219
37	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 52	м-н Давыдовский, 1-10	280	320
38	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 53	ул. Почтовая, 10	100	91
39	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 54	ул. Силикатная, 20, ул. Беленогова, 11	104 105	227
40	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 55	м-н Давыдовский, 22	280	312
41	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 56	м-н Якиманиха, 21, ул. Ленина, 102/45	200 50	273
42	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 57	ул. Боевая, 65	150	172
43	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 58	м-н Юбилейный, 23, ул. Профсоюзная, 6	260	322
44	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 59	м-н Давыдовский, 20	280	322
45	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 61	ул. Волжская, 8	260	303
46	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 62	м-н Паново, 10	240	266
47	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №63	м-н Паново, 28, м-н Паново, 17	280	379

48	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 64	пр-д Глазковский, 4-а	180	207
49	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 66	ул. Ленина, 78, ул. Маяковского, 12	105 105	217
50	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 67	ул. Шагова, 207(1), ул. Шагова, 205(2)	280	330
51	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 68	ул. Дорожная, 4	100	114
52	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 69	Ул. Профсоюзная, 22	280	346
53	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 70	ул. Южная, 2а	160	190
54	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 71	м-н Давыдовский, 65а	280	392
55	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 73	ул. Боровая, 10г	220	297
56	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №74	ул. Никитская, 130а	150	162
57	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 75	м-н Давыдовский, 63а	280	366
58	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 76	м-н Паново, 28а	280	343
59	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 77	м-н Давыдовский, 43	280	335
60	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 78	ул. Задорина, 10	280	291
61	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 79	Берёзовый пр-д, 6а(1), Берёзовый пр-д, 8(2)(сем.гр)	280	432
62	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 80	ул. Скворцова, 24	280	351
63	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 82	ул. Привокзальная, 9, ул. Привокзальная, 9а, ул. Привокзальная, 7	100 100 75	288
64	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 84	ул. Линейная, 5(1), ул. Сплавщиков, 4(2)	100 65	226
65	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 86	ул. Терешковой, 27а, ул. Терешковой, 47	120 120	262

66	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 88	ул. Костромская, 88а, ул. Костромская, 85	100 180	313
67	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 89	м-н Якиманиха, 23	150	158
68	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 92	ул. Козуева, 10	100	119
69	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 100	ул. Терешковой, 11а, ул. Терешковой, 11, ул. Симановского, 101	75 120 50	255
	Итого:		14369	17083

Общеобразовательные учреждения

Суммарное количество мест в общеобразовательных учебных учреждениях – 24950, в то время как обучаются 31170 учащихся. Существует дефицит мест при наполняемости 125 %.

Среди всех общеобразовательных учреждений большую часть составляют средние общеобразовательные школы – их количество 26. Имеется 5 гимназий и 5 лицеев, в которых реализуются программы углублённого изучения отдельных учебных дисциплин. В гимназии № 1 – английский язык, № 15, 28, 33 – дисциплины гуманитарного профиля. Лицей № 17 – физика, математика, информатика, география, биология, № 20 – физика, математика, химия, №23 – естественнонаучные дисциплины, № 34 – математика, геометрия, химия, биология, № 41 – информатика.

Дополнительно существуют два частных образовательных учреждения – Христианская гимназия «Свет миру» и частная гимназия «Свет равноапостольной княгини Ольги», которые помимо реализации обязательных образовательных программ обучают специальным предметам: христианская этика, религиоведение и т.д.

Также в городе представлено одним учреждением вечернее образование, которое проходят 241 человек.

Все общеобразовательные учреждения обеспечены скоростным доступом во всемирную сеть интернет, во всех учреждениях созданы локальные сети, ведётся постепенное внедрение программ дистанционного обучения.

На территории городского округа действует национальная программа «Образование».

На территории города действует ведомственная муниципальная образовательная программа «Развитие системы образования», цель которой создание условий для устойчивого функционирования и развития системы образования в городе, ориентированной на формирование личности в соответствии с современным воспитательным идеалом. Перечень муниципальных общеобразовательных учреждений приведён в таблице 2.10.3.

Таблица 2.10.3

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Вместимость по проекту, чел	Фактическая наполняемость, чел
1	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия № 1»	ул. Лагерная, 13	450	590
2	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 1»	ул. Боровая, 2	650	819
3	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя	м-н Черноречье, 23	550	505

	общеобразовательная школа № 3 с углублённым изучением отдельных предметов»			
4	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 4»	м-н Якиманиха, 19	980	1072
5	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 5»	Ул. Юношеская, 35	480	567
6	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 6»	Ул. Голубкова, 15	800	875
7	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа «7»	Ул. Борьбы, 50	500	853
8	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 8»	Ул. 2-я Глазковская, 27»	980	1061
9	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 10»	Ул. Просвещения, 22	600	317
10	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 11»	М-н Паново, 12	980	969
11	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 13»	Ул. Партизанская, 37	450	502
12	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 14 имени выдающегося земляка, главного маршала авиации, дважды Героя Советского Союза А.А. Новикова»	Ул. Линейная, 11	315	468
13	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Гимназия № 15»	Ул. Шагова, 201	980	1109
14	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Лицей № 17»	М-н Давыдовский-2, 21	980	1165
15	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 18»	Ул. Боевая, 64	700	1022
16	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 19»	Ул. Фрунзе, 3	350	300
17	Мунципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Лицей № 20»	М-н Юбилейный, 12	650	957
18	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 21»	М-н Паново, 9	920	1413
19	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 22»	М-н Давыдовский-2, 19	840	1107
20	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 23»	Ул. Машиностроителей, 3	350	520
21	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 24»	Ул. Профсоюзная, 20	840	1350
22	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия № 25»	М-н Давыдовский, 32	980	1130
23	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя	Ул. Горького, 7	570	700

	общеобразовательная школа № 26 имени Героя Советского Союза В.В. Князева»			
24	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 27»	Ул. Задорина, 57	500	956
25	Муницпальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия № 28»	Ул. Советская, 116	570	636
26	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 29»	Ул. Островского, 38	570	667
27	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 30»	Ул. Смоленская, 28а	525	1121
28	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 31»	Ул. Строительная, 8	320	629
29	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Лицей № 32»	Ул. Беговая, 4а	750	938
30	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия № 33»	Ул. Суслова, 6	840	1362
31	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Лицей № 34»	Ул. Никитская, 100а	800	932
32	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 35»	Ул. Совхозная, 21	980	921
33	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 36»	Пос. Вертолётчиков, 9	840	556
34	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 37»	М-н Черноречье, 2	460	635
35	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 38»	Ул. Никитская, 70	700	783
36	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Лицей № 41»	Ул. Новосёлов, 11	1200	1422
37	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Вечерняя (сменная) общеобразовательная школа № 2»	Ул. Ткачей, 12	180	241
	Итого:		24950	31170

Дополнительное образование

Учреждения дополнительного образования способствуют развитию склонностей, способностей и интересов социального и профессионального самоопределения молодёжи. Около 68% детей в возрасте 5-18 лет получают в той или иной форме услуги дополнительного образования. Поскольку охват детей услугами дополнительного образования неполный, то существует возможность для дальнейшего увеличения количества учреждений дополнительного образования. Всего муниципальных учреждений дополнительного образования насчитывается 25, из них 9 в сфере образования, 9 в сфере культуры, 7 в области спорта, также существуют 2 учреждения дополнительного профессионального образования (Центр профессиональной подготовки, переподготовки и повышения квалификации работников промышленности и жилищно-коммунального хозяйства и Костромской областной институт развития образования).

Высшее профессиональное образование

В городе находится 3 учреждения высшего профессионального образования, что отвечает высокому уровню значимости областного центра, как центра образования.

Государственные вузы, располагающиеся в городском округе: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Костромской государственный университет», Федеральное государственное казённое военное образовательное учреждение высшего образования «Военная академия радиационной, химической и биологической защиты имени маршала Советского Союза С.К.Тимошенко».

В районе города Костромы расположено Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Костромская государственная сельскохозяйственная академия».

На территории города также осуществляет деятельность Костромской филиал частного образовательного учреждения высшего образования современной гуманитарной академии.

Здравоохранение

В настоящее время в городском округе функционирует 24 учреждения здравоохранения.

Согласно проведённого анализа рождаемости в Костромской области в 1990-2015 годах и прогноза до 2020 года можно ожидать рост взрослого населения и увеличение детского населения области.

Это потребует изменения инфраструктуры поликлиник, обслуживающих как детское, так и взрослое население. В настоящее время имеется необходимость увеличения мощности детских поликлиник в каждом районе города.

В связи с реформами в сфере здравоохранения с 2009 года в поликлиниках открываются подразделения и кабинеты, на которые имеющиеся площади зданий не были рассчитаны: центр здоровья, кабинет врача онколога, кабинет медицинской профилактики, кабинет неотложной медицинской помощи, отделение функциональной и ультразвуковой диагностики, отделение профилактических осмотров.

С целью приближения медицинской помощи к населению, повышения доступности и качества медицинской помощи в 2015 году в рамках государственно-частного партнёрства открыты следующие частные медицинские учреждения:

1. Офис центра «МЕДЕКС – Кострома», г. Кострома, ул. Малышковская, 38, пом. № 2, 3 (закреплено 13000 человек взрослого населения);
2. ООО НПО «РуМед», г. Кострома, ул. Сутырина, 23 (закреплено 2703 человека взрослого населения);
3. Офис центра «МЕДЕКС – Кострома», г. Кострома, ул. Шагова, 205 (закреплено 7200 человек взрослого населения);
4. Офис центра «МЕДЕКС – Кострома», г. Кострома, Кинешемское шоссе, 8 (закреплено 5400 человек взрослого населения).

С августа 2015 года, в целях снятия напряжённости в Заволжском районе города начало работу медицинское частное учреждение, ЧУ «Клиника Медекс Кострома». К данному учреждению по приказу департамента здравоохранения Костромской области прикреплено 3600 детей проживающих на территории Заволжского района.

Кроме того, открыты: отделение № 3 «Доктор рядом» поликлиники взрослых № 1 ОГБУЗ «Городская больница г. Костромы», 2-й Давыдовский микрорайон, 35, детская поликлиника № 5 ОГБУЗ «Костромская областная детская больница».

Дальнейшее создание филиалов, при условии развития системы информатизации здравоохранения, системы электронной записи к врачам, возможности связи филиалов и поликлиники on-line, позволит снять напряжённость, приблизить медицинскую помощь (в том числе и неотложную) к населению, улучшить доступность медицинской помощи.

Социальная защита

К числу объектов социальной защиты относятся следующие организации:
- Областное государственное бюджетное учреждение «Заволжский дом-интернат для престарелых и инвалидов;
- Областное государственное бюджетное учреждение «Октябрьский геронтологический центр»;
- Областное государственное казённое учреждение «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов по городу Костроме»;
- Государственное казённое учреждение «Костромской областной центр социальной помощи семье и детям»;
- Комитет социальной защиты населения, опеки и попечительства по городу Костроме;
- Межрайонный комитет социальной защиты населения, опеки и попечительства;
- Областное государственное казённое учреждение «Костромской социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних»;
- Государственное казённое учреждение «Областной социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Добрый дом»;
- Областное государственное казённое учреждение «Центр социальных выплат»;
- Государственное образовательное учреждение для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей «Волжский специальный (коррекционный) детский дом для детей с ограниченными возможностями здоровья Костромской области»;
- Государственное образовательное учреждение для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей Детский дом № 1 Костромской области;
- Областное государственное казённое учреждение Романовский реабилитационный центр инвалидов Костромской области.

Физическая культура и спорт

На территории города имеется:
- 7 детско-юношеских спортивных школ;
- 1 стадион с трибунами;
- 93 плоскостных спортивных сооружения;
- 94 спортивных зала;
- 14 бассейнов (из них крытых шесть).

В течение 2-х лет на территории города введены в эксплуатацию несколько спортивных объектов. В 2014 году введён в эксплуатацию физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном «Заволжье», в 2015 году зал для занятий спортивной гимнастикой на улице Пятницкой.

Физкультурно-оздоровительная работа в городе проводится в 7 муниципальных учреждениях дополнительного образования детей детско-юношеских спортивных школах, в общеобразовательных школах и в подростковых школах клубах и центрах. В детско-юношеских спортивных школах занимается 2446 человек по 13 видам спорта. Обеспеченность спортивными сооружениями в городе по итогам 2015 года составляет: плоскостные сооружения – 80%, бассейнами – 6%, спортивными залами – 75%.

Интерес населения к занятиям физической культурой и спортом за последние 5 лет значительно вырос. По данным 2015 года систематически занимаются физической культурой и спортом 32,8 населения разного возраста. Рост связан с активным участием жителей города в различных спортивных мероприятиях, а также реализацией физкультурного комплекса «Готов к труду и обороне». Согласно единому календарному плану спортивных и физкультурных мероприятий в городе проводится ежегодно боле 150 первенств, чемпионатов, кубков города, матчевых встреч, турниров, фестивалей, всероссийских и международных соревнований для всех возрастных групп и категорий населения.

Спортсмены города и сборные команды по видам спорта участвуют в более чем 200 соревнованиях различного уровня на выезде.

Сохранение и развитие существующей системы физической культуры и спорта, расширение

круга занимающихся физической культурой, повышение качества спортивной подготовки и безопасности занятий требуют реализации комплексного подхода к развитию физической культуры и спорта в городе.

Культура

Объекты культуры города, находящиеся под муниципальным управлением, представлены следующими учреждениями:
- 4 детские музыкальные школы;
- 3 детские школы искусств;
- 2 детские художественные школы;
- 15 филиалов Централизованной библиотечной системы;
- муниципальное бюджетное учреждение города «Художественная галерея»;
- муниципальное бюджетное учреждение города «Дом культуры Селище»;
- муниципальное бюджетное учреждение города «Возрождение»;
- муниципальное бюджетное учреждение «Камерный драматический театр под руководством Б.И.Голодницкого»;
- муниципальное бюджетное учреждение «Фольклорный ансамбль «Венец»;
- муниципальное бюджетное учреждение города «Зоологический парк».

Кроме того, в городе существуют:
- Костромской государственный драматический театр имени А.Н. Островского»;
- Костромской областной театр кукол;
- государственная филармония Костромской области;
- областной Дом народного творчества;
- церковный историко-археологический музей Костромской епархии Русской Православной Церкви пр Свято-Троцком Ипатьевском монастыре;
- ОБГУК «Костромской государственный историко-архитектурный и художественный музей-заповедник»;
- ОГБУК Костромской архитектурно-этнографический и ландшафтный музей-заповедник «Костромская слобода»;
- ОГБУК «Музей природы Костромской области».

Историческая Кострома является одним из культурных центров европейской России, что обуславливает повышенное внимание к организации культурной сферы города. В музыкальных и художественных школах обучаются 3800 человек. Количество детей, посещающих профильные учреждения дополнительного образования детей в сфере культуры – музыкальные, художественные школы, школы искусств, в сфере физической культуры и спорта – спортивные школы – является стабильным в связи с востребованностью у детей и родителей данных видов образования. Увеличения контингента обучающихся не планируется в связи с предельное наполненностью классов.

В городе клубную деятельность осуществляют три учреждения культуры клубного типа с общим количеством зрительских мест – 580, из них: 2 муниципальных учреждения – МБУ «Возрождение» с количеством зрительских мест 350 и МБУ «Дом культуры «Селще» с количеством зрительских мест 80; 1 областное учреждение – ОГБУК «Областной Дом народного творчества» с количеством зрительских мест – 150. Число посещений культурно-досуговых мероприятий, проводимых муниципальными учреждениями, ежегодно увеличивается. В 2015 году количество посетителей составило 703, 7 тысяч человек.

В 2009 году создано муниципальное бюджетное учреждение города «Зоологический парк». Коллекция животных зоопарка в настоящее время насчитывает 94 единицы. Число посетителей зоопарки в 2015 году составило 96.3 тысячи человек. Главным направлением в развитии Костромского зоопарка является совершенствование его инфраструктуры, включая строительство овощехранилища, подключение объектов зоопарка к газораспределительной сети, расширение вольеров для животных, оборудование пруда системой фильтрации, ввод в

эксплуатацию кафе, подводка водоснабжения в хозяйственную зону, оборудование освещения территории зоопарка, обустройство дополнительных пешеходных дорожек, завоз и подсыпка грунта в заболоченные места.

Библиотечное обслуживание

Общее количество библиотек города составляет 20 единиц (17 библиотек для взрослых и 3 детские библиотеки), по нормативу обеспеченности необходимо иметь ещё 3 библиотеки для взрослых и 4 детские. Число книговыдач литературы в муниципальных библиотеках города в 2015 году составило 1 069 тысяч экземпляров. Ежегодно 45 567 человек являются читателями 16 муниципальных библиотек. Объём собственных баз данных муниципальных библиотек составляет 65,5 тысяч записей. 100% библиотек компьютеризированы, подключены к сети Интернет и имеют электронную почту. Ведётся работа по формированию электронного каталога на фонд муниципальных библиотек.

Театры

В городе действуют два драматических театра и театр кукол. Общая численность работающих – 221 человек, из них 84 – художественного персонала.

Костромской государственный драматический театр имени А.Н. Островского – один из старейших в России, открыт в начале XIX века, регулярно представляет город и область на российских и международных фестивалях. На базе театра регулярно проводится Всероссийский театральный фестиваль «Дни Островского в Костроме», привлекающий большое число зрителей со всей России.

Костромской областной театр кукол – единственный театр в городе, рассчитанный на зрительскую аудиторию младшего возраста.

Камерный драматический театр под руководством Б.И. Голодницкого – единственный муниципальный театр в городском округе. Самый молодой театр города (основан в 1998 году). В настоящее время только на сцене Камерного драматического театра ежегодно проходит около 6 премьер новых и возобновлённых спектаклей. Театр показывает ежегодно около 250 спектаклей.

На территории города действует одна музыкальная концертная организация – Фольклорный ансамбль «Венец», который ежегодно организует более 180 концертных программ и творческих мероприятий.

Музеи

В городе существует 18 музеев различной направленности, в которых работает 347 человек. Основным муниципальным музеем является муниципальное бюджетное учреждение города Костромы «Художественная галерея», где выставляются работы костромских художников, а также проходят различные выставки. В 2015 году коллекция муниципальной художественной галереи вошла в состав Музейного Фонда Российской Федерации (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2622 от 20 октября 2015 года).

Молодёжная политика

Развитие молодёжной инициативы, активизация участия молодёжи в решении значимых проблем в жизни города, деятельности органов местного самоуправления, общественных молодёжных объединений предполагается посредством вовлечения молодёжи в добровольческую деятельность, участия в муниципальных конкурсах и проектах. В городе учреждены муниципальные премии для талантливой молодёжи и социально активной молодёжи.

Важным направлением работы является организация детского отдыха и занятости подростков и молодёжи в каникулярный период. Увеличение количества детей и молодёжи, охваченных мероприятиями летнего отдыха и занятости происходит в связи с развитием вариативных малозатратных форм занятости, увеличением объёма средств, выделяемых из городского бюджета на организацию летней оздоровительной кампании.

Основными приоритетами в организации работы с молодёжью является реализация проектов по формированию молодёжного кадрового резерва «Карьера», «Перспектива», развитие форм консультативно-совещательных структур молодёжи путём организации деятельности Молодёжной администрации города Костромы, патриотическое и духовно-нравственное воспитание молодёжи.

Всего в городе насчитывается 29 молодёжных общественных объединений, в которых участвуют 2410 человек, что составляет 3,5% от общей численности молодёжи в городе. При этом в мероприятиях государственной молодёжной политики участвуют 65400 человек или 94,9%. Таким образом, существует большой потенциал для расширения деятельности молодёжных организаций и развития молодёжной политики.

Основную работу в сфере молодёжной политики, кроме указанных выше организаций дополнительного образования, ведёт молодёжный комплекс города «Пале». Основные направления деятельности: Гражданское становление и воспитание патриотизма молодёжи, содействие занятости, трудоустройству молодёжи и поддержка молодёжного предпринимательства, формирование здорового образа жизни, организация отдыха молодёжи, поддержка талантливой молодёжи, помощь молодой семье, профилактика антиобщественных действий среди молодёжи, поддержка развития общественной активности и инициатив молодёжи города, работа с многодетными семьями, развитие и реализация направлений социальной рекламы, дизайна, журналистики, интернет технологий, повышение электоральной активности молодёжи, формирование молодёжного кадрового резерва, организация взаимодействия с молодёжными общественными объединениями города.

Торговля и бытовое обслуживание

Потребительский рынок города, объединяющий сферу торговли, бытового обслуживания, общественного питания и развлекательного бизнеса стабильно и динамично развивается. В течении последних лет наблюдается устойчивый рост практически по всем показателям, растёт как качество, так и качество предлагаемых услуг. Так количество объектов бытового обслуживания выросло с 860 в 2012 году до 2680 в 2016. Аналогичный рост наблюдается и в торговле продуктами питания, где площадь торговых предприятий увеличилась до 786786 кв.м. Количество посадочных мест объектов общественного питания увеличилось до 25 250.

Расчёт ёмкости объектов культурно-бытового обслуживания до 2025 года

В связи с тенденциями последних лет по улучшению численности населения города и прогнозируемым увеличением его численности в проекте произведён расчёт номенклатуры и ёмкостей учреждений культурно-бытового обслуживания на расчётный срок (2025 год) в соответствии с Региональными и муниципальными нормами градостроительного проектирования.

Таблица 2.10.4

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Норматив	Современное состояние	Потребность	Расчётный срок
Воспитание, образование					
Дошкольные образовательные учреждения	мест на 1000 чел	60-71	14369 (84%)	17083	18000
Общеобразовательные	мест на 1000 чел	112	24950 (80%)	31170	30000

учреждения					
Здравоохранение					
Стационары всех типов	коек на 1000 чел	13.47	2804	3642	4000
Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	18.15	5727	4908	5727
Аптеки	объект	1 объект на 10 тыс. жителей	104	27	110
Социальная защита населения					
Стационарное учреждение социального обслуживания для граждан пожилого возраста и инвалидов	объект	1 на городской округ или по заданию на проектирование	2	1	2
Спорт					
Плоскостные сооружения	га/1000	0.9	135	250	252
Спортивные залы	$м^2$/1000	80	15000	22160	22400
Бассейны	$м^2$/1000	25	4000	7000	7000
Культура и искусство					
Учреждение культуры клубного типа	мест/1000	80	430	22160	22400
Библиотеки	тыс. томов	4.5	480.5	1082	1260
Учреждения молодёжной политики					
Учреждения органов по делам молодёжи	$м^2$/1000	25	3500	6925	7000
Торговля, бытовое обслуживание					
Магазины всех типов	$м^2$/1000 торг. пл.	300	786786	83000	100000
Объекты общественного питания	посад. мест	40	25250	11100	11200
Коммунальное обслуживание					
Банно-оздоровительный комплекс	мест на 1000	5	1396	1386	1400
Предприятия бытового обслуживания	раб.мест на 1000	9	2600	2495	2520
Прачечные	кг. белья/смену	120	-	33264	33600
Химчистки	кг смену	11.4	1200	3160	3192
Гостиницы	мест/1000	6	1461	1663	1680
Кладбище	га/1000	0.24	112	66.5	67.2

Прогнозируемые ограничения использования территории

2.11. Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территорий – водоохранные зоны, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, зоны затопления, подтопления, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерацией.

2.11.1. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы водных объектов.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации водоохранной зоной является территория, примыкающая к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьёв, каналов, озёр, водохранилищ и на которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В пределах водоохранных зон выделяются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны водных объектов и ширина их прибрежной защитной полосы за пределами территории города и других поселений устанавливается от соответствующей береговой линии. При наличии ливневой канализации и набережных, границы прибрежных полос этих водных объектов совпадают с парапетом набережной.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается ширина водоохранной зоны рек или ручьёв, протяжённостью:

- до 10 километров – в размере 50 метров;
- от 10 до 50 километров – в размере 100 метров;
- от 50 километров и более – в размере 200 метров.

Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Для реки, ручья протяжённостью мене 10 километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой и составляет 50 метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до 3 градусов и 50 метров для уклона 3 и более градуса.

Согласно статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 метров независимо от уклона прилегающих земель. К особо ценным водоёмам на территории города относится река Волга (Горьковское водохранилище).

Озёра на территории городского округа представлены небольшими мелководными озёрами и прудами. Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера (расположенного внутри болота или озера, водохранилища с акваторией менее 0.5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос водоёмов города представлены в таблице 2.11.1.1.

Таблица 2.11.1.1.

Наименование водного объекта	Длина, км	Ширина водоохранной зоны	Ширина прибрежной защитной полосы, м
Горьковское водохранилище (р. Волга)	3530	200	200
р. Кострома	354	200	30-50
р. Ребровка	менее 10	50	30-50
р. Чёрная	8	50	30-50
р. Игуменка	3	50	30-50
р.Ключёвка	4	50	30-50
р. Алка	2	50	30-50
р. Солонка	менее 10	50	30-50
Озёра	-	50	30-50

Согласно Водного кодекса Российской федерации вдоль береговой линии водных объектов также выделяется полоса земли (береговая полоса), предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, а каналов, рек и ручьёв, протяжённость которых от истока до устья не более чем 10 км – 5 метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

В настоящее время на территории города границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос Горьковского водохранилища определены и закреплены на местности посредством установки информационных знаков.

Регламенты использования территории водоохранных зон

Запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств);
- проведение сплошных рубок лесных насаждений, использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях.

Допускается:

- движение транспортных средств по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие;
- проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов может осуществляться только при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения.

Регламенты использования прибрежных защитных полос

Дополнительно к запрещающим регламентам использования территории водоохранных зон, запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей и ванн.

2.11.2. Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровья человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона (далее СЗЗ). Её размер обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения окружающей среды (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величины приемлемого

риска для здоровья населения.

Размер СЗЗ и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Для объектов, являющихся источникам воздействия на среду обитания, для которых в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены размеры СЗЗ и рекомендуемые разрывы, а также для объектов I-III классов опасности разрабатывается проект нормативного размера СЗЗ.

Ориентировочный размер СЗЗ промышленных производств и объектов разрабатывается последовательно: расчётная (предварительная) СЗЗ, выполненная на основании проекта с расчётами рассеивания за (шум, вибрация, ЭМП и др), установленная (окончательная) – на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчётных параметров.

Для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается единая расчётная и окончательно установленная СЗЗ с учётом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону.

В таблице 2.11.2.1. представлен реестр промышленных предприятий и размер СЗЗ от них.

На территории города расположена одна площадка канализационных очистных сооружений (далее КОС) – «Васильевские», в левобережной части города, данные КОС построены на полную биологическую очистку сточных вод, производительностью 40 тыс.м^3/сут. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-3 размер СЗЗ от данных КОС составляет 400 метров.

Размер СЗЗ от канализационных насосных станций – 20 метров.

Очистные сооружения дождевых стоков на основных выпусках коллекторов в городе отсутствуют. При строительстве очистных сооружений поверхностного стока размер СЗЗ следует принимать – 100 метров для открытого типа и 50 метров для закрытого типа очистных сооружений.

Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Костромской области согласован проект расчётной величины санитарно-защитной зоны и санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов полёта в зоне взлёта и посадки воздушных судов.

Таблица 2.11.2.1.

№ п/п	Наименование предприятия	Юридический адрес	Фактический адрес	Основной вид деятельности	Размер Расчётной (предвари тельной) СЗЗ	Размер установленной (окончательной) СЗЗ
1	МУП г. Костромы «Городские сети»	г. Кострома, ул.Централь-ная, 17	г. Кострома, ул.Войкова,44	Хранение и обслуживание атотранспортной техники	Во всех направлениях на расстоянии 15 м. от границы территории предприятия	-
2	ООО ППО «Орбита»	г. Кострома, ул. Северной Правды, 41/21	г. Кострома, ул. Северной Правды, 41/21	Производство детской верхней одежды	-	В восточной направлении – на расстоянии 25 м. от границы производственной площадки предприятия, в южном направлении – на расстоянии 15 метров от границы производственной площадки предприятия, в остальных направлениях – по границе производственной площадки предприятия.
3	ООО «УК ИП «Рабочий	г. Кострома, ул. Инженерный пер, 3	г. Кострома, ул. Инженерный пер,	Производство металлоконструкций,	3 м. от границ территории объекта во всех направлениях	-

	металлист»		3	техническое обслуживание автомобилей		
4	ООО «Ботаник»	г. Кострома, ул. Северная, 15	г. Кострома, станция Кострома, в районе 7 пути на пересечении улиц Строительная и Ярославская	Предоставление услуг по мойке автомобилей	40 м. от границы территории предприятия во всех направлениях	-
5	ООО ПКФ «Юпитер»	г. Кострома, ул. Московская, 102	г. Кострома, ул. Московская, 102	Производство порошковой проволоки для металлургической промышленности	-	100 м. по всем направлениям от границы площадки предприятия
6	ООО «Торговая площадь»	г. Кострома, ул. Сутырина, 5	г. Кострома, ул. Сутырина, 5	Предоставление услуг по мойке автомобилей	3 м. от границы территории предприятия	-
7	МУП г. Костромы «Городские сети»	г. Кострома, ул. Центральная, 17	г. Кострома, ул. Просвещения, 22, стр.1	Производство тепловой энергии	Во всех направлениях на расстоянии 23 м. от дымососа (от трубы котельной в северном направлении 21 м., в северо-восточном, восточном, юго-восточном направлениях – 16 м., в южном направлении 23 м., в юго-западном направлении – 28 м., в западном направлении 29 м., в северо-западном направлении – 26 м.	-
8	ООО «СтройДом»	г. Кострома, ул. Московская,105	г. Кострома, ул. Московская, 105		50 м. от границы промплощадки а направлении на запад, север, юг, по границе территории в направлении на восток	-
9	ООО «Парус»	г. Кострома, ул. Береговая, 45	г. Кострома, ул. Береговая, 45 и Береговая, 20б	Производство деревянных строительных конструкций	1 метр в северном, северо-восточном, северо-западном направлениях и 50 м. в восточном, юго-восточном, южном, юго-западном и западном	-

					направлениях от границ территории предприятия	
10	ООО «Аква Стар»	г. Кострома, ул. Базовая, 4	г. Кострома, ул. Базовая, 4	Производство безалкогольных напитков ароматизированных и (или) с добавлением сахара, кроме минеральных вод	100 м. от границы промплощадки во всех направлениях	-
11	МУП г. Кострома «Городские сети»	г. Кострома, ул. Центральная, 17	г. Кострома, ул. Московская, 105	Производство тепловой энергии	Во всех направлениях по границе территории предприятия	-
12	МУП г. Костромы «Городские сети»	г. Кострома, ул. Центральная, 17	г. Кострома, ул. Солоница, 5	Производство тепловой энергии	Во всех направлениях по границе территории предприятия	-
13	МУП г. Костромы «Городские сети»	г. Кострома, ул. Центральная, 17	г. Кострома, пос. Учхоз	Производство тепловой энергии	Во всех направлениях по границе территории предприятия	-
14	МУП г. Костромы «Городские сети»	г. Кострома, ул Центральная, 17	г. Кострома, ул. Вокзальная, 1	Производство тепловой энергии	Во всех направлениях по границе территории предприятия	-
15	МУП г. Костромы «Городские сети»	г. Кострома, ул. Центральная, 17	г. Кострома пос. Новый, 15	Производство тепловой энергии	Во всех направлениях по границе территории предприятия	-
16	МУП г. Костромы «Городские сети»	г. Кострома, ул. Центральная, 17	г. Кострома, ул. Вокзальная, 56	Производство тепловой энергии	Во всех направлениях по границе территории предприятия	-
17	МУП г. Костромы «Городские сети»	г. Кострома, ул. Центральная, 17	г. Кострома, ул. Пастуховская, 37а	Производство тепловой энергии	В юго-западном направлении на расстоянии 42 м. от трубы котельной, в остальных направлениях по границе территории предприятия	-
18	МУП г. Костромы «Городские сети»	г. Кострома, ул. Центральная, 17	г. Кострома, ул. Водяная, 95	Производство тепловой энергии	Во всех направлениях по границе территории предприятия	-
19	МУП г.	г. Кострома, ул.	г. Кострома, ул. 2-	Производство	Во всех направлениях по границе	-

	Костромы «Городские сети»	Центральная, 17	я Загородная, 40	тепловой энергии	территории предприятия	
20	МУП г. Костромы «Городские сети»	г. Кострома, ул. Центральная, 17	г. Кострома, ул. Смоленская, 23а	Производство тепловой энергии	Во всех направлениях по границе территории предприятия	-
21	МУП г. Костромы «Городские сети»	г. Кострома, ул. Центральная, 17	г. Кострома, ул. Малышковская, 55	Производство тепловой энергии	Во всех направлениях по границе территории предприятия	-
22	МУП г. Костромы «Городские сети»	г. Кострома, ул. Центральная, 17	г. Кострома, ул. Шагова, 205, стр.1	Производство тепловой энергии	Во всех направлениях по границе территории предприятия	-
23	МУП г. Костромы «Городские сети»	г. Кострома, ул. Центральная, 17	г. Кострома, ул. Боровая, 4	Производство тепловой энергии	Во всех направлениях по границе территории предприятия	-
24	МУП г. Костромы «Городские сети»	г. Кострома, ул. Центральная, 17	г. Кострома, Кинешемское ш, 86	Производство тепловой энергии	Во всех направлениях по границе территории предприятия	-
25	МУП г. Костромы «Городские сети»	г. Кострома, ул. Центральная, 17	г. Кострома, ул. Машиностроителе й, 6	Производство тепловой энергии	Во всех направлениях по границе территории предприятия	-
26	МУП г. Костромы «Городские сети»	г. Кострома, ул. Центральная, 17	г. Кострома, ул. Советская, 22а	Производство тепловой энергии	Во всех направлениях по границе территории предприятия	-
27	МУП г. Костромы « Городские скти»	г. Кострома, ул. Центральная, 17	г. Кострома, ул. Машиностроителе й, 5, стр.1	Производство тепловой энергии	Во всех направлениях по границе территории предприятия	-
28	МУП г. Костромы «Городские сети»	г. Кострома, ул. Центральная, 17	г. Кострома, ул. Сутырина, 8	Производство тепловой энергии	На расстоянии 57 м. от трубы котельной	-
29	МУП г. Костромы «Городские сети»	г. Костромы, ул. Центральная, 17	г. Кострома, ул. Лесная, 27а	Производство тепловой энергии	Во всех направлениях по границе территории предприятия	-
30	МУП г. Костромы	г. Кострома, ул. Центральная, 17	г. Кострома, ул. Сплавщиков, 4	Производство тепловой энергии	Во всех направлениях на расстоянии 2 метров от здания котельной	-

	«Городские сети»					
31	МУП г. Костромы «Городские сети»	г. Кострома, ул. Центральная, 17	г. Кострома, ул. Советская, 122а	Производство тепловой энергии	Во всех направлениях по границе территории предприятия	-
32	МУП г. Костромы «Городские сети»	г. Кострома, ул. Центральная, 17	г. Кострома, ул. Ю.Смирнова, 41а	Производство тепловой энергии	Во всех направлениях по границе территории предприятия	-
33	МУП г. Костромы «Городские сети»	г. Кострома, ул. Центральная, 17	г. Кострома, Кинешемское ш. 72	Производство тепловой энергии	Во всех направлениях на расстоянии 2 метров от здания котельной	-
34	МУП г. Костромы «Городские сети»	г.Кострома, ул. Центральная, 17	г. Кострома, ул. Свердлова, 51а	Производство тепловой энергии	Во всех направлениях по границе территории предприятия	-
35	МУП г.Костромы «Городские сети»	г. Кострома, ул. Центральная, 17	г. Кострома, ул. Беленогова, 18	Производство тепловой энергии	Во всех направлениях по границе территории предприятия	-
36	МУП г. Костромы «Городские сети»	г. Кострома, ул. Центральная, 17	г. Кострома, Речной проезд, 7	Производство тепловой энергии	Во всех направлениях по границе территории предприятия	-
37	ООО «Предприятие ФЭСТ»	г. Кострома, Рабочий пр-т, 8	г. Кострома, Рабочий пр-т, 7	Производство материалов, применяемых в медицинских целях	23 метра во всех направлениях от границ территории предприятия	-
38	МБОУ ДОД г. Кострома ДЮШС № 6	г. Кострома, мкр-н Паново, 13	г. Кострома, Речной пр-кт, 65	Деятельность в области спорта, прочая	В северном направлении – на расстоянии 85 м. от границы промплощадки базы; в восточном направлении - на расстоянии 30 м. от границы промплощадки базы; в южном направлении- на расстоянии 30 м. от границы промплощадки базы; в юго-западном направлении – на расстоянии 30 м. от границы промплощадки базы; в северо-западном и западном направлении – на расстоянии 180 метров от	-

