



## ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 июля 2019 года

№ 60

**О назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в городе Костроме по адресу: проезд Никитский, 19 и на условно разрешенный вид использования земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Тополиная, примерно в 25 м на северо-запад от ориентира дом № 15, с кадастровым номером 44:27:070411:1046 и улица Тополиная, примерно в 28 м на северо-запад от ориентира дом № 15, с кадастровым номером 44:27:070411:1049**

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 21 июня 2019 года № 24исх-2784/19 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5<sup>1</sup>, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Никитский, 19;

2) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, примерно в 25 м на северо-запад от ориентира дом № 15, с кадастровым номером 44:27:070411:1046;

3) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, имеющего

местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, примерно в 28 м на северо-запад от ориентира дом № 15, с кадастровым номером 44:27:070411:1049, в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в городе Костроме по адресу: проезд Никитский, 19 и на условно разрешенный вид использования земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Тополиная, примерно в 25 м на северо-запад от ориентира дом № 15, с кадастровым номером 44:27:070411:1046 и улица Тополиная, примерно в 28 м на северо-запад от ориентира дом № 15, с кадастровым номером 44:27:070411:1049, - Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 22 июля 2019 года в период с 15.00 до 15.50 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 303в.

4. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в городе Костроме по адресу: проезд Никитский, 19 и на условно разрешенный вид использования земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Тополиная, примерно в 25 м на северо-запад от ориентира дом № 15, с кадастровым номером 44:27:070411:1046 и улица Тополиная, примерно в 28 м на северо-запад от ориентира дом № 15, с кадастровым номером 44:27:070411:1049 (приложение 1);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 2).

5. Опубликовать настоящее постановление 5 июля 2019 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 15 июля 2019 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Никитский, 19" (приложение 3);

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, примерно в 25 м на северо-запад от ориентира дом № 15, с кадастровым номером 44:27:070411:1046"

(приложение 4);

3) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, примерно в 28 м на северо-запад от ориентира дом № 15, с кадастровым номером 44:27:070411:1049" (приложение 5).

7. Не позднее 15 июля 2019 года разместить и до 22 июля 2019 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:

Начальник общего отдела  
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

**Повестка**

**собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений  
Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке,  
расположенном в городе Костроме по адресу: проезд Никитский, 19 и на условно  
разрешенный вид использования земельных участков, имеющих  
местоположение в городе Костроме: улица Тополиная, примерно в 25 м на  
северо-запад от ориентира дом № 15, с кадастровым номером 44:27:070411:1046 и  
улица Тополиная, примерно в 28 м на северо-запад от ориентира дом № 15,  
с кадастровым номером 44:27:070411:1049**

22 июля 2019 года

15.00–15.50

**1. Вступительное слово.**

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта  
Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Якимов Владимир Вячеславович – заместитель председательствующего, заместитель  
председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки  
города Костромы.

**2. Основные доклады:**

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу:  
Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город  
Кострома, проезд Никитский, 19

Гордеев Юрий Сергеевич – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования  
земельного участка, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская  
область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная,  
примерно в 25 м на северо-запад от ориентира дом № 15, с кадастровым номером  
44:27:070411:1046

Малинин Алексей Николаевич – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования  
земельного участка, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская  
область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная,  
примерно в 28 м на северо-запад от ориентира дом № 15, с кадастровым номером  
44:27:070411:1049

Малинин Алексей Николаевич – 5 мин.;

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 10 мин.

4. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.

5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

6. Заключительное слово председательствующего.

Воронина Ольга Владимировна - председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в городе Костроме по адресу: проезд Никитский, 19 и на условно разрешенный вид использования земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Тополиная, примерно в 25 м на северо-запад от ориентира дом № 15, с кадастровым номером 44:27:070411:1046 и улица Тополиная, примерно в 28 м на северо-запад от ориентира дом № 15, с кадастровым номером 44:27:070411:1049.

Публичные слушания состоятся 22 июля 2019 года с 15.00 до 15.50 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

Организатор публичных слушаний, - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон 32 70 97).