					проектируемых трибун на 384 места	
39	ФГБУ «Защитные сооружения Костромской низины»	г. Кострома, ул. Гидростроительная, 1а	г. Кострома, ул. Гидростроительная,1а	Эксплуатация водохозяйственных систем комплексного назначения, защитных и других гидротехнических сооружений, находящихся в оперативном управлении	По границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:010331:6 во всех направлениях	-
40	ФГБУ «Защитные сооружения Костромской низины»	г. Кострома, ул. Гидростроительная, 1а	г. Кострома, ул. Заречная, 23/1	Эксплуатация водохозяйственных систем комплексного назначения, защитных и других гидротехнических сооружений, находящихся в оперативном управлении	По границе промплощадки № 2	-
41	МУП г. Костромы «Городские сети»	г. Кострома, ул. Центральная, 17	г. Кострома, ул. Красная Байдарка	Производство тепловой энергии	Во всех направлениях по границе территории предприятия	-
42	ООО «Торговая площадь»	г. Кострома, ул. Сутырина,5	г. Кострома, ул. Сутырина, 3	Деятельность торгово-складского комплекса «Аксон» и гипермаркета «Адмирал»	-	3 метра от границы территории предприятия во всех направлениях
43	АО «РН-Ярославль»	г. Ярославль, ул. Некрасова, 41б	г. Кострома, ул. 2-я Волжская, 10	Нефтебаза и транспортный участок	По границе промплощадки объекта	-
44	ИП Монахов И.А.	г. Кострома, ул. Свердлова, 88-171	г. Кострома, Кинешемское	Техобслуживание автотранспорта	По границе объекта во всех направлениях	-

			шоссе, кадастровый номер участка 44:27:061202:448			
45	АО «РН-Ярославль», АЗС № 212	г. Ярославль, ул. Некрасова, 41б	г. Кострома, ул. Галичская, 101	Деятельность АЗС	100 м. от границ территории объекта с северной стороны, 100 м. от границ территории объекта в северо-восточном, юго-восточном, восточном, западном направлениях; 30 м. от границ территории объекта в южном направлении, 10-40 м от границ территории объекта в северо-западном направлении	-
46	ООО «Экрон-САХ»	г. Кострома, ул. Галичская, 126	г. Кострома, ул. Галичская, 126	Деятельность по обращению с опасными отходами	-	300 м во всех направлениях
47	ООО «Восход и В»	Саратовская обл., Аркадакский р-он, с. Ивановка, ул. Инициативная,1	г. Кострома, ул. Сутырина, 4а	Техническое обслуживание и ремонт автотранспорта	50 метров по всем направлениям от границы территории промплощадки	-
48	ООО «Стройтекстиль», ТРК «РИО»	Костромская обл., Красносельский р-он, пгт Красное на Волге, ул. К.Либкнехта, 19	г. Кострома, ул. Магистральная, 20, мк-н Новый город	Деятельность торгово-развлекательных комплексов	-	25 метров от предприятия во всех направлениях
49	ИП Терновец В.С.	Костромская обл., Красносельский р-н, пгт Красное на Волге, ул. К. Либкнехта, 26	г. Кострома, ул. Индустриальная,9	Предоставление услуг по автомойке автомобилей	-	2 метра от границы земельного участка
50	ОАО «Костромской ювелирный завод»	г. Кострома, 2-я Волжская, 27	г. Кострома, ул. 2-я Волжская, 27	Производство ювелирных изделий, медалей из драгоценных	0 метров в северном направлении и 20 метров во всех остальных направлениях от границ промышленной площадки	-

				металлов и драгоценных камней		
51	ООО «Лари»	г. Кострома, ул. Галичская, 101а	г. Кострома, ул. Галичская, 101	Деятельность АЗС	25 метров от предприятия во всех направлениях	-
52	ООО «Мультиколор»	г. Кострома, ул. Димитрова, 26	г. Кострома, ул. Молочная гора, 4а	Арт-кафе	По границе территории объекта	-
53	ИП Тетенькин А.А.	г. Кострома, ул. Ивана Сусанина, 54/17, кв. 96	г. Кострома, ул. Зелёная, 1в	Гаражный бокс со складским помещением	100 м. во всех направлениях от границы объекта	-
54	ООО «Статика»	г. Ярославль, ул. Тургенева, 17	г. Кострома, ул. Московская, 105	Склад грузоподъёмного оборудования	2 м. во всех направлениях от границы промышленной площадки	-
55	ООО «Ювелир К.А.»	г. Кострома, пер. Инженерный, 3	г. Кострома, пер. Инженерный, 3	Деятельность по производству ювелирных изделий	8 м. во всех направлениях от границы промышленной площадки	-
56	ООО «Бриз»	г. Кострома, ул. Коммунаров, 22	г. Кострома, ул. Коммунаров, 22	Деятельность по производству ювелирных изделий	25 метров по всем направлениям от границы территории промплощадки	-
57	ООО «ГлобалСтройПодряд», ТРЦ «Экспострой»	г. Кострома, Кинешемское ш, 76	г. Кострома, м-н Давыдовский-3, 11	Деятельность торгово-развлекательных центров	По границе земельного участка	-
58	МКУ г. Кострома «Дорожное хозяйство»	г. Кострома, ул. Сутырина, 4	г. Кострома, ул. Сутырина, 4	Деятельность по содержанию городских дорог (производственная база)	100 м. во всех направлениях от границы территории промплощадки во всех направлениях	-
59	МКУ г. Кострома «Дорожное хозяйство»	г. Кострома, ул. Сутырина, 4	г. Кострома, ул. Индустриальная, 56	Асфальто-бетонный завод	500 м. во всех направлениях от границы территории промплощадки	-
60	ОАО «Газпром газораспределение Кострома»	г. Иваново, ул. Станкостроительная, 11	г. Кострома, ул. Индустриальная, 48	Автотранспортная служба	По границе территории объекта	-
61	ИП Румянцев	г. Кострома, ул.	г. Кострома, п.	Очистные	11 м. в северном направлении, 18 м. в	

	П.Р.	Спасокукоцкого, 41, кв. 5	Волжский	сооружения хозяйственно-бытовой канализации	северо-восточном направлении, 30 м. в восточном направлении, 16 м в юго-восточном направлении, 15 м в южном и западном направлении, 27 м. в юго-западном направлении, 10 м. в северо-западном направлении от территории пром площадки очистных сооружений	
62	ИП Госович И.И.	Костромской р-н, Шунгенская с.а., дер. Курочкино, 21	г. Кострома, ул. Коммунаров, 40	Мебельное производство	-	В северном, северо-восточном, южном, юго-западном и северо-западном направлениях в границе территории промплощадки, в восточном - 100 м. от границы территории промплощадки, в юго-восточном – 40 м. от границы территории промплощадки, в западном – 30 м. от границы территории промплоща
63	ИП Захаров А.Ю.	г. Кострома, Овражный пр., 6, кв.1	г, Кострома, ул. Льняная, 1 НП№1	Деятельность по производству ювелирных изделий	По границе территории предприятия	-
64	ГП «Областная типография им. М. Горького»	г. Кострома, ул. П.Щербины, 2	г. Кострома, ул. П.Щербины, 2	Печать газет и другой печатной продукции	-	20 метров от территории предприятия во всех направлениях

65	ООО «Костромской завод строительных материалов»	г. Кострома, ул. Мелиоративная, 3	г. Кострома, ул. Мелиоративная, 3	Производство строительных материалов	-	300 м. от территории предприятия во всех направлениях
66	ИП Томин Е.В.	г. Кострома, ул. Сенная, 42	г. Кострома, ул. Костромская, 78	Производство ювелирных изделий из золота и серебра	По границе земельного участка предприятия с учётом территории между арендуемыми участками	-
67	НАО «СВЕЗА КОСТРОМА»	г. Кострома, ул. Комсомольская, 2	г. Кострома, ул. Комсомольская, 13	Производство фанеры и ДСтП	В северном направлении – 14-113 м., в северо-восточном направлении – 70-72 м., в восточном направлении – 30-113 м., в юго-восточном направлении – 30-70 м., в южном направлении – 70-225 м., в юго-западном направлении – 20-245 м., в западном направлении – 20-135 м., в северо-западном направлении – 14-17 м. от границы промплощадки	-
68	ООО «Современные технологии теплоснабжения»	г. Кострома, ул. Мясницкая, 19д	г. Кострома, ул. Ленина, в районе дома, 154	Производство тепловой энергии	По границе промплощадки во всех направлениях	-
69	ООО «Алмаз Холдинг Плюс»	г. Кострома, ул. Юрия Беленогова, 26, литер А	г. Кострома, ул. Юрия Беленогова, 26, литери А	Производство ювелирных изделий из драгоценных металлов с вставками из драгоценных и полудрагоценных камней	На расстоянии 2 метра во всех направлениях от границы производственного корпуса предприятия	-
70	ООО «Синтек»	г. Кострома, ул. Индустриальная, 7а	г. Кострома, ул. Индустриальная, 7а	Оказание комплексных услуг по электромонтажу, монтажу технологического оборудования и	-	С западной, северо-западной, северной, северо-восточной стороны 28 метров от границы

				инжинирингу на строительстве объектов любой сложности		территории предприятия; с южной, югл-западной, юго-восточной и восточной стороны по границе предприятия
71	ООО «Русское золото»	г. Кострома, ул. П.Щербины, 23, литера О	г. Кострома, ул. П.Щербины, 23, литера О	Производство ювелирных изделий из драгоценных металлов	-	5 метров во всех направлениях
72	ООО «Костромское предприятия «Автофильтр»	г. Кострома, ул. Пушкина, 43	г. Кострома, ул. Пушкина, 43	Производство фильтрующих элементов для очистки масел, топлива, воздушных фильтров для дизельных двигателей к автомобилям и тракторам	-	7 метров во всех направлениях от границы промплощадки предприятия
73	Филиал ООО «Газпром теплоэнерго Иваново»	г. Кострома, ул. Лагерная, 15	г. Кострома, ул. Солониковская, 10	Производство тепловой энергии	1 м. во всех направлениях от источников нагретых выбросов	-
74	Филиал ООО «Газпром теплоэнерго Иваново»	г. Кострома, ул. Лагерная, 15	г. Кострома, м-он Черноречье, 20а	Производство тепловой энергии	10 м. от границ промышленной площадки предприятия во всех направлениях	-
75	НАО «СВЕЗА КОСТРОМА»	г. Кострома, ул. Комсомольская, 2	г. Кострома, ул. П.Щербины, 25	Производство большеформатной фанеры	-	100 метров во всех направлениях
76	ООО «Монолит»	г. Кострома, ул. Ленина, 153	г. Кострома, ул. Индустриальная,	Ювелирное производство	По границе земельного участка (промышленной площадки) по всем	-

			63б		направлениям	
77	ООО «Фабрика замороженных продуктов»	г. Кострома, ул. Мелиоративная, 9	г. Кострома, ул. Мелиоративная, 9	Котельная (производство тепловой энергии)	По границе здания блочно-модульной котельной, расположенной в пределах (внутри) санитарно-защитной зоны действующего предприятия ООО «Фабрика замороженных продуктов»	-
78	ОАО «КОЭК»	г. Кострома, ул. Центральная, 17	г. Кострома, пр-т Мира, 8/6, стр. 1	Производство тепловой энергии	10 метров во всех направлениях от границы промплощадки	-
79	ОАО «КОЭК»	г. Кострома, ул. Центральная, 17	г. Кострома, ул. Партизанская, 37, стр. 1	Производство тепловой энергии	10 метров во всех направлениях от здания котельной	-
80	ООО «Норд Строй»	г. Кострома, ул. Свердлова, 36, оф. 6	Примыкает к земельному участку по адресу: г. Кострома, ул. Новосельская, 61	Автостоянки закрытого типа (гаражные кооперативы № 79, 130, 31).	Санитарный разрыв от гаражного кооператива № 79 в северном направлении на расстоянии 14 метров от границы территории строящегося ж/д № 61 по ул. Новосельской и на расстоянии 23 метров от строящегося жилого дома; от гаражного кооператива № 130 в южном направлении на расстоянии 1 метр от гаражных боксов до границы территории строящегося ж/д № 61 по ул. Новосельской и на расстоянии 15 метров от строящегося жилого дома; от гаражного кооператива № 31 в юго-восточном направлении на расстоянии 25 метров до границы территории строящегося ж/д № 61 по ул. Новосельской и на расстоянии 33 метров от строящегося жилого дома.	-
81	МУП г. Костромы «Троллейбусное управление»	г. Кострома, пр. Мира, 153	г. Кострома, пр. Мира, 153	Деятельность троллейбусного транспорта	-	10 метров во всех направлениях от границы промплощадки

82	ООО «РИККОН»	г. Кострома, ул. Ткачей, 7	г. Кострома, ул. Ткачей, 7	Деятельность торгового центра	По границе арендуемого земельного участка по всем направлениям	-
83	ОАО «Костромской силикатный завод»	г. Кострома, ул. Ярославская, 43	г. Кострома, ул. Ярославская, 43	Производство силикатного кирпича, мелких блоков, ячеистого бетона, тротуарной плитки, бордюрного камня, сухих строительных смесей, строительного раствора и бетона	В северном направлении – на расстоянии 130 м. от границы производственной площадки предприятия; в северо-восточном направлении – на расстоянии от 130 до 300 м. от границы производственной площадки предприятия; в восточном направлении – на расстоянии от 100 м. от границы производственной площадки предприятия в районе насосной станции до 300 метров; в юго-восточном направлении – на расстоянии 28 метров от границы производственной площадки предприятия (расстояние до садовых участков); в южном направлении – на расстоянии 70 м. от границы производственной площадки предприятия; в юго-западном направлении – на расстоянии 70 метров от границы производственной площадки; в западном направлении – на расстоянии от 130 до 200 м. от границы производственной площадки	-
84	ООО «Лидер-Фарм»	г. Кострома, ул. Шагова, 152	г. Кострома, ул. Говядиново, 12	Розничная торговля фармацевтическими товарами	В северо-восточном направлении – по границе территории предприятия, по южному торцу жилого дома (пр. Говядиново, 12); в остальных направлениях – на расстоянии 10 м от границы территории предприятия	-
85	ИП Щелоков Р.А.	г. Кострома, ул. Стопани, 36, кв.1	г. Кострома, ул. Профсоюзная, 14а	Автозаправочная станция	-	По границе предприятия во всех направлениях

86	ЗАО «Продовольственная база» Северная»	г. Кострома, ул. Костромская, 73	г. Кострома, ул. Костромская, 73	Производство кондитерских изделий	По грани промплощадки предприятия во всех направлениях.	-
87	ООО Костромской ювелирный завод «Топаз»	г. Кострома, ул. Городская, 1а	г. Кострома, ул. Городская, 1а	Производство ювелирных изделий	-	В юго-западном направлении – на расстоянии 5 м. от границы производственной площадки предприятия, на протяжении участка производства изделий из серебра, далее по границе территории предприятия; в остальных направлениях – по границе производственной площадки предприятия
88	ООО «Декор Пластик»	г. Кострома, ул. Юбилейная, 28	г. Кострома, ул. Юбилейная, 28	Производство изделий из пластика	100 м. во всех направлениях от границы промплощадки	-
89	ООО «БетоноРастворный завод»	г. Кострома, ул. Фестивальная, 30, кв.4	г. Кострома, ул. Индустриальная, 38	Изготовление товартного бетона и раствора	100 м. во всех направлениях от границ промплощадки предприятия	-
90	ИП Юрин М.А.	г. Кострома, мкр-н Давыдовский-2, 65, кв.66	г. Кострома, ул. Локомотивная, 70б	Производство товарного бетона	5 м. во всех направлениях от границы территории предприятия	-
91	ЗАО «Дверокон»	г. Кострома, Речной	г. Кострома, ул.	Производство	15 м. по всем направлениям от	-

		пр-т, 64/1	Коммунаров, 63	мебели, дверных и оконных блоков	границы промплощадки	
92	ООО «ЭдИль-Плюс»	г. Кострома, ул. Сенная, 4а	г. Кострома, ул. Сенная, 4а	Ювелирное производство	По границе производственного корпуса во всех направлениях	-
93	ООО «Костромской Центр Технического Диагностирования»	г. Кострома, ул. Московская, 92	г. Кострома, ул. Московская, 92	Оказание услуг автосервиса	40 м. по всем направлениям от границы промплощадки	-
94	ООО «Завод кровельных материалов»	г. Кострома, ул. Мелиоративная, 19	г. Кострома, ул. Мелиоративная, 19	Производство кровельных материалов	300 метров во всех направлениях от границы промплощадки	-
95	ЗАО «Трудовые резервы»	г. Кострома, ул. Московская, 92	г. Кострома, ул. Московская, 92	Шиномонтаж и мойка автомобилей	40 метров по всем направлениям от границы промплощадки	-
96	ЗАО «Межрегион Торг Инвест»	г. Кострома, ул. Солониковская, 6	г. Кострома, ул. Солониковская, 6	Производство цементностружечных плит	В северо-западном направлении – 220 метров в северо-восточном направлении и 300 метров в остальных направлениях от границы промплощадки	-
97	ЗАО «Межрегион Торг Инвест»	г. Кострома, ул. Солониковская, 6	г. Кострома, ул. Солониковская, 6	Цех по выпуску блоков из отходов основного производства ЦСП	По границе территории объекта	-
98	ГБОУДОДКО «СДЮШОР С ИППОДРОМОМ » - СТЦ по прикладным видам спорта	г. Кострома, пр. Мира, 159	г. Кострома, пр. Мира, 159	Деятельность спортивных объектов	По границе промплощадки во всех направлениях	-
99	ИП Воронцов С.А.	г. Кострома, 3-й Силикатный проезд,	г. Кострома, ул. Ю. Смирнова, 83	Непродовольственный магазин со	По границе территории предприятия	-

		1, кв.1		встроенными помещениями автомобильного сервиса		
100	ООО «БетонноРастворный завод»	г. Кострома, ул. Фестивальная, 30, кв.4	г. Кострома, ул. Юбилейная, 28	Изготовление товарного бетона, раствора, железобетонных изделий	300 метров во всех направлениях от границ промплощадки предприятия	-
101	ИП Тумаков И.К., кафе «Печки-лавочки»	г. Кострома, ул. Галичская, 117	г. Кострома, ул. Галичская, 117	Предприятие общественного питания	По границе земельного участка во всех направлениях	-
102	МУП г. Костромы «Костромагорводоканал»	г. Кострома, ул. 1-е Мая, 2а	г. Кострома, ул. Никитская, 25	Автотранспортный цех	-	10 метров во всех направлениях от границы территории цеха, расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Никитская, 25
103	ООО «Продторг»	г. Кострома, Кинешемское шоссе, 4	г. Кострома, ул. Никитская, 34	Автозаправочный комплекс	25 м. во всех направлениях от территории промплощадки	-
104	ИП Паисьева С.Л.	Переулок Металлистов, 5 кв.2	г. Кострома, ул. Индустриальная, 83	Автозаправочная станция	По границе земельного участка во всех направлениях	-
105	ООО «Лига»	г. Кострома, ул. Ю. Смирнова, 30	г. Кострома, м-н Давыдовский-2, 31	Торговывыставочный деловой центр	2 м. в северо-восточном и юго-восточном направлении и 3 м. в северо-западном и юго-западном направлениях	-
106	ООО «Костромская топливная компания», АЗСЗ	г. Кострома, ул. Магистральная, 8	г. Кострома, ул. Магистральная, 8	Хранение и отпуск нефтепродуктов	15 метров во всех направлениях от территории промплощадки	-

	№ 1					
107	ИП Щёлоков Р.А.	г. Кострома, ул. Стопани, 35, кв.1	г. Кострома, ул. Профсоюзная, 14а	АЗС с магазином сопутствующих товаров	По границе территории предприятия	-
108	ООО «Квадро»	г. Кострома, ул. Ленина, 160а	г. Кострома, ул. Ленина, 160а	Литьё пластмасс и производство резинотехнических изделий	По границе территории промышленной площадки	-
109	ООО «Инвест-Холдинг»	г. Кострома, ул. Ленина, 160	г. Кострома, ул. Ленина, 160	Производство ювелирных изделий	5 м. во всех направлениях от территории промплощадки	-
110	ООО «Мебельный комбинат № 7»	г. Кострома, ул. Московская, 105	г. Кострома, ул. Московская, 105	Производство деталей корпусной мебели	300 м. от границы промплощадки в направлениях север, восток, юг, по границе территории ООО «Мебельный комбинат № 7» в направлении на запад	-
111	АО «Костромской завод автокомпонентов»	г. Кострома, ул. Московская, 105	г. Кострома, ул. Московская, 105	Производство цилиндропоршневой группы товаров	200 метров от границ промплощадки предприятия в северном, северо-восточном, восточном, западном, северо-западном направлениях, 100 м. от границ промплощадки предприятия в юго-восточном, южном, юго-западном направлениях	-
112	ООО «Фирма М.О.М»	г. Кострома, ул. Федосеева, 22а	г. Кострома, ул. Комсомольская, 21	Похоронное обслуживание	17 метров во всех направлениях от границы промплощадки предприятия	-
113	ООО «24 карата»	г. Кострома, ул. Коммунаров, 5, пом.1	г. Кострома, ул. Коммунаров, 5, пом.1	Переработка отходов и лома драгоценных металлов	10 метров от границ промышленной площадки предприятия во всех направлениях	-
114	ООО «Ювелирный завод «Регион-Кострома»	г. Кострома, ул. Боровая, 4	гГ. Кострома, ул. Боровая, 4	Производство ювелирных изделий и аналоговых изделий	-	10 м. во всех направлениях от территории площадки
115	ОАО «Русский хлеб»	г. Кострома, ул. Ленина, 61	г. Кострома, ул. Ленина, 61	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных	В северном, северо-восточном, восточном, юго-восточном, северо-западном направлениях – 10 метров от границы территории промплощадки; в	-

				недлительного хранения	южном направлении – 10 м. от границы территории промплощадки от ул. Ленина до проходной, далее 50 м. от площадки АЗС; в юго-западном направлении – 50 м. от площадки АЗС; в западном направлении – 50 м. от площадки АЗС, далее 10 м. от границы территории промплощадки	
116	ЗАО «Эксперимент»	г. Кострома, ул. Солониковская, 10а	г. Кострома, ул. Солониковская, 10а	Производство прочей неметаллической минеральной продукции, не включённой в другие группировки	-	300 м. во всех направлениях от территории промплощадки.
117	ОГБУ физической культуры и спорта «Ледовая арена»	г. Кострома, ул. Пушкина, 24б	г. Кострома, ул. Пушкина, 24б	Деятельность в области спорта	18 м. на юго-восток – минимальное расстояние до жилья (ул. Некрасова), отступая от фасада домов 2 метра; 35 метров на юго-запад – минимальное расстояние до жилья (ул. Пушкина), отступая от фасадов домов 2 метра; 14 метров на северо-запад – минимальное расстояние до жилья (ул. Тургенева), отступая от фасада домов 2 метра; 7 метров на северо-восток – минимальное расстояние до жилья (дом № 15 по ул. Новосельская), отступая от фасада дома 2 метра.	-
118	ИП Левыкин М.П.	г. Кострома, ул. Козуева, 20а, кв.3	г. Кострома, ул. Береговая, 47	Пошив обуви	50 метров от границы территории предприятия	-
119	ООО «Амбер»	г. Кострома, ул. П. Щербины, 8	г. Кострома, ул. П. Щербины, 8, стр.3	Производство ювелирных изделий, медалей из драгоценных металлов и драгоценных камней	15 м. от производственного корпуса (размер до внешней границы промплощадки) на запад и север, по границе промплощадки – на восток и юг	-

120	ИП Бельдин Е.В.	п. Никольское, ул. Больничная, 3, кв. 14	г. Кострома, ул. Галичская, 108	Производство тепловой энергии	15 метров во всех направлениях от источника выбросов	-
121	ООО «Перспектива»	г. Кострома, ул. Стопани, 32	г. Кострома, м-н Давыдовский-3, 30а	Общественно-деловой центр	19 м. во всех направлениях от дымовой трубы крышной котельной проектируемого общественно-делового центра; санитарный разрыв от парковки на 52 машиноместа 15 метров до торцов жилых домов без окон	-
122	ООО «Кострома-Медико»	г. Кострома, ул. Магистральная, 59	г. Кострома, ул. Магистральная, 59	Производство медицинских изделий одноразового применения	-	30 метров во всех направления от производственного корпуса предприятия
123	ОАО «Газпром Газораспределение Кострома»	г. Кострома, ул. Кузнецкая, 9	г. Кострома, пр. Мира, 155	Обслуживание газового хозяйства г. Костромы и Костромской области	-	58 м. от территории предприятия во всех направлениях
124	ОАО «Газпром Газораспределение Кострома»	г. Кострома, ул. Кузнецкая, 9	г. Кострома, ул. Скворцова, 5а	Обслуживание и ремонт автомашин	-	30 м. от территории предприятия во всех направлениях
125	ООО «Регион Газ Сервис»	г. Кострома, ул. Запрудня, 3	г. Кострома, ул. Запрудня, 3	Розничная торговля сжиженным углеводородным газом через автогазозаправочную станцию		В северном направлении – на расстоянии 42 м. от границы промплощадки (промышленная площадка ОАО «Костромской судостроительно-судоремонтный завод»); в северо-

						восточном направлении – на расстоянии 20 м. от границы промплощадки (автодорога); в юго-восточном направлении – на расстоянии20 м. от границы промплощадки (автодорога); в южном направлении – на расстоянии 20 м. от границы промплощадки (в непосредственной близости находится административное здание ул. Запрудня, 10); в юго-западном направлении.
126	Филиал ОАО «Росспиртпром» «Костромской ликёроводочный завод»	г. Москва, Кутузовский пр., 34, стр.21	г. Кострома, ул. Ленина, 14	Производство водки и ликёроводочных изделий	-	По границе промплощадки в восточном направлении и 20 м. от границы промплощадки во всех остальных направлениях
127	ООО «Актив»	г. Кострома, ул. Локомотивная, 2	г. Кострома, ул. Локомотивная, 2	Здание инженерного назначения и	По границе земельного участка во всех направлениях	-

				складское здание с офисными помещениями.		
128	ИП Пепелина Е.С.	г. Кострома, м-н Давыдовский-3, 7, кв.2	г. Кострома, Кинешемское шоссе, 4	Производство ювелирных изделий из драгоценных металлов с вставками из драгоценных металлов и полудрагоценных камней	В северном, северо-восточном, южном, юго-западном направлениях – на расстоянии 10 метров от границы производственного корпуса предприятия; в восточном, юго-восточном, западном, северо-западном направлениях – по границе производственного корпуса здания	-
129	ООО «БРЭНФОРД»	г. Кострома, ул. П. Щербины, 23	г. Кострома, ул. П. Щербины, 23	Производство машин и оборудования для производства пищевых продуктов, напитков и табачных изделий	-	100 м. промплощадки предприятия во всех направлениях
130	ООО «Регион Газ Сервис»		г. Кострома, ул. Запрудня, 3	Деятельность автозаправочной станции	В северном направлении – на расстоянии 42 м. от границы промплощадки (промышленная площадка ОАО Костромской судостроительно-судоремонтный завод); в северо-восточном направлении – на расстоянии 20 м. от границы промплощадки (автодорога); в восточном направлении – на расстоянии 20 м. от границы промплощадки (автодорога; в юго-восточном направлении – на расстоянии 20 м. от границы промплощадки (автодорога); в южном направлении – на расстоянии 20 м. от границы промплощадки (в непосредственной близости находится административное здание ул.	-

					Запрудня, 10); в юго-западном направлении – на расстоянии 22,5 м. от границы промплощадки (промышленная площадка ОАО «Костромской судостроительно-судоремонтный завод»)	
131	ООО «Костромская теплоэнергетическая компания»	г. Иваново, ул. Тимирязева, 1	г. Кострома, ул. Ленина, 160	Производство тепловой энергии	25 м. от здания котельной во всех направлениях	-
132	ООО «Костромская теплоэнергетическая компания»	г. Иваново, ул. Тимирязева, 1	г. Кострома, ул. Лермонтова, 9	Производство тепловой энергии	10 м. от здания котельной во всех направлениях	-
133	ЗАО «Подводно-технических работ «Волгарь-1»	г. Кострома, 1-й Пантусовский пр., 19а	г. Кострома 1-й Пантусовский пр., 19а	Строительство гидротехнических сооружений	4 м. от промплощадки во всех направлениях	-
134	ООО «Прима» «Дилерский центр «NISSAN»	г. Кострома, Михалёвский б-р, 3	г. Кострома, ул. Профсоюзная, 52	Обслуживание, ремонт и продажа транспортных средств	В северном, восточном, южном направлениях – на расстоянии 50 м. от границы участка дилерского центра; в западном направлении – на расстоянии 8 м. от границы участка дилерского центра (по границе охранной зоны ЛЭП, на расстоянии 56 м. от здания дилерского центра)	-
135	ООО «БКК»	г. Кострома, ул. Советская, 61/39	г. Кострома, ул. Советская, 61/39	Деятельность торговых комплексов	В северном направлении – на расстоянии 17 м. от границы участка по границы жилой зоны ул. Никитской (по границе жилого дома № 37), далее до 50 м. по границе ориентировочной СЗЗ и далее в данном направлении на расстоянии от 75 до 96 м. от границ участка по границе санитарного	-

					разрыв автостоянки; в северо-восточном направлении – на расстоянии 15 м. от границы участка по границе жилой зоны по ул. Никитская; в восточном направлении – на расстоянии 50 м. от границы участка (по границы ориентировочной СЗЗ); в юго-восточном направлении – на расстоянии 34 м. от границы участка по границе здания колледжа; в южном и юго-западном направлениях – на расстоянии от 33 до 35 м. от границы участка по границе жилой зоны по ул. Советская (по границе одно и двухэтажных жилых домов)	
136	ООО «Завод Клееных Деревянных Конструкций	г. Москва, Дербенёвская набережная, 7, стр.2	г. Кострома, ул. Новосельская, 34	Производство мебельных щитов и строительного бруса из клеёной древесины	-	20 м. во всех направлениях от границы территории предприятия
137	ОАО «ТГК-2»	г. Ярославль, пр. Октября, 42	г. Кострома, ул. Ярославская, 39а	Производство тепловой энергии	-	50 м. от источника выбросов во всех направлениях
138	ИП Синяков С.В.	г. Кострома, м-н Давыдовский, 73, кв. 108	г. Кострома, ул. Московская, 51	Производство ювелирных изделий	32 м. от границы промплощадки на восток в направлении жилой зоны, 0 м. от границы промплощадки на север, юг и запад в направлении территории ООО «Хлебозавод № 4»	-
139	ИП Наумов И.А.	Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, ул. Карла Маркса, 5	г. Кострома, ул. 2-я Волжская, 12	Производство ювелирных изделий	50 м. от границы промплощадки	-

140	ИП Румянцев П.Р	г. Кострома, ул. Спасокукоцкого, 41, кв.5	г. Кострома, п. Волжский	Производство тепловой энергии	49 м. от трубы котельной предприятия во всех направлениях	-
141	МУП г. Костромы «Городские сети»	г. Кострома, ул. Центральная, 17	г. Кострома, ул. Береговая, 45а	Производство тепловой энергии	63 м. во всех направлениях от источника нагретых выбросов	-
142	МУП г. Костромы «Городские сети»	г. Кострома, ул. Центральная, 17	г. Кострома, ул. Комсомольская, 48а	Производство тепловой энергии	10 м. во всех направлениях от источника нагретых выбросов	-
143	МУП г. Костромы «Городские сети»	г. Кострома, ул. Центральная, 17	г. Кострома, Военный городок	Производство тепловой энергии	10 м. во всех направлениях от источника нагретых выбросов	-
144	МУП г. Костромы «Городские сети»	г. Кострома, ул. Центральная, 17	г. Кострома, ул. Почтовая, 6а	Производство тепловой энергии	10 м. во всех направлениях от источника нагретых выбросов	-
145	МУП г. Костромы «Городские сети»	г. Кострома, ул. Центральная, 17	г. Кострома, ул. Почтовая, 9а	Производство тепловой энергии	10 м. во всех направлениях от источника нагретых выбросов	-
146	МУП г. Костромы «Городские сети	г. Кострома, ул. Центральная, 17	г. Кострома, п. Гари	Производство тепловой энергии	10 м. во всех направлениях от источника нагретых выбросов	-
147	МУП г. Костромы «Городские сети»	г. Кострома, ул. Центральная, 17	г. Кострома, п. Волжский	Производство тепловой энергии	10 м. во всех направлениях от источника нагретых выбросов	-
148	ООО «Костромет»	г. Кострома, ул. Галичская, 124	г. Кострома, ул. Галичская, 124	Сбор, хранение и подготовка к транспортировке лома чёрных и цветных металлов	10 м. от границы предприятия во всех направлениях	-
149	ООО «Вега»	г. Кострома, м-н Давыдовский-3, 32	г. Кострома, ул. Никитская, 47а	Деятельность общественно-делового центра	10 м. в северном направлении, 40 м. в южном, западном и восточном направлениях от территории промплощадки	-
150	ООО	г. Кострома,	г. Кострома,	Универсальный	60 м. в восточном направлении от	-

	«ГлобалСтройПодряд»	Кинешемское ш, 76	Кинешемское ш., 76	рынок с автовокзалом и автостоянкой	границы земельного участка до границы с ЦРБ, 50 м. от границы земельного участка в остальных направлениях	
151	ООО «Ювелир-Трэйд» и ИП Кустова Е.В.	г. Кострома, ул. Заречная, 15	г. Кострома, ул. Заречная, 15	Производство ювелирных изделий из драгоценных металлов	50 м. во всех направлениях от территории промплощадки предприятия	-
152	ООО «Хлебозавод № 4»	г. Кострома, ул. Московская, 51/2	г. Кострома, ул. Московская, 51	Производство сухарей, печенья и прочих сухарных хлебобулочных изделий, производство мучных кондитерских изделий, тортов, пирожных, пирогов и бисквитов, предназначенных для длительного хранен	-	50 м. с севера, северо-востока, юга, юго-запада и 60 м. с запада и северо-запада от границы территории предприятия
153	ООО «Костромская теплоэнергетическая компания»	г. Иваново, ул. Тимирязева, 1	г. Кострома, ул. Центральная, 46а	Производство тепловой энергии	35 м. от трубы котельной во всех направлениях	-
154	ООО «Костромская теплоэнергетическая компания»	г. Иваново, ул. Тимирязева, 1	г. Кострома, м-н Черноречье, 31а	Производство тепловой энергии	10 м. от трубы котельной во всех направлениях	-
155	МУП г. Костромы «Костромагорводоканал»	г. Кострома, ул. 1-е Мая, 2а	г. Кострома, ул. Юбилейная, 65	Васильевские очистные сооружения канализации	-	В северном и восточном направлении – 400 м, в южном направлении – 290 м., в западном

						направлении 245 м. от границы промплощадки
156	ОАО «Московская шерстопрядильная фабрика»	г. Москва, ул. Семёновская М, 28	г. Кострома, ул. Советская, 118	Прядение гребённое шерстяных волокон	-	50 м. во всех направлениях от границы промплощадки предприятия
157	ГУ ОАО «ТГК-2» по Костромской области Костромская ТЭЦ-1	г. Ярославль, пр. Октября, 42	г. Кострома, ул. Ерохова, 11	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии	-	290 м. от источников нагретых выбросов
158	ИП Пересадова Я.Е.	г. Кострома, ул. Советская, 97, кв. 121	г. Кострома, Кинешемское ш, 4	Производство ювелирных изделий из драгоценных металлов с вставками из драгоценных и полудрагоценных камней	На расстоянии 10 м. от границы производственного корпуса в северном, северо-восточном, южном, юго-западном направлениях, по границе производственного корпуса предприятия в восточном направлении, юго-восточном, западном, северо-западном направлениях	-
159	ООО «Золотое созвездие»	г. Кострома, ул. Московская, 94а	г. Кострома, Кинешемское ш., 4	Производство ювелирных изделий	-	10 м. от территории предприятия во всех направлениях
160	ООО «Планета»	г. Кострома, ул. Северной Правды, 22	г. Кострома, ул. Магистральная, 67	Дилерский центр по продаже автомобилей	40 м. в северо-восточном направлении и 65 м. в остальных направлениях от границы промплощадки предприятия	-
161	ОАО «Агротекс-ЖБИ»	г. Кострома, ул. Индустриальная, 50/2	г. Кострома, ул. Индустриальная, 50/2	Производство железобетонных изделий	-	300 м. от территории предприятия во всех направлениях
162	ИП Госович И.И.	Костромской р-н, Шунгенская с.а,	г. Кострома, ул. 9-я Рабочая, 24	Мебельное производство	В восточном направлении – 16 м, в южном и северном направлениях – 34	-

		д.Курочкино, 21			м. в западном направлении – 30 м. от территории предприятия	
163	ОАО «Костромской судомеханический завод»	г. Кострома, ул. Береговая, 45	г. Кострома, ул. Береговая, 45	Строительство судов	7.м. во всех направлениях от границы промплощадки предприятия	-
164	ОАО «Костромская фабрика обуви «КОСФО»	г. Кострома, ул. Островского, 57	г. Кострома, ул. Островского, 57	Производство обуви	В северо-восточном, восточном и юго-восточном направлении – 20 м., в южном, юго-западном, западном, северо-западном и северном направлении – 40 м. от территории предприятия	-
165	ООО «Костромская ПМК-2»	г. Кострома, Некрасовское ш, 195	г. Кострома, Некрасовское ш., 195	Производство земляных работ (производственная база)	В северном, восточном, юго-восточном, южном, юго-западном и северо-западном направлениях – 15 м. от границы промплощадки предприятия, в западном направлении – 32 м., в северо-восточном направлении 20 м. от границы промплощадки предприятия	-
166	ООО «ПРОФИКС»	г. Кострома, ул. 8 Марта, 80, пом. 1, ком. 50	г. Кострома, ул. Береговая, 47	Торговля розничная моторным топливом в специализированных магазинах	33 м. от границы территории предприятия во всех направлениях	-
167	ИП Чернов А.Б.	г. Кострома, пр-т Мира, 75, кв. 35	г. Кострома, ул. Костромская, 103	Обработка гранитных и мраморных плит на специализированном оборудовании и выпуск изделий для облицовочно-декоративных работ, производство надгробий и памятников	125 м. во всех направлениях от границы промплощадки предприятия	-

168	ИП Куксов И.В.	г. Кострома, ул. Никитская, 68, кв. 36	г. Кострома, ул. Новый Быт, 41, ул. Ю. Смирнова (вблизи дома № 221 по ул. Шагова)	Автосервисный комплекс и автомоечный комплекс	40 м. от границы промплощадки в северном направлении и 70 м. от границы промплощадки в остальных направлениях	-
169	ООО «Технологии Рециклинга»	г. Кострома, ул. Ю. Смирнова, 28	г. Кострома, ул. Базовая, 23	Мусоросортировочный комплекс	300 м. во всех направлениях от границ земельного участка предприятия	-
170	ОО «ЭкоТехноМенеджмент»	г. Кострома, ул. Базовая, 23	г. Кострома, ул. Базовая, 23	Мусоросортировочный комплекс	300 м. во всех направлениях от границ земельного участка предприятия	-
171	ООО «ЛАГ»	г. Кострома, ул. Профсоюзная, 14а	г. Кострома, ул. Профсоюзная, 14а	Обеспечение стоянки автотранспорта и его заправка	-	В северо-восточном направлении – 15 м, в юго-восточном - 20 м, в северо-западном – 35 м.
172	ИП Жохов А.Ю.	г. Кострома, ул. Терешковой, 10	г. Кострома, ул. Терешковой, 10	Производство ювелирных изделий	-	2 м. от территории промпредприятия во всех направлениях
173	ООО «Предприятие ФЭСТ»	г. Кострома, Рабочий пр., 8	г. Кострома, ул. П. Щербины, 23	Производство материалов, применяемых в медицинских целях	-	В северном, юго-западном, западном, северо-западном направлении – 65 м., в южном направлении – 85 м., в северо-восточном, восточном, юго-восточном направлениях – по

						границе территории предприятия
174	ОАО «Костромской судостроительный-судоремонтный завод»	г. Кострома, ул. Запрудня, 1	г. Кострома, ул. Запрудня, 1	Производство судов	В северо-западном, северном и северо-восточном направлении – по границе земельного участка, в восточном и юго-восточном направлении – 20 м, в южном и юго-западном направлении – 75 м, в западном направлении – 140 м.	-
175	ООО «Комета»	г. Кострома, ул. Поселковая, 35	г. Кострома, ул. Поселковая, 35	Ремонт автотранспортных средств	20 м. от границы территории промплощадки предприятия во всех направлениях	-
176	ГУ ОАО «ТГК», Костромская ТЭЦ-2	г. Ярославль, пр. Октября, 42	г. Кострома, ул. Индустриальная, 38	Производство тепловой энергии	-	300 м. от источников нагретых выбросов
177	ОАО «Строймеханизация»	г. Кострома, ул. Дёминская, 1	М-н Давыдовский-3, ул. Бульварная	Многоярусная надземная стоянка закрытого типа со встроенными – пристроенными помещениями сферы обслуживания	5 м. во всех направлениях от границы многоярусной надземной стоянки закрытого типа со встроенно-пристроенными помещениями сферы обслуживания	-
178	ЗАО «Фирма «Пилот»	г. Кострома, ул. Московская, 86	г. Кострома, ул. Московская, 86	Техническое обслуживание и ремонт легковых автомобилей марки УАЗ	2 м. во всех направлениях от границы промплощадки	2 м. от границы промплощадки во всех направлениях
179	ПО «Центральные электрические сети» филиала ОАО «МРСК_Центра» -	г. Кострома, пр. Мира, 53	г. Кострома, ул. Катушечная, 157	Обслуживание электросетей	15 м. – в северо-восточном, юго-восточном и юго-западном направлении и 5 м.- в северо-западном направлении от границы территории предприятия	-

	«Костромаэнерго»					
181	ООО «Синтез»	г. Кострома, ул. П. Щербины, 23	г. Кострома, ул. П. Щербины, 23	Производство коагулянта сульфата алюминия в жидком и гранулированном виде		300 м. от территории предприятия во всех направлениях
182	ОАО «ПАТП № 2»	г. Кострома, ул. Станкостроительная, 1а	г. Кострома, ул. Станкостроительная, 1а	Деятельность сухопутного пассажирского транспорта: внутригородские и пригородные перевозки пассажиров		45 м. в северо-западном направлении, 32 м – в западном направлении, 22 м. в юго-западном направлении, 90 м – в южном направлении, 100 м. в остальных направлениях от границы промплощадки предприятия
183	ООО «Простор-Авто-Сервис»	г. Кострома, Берёзовый проезд, 9	г. Кострома, Берёзовый проезд, 9	Техническое обслуживание и ремонт легковых автомобилей и лёгких грузовых автотранспортных средств	-	9 м. во всех направлениях от границы промплощадки предприятия
184	ОАО «Кострома»	г. Кострома, ул. Самоковская, 10	г. Кострома, ул. Самоковская, 10	Производство изделий из бумаги и картона	-	40 м. от границ территории предприятия во всех направлениях
185	ЗАО «Завод им. Красина»	г. Москва, ул. Ярославская, 21,	г. Кострома, пр. Текстильщиков, 73	Производство и реализация	-	67 м. во всех направлениях от

		эт. 1, пом. 2, ком. 4		продукции производственно-технического назначения		границы промплощадки предприятия
186	ООО «Аверсголд»	г. Кострома, ул. Юбилейная, 28	г. Кострома, ул. Юбилейная, 28	Изготовление ювелирных изделий из золота и серебра	50 м. от территории предприятия во всех направлениях	-
187	ОАО «ТГК-2»	г. Ярославль, пр. Октября, 42	г. Кострома, ул. Никитская, 92а	Производство тепловой энергии	50 м. от источника нагретых выбросов во всех направлениях	-
188	ИП Комаров	г. Кострома, ул. Советская, 97, кв. 24	г. Кострома, ул. Береговая, 45	Производство ювелирных изделий	22 м. во всех направлениях от границы территории предприятия	-
189	АО «Костромской авиапредприятие»	г. Кострома, ул. Костромская, 120	г. Кострома, ул. Костромская, 120	авиаперевозки		
190		г. Кострома, ул. Костромская	г. Кострома, ул. Костромская	кладбище	500 метров во всех направлениях от границы территории	
191		г. Кострома, Ул. Галичская	г. Кострома, ул. Галичская	кладбище	500 метров во всех направлениях от границы территории	
192	ООО КТК	г. Кострома, ул. Ю. Смирнова, 91	г. Кострома, ул. Ю. Смирнова, 91	АЗС	50 метров во всех направлениях от границы земельного участка	
193	ООО «Костромарыба»	г. Кострома, ул. Локомотивная	г. Кострома, ул. Локомотивная	Производство продуктов питания из рыбы, холодильники	300 метров во всех направлениях от границ земельного участка	
194	ОАО «Костромской молочный комбинат»	г. Кострома, ул. Зелёная,3	г. Кострома, ул. Зелёная,3	Производство молочной продукции	100 метров во всех направлениях от границ земельного участка	
195	ООО «Костромской ПТК»	г. Кострома, ул. Зелёная,3	г. Кострома, ул. Зелёная,3	Молоко топлёное, пастеризованное, кефир, простокваша, йогурт	100 метров во всех направлениях от границ земельного участка	

196	ООО «Волга Страп»	г. Кострома, ул. Базовая	г. Кострома, ул. Базовая	Производство стальной ленты	100 метров во всех направлениях от границ земельного участка	
197	ООО «Резилюкс-Волга»	г. Кострома, ул. Базовая	г. Кострома, ул. Базовая	Производство заготовок для пластиковых бутылок	100 метров во всех направлениях от границ земельного участка	
198	ОАО «Цвет»	г. Кострома, ул. П. Щербины	г. Кострома, ул. П. Щербины	Прокладки резиновые, ёмкости стальные, люки, мешалки, днища, ёмкости СИП	100 метров во всех направлениях от границ земельного участка	
199	ООО Костромской завод автоматических линий, ООО «Синтез»	г. Кострома, ул. П. Щербины, 9	г. Кострома, ул. П. Щербины,9	Станкостроение, автоматические линии, оборудование для лесопромышленного комплекса, оборудование для ювелирной промышленности	300 метров во всех направлениях от границ земельного участка	
200	ОАО «Пегас»	г. Кострома, ул. П. Щербины, 23	г. Кострома, ул. П. Щербины, 23	Электроника для автомобилей	100 метров во всех направлениях от границ земельного участка	
201	ГУСХП Тепличное хозяйство «Высоковское»	г. Кострома, ул. Индустриальная	г. Кострома ул. Индустриальная	Выращивание овощей, цветов	100 метров во всех направлениях от границ земельного участка	
202	ГУСХП	г. Кострома, ул. Индустриальная	г. Кострома, ул. Индустриальная	Выращивание овощей, цветов	100 метров во всех направлениях от границ земельного участка	
203	ГУСХП	г. Кострома, пос. Высоково	г. Кострома, пос. Высоково	Выращивание овощей, цветов	100 метров во всех направлениях от границ земельного участка	
204		г. Кострома, ул. Нариманова	г. Кострома, ул. Нариманова	кладбище	100 метров во всех направлениях от границ земельного участка	
205	ОАО	г. Кострома,	г. Кострома,		50 метров во всех направлениях от	

	«Костромаэнерго»	ул. Димитрова	ул. Димитрова		границ земельного участка	
206	ООО «Космол»	г. Кострома, ул. Советская, 144а	г. Кострома, ул. Советская, 144а	Молоко, кефир, творог, кремы	100 метров во всех направлениях от границы земельного участка	
207	АЗС	г. Кострома, ул. 2-я Волжская, 45	г. Кострома, ул. 2-я Волжская, 45	Заправка моторным топливом легковых автомобилей	50 метров во всех направлениях от границ земельного участка	
208	ООО «Лебедь»	г. Кострома, ул. Юбилейная, 22а	г. Кострома, ул. Юбилейная, 22а	Хлебобулочные изделия	100 метров во всех направлениях от границ земельного участка	
209	ООО «Костромское»	г. Кострома, ул. Юбилейная, 24	г. Кострома, ул. Юбилейная, 24	Производство муки	300 метров во всех направлениях от границ земельного участка	
210		г. Кострома, ул. Красная Байдарка	г. Кострома, ул. Красная Байдарка		100 метров во всех направлениях от границ земельного участка	
211		г. Кострома, ул. Красная Байдарка	г. Кострома, ул. Красная Байдарка		50 метров во всех направлениях от границ земельного участка	
212	ОАО «Калориферный завод»	г. Кострома, ул. Красная Байдарка, 2	г. Кострома, ул. Красная Байдарка, 2	Калориферы, вентиляторы, воздухонагреватели	100 метров во всех направлениях от границ земельного участка	
213	АЗС	г. Кострома, ул. Профсоюзная, 58	г. Кострома, ул. Профсоюзная, 58	АЗС	50 метров во всех направлениях от границ земельного участка	
214	«Костромской протезно-ортопедическое предприятие»	г. Кострома, ул. Центральная, 46а	г. Кострома, ул. Центральная, 46а	Обувь ортопедическая, бандажи, бельё корсетное	50 метров во всех направлениях от границ земельного участка	
215		г. Кострома, пр. Чернореченский	г. Кострома, пр. Чернореченский		50 метров во всех направлениях от границ земельного участка	
216	ООО «Соло и Ко»	г. Кострома, ул. Ткачей, 2/12	г. Кострома, ул. Ткачей, 2/12	Производство соли поваренной чёрной	50 метров во всех направлениях от границ земельного участка	
217	ООО	г. Кострома,	г. Кострома,	Пряжа кордовая	100 метров во всех направлениях от	

	Совместное предприятие «Кохлома»	ул. Борьбы, 75	ул. Борьбы, 75	суровая ткацкая, трикотажная	границ земельного участка	
218	ООО «БКЛМ-Актив»	г. Кострома, ул. Ерохова, 3	г. Кострома, ул. Ерохова, 3	Домашний текстиль, одежные ткани, постельное бельё	100 метров во всех направлениях от границ земельного участка	
219		г. Кострома, ул. Мясницкая, 19б	г. Кострома, ул. Мясницкая, 19б	Телевизионная вышка	1 пояс – 120 метров 2 пояс – 720 метров 3 пояс – 870 метров	
220		г. Кострома, ул. Верхне-Селищенская	г. Кострома, ул. ул. Верхне-Селищенская	кладбище	100 метров во вех направлениях от границ земельного участка	
221		г. Кострома, ул. Магистральная	г. Кострома, ул. Магистральная	кладбище	500 метров во всех направлениях от границ земельного участка	
222		г. Кострома, ул. Ярославская	г. Кострома, ул.Ярославская	кладбище	300 метров во всех направлениях от границ земельного участка	
223	ОАО «Стройнефтемаш»	г. Кострома, ул. Вокзальная, 54	г. Кострома, ул. Вокзальная, 54	Установки насосные передвижные, установки паровые, комплексы цементирования скважин, грохота, дробилки, питатели	100 метров во всех направлениях от границ земельного участка	
224	Лукойл	г. Кострома, ул. Магистральная, 40/2	г. Кострома, ул. Магистральная, 40/2	АЗС	100 метров во всех направлениях от границ земельного участка	
225	ТНК	г. Кострома, ш. Волгореченское, 3б	г. Кострома, ш. Волгореченское, 3б	АЗС	100 метров во всех направлениях от границ земельного участка	
226	Shell	г. Кострома, ул. Магистральная, 40а	г. Кострома, ул. Магистральная, 40а	АЗС	100 метров во всех направлениях от границ земельного участка	
227	Energy	г. Кострома,	г. Кострома, ул.	АЗС	100 метров во всех направлениях от	

		ул. Магистральная, 40а/1	Магистральная, 40а/1		границ земельного участка	
228	ТНК	г. Кострома, ул. Профсоюзная, 8б	г. Кострома, ул. Профсоюзная, 8б	АЗС	100 метров во всех направлениях от границ земельного участка	
229	SлавТрейд	г. Кострома, ул. Профсоюзная, 9а	г. Кострома, ул. Профсоюзная, 9а	АЗС	100 метров во всех направлениях от границ земельного участка	
230	ТНК	г. Кострома, ул. 2-я Волжская, 23	г. Кострома, ул. 2-я Волжская, 23	АЗС	100 метро во всех направлениях от границ земельного участка	
231	КТК	г. Кострома, ул. Октябрьская, 54	г. Кострома, ул. Октябрьская, 54	АЗС, автомойка	100 метров во всех направлениях от границ земельного участка	
232	Shell	г. Кострома, ш. Кинешемское	г. Кострома, ш. Кинешемское	АЗС	100 метров во все стороны от границ земельного участка	
233	H_2O	г. Кострома, ул. Ю. Смирнова, 20б	г. Кострома, ул. Ю. Смирнова, 20б	автомойка	100 метров во все стороны от границ земельного участка	
234	ТНК	г. Кострома, ул. Галичская, 101б	г. Кострома, ул. Галичская,101б	АЗС	100 метров во всех направлениях от границ земельного участка	
235	Shell	г. Кострома, ул. Галичская,120	г. Кострома, ул. Галичская,120	АЗС	100 метров во всех направлениях от границ земельного участка	
236	КТК	г. Кострома, ул. Костромская, 54	г. Кострома, ул. Костромская, 54	АЗС	100 метров во всех направлениях от границ земельного участка	
237	ТНК	г. Кострома, ул. Костромская, 107	г. Кострома, ул. Костромская, 107	АЗС	100 метров во всех направлениях от границ земельного участка	
238	Газпромнефть	г. Кострома, ул. Ленина, 120	г. Кострома, ул. Ленина, 120	АЗС	100 метров во всех направлениях от границ земельного участка	
239		г. Кострома, ул. Коммунаров-пр. Рабочий,76	г. Кострома, ул. Коммунаров-пр. Рабочий,76	АЗС	100 метров во всех направлениях от границ земельного участка	
240	КТК	г. Кострома,	г. Кострома, ул.	АЗС	100 метров во всех направлениях от	

		ул. Коммунаров, 1а	Коммунаров, 1а		границ земельного участка	
241	ООО «Кристалл»	г. Кострома, пр. Лазаревский	г. Кострома, пр. Лазаревский	гаражи	100 метров во всех направлениях от границ земельного участка	
242	КТК	г. Кострома, ул. Ю. Смирнова, 85	г. Кострома, ул. Ю. Смирнова,85	АЗС	100 метров во всех направлениях от границ земельного участка	

Размеры СЗЗ кладбищ определяются согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и составляют:
- 500 м для кладбищ площадью от 20 до 40 га;
- 300 м для кладбищ площадью от 10 до 20 га;
- 100 м для кладбищ площадью 10 га и меньше;
- 50 м для закрытых и сельских кладбищ.

На территории города Костромы имеются следующие людские кладбища:
- по ул Костромской, действует с 1972 года, общее количество захоронений более 70 тысяч, площадь 56,65 га, СЗЗ – 500 метров;
- по ул. Галичской (закрыто с 1972 года, подзахоронения производятся в существующие ограды), площадь 27,67 га, СЗЗ – 500 метров;
- по ул. Ярославской, действует с 1960 года, площадь 15,27 га, СЗЗ – 300 метров;
- по ул. Магистральной, действует с 2004 года, площадь 31,61 и 18,39 га, СЗЗ – 500 и 300 метров соответственно;
- по ул. Нариманова, площадь 2,71 га (мусульманское), СЗЗ – 100 метров.

Регламенты использования санитарно-защитных зон

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:
- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электростанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Санитарно-защитная зона или какая-либо её часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

2.11.3. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Зоны санитарной охраны (далее ЗСО) источников водоснабжения определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников

водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трёх поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех проводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трёх поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Основными источниками водоснабжения города являются поверхностные водозаборы на реке Волге, расположенные на правобережной и левобережной частях города Костромы. Левобережные водозаборные сооружения расположены в центральной части города, правобережные расположены на северо-западной окраине города. Проектная мощность водозаборных сооружений составляет 50 и 95 тыс. м^3/сут, соответственно. Также водозабор осуществляется из трёх артезианских скважин (Башутинский водозабор) из которых суммарно отбирается 7-7,5 тыс. м^3/сут. при проектной мощности водозабора в 25 тыс. м^3/сут. Башутинский водозабор расположен в 10 км к северу от города. Остальные артезианские скважины расположены в разных частях города Костромы.

Для всех источников водоснабжения (поверхностных и подземных) города разработаны проекты границ ЗСО в 2006 году. ЗСО устанавливались на основании СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Проект организации ЗСО водозаборов поверхностных вод МУП «Костромагорводоканал». Данный проект в настоящее время не утверждён.

Граница первого пояса ЗСО – зона строгого режима.

Для водозабора левого берега (насосно-фильтрационная станция) – верхняя (вверх по течению реки) граница первого пояса удалена от створа водозабора на 200 метров, нижняя (вниз по течению реки) – 100 м. боковая в сторону водоёма – на 100 м., от оголовка водозабора, боковая граница в сторону берега совпадает с линией ограждения площадки.

Для водозабора правого берега (очистные сооружения водопровода Дмитровского круга) верхняя граница расположена от створа водозабора на расстоянии 290 м., нижняя – на расстоянии 100 м. от водозабора, боковая в глубину акватории на 100 м., боковая в сторону берега на 289 м.

Границы второго пояс ЗСО – зона режима ограничений.

Граница второго пояса на водотоке в целях микробного самоочищения удалена вверх по течению водозабора на столько, чтобы время пробега по основному водотоку и его притокам, при расходе воды в водотоке 95% обеспеченности, было не более 5 суток. При средней скорости течения 0,5 м/сек, верхняя граница 2 пояса располагается на расстоянии 43 км.

Нижняя граница 2-го пояса для водозаборных узлов на р. Волге располагается на расстоянии 250 м. от створа водозабора. Боковые границы на расстоянии 300 м. от берега в глубину акватории.

Граница третьего пояса ЗСО – зона режима ограничений.

Граница 3-го пояса поверхностного источника водоснабжения совпадают с границами 2-го пояса.

Границы ЗСО подземных источников водоснабжения МУП «Костромагорводоканал» установлены в следующих размерах:

- пос. Башутино, скважина № 5, 100х100 м. (1 пояс), 350х350 м. (2 пояс), 8-12 км (3 пояс);
- пос. Башутино, скважина № 6, 100х100 м. (1 пояс), 350х350 м. (2 пояс), 8-12 км (3 пояс);
- пос. Башутино, скважина № 7, 100х100 м, (1 пояс), 350х350 м. (2 пояс), 8-12 км (3 пояс);

- г. Кострома, ул. Ленина-Космонавтов, скважина № 62-68а, 60х60 м (1 пояс), скважина зарезервирована;
- пос. Козелино, скважина № 34-68, 20х20 м (1 пояс), 24х24 (2 пояс), 24х24 м (2 пояс), 228х228 м (3 пояс);
- пос. Козелино, скважина № 37-66, 20х20 м (1 пояс), 22х22 м (2 пояс), 228х228 м (3 пояс);
- Коркинские очистные сооружения канализации, скважина № 25022, 60х60 м (1 пояс), 60х60 м (2 пояс), 597х597 м (3 пояс), используется для технических нужд очистных сооружений;
- Коркинские очистные сооружения канализации, скважина № 2957, 60х60 м (1 пояс), 60х60 м (2 пояс), 597х597 м (3 пояс), используется для технических нужд очистных сооружений;
- пос. Гари, скважина № 3132, 30х30 м (1 пояс), 52х52 м (2 пояс), 364х364 м (3 пояс);
- пос. Гари, скважина № 3133, 30х30 м (1 пояс), 52х52 м (2 пояс), 354х364 м (3 пояс).

Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулируемых ёмкостей, фильтров и контактных осветителей – не менее 30 метров;
- от водонапорных башен – не менее 10 метров;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 метров.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 метров;

Ширина санитарно-защитной полосы принята по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 метров при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 метров при диаметре водоводов более 1000 метров;
- при наличии грунтовых вод – не менее 50 метров вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры СЗЗ до жилых и общественных зданий устанавливаются с учётом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

В проекте изменений Генерального плана необходимо провести мероприятия по обустройству и обеспечению соблюдения режима ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленных проектом МУП «Костромагорводоканал».

МУП «Костромагорводоканал» планирует провести корректировку существующего проекта ЗСО. После внесения изменений в действующий проект ЗСО необходимо внести соответствующие изменения в генеральный план города.

Размещение объектов оказывающих или могущих оказать негативное влияние на качество воды источников питьевого водоснабжения города, в границах ЗСО проектом изменений Генерального плана не планируется.

Регламенты использования территории ЗСО поверхностных и подземных источников водоснабжения

Первый пояс ЗСО поверхностных и подземных источников водоснабжения

- обязательная планировка территории для отвода поверхностного стока за её пределы, озеленение, ограждение и обеспечение охраной, твёрдое покрытие дорожек к сооружениям;
- запрещается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;
- оборудование зданий канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО;
- запрещён спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды;
- оборудование водопроводных сооружений, расположенных в первом поясе ЗСО, с учётом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов (для подземных источников водоснабжения);
- оборудование всех водозаборов аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО (для подземных источников водоснабжения);

Второй и третий пояса ЗСО подземных источников водоснабжения:

- выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
- обязательное согласование с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора при бурении новых скважин и новом строительстве, связанном с нарушением почвенного покрова;
- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твёрдых отходов и разработки недр земли;
- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
- современное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод;
- выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населённых пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.);
- не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов, рубка леса главного пользования и реконструкции (для второго пояса ЗСО).

Второй пояс ЗСО поверхностных источников водоснабжения:

- запрещены рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса;
- запрещено размещение стойбищ и выпасы скота, а также всякое другое использование водоёма и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 метров, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;
- использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических

требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов;

- запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенических нормативов качества воды.

Второй и третий пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения

- запрещено отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

- все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчётами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

- использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоёмов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации;

- судоходство в ЗСО допускается при оборудовании судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твёрдых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приёмников для сбора твёрдых отходов;

- В соответствии с СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников» устанавливаются зоны охраны источников индивидуальных колодцев – 20 метров от колодца (коптажа).

2.11.4. Зоны охраны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Объекты электросетевого хозяйства

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Границы охранных зон объектов электросетевого хозяйства устанавливаются:

- вдоль воздушных линий электропередач – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушной линии электропередач), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклонённом их положении, на указанном в таблице 2.11.4.1 расстоянии.

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
1-20	10(5 – для линии с самонесущими или изолированными проводами, размещённых в границах населённых пунктов
35	15
110	20
150, 220	25

- вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 м.;

- вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространств от водной

поверхности дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;
- вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоёмы (реки, каналы, озёра и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоёмов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении для судоходных водоёмов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоёмов – на расстоянии, предусмотренном для установлении охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

По территории города проходят линии электропередач напряжением 6-10/35/110/220 кВ.

Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании (сетевая организация). Охранные зоны подлежат маркировке путём установки за счёт сетевых организаций предупреждающих знаков, содержащих указание на размер охранной зоны, информацию о соответствующей сетевой организации, а также необходимость соблюдения ограничений использования территорий охранных зон.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, устанавливаются санитарные разрывы – территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряжённость электрического поля превышает 1 кВ/м. Санитарный разрыв определяется по результатам инструментальных измерений.

Регламенты использования охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

Не допускается:

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов
- размещать свалки;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозийных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ;
- использовать (запускать) любые летательные аппараты;
- бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

Допускается (при письменном решении о согласовании сетевых организаций):

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- дноуглубительные, землечерпательные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провес проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоёмы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учётом максимального уровня подъёма воды при паводке;
- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охранной зоне подземных кабельных линий электропередач);

- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в охранных зонах воздушных линий электропередач);

- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);

- при совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии;

- доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ (с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков;

- проведение работ по предотвращению или ликвидации аварий, а также их последствий на объектах электросетевого хозяйства;

- обязательная прокладка и содержание просек вдоль воздушных линий электропередачи и по периметру подстанций и распределительных устройств в случае, если указанные зоны расположены в лесных массивах и зелёных насаждениях (осуществляется сетевой организацией);

- обязательная вырубка и опиловка деревьев и кустарников в пределах минимально допустимых расстояний до их крон, а также вырубка деревьев, угрожающих падением (осуществляется сетевой организацией).

Газораспределительные сети

Охранные зоны газораспределительных сетей устанавливаются согласно Правилам охраны газораспределительных сетей (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»). Охранная зона представляет собой территорию вдоль трассы газопровода, ограниченную условными линиями, проходящими на следующих расстояниях от оси газопровода:

- 2 м – для трасс наружных газопроводов;

- 3 м – для трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности (просека).

В охранных зонах газораспределительных сетей запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

- разводить огонь и размещать источники огня;

- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м.

Утверждение границ охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки производится на основании материалов по межеванию границ охранной зоны органами исполнительной власти субъектов Российской

Федерации по согласованию с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков – для проектируемых газораспределительных сетей и без согласования с указанными лицами – для существующих газораспределительных сетей.

Объекты железнодорожного транспорта

По территории города проходит железнодорожная магистраль Ярославль-Кострома-Галич Северной железной дороги. От данной железной дороги отходят ответвления до промышленных предприятий города.

К зонам с особыми условиями использования территории объектов железнодорожного транспорта относятся:

- полосы отвода;
- охранные зоны;
- санитарные разрывы.

В полосу отвода на железнодорожном транспорте входят земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

При определении ширины полосы отвода учитываются следующие условия и факторы: конфигурация (поперечное сечение) земляного полотна, размеры искусственных сооружений, рельеф местности, особые природные условия (участки пути, расположенные на болотах, на слабых основаниях, с подтоплением от временных водотоков, в зоне оврагообразования и т.д.), необходимость создания защиты путей от снежных заносов.

Размеры полос отвода и охранных зон устанавливаются в соответствии с нормами и правилами проектирования отвода земель для железных дорог, а также нормами расчёта охранных зон железных дорог (Приказ Министерства транспорта РФ от 6 августа 2008 г. № 126 «Об утверждении норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчёта охранных зон железных дорог»), землеустроительной, градостроительной и проектной документацией, генеральными схемами развития железнодорожных линий, узлов и станций, а также с учётом сложившегося землепользования и ранее утверждённых размеров и границ полос отвода и охранных зон.

Регламенты использования полос отвода железнодорожного транспорта.

Запрещается:

- размещение капитальных зданий и сооружений, многолетних насаждений и других объектов, ухудшающих видимость железнодорожного пути и создающих угрозу безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта;
- строительство и размещение каких-либо зданий и сооружений, проведение сельскохозяйственных работ в местах расположения водопроводных и канализационных сетей, водозаборных сооружений и других инженерных коммуникаций;
- разрастание сорной травянистой и древесно-кустарниковой растительности в местах прилегания к сельскохозяйственным угодьям;
- скопление сухостоя, валежника, порубочных остатков и других горючих материалов в местах прилегания к лесным массивам.

Допускается (при условии обязательного отделения границы полосы отвода от опушки естественного леса противопожарной опашкой шириной от 3 до 5 м или минерализованной полосой шириной не менее 3 м):

- размещение инженерных коммуникаций, линий электропередач, связи, магистральных газо-, нефтепроводов и других линейных (только по согласованию с заинтересованной организацией);
- размещение наружной рекламы, соответствующей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, на откосах выемок, постоянных ограждениях, строениях, устройствах и других объектах железнодорожного транспорта, при условии обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта (по договору).

В охранные зоны объектов железнодорожного транспорта включаются земельные участки, необходимые для обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов железнодорожного транспорта, земельные участки с подвижной почвой, прилегающие к

земельным участкам, предназначенным для размещения объектов железнодорожного транспорта и обеспечения защиты железнодорожных путей от снежных заносов и других негативных воздействий, в том числе:

- в местах размывов, оврагообразования и других опасных геологических воздействий;
- в районах подвижных песков;
- в местах расположения лесов, выполняющих функции защитных лесонасаждений, в том числе лесов в поймах рек и вдоль поверхностных водных объектов;
- в местах расположения лесов, где сплошная вырубка древостоя может отразиться на устойчивости склонов гор и холмов.

Размеры земельных участков охранных зон определяются исходя из рельефа и природных условий местности, необходимости создания защиты жилой застройки населённых пунктов от сверхнормативных шумов проходящих поездов, от возможных катастроф с перевозимыми пожаровзрывоопасными и опасными грузами, иных факторов, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 года № 611 «Правила установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог». Нормы расчёта охранных зон и полос отвода приведены в Приказе Министерства транспорта Российской Федерации от 6 августа 2008 г № 125 «Об утверждении норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчёта охранных зон железных дорог».

В охранных зонах объектов железнодорожного транспорта не допускается:

- строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;
- распашка земель;
- выпас скота;
- выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

Санитарный разрыв от объектов железнодорожного транспорта устанавливается с целью защиты населения от влияния вредных факторов, таких как шум, пыль, газообразные и другие вредные выбросы. Величина санитарного разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений. (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

Величина санитарного разрыва для железнодорожных путей определяется в соответствии с вышеперечисленными требованиями, но не менее 100 м, согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Костромской области.

Регламент использования территории санитарного разрыва от железнодорожного транспорта вне границ полос отвода допускает (при условии обязательного озеленения не мене 50% площади санитарного разрыва) размещение автомобильных дорог, гаражей, стоянок автомобилей, складов, учреждений коммунально-бытового назначения.

Объекты автодорожного транспорта

К зонам с особыми условиями использования территории объектов автодорожного транспорта относятся:

- полосы отвода;
- придорожные полосы;
- санитарные разрывы.

Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, осуществляется с учётом норм отвода земель для размещения указанных объектов (Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» и постановления Администрации

Костромской области от 23.06.2010 № 207-а «О порядке установления и использования полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения в Костромской области»).

Регламенты использования полос отвода объектов автодорожного транспорта

Запрещается:

- выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;

- размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, её строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;

- распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дёрна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, её участков;

- выпас животных, а также их прогон через автомобильную дорогу вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильной дороги;

- установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

- установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

Допускается:

- предоставлять гражданам или юридическим лицам земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги, предназначенные для размещения объектов дорожного сервиса;

Под придорожными полосами понимаются территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги федерального, регионального или межмуниципального значения и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учётом перспектив развития автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения, согласно постановлению Администрации Костромской области от 13 мая 2015 г. № 193-а «Об утверждении порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения в Костромской области».

Ширина каждой придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории автомобильной дороги, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов, с учётом перспективы её развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 75 м. – для автомобильных дорог первой и второй категорий;

- 50 м. – для автомобильных дорог третьей и четвёртой категорий;

- 25 м. – для автомобильных дорог пятой категории;

- 100 м. – для подъездных дорог, соединяющих административный центр Костромской области с другими населёнными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объезда городов с численностью населения до 250 тысяч человек;

- 150 м – для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше 250 тысяч человек.

На территории придорожных полос допускается строительство, реконструкция объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей (при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги, которое должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению).

Санитарный разрыв от автомобильных дорог следует принимать согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Костромской области.

Таблица 2.11.4.2.

Санитарный разрыв от автомобильных дорог

Категория автомобильной дороги	Санитарный разрыв, м	
	До жилой застройки	До границ садовых участков
I, II, III	100	50
IV, V	50	25

Для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей вдоль дороги следует предусматривать полосу зелёных насаждений шириной не менее 10 метров (вдоль дороги на Волгореченск, Красное-на-Волге, а также вдоль объездной дороги вокруг г. Костромы.

Магистральные трубопроводы

Газоснабжение города Костромы осуществляется природным газом, поступающим по ответвлению диаметром 400 мм от магистрального газопровода Горький-Череповец через ГРС-3, ГРС-4 и ГРС пос. Волжский. Система распределения природного газа осуществляется от ГРС-3 по 2-х ступенчатой схеме – газопроводами высокого и низкого давления, от ГРС-4 по 3-х ступенчатой схеме газопроводами высокого, среднего и низкого давления. Газопровод высокого давления диаметром 530 мм и 219 мм с рабочим давлением 1,2 МПа проходит в левобережной части города.

Охранные зоны магистральных трубопроводов устанавливаются для исключения возможности их повреждения в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утверждённых постановлением Госгортехнадзора от 22.04.1992 г. № 9. Охранная зона представляет собой участок земли вдоль трасс трубопроводов, ограниченный условными линиями по обе стороны от его оси, проходящими на следующих расстояниях:

25 м – для трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородный газ;

25 и 100 м – для трасс многониточных трубопроводов (от осей крайних трубопроводов);

100 м. – вдоль подводных переходов;

100 м. - для технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов.

Регламенты использования охранных зон трубопроводного транспорта

Запрещается:

- устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей, щелочей;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность – от аварийного разлива транспортируемой продукции;
- бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;
- разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

Допускается (при письменном разрешении предприятий трубопроводного транспорта):

- возводить постройки и сооружения;
- высаживать деревья и кустарники, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;
- производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
- производить открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта;
- производить геологосъёмочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов);
- подъезд предприятиям трубопроводного транспорта в соответствии со схемой проездов, согласованной с землепользователем, автомобильного транспорта и других средств к

трубопроводу и его объектам для обслуживания и проведения ремонтных работ;

- устройство в пределах охранной зоны шурфов для проверки качества изоляции трубопроводов и состояния средств их электрохимической защиты от коррозии и производство других земляных работ, необходимых для обеспечения нормальной эксплуатации трубопроводов, с предварительным (не менее чем за 5 суток до начала работ) уведомлением об этом землепользователя;

- вырубка деревьев при авариях на трубопроводах, проходящих через лесные угодья, с последующим оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов и с очисткой мест от порубочных остатков.