Экспозиция проектов проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, с 15 июля 2019 года по 22 июля 2019 года. Консультирование проводится во вторник и четверг 16, 18 июля 2019 года с 16.00 по 18.00 часов.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы по адресу: [www.gradkostroma.ru](http://www.gradkostroma.ru) с 15 июля 2019 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы представляются участниками публичных слушаний в виде заверенных копий либо копий с приложением оригиналов для их сверки.

В случае направления предложений и замечаний участником публичных слушаний представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 15 июля 2019 года по 22 июля 2019 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, с 15 июля 2019 года по 22 июля 2019 года в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний.



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Никитский, 19**

На основании заявления Ю. С. Гордеева, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Никитский, 19, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040637:23, площадью 0, 0859 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Никитский, 19, установив минимальный отступ от юго-восточной границы земельного участка 1,0 м от точки А до точки Б, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».



**Приложение  
к постановлению Администрации  
города Кострома**

«    »    года № «    »    »

Плановый объект

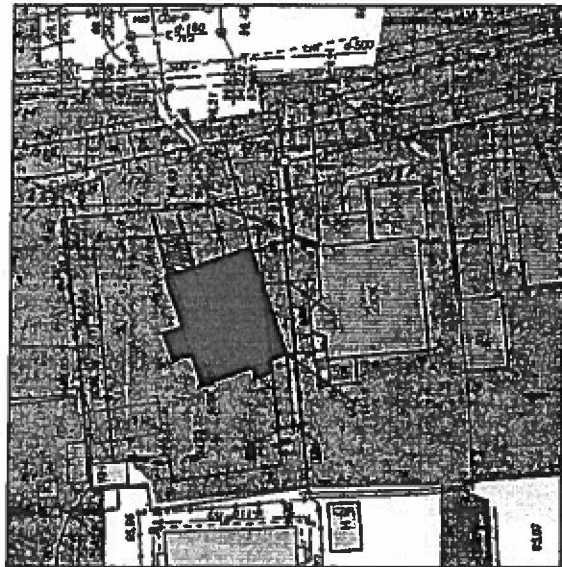
<b>КЛЮЧЕВЫЕ ОСОБЕННОСТИ</b>	<b>НАИМЕНОВАНИЕ</b>
	<p>Ориентирует строение Линия отступа Граница участка Земельный участок <b>Помещение горючих, переводится в жилищный веранда пристройка</b></p>

Масштаб 1:500

№	Наименование	Ссылка на постановление о предоставлении земельного участка	№	Площадь земельного участка
1	Индустриальный жилой дом		Субъект	169,3

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ

Линейный элемент	Наименование	Единица измерения	Площадь
Общая площадь объекта	ИЗМЕНОВАНИЕ	кв. м	315,0
Площадь земельного участка		кв. м	239,0
Коллекторная эстакада		экв.	2
Высота здания дома		м	5,5
Средственный объем объекта в кв. м		куб. м	233,2
Площадь застройки		кв. м	169,3
Х застройки		%	16,66



Примечание - отклонение от разрешенных параметров строительства:  
- отступ с юго-восточной стороны земельного участка от т. А до т. Б принять 1,0 метра до границы земельного участка.



Технико-экономические решения, принятые в данном проекте соответствуют действующим строительным нормам и правилам (СНиП) и другим нормативным документам, согласно сметарным, закладочным и проектно-сметарным нормам. Действующими на территории РФ

№	Наименование	Единица измерения	Площадь
1	Индустриальный жилой дом		169,3

№ п/п	№ документа	Дата	Подпись



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, примерно в 25 м на северо-запад от ориентира дом № 15, с кадастровым номером 44:27:070411:1046**

На основании заявления А. Н. Малинина, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 44:27:070411:1046, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, примерно в 25 м на северо-запад от ориентира дом № 15, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070411:1046, площадью 0,0501 га, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, примерно в 25 м на северо-запад от ориентира дом № 15, – «Для индивидуального жилищного строительства», установленный в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в целях строительства индивидуального жилого дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, примерно в 28 м на северо-запад от ориентира дом № 15, с кадастровым номером 44:27:070411:1049**

На основании заявления А. Н. Малинина, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 44:27:070411:1049, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, примерно в 28 м на северо-запад от ориентира дом № 15, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070411:1049, площадью 0,0543 га, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, примерно в 28 м на северо-запад от ориентира дом № 15, – «Для индивидуального жилищного строительства», установленный в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в целях строительства индивидуального жилого дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».