Воздушный транспорт

На территории города, в его северо-восточной части, расположен аэродром «Сокеркино», являющийся аэродромом являющийся аэродромом совместного базирования. Площадь аэродрома 352 га. Взлётно-посадочная полоса бетонная длиной 1700 метров, шириной 50 метров. Класс аэродрома – 4. Взлётно-посадочная полоса позволяет принимать самолёты типа ЯК-40, АН-24. Кроме того аэродром оборудован для приёма вертолётов всех типов. Костромскому авиапредприятию принадлежат здание аэровокзала и производственно-ремонтная база. Класс аэропорта – 3.

На территории прилегающей к аэродрому выделяются несколько зон с особыми условиями использования территории:

- район аэродрома;
- полоса воздушных подходов;
- приаэродромная территория.

Район аэродрома – часть воздушного пространства установленных размеров, предназначенная для организации выполнения полётов воздушных судов, а также расположенный под ней участок земной или водной поверхности. Граница района аэродрома «Сокеркино» установлены приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 22.09.2011 г. № 253 «Об утверждении границ зон и районов единой системы организации воздушного движения Российской Федерации, границ районов единой системы организации воздушного движения Российской Федерации, границ районов аэродромов, аэроузлов, вертодромов, границ классов воздушного пространства».

В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования уполномоченного органа администрации субъекта Российской Федерации:

- объектов высотой 50 метров и более относительно уровня аэродрома;
- линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;
- взрывоопасных объектов;
- факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 метров и более (с учётом возможной высоты выброса пламени);
- промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).

На аэродроме устанавливается полоса воздушных подходов (воздушное пространство в установленных границах), примыкающая к торцу взлётно-посадочной полосы и расположенная в направлении её оси, в которой воздушные суда производят набор высоты после взлёта и снижение при заходе на посадку. Границы полос воздушных подходов устанавливаются в порядке, определённом Министерством транспорта Российской Федерации, Министерством обороны Российской Федерации, Министерством промышленности и торговли Российской Федерации соответственно для гражданской, государственной и экспериментальной авиации.

Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов – до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Для каждого аэродрома устанавливается приаэродромная территория. Приаэродромная территория – прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полётов и исключения вредного воздействия на

здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории.

В пределах приаэродромной территории проектирование, строительство и развитие поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов осуществляется в соответствии с регламентами установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2.11.5. Зоны затопления, подтопления и заболачивания территории

Часть территории города расположена в Костромской низине, которая в настоящее время защищена комплексом гидротехнических сооружений от затопления и подтопления в результате строительства Горьковского водохранилища. Уровень воды Горьковского водохранилища регулируется Нижегородским гидроузлом. Уровневый режим Костромской низины регулируется гидроузлом (насосной станцией) дамбы судоверфи в городе Костроме.

В случае возникновения неблагоприятных природных процессов, а также при возникновении аварийных ситуаций, например, сбросе воды на Рыбинском водохранилище, возможно затопление, подтопление и заболачивание (при длительном стоянии воды на поверхности) части территорий города, как следствие подъёма уровня реки Волги и разлива малых рек, находящихся на территории города.

Территория, требующая защиты от затопления и подтопления в случае разлива Горьковского водохранилища, включает в себя земли посёлков Первомайский, Северный, Ипатьевская слобода, совхоза Волжский. Основными районами города, требующими защиты от заболачивания и подтопления по данным инженерно-геологического районирования являются: территория Ипатьевской слободы, включающей в себя «Музей деревянного зодчества», район Трудовой слободы и Рабочей слободы и селитебные территории, находящиеся между пос. Первомайский и пос. Ребровка, которые являются частью Костромской низины, а также территория между пос. Фанерник и промышленной зоной; правобережная часть территории от ул. Ярославской, включая пос. Козелино вверх по течению реки Волги; территория по берегам рек Волги, Чёрной, Кубани.

Общая площадь, в границах города Костромы, возможного подтопления составляет 6700 га, затопления – 5342 га.

Мероприятия по защите территории от затопления и подтопления

Защитные мероприятия на подтопляемых, затопляемых и заболачиваемых территориях включают в себя:

- выполнение строительства с учётом подсыпки грунта до отметок паводка 1% обеспеченности;
- чёткую организацию поверхностного стока путём выполнения вертикальной планировки территории;
- прокладку закрытых водостоков;
- устройство локальных дренажных систем (кольцевых и пристенных дренажей вокруг зданий и сооружений, и попутных – вдоль коммуникаций;
- ликвидацию утечек из водонесущих инженерных коммуникаций и ёмкостей;
- организацию надежного отвода грунтовых вод.

Кроме того, необходимо вести регулярный контроль над состоянием всех существующих дамб и обвалований, периодически проводить очистку существующей сети каналов и прудов от заиливания, выполнить строительство открытой осушительной сети для ликвидации заболоченных участков.

Учитывая площадь затапливаемой и подтапливаемой территории, проектируемую застройку и возможный уровень воды, в качестве мероприятий применить метод искусственного повышения рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок, в соответствии с СП 104.13330.2016 Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.6.15-85.

При защите территории от затопления подсыпкой отметку бровки берегового откоса

территории следует определять в соответствии с требованиями п. 5.12 СП 38.13330.2012 «Свод правил. Плотины из грунтовых материалов» и принимать не менее чем на 0,5 м. выше расчётного уровня воды, с учётом расчётной высоты волны и её наката.

При выборе технологии работ по искусственному повышению поверхности территории путём отсыпки грунта или намыва необходимо предусматривать перемещение грунтовых масс с не затапливаемых участков коренного берега или поймы на затапливаемые. При дефиците грунтов надлежит использовать полезные выемки при углублении русел рек для целей судоходства, расчистки и благоустройства стариц, протоков и других водоёмов, расположенных на защищаемой территории либо вблизи её.

Для обеспечения защиты зданий и сооружений от подтопления грунтовыми водами предусматривается система дренажа. Целесообразно предусмотреть откачку дренажных вод из находящихся ниже уровня планировочной отметки земли помещений зданий и подземных сооружений со сбросом её в дренажную сеть. Пропускная способность системы дренажа должна рассчитываться с учётом приёма максимального количества дренажных вод.

Повышение грунтовых вод изменяет гидрогеологические свойства и несущую способность почв, для обеспечения необходимой устойчивости и безопасности проектируемых зданий и сооружений должны предусматриваться такие мероприятия как гидроизоляция фундаментов, использование свай, сплошной (плитный) фундамент.

Берегоукрепление

После наполнения Горьковского и Костромского водохранилищ и подъёма уровня воды в реках Волга и Кострома в результате водного и волнового воздействия происходит разрушение береговой линии в черте города Костромы. На существующих берегоукрепительных сооружениях из железобетонных плит и монолитного железобетона наблюдаются повреждения, разрушения покрытий, размыв подготовки под покрытие.

В качестве мероприятий по берегоукреплению необходимо предусмотреть комплекс мер по защите от разрушения берегов путём устройства набережных и других берегоукрепительных сооружений. Защиту береговой линии от размыва следует выполнять с помощью искусственных сооружений (волнозащитных и волногасящих).

В соответствии с областной целевой программой «Развитие водохозяйственного комплекса Костромской области в 2013-2020 годах) на расчётный срок предполагается:

- капитальный ремонт и реконструкция берегоукрепления правого берега Горьковского водохранилища на участке 598-599 км судового хода;
- строительство берегоукрепления левого берега Горьковского водохранилища на участке 600 км судового хода;

Также необходимо проводить мониторинг технического состояния берегоукрепительных сооружений и при обнаружении каких-либо дефектов, проводить их своевременный ремонт;

При реализации проекта изменений генерального плана предлагается дополнительно выполнить берегоукрепительные работы на следующих участках:

- выполнить берегоукрепление правого берега Горьковского водохранилища (район п. Селище до существующего берегоукрепления в районе завода ООО «Экско»), а также необходимо выполнить укрепление всей береговой линии п. Селище, протяжённостью 1410 метров;
- предусмотреть строительство набережной от ул. Чайковского до городского пляжа, которая будет продолжением существующей набережной, выполнить каменное крепление откосов (по типу существующего), протяжённостью 360 метров;
- от автопешеходного моста до железнодорожного моста (правый берег реки Волги), берегоукрепление выполнить откосного типа из бетонных плит, протяжённостью 1260 метров:
- от реки Чёрная по ул. Нариманова (левый берег р. Волги) до железнодорожного моста, укрепление откосов выполнить железобетонными плитами, для летнего отдыха предусмотреть в данном районе устройство пляжа, протяжённость берегоукрепления 930 метров.

На расчётный срок проекта генерального плана предлагается выполнить берегоукрепление и строительство набережных на следующих участках:

- вдоль территории существующего пляжа (правый берег р. Волги) до автопешеходного моста, берегоукрепление откосного типа протяжённостью 1460 метров;
- выполнить берегоукрепление и устройство набережной от продолжения ул. Молочная гора до

автопешеходного моста через р. Кострому и далее в районе ул. Запрудня, берегоукрепление выполнить откосного типа, с укреплением бетонными плитами, протяжённостью 4710 метров.

В дальнейшем на перспективу выполнить берегоукрепление (левый берег р. Волга) от железнодорожного моста до р. Алка, протяжённостью 4114 метров.

2.12. Территории исторического поселения федерального значения, исторического центра, объектов культурного наследия и зоны их охраны

Костромская земля богата памятниками истории и культуры. На государственном учёте в границах города Костромы находятся 36 объектов археологии федерального значения и 124 объекта культурного наследия (памятники истории и культуры) федерального значения..

Объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения – 728 единиц и 20 объектов имеют статус вновь выявленных.

Перечень объектов культурного наследия в границах города приведён в приложении к материалам по обоснованию.

Город Кострома приказом Министерства регионального развития Российской Федерации и Министерства культуры Российской Федерации от 29.07.2010 г. № 418 «Об утверждении перечня исторических поселений» включён в перечень исторических поселений федерального значения.

Это налагает особые требования как по разработке, так и по проведению согласования документов территориального планирования и градостроительного зонирования, градостроительных регламентов и режимов использования территории объектов культурного наследия и зон их охраны с Министерством культуры Российской Федерации, градостроительной документации (проекты планировки и проекты межевания территории).

До установления границ территории исторического поселения согласованию с Министерством культуры Российской Федерации подлежат документации по планировке территории в границах историко-культурного опорного плана исторического поселения, разработанного в составе проектов зон охраны объектов культурного наследия, утверждённых в соответствии с законодательством РСФСР.

В соответствии с федеральным законодательством и законом Костромской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области» от 01.04.2004 № 184-ЗКО (в редакции от 07.02.2014 № 490-5-ЗКО) в целях совершенствования системы охраны памятников истории и культуры города Костромы и обеспечения оптимальных условий сохранности и восприятия исторической части города Костромы, памятника градостроительного искусства XVIII в., постановлением главы Администрации Костромской области от 19.12.1997 № 837 утверждены границы охранной зоны исторической части города Костромы, а также границы историко-архитектурной заповедной территории города Костромы.

Описание границ зон охраны исторической части города Костромы.

Зона охраны – зона, прилегающая к историко-архитектурной заповедной территории, предназначена для обеспечения сохранности заповедной части города и целостного восприятия центральной части г. Костромы.

Граница зоны охраны исторической части г. Костромы проходит (начиная с восточного сектора): от берега Волги вдоль Газетного переулка, пересекаясь ул. Кооперации, далее по внутридворовым владениям №47-41 ул. Кооперации, далее до Музейного переулка, до владений дома № 9, Музейного переулка, далее по дворовым владениям домов № 9-5, Музейного переулка, далее владения дома № 24, ул. Юношеская, пересекает ул. Юношескую, далее вдоль владений дома № 21 и далее по владениям домов № 21-17, ул. Юношеская, далее вдоль владения домов № 23-15/21 ул. Осыпной, далее пересекает ул. Пастуховскую, вдоль владения дома № 15-11, далее пересекает ул. Осыпную, далее по прямой линии домов № 14-18, далее вдоль владений дома № 20/13, далее пересекает ул. Пастуховскую вдоль владений домов № 8-10/12 ул. Пастуховской, далее вдоль владений дома № 24 и вдоль по красной линии ул. Осыпной до ул. Юношеской, далее вдоль ул. Юношеской с пересечением ул. Подлипаева, оврага до ул. Овражная, далее вдоль ул. Овражная по красной линии до ул. Советская, далее вдоль красной линии чётной стороны ул. Советской, далее вдоль ограждения 1-й городской больницы до ул. Никитской, далее вдоль ул.

Никитской по красной линии нечётной стороны до жилого дома № 7, далее вдоль внутренних дворовых владений домов № 37-33 ул. Энгельса, далее по внутренним владениям домов № 14 и 16 ул. Войкова, пересекает ул. Войкова, далее по владениям школы-интерната дома № 28, далее до владений дома № 66 ул. Свердлова, далее пересекает ул. Свердлова, вдоль владений дома № 61 ул. Свердлова до владений домов № 32-48 ул. Мясницкой, далее вдоль красной линии по нечётной стороне ул. Мясницкой, включая жилой дом № 45, далее по их владениям, вдоль красной линии переулка домов № 37-33 до ул. Наты Бабушкиной, далее вдоль владений домов № 76-64, ул. Шагова, далее пересекает ул. Шагова, до жилого дома № 67, далее вдоль владений дома № 67 ул. Шагова, жилого дома № 69 и 4 ул. Галичская, пересекает ул. Галичскую, включает владения дома № 59, далее вдоль красной линии по нечётной стороне ул. Маршала Новикова до ул. Ленина, далее вдоль красной линии чётной стороны до жилого дома № 34 ул. Ленина, пересекает её, включая жилые дома с дворовыми владениями № 59-51 ул. Ленина, далее вдоль дворовых владений домов № 87-81 ул. Комсомольской, далее включает владения дома № 2 ул. Красноармейской, пересекает ул. Красноармейскую до жилого дома № 11а, далее по внутренним владениям домов № 14-12 ул. Горького, далее вдоль чётной стороны ул. Горького до жилого дома № 2/32 ул. Горького, далее пересекает ул. Горького, включая владения дома № 34/1 ул. Козуева, далее вдоль владений домов № 42-52/2 ул. Козуева, далее вдоль ул. Депутатской по чётной стороне, включая дом № 82, далее по внутренней дворовой территории 9 эт. общежитий ул. Депутатская, далее вдоль красной линии по чётной стороне ул. Симановского, далее включает владения дома № 70, далее вдоль территории ДК «Текстильщик», включая жилой дом № 13 ул. Борьбы, далее вдоль красной линии нечётной стороны ул. Борьбы, до сквера ул. Федосеева, включая территорию сквера, далее вдоль ул. Красная слобода, пересекает ул. Ерохова, далее вдоль ограждения территории льнопрядильной фабрики Брюханова до р. Кострома.

Историко-архитектурная заповедная территория – зона, необходимая для сохранения и восстановления пространственной структуры, своеобразия облика центрального ядра города, для обеспечения архитектурного единства новых построек с исторически сложившейся средой.

Граница историко-архитектурной заповедной территории проходит: от берега Волги вдоль торцов жилого 4-х этажного дома № 25 ул. Лесной, далее до владений дома № 60 ул. Кооперации, далее вдоль ул. Кооперации, пересекает её, проходит вдоль ограждения онкологического диспансера до ул. Дзержинского, далее вдоль красной линии ул. Дзержинского до дома № 17/11, далее вдоль дворового владения Мужской гимназии, пересекает ул. Лермонтова, далее вдоль дома №14 во внутрь квартала, далее поворачивает вдоль владения здания Администрации области до владений домов № 13-11-9, далее пересекает ул. Крестьянскую, исключает владения углового дома 12/7, далее вдоль красной линии ул. Крестьянской по чётной стороне, далее пересекает ул. Ивановскую, идёт по владениям домов № 4/19-2а, далее пересекает ул. Крестьянскую, далее вдоль владений домов № 3 ул. Крестьянской и № 23-25а-27 ул. Ивановской, далее вдоль границы владений дома № 32 ул. Советской, далее пересекает ул. Советскую и идёт по владению дома № 51 ул. Советской, далее вдоль внутренних границ ул. Советской домов № 51-57, далее владения домов № 41-35 ул. Смоленской, далее пересекают ул. Смоленскую, далее по дворовой территории дома № 32 ул. Смоленской, далее по дворовым владениям домов № 41-27/31 ул. Советской, далее по владениям дома № 29 ул. Долматова, далее по красной линии нечётной стороны ул. Долматова до дома № 25, далее вдоль владений домов № 25-21/30 ул. Долматова, далее вдоль владений домов № 32-48 ул. Свердлова, далее вдоль владений домов № 44/18-26 ул. Смоленской, далее пересекают ул. Смоленскую, далее охватывает владения дома № 31/1, далее идёт по владениям домов № 29-23 ул. Смоленской, далее вдоль владений домов № 48-54 ул. Свердлова, далее вдоль владения домов № 32-34 ул. Энгельса, далее вдоль ул. Энгельса до угла ул. Войкова, далее по красной линии ул. Войкова по нечётной стороне до дома № 25, далее по владениям дома № 23 ул. Войкова и владениям дома № 60 ул. Свердлова, далее пересекает ул. Свердлова, далее вдоль владений домов № 61-57 ул. Свердлова, далее пересекает ул. Энгельса, включает владения дома № 26 ул. Энгельса, далее по владениям домов № 53-43 ул. Свердлова, далее пересекает ул. Смоленскую, далее по владениям домов № 41/16-29/19 ул. Свердлова, далее вдоль ул. Долматова, включая владения дома № 27/10, далее по владениям домов № 25-13 ул. Свердлова, далее по владениям домов № 12-20 ул. Шагова, охватывает территорию пруда, далее пересекает ул. Долматова, охватывая владения дома № 11 ул. Долматова, далее по владениям домов № 11-1 ул. Долматова, далее по владениям домов № 22-36 ул. Шагова, далее по владениям дома № 6 ул. Смоленской, далее по ул. Смоленской с

пересечением её с охватом владений домов № 5-1 ул. Смоленской, далее по владениям домов № 42-48 ул. Шагова, далее пересекает ул. Шагова, с охватом владений домов № 61а-51 ул. Шагова, далее по владениям дома № 27 ул. Сенной, далее пересекает ул. Сенную и идёт вдоль владений домов № 47-27/21 ул. Шагова, далее пересекает ул. Князева, далее идёт по красной линии нечётной стороны ул. Шагова, далее охватывает владения дома № 13 ул. Шагова, идёт по красной линии нечётной стороны ул. Шагова, далее по владению дома № 5 ул. Шагова, далее по владениям домов № 4-13/8 пр. Мира, далее пересекает улицу Князева, далее вдоль красной линии нечётной стороны ул. Князева, далее пересекает пр. Мира и охватывает владения дома № 13/7 пр. Мира, далее пересекает ул. Князева, охватывает владения дома № 2 ул. Князева, далее по владениям домов № 11-1а пр. Мира, далее по владениям дома № 2 ул. Ленина, пересекает ул. Ленина, далее по владениям дома № 3 ул. Ленина, далее по владениям домов № 8-24/26 ул. Симановского, далее пересекает ул. Пятницкую, далее по красным линиям ул. Козуева по нечётной стороне, далее по ул. Комсомольской с охватом бульвара – по чётной стороне квартала № 23, далее пересекает ул. Симановского с охватом владений дома № 9/35, далее пересекает ул. Пятницкую, далее по владениям домов № 7/24-3 ул. Симановского, далее по владениям здания пожарной №1/2, далее вдоль красной линии пр. Текстильщиков до дома № 6, далее пересекает пр. Текстильщиков, идёт вдоль красной линии квартала 4 на границе сквера – бульвара, что у Мучных рядов, далее по владениям домов № 4-10/12 ул. Островского, далее пересекает ул. Пятницкую, охватывает владения домов № 19-15 ул. Пятницкой, далее владения домов № 14-22 ул. Островского, далее владения дома № 24 ул. Комсомольской, далее пересекает ул. Комсомольскую и охватывает владения домов № 29 и №27 ул. Комсомольской, далее по владениям домов № 30-36 ул. Островского, далее по владению дома № 20 ул. Спасокукоцкого, далее пересекает ул. Спасокукоцкого, далее идёт по владениям дома № 11 ул. Спасокукоцкого, далее по владениям домов № 38-42 ул. Островского, включая владения дома № 14 ул. Депутатской, далее пересекает ул. Депутатскую, идёт по дворовой территории дома № 44 ул. Островского, далее охватывает владения дома № 46а, ул. Островского, далее по красной линии ул. Островского по нечётной стороне до дома № 27а, далее охватывает владения домов № 37-31/32 ул. Островского, далее по владению дома № 17 ул. Комсомольской, пересекает её, далее идёт по владениям домов № 12 и № 24 ул. Комсомольской (внутри квартала № 27, далее по владениям домов 25-21 ул. Островского, выходит на красную линию ул. Островского, пересекает ул. Пятницкую, охватывает владения дома № 17/8 ул. Островского, далее по красной линии нечётной стороны ул. Островского до дома № 13, далее по владениям домов № 13-9 ул. Островского, далее пересекает ул. Щемиловку и идёт по владениям домов 17-5 ул. Щемиловки, далее по владениям домов № 4-4а-6-6/8 ул. Молочная гора, выходит на красную линию ул. 1-е Мая, далее по красной линии ул. 1-е Мая до дома № 14, далее по владениям дома №14 ул. 1-е Мая, далее по дворовой территории домов № 16-18 (пединститут), далее пересекает ул. Пятницкую и охватывает владения домов № 7-3 ул. Пятницкой, далее владения домов № 20-26 ул. 1-е Мая, далее идёт по красной линии ул. 1-е Мая по чётной стороне до залива р. Сулы.

Режим содержания зон охраны исторической части города Костромы
Режим содержания охранной зоны:

I. Реставрация – проведение комплексных мероприятий, направленных на долговременное сохранение памятников, нейтрализацию искажений, выявление важнейших градостроительных характеристик объекта;

II. Регенерация – реставрация и консервация памятников, сохранение и восстановление традиционных характеристик ценной градостроительной среды с допустимым спользованием методов компенсационного строительства;

III. Реновация – обновление сложившейся градостроительной среды в целях поддержания и восстановления традиционных характеристик городского ландшафта и оптимизации условий восприятия ансамбля исторической части по следующим направлениям:

IIIа – преобразование ландшафтно-пространственной структуры в целях поддержания и восстановления традиционных характеристик городского ландшафта;

IIIб - обновление и преобразование объёмно-планировочной структуры на основе исторических характеристик;

IIIв – активное обновление и преобразование объёмно-планировочной структуры со сносом (в

перспективе) диссонирующих объектов, восстановлением исторического масштаба застройки;

IIIг – ограниченное преобразование с учётом основополагающей роли исторического градостроительного комплекса.

Режим содержания историко-архитектурной заповедной территории г. Костромы

Для историко-архитектурной заповедной территории, с учётом историко-культурной значимости в системе «Золотого кольца» России и сходя из специфики градостроительной ситуации в развивающейся структуре города, вводится несколько режимов содержания.

1. Режим реставрации предусматривает выполнение всех исследовательских, изыскательских, проектных и строительных работ в соответствии с российскими нормами и правилами по консервации.

Режим реставрации соответствует территориям архитектурных памятников и предполагает проведение комплексных мероприятий, направленных на долговременное сохранение памятников, нейтрализацию искажений, выявленных важнейших градостроительных характеристик объекта.

2. Режим регенерации предусматривает реставрацию и консервацию памятников истории и культуры, сохранение и восстановление традиционных характеристик ценной градостроительной среды с допустимым использованием методов компенсационного строительства.

3. Режим реновации предусматривает обновление сложившейся градостроительной среды в целях поддержания традиционных характеристик городского ландшафта и оптимизации условий восприятия исторической части г. Костромы, по следующим направлениям:

а) обновление и преобразование ландшафтно-пространственной структуры на основе исторических характеристик;

б) обновление и преобразование объёмно-планировочной структуры на основе исторических характеристик;

в) активное преобразование и обновление объёмно-планировочной структуры со сносом диссонирующего объекта, восстановлением исторического масштаба застройки.

В течение последних лет инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области проводятся работы по установлению территорий объектов культурного наследия, а также разработка режимов использования земель и градостроительных регламентов на центральную часть города Костромы.

В границах исторической части города установлены следующие территории:

1. Историко-культурная заповедная территория;
2. Зона охраны памятников истории и культуры;
3. Зона охраны археологического культурного слоя;
4. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Костромы сер. XII – нач. XX в.в.

Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения

Таблица 2.12.1

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Датировка	Местонахождение	Категория историко-культурного наследия
1	Воскресенская церковь	ед	XVII в.	Костромская область, г. Кострома, пер. Мельничный,5	Ф
2	Здание присутственных мест	анс	1809 г.	Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, 1/2	Ф
3	Ансамбль Торговых рядов и другие здания центральной части города: Гостиный двор-корпус А	анс		Костромская область, г. Кострома, пл. Советская	Ф
4	Ансамбль Торговых рядов и другие здания центральной части города: Гостиный двор-корпус Б	анс		Костромская область, г. Кострома, ул. Молочная гора, 1	Ф
5	Ансамбль Торговых рядов и другие здания	анс		Костромская	Ф

	центральной части города: Гостиный двор-корпус В			область, г. Кострома, пл. Советская	
6	Ансамбль Торговых рядов и другие здания центральной части города: Гостиный двор-корпус Г	анс		Костромская область, г. Кострома, пл. Советская	ф
7	Ансамбль Торговых рядов и другие здания центральной части города: Гостиный двор-корпус Д	анс		Костромская область, г. Кострома, пл. Советская	Ф
8	Ансамбль Торговых рядов и другие здания центральной части города: Гостиный двор-корпус Е	анс		Костромская область, г. Кострома, пл. Советская	Ф
9	Ансамбль Торговых рядов и другие здания центральной части города: Гостиный двор-корпус Ж	анс		Костромская область, г. Кострома, пл. Советская	Ф
10	Ансамбль Торговых рядов и другие здания центральной части города: Гостиный двор-корпус З	анс		Костромская область, г. Кострома, пл. Советская	Ф
11	Ансамбль Торговых рядов и другие здания центральной части города: Рыбные ряды, корпус 1	анс	XVIII-XIX в.в.	Костромская область, г. Кострома, ул. Молочная гора, 3	Ф
12	Ансамбль Торговых рядов и другие здания центральной части города: Рыбные ряды, корпус 2	анс	XVIII-XIX в.в.	Костромская область, г. Кострома, Рыбные ряды, корпус 2	Ф
13	Ансамбль Торговых рядов и другие здания центральной части города: Рыбные ряды, корпус 3	анс	XVIII-XIX в.в.	Костромская область, г. Кострома, Рыбные ряды, корпус 3	Ф
14	Ансамбль Торговых рядов и другие здания центральной части города: Рыбные ряды, корпус 4	ана	XVIII-XIX в.в.	Костромская область, г. Кострома, Рыбные ряды, корпус 4	Ф
15	Корпус № 5 Рыбных рядов	ед	XIX в	Костромская область, г. Кострома, Рыбные ряды, корпус 5	Ф
16	Ансамбль Торговых рядов и другие здания центральной части города: Мучные ряды	анс	XVIII-XIX в.в.	Костромская область, г. Кострома, пл. Сусанинская	Ф
17	Ансамбль Торговых рядов и другие здания центральной части города: Часовня Николая	анс	XVIII-XIX в.в.	Костромская область, г. Кострома, пл. Советская	Ф
18	Ансамбль Торговых рядов и другие здания центральной части города: Масляные ряды	анс		Костромская область, г. Кострома, пл. Советская, 4	Ф
19	Ансамбль торговых рядов и другие здания центральной части города: Часовня Успенского собора	анс	XVIII-XVX в.в.	Костромская область, г. Кострома, пл. Советская	Ф
20	Ансамбль Торговых рядов и другие здания центральной части города: Табачные ряды	анс	XVIII-XIX в.в.	Костромская область, г. Кострома, пл. Советская	Ф

21	Ансамбль Торговых рядов и другие здания центральной части города: Пряничные ряды	анс	XVIII-XIX в.в.	Костромская область, г. Кострома, пл. Советская	Ф
22	Ансамбль Торговых рядов и другие здания центральной части города: Малые мучные ряды	анс	XVIII-XIX в.в.	Костромская область, г. Кострома, ул. Молочная гора, 5	ф
23	Ансамбль Торговых рядов и другие здания центральной части города: Мучные ряды	анс	XVIII-XIX в.в.	Костромская область, г. Кострома, пл. Сусанинская	ф
24	Соборные дома	анс	1795-1796	Костромская область, г. Кострома, ул. Чайковского, 6	ф
25	Соборные дома	Анс	1795-1796	Костромская область, г. Кострома, ул. Чайковского, 8	Ф
26	Соборные дома	анс	1795-1796	Костромская область, г. Кострома, ул. Чайковского, 21б	Ф
27	Здание Магистрата	ед	XVIII в.	Костромская область, г. Кострома, пл. Советская	Ф
28	Обелиск Московской заставы	ед	XVIII-XIX в.в.	Костромская область, г. Кострома, ул. 1 Мая, 3, 5	Ф
29	Дом Стригалёвых	ед	1800 г.	Костромская область, г. Кострома, ул. 1 Мая, 6/8	Ф
30	Здание Гауптвахты	ед	1823	Костромская область, г. Кострома, ул. Ленина, 1/2	Ф
31	Здание окружного суда	ед	1820 г.	Костромская область, г. Кострома, ул. Шагова, 1/2	Ф
32	Здание Пожарного депо	ед	1825	Костромская область, г. Кострома, ул. Симановского, 1/2	Ф
33	Дом Ашастина (полотняная мануфактура)	анс	1780-е годы-XIX в.	Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, 53	Ф
33	Усадьба городская, XVIII-XIX в.в.: ограда с воротами	анс	2-я пол. XIX в	Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, 53	Р
34	Здание Дворянского собрания	ед	1839 г.	Костромская область, г. Кострома, пр. Мира, 7	Ф
35	Дом Дурыгиных (Солодовникова)	ед	кон. XVIII в.	Костромская область, г. Кострома, пр. Мира, 13/7	Ф
36	Дом Мичуриной	ед	XVIII	Костромская область, г.	Ф

				Кострома, пр. Мира, 11/4	
37	Дом Акатовых	ед	XVIII-XIX в.в.	Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, 22	Ф
38	Исторический центр г. Костромы	анс	сер. XII-нач. XX в	Костромская область, г. Кострома	Р
39	Бывшая гостиница «Россия», где с 1848 по 1867 гг. останавливался драматург А.Н. Островский	ед		Костромская область, г. Кострома, пр. Мира, 1/2	Р
40	Романовский музей. Здесь размещалось Костромское научное общество по изучению местного края. 1917-1930 г.г.	ед	1913 г.	Костромская область, г. Кострома, пр. Мира, 5	Р
41	Ансамбль. Нач. XIX в. Дом жилой О.П. Домерникова и И.М. Пирогова. Ограда с воротами	анс	Нач. XIX в.	Костромская область, пр. Мира, 6, лит.Б	Р
42	Здание духовного училища	ед	1894 г.	Костромская область, г. Кострома, пр. Мира, 8 лит А (восточная часть)	Р
43	Ансамбль. Нач. XIX в.: Дом жилой В.А. Дурыгина. Ограда с воротами	анс	Нач. XIX в.	Костромская область, г. Кострома, пр. Мира, 8 лит. А	Р
44	Усадьба городская, XIX-нач. XX в: Дом жилой Живущева. Ворота ограды	анс	XIX-нач. XX в.	Костромская область, г. Кострома, ул. Горная, 13	Р
45	Усадьба П.П. Царевского. 1900 – гг.:Дом жилой, 1900-е гг.; Доходный дом, 1900 гг.	анс	1900-е гг.	Костромская область, г. Кострома, ул. Ленина, 31/42 лит. А, Б	Р
46	Дом жилой Каменцевых	ед	1873 г. 1908 г.	Костромская область, г. Кострома, ул. Ленина, 19	Р
47	Дом жилой Волковых	ед	1729-1733 гг.	Костромская область, г. Кострома, ул. Симановского, 8-10 А	Р
48	Дом жилой	ед	1-я четв. XIX в.	Костромская область, г. Кострома, ул. Симановского, 6	Р
49	Дом жилой А.А. Виноградова	ед	После 1877 гг.	Костромская область, г. Кострома, ул. Шагова, 36	Р
50	Дом жилой Усова	ед	1788, 1870-е гг.	Костромская область, г. Кострома, ул. Чайковского	Р
51	Здание кинотеатра С.К. Бархатова	ед	1913	Костромская область, г. Кострома, ул. Чайковского, 3	Р
52	Склады акцизного управления, кон. XIX-1930-е гг.: Главный корпус, спиртохранилище, сторожка, сторожка, материальный склад и кладовая, склады, заводоуправление и жилой	анс	кон. XIX в.	Костромская область, г. Кострома, ул. Ленина, 14, ул.	Р

	дом, 1930-е гг.			Князева, 2а	
53	Дом жилой Г.Н. Ботникова	ед	Нач. XX в.	Костромская область, г. Кострома, ул. Свердлова, 10	Р
54	Дом связи	ед	1934 г.	Костромская область, ул. Советская, 6	р
55	Усадьба городская, XIX в.: Дом жилой М. Дурыгиной, 1810-е гг.; Флигель, сер. XIX в.	анс	XIX в.	Костромская область, г. Кострома, пр. Мира, 3, 3а	Р
56	Дом жилой П.Я. Казаринова (Карцевых, гостиница «Старый двор»)	ед	1788 г.	Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, 2	Р
57	Здание приходского училища»	ед	1910	Костромская область, г. Кострома, ул. Галичская, 1/59	Р
58	Дом жилой Перекладовых	ед	1795-1810	Костромская область, г. Кострома, ул. Горького, 5	Р
59	Дом жилой	ед	кон.XIX в.	Костромская область, г. Кострома, ул. Лагерная, 32/37	Р
60	Ансамбль, XIX в.: лавка церкви Иоанна Предтечи, 1-я пол. XIX в.; лавка церкви Иоанна Предтечи, XIX в.	анс	1-я пол. XIX, XIX вв.	Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, 1/2а, 3	Р
61	Жилой дом	ед	XIX в.	Костромская область, г. Кострома, ул. Горького, 9	Р
62	Жилой дом причта Сергиевской церкви	ед	кон. XIX в.	Костромская область, г. Кострома, ул. Горького, 10	Р
63	Здание 2-й Костромской мужской гимназии в которой в разные годы учились деятели науки	ед	1905-1918	Костромская область, г. Кострома, ул. Ленина, 12	Р
64	Ансамбль доходных домов Третьякова, кон. XIX в.: Конюшня, кон. XIX в., Ворота северные и западные и ограда в составе ансамбля доходных домов Третьякова	анс	кон. XIX-нач. XX вв.	Костромская область, г. Кострома, ул. Симановского, 24, 24/26, 24 и 24б	Р
65	Жилой дом XIX в., Усадьба городская, 1-я пол. XIX в.: Флигель, 1-я пол. XIX в.	анс	XIX в.	Костромская обл. г. Кострома, ул. Козуева, 34, 34б	Р
66	Дом жилой, кон. XIX в.	ед	XIX в.	Костромская обл. г. Кострома, ул. Козуева, 48	Р
67	Дом жилой Я.А. Рещикова	ед	1795	Костромская обл. г. Кострома, ул. Чайковского, 19	Р
68	Ансамбль, посл. четв. XIX в.: Дом жилой с лавкой, посл. четв. XIX в.; Лавка торговая, посл. четв. XIX в.	анс	посл. четв. XIX в.	Костромская обл. г. Кострома, ул. Галичская, 26/62	Р
69	Ансамбль, XVIII-XIX вв.: Здание городской Думы, с балкона которого в 1937 г. Выступал лидер международного коммунистического движения Г. Димитров	анс	XVII-XIX вв., 1937 г	Костромская область, г. Кострома, пл. Советская, 2а	Р
70	Усадьба Солодовниковых, XVIII-XIX вв.: Хоз.	анс	XVIII-XIX	Костромская обл.	Р

	Флигель, кон. XVIII в.		вв.	г. Кострома, ул. Пятницкая, 28	
71	Ансамбль, XIX в.: Дом жилой для служащих полотняной фабрики В.А. Дурыгина (здание почтовой конторы), около 1828 г., Ворота, около 1828 г.	анс	около 1828	Костромская обл, г. Кострома, пр. Мира, 6	Р
72	Покровская водонапорная башня, 1912-1914 гг.	ед	1912-914 гг.	Костромская обл. г. Кострома, ул. Мясницкая, 19д	Р
73	Вспомогательное пожарное депо	ед	1890 г	Костромская обл. г. Кострома, ул. Подлипаева, 27	Р
74	Депо Добровольного пожарного общества, 1910 г	ед	1910 г.	Костромская обл. г. Кострома, ул. Шагова, 87/78	Р
75	Подпольная типография в 1902 г.	ед		Костромская обл. г. Кострома, ул. Сусанина, 18	Р
76	Дом, построенный участниками коммунистического субботника 1 мая 1920 г.	ед	1920 г.	Костромская обл. г. Кострома, ул. Полянская, 5	Р
77	Штаб боевой дружины Костромского комитета РСДРП (1905-1907 гг.	ед		Костромская обл. г. Кострома, ул. Галичская, 16	Р
78	Дом, в котором жил Герой Советского Союза Н.П. Колесников, 1938-1939	ед		Костромская обл. г. Кострома, пер. 1-й Водяной, 21	Р
79	Дом, в котором жила деятель рабочего движения А.Г. Карманова, кон. XIX в.-1918 г.	ед	XIX в.	Костромская обл. г. Кострома, ул. Козуева, 97	Р
80	Здание школы, в которой учился Герой Советского Союза В.В. Князев, 1932-1941	ед		Костромская обл. г. Кострома, ул. Горького, 7	Р
81	Бывший ресторан «Москва», где в 1904 г на банкете, устроенном либералами, выступал с разоблачительной самодержавие речью Я.М. Свердлов	ед		Костромская обл. г. Кострома, пр. Мира, 4	Р
82	Монумент «Слава воинам-костромичам, участникам Великой Отечественной войны	ед	1972	Костромская обл. г. Кострома, пл. Мира	Р
83	Судно «Дебаркадер-103	ед		Костромская обл. г. Кострома, ул. 1 Мая, в районе домов 3 и 5	р

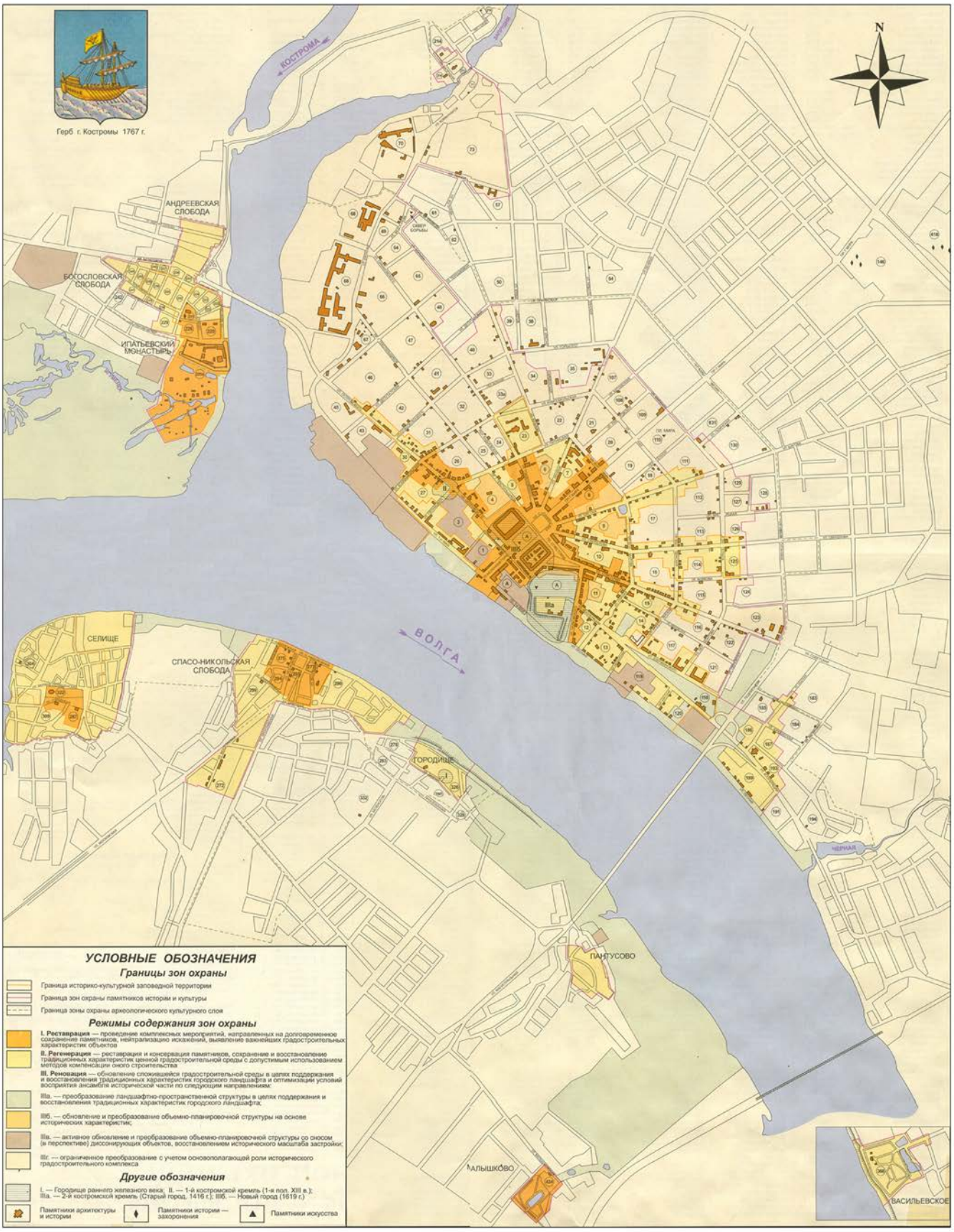


Рис. 2.12.1 – Границы зон охраны объектов культурного наследия (постановление Главы администрации Костромской области от 19 декабря 1997 г. № 837)

2.13. Особо охраняемые природные территории

Система особо охраняемых территорий является одним из важнейших элементов природно-экологического каркаса города со специально установленным режимом хозяйственной деятельности. На территории г. Костромы расположено 5 особо охраняемых природных

территорий регионального значения с категорией – туристско-рекреационная местность. Общая площадь особо охраняемых территорий в границах города составляет 258,79 га. Для данных территорий действуют установленные законодательным актами ограничения хозяйственной деятельности.

1. Туристско-рекреационная местность «Парк «Берендеевка»

Особо охраняемая природная территория регионального значения туристско-рекреационная местность «Парк «Берендеевка» организована постановлением администрации Костромской области от 8 августа 2008 года № 261-а «Об организации особо охраняемой природной территории регионального значения туристско-рекреационная местность «Парк «Берендеевка». Категория ООПТ – туристско-рекреационная местность.

ООПТ расположена у северной границы города и создана без ограничения срока действия. Общая площадь туристско-рекреационной местности «Парк «Берендеевка» составляет 79.11 га, в том числе земли населённых пунктов – 79,11 га. Туристско-рекреационная местность «Парк «Берендеевка» организована без создания охранной зоны.

Целью организации туристско-рекреационной местности «Парк «Берендеевка» является сохранение биоценоза, представленного берёзово-сосновыми сообществами, а также восстанавливающимися широколиственными деревьями в комплексе с прудам, луговыми участками; уникального для селитебной зоны города, имеющего высокий потенциал использования для рекреационных целей.

Задачи организации туристско-рекреационной местности «Парк «Берендеевка»:

- сохранение искусственных берёзово-сосновых сообществ в совокупности с луговыми сообществами естественного происхождения;
- восстановление и поддержание в оптимальном состоянии поверхностных водных объектов (прудов);
- сохранение биоразнообразия представленной территории;
- сохранение и развитие территории рекреационного назначения.

Перечень земельных участков в границах туристско-рекреационной местности «Парк «Берендеевка» и сведения об их правообладателях представлен в таблице 2.13.1

Таблица 2.13.1

Перечень земельных участков в границах туристско-рекреационной местности «Парк «Берендеевка»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель	Право на земельный участок	Назначение	Категория земель	Площадь, га
1	44:27:050502:167	-	-	Для размещения парка культуры и отдыха им. 50-летия Советской власти	Земли населённого пункта	77,35
2	44:27:050502:157	ООО «Снегурочка»	Договор аренды земельного участка № Д.0755.2 от 29.08.2007	Для строительства туристического комплекса «Резиденция «Снегурочки»	Земли населённых пунктов	1,4
3	44:27:050502:30	ЗАО «Берендеевка»	Свидетельство о государственной регистрации права от 06.02.2006 № 063922	Для эксплуатации ресторана «Берендеевка»	Земли населённых пунктов	0,36
	Всего					79,11

Объектами особой охраны на территории ООПТ туристско-рекреационной местности «Парк «Берендеевка» являются:

- березово-сосновые сообщества;
- поверхностные водные объекты;
- луговые участки.

На ООПТ туристско-рекреационная местность «Парк «Берендеевка» выделяются следующие зоны:

1) Зона активного отдыха, предусматривающая организацию и благоустройство мест массового отдыха;

2) Зона прогулочно-маршрутного отдыха, предусматривающая организацию и благоустройство прогулочных и познавательных маршрутов различного массового назначения;

3) Зона эпизодического (сезонного) посещения, предназначенная для организации специальных учебно-познавательных маршрутов;

4) Спортивно-развлекательная зона, предназначенная для организации спортивных площадок и трасс (учебные спортивные трассы, трасса картинга, арбалетные площадки).

На территории ООПТ туристско-рекреационная местность «Парк «Берендеевка» запрещаются следующие виды деятельности:

- проезд и стоянка автотранспорта в не отведённых для этого местах;
- распашка земель и передача их под коллективные и индивидуальные сады и огороды;
- промышленное и индивидуальное строительство, возведение хозяйственных построек, не связанных с функционированием туристско-рекреационной местности;
- выпас скота;
- захоронение промышленных и бытовых отходов.

2. Туристско-рекреационная местность «Парк «Губернский»

Особо-охраняемая природная территория регионального значения туристско-рекреационная местность «Парк «Губернский» организована в соответствии с постановлением администрации Костромской области от 2 сентября 2008 г. № 928-а «Об организации особо-охраняемой природной территории регионального значения туристско-рекреационной местности «Парк «Губернский»

Категория ООПТ – туристско-рекреационная местность, организованная без ограничения срока действия и без создания охранной зоны.

Туристско-рекреационная местность «Парк «Губернский» расположена в центральной части города. Ограничена: с юга – ул. Депутатской, с запада – ул. Симановского, с севера – жилой застройкой, с востока – ул. Борьбы. Общая площадь ООПТ составляет 2,78 га, в том числе земли населённого пункта – 2,78 га.

Целью организации ООПТ является сохранение озеленённой территории для использования её в рекреационных целях и обеспечения экологически благоприятной городской среды.

Задачи организации туристско-рекреационной местности «Парк «Губернский»:

- сохранение и развитие территории рекреационного назначения;
- восстановление и поддержание в оптимальном состоянии озеленённой территории;
- обеспечение экологически благоприятной городской среды.

Перечень земельных участков в границах ООПТ туристско-рекреационной местности «Парк «Губернский» и сведения об их правообладателях представлен в таблице 2.13.2.

Объектами особой охраны на территории ООПТ туристско-рекреационной местности являются:

- древесно-кустарниковая растительность;
- травянистая растительность;
- территория, выполняющая роль рекреации.

Перечень земельных участков в границах ООПТ туристско-рекреационная местность «Парк «Губернский»

Таблица 2.13.2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или кадастовый номер квартала	Правообладатель	Право на земельный участок	Назначение	Категория земель	Площадь, га
1	44:27:040218:10	КВЦ «Губернский» (постоянной бессрочное пользование)	Государственный акт от 18.10.1990 № 496	Для размещения дворца культуры и техники текстильщиков	Земли населённых пунктов	2.5
2	44:27:061401:15	Государственная	Статья 214	Для	Земли	0.28

		собственность	ГК РФ	эксплуатации здания клуба	населённых пунктов	
	Всего:					2,78

На территории ООПТ туристско-рекреационная местность «Парк «Губернский» запрещаются следующие виды деятельности:

- проведение сплошных рубок, подсочка зелёных насаждений;
- проезд и стоянка автомобильного транспорта в не отведённых для этих целей местах;
- захоронение промышленных и бытовых отходов;
- распашка земель и передача их под коллективные и индивидуальные сады и огороды;
- выпас скота;
- промышленное и индивидуальное строительство, возведение хозяйственных построек, не связанных с организацией и функционированием туристско-рекреационной местности.

3. Туристско-рекреационная местность «Костромская слобода»

Особо охраняемая природная территория регионального значения туристско-рекреационная местность «Костромская слобода» организована в соответствии с постановлением администрации Костромской области от 23 декабря 2008 г № 482-а «Об организации особо охраняемой природной территории регионального значения туристско-рекреационной местности «Костромская слобода».

ООПТ туристско-рекреационная местность «Костромская слобода» расположена в западной части города с южной и западной стороны Ипатьевского монастыря, представлена территорией государственного учреждения культуры «Костромской архитектурно-этнографический и ландшафтный музей-заповедник «Костромская слобода» и прилегающими к ней с юга и запада участками. ООПТ организована без ограничения срока действия.

Общая площадь туристско-рекреационной местности «Костромская слобода» составляет 138,0 га, в том числе: земли населённых пунктов – 138,0 га. Участок представлен комплексом архитектурных построек, лесными и луговыми сообществами в совокупности с системой озёр и протоком реки Игуменки.

Целью организации ООПТ туристско-рекреационной местности «Костромская слобода» является сохранение биоценоза, представленного пойменными экосистемами Горьковского водохранилища, обладающими высоким биоразнообразием, выполняющими санитарно-защитную функцию, имеющими высокий потенциал использования для туристических и рекреационных целей.

Задачи организации ООПТ туристско-рекреационной местности «Костромская слобода»:

- сохранение лесных и луговых сообществ естественного происхождения;
- сохранение биоразнообразия представленной территории;
- поддержание территории, выполняющей санитарно-защитную функцию Горьковского водохранилища;
- сохранение и развитие территории туристического и рекреационного назначения.

Перечень земельных участков в границах ООПТ туристско-рекреационной местности и сведения об их правообладателях представлен в таблице 2.13.3.

В составе особо охраняемой природной территории туристско-рекреационной местности «Костромская слобода» не входят следующие земельные участки, расположенные в окружных границах охраняемой территории: 44:27:010401:2 (автодорога), 44:27:010401:18 (эксплуатация опор ВЛ-110 кВ), 44:27:010401:19 (эксплуатация опор ВЛ-110кВ), 44:27:010401:20 (эксплуатация опор ВЛ-110 кВ), 44:27:010401:21 (эксплуатация опор ВЛ-110 кВ), 44:27:010401:22 (эксплуатация опор ВЛ-110 кВ).

Перечень земельных участков в границах туристско-рекреационной местности «Костромская слобода» и сведения об их правообладателях

Таблица 2.13.3

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или кадастровый номер квартала	Правообладатель	Право на земельный участок	Категория земель	Площадь, га
1	44:27:010401:6	Музей деревянного зодчества	Свидетельство № 11652 на право	Земли населённых пунктов	17,6

		Костромского историко-архитектурного музея-заповедника	собственности на землю, бессрочного пользования		
2	44:27:010401:	Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры г. Костромы	Постановление администрации города Костромы от03.03.2000 № 836	Земли населённых пунктов	13,6
3	44:27:010401:24	-	-	Земли населённых пунктов	70,92
4	44:27:010401:25	-	-	Земли населённых пунктов	23,61
5	44:27:010401:	-	-	Земли населённых пунктов	12,27
	Всего				138,0

Объектами особой охраны на территории туристско-рекреационной местности «Костромская слобода» являются:

- естественные лесные и луговые сообщества;
- поверхностные водные объекты:
- рекреационно-ресурсный потенциал территории.

На территории ООПТ выделяются следующие зоны:

1) Зона размещения экспонатов экспозиции ГУК «Костромской архитектурно-этнографический и ландшафтный музей-заповедник «Костромская слобода».

2) зона прогулочно-маршрутного отдыха, предусматривающая организацию и благоустройство прогулочных и познавательных маршрутов различного массового назначения.

На территории зоны размещения экспонатов экспозиции музея и зоны прогулочной запрещаются следующие виды деятельности:

- проезд и стоянка автомобильного транспорта в не отведённых для этих целей местах;
- промышленное и индивидуальное строительство, возведение хозяйственных построек, не связанных с организацией и функционированием туристско-рекреационной местности;
- проведение сплошных рубок, подсечка лесных насаждений;
- захоронение промышленных и бытовых отходов;
- распашка земель и передача их под коллективные и индивидуальные сады и огороды.

Туристско-рекреационная местность «Костромская слобода» организована без создания охранной зоны.

4. Туристско-рекреационная местность «Зона отдыха в посёлке Первомайский города Костромы»

Особо охраняемая природная территория регионального значения туристско-рекреационная местность «Зона отдыха в посёлке Первомайский города Костромы» организована в соответствии с постановлением администрации Костромской области от 23 декабря 2008 года № 489 а «Об организации особо охраняемой природной территории регионального значения туристско-рекреационной местности «Зона отдыха в посёлке Первомайский города Костромы».

ООПТ туристско-рекреационная местность «Зона отдыха в посёлке Первомайский города Костромы» расположена в северо-западной части города, занимает территорию по левому берегу реки Костромы вдоль Речного проспекта от дамбы до водно-гребной базы. Общая площадь ООПТ составляет 23,2 га, в том числе земли населённых пунктов – 23,2 га.

Целью организации ООПТ туристско-рекреационной местности «Зона отдыха в посёлке «Первомайский города Костромы» является сохранение биоценоза, представленного береговыми экосистемами реки Костромы, выполняющими санитарно-защитную функцию, имеющими высокий потенциал использования в рекреационных целях.

Задачи организации ООПТ туристско-рекреационной местности «Зона отдыха в посёлке

Первомайский города Костромы»:

- сохранение древесных и луговых сообществ естественного и искусственного происхождения;
- поддержание территории, выполняющей санитарно-защитную и берегоукрепляющую функцию;
- сохранение и развитие территории рекреационного назначения.

Перечень земельных участков в границах ООПТ туристско-рекреационной местности «Зона отдыха в посёлке Первомайский города Костромы» и сведения об их правообладателях

Таблица 2.13.4

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или кадастровый номер квартала	Правообладатель	Право на земельный участок	Категория земель	Площадь, га
1	44:27:020202:	-	Государственная собственность	Земли населённых пунктов	4.0
2	44:27:020309:	-	Государственная собственность	Земли населённых пунктов	9,82
3	44:27:020340:	-	Государственная собственность	Земли населённых пунктов	4,78
4	44:27:020310:	-	Государственная собственность	Земли населённых пунктов	4.6
	Всего				23.20

В составе особо охраняемой природной территории туристско-рекреационной местности «Зона отдыха в посёлке Первомайский города Костромы» не входят земельные участки, ранее предоставленные под размещение объектов для хозяйственных и бытовых нужд.

Природно-территориальный комплекс ООПТ туристско-рекреационная местность «Зона отдыха в посёлке Первомайский города Костромы» расположен в водоохранной зоне реки Костромы.

Участок включает две основные группы природных комплексов: березово-липовые насаждения (с преобладанием берёзы) и злаково-разнотравные пойменные луга. Возраст древесных насаждений: берёзы – около 30-50 лет, липы – около 25-30 лет.

В северо-западной части ООПТ находится устье реки Солонки.

Объектами особой охраны на территории ООПТ являются:

- древесные и луговые сообщества естественного и искусственного происхождения;
- территория, выполняющая санитарно-защитную и берегоукрепительную функцию;
- рекреационно-ресурсный потенциал территории.

На территории туристско-рекреационной местности «Зона отдыха в посёлке Первомайский города Костромы» запрещаются следующие виды деятельности:

- проведение сплошных рубок, подсочка лесных насаждений;
- проезд и стоянка автомобильного транспорта в не отведённых для этих целей местах;
- захоронение промышленных и бытовых отходов;
- распашка земель и передача их под коллективные и индивидуальные сады и огороды;
- промышленное и индивидуальное строительство, возведение хозяйственных построек, не связанных с организацией и функционированием туристско-рекреационной местности (за исключением работ, связанных с содержанием и ремонтом берегоукрепительных сооружений).

Туристско-рекреационная местность «Зона отдыха в посёлке Первомайский города Костромы организована без создания охранной зоны.

5. Туристско-рекреационная местность «Парк санатория «Костромской»

Особо охраняемая природная территория регионального значения туристско-рекреационная

местность «Парк санатория «Костромской» образована в соответствии с постановлением главы администрации Костромской области от 27 декабря 2007 года № 293-а «Об утверждении типовых положений об особо охраняемой природной территории регионального значения об охранной зоне особо охраняемой природной территории регионального значения», от 12 февраля 2013 года № 23-а «Об организации особо охраняемой природной территории регионального значения туристско-рекреационной местности «Парк санатория «Костромской».

Туристско-рекреационная местность «Парк санатория «Костромской» расположена на правом берегу реки Волги в юго-восточной част города. Ранее территория использовалась для функционирования ЛПУ «Санаторий для лечения родителей с детьми «Костромской». Общая площадь ООПТ составляет 15.7 га. Туристско-рекреационная местность создана без ограничения срока действия.

Целью создания туристско-рекреационной местности «Парк санатория «Костромской» является сохранение озеленённой территории для использования её в рекреационных целях и обеспечения экологически благоприятной среды.

Задачи создания ООПТ:

- сохранение и развитие территории рекреационного назначения;
- восстановление и поддержание в оптимальном состоянии озеленённой территории;
- обеспечение экологически благоприятной городской среды.

Перечень земельных участков в границах туристско-рекреационной местности «Парк санатория «Костромской» и сведения об их правообладателях представлен в таблице 2.13.5.

Перечень земельных участков в границах туристско-рекреационной местности «Парк санатория «Костромской»

Таблица 2.13.5

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или кадастровый номер квартала	Правообладатель	Категория земель	Площадь, га
1	Часть земельного участка 44:27:080607:67	Государственная собственность	Земли населённых пунктов	15.7
	Всего:			15.7

По степени антропогенной нагрузки и природному ландшафту территория условно делится на три зоны: парковая территория санатория, территория санаторных комплексов и озелененная территория, примыкающая к полосе отвода железной дороги.

Территория парка представлена старовозрастными липово-кленовыми насаждениями: липой мелколистной (Tilia cordata Mill) и клёном платановидным (Acer platanoides). Возраст насаждений около 60-80 лет. Встречаются старовозрастные деревья ели обыкновенной (Picea abies) с диаметром стволов 80 см и высотой около 40 метров. Возраст елей порядка 100 лет.

В центре парка расположен пруд (пожарный водоём) овальной формы. Размеры водоёма – 106х38 метра. Через пруд перекинут металлический пешеходный мост. На берегу водоёма установлены скамьи и беседка для отдыхающих. Вдоль пруда проложены тропинки.

Зона санаторных комплексов – территория, подверженная значительной антропогенной нагрузке. Представлена антропогенным ландшафтом, сочетающим комплексы санаторных зданий, окружённые локальными искусственными посадками берёзы. Значительная антропогенная нагрузка оказывает негативное угнетающее влияние на состояние травянистого покрова территории. Посреди посадок берёзы расположена детская спортивная площадка. По территории проложены асфальтовые дорожки. Вдоль дорожек имеются отдельные посадки кустов, клумбы.

Озеленённая территория, примыкающая к полосе отвода железной дороги, представлена древесной растительностью естественного происхождения. Данный участок выполняет социальную функцию как территория, защищающая жилые комплексы от негативных воздействий железной дороги.

В целом территория санатория активно используется горожанами как место прогулок и тихого отдыха. Озеленённая территория парка участвует в создании единого зелёного фонда города и благоприятно влияет на экологическую среду селитебной территории.

Объектами особой охраны на территории туристско-рекреационной местности «Парк

санатория «Костромской» являются:

- древесно-кустарниковая и травянистая растительность;
- природно-антропогенный комплекс, выполняющий рекреационную функцию;
- пруд;
- месторождение минеральных вод «Костромское».

На территории туристско-рекреационной местности «Парк санатория «Костромской» запрещается следующие виды деятельности:

- проезд и стоянка автотранспортных средств в местах, не отведённых для этих целей;
- захоронение промышленных и бытовых отходов;
- распашка земель и передача их под коллективные и индивидуальные сады и огороды;
- промышленное и жилищное строительство, возведение хозяйственных построек, не связанных с организацией и функционированием туристско-рекреационной местности.

2.14. Размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, планируемых в стратегических документах социально-экономического развития Костромской области, документах территориального планирования Российской Федерации и Костромской области в отношении территории городского округа город Кострома.

Город обладает достаточно крупным промышленным потенциалом со специализацией в областях энергетики, машиностроения, деревопереработки, текстильной и швейной промышленности, а также пищевой и ювелирной промышленности, строительного комплекса.

Снабжением города тепловой и электрической энергией осуществляется ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2.

В производстве электрооборудования, электронного и оптического оборудования успешно работает ОАО «Пегас», специализирующийся на выпуске элементов микропроцессорной системы управления двигателем внутреннего сгорания, а также компонентов системы управления инжекторными двигателями автомобилей ВАЗ, ГАЗ, УАЗ, бортовой кабельной сети для гражданских самолётов «Сухой Superjet-100».

В химическом и нефтехимическом машиностроении функционирует ООО «Стромнефтемаш», выпускающий современные цементировочные комплексы на одном шасси.

В коммунальном машиностроении функционирует ОАО «Калориферный завод (производство вентиляторов радиальных и осевых, предназначенных для перемещения воздуха и других газовых смесей в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха и др.), ООО «Концерн Медведь производственный участок № 7» (производство тепловых завес, калориферов, воздухонагревателей, агрегатов воздушно-отопительных, теплообменников пластинчатых, вентиляторов, тягодутьевых машин, термомайзеров и устройств управления ими).

В производстве ёмкостного технологического оборудования и металлоконструкций для различных отраслей промышленности работает ОАО «Цвет» (производство ёмкостей под давление и налив различной конфигурации для пищевой, химической, деревообрабатывающей и других отраслей промышленности; красильно-отделочного оборудования для текстильной промышленности), ЗАО «Металлист-Кострома» (производство металлических ёмкостей различного назначения).

На территории города организовано производство комплектующих к отечественным и зарубежным автомобилям на производственных площадях предприятия ЗАО «Костромской завод автокомпонентов»), оснащённых современным оборудованием.

Основная продукция, выпускаемая на промышленных площадях – это детали цилиндропоршневой группы для двигателей внутреннего сгорания. В соответствии с соглашением с концерном Kolbenshmidt завод автокомпонентов номинирован в качестве единственного поставщика поршней и поршневых пальцев на современные двигатели для легковых автомобилей, производимых концерном Renault-Nissan.

На площадях завода ЗАО «Костромской завод автокомпонентов» создан технопарк «Индустриальный», располагающий как уже готовыми производственными, офисными и сервисными постройками, так и свободными для нового строительства территориями. Приоритетным направлением развития технопарка «Индустриальный» является создание энергоёмких производств, в том числе крупноузловой сборки сельскохозяйственной и лесозаготовительной техники, заводов по производству бумаги и картона, производству рапса, биотоплива из рапса и т.д.

Потенциальные резиденты – компании, создающие новые производства; компании, заинтересованные в перемещении производства в регионы с более высокими конкурентными условиями; иностранные компании, планирующие открыть производство в России.

Судостроительное и судоремонтное производство представлено ОАО «Судомеханический завод» (производство катеров: служебных, прогулочных, пассажирских, скоростных, пожарных и др.), ОАО «Костромской судостроительно-судоремонтный завод» (самоходные баржи автономного плавания в виде танкеров для перевозки нефтепродуктов и барж для насыпных грузов).

В обработке древесины и производстве изделий из дерева определяющее место занимает ОАО «Фанплит» - крупнейший производитель берёзовой фанеры в России. Предприятие также выпускает древесностружечные плиты, ламинированную фанеру и ламинированные плиты.

Текстильная отрасль – одна из старейших отраслей промышленности города. Наиболее стабильно работающим предприятием является ООО «Совместное предприятие «Кохлома», производящее пряжу для ткацкого и трикотажного производства, которая реализуется не только в России, но и за рубежом: в Германии, Эстонии и Белоруссии. В планах предприятия расширение рыночной ниши за счёт организации высокотехнологичного производства пряжи принципиально новым способом прядения – вихревым (аэродинамическим), который улучшает физико-механические характеристики пряжи.

Еще одно предприятие отрасли – ООО «БКЛМ-Актив». В целях сохранения традиционной для региона текстильной отрасли предприятием планируется переориентация на выпуск новых, нетрадиционных изделий. ООО «БКЛМ-Актив» активно сотрудничает с научно-исследовательскими институтами по вопросу выпуска тканей из ненаркосодержащей конопли.

ООО ППО «Орбита» выпускает верхнюю детскую одежду под торговой маркой «Орби». Компания Orby – одна из крупнейших производителей детской дизайнерской одежды. Предприятием открыто порядка 90 магазинов по всей России и в странах СНГ.

Основные предприятия пищевой промышленности: ООО «Космол», ОАО «Русский хлеб», ООО «Котлетарь», ОАО «Унипром». Филиал ОАО «Росспиртпром» «Костромской ликёро-водочный завод неоднократно был призёром престижных выставок, завоёвывая золотые и серебряные медали за свою продукцию.

В последние годы одну из ведущих позиций в экономике города занимает ювелирное производство. На территории города успешно работают более 100 ювелирных предприятий, наиболее крупные из них: ОАО «Костромской ювелирный завод», ООО «Костромская ювелирная фабрика «Топаз», ООО «Ювелирная компания «Инталия».

Прогноз социально-экономического развития города Костромы на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годы разработан с целью определения наиболее вероятных количественных параметров развития основных отраслей экономики и социальной сферы города Костромы, экономической базы бюджета города Костромы.

Количественные характеристики основных параметров Прогноза

Таблица 2.14.1

Показатели	Единицы измерения	2016 г.	2017 г.	Прогноз		
				2018 г.	2019 г.	2020 г.
1. Промышленное производство						
Объём отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (без НДС и акцизов) (разделы B, C, D, E)						
В ценах соответствующих лет	млн. рублей	58256,1	60467,4	63400,8	66868,4	70075,8
Индекс промышленного производства	В процентах к предыдущему году	106,3	101,4	100,4	100,9	100,6

В том числе по видам экономической деятельности:						
Добыча полезных ископаемых (раздел В)						
В ценах соответствующих лет	Млн. рублей	165,0	171,9	179,1	186,6	194,7
Индекс промышленного производства	В процентах к предыдущему году	67,3	99,9	100,0	100,0	100,0
Обрабатывающее производство (индекс С)						
В ценах соответствующих лет	Млн. рублей	47541,2	49043,3	51709,1	54601,8	57307,6
Индекс промышленного производства	В процентах к предыдущему году	111,4	101,5	101,0	101,2	100,7
Производство пищевых продуктов						
В ценах соответствующих лет	Млн. рублей	3191,3	3575,9	3804,2	3996,0	4201,4
Индекс промышленного производства	В процентах к предыдущему году	99,0	109,0	102,0	101,0	101,0
Производство напитков						
В ценах соответствующих лет	Млн. рублей	2322,5	2416,2	2565,4	2721,4	2892,5
Индекс промышленного производства	В процентах к предыдущему году	108,0	101,2	101,8	102,0	102,1
Производство текстильных изделий						
В ценах соответствующих лет	Млн. рублей	441,4	347,6	361,2	376,0	396,1
Индекс промышленного производства	В процентах к предыдущему году	80,1	75,0	100,0	100,0	101,0
Производство одежды						
В ценах соответствующих лет	Млн. рублей	678,2	732,5	783,9	848,7	924,1
Индекс промышленного производства	В процентах к предыдущему году	101,0	108,0	103,0	104,0	104,4
Производство кожи и изделий из кожи						
В ценах соответствующих лет	Млн. рублей	1.6	1.2	1,2	1.3	1.4
Индекс промышленного производства	В процентах к предыдущему году	186.1	70.0	100.0	100.0	100.0
Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения						
В ценах соответствующих лет	Млн. рублей	7582,7	7945.1	7910.0	8271.8	8171.3
Индекс промышленного производства	В процентах к предыдущему году	100.7	97.6	96.5	100.9	95.8
Производство бумаги и бумажных изделий						
В ценах соответствующих лет	Млн. рублей	275.2	285.2	300.2	318.0	340.3
Индекс промышленного производства	В процентах к предыдущему году	117.5	100.0	100.0	101.0	102.0
Деятельность полиграфическая и копирование носителей информации						
В ценах соответствующих лет	Млн. рублей	1170.0	1227.2	1302.7	1358.8	1418.5
Индекс промышленного производства	В процентах к предыдущему году	117.3	99.9	101.0	100.0	100.0
Производство химических веществ и химических продуктов						
В ценах соответствующих лет	Млн. рублей	77.2	79.0	79.0	79.0	80.0
Индекс промышленного производства	В процентах к предыдущему году	55.2	96.5	96.3	96.0	97.2
Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях						
В ценах соответствующих лет	Млн. рублей	316.9	339.3	356.7	379.1	402.9
Индекс промышленного	В процентах к	102.1	101.0	101.0	102.0	102.0

производства	предыдущему году					
Производство резиновых и пластмассовых изделий						
В ценах соответствующих лет	Млн. рублей	1678.5	1824.1	1931.2	2052.5	2181.5
Индекс промышленного производства	В процентах к предыдущему году	109.4	103.5	101.7	102.0	102.0
Производство прочих неметаллических минеральных продуктов						
В ценах соответствующих лет	Млн. рублей	2192.8	2084.4	2036.8	2014.4	2034.5
Индекс промышленного производства	В процентах к предыдущему году	90.7	98.0	99.0	100.0	101.0
Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования						
В ценах соответствующих лет	Млн. рублей	3096,0	3550.9	3884.3	3995.5	4109.7
Индекс промышленного производства	В процентах к предыдущему году	113.8	109.1	104.6	97.6	97.7
Производство компьютеров, электронных и оптических изделий						
В ценах соответствующих лет	Млн. рублей	50.5	68.7	80.7	85.1	89.9
Индекс промышленного производства	В процентах к предыдущему году	46.0	90.7	111.4	100.0	100.0
Производство электрического оборудования						
В ценах соответствующих лет	Млн. рублей	16.52.9	1448.8	1546.9	1664.6	1793.0
Индекс промышленного производства	В процентах к предыдущему году	46.0	68.4	99.6	99.9	99.5
Производство машин и оборудования, не включённых в другие группировки						
В ценах соответствующих лет	Млн. рублей	4966.4	5223.2	5464.0	5718.5	6457.7
Индекс промышленного производства	В процентах к предыдущему году	146.4	110.6	99.3	99.2	107.1
Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов						
В ценах соответствующих лет	Млн. рублей	3712.7	4535.0	4984.0	5470.2	5557.7
Индекс промышленного производства	В процентах к предыдущему году	103.5	113.1	104.2	104	103.9
Производство прочих транспортных средств и оборудования						
В ценах соответствующих лет	Млн. рублей	925.9	1165.7	1444.3	1529.7	1620.8
Индекс промышленного производства	В процентах к предыдущему году	121.9	136.4	117.4	100.4	100.3
Производство мебели						
В ценах соответствующих лет	Млн. рублей	1240.9	1487.9	1595.0	1680.2	1762.9
Индекс промышленного производства	В процентах к предыдущему году	108.3	136.4	117.4	100.4	100.3
Производство прочих готовых изделий						
В ценах соответствующих лет	Млн. рублей	11914.9	10644.2	11213.0	11972.8	12798.7
Индекс промышленного производства	В процентах к предыдущему году	120.0	94.0	100.2	102.4	102.4
Ремонт и монтаж машин и оборудования						
В ценах соответствующих лет	Млн. рублей	52.6	60.8	64.4	68.1	72.6
Индекс промышленного производства	В процентах к предыдущему году	88.6	105.0	100.4	100.2	101.0
Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха (раздел D)						
В ценах соответствующих лет	Млн. рублей	9846.1	10385.1	10606.2	11126.0	11567.5
Индекс промышленного	В процентах к	104.9	100.5	97.6	99.7	99.9

производства	предыдущему году					
Водоснабжение; водоотведение, организация и сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений (раздел Е)						
В ценах соответствующих лет	Млн. рублей	703.8	867.2	906.4	954.0	1006.1
Индекс промышленного производства	В процентах к предыдущему году	97.9	104.6	100.8	101.2	101.4
2. Инвестиции в основной капитал за счёт всех источников финансирования						
В ценах соответствующих лет	Млн. рублей	7559.3	7876.6	8233.4	8600.5	9066.2
Индекс физического объёма	В процентах к предыдущему году	104.4	100.2	100.0	100.1	101.3
Ввод в эксплуатацию жилья	Тыс. $м^2$	169.1	185.0	190.0	200.0	205.0
3. потребительский рынок товаров и услуг						
3.1. Оборот розничной торговли						
В ценах соответствующих лет	Млн. рублей	56331.5	59820.8	63582.4	67581.5	71552.6
Индекс физического объёма	В процентах к предыдущему году	103.2	101.2	102.2	102.1	102.0
3.2. Оборот общественного питания						
В ценах соответствующих лет	Млн. рублей	3086.8	3142.7	3268.4	3429.8	3631.4
Индекс физического объёма	В процентах к предыдущему году	99.1	97.8	100.0	101.0	102.0
3.3. Объём платных услуг населению						
В ценах соответствующих лет	Млн. рублей	13009.4	13893.9	14248.0	15231.3	16266.5
Индекс физического объёма	В процентах к предыдущему году	101.5	102.2	102.0	102.1	102.1
4. Демографическая ситуация						
Среднегодовая численность постоянного населения	Тыс. человек	277.2	278.0	278.6	279.0	279.3
5. Трудовые ресурсы и оплата труда						
Численность физических лиц, занятых в экономике города	Тыс. человек	150.7	150.4	150.1	149.5	149.1
Численность физических лиц, работающих на предприятиях и в организациях	Тыс. человек	92.3	91.9	91.6	91.2	90.8
Фонд заработной платы	Млн. рублей	27357.0	28927.2	30706.8	32162.6	33718.7
Среднемесячная заработная плата на одного работника	рублей	24699.3	26230.7	27935.6	29388.3	30945.9
Численность официально зарегистрированных безработных граждан (на конец года)	человек	526	500	480	470	460
Уровень зарегистрированной безработицы (на конец года)	проценты	0.40	0.36	0.35	0.34	0.34

Промышленность

По итогам 2016 года объём отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и оказания услуг промышленными предприятиями города составил 58.3 млрд. рублей, увеличившись по сравнению с 2015 годом на 10,7 процента. Индекс промышленного производства (ИПП) составил 106,3 процента.

Наибольший рост объёмов производства продемонстрировали обрабатывающие предприятия (111,4 процента), выпустив дополнительно продукции на 4.9 млрд. рублей.

Более чем на 1,76 млрд. рублей увеличили объёмы выпускаемой продукции предприятия по производству машин и оборудования (ОАО «Калориферный завод», ООО «Брэндфорд», ОАО

«Цвет», ЗАО «Завод имени Красина»). ИПП составил 146,4 процента.

Дополнительно на 0,89 млрд. рублей выпущено продукции предприятиями по производству автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов за счёт увеличения объёмов производства лидером отрасли АО «Костромской завод автокомпонентов», ИПП составил 103, 5 процента.

На 0,45 млрд. рублей увеличили объёмы отгруженной продукции предприятия по производству прочих готовых изделий (ювелирной отрасли). Несмотря на сложный период, падение спроса, ювелирные предприятия, используя технологии конструирования облегчённых изделий, применяя гибкую политику цен, в 2016 году смогли увеличить физические объёмы производства на 20 процентов.

На 21,9 процента в сопоставимых ценах увеличили промышленные объёмы предприятия по производству прочих транспортных средств и оборудования (ООО «Костромское ПО «Автофильтр ВОС», АО «Костромской судомеханический завод», АО «Костромская верфь»).

В производстве готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования (АО «КС-Октябрь», ООО «ВолгаСтрап»). ИПП составил 113,8 процента.

С увеличением объёмов отгруженной продукции завершили 2016 год предприятия по производству бумаги и бумажных изделий, в области полиграфической деятельности (ИПП – 117,5 процента), в производстве резиновых и пластмассовых изделий (ИПП – 109,4 процента).

На 8,3 процента увеличились объёмы производства мебели.

На уровне 2015 года (в сопоставимых ценах) сохранили объёмы производства предприятия по обработке древесины. Лидер отрасли ОАО «НАО СВЕЗА КОСТРОМА» не планирует наращивания объёмов выпуска продукции по причине снижения объёмов продаж и в 2017-2020 годах.

Инвестиции в основной капитал

По итогам 2016 года объём инвестиций в основной капитал составил 7.6 млрд. рублей, увеличившись по сравнению с 2015 годом на 10,4 процента, индекс физического объёма – 101,4 процента. Наибольший объём инвестиций вложили предприятия обрабатывающей отрасли АО «Костромской завод автокомпонентов», НАО «СВЕЗА-Кострома», АО «КС-Октябрь» (1.2 млрд. рублей).

По оценке в 2017 году объём инвестиций увеличится к уровню 2016 года на 4,2 процента и составит 7,9 млрд. рублей, индекс физического объёма – 100,2 процента.

В соответствии с прогнозом в 2018 году инвестиции в основной капитал за счёт всех источников финансирования составит 8 233,4 млн. рублей или 104,5 процента к уровню 2017 года в текущих ценах. Доля малых предприятий в общем объёме инвестиций составит порядка 10.0 процента, за исключением строительной отрасли, где на их долю приходится более 30,0 процентов инвестиций.

По прогнозу с 2018 года доля объёмов привлечённых средств в структуре источников инвестиций в основной капитал, снижавшаяся в последние годы ввиду удорожания кредитных ресурсов, будет иметь слабую положительную динамику.

В структуре привлечённых источников высокой останется доля бюджетных средств (42,0 процентов), что объясняется необходимостью вложений в социальную сферу: образование, здравоохранение, социальную поддержку и социальное обслуживание населения.

Следует отметить, что после резкого падения (почти в 2 раза) в 2016 году объёмов привлечённых средств из федерального бюджета, с 2017 года наблюдается тенденция их роста.

Доля средств организаций и населения на долевое строительство, составившая по итогам 2015 года более 10.7 процента в общем объёме инвестиций, в 2016 году – 7.0 процентов, в последующие годы будет иметь слабую положительную динамику.

В структуре инвестиций в основной капитал по видам экономической деятельности наибольший удельный вес будет приходиться на предприятия обрабатывающих производств. Это связано с реализацией в прогнозном периоде крупных инвестиционных проектов сразу несколькими предприятиями отрасли:

- создание подразделения по выпуску полиэстеровой упаковочной ленты 8,5 тыс. тон в год ООО «ВолгаСтрап»;

- реконструкция завода по производству ЦСП и строительству новой линии ЦСП ЗАО «Межрегион Торг Инвест»;

- организация механообрабатывающего производства деталей для гражданской авиации ЗАО «Электромеханический завод «Пегас»;

- организация автоматизированного производства силикатного кирпича ОАО «Костромской силикатный завод»;

- создание и расширение производственных мощностей АО «Костромской завод автокомпонентов»;

- развитие деятельности ООО «Кострома-Сервис-Понссе» по обслуживанию, ремонту и продаже лесозаготовительной техники;

- создание участка производства днищ ОАО «Цвет»;

- расширение производственных мощностей ООО «Завод Брэндфорд»;

- производство ПЭТ-преформ ООО «Резилюкс-Волга»;

Спад объёма инвестиций спрогнозирован по виду деятельности «Водоснабжение, водоотведение, услуги по удалению и рекультивации отходов» в связи с завершением строительства мусоросортировочного завода ООО «ЭкоТехноМенеджмент».

Небольшой рост инвестиций ожидается по видам экономической деятельности: «Сооружения и строительные работы» и «Услуги, связанные с недвижимым имуществом». На территории города продолжиться застройка микрорайонов: «Новый город», «Катино», территория, ограниченная улицами Дубравной, Пантусовской, бульваром Михалёвским, Чернигинской набережной, «Паново-2», Агашкина гора-2» территория в районе посёлка Волжский. Кроме того, по итогам конкурса заключён договор с инвестором «О развитии застроенной территории ограниченной улицами 7-я Рабочая, 11-Рабочая, Ленина».

Ввод в действие жилых домов составит по оценке в 2017 гду – 185,0 тыс. кв.метров, в дальнейшем прогнозируется постепенный рост ввода в среднем на 2 процента ежегодно. В 2020 году планируется ввести 205,0 тыс.кв.м жилой площади.

С целью ресурсного обеспечения перспективной застройки объектов жилищного и промышленного сектора организациями коммунального комплекса запланирована реализация инфраструктурных проектов.

Ресурсосберегающие отрасли жилищно-коммунального хозяйства характеризуются достаточно стабильным объёмом вложенных инвестиций, что обусловлено, прежде всего, разработкой инвестиционных программ развития. Ещё в 2013 году МУП города «Костромагорводоканал» утверждена инвестиционная программа по развитию систем водоснабжения и водоотведения на 2013-2020 годы. ОАО «Территориальная генерирующая компания № 2» реализует инвестиционную программу по развитию системы теплоснабжения, предусматривающую мероприятия по техническому перевооружению и модернизации существующих энергогенерирующих мощностей.

В 2016 году по сравнению с 2015 годом объёмы инвестиций в сектор торговли изменились незначительно. В то же время продолжилось строительство объектов розничной торговли по ул. Волжская 2-я, 3, Сутырина, 26а, универсального магазина в п. Волжский, здания торгового центра по пр. Текстильщиков, 92.

С 2017 года спрогнозировано постепенное снижение объёмов инвестиций в торговлю. Продолжится строительство следующих торговых объектов: торгово-выставочных центров по ул. Ярославской, 4а, торгового центра в районе дома 100 ул. Московская, торговых павильонов № 3 Кинешемское ш., 76, № 1, 3 м/р-н Давыдовский 3, 11, торговых объектов: Локомотивная, 25, ул. Юбилейная, 25а, ул. Индустриальная, 95.

Инвестиционные вливания в социальную сферу по-прежнему на 80-85 процентов будут состоять из средств бюджетов всех уровней.

Рост инвестиций в сферу «Образование» обусловлен реализацией муниципальной программы «Развитие образования, культуры, спорта, физической культуры и совершенствование молодёжной политики в городе Костромк», в рамках которой предполагается строительство общеобразовательной школы по ул. Суслова, 8, по ул. Профсоюзной, 48, строительство дошкольной образовательной организации в микрорайоне «Новый город», строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в микрорайоне Давыдовский-3, 17, продолжится реконструкция водно-гребной базы (Речной пр., 65).

Кроме того, в рассматриваемый период планируется строительство дошкольных учреждений в микрорайонах города «Венеция» на 220 мест и двух дошкольных учреждений в микрорайоне «Малышково» на 280 и 235 мест.

В сфере здравоохранения прогнозируется поступательный рост инвестиций, предусмотренный государственной программой «Развитие здравоохранения Костромской области до 2020 года».

В 2019-2020 годах рост инвестиционных вложений предприятий и организаций города прогнозируется на уровне 100,1 и 101,3 процента (в сопоставимых ценах) соответственно.

Демографическая ситуация

По итогам 2016 года среднегодовая численность населения города составила 277,2 тыс. человек, увеличившись по сравнению с 2015 годом на 0,3 процента.

Прирост населения, как и в предыдущие годы, обусловлен миграционным притоком из районов области (649 человек) и стран СНГ (349 человек). Одновременно по сравнению с 2015 годом снизился отток населения в другие регионы и зарубежные страны. В целом миграционный прирост в 2016 году составил 1003 человека, превысив показатель 2015 года в 2.2 раза.

Рождаемость, достигшая в 2015 году максимального значения (по всей вероятности это обусловлено изначально планированием государством завершения выдачи сертификатов на материнский капитал 31 декабря 2016 года), на фоне неопределённой экономической ситуации и снижения реальных доходов населения в предыдущие годы, в 2016 году сократилось на 4,6 процента и составила 3786 человек. Показатель смертности сохранился примерно на уровне 2015 года.

В 2017 году по оценке среднегодовая численность постоянного населения города составит 278.0 тыс. человек, рост численности, как и прежде, будет определяться миграционным притоком населения. В силу указанных выше причин, несмотря на продление действия государственных мер поддержки семьям, сохранится тенденция снижения рождаемости. Показатель смертности сохранится на уровне 2015-2016 годов.

В 2018-2020 годах прогнозируется положительная динамика численности постоянного населения города, обусловленная сдержанным миграционным приростом из районов области и стран СНГ. Уровень рождаемости будет определяться совокупностью факторов: ухудшающейся возрастной структурой (старением) населения, реальными доходами граждан, сохранением государственных мер поддержки семьям. Смертность будет иметь слабую положительную динамику (следствие возобновления всеобщей диспансеризации, формирования мотивации к здоровому образу жизни у населения, стимулирования к занятиям физкультурой и спортом и т.д.).

Трудовые ресурсы и оплата труда

В 2016 году численность занятых в экономике города по оценке составила 150,7 тыс. человек или 99,1 процента к уровню 2015 года. Снижение показателя обусловлено главным образом демографическими факторами (снижением численности трудоспособного населения). По данным службы занятости на фоне увеличения количества вакансий на 6,3 процента по сравнению с 2015 годом, количество обратившихся в поиске работы сократилось на 19,4 процента. В 1 полугодии 2017 года количество заявленных вакансий выросло по отношению к аналогичному периоду 2016 года на 19.0 процентов и составило 5,25 тыс. единиц, в свою очередь количество граждан, обратившихся в поисках работы, сократилось на 12,8 процента и составило 4,2 тыс. человек.

В прогнозном периоде 2018-2020 годов численность занятых в экономике будет иметь сдержанную отрицательную динамику: снижение численности трудоспособного населения будет компенсироваться миграционным притоком, за счёт жителей Костромского района, города Волгореченска. Немаловажную роль должны сыграть государственные меры по стимулированию экономической активности граждан пенсионного и предпенсионного возраста в рамках новой пенсионной реформы.

По прогнозу уровень безработицы к 2020 году составит 0,34 процента.

По расчётным данным в 2016 году среднемесячная начисленная заработная плата по городу выросла на 7.4 процента и составила 18 750 рублей, что обусловлено гласным образом повышением минимального размера оплаты труда. Рост реальной заработной платы составил составил 101,2 процента.

По расчёту в 2017 году рост среднемесячной заработной платы на предприятиях и организациях города составит 106,2 процента, в основном за счёт роста заработной платы в сферах экономики с минимальным уровнем материальных затрат, прежде всего в сфере услуг

(бухгалтерских, юридических, финансовых, страховых, проектно-изыскательских и прочих посреднических услуг). В целом по городу рост среднемесячной заработной платы в 2017 году составит 105, 6 процента.

В 2018-2020 годах рост заработной платы будет обусловлен дальнейшим повышением минимального размера оплаты труда (доведением его величины до прожиточного минимума), продолжением реализации государственных мер по повышению оплаты труда отдельных категорий бюджетников (преподавателей высших и средних профессиональных учебных учреждений, работников науки и т.д.), в сфере предпринимательского сектора - ростом экономической активности на фоне усугубляющегося дефицита трудовых ресурсов.

Прогноз развития жилищно-коммунального хозяйства в городе

Количественные характеристики основных показателей развития жилищно-коммунального хозяйства города до 2020 года

Таблица 2.14.2

Показатели	Единицы измерения	2016 г. отчёт	2017 г. оценка	Прогноз		
				2018 г.	2019 г.	2020 г.
Общая площадь жилищного фонда, в том числе:	Тыс.кв.м.	6785,4	6802.2	6870.2	6940.9	7025.5
- общая площадь ветхого и аварийного жилищного фонда	Тыс.кв.м.	148.3	153.1	155.2	157.7	159.1
Общая площадь жилищного фонда, находящегося в муниципальной собственности	Тыс.кв.м.	318.7	298.0	-	-	-
Полная стоимость предоставляемых населению жилищно-коммунальных услуг	Млн. руб	4332.6	5062.2	5173.7	5287.6	5403.9
Фактическая доля платежей населения в полной стоимости жилищно-коммунальных услуг	%	100	100	100	100	100
Доля капитально отремонтированного жилищного фонда от общей площадь жилищного фонда	%	8,2	9,3	9.8	10.1	10.5
Количество переложенных и реконструированных изношенных трубопроводов: - водоснабжения - водоотведения - теплоснабжения	км	 6.3 1.3 7.8	 2.3 4.3 8.0	 4.0 3.0 8.0	 4.0 3.0 8.0	 4.0 3.0 8.0
Доля переложенных и реконструированных изношенных трубопроводов: - водоснабжения - водоотведения - теплоснабжения	%	 1.1 0.3 2.1	 0.4 1.1 2.2	 1.0 0.8 2.2	 1.0 0.8 2.2	 1.0 0.8 2.2
Фактическая обеспеченность придомовых территорий от нормативных требований: - детскими игровыми площадками с исправным оборудованием; - спортивными площадками с исправным оборудованием	%	87.0	88.0	89.0	90.0	91.0

Прогнозные данные по общей площади жилищного фонда на 2018-2020 годы представлены из фактически сложившейся динамики строительства многоквартирных домов на территории города. В связи с увеличением объёмов ввода в эксплуатацию вновь построенных многоквартирных домов, прогнозируется увеличение площади жилищного фонда на территории города.

В целом по городу наибольшее количество жилых домов имеют физический износ конструктивных элементов от 31 до 65 процентов, в среди жилых домов исторической части

города от 60 до 65 процентов. Объём нового строительства и проведение капитального ремонта зданий не позволяет компенсировать ухудшение технических параметров конструктивных элементов многоквартирных домов, в связи с чем, предполагается рост площади ветхого и аварийного жилищного фонда.

В прогнозный период капитальный ремонт жилищного фонда будет осуществляться в соответствии с региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов, утверждённой постановлением Администрации Костромской области от 26 марта 2024 г. № 100-а.

По состоянию на 01.01.2017 года в городе имеется инженерных сетей:

- 541,5 км сетей водоснабжения, из них 252.0 км находятся в ветхом состоянии (износ 72%);
- 394,7 км сетей водоотведения, из них 290.0 км находятся в ветхом состоянии (износ 73%);
- 342.74 км тепловых сетей, из них 252.0 км находятся в ветхом состоянии (износ 70%).

Процент износа сетей водоснабжения и водоотведения не снижается в основном из-за постоянно проводимой Администрацией города работой по приёмке в муниципальную собственность бесхозяйных сетей, которые, как правило, находятся в неудовлетворительном состоянии.

С 2008 года в городе ежегодно обновляется по 6-8 км теплотрасс (1.7 – 2.2 процента от общей протяжённости сетей).

Количественные характеристики основных показателей развития дорожного хозяйства города до 2020 года.

Таблица 2.14.3

Показатели	Единицы измерения	2016 г. отчёт	2017 г. оценка	Прогноз		
				2018 г.	2019 г.	2020 г.
Доля протяжённости автомобильных дорог, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям	%	45	48	51	53	55
Объём асфальтобетонного покрытия автомобильных дорог общего пользования	Тыс. $м^2$	319.03	180.0	180.0	180.0	180.0

Автомобильные дороги являются важнейшей составной частью транспортной системы. От уровня транспортно-эксплуатационного состояния и развития сети автомобильных дорог во многом зависит решение задач достижения устойчивого экономического роста города, повышение качества жизни населения.

В настоящее время социально-экономическое развитие города во многом сдерживается по причине неудовлетворительного транспортно-эксплуатационного состояния и недостаточного уровня развития автомобильных дорог. Действующая сеть автомобильных дорог города сформирована в 70-80-е годы прошлого века. По состоянию на 1 января 2015 года улично-дорожная сеть общего пользования местного значения включает в себя:

- 482 улицы, в том числе 115 основных улиц с движением общественного транспорта площадью 1955,7 тыс. кв.м. и 367 второстепенных улиц площадью 1187,3 тыс. кв.м.;
- 7 мостов и путепроводов;
- систему ливневой канализации протяжённостью 107.9 км;
- 86 светофорных объектов.

Значительная часть автомобильных дорог общего пользования местного значения имеет высокую степень износа. В настоящее время в нормативном состоянии находится 45 процентов автомобильных дорог общего пользования местного значения.

Содержание и ремонт улично-дорожной сети города осуществляется силами специально созданного для этих целей МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство».

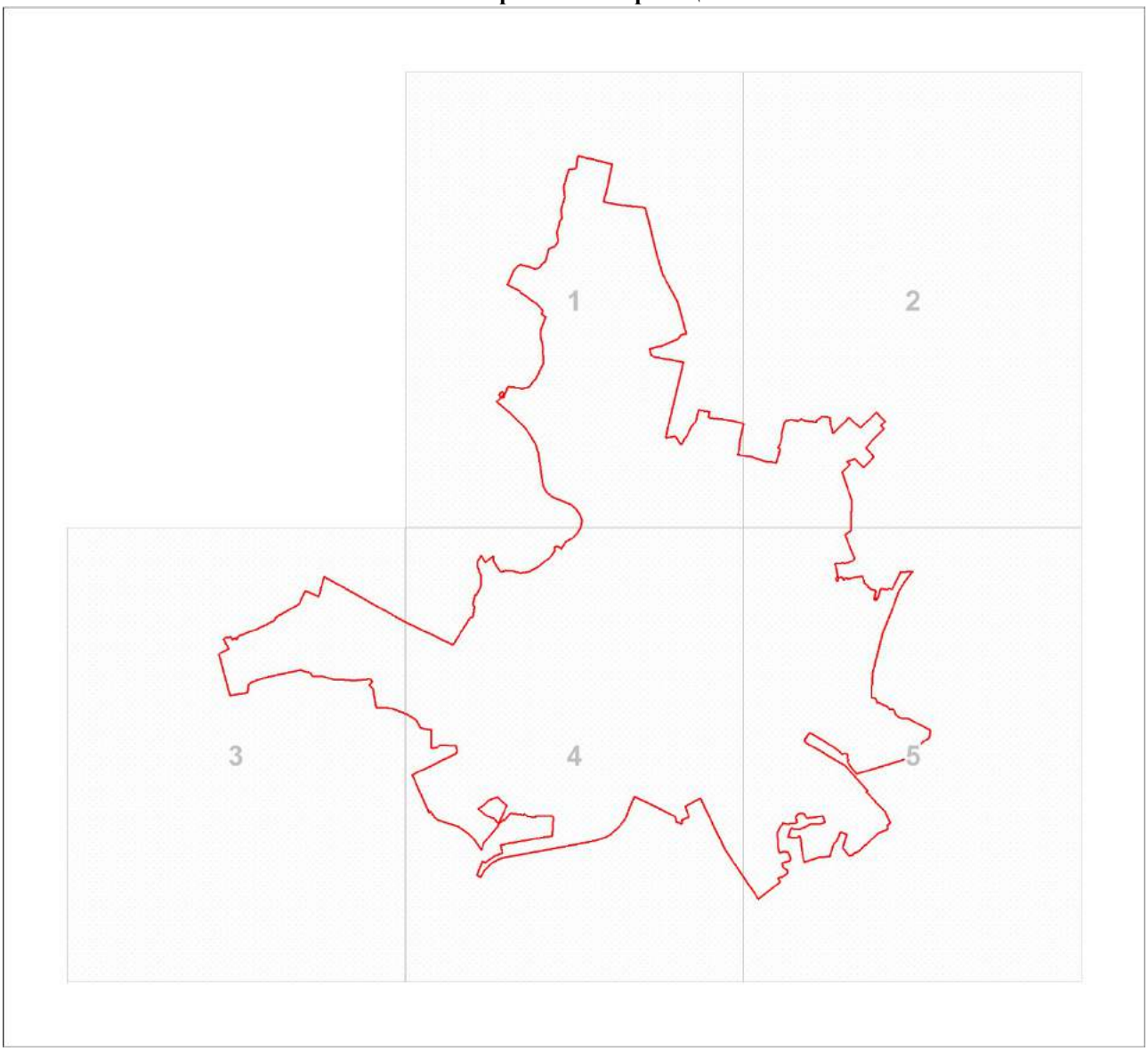
Основные технико-экономические показатели проекта

№	Показатели	Единица	Современное	Расчётный

п/п		измерения	Состояние 2018 год	срок 2025 год
1	Территория всего	га	14463.6	15026,26
2	Число населённых пунктов	единиц	1	1
2.1	Городских	единиц	1	1
3	Площадь населённых пунктов			
3.1	Город Кострома	га	14463.6	15026,26
4	Население постоянное	тыс. чел.	277.2	280.0
4.1	Возрастная структура населения			
4.1.1	Моложе трудоспособного	тыс. чел	43811	45640
4.1.2	Трудоспособное	тыс. чел	172 193	169960
4.1.3	Старше трудоспособного	тыс. чел	61280	64400
5	Численность занятых в экономике	тыс. чел.	161200	164300
6	Жилищный фонд, всего	тыс. $м^2$	6802.2	8200
6.1	в индивидуальных жилых домах	тыс. $м^2$	521,7	731,7
6.2	в многоквартирных жилых домах	тыс. $м^2$	6331,1	7311,1
6.3	Новое строительство	тыс.$м^2$/год	204	204
6.4	Ветхое и аварийное	тыс. $м^2$	147.6	178.7
7	Объекты социальной инфраструктуры			
7.1	Дошкольные учреждения	мест	14369	16800
7.2	Общеобразовательные учреждения	мест	31190	31360
7.3	Учреждения дополнительного образования	мест	11210	11250
7.4	Стационары всех типов	коек	2804	2804
7.5	Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос/см	5727	6027
7.6	Аптеки	единиц	104	105
7.7	Центр (отделение) социальной помощи	единиц	2	2
7.8	Учреждение культуры клубного типа	мест/1000	430	20000
7.9	Библиотеки	тыс. томов	480.5	505.5
7.10	Спортзалы	кв.м.	22160	22400
7.11	Бассейны	кв.м.	6925	7000
7.12	Плоскостные спортивные сооружения	га	249.3	252
7.13	Торговые объекты	$м^2$/торг. пл	786786	786786
7.14	Объекты общественного питания	пос. мест	25250	25450
7.15	Предприятия бытового обслуживания	раб/мест	1396	1396
7.16	Прачечные	кг/смену	2680	2680
7.17	Химчистки	кг/смену	163	163
7.18	Гостиницы	мест	1461	1960
7.19	Кладбище	га	129.5	129.5
8	Транспортная инфраструктура			
8.1	Аэродром	единиц	1	1
8.2	Железные дороги общего пользования	км	31.5	31.5
8.3	Железнодорожные вокзалы, станции (остановочные пункты)	единиц	4	4
8.4	Автомобильные дороги федерального значения	км	7.2	-
8.5	Автомобильные дороги местного значения	км	411	450
9	Охрана окружающей среды и рациональное природопользование			
9.1	Объекты утилизации ТБО	единиц	1	1
9.2	Особо охраняемые природные территории	га	5	5
10	Пожарная безопасность			
10.1	Пожарные депо	ед	4	9

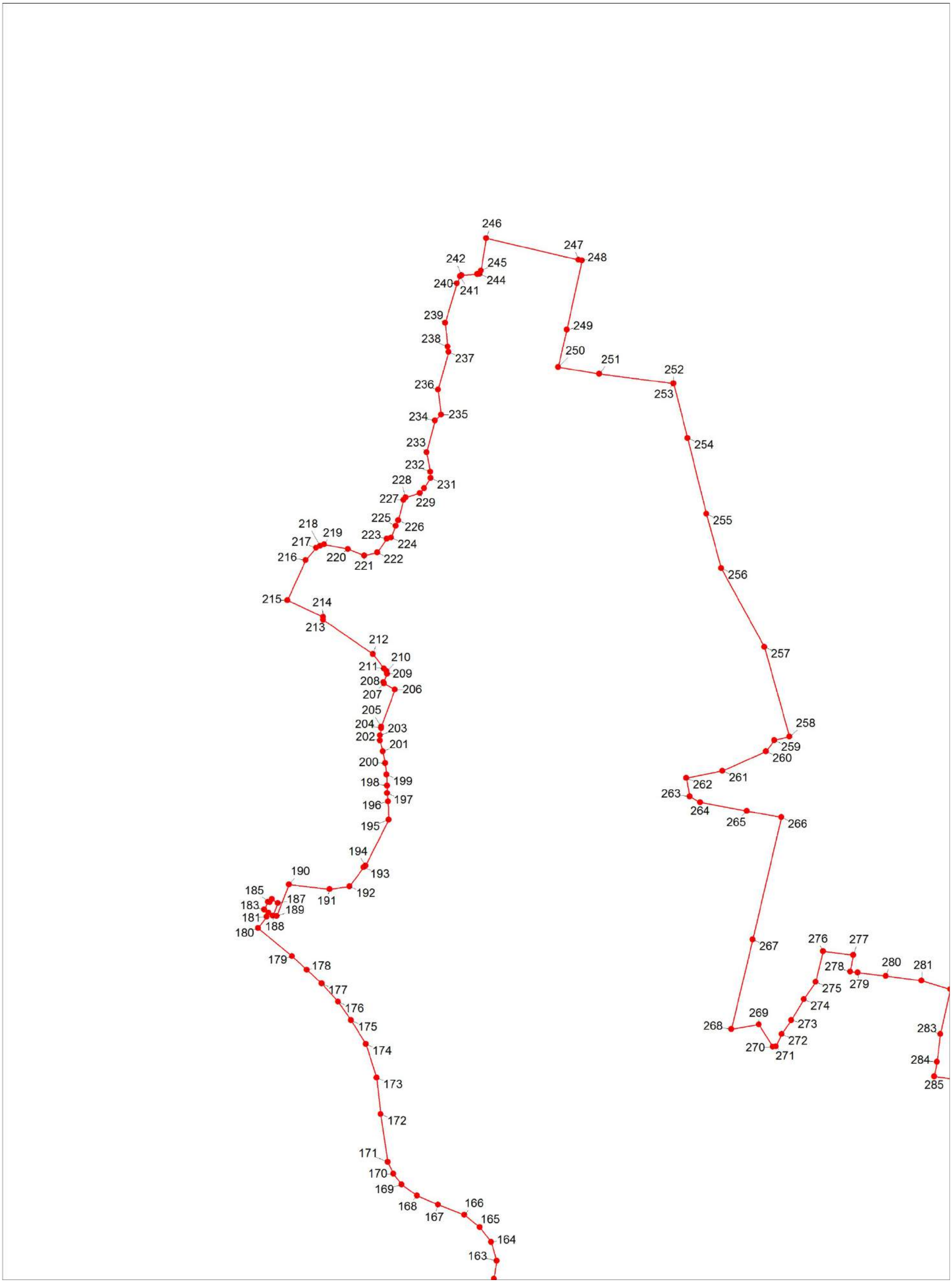
Схема границ города Костромы с координатами характерных точек поворота в системах координат МСК-44 и МСК

Обзорная схема границ



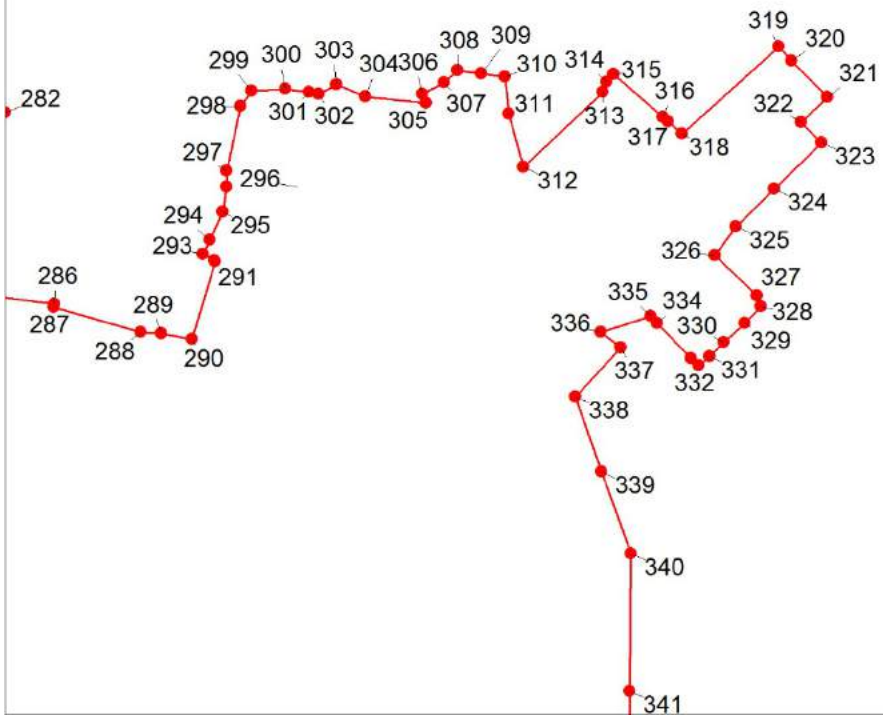
Масштаб 1:180662

Выносной лист № 1



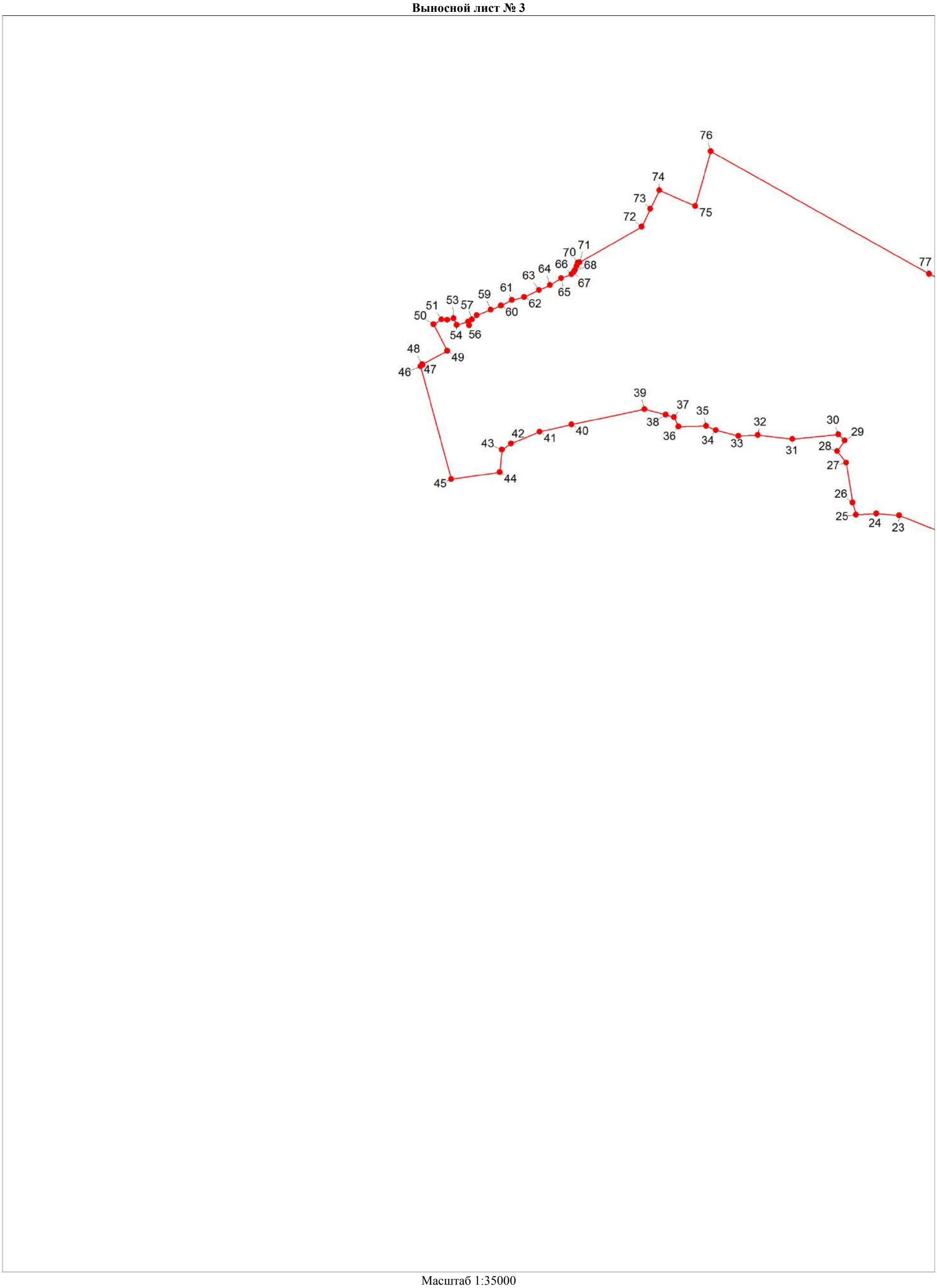
Масштаб 1:35000

Выносной лист № 2



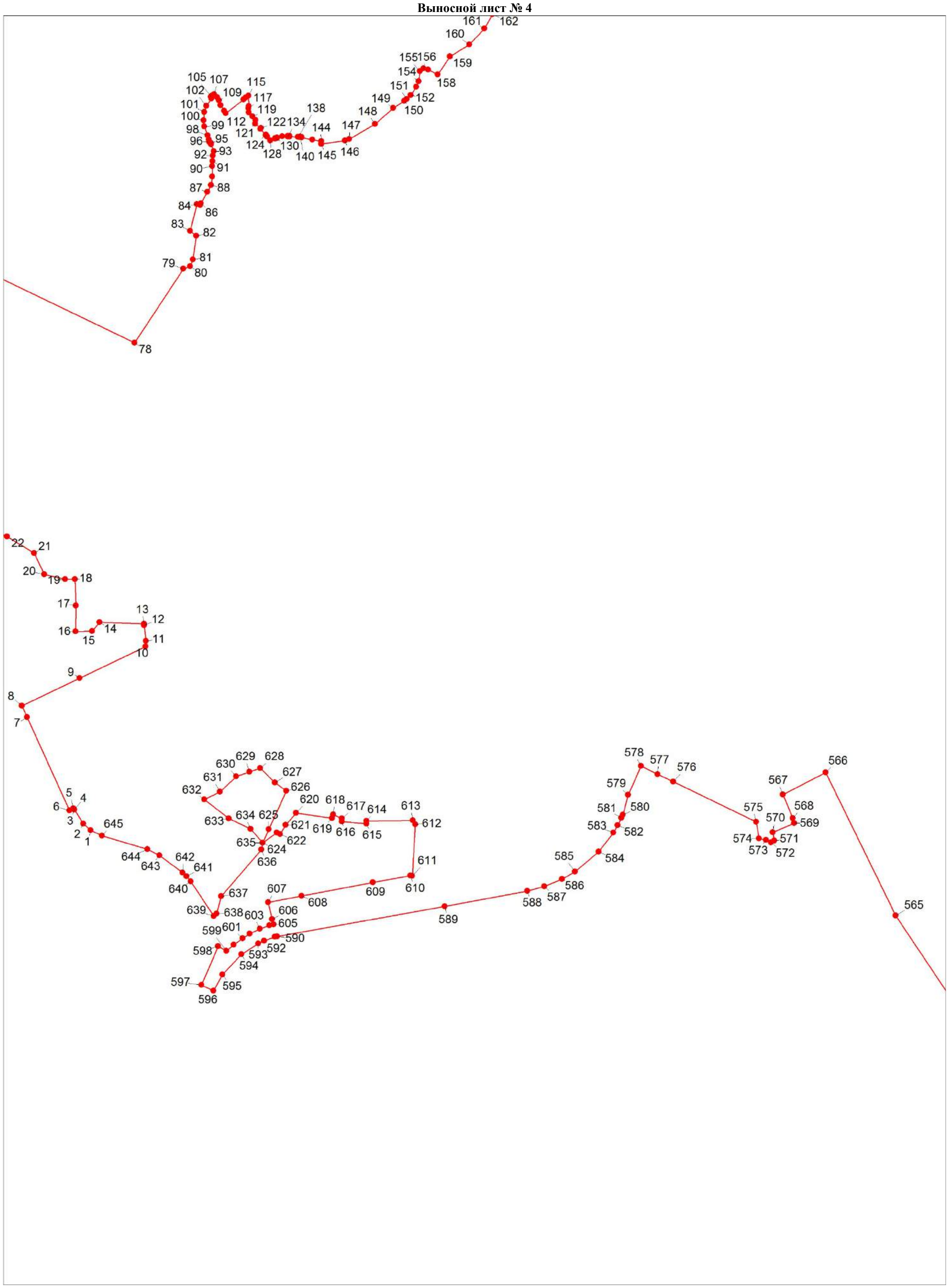
Масштаб 1:35000

Выносной лист № 3



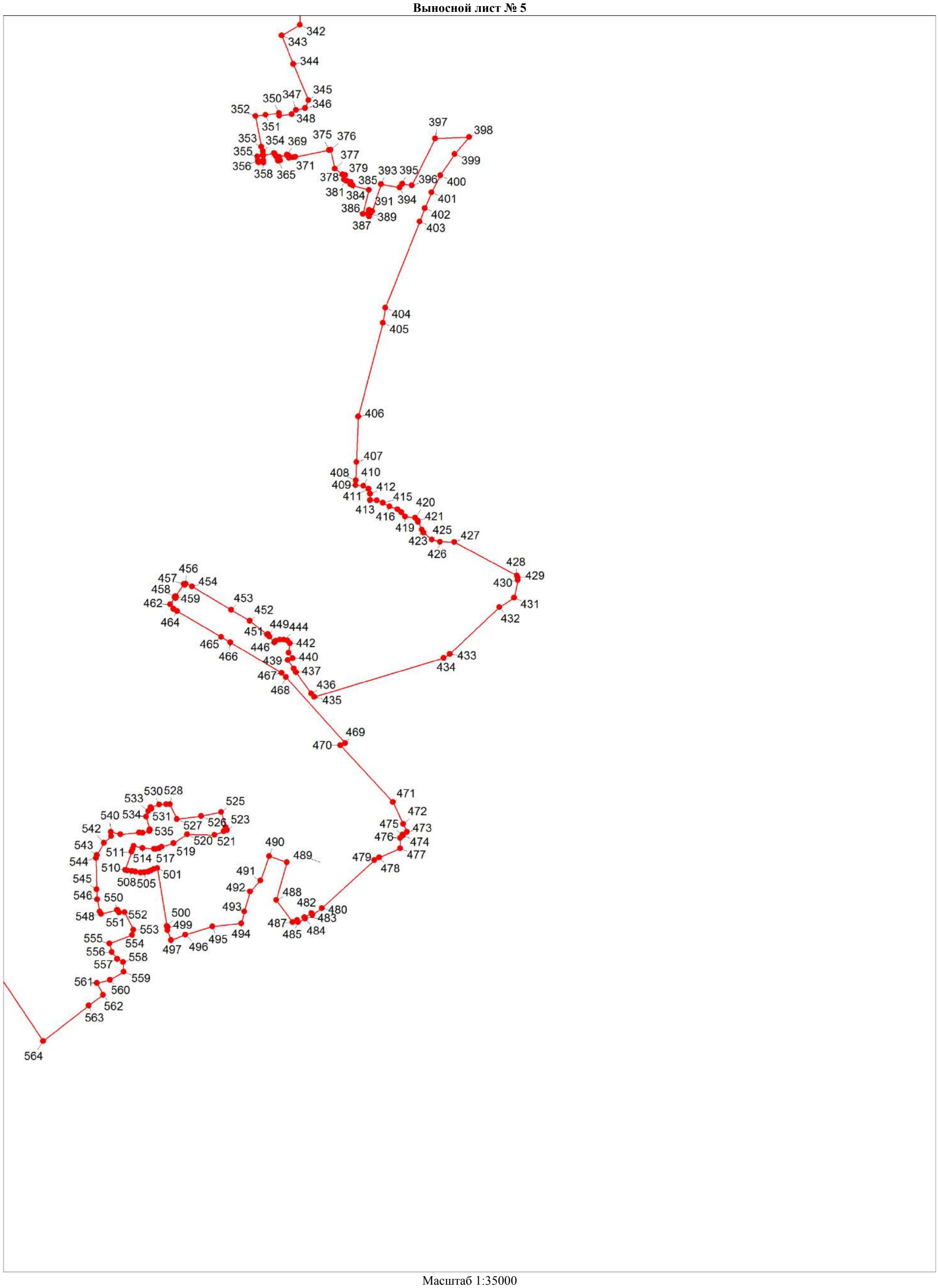
Масштаб 1:35000

Выносной лист № 4



Масштаб 1:35000

Выносной лист № 5



Масштаб 1:35000

Система координат МСК-44				Система координат МСК	
Сведения о характерных точках границы					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	4	5	6
1	286267.13	1208026.46	Геодезический метод 0	17123.39	11849.86
2	286329.95	1207954.54	Геодезический метод 0	17186.21	11777.94
3	286466.82	1207868.66	Геодезический метод 0	17323.08	11692.06
4	286465.23	1207866.05	Геодезический метод 0	17321.49	11689.45
5	286478.16	1207857.98	Геодезический метод 0	17334.42	11681.38
6	286455.87	1207819.42	Геодезический метод 0	17312.13	11642.82
7	287359.25	1207412.36	Геодезический метод 0	18215.51	11235.76
8	287466.40	1207361.29	Геодезический метод 0	18322.66	11184.69
9	287734.40	1207919.76	Геодезический метод 0	18590.66	11743.16
10	288039.33	1208555.63	Геодезический метод 0	18895.59	12379.03
11	288094.26	1208558.90	Геодезический метод 0	18950.52	12382.30
12	288245.27	1208541.38	Геодезический метод 0	19101.53	12364.78
13	288258.02	1208539.90	Геодезический метод 0	19114.28	12363.30
14	288272.83	1208111.03	Геодезический метод 0	19129.09	11934.43
15	288188.58	1208038.76	Геодезический метод 0	19044.84	11862.16
16	288185.32	1207880.15	Геодезический метод 0	19041.58	11703.55
17	288432.71	1207881.57	Геодезический метод 0	19288.97	11704.97
18	288687.84	1207874.39	Геодезический метод 0	19544.10	11697.79
19	288689.18	1207778.85	Геодезический метод 0	19545.44	11602.25
20	288737.51	1207577.35	Геодезический метод 0	19593.77	11400.75
21	288942.18	1207478.48	Геодезический метод 0	19798.44	11301.88
22	289101.53	1207219.62	Геодезический метод 0	19957.79	11043.02
23	289254.20	1206829.09	Геодезический метод 0	20110.46	10652.49
24	289272.23	1206609.26	Геодезический метод 0	20128.49	10432.66
25	289262.21	1206410.54	Геодезический метод 0	20118.47	10233.94
26	289381.16	1206378.36	Геодезический метод 0	20237.42	10201.76
27	289768.92	1206314.27	Геодезический метод 0	20625.18	10137.67
28	289880.91	1206225.66	Геодезический метод 0	20737.17	10049.06
29	289985.28	1206300.43	Геодезический метод 0	20841.54	10123.83
30	290043.95	1206237.98	Геодезический метод 0	20900.21	10061.38
31	289998.48	1205790.51	Геодезический метод 0	20854.74	9613.91
32	290037.01	1205451.78	Геодезический метод 0	20893.27	9275.18
33	290028.34	1205263.87	Геодезический метод 0	20884.60	9087.27
34	290085.67	1205044.07	Геодезический метод 0	20941.93	8867.47
35	290125.55	1204947.62	Геодезический метод 0	20981.81	8771.02
36	290120.30	1204679.43	Геодезический метод 0	20976.56	8502.83
37	290211.41	1204634.43	Геодезический метод 0	21067.67	8457.83
38	290236.98	1204554.52	Геодезический метод 0	21093.24	8377.92
39	290290.04	1204346.84	Геодезический метод 0	21146.30	8170.24
40	290142.52	1203635.48	Геодезический метод 0	20998.78	7458.88
41	290069.25	1203324.87	Геодезический метод 0	20925.51	7148.27
42	289955.35	1203044.28	Геодезический метод 0	20811.61	6867.68
43	289894.36	1202957.72	Геодезический метод 0	20750.62	6781.12
44	289675.74	1202935.76	Геодезический метод 0	20532.00	6759.16
45	289607.69	1202461.46	Геодезический метод 0	20463.95	6284.86
46	290707.73	1202160.65	Геодезический метод 0	21563.99	5984.05
47	290720.26	1202183.66	Геодезический метод 0	21576.52	6007.06
48	290728.83	1202178.80	Геодезический метод 0	21585.09	6002.20
49	290859.96	1202423.68	Геодезический метод 0	21716.22	6247.08
50	291116.92	1202288.10	Геодезический метод 0	21973.18	6111.50
51	291162.70	1202365.92	Геодезический метод 0	22018.96	6189.32
52	291160.24	1202423.45	Геодезический метод 0	22016.50	6246.85
53	291176.83	1202485.80	Геодезический метод 0	22033.09	6309.20
54	291110.66	1202515.73	Геодезический метод 0	21966.92	6339.13
55	291143.35	1202627.85	Геодезический метод 0	21999.61	6451.25
56	291107.52	1202635.40	Геодезический метод 0	21963.78	6458.80
57	291163.72	1202663.95	Геодезический метод 0	22019.98	6487.35
58	291205.64	1202709.90	Геодезический метод 0	22061.90	6533.30
59	291259.27	1202846.30	Геодезический метод 0	22115.53	6669.70
60	291300.57	1202947.87	Геодезический метод 0	22156.83	6771.27
61	291352.69	1203052.97	Геодезический метод 0	22208.95	6876.37
62	291382.47	1203173.85	Геодезический метод 0	22238.73	6997.25

Система координат МСК-44				Система координат МСК	
Сведения о характерных точках границы					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
63	291452.28	1203317.78	Геодезический метод 0	22308.54	7141.18
64	291499.99	1203425.59	Геодезический метод 0	22356.25	7248.99
65	291568.59	1203533.81	Геодезический метод 0	22424.85	7357.21
66	291607.02	1203636.62	Геодезический метод 0	22463.28	7460.02
67	291627.43	1203654.97	Геодезический метод 0	22483.69	7478.37
68	291645.59	1203668.46	Геодезический метод 0	22501.85	7491.86
69	291686.74	1203687.11	Геодезический метод 0	22543.00	7510.51
70	291718.63	1203697.92	Геодезический метод 0	22574.89	7521.32
71	291722.30	1203712.33	Геодезический метод 0	22578.56	7535.73
72	292069.42	1204319.03	Геодезический метод 0	22925.68	8142.43
73	292242.66	1204402.30	Геодезический метод 0	23098.92	8225.70
74	292424.92	1204491.01	Геодезический метод 0	23281.18	8314.41
75	292269.10	1204841.08	Геодезический метод 0	23125.36	8664.48
76	292804.17	1204992.46	Геодезический метод 0	23660.43	8815.86
77	291607.41	1207123.90	Геодезический метод 0	22463.67	10947.30
78	290970.00	1208450.01	Геодезический метод 0	21826.26	12273.41
79	291687.12	1208921.21	Геодезический метод 0	22543.38	12744.61
80	291709.65	1208986.50	Геодезический метод 0	22565.91	12809.90
81	291773.75	1209012.71	Геодезический метод 0	22630.01	12836.11
82	292001.64	1209045.52	Геодезический метод 0	22857.90	12868.92
83	292049.78	1208984.86	Геодезический метод 0	22906.04	12808.26
84	292309.41	1209050.04	Геодезический метод 0	23165.67	12873.44
85	292300.45	1209082.81	Геодезический метод 0	23156.71	12906.21
86	292317.68	1209088.53	Геодезический метод 0	23173.94	12911.93
87	292425.40	1209151.59	Геодезический метод 0	23281.66	12974.99
88	292492.11	1209187.00	Геодезический метод 0	23348.37	13010.40
89	292573.61	1209200.55	Геодезический метод 0	23429.87	13023.95
90	292674.43	1209199.59	Геодезический метод 0	23530.69	13022.99
91	292723.49	1209202.75	Геодезический метод 0	23579.75	13026.15
92	292775.40	1209205.08	Геодезический метод 0	23631.66	13028.48
93	292818.81	1209213.08	Геодезический метод 0	23675.07	13036.48
94	292887.36	1209187.61	Геодезический метод 0	23743.62	13011.01
95	292898.84	1209187.40	Геодезический метод 0	23755.10	13010.80
96	292908.32	1209172.74	Геодезический метод 0	23764.58	12996.14
97	292929.28	1209165.67	Геодезический метод 0	23785.54	12989.07
98	292972.98	1209153.87	Геодезический метод 0	23829.24	12977.27
99	293058.80	1209120.99	Геодезический метод 0	23915.06	12944.39
100	293118.19	1209114.66	Геодезический метод 0	23974.45	12938.06
101	293198.82	1209121.98	Геодезический метод 0	24055.08	12945.38
102	293256.93	1209142.52	Геодезический метод 0	24113.19	12965.92
103	293326.96	1209191.19	Геодезический метод 0	24183.22	13014.59
104	293341.45	1209186.04	Геодезический метод 0	24197.71	13009.44
105	293346.19	1209187.98	Геодезический метод 0	24202.45	13011.38
106	293355.91	1209197.53	Геодезический метод 0	24212.17	13020.93
107	293370.52	1209217.62	Геодезический метод 0	24226.78	13041.02
108	293340.37	1209245.95	Геодезический метод 0	24196.63	13069.35
109	293309.77	1209262.92	Геодезический метод 0	24166.03	13086.32
110	293263.81	1209280.25	Геодезический метод 0	24120.07	13103.65
111	293210.07	1209314.72	Геодезический метод 0	24066.33	13138.12
112	293185.90	1209328.61	Геодезический метод 0	24042.16	13152.01
113	293317.62	1209500.93	Геодезический метод 0	24173.88	13324.33
114	293336.56	1209523.07	Геодезический метод 0	24192.82	13346.47
115	293355.63	1209549.78	Геодезический метод 0	24211.89	13373.18
116	293253.81	1209550.37	Геодезический метод 0	24110.07	13373.77
117	293233.47	1209550.17	Геодезический метод 0	24089.73	13373.57
118	293193.20	1209552.22	Геодезический метод 0	24049.46	13375.62
119	293155.64	1209587.57	Геодезический метод 0	24011.90	13410.97
120	293121.79	1209615.55	Геодезический метод 0	23978.05	13438.95
121	293086.13	1209614.98	Геодезический метод 0	23942.39	13438.38
122	293044.21	1209669.28	Геодезический метод 0	23900.47	13492.68
123	293035.70	1209663.10	Геодезический метод 0	23891.96	13486.50
124	292974.00	1209713.70	Геодезический метод 0	23830.26	13537.10
125	292977.26	1209718.18	Геодезический метод 0	23833.52	13541.58
126	292962.77	1209731.05	Геодезический метод 0	23819.03	13554.45

Система координат МСК-44				Система координат МСК	
Сведения о характерных точках границы					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
127	292959.30	1209726.31	Геодезический метод 0	23815.56	13549.71
128	292922.06	1209759.35	Геодезический метод 0	23778.32	13582.75
129	292940.21	1209806.20	Геодезический метод 0	23796.47	13629.60
130	292944.33	1209805.91	Геодезический метод 0	23800.59	13629.31
131	292951.91	1209823.96	Геодезический метод 0	23808.17	13647.36
132	292945.96	1209825.56	Геодезический метод 0	23802.22	13648.96
133	292964.11	1209874.70	Геодезический метод 0	23820.37	13698.10
134	292961.72	1209928.32	Геодезический метод 0	23817.98	13751.72
135	292967.40	1209929.00	Геодезический метод 0	23823.66	13752.40
136	292966.78	1209946.78	Геодезический метод 0	23823.04	13770.18
137	292960.49	1209946.04	Геодезический метод 0	23816.75	13769.44
138	292956.82	1210024.86	Геодезический метод 0	23813.08	13848.26
139	292953.85	1210044.72	Геодезический метод 0	23810.11	13868.12
140	292959.26	1210046.76	Геодезический метод 0	23815.52	13870.16
141	292956.89	1210061.64	Геодезический метод 0	23813.15	13885.04
142	292950.63	1210061.34	Геодезический метод 0	23806.89	13884.74
143	292931.31	1210165.67	Геодезический метод 0	23787.57	13989.07
144	292916.52	1210250.71	Геодезический метод 0	23772.78	14074.11
145	292889.30	1210251.00	Геодезический метод 0	23745.56	14074.40
146	292922.82	1210480.50	Геодезический метод 0	23779.08	14303.90
147	292936.96	1210521.07	Геодезический метод 0	23793.22	14344.47
148	293082.33	1210771.19	Геодезический метод 0	23938.59	14594.59
149	293235.66	1210945.38	Геодезический метод 0	24091.92	14768.78
150	293305.31	1211051.92	Геодезический метод 0	24161.57	14875.32
151	293321.28	1211076.50	Геодезический метод 0	24177.54	14899.90
152	293361.82	1211114.39	Геодезический метод 0	24218.08	14937.79
153	293439.67	1211166.87	Геодезический метод 0	24295.93	14990.27
154	293493.80	1211189.70	Геодезический метод 0	24350.06	15013.10
155	293591.82	1211203.66	Геодезический метод 0	24448.08	15027.06
156	293616.96	1211238.87	Геодезический метод 0	24473.22	15062.27
157	293606.40	1211283.90	Геодезический метод 0	24462.66	15107.30
158	293559.46	1211375.31	Геодезический метод 0	24415.72	15198.71
159	293732.59	1211493.37	Геодезический метод 0	24588.85	15316.77
160	293848.86	1211679.27	Геодезический метод 0	24705.12	15502.67
161	294002.26	1211825.52	Геодезический метод 0	24858.52	15648.92
162	294138.51	1211903.53	Геодезический метод 0	24994.77	15726.93
163	294311.27	1211929.89	Геодезический метод 0	25167.53	15753.29
164	294493.26	1211876.16	Геодезический метод 0	25349.52	15699.56
165	294634.71	1211765.31	Геодезический метод 0	25490.97	15588.71
166	294753.02	1211618.68	Геодезический метод 0	25609.28	15442.08
167	294850.42	1211366.24	Геодезический метод 0	25706.68	15189.64
168	294935.50	1211163.92	Геодезический метод 0	25791.76	14987.32
169	295042.10	1211016.40	Геодезический метод 0	25898.36	14839.80
170	295146.34	1210936.40	Геодезический метод 0	26002.60	14759.80
171	295259.82	1210881.32	Геодезический метод 0	26116.08	14704.72
172	295719.74	1210814.93	Геодезический метод 0	26576.00	14638.33
173	296070.39	1210774.58	Геодезический метод 0	26926.65	14597.98
174	296391.42	1210671.02	Геодезический метод 0	27247.68	14494.42
175	296620.09	1210530.84	Геодезический метод 0	27476.35	14354.24
176	296796.90	1210405.15	Геодезический метод 0	27653.16	14228.55
177	296973.41	1210247.96	Геодезический метод 0	27829.67	14071.36
178	297103.27	1210107.22	Геодезический метод 0	27959.53	13930.62
179	297234.70	1209962.46	Геодезический метод 0	28090.96	13785.86
180	297504.12	1209637.88	Геодезический метод 0	28360.38	13461.28
181	297612.54	1209719.59	Геодезический метод 0	28468.80	13542.99
182	297651.39	1209737.51	Геодезический метод 0	28507.65	13560.91
183	297682.44	1209696.30	Геодезический метод 0	28538.70	13519.70
184	297755.29	1209733.66	Геодезический метод 0	28611.55	13557.06
185	297751.39	1209749.50	Геодезический метод 0	28607.65	13572.90
186	297781.26	1209771.15	Геодезический метод 0	28637.52	13594.55
187	297743.33	1209827.63	Геодезический метод 0	28599.59	13651.03
188	297621.77	1209780.09	Геодезический метод 0	28478.03	13603.49
189	297619.20	1209814.84	Геодезический метод 0	28475.46	13638.24
190	297920.80	1209933.54	Геодезический метод 0	28777.06	13756.94

Система координат МСК-44				Система координат МСК	
Сведения о характерных точках границы					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
191	297875.94	1210326.10	Геодезический метод 0	28732.20	14149.50
192	297903.60	1210513.74	Геодезический метод 0	28759.86	14337.14
193	298087.25	1210652.04	Геодезический метод 0	28943.51	14475.44
194	298101.01	1210670.68	Геодезический метод 0	28957.27	14494.08
195	298545.52	1210890.26	Геодезический метод 0	29401.78	14713.66
196	298717.57	1210884.99	Геодезический метод 0	29573.83	14708.39
197	298798.61	1210876.23	Геодезический метод 0	29654.87	14699.63
198	298870.92	1210876.30	Геодезический метод 0	29727.18	14699.70
199	298977.50	1210871.46	Геодезический метод 0	29833.76	14694.86
200	299085.71	1210857.54	Геодезический метод 0	29941.97	14680.94
201	299199.57	1210834.50	Геодезический метод 0	30055.83	14657.90
202	299302.27	1210807.20	Геодезический метод 0	30158.53	14630.60
203	299354.44	1210809.59	Геодезический метод 0	30210.70	14632.99
204	299422.11	1210820.56	Геодезический метод 0	30278.37	14643.96
205	299435.55	1210820.92	Геодезический метод 0	30291.81	14644.32
206	299791.84	1210951.69	Геодезический метод 0	30648.10	14775.09
207	299851.64	1210847.59	Геодезический метод 0	30707.90	14670.99
208	299863.52	1210842.42	Геодезический метод 0	30719.78	14665.82
209	299944.18	1210875.66	Геодезический метод 0	30800.44	14699.06
210	299970.75	1210870.07	Геодезический метод 0	30827.01	14693.47
211	299993.77	1210846.90	Геодезический метод 0	30850.03	14670.30
212	300132.53	1210740.34	Геодезический метод 0	30988.79	14563.74
213	300461.28	1210263.09	Геодезический метод 0	31317.54	14086.49
214	300487.86	1210262.84	Геодезический метод 0	31344.12	14086.24
215	300648.01	1209919.11	Геодезический метод 0	31504.27	13742.51
216	301032.78	1210093.60	Геодезический метод 0	31889.04	13917.00
217	301152.21	1210195.51	Геодезический метод 0	32008.47	14018.91
218	301169.01	1210233.04	Геодезический метод 0	32025.27	14056.44
219	301183.61	1210271.52	Геодезический метод 0	32039.87	14094.92
220	301141.44	1210501.00	Геодезический метод 0	31997.70	14324.40
221	301078.84	1210656.26	Геодезический метод 0	31935.10	14479.66
222	301107.38	1210782.27	Геодезический метод 0	31963.64	14605.67
223	301237.27	1210873.28	Геодезический метод 0	32093.53	14696.68
224	301250.20	1210915.50	Геодезический метод 0	32106.46	14738.90
225	301364.18	1210959.37	Геодезический метод 0	32220.44	14782.77
226	301417.67	1210984.12	Геодезический метод 0	32273.93	14807.52
227	301613.18	1211035.12	Геодезический метод 0	32469.44	14858.52
228	301634.40	1211054.64	Геодезический метод 0	32490.66	14878.04
229	301678.18	1211191.13	Геодезический метод 0	32534.44	15014.53
230	301724.40	1211233.55	Геодезический метод 0	32580.66	15056.95
231	301823.07	1211294.46	Геодезический метод 0	32679.33	15117.86
232	301882.98	1211291.23	Геодезический метод 0	32739.24	15114.63
233	302068.50	1211257.03	Геодезический метод 0	32924.76	15080.43
234	302373.84	1211336.95	Геодезический метод 0	33230.10	15160.35
235	302430.14	1211395.31	Геодезический метод 0	33286.40	15218.71
236	302670.13	1211364.92	Геодезический метод 0	33526.39	15188.32
237	303032.57	1211465.77	Геодезический метод 0	33888.83	15289.17
238	303081.33	1211457.56	Геодезический метод 0	33937.59	15280.96
239	303309.24	1211435.42	Геодезический метод 0	34165.50	15258.82
240	303688.54	1211547.07	Геодезический метод 0	34544.80	15370.47
241	303758.34	1211576.88	Геодезический метод 0	34614.60	15400.28
242	303767.73	1211592.51	Геодезический метод 0	34623.99	15415.91
243	303778.91	1211742.80	Геодезический метод 0	34635.17	15566.20
244	303780.85	1211767.24	Геодезический метод 0	34637.11	15590.64
245	303810.75	1211778.02	Геодезический метод 0	34667.01	15601.42
246	304121.82	1211829.45	Геодезический метод 0	34978.08	15652.85
247	303914.98	1212715.62	Геодезический метод 0	34771.24	16539.02
248	303907.90	1212745.89	Геодезический метод 0	34764.16	16569.29
249	303245.41	1212600.59	Геодезический метод 0	34101.67	16423.99
250	302886.88	1212519.08	Геодезический метод 0	33743.14	16342.48
251	302820.07	1212912.78	Геодезический метод 0	33676.33	16736.18
252	302729.90	1213623.10	Геодезический метод 0	33586.16	17446.50
253	302729.29	1213627.92	Геодезический метод 0	33585.55	17451.32
254	302204.88	1213761.98	Геодезический метод 0	33061.14	17585.38

Система координат МСК-44				Система координат МСК	
Сведения о характерных точках границы					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
255	301477.10	1213941.75	Геодезический метод 0	32333.36	17765.15
256	300956.20	1214084.91	Геодезический метод 0	31812.46	17908.31
257	300202.06	1214498.97	Геодезический метод 0	31058.32	18322.37
258	299340.43	1214739.57	Геодезический метод 0	30196.69	18562.97
259	299305.46	1214594.71	Геодезический метод 0	30161.72	18418.11
260	299200.17	1214513.74	Геодезический метод 0	30056.43	18337.14
261	299013.51	1214095.78	Геодезический метод 0	29869.77	17919.18
262	298943.06	1213747.73	Геодезический метод 0	29799.32	17571.13
263	298765.69	1213780.51	Геодезический метод 0	29621.95	17603.91
264	298710.41	1213882.33	Геодезический метод 0	29566.67	17705.73
265	298628.10	1214329.21	Геодезический метод 0	29484.36	18152.61
266	298566.76	1214661.49	Геодезический метод 0	29423.02	18484.89
267	297394.02	1214386.62	Геодезический метод 0	28250.28	18210.02
268	296535.49	1214181.89	Геодезический метод 0	27391.75	18005.29
269	296579.03	1214446.33	Геодезический метод 0	27435.29	18269.73
270	296365.99	1214579.92	Геодезический метод 0	27222.25	18403.32
271	296368.84	1214608.78	Геодезический метод 0	27225.10	18432.18
272	296486.39	1214665.00	Геодезический метод 0	27342.65	18488.40
273	296620.09	1214756.09	Геодезический метод 0	27476.35	18579.49
274	296822.77	1214876.93	Геодезический метод 0	27679.03	18700.33
275	296988.24	1214991.04	Геодезический метод 0	27844.50	18814.44
276	297281.09	1215061.61	Геодезический метод 0	28137.35	18885.01
277	297246.38	1215351.98	Геодезический метод 0	28102.64	19175.38
278	297085.29	1215322.72	Геодезический метод 0	27941.55	19146.12
279	297076.87	1215392.83	Геодезический метод 0	27933.13	19216.23
280	297044.43	1215663.90	Геодезический метод 0	27900.69	19487.30
281	296998.83	1216007.56	Геодезический метод 0	27855.09	19830.96
282	296915.56	1216282.32	Геодезический метод 0	27771.82	20105.72
283	296485.60	1216189.43	Геодезический метод 0	27341.86	20012.83
284	296219.78	1216155.39	Геодезический метод 0	27076.04	19978.79
285	296080.16	1216127.64	Геодезический метод 0	26936.42	19951.04
286	296029.77	1216510.69	Геодезический метод 0	26886.03	20334.09
287	296014.93	1216508.96	Геодезический метод 0	26871.19	20332.36
288	295900.39	1216912.90	Геодезический метод 0	26756.65	20736.30
289	295893.95	1217007.90	Геодезический метод 0	26750.21	20831.30
290	295867.34	1217148.85	Геодезический метод 0	26723.60	20972.25
291	296227.46	1217254.29	Геодезический метод 0	27083.72	21077.69
292	296232.13	1217253.68	Геодезический метод 0	27088.39	21077.08
293	296260.57	1217198.12	Геодезический метод 0	27116.83	21021.52
294	296328.18	1217230.80	Геодезический метод 0	27184.44	21054.20
295	296456.20	1217292.45	Геодезический метод 0	27312.46	21115.85
296	296571.65	1217309.04	Геодезический метод 0	27427.91	21132.44
297	296647.52	1217309.28	Геодезический метод 0	27503.78	21132.68
298	296947.05	1217374.10	Геодезический метод 0	27803.31	21197.50
299	297018.20	1217423.50	Геодезический метод 0	27874.46	21246.90
300	297027.71	1217580.98	Геодезический метод 0	27883.97	21404.38
301	297010.17	1217690.21	Геодезический метод 0	27866.43	21513.61
302	297001.54	1217736.93	Геодезический метод 0	27857.80	21560.33
303	297047.54	1217818.19	Геодезический метод 0	27903.80	21641.59
304	296990.82	1217951.73	Геодезический метод 0	27847.08	21775.13
305	296961.26	1218235.04	Геодезический метод 0	27817.52	22058.44
306	297001.60	1218214.96	Геодезический метод 0	27857.86	22038.36
307	297056.35	1218317.41	Геодезический метод 0	27912.61	22140.81
308	297111.16	1218377.64	Геодезический метод 0	27967.42	22201.04
309	297097.52	1218489.98	Геодезический метод 0	27953.78	22313.38
310	297084.12	1218598.83	Геодезический метод 0	27940.38	22422.23
311	296910.35	1218616.48	Геодезический метод 0	27766.61	22439.88
312	296663.92	1218685.84	Геодезический метод 0	27520.18	22509.24
313	297011.41	1219051.40	Геодезический метод 0	27867.67	22874.80
314	297057.93	1219069.31	Геодезический метод 0	27914.19	22892.71
315	297095.68	1219103.10	Геодезический метод 0	27951.94	22926.50
316	296895.11	1219330.92	Геодезический метод 0	27751.37	23154.32
317	296875.33	1219353.82	Геодезический метод 0	27731.59	23177.22
318	296819.75	1219418.17	Геодезический метод 0	27676.01	23241.57

Система координат МСК-44				Система координат МСК	
Сведения о характерных точках границы					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
319	297221.41	1219866.37	Геодезический метод 0	28077.67	23689.77
320	297156.69	1219926.42	Геодезический метод 0	28012.95	23749.82
321	296987.55	1220092.98	Геодезический метод 0	27843.81	23916.38
322	296870.95	1219972.17	Геодезический метод 0	27727.21	23795.57
323	296777.05	1220064.57	Геодезический метод 0	27633.31	23887.97
324	296562.56	1219845.45	Геодезический метод 0	27418.82	23668.85
325	296389.11	1219667.82	Геодезический метод 0	27245.37	23491.22
326	296255.75	1219572.05	Геодезический метод 0	27112.01	23395.45
327	296068.12	1219767.16	Геодезический метод 0	26924.38	23590.56
328	296019.30	1219784.90	Геодезический метод 0	26875.56	23608.30
329	295942.99	1219709.68	Геодезический метод 0	26799.25	23533.08
330	295852.68	1219611.91	Геодезический метод 0	26708.94	23435.31
331	295787.10	1219546.66	Геодезический метод 0	26643.36	23370.06
332	295746.22	1219497.15	Геодезический метод 0	26602.48	23320.55
333	295779.84	1219461.57	Геодезический метод 0	26636.10	23284.97
334	295941.85	1219302.99	Геодезический метод 0	26798.11	23126.39
335	295974.33	1219273.26	Геодезический метод 0	26830.59	23096.66
336	295900.89	1219042.86	Геодезический метод 0	26757.15	22866.26
337	295829.53	1219135.77	Геодезический метод 0	26685.79	22959.17
338	295600.37	1218923.55	Геодезический метод 0	26456.63	22746.95
339	295252.62	1219045.86	Геодезический метод 0	26108.88	22869.26
340	294875.16	1219180.98	Геодезический метод 0	25731.42	23004.38
341	294237.43	1219175.13	Геодезический метод 0	25093.69	22998.53
342	294034.92	1219175.45	Геодезический метод 0	24891.18	22998.85
343	293932.68	1218998.49	Геодезический метод 0	24788.94	22821.89
344	293653.27	1219112.67	Геодезический метод 0	24509.53	22936.07
345	293300.87	1219257.98	Геодезический метод 0	24157.13	23081.38
346	293225.38	1219226.52	Геодезический метод 0	24081.64	23049.92
347	293207.77	1219136.53	Геодезический метод 0	24064.03	22959.93
348	293166.08	1219096.82	Геодезический метод 0	24022.34	22920.22
349	293150.77	1218974.80	Геодезический метод 0	24007.03	22798.20
350	293176.27	1218971.60	Геодезический метод 0	24032.53	22795.00
351	293160.08	1218842.51	Геодезический метод 0	24016.34	22665.91
352	293147.62	1218743.31	Геодезический метод 0	24003.88	22566.71
353	292848.12	1218800.55	Геодезический метод 0	23704.38	22623.95
354	292804.54	1218814.90	Геодезический метод 0	23660.80	22638.30
355	292752.87	1218761.01	Геодезический метод 0	23609.13	22584.41
356	292710.68	1218766.36	Геодезический метод 0	23566.94	22589.76
357	292696.11	1218772.06	Геодезический метод 0	23552.37	22595.46
358	292693.04	1218819.93	Геодезический метод 0	23549.30	22643.33
359	292713.69	1218821.38	Геодезический метод 0	23569.95	22644.78
360	292763.25	1218814.57	Геодезический метод 0	23619.51	22637.97
361	292764.46	1218820.43	Геодезический метод 0	23620.72	22643.83
362	292784.65	1218925.80	Геодезический метод 0	23640.91	22749.20
363	292772.92	1218932.82	Геодезический метод 0	23629.18	22756.22
364	292755.28	1218941.63	Геодезический метод 0	23611.54	22765.03
365	292720.86	1218960.41	Геодезический метод 0	23577.12	22783.81
366	292710.39	1218964.06	Геодезический метод 0	23566.65	22787.46
367	292714.58	1218983.36	Геодезический метод 0	23570.84	22806.76
368	292750.87	1218974.46	Геодезический метод 0	23607.13	22797.86
369	292770.04	1219049.11	Геодезический метод 0	23626.30	22872.51
370	292762.07	1219051.30	Геодезический метод 0	23618.33	22874.70
371	292764.34	1219064.33	Геодезический метод 0	23620.60	22887.73
372	292737.84	1219069.73	Геодезический метод 0	23594.10	22893.13
373	292743.26	1219106.02	Геодезический метод 0	23599.52	22929.42
374	292749.78	1219132.24	Геодезический метод 0	23606.04	22955.64
375	292815.58	1219461.60	Геодезический метод 0	23671.84	23285.00
376	292818.53	1219476.41	Геодезический метод 0	23674.79	23299.81
377	292634.04	1219517.22	Геодезический метод 0	23490.30	23340.62
378	292577.19	1219592.09	Геодезический метод 0	23433.45	23415.49
379	292572.88	1219619.38	Геодезический метод 0	23429.14	23442.78
380	292527.29	1219607.27	Геодезический метод 0	23383.55	23430.67
381	292515.37	1219631.51	Геодезический метод 0	23371.63	23454.91
382	292503.73	1219671.54	Геодезический метод 0	23359.99	23494.94

Система координат МСК-44				Система координат МСК	
Сведения о характерных точках границы					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
383	292483.78	1219667.24	Геодезический метод 0	23340.04	23490.64
384	292472.29	1219693.20	Геодезический метод 0	23328.55	23516.60
385	292426.54	1219847.94	Геодезический метод 0	23282.80	23671.34
386	292192.15	1219790.18	Геодезический метод 0	23048.41	23613.58
387	292169.82	1219853.46	Геодезический метод 0	23026.08	23676.86
388	292192.35	1219858.83	Геодезический метод 0	23048.61	23682.23
389	292196.79	1219841.70	Геодезический метод 0	23053.05	23665.10
390	292225.75	1219848.71	Геодезический метод 0	23082.01	23672.11
391	292231.00	1219850.81	Геодезический метод 0	23087.26	23674.21
392	292219.51	1219883.06	Геодезический метод 0	23075.77	23706.46
393	292482.79	1219966.87	Геодезический метод 0	23339.05	23790.27
394	292450.72	1220148.96	Геодезический метод 0	23306.98	23972.36
395	292486.01	1220174.57	Геодезический метод 0	23342.27	23997.97
396	292471.29	1220268.15	Геодезический метод 0	23327.55	24091.55
397	292927.80	1220495.51	Геодезический метод 0	23784.06	24318.91
398	292943.45	1220826.70	Геодезический метод 0	23799.71	24650.10
399	292777.20	1220686.49	Геодезический метод 0	23633.46	24509.89
400	292568.88	1220547.05	Геодезический метод 0	23425.14	24370.45
401	292402.59	1220460.20	Геодезический метод 0	23258.85	24283.60
402	292249.89	1220393.60	Геодезический метод 0	23106.15	24217.00
403	292119.76	1220345.58	Геодезический метод 0	22976.02	24168.98
404	291278.40	1220008.34	Геодезический метод 0	22134.66	23831.74
405	291132.54	1219987.11	Геодезический метод 0	21988.80	23810.51
406	290217.98	1219746.56	Геодезический метод 0	21074.24	23569.96
407	289774.10	1219727.76	Геодезический метод 0	20630.36	23551.16
408	289594.85	1219721.51	Геодезический метод 0	20451.11	23544.91
409	289547.69	1219719.80	Геодезический метод 0	20403.95	23543.20
410	289543.62	1219794.83	Геодезический метод 0	20399.88	23618.23
411	289514.03	1219846.81	Геодезический метод 0	20370.29	23670.21
412	289466.36	1219861.33	Геодезический метод 0	20322.62	23684.73
413	289402.83	1219861.04	Геодезический метод 0	20259.09	23684.44
414	289400.87	1219925.89	Геодезический метод 0	20257.13	23749.29
415	289377.78	1219986.12	Геодезический метод 0	20234.04	23809.52
416	289341.36	1220049.69	Геодезический метод 0	20197.62	23873.09
417	289314.55	1220128.59	Геодезический метод 0	20170.81	23951.99
418	289286.12	1220166.99	Геодезический метод 0	20142.38	23990.39
419	289242.94	1220200.78	Геодезический метод 0	20099.20	24024.18
420	289232.54	1220301.01	Геодезический метод 0	20088.80	24124.41
421	289205.84	1220322.98	Геодезический метод 0	20062.10	24146.38
422	289189.95	1220330.84	Геодезический метод 0	20046.21	24154.24
423	289116.14	1220365.63	Геодезический метод 0	19972.40	24189.03
424	289085.34	1220381.91	Геодезический метод 0	19941.60	24205.31
425	289016.84	1220462.90	Геодезический метод 0	19873.10	24286.30
426	288996.55	1220543.53	Геодезический метод 0	19852.81	24366.93
427	288992.88	1220682.88	Геодезический метод 0	19849.14	24506.28
428	288668.59	1221292.76	Геодезический метод 0	19524.85	25116.16
429	288648.15	1221303.04	Геодезический метод 0	19504.41	25126.44
430	288623.18	1221303.13	Геодезический метод 0	19479.44	25126.53
431	288452.84	1221265.25	Геодезический метод 0	19309.10	25088.65
432	288359.81	1221119.45	Геодезический метод 0	19216.07	24942.85
433	287904.68	1220638.48	Геодезический метод 0	18760.94	24461.88
434	287866.05	1220577.44	Геодезический метод 0	18722.31	24400.84
435	287486.19	1219314.41	Геодезический метод 0	18342.45	23137.81
436	287517.97	1219287.10	Геодезический метод 0	18374.23	23110.50
437	287724.55	1219139.03	Геодезический метод 0	18580.81	22962.43
438	287761.79	1219116.82	Геодезический метод 0	18618.05	22940.22
439	287845.28	1219057.15	Геодезический метод 0	18701.54	22880.55
440	287861.46	1219104.72	Геодезический метод 0	18717.72	22928.12
441	287915.03	1219067.09	Геодезический метод 0	18771.29	22890.49
442	288006.89	1219078.42	Геодезический метод 0	18863.15	22901.82
443	288033.46	1219053.75	Геодезический метод 0	18889.72	22877.15
444	288044.09	1219019.81	Геодезический метод 0	18900.35	22843.21
445	288042.74	1218980.15	Геодезический метод 0	18899.00	22803.55
446	288030.91	1218940.16	Геодезический метод 0	18887.17	22763.56

Система координат МСК-44				Система координат МСК	
Сведения о характерных точках границы					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
447	288016.90	1218926.36	Геодезический метод 0	18873.16	22749.76
448	288071.29	1218881.42	Геодезический метод 0	18927.55	22704.82
449	288089.05	1218866.63	Геодезический метод 0	18945.31	22690.03
450	288095.82	1218864.03	Геодезический метод 0	18952.08	22687.43
451	288093.17	1218857.46	Геодезический метод 0	18949.43	22680.86
452	288228.06	1218686.99	Геодезический метод 0	19084.32	22510.39
453	288334.47	1218506.19	Геодезический метод 0	19190.73	22329.59
454	288560.95	1218122.85	Геодезический метод 0	19417.21	21946.25
455	288587.35	1218060.93	Геодезический метод 0	19443.61	21884.33
456	288577.71	1218052.74	Геодезический метод 0	19433.97	21876.14
457	288584.43	1218043.31	Геодезический метод 0	19440.69	21866.71
458	288466.20	1217960.39	Геодезический метод 0	19322.46	21783.79
459	288459.71	1217970.11	Геодезический метод 0	19315.97	21793.51
460	288448.68	1217963.39	Геодезический метод 0	19304.94	21786.79
461	288454.95	1217953.76	Геодезический метод 0	19311.21	21777.16
462	288386.76	1217911.56	Геодезический метод 0	19243.02	21734.96
463	288343.14	1217944.45	Геодезический метод 0	19199.40	21767.85
464	288320.18	1217979.30	Геодезический метод 0	19176.44	21802.70
465	288070.42	1218407.89	Геодезический метод 0	18926.68	22231.29
466	288016.64	1218498.54	Геодезический метод 0	18872.90	22321.94
467	287719.23	1218998.68	Геодезический метод 0	18575.49	22822.08
468	287677.87	1219041.33	Геодезический метод 0	18534.13	22864.73
469	287035.94	1219617.91	Геодезический метод 0	17892.20	23441.31
470	287013.12	1219572.08	Геодезический метод 0	17869.38	23395.48
471	286461.17	1220082.73	Геодезический метод 0	17317.43	23906.13
472	286247.41	1220183.44	Геодезический метод 0	17103.67	24006.84
473	286169.23	1220220.99	Геодезический метод 0	17025.49	24044.39
474	286133.04	1220181.40	Геодезический метод 0	16989.30	24004.80
475	286142.07	1220176.85	Геодезический метод 0	16998.33	24000.25
476	286109.28	1220155.39	Геодезический метод 0	16965.54	23978.79
477	286009.87	1220155.57	Геодезический метод 0	16866.13	23978.97
478	285921.52	1219949.52	Геодезический метод 0	16777.78	23772.92
479	285893.78	1219901.99	Геодезический метод 0	16750.04	23725.39
480	285425.50	1219388.47	Геодезический метод 0	16281.76	23211.87
481	285361.00	1219296.81	Геодезический метод 0	16217.26	23120.21
482	285376.80	1219287.72	Геодезический метод 0	16233.06	23111.12
483	285336.06	1219219.81	Геодезический метод 0	16192.32	23043.21
484	285323.63	1219225.50	Геодезический метод 0	16179.89	23048.90
485	285289.67	1219158.71	Геодезический метод 0	16145.93	22982.11
486	285308.86	1219149.61	Геодезический метод 0	16165.12	22973.01
487	285288.47	1219104.33	Геодезический метод 0	16144.73	22927.73
488	285506.32	1218944.17	Геодезический метод 0	16362.58	22767.57
489	285873.59	1219047.73	Геодезический метод 0	16729.85	22871.13
490	285931.01	1218877.67	Геодезический метод 0	16787.27	22701.07
491	285695.37	1218790.86	Геодезический метод 0	16551.63	22614.26
492	285588.14	1218690.59	Геодезический метод 0	16444.40	22513.99
493	285391.86	1218633.94	Геодезический метод 0	16248.12	22457.34
494	285276.33	1218604.42	Геодезический метод 0	16132.59	22427.82
495	285249.21	1218322.36	Геодезический метод 0	16105.47	22145.76
496	285166.73	1218057.95	Геодезический метод 0	16022.99	21881.35
497	285113.63	1217920.94	Геодезический метод 0	15969.89	21744.34
498	285210.81	1217883.94	Геодезический метод 0	16067.07	21707.34
499	285240.81	1217886.86	Геодезический метод 0	16097.07	21710.26
500	285249.24	1217876.79	Геодезический метод 0	16105.50	21700.19
501	285815.76	1217786.70	Геодезический метод 0	16672.02	21610.10
502	285806.72	1217749.32	Геодезический метод 0	16662.98	21572.72
503	285794.29	1217724.42	Геодезический метод 0	16650.55	21547.82
504	285780.73	1217696.12	Геодезический метод 0	16636.99	21519.52
505	285775.08	1217659.87	Геодезический метод 0	16631.34	21483.27
506	285772.82	1217623.62	Геодезический метод 0	16629.08	21447.02
507	285781.86	1217573.75	Геодезический метод 0	16638.12	21397.15
508	285788.64	1217536.36	Геодезический метод 0	16644.90	21359.76
509	285794.29	1217492.16	Геодезический метод 0	16650.55	21315.56
510	285797.67	1217470.63	Геодезический метод 0	16653.93	21294.03

Система координат МСК-44				Система координат МСК	
Сведения о характерных точках границы					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
511	285976.17	1217533.79	Геодезический метод 0	16832.43	21357.19
512	286004.93	1217545.20	Геодезический метод 0	16861.19	21368.60
513	286033.40	1217556.49	Геодезический метод 0	16889.66	21379.89
514	286011.76	1217641.36	Геодезический метод 0	16868.02	21464.76
515	286004.99	1217753.54	Геодезический метод 0	16861.25	21576.94
516	286003.86	1217770.53	Геодезический метод 0	16860.12	21593.93
517	286009.51	1217802.25	Геодезический метод 0	16865.77	21625.65
518	286023.06	1217827.15	Геодезический метод 0	16879.32	21650.55
519	286060.35	1217942.65	Геодезический метод 0	16916.61	21766.05
520	286145.08	1218077.34	Геодезический метод 0	17001.34	21900.74
521	286139.44	1218342.46	Геодезический метод 0	16995.70	22165.86
522	286175.95	1218431.59	Геодезический метод 0	17032.21	22254.99
523	286188.02	1218464.74	Геодезический метод 0	17044.28	22288.14
524	286214.01	1218452.23	Геодезический метод 0	17070.27	22275.63
525	286363.13	1218407.81	Геодезический метод 0	17219.39	22231.21
526	286324.26	1218212.02	Геодезический метод 0	17180.52	22035.42
527	286293.40	1217975.59	Геодезический метод 0	17149.66	21798.99
528	286439.47	1217906.61	Геодезический метод 0	17295.73	21730.01
529	286440.08	1217872.36	Геодезический метод 0	17296.34	21695.76
530	286435.09	1217803.39	Геодезический метод 0	17291.35	21626.79
531	286410.34	1217720.24	Геодезический метод 0	17266.60	21543.64
532	286394.57	1217725.88	Геодезический метод 0	17250.83	21549.28
533	286371.29	1217696.89	Геодезический метод 0	17227.55	21520.29
534	286317.49	1217676.59	Геодезический метод 0	17173.75	21499.99
535	286192.30	1217712.41	Геодезический метод 0	17048.56	21535.81
536	286178.58	1217708.90	Геодезический метод 0	17034.84	21532.30
537	286161.70	1217639.94	Геодезический метод 0	17017.96	21463.34
538	286164.39	1217608.44	Геодезический метод 0	17020.65	21431.84
539	286147.05	1217423.79	Геодезический метод 0	17003.31	21247.19
540	286169.00	1217333.17	Геодезический метод 0	17025.26	21156.57
541	286127.77	1217336.65	Геодезический метод 0	16984.03	21160.05
542	286061.71	1217264.50	Геодезический метод 0	16917.97	21087.90
543	285943.98	1217197.14	Геодезический метод 0	16800.24	21020.54
544	285914.34	1217187.01	Геодезический метод 0	16770.60	21010.41
545	285609.00	1217192.23	Геодезический метод 0	16465.26	21015.63
546	285510.71	1217199.18	Геодезический метод 0	16366.97	21022.58
547	285392.98	1217222.02	Геодезический метод 0	16249.24	21045.42
548	285369.45	1217236.96	Геодезический метод 0	16225.71	21060.36
549	285408.75	1217390.91	Геодезический метод 0	16265.01	21214.31
550	285406.89	1217397.41	Геодезический метод 0	16263.15	21220.81
551	285384.08	1217413.25	Геодезический метод 0	16240.34	21236.65
552	285388.42	1217465.52	Геодезический метод 0	16244.68	21288.92
553	285215.01	1217550.87	Геодезический метод 0	16071.27	21374.27
554	285163.75	1217539.63	Геодезический метод 0	16020.01	21363.03
555	285082.91	1217317.35	Геодезический метод 0	15939.17	21140.75
556	284997.97	1217341.57	Геодезический метод 0	15854.23	21164.97
557	284931.03	1217396.19	Геодезический метод 0	15787.29	21219.59
558	284900.80	1217450.40	Геодезический метод 0	15757.06	21273.80
559	284807.42	1217457.65	Геодезический метод 0	15663.68	21281.05
560	284727.25	1217324.19	Геодезический метод 0	15583.51	21147.59
561	284696.33	1217196.88	Геодезический метод 0	15552.59	21020.28
562	284580.20	1217256.40	Геодезический метод 0	15436.46	21079.80
563	284476.46	1217116.20	Геодезический метод 0	15332.72	20939.60
564	284130.91	1216673.00	Геодезический метод 0	14987.17	20496.40
565	285442.12	1215794.48	Геодезический метод 0	16298.38	19617.88
566	286825.74	1215118.28	Геодезический метод 0	17682.00	18941.68
567	286611.26	1214706.54	Геодезический метод 0	17467.52	18529.94
568	286382.95	1214800.52	Геодезический метод 0	17239.21	18623.92
569	286334.84	1214814.84	Геодезический метод 0	17191.10	18638.24
570	286246.76	1214607.77	Геодезический метод 0	17103.02	18431.17
571	286166.11	1214623.44	Геодезический метод 0	17022.37	18446.84
572	286148.51	1214591.71	Геодезический метод 0	17004.77	18415.11
573	286172.86	1214544.38	Геодезический метод 0	17029.12	18367.78
574	286185.90	1214474.90	Геодезический метод 0	17042.16	18298.30

Система координат МСК-44				Система координат МСК	
Сведения о характерных точках границы					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
575	286348.03	1214448.12	Геодезический метод 0	17204.29	18271.52
576	286736.69	1213649.46	Геодезический метод 0	17592.95	17472.86
577	286807.07	1213497.94	Геодезический метод 0	17663.33	17321.34
578	286886.30	1213336.81	Геодезический метод 0	17742.56	17160.21
579	286606.98	1213211.13	Геодезический метод 0	17463.24	17034.53
580	286414.75	1213160.76	Геодезический метод 0	17271.01	16984.16
581	286384.78	1213146.89	Геодезический метод 0	17241.04	16970.29
582	286314.12	1213111.22	Геодезический метод 0	17170.38	16934.62
583	286243.13	1213069.60	Геодезический метод 0	17099.39	16893.00
584	286060.23	1212928.34	Геодезический метод 0	16916.49	16751.74
585	285866.21	1212698.36	Геодезический метод 0	16722.47	16521.76
586	285794.80	1212575.42	Геодезический метод 0	16651.06	16398.82
587	285724.33	1212404.04	Геодезический метод 0	16580.59	16227.44
588	285680.70	1212241.22	Геодезический метод 0	16536.96	16064.62
589	285533.63	1211441.61	Геодезический метод 0	16389.89	15265.01
590	285242.99	1209823.06	Геодезический метод 0	16099.25	13646.46
591	285238.26	1209803.23	Геодезический метод 0	16094.52	13626.63
592	285201.03	1209698.82	Геодезический метод 0	16057.29	13522.22
593	285174.59	1209643.95	Геодезический метод 0	16030.85	13467.35
594	285069.07	1209479.69	Геодезический метод 0	15925.33	13303.09
595	284873.69	1209297.76	Геодезический метод 0	15729.95	13121.16
596	284715.96	1209212.12	Геодезический метод 0	15572.22	13035.52
597	284773.79	1209096.76	Геодезический метод 0	15630.05	12920.16
598	285146.29	1209255.56	Геодезический метод 0	16002.55	13078.96
599	285101.89	1209335.80	Геодезический метод 0	15958.15	13159.20
600	285161.88	1209406.33	Геодезический метод 0	16018.14	13229.73
601	285225.24	1209493.86	Геодезический метод 0	16081.50	13317.26
602	285267.08	1209560.90	Геодезический метод 0	16123.34	13384.30
603	285314.54	1209659.68	Геодезический метод 0	16170.80	13483.08
604	285347.26	1209751.61	Геодезический метод 0	16203.52	13575.01
605	285358.31	1209792.98	Геодезический метод 0	16214.57	13616.38
606	285406.84	1209775.89	Геодезический метод 0	16263.10	13599.29
607	285570.56	1209739.52	Геодезический метод 0	16426.82	13562.92
608	285634.08	1210060.51	Геодезический метод 0	16490.34	13883.91
609	285763.51	1210748.81	Геодезический метод 0	16619.77	14572.21
610	285828.49	1211112.13	Геодезический метод 0	16684.75	14935.53
611	285825.22	1211128.79	Геодезический метод 0	16681.48	14952.19
612	286323.03	1211159.27	Геодезический метод 0	17179.29	14982.67
613	286362.23	1211135.69	Геодезический метод 0	17218.49	14959.09
614	286354.90	1210687.56	Геодезический метод 0	17211.16	14510.96
615	286330.91	1210687.89	Геодезический метод 0	17187.17	14511.29
616	286349.55	1210450.70	Геодезический метод 0	17205.81	14274.10
617	286379.45	1210450.22	Геодезический метод 0	17235.71	14273.62
618	286418.00	1210368.39	Геодезический метод 0	17274.26	14191.79
619	286382.95	1210354.07	Геодезический метод 0	17239.21	14177.47
620	286433.38	1210007.57	Геодезический метод 0	17289.64	13830.97
621	286316.37	1209906.39	Геодезический метод 0	17172.63	13729.79
622	286229.75	1209855.27	Геодезический метод 0	17086.01	13678.67
623	286243.80	1209821.12	Геодезический метод 0	17100.06	13644.52
624	286146.70	1209685.84	Геодезический метод 0	17002.96	13509.24
625	286275.39	1209744.81	Геодезический метод 0	17131.65	13568.21
626	286647.11	1209914.57	Геодезический метод 0	17503.37	13737.97
627	286727.41	1209804.93	Геодезический метод 0	17583.67	13628.33
628	286867.32	1209660.39	Геодезический метод 0	17723.58	13483.79
629	286830.37	1209558.93	Геодезический метод 0	17686.63	13382.33
630	286785.66	1209431.64	Геодезический метод 0	17641.92	13255.04
631	286637.89	1209272.10	Геодезический метод 0	17494.15	13095.50
632	286564.14	1209123.30	Геодезический метод 0	17420.40	12946.70
633	286380.11	1209359.66	Геодезический метод 0	17236.37	13183.06
634	286278.99	1209568.85	Геодезический метод 0	17135.25	13392.25
635	286146.70	1209685.84	Геодезический метод 0	17002.96	13509.24
636	286079.25	1209672.71	Геодезический метод 0	16935.51	13496.11
637	285628.95	1209286.41	Геодезический метод 0	16485.21	13109.81
638	285460.40	1209240.03	Геодезический метод 0	16316.66	13063.43

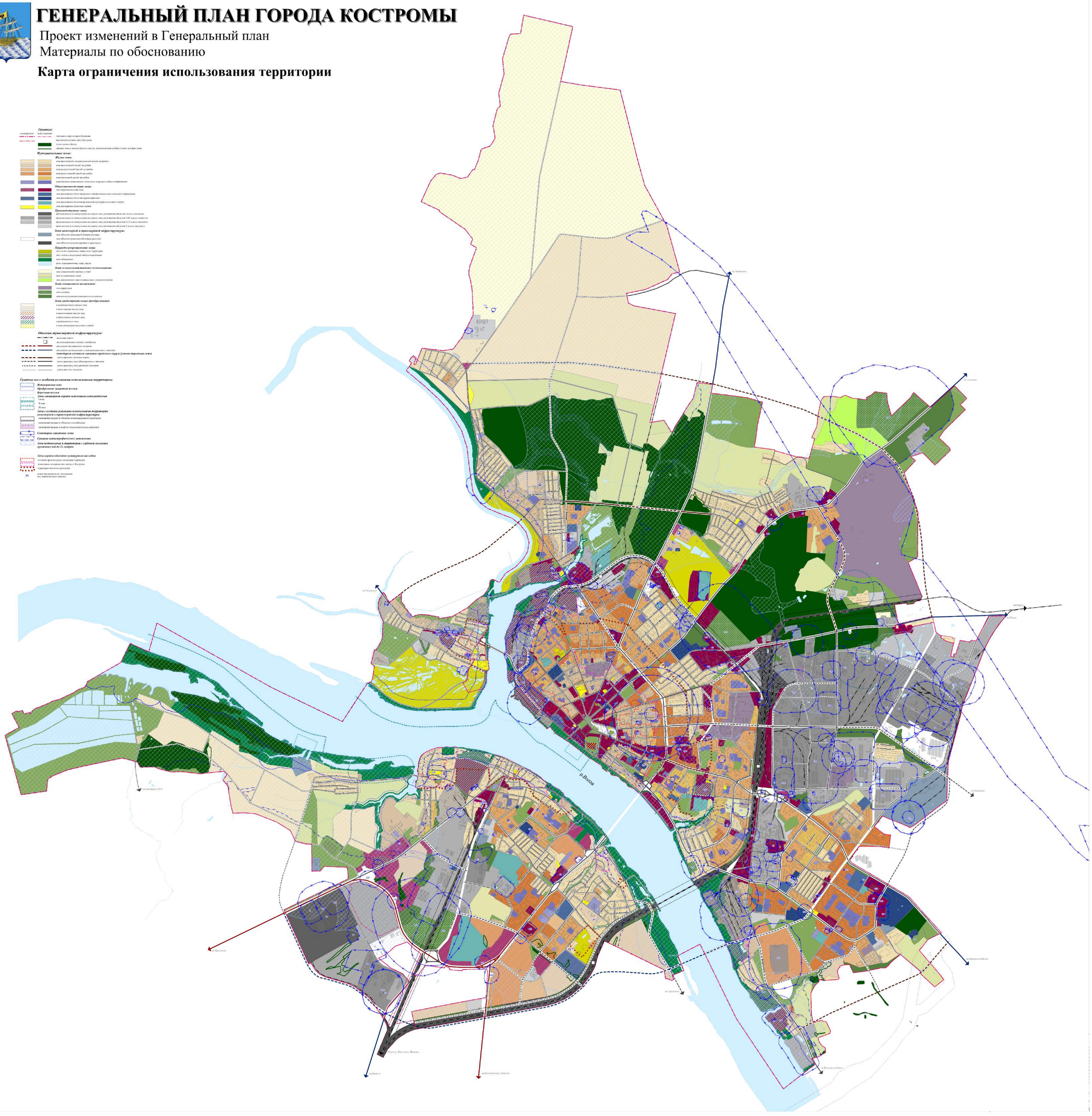
Система координат МСК-44				Система координат МСК	
Сведения о характерных точках границы					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
639	285438.46	1209214.46	Геодезический метод 0	16294.72	13037.86
640	285773.64	1208991.80	Геодезический метод 0	16629.90	12815.20
641	285823.58	1208950.08	Геодезический метод 0	16679.84	12773.48
642	285858.70	1208910.23	Геодезический метод 0	16714.96	12733.63
643	286024.18	1208688.74	Геодезический метод 0	16880.44	12512.14
644	286084.34	1208574.63	Геодезический метод 0	16940.60	12398.03
645	286214.57	1208136.06	Геодезический метод 0	17070.83	11959.46
1	286267.13	1208026.46	Геодезический метод 0	17123.39	11849.86

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА КОСТРОМЫ

Проект изменений в Генеральный план

Материалы по обоснованию

Карта ограничения использования территории

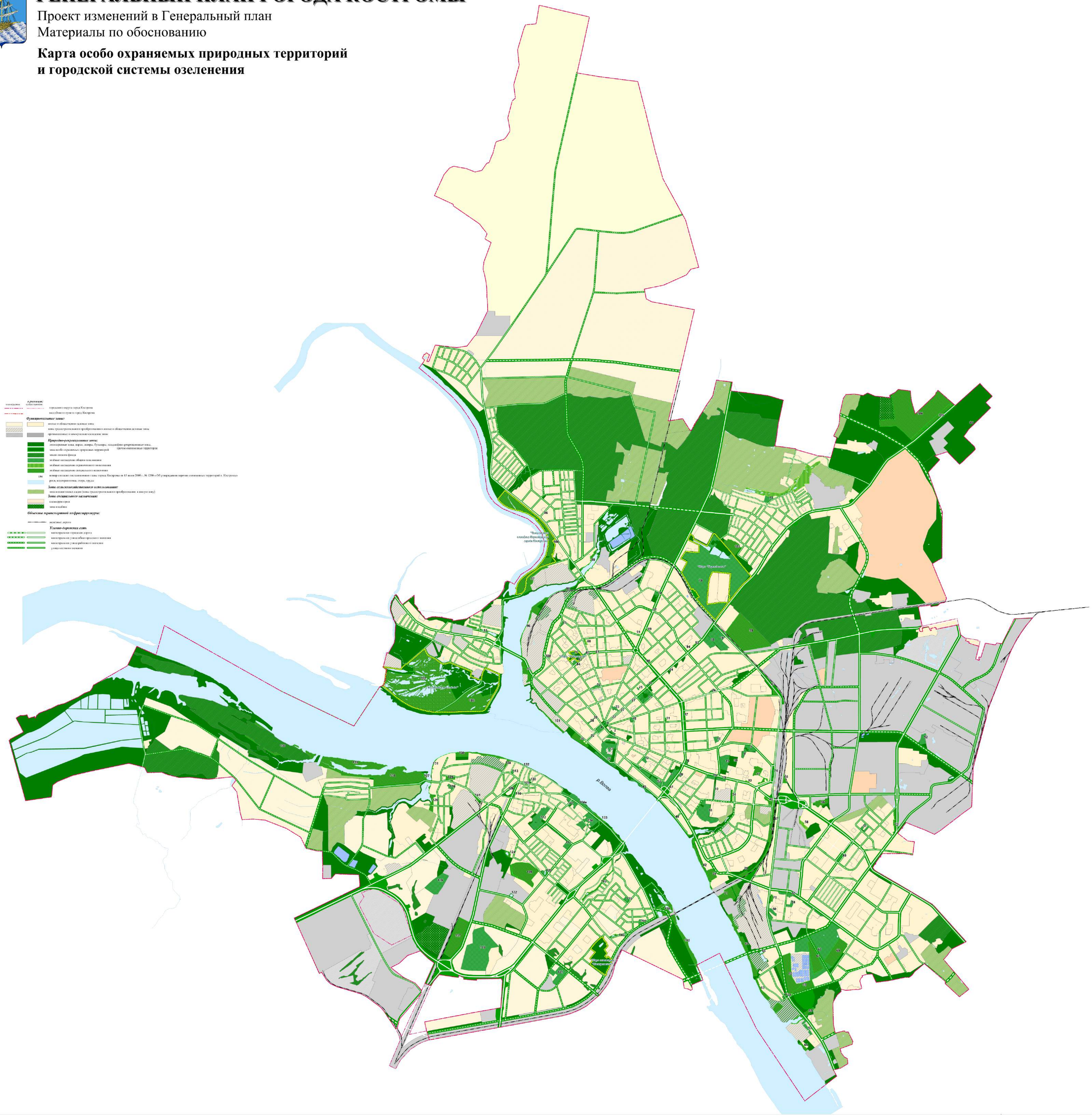


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА КОСТРОМЫ

Проект изменений в Генеральный план

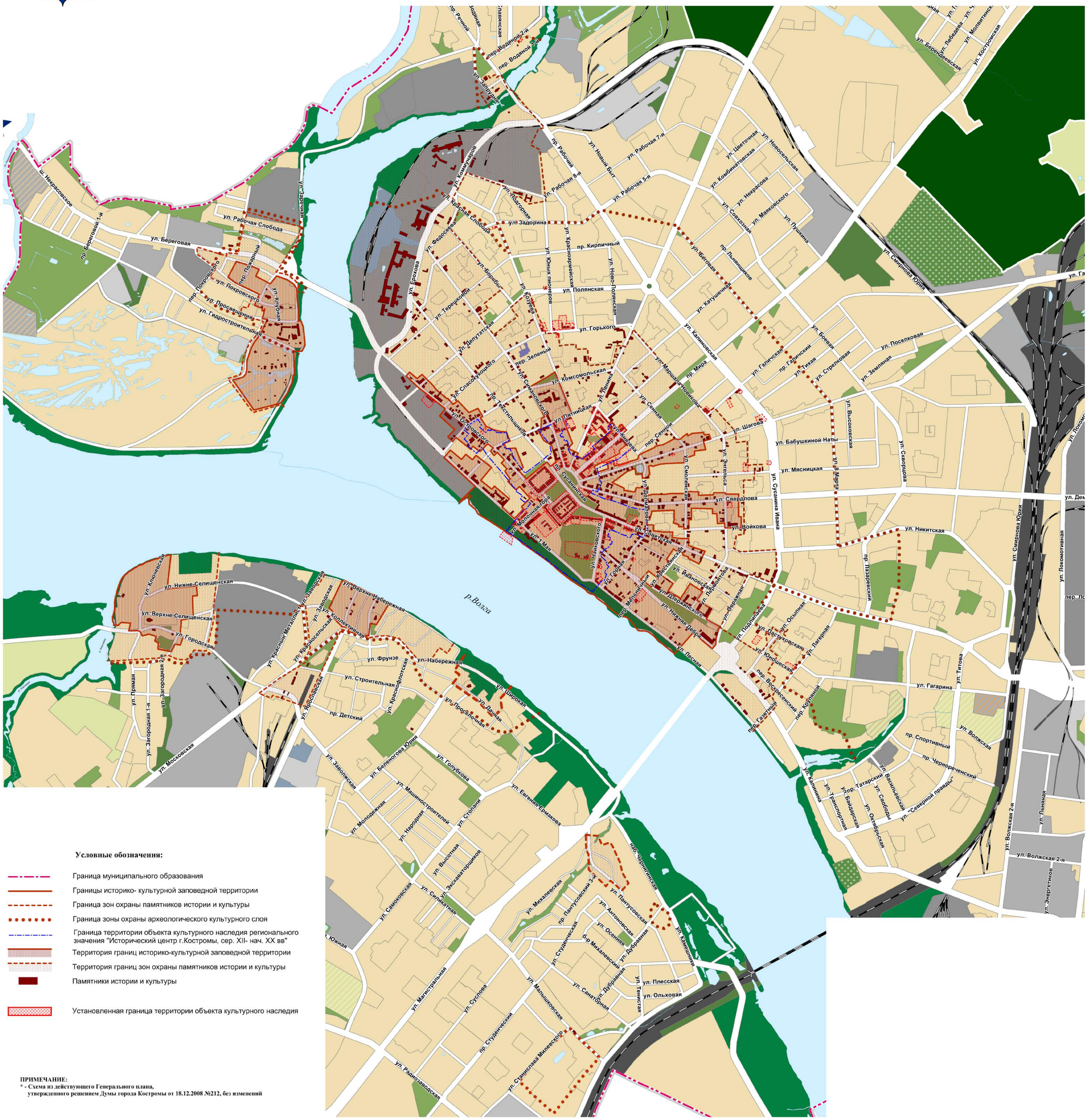
Материалы по обоснованию

Карта особо охраняемых природных территорий и городской системы озеленения



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА КОСТРОМЫ

Проект изменений в Генеральный план
Материалы по обоснованию
Схема расположения памятников истории и культуры и их зон охраны *



Условные обозначения:

- Граница муниципального образования
- Границы историко- культурной заповедной территории
- Граница зон охраны памятников истории и культуры
- Граница зоны охраны археологического культурного слоя
- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр г.Костромы, сер. XII- нач. XX вв"
- Территория границ историко-культурной заповедной территории
- Территория границ зон охраны памятников истории и культуры
- Памятники истории и культуры
- Установленная граница территории объекта культурного наследия

ПРИМЕЧАНИЕ:
*** - Схема из действующего Генерального плана, утвержденного решением Думы города Костромы от 18.12.2008 №212, без изменений**

Приложение 2
к постановлению Главы города Костромы
от 8 июля 2019 года № 61

Повестка

собрания участников публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в Генеральный план города Костромы

30 июля 2019 года

15.00–17.10

1. Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях – 10 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план города Костромы

Якимов Владимир Вячеславович– заместитель председателя Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план города Костромы, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы

2. Основной доклад:

- по проекту, предусматривающему внесение изменений в Генеральный план города Костромы

Лебедев Геннадий Семенович – руководитель архитектурно-планировочного сектора мастерской комплексного проектирования открытого акционерного общества "Проектно-изыскательский институт "Костромапроект", главный архитектор проекта – 25 мин.

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 50 мин.

4. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 40 мин.

5. Заключительное слово председательствующего
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план города Костромы – 5 мин.

Приложение 3
к постановлению Главы города Костромы
от 8 июля 2019 года № 61

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в Генеральный план города Костромы.

Публичные слушания состоятся 30 июля 2019 года с 15.00 до 17.10 часов в здании по адресу: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Депутатская, 47, 1 этаж, актовый зал.

Организатор публичных слушаний, – Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, тел. (4942) 42 70 72).

Экспозиция проектов проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, с 22 июля 2019 года по 30 июля 2019 года. Консультирование проводится во вторник и четверг 23, 25 июля 2019 года с 16.00 по 18.00 часов.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы по адресу: www.gradkostroma.ru с 22 июля 2019 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы представляются участниками публичных слушаний в виде заверенных копий либо копий с приложением оригиналов для их сверки.

В случае направления предложений и замечаний участником публичных слушаний представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 22 июля 2019 года по 30 июля 2019 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, с 22 июля 2019 года по 30 июля 2019 года в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний.