



## ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 июля 2019 года

№ 58

### **О назначении публичных слушаний по проекту изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Магистральной, Малышковской, Сулова, Радиозаводской**

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 1 июля 2019 года № 24исх-2939/19 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5<sup>1</sup> и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ :**

1. Назначить публичные слушания по проекту изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Магистральной, Малышковской, Сулова, Радиозаводской (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.
2. Определить организатором публичных слушаний по проекту изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Магистральной, Малышковской, Сулова, Радиозаводской, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.
3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 23 июля 2019 года в период с 15.00 до 16.30 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.
4. Утвердить прилагаемые:
  - 1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Магистральной, Малышковской, Сулова, Радиозаводской (приложение 2);
  - 2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Магистральной, Малышковской, Сулова, Радиозаводской (приложение 3);
  - 3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).
5. Опубликовать 5 июля 2019 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

- 1) настоящее постановление;
- 2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Магистральной, Малышковской, Сулова, Радиозаводской".

6. С 15 июля 2019 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

- 1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Магистральной, Малышковской, Сулова, Радиозаводской";

- 2) проект изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Магистральной, Малышковской, Сулова, Радиозаводской.

7. Не позднее 16 июля 2019 года разместить и до 23 июля 2019 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:  
Начальник общего отдела  
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр  
градостроительства»

---

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77,  
E-mail: cg@gradkostroma.ru

Внесение изменений в документацию по планировке территории. ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ  
МАГИСТРАЛЬНОЙ, МАЛЫШКОВСКОЙ, СУСЛОВА,  
РАДИОЗАВОДСКОЙ

---

Том 1 Основная часть.

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации  
города Костромы

Директор  
Начальник отдела кадастровых работ

А.В.Храмов  
Е.Н.Миличенко

г.Кострома  
2019 г.

## СОСТАВ ПРОЕКТА

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
<b>ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ</b>		
1.	Пояснительная записка	3
1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома.	3
1.2.	Нормативная база для проектирования	4
1.3.	Анализ существующего использования территории	5
2.	Проектные решения	9
2.1.	Перечень и сведения о площади образуемы земельных участков и возможные способы их образования	10
2.2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	11
2.3.	Ведомость координат характерных точек границ земельных участков	12
<b>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>		
3.1.	Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	19
3.2.	Чертеж межевания территории.	20

## **1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.**

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых земельных участков;
- 2) установления красных линий для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

### **1.1 ОПИСАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КОСТРОМА.**

Проект межевания территории разработан на элемент планировочной структуры - квартал, ограниченный улицами Магистральной, Малышковской, Сулова, Радиозаводской.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в двух функциональных зонах – жилой зоне и зоне общественно-деловой застройки (многофункциональная зона).

В жилую зону, в свою очередь входят:

зона многоэтажной жилой застройки (6-12 этажей),

зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон Ж-4, Ж-6, Д-1 установлены согласно ст. 21, 23, 25 Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 08.12.2011 № 294, от 31.05.2012 № 54, от 18.12.2014 № 248, от 09.02.2018 № 21).

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы, в границах кадастрового квартала 44:27:080601.

Проект межевания охватывает территорию 27.2 га.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в период с января 2013 года по октябрь 2016 года.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

## 1.2 НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

- 1 "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 25.12.2018).
- 2 "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018).
- 3 Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 06.03.2019) "О кадастровой деятельности".
- 4 Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 25.12.2018)"О государственной регистрации недвижимости" с изм. и доп., вступ. с силу с 01.01.2019).
- 5 Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 01.05.2019) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
- 6 Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ (ред.02.07.2013) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
- 7 Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений».
- 8 Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 21.02.2019) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
- 9 Приказ Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 (ред. от 04.02.2019) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
- 10 Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 (ред. от 14.12.2018) "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке".
- 11 Постановление Администрации Костромской области от 01.10.2010 N 344-а (ред. от 09.12.2011) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области".
- 12 Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 247 «О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 18.12.2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
- 13 Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 248 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы».
- 14 Решение Думы города Костромы от 09.02.2018 № 21 «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Костромы».
- 15 Постановление Администрации города Костромы от 6 июня 2019 года № 942 «О подготовке изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Магистральной, Малышковской, Сулова, Радиозаводской».
- 16 "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" (утв. Приказом Минстроя России от 15.08.2018 № 520/пр.

#### 1.4. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории от 13.06.2019 № КУВИ-001/2019-13090390, с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

Сведения о земельных участках в кадастровом квартале: 44:27:080601 содержатся в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Площадь, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование
1	44:27:080601:2	г Кострома, ул Магистральная, д 63	110 +/-2	для эксплуатации ТП-641
2	44:27:080601:3	г Кострома, ул Сулова, д 6	106 +/-2	для эксплуатации ТП - 667 по ул. Магистральной
3	44:27:080601:5	г Кострома, ул Сулова, д 2	106 +/-2	для эксплуатации ТП - 668 по ул. Сулова
4	44:27:080601:7	г Кострома, ул Магистральная	4790	для эксплуатации зданий и сооружений общежития
5	44:27:080601:9	г Кострома, ул Магистральная, 45	7644	Строительство жилья
6	44:27:080601:10	г Кострома	231097	Земли запаса (неиспользуемые)
7	44:27:080601:11	г Кострома, ул Магистральная, д 59	23652	для выпуска продукции медицинского назначения
8	44:27:080601:12	г Кострома, ул Магистральная, д 59	4690	для эксплуатации объекта промышленного назначения
9	44:27:080601:13	г Кострома, ул Магистральная, д 57а	676	для эксплуатации нежилого строения ( магазина )
10	44:27:080601:14	г Кострома, ул Магистральная	1374	для эксплуатации гаражных боксов
11	44:27:080601:16	г Кострома, ул Магистральная, д 57-б	271	для эксплуатации здания салона красоты
12	44:27:080601:17	г Кострома, ул Магистральная, д 51	4830	для завершения строительства жилого дома
13	44:27:080601:18	г Кострома, ул Магистральная, 55	4525	для завершения строительства жилого дома
14	44:27:080601:19	г Кострома, ул Магистральная, д 37	6494	Для строительства жилого дома
15	44:27:080601:20	г Кострома, ул Магистральная, 41а	4769	Для строительства жилого дома
16	44:27:080601:21	г Кострома, ул Магистральная, 51	4444	Строительство жилья
17	44:27:080601:22	г Кострома, ул Магистральная, 53	4540	Строительство жилья
18	44:27:080601:23	г Кострома, ул Магистральная, 55	2779	Строительство жилья

19	44:27:080601:24	г Кострома, ул Магистральная, 57	625	Строительство салона красоты
20	44:27:080601:25	, г Кострома, ул Магистральная, д 59	2208 +/- 16.39	Для эксплуатации временной платной автостоянки
21	44:27:080601:26	г Кострома, ул Магистральная, 57	1100	Строительство магазина
22	44:27:080601:28	г Кострома, ул Суслова, д 2а	353	для эксплуатации нежилого здания (салона бытовых услуг)
23	44:27:080601:29	г Кострома, ул Магистральная, д 43	9204	Для строительства жилого дома
24	44:27:080601:31	г Кострома, ул Магистральная, д 49а	20741	Для строительства жилого дома
25	44:27:080601:32	г Кострома, ул Магистральная, д 65	4819	Для строительства культурно-развлекательного центра
26	44:27:080601:33	, г Кострома, ул Суслова, д 16а	11121 +/- 37	для эксплуатации объекта дошкольного образования
27	44:27:080601:34	г Кострома, ул Магистральная, д 41	1888	для строительства офисного здания
28	44:27:080601:37	г Кострома, ул Магистральная, д 45, в 17 м по направлению на юго-восток	1848	для строительства офисного здания
29	44:27:080601:39	г Кострома, ул Суслова, д 6	18777	для организации учебного процесса школы
30	44:27:080601:42	г Кострома, ул Суслова	972 +/-11	Для эксплуатации металлических гаражей, без права возведения объектов недвижимости
31	44:27:080601:43	г Кострома, ул Магистральная, д 49а	86 +/-3	для эксплуатации ГРП-39
32	44:27:080601:44	г Кострома, ул Магистральная, д 59	107 +/-2	для размещения трансформаторных пунктов
33	44:27:080601:45	г Кострома, ул Магистральная, д 57	108 +/-2	для эксплуатации ТП-666
34	44:27:080601:46	г Кострома, ул Магистральная	6 +/-2	для эксплуатации трансформаторных пунктов
35	44:27:080601:48	г Кострома, ул Магистральная, в районе конечной остановки общественного транспорта	32 +/-2	Для эксплуатации остановочного комплекса в составе с временным торговым киоском (движимое имущество) для торговли продовольственными товарами, без права возведения объектов недвижимости
36	44:27:080601:50	г Кострома, ул Суслова, в районе дома 16	4 +/-0.7	для установки и эксплуатации временного киоска для торговли питьевой водой и благоустройства прилегающей территории, без права возведения объектов недвижимости, строений и ограждений
37	44:27:080601:52	г Кострома, ул Суслова, д 6	1676 +/-14	для эксплуатации здания общественного банного комплекса "Заволжье"



38	44:27:080601:54	г Кострома, ул Магистральная, в районе дома 39	16 +/-1.4	Для установки и эксплуатации временного киоска для торговли питьевой водой и благоустройства прилегающей территории, без права возведения объектов недвижимости, строений и установки ограждений
39	44:27:080601:56	г Кострома, ул Магистральная, в районе дома 65	2680 +/-36	Для организации парковки транспорта посетителей культурно-развлекательного центра, без права возведения объектов недвижимости, строений и установки ограждений
40	44:27:080601:57	г Кострома, ул Малышковская, в районе дома №39 по ул. Магистральной	7 +/-2	для установки и эксплуатации автономного банковского модуля и благоустройства прилегающей территории, без права возведения объектов недвижимости
41	44:27:080601:1967	г Кострома, ул Магистральная, 59б	76 +/-3	Объект инженерной инфраструктуры (водонапорная насосная станция №43)
42	44:27:080601:2149	г Кострома, ул Суслова, в районе дома 18	10 +/-1	для установки и эксплуатации временного торгового киоска (движимое имущество) для торговли печатной продукцией без права возведения объектов недвижимости
43	44:27:080601:2152	г Кострома, ул Магистральная, д 39	4234 +/-23	Многоквартирный дом
44	44:27:080601:2154	г Кострома, ул Магистральная, 63	2103 +/-16	для эксплуатации объекта производственного назначения
45	44:27:080601:2160	г Кострома, ул Суслова, в районе дома 2а	110 +/-4	не установлен
46	44:27:080601:2389	г Кострома, ул Магистральная, 63а	474 +/-4	для перекачки
47	44:27:080601:2392	область, г Кострома, ул Магистральная, в районе конечной остановки в центр	9 +/-1	не установлено
48	44:27:080601:2393	г Кострома, ул Суслова, д 4а	78 +/-3	Для подкачки
49	44:27:080601:2395	г Кострома, ул Магистральная, д 57	7302 +/-30	многоквартирный дом
50	44:27:080601:2407	г Кострома, ул Суслова, 4б	9427 +/-34	Объекты детского дошкольного образования
51	44:27:080601:2409	Костромская область, г Кострома, ул Суслова, д 6	5821 +/-27	физкультурно-оздоровительный комплекс
52	44:27:080601:2410	г Кострома, ул Суслова, д 6	102 +/-4	физкультурно-оздоровительный комплекс
53	44:27:080601:2415	г Кострома, ул Суслова, в районе д.8	3875 +/-22	объекты начального и среднего общего образования
54	44:27:080601:2424	г Кострома, ул Магистральная, д 47	11669 +/- 37.81	дома многоэтажной многоквартирной застройки
55	44:27:080601:2425	г Кострома, ул Суслова, 8	29450 +/- 60.06	объекты начального и среднего общего образования

56	44:27:080601:2634	г Кострома, ул Магистральная, д 49а	223 +/-5	Для многоэтажной застройки
57	44:27:080601:2654	г Кострома, ул Магистральная, 45а	6047 +/-27	дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
58	44:27:080601:2655	г Кострома, ул Сулова, 4	3582 +/-21	дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
59	44:27:080601:2658	г Кострома, ул Сулова, 2	2363 +/-17	Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
60	44:27:080601:2659( Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	г Кострома, ул Сулова, 18	8720 +/-39	дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
61	44:27:080601:2660	ул Сулова, д 16	6285 +/-28	дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки

Из них:

- земельные участки с кадастровыми номерами  
44:27:080601:17 и 44:27:080601:21, 44:27:08060:18 и 44:27:080601:23, 44:27:080601:16  
и 44:27:080601:24, 44:27:080601:13 и 44:27:08061:26 дублируют друг друга;
- местоположение границ земельных участков с кадастровыми номерами  
44:27:080601:17, 44:27:080601:18, 44:27:080601:19, 44:27:080601:22 не установлено в  
соответствии с действующим законодательством. Площадь этих земельных участков  
подлежит уточнению.

Земельные участки, подлежащие снятию с кадастрового учета:

44:27:080601:10, 44:27:080601:21, 44:27:080601:23, 44:27:080601:48, 44:27:080601:56,  
44:27:080601:2160, 44:27:080601:2392, 44:27:080601:2407.

## 2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

В результате внесения изменений в документацию по планировке территории из сведений об образуемых земельных участках исключаются сведения о земельных участках, в отношении которых осуществлен кадастровый учет, в связи с реализацией проектных решений. Виды разрешенного использования земельных участков приведены в соответствии с документами территориального планирования и классификатором видов разрешенного использования.

Проектом межевания территории установлены красные линии. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлены в соответствии с существующим размещением зданий и составляют 3 метра вдоль улиц Магистральной, Малышковской, Сулова, вдоль улицы Радиозаводской линии отступа совпадают с красными линиями.

Для возведения новых объектов капитального строительства линия отступа от красных линий для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Формирование земельных участков осуществляется из земель государственной собственности и собственности физических и юридических лиц.

Формирование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения изломанности границ и чересполосицы.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с их фактическим использованием.

Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется правообладателями земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки города Костромы, при условии соблюдения требований технических регламентов.

Проектом межевания территории определены площади и границы образуемых земельных участков, определены границы территорий общего пользования.

В результате внесения изменений в проект межевания, на территории образовано 23 земельных участка, из них 13 земельных участков являются территориями общего пользования.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014 г.

## 2.1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 2.

Таблица 2.

№п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ1	5073	г Кострома, ул Магистральная, 39	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка)	2.6
2	:ЗУ2	775	г Кострома, ул Сулова, 2а	Магазины Бытовое обслуживание Спорт	4.4 3.3 5.1
3	:ЗУ3	11894	г Кострома, ул Сулова, 4б	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка)	2.6
4	:ЗУ4	1417	г. Кострома, ул. Магистральная, 57а	Магазины	4.4
5	:ЗУ5	2722	г Кострома, ул Магистральная, 63	Бытовое обслуживание	3.3
6	:ЗУ6	3279	г.Кострома, ул.Магистральная, 63, корпус 1	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка)	2.6
7	:ЗУ7	3132	г.Кострома, ул.Магистральная, 63, корпус 2	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка)	2.6
8	:ЗУ8	6787	г.Кострома, ул.Магистральная, 65	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))*	4.2
9	:ЗУ9	22579	г. Кострома, ул. Магистральная, 59	Производственная деятельность*	6.0
10	:ЗУ11	124	г Кострома, ул Магистральная, 43а	Коммунальное обслуживание	3.1
11	:ЗУ15	1778	Г.Кострома, ул.Сулова, 6	Бытовое обслуживание	3.3

\* условно разрешенный вид использования.

Способы образования земельных участков.

- :ЗУ1 образован путем перераспределения земельного участка 44:27:080601:2152 и земель государственной собственности в пользу земельного участка.
- :ЗУ2 образован путем перераспределения земельного участка 44:27:080601:28 и земель государственной собственности в пользу земельного участка.
- :ЗУ3 образован путем перераспределения земельного участка 44:27:080601:42 и земель государственной собственности в пользу земельного участка.
- :ЗУ4 образован путем перераспределения земельного участка 44:27:080601:13 и земель государственной собственности в пользу земельного участка.
- :ЗУ5 образован путем перераспределения земельного участка 44:27:080601:2154 и земель государственной собственности в пользу земельного участка.
- :ЗУ6 и :ЗУ7 образованы путем раздела земельного участка 44:27:080601:7, предварительно уточнив исходный.
- :ЗУ8 образован путем перераспределения земельного участка 44:27:080601:32 и земель государственной собственности в пользу земельного участка.
- :ЗУ9 и с:ЗУ10 образованы путем раздела земельного участка 44:27:080601:11. Впоследствии :ЗУ9 перераспределяется с землями государственной собственности в

пользу земельного участка. :ЗУ10 подлежит резервированию и изъятию для муниципальных нужд в целях реконструкции объекта местного значения - магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – улицы Магистральной.

- :ЗУ15 образован путем объединения земельных участков 44:27:080601:52 и 44:27:080601:5410.
- :ЗУ11-:ЗУ14, :ЗУ16-:ЗУ23 образованы из земель государственной собственности.

## 2.2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

Таблица 3.

№п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ10	1364	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
2	:ЗУ12	1384	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
3	:ЗУ13	352	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
4	:ЗУ14	293	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
5	:ЗУ16	25664	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
6	:ЗУ17	568	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
7	:ЗУ18	93	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
8	:ЗУ19	616	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
9	:ЗУ20	2670	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
10	:ЗУ21	267	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
11	:ЗУ22	227	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
12	:ЗУ23	6370	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

## 2.4. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Таблица 4.

<b>Условный номер земельного участка</b> :ЗУ1		
<b>Площадь земельного участка</b> 5073м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	287718,23	1212446,63
н2	287646,28	1212537,80
1	287637,74	1212530,41
2	287621,18	1212516,45
3	287620,98	1212508,83
4	287620,74	1212499,79
5	287620,70	1212498,00
6	287620,63	1212495,43
7	287632,53	1212481,42
8	287637,56	1212475,49
9	287672,38	1212434,50
н3	287682,74	1212423,28
10	287697,58	1212428,35
11	287712,05	1212440,31
н1	287718,23	1212446,63
<b>Условный номер земельного участка</b> :ЗУ2		
<b>Площадь земельного участка</b> 775м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ2(1)		
н4	287632,19	1212535,34
н5	287632,43	1212538,27
н6	287631,46	1212541,27
н7	287620,86	1212553,93
12	287598,44	1212535,43
13	287599,46	1212534,21
14	287599,91	1212533,74
15	287600,24	1212533,40
16	287604,30	1212528,65
17	287606,72	1212525,82
18	287608,73	1212523,48
19	287609,24	1212522,66
20	287610,24	1212521,06
21	287610,59	1212521,34
22	287612,33	1212519,25
23	287612,55	1212518,98
24	287613,83	1212517,44
н8	287628,92	1212530,29
н9	287631,21	1212533,06
н4	287632,19	1212535,34

:ЗУ2(2)		
н10	287643,74	1212535,62
н2	287646,28	1212537,80
н11	287628,60	1212560,20
н12	287625,09	1212557,42
н10	287643,74	1212535,62
<b>Условный номер земельного участка</b> :ЗУ3		
<b>Площадь земельного участка</b> 11894м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
25	287675,79	1212397,44
26	287682,91	1212403,21
27	287681,46	1212404,99
28	287680,90	1212405,69
29	287680,17	1212406,58
30	287678,98	1212408,07
31	287683,26	1212411,41
н13	287686,56	1212413,61
32	287682,69	1212418,09
33	287679,61	1212415,56
34	287677,07	1212418,64
35	287680,15	1212421,18
н3	287682,74	1212423,28
9	287672,38	1212434,50
8	287637,56	1212475,49
36	287633,70	1212472,19
37	287623,40	1212463,38
38	287618,34	1212469,31
39	287617,10	1212468,31
40	287615,85	1212467,30
41	287614,00	1212465,80
42	287613,04	1212465,03
43	287612,41	1212464,52
44	287618,17	1212457,82
45	287611,44	1212452,08
46	287613,83	1212449,13
47	287616,31	1212446,08
48	287612,12	1212442,58
49	287607,50	1212438,72
50	287605,58	1212437,12
51	287585,10	1212420,00
52	287581,11	1212424,60
53	287579,79	1212426,13
54	287578,58	1212427,53
55	287546,62	1212464,45
56	287544,02	1212467,47
57	287543,34	1212468,24
58	287539,40	1212472,79
59	287537,79	1212474,66

60	287533,62	1212479,47
61	287532,35	1212480,94
62	287527,19	1212476,67
63	287528,52	1212475,12
64	287532,58	1212470,37
65	287537,79	1212464,32
66	287539,13	1212462,73
67	287541,74	1212459,71
68	287569,07	1212427,83
69	287574,15	1212421,92
70	287540,35	1212393,88
71	287531,91	1212386,90
72	287530,07	1212385,37
73	287530,84	1212384,41
74	287537,13	1212376,64
75	287539,62	1212373,56
76	287548,98	1212361,98
77	287581,92	1212321,23
78	287581,50	1212319,14
79	287581,02	1212316,75
80	287584,87	1212319,88
н14	287588,34	1212322,75
81	287586,64	1212324,85
82	287588,97	1212326,75
83	287649,11	1212375,83
25	287675,79	1212397,44
<b>Условный номер земельного участка :ЗУ4</b>		
<b>Площадь земельного участка 1417м<sup>2</sup></b>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
84	287083,28	1212076,53
н15	287083,19	1212083,98
н16	287065,61	1212103,61
85	287030,49	1212075,13
86	287031,30	1212074,17
87	287032,61	1212072,62
88	287033,24	1212071,87
89	287046,27	1212056,43
н17	287049,11	1212053,07
90	287050,68	1212054,31
91	287051,00	1212054,56
92	287051,65	1212055,09
93	287053,23	1212056,32
94	287055,71	1212058,30
95	287058,05	1212060,15
96	287059,01	1212058,93
97	287060,06	1212059,79
98	287061,61	1212057,86
99	287070,83	1212065,32
100	287069,85	1212066,45
101	287072,27	1212068,40
102	287075,15	1212070,71
103	287076,97	1212072,16
104	287080,45	1212074,96
84	287083,28	1212076,53

<b>Условный номер земельного участка :ЗУ5</b>		
<b>Площадь земельного участка 2722м<sup>2</sup></b>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н18	286892,14	1211826,69
н19	286911,74	1211843,67
105	286907,05	1211849,19
106	286898,31	1211860,06
107	286884,14	1211877,65
108	286879,65	1211883,36
109	286863,50	1211903,46
110	286856,67	1211911,80
111	286856,03	1211912,58
н20	286845,81	1211925,33
н21	286825,70	1211909,02
н18	286892,14	1211826,69
<b>Условный номер земельного участка :ЗУ6</b>		
<b>Площадь земельного участка 3279м<sup>2</sup></b>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>:ЗУ6(1)</b>		
н22	286947,98	1211875,34
н23	286936,83	1211888,91
н24	286917,57	1211909,27
н25	286912,11	1211904,67
112	286915,31	1211900,69
113	286909,05	1211895,64
н26	286903,16	1211902,95
108	286879,65	1211883,36
107	286884,14	1211877,65
106	286898,31	1211860,06
105	286907,05	1211849,19
н19	286911,74	1211843,67
н22	286947,98	1211875,34
<b>:ЗУ6(2)</b>		
н27	286941,19	1211892,90
н28	286950,67	1211901,24
н29	286954,56	1211899,72
114	286970,74	1211937,46
115	286973,21	1211943,23
116	286977,42	1211948,81
н30	286980,41	1211952,78
н31	286976,63	1211957,44
н32	286929,85	1211907,17
н27	286941,19	1211892,90
<b>Условный номер земельного участка :ЗУ7</b>		
<b>Площадь земельного участка 3132м<sup>2</sup></b>		
<b>Обозначение характерных</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>

точек границы		
1	2	3
:ЗУ7(1)		
н33	286915,26	1211911,88
н34	286879,96	1211953,03
н20	286845,81	1211925,33
111	286856,03	1211912,58
110	286856,67	1211911,80
109	286863,50	1211903,46
108	286879,65	1211883,36
н26	286903,16	1211902,95
117	286900,43	1211906,34
118	286906,69	1211911,38
н35	286909,82	1211907,50
н33	286915,26	1211911,88
:ЗУ7(2)		
н31	286976,63	1211957,44
119	286972,25	1211962,84
120	286920,20	1211919,18
н32	286929,85	1211907,17
н31	286976,63	1211957,44
Условный номер земельного участка :ЗУ8		
Площадь земельного участка <u>6787м<sup>2</sup></u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н36	287037,89	1211772,23
121	287032,57	1211779,37
122	287030,87	1211781,47
123	287019,05	1211796,07
124	286993,28	1211827,90
125	286988,37	1211833,96
н37	286979,93	1211839,38
126	286966,86	1211828,86
127	286961,17	1211824,24
н38	286961,11	1211824,19
128	286965,19	1211818,95
129	286942,87	1211804,54
н39	286925,11	1211790,24
130	286929,87	1211783,76
131	286929,35	1211783,29
132	286928,53	1211782,56
133	286928,09	1211782,15
134	286936,26	1211772,02
135	286963,51	1211738,22
136	286963,84	1211737,82
137	286965,10	1211736,26
138	286976,16	1211722,54
139	286976,40	1211722,24
н36	287037,89	1211772,23
Условный номер земельного участка :ЗУ9		
Площадь земельного участка <u>22579м<sup>2</sup></u>		
Обозначение характерных	Координаты, м	
	X	Y

точек границы		
1	2	3
н40	287180,96	1211887,25
140	287149,74	1211923,39
141	287152,98	1211925,82
142	287126,65	1211957,95
143	287125,91	1211958,85
144	287089,33	1212003,75
145	287086,80	1212002,09
146	287086,91	1212001,91
147	287086,74	1212001,80
148	287078,90	1211994,62
149	287039,97	1211963,79
150	287022,86	1211950,08
151	287012,25	1211943,68
152	286994,21	1211935,77
153	286970,53	1211881,15
154	286980,12	1211869,93
155	286978,81	1211868,79
156	286991,02	1211853,67
157	286993,35	1211855,54
158	286994,47	1211853,78
159	286993,38	1211852,81
160	286996,28	1211849,54
161	286997,40	1211850,47
162	287020,32	1211822,32
163	287028,59	1211812,07
164	287029,03	1211811,53
165	287027,99	1211809,89
166	287032,06	1211810,34
167	287035,34	1211811,44
168	287073,69	1211842,09
169	287075,79	1211842,70
170	287082,17	1211840,78
171	287084,02	1211841,22
172	287100,26	1211822,75
н40	287180,96	1211887,25
Условный номер земельного участка :ЗУ10		
Площадь земельного участка <u>1364м<sup>2</sup></u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
173	287186,00	1211881,41
н40	287180,96	1211887,25
172	287100,26	1211822,75
174	287051,48	1211783,76
175	287057,17	1211777,11
176	287104,74	1211815,62
173	287186,00	1211881,41
Условный номер земельного участка :ЗУ11		
Площадь земельного участка <u>124м<sup>2</sup></u>		
Обозначение характерных	Координаты, м	
	X	Y



точек границы		
1	2	3
177	287555,63	1212270,33
178	287554,66	1212271,46
179	287551,95	1212274,67
180	287550,76	1212276,06
181	287549,00	1212278,16
182	287548,96	1212278,21
183	287539,79	1212270,46
184	287545,98	1212263,13
185	287546,49	1212262,53
186	287547,06	1212263,02
187	287549,44	1212265,04
188	287550,71	1212266,14
177	287555,63	1212270,33
Условный номер земельного участка :ЗУ12		
Площадь земельного участка <u>1384м<sup>2</sup></u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н41	287737,64	1212363,55
н42	287759,61	1212394,20
н1	287718,23	1212446,63
11	287712,05	1212440,31
10	287697,58	1212428,35
н3	287682,74	1212423,28
35	287680,15	1212421,18
32	287682,69	1212418,09
н13	287686,56	1212413,61
н47	287719,29	1212435,42
н48	287745,80	1212401,88
н49	287743,15	1212379,18
н50	287717,40	1212357,86
н51	287717,31	1212353,27
н52	287714,77	1212349,32
н53	287688,52	1212327,61
н54	287692,30	1212322,95
н41	287737,64	1212363,55
Условный номер земельного участка :ЗУ13		
Площадь земельного участка <u>352м<sup>2</sup></u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	287637,74	1212530,41
н10	287643,74	1212535,62
н12	287625,09	1212557,42
н7	287620,86	1212553,93
н6	287631,46	1212541,27
н5	287632,43	1212538,27
н4	287632,19	1212535,34
н9	287631,21	1212533,06
н8	287628,92	1212530,29

24	287613,83	1212517,44
189	287616,70	1212513,99
190	287618,05	1212512,36
191	287620,61	1212509,28
3	287620,98	1212508,83
2	287621,18	1212516,45
1	287637,74	1212530,41
Условный номер земельного участка :ЗУ14		
Площадь земельного участка <u>293м<sup>2</sup></u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
192	287699,84	1212313,64
193	287695,46	1212306,53
194	287693,20	1212309,32
195	287688,92	1212305,82
196	287679,74	1212298,28
197	287643,25	1212268,31
н55	287645,71	1212265,15
н56	287696,11	1212305,62
н57	287700,91	1212312,31
192	287699,84	1212313,64
Условный номер земельного участка :ЗУ15		
Площадь земельного участка <u>1778м<sup>2</sup></u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
198	287519,37	1212389,58
199	287517,95	1212391,37
200	287496,16	1212418,99
201	287495,37	1212419,99
202	287494,11	1212419,03
203	287465,97	1212397,35
204	287464,37	1212399,38
205	287458,81	1212406,44
206	287457,57	1212408,01
207	287456,40	1212409,48
208	287454,17	1212412,34
209	287451,95	1212415,15
210	287451,11	1212416,22
211	287447,20	1212413,11
212	287448,04	1212412,04
213	287450,28	1212409,20
214	287452,38	1212406,51
215	287453,68	1212404,87
216	287454,92	1212403,31
217	287456,91	1212400,77
218	287458,55	1212398,69
219	287460,40	1212396,34
220	287460,61	1212396,06
221	287462,27	1212393,96
222	287462,84	1212393,22
223	287463,17	1212392,81

224	287464,41	1212391,24
225	287467,61	1212387,19
226	287477,17	1212375,04
227	287479,51	1212372,07
228	287484,71	1212365,47
н58	287486,74	1212362,90
229	287512,37	1212383,86
230	287517,06	1212387,70
198	287519,37	1212389,58
<b>Условный номер земельного участка</b> :ЗУ16		
<b>Площадь земельного участка</b> 25664м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н59	287814,70	1212444,44
н60	287792,41	1212468,30
н61	287765,28	1212492,44
н62	287711,79	1212550,19
н63	287695,49	1212567,86
н64	287654,61	1212612,78
н65	287623,67	1212639,07
н66	287437,52	1212774,21
н67	287409,28	1212746,23
н68	287574,65	1212625,85
н69	287610,57	1212581,53
н70	287627,24	1212561,82
н11	287628,60	1212560,20
н42	287759,61	1212394,20
н59	287814,70	1212444,44
<b>Условный номер земельного участка</b> :ЗУ17		
<b>Площадь земельного участка</b> 568м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
231	287537,62	1212180,54
232	287498,25	1212148,33
233	287494,18	1212145,00
234	287495,44	1212143,47
235	287547,30	1212185,33
236	287519,86	1212218,38
237	287516,43	1212215,55
238	287516,02	1212215,21
239	287514,88	1212214,27
240	287513,89	1212213,45
241	287512,00	1212211,89
242	287516,41	1212206,35
231	287537,62	1212180,54
<b>Условный номер земельного участка</b> :ЗУ18		
<b>Площадь земельного участка</b> 93м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>

<b>точек границы</b>		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
243	287442,18	1212100,33
244	287438,94	1212099,94
245	287425,54	1212088,93
246	287423,90	1212090,94
247	287413,97	1212082,57
248	287415,59	1212080,62
249	287414,05	1212079,46
250	287412,68	1212078,43
251	287411,25	1212077,37
252	287412,34	1212076,15
243	287442,18	1212100,33
<b>Условный номер земельного участка</b> :ЗУ19		
<b>Площадь земельного участка</b> 616м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н71	287334,41	1212012,44
253	287342,17	1212019,29
254	287335,94	1212026,95
255	287333,11	1212030,41
256	287306,76	1212062,75
257	287304,23	1212065,86
258	287301,99	1212068,62
259	287300,14	1212067,06
260	287296,20	1212071,92
н72	287292,11	1212068,58
н71	287334,41	1212012,44
<b>Условный номер земельного участка</b> :ЗУ20		
<b>Площадь земельного участка</b> 2670м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н40	287180,96	1211887,25
н73	287196,14	1211900,85
н74	287157,70	1211947,71
н75	287157,74	1211951,60
н76	287159,24	1211954,51
н77	287174,34	1211966,83
261	287169,28	1211973,15
262	287160,86	1211983,70
263	287167,14	1211988,71
н78	287169,62	1211985,60
264	287178,19	1211992,50
265	287177,26	1211993,70
266	287174,64	1211997,05
267	287163,90	1212010,19
268	287162,62	1212009,19
269	287161,73	1212008,42
270	287161,15	1212007,93
271	287158,00	1212005,20

272	287156,58	1212004,15
273	287155,38	1212003,20
274	287147,54	1211996,98
275	287143,12	1211993,46
276	287142,07	1211992,63
277	287141,02	1211991,86
278	287140,51	1211991,41
279	287144,53	1211986,26
280	287145,75	1211984,68
281	287150,25	1211978,89
282	287148,01	1211977,07
283	287146,47	1211975,82
284	287146,06	1211975,36
285	287156,39	1211962,63
286	287144,34	1211952,94
287	287143,53	1211952,28
288	287133,18	1211965,00
289	287132,80	1211964,69
290	287129,34	1211961,75
143	287125,91	1211958,85
142	287126,65	1211957,95
141	287152,98	1211925,82
140	287149,74	1211923,39
н40	287180,96	1211887,25
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:ЗУ21</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>267м<sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
291	287100,74	1212081,53
292	287097,08	1212086,54
293	287094,51	1212090,06
294	287090,63	1212088,98
295	287089,12	1212088,56
296	287088,30	1212088,67
297	287086,34	1212088,93
298	287077,01	1212099,64
299	287073,26	1212103,96
300	287071,93	1212105,48
301	287070,77	1212106,82
302	287070,27	1212107,38
н16	287065,61	1212103,61
н15	287083,19	1212083,98
84	287083,28	1212076,53
303	287087,24	1212078,75
304	287089,24	1212079,88
305	287090,40	1212080,53
306	287092,84	1212081,89
307	287093,34	1212082,28
308	287093,77	1212082,65
309	287094,89	1212083,56
310	287095,97	1212084,45
311	287099,20	1212080,25
291	287100,74	1212081,53
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:ЗУ22</b>

<b>Площадь земельного участка</b>			<b>227м<sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>		
	<b>Х</b>	<b>У</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
312	287034,16	1212041,23	
313	287047,53	1212051,82	
н17	287049,11	1212053,07	
89	287046,27	1212056,43	
314	287044,52	1212055,02	
315	287031,65	1212044,68	
316	287017,98	1212061,22	
317	287016,71	1212062,76	
318	287016,12	1212063,47	
319	287012,27	1212060,35	
320	287012,87	1212059,62	
321	287014,13	1212058,07	
322	287030,24	1212038,15	
312	287034,16	1212041,23	
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:ЗУ23</b>	
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>6370м<sup>2</sup></b>	
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>		
	<b>Х</b>	<b>У</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
323	287047,72	1211780,74	
324	287044,91	1211781,70	
325	287038,26	1211784,80	
326	287036,79	1211786,72	
327	287036,12	1211787,60	
328	287037,14	1211788,40	
329	287024,24	1211806,30	
165	287027,99	1211809,89	
164	287029,03	1211811,53	
163	287028,59	1211812,07	
162	287020,32	1211822,32	
161	286997,40	1211850,47	
160	286996,28	1211849,54	
159	286993,38	1211852,81	
158	286994,47	1211853,78	
157	286993,35	1211855,54	
156	286991,02	1211853,67	
155	286978,81	1211868,79	
154	286980,12	1211869,93	
153	286970,53	1211881,15	
330	286969,28	1211880,20	
331	286964,51	1211882,40	
332	286958,32	1211890,21	
333	286959,87	1211893,75	
334	286953,10	1211896,31	
н29	286954,56	1211899,72	
н28	286950,67	1211901,24	
н27	286941,19	1211892,90	
н32	286929,85	1211907,17	
120	286920,20	1211919,18	
335	286918,81	1211920,85	

336	286911,31	1211929,82
337	286909,92	1211931,49
338	286904,85	1211937,55
339	286900,99	1211942,16
340	286900,43	1211942,84
341	286891,03	1211954,09
342	286887,09	1211958,81
н34	286879,96	1211953,03
н33	286915,26	1211911,88
н35	286909,82	1211907,50
н25	286912,11	1211904,67
н24	286917,57	1211909,27
н23	286936,83	1211888,91
н22	286947,98	1211875,34
н19	286911,74	1211843,67
н18	286892,14	1211826,69
133	286928,09	1211782,15
132	286928,53	1211782,56
131	286929,35	1211783,29
130	286929,87	1211783,76
н39	286925,11	1211790,24
129	286942,87	1211804,54
343	286932,50	1211819,18

344	286952,30	1211833,62
345	286953,08	1211834,25
346	286958,80	1211838,86
126	286966,86	1211828,86
н37	286979,93	1211839,38
125	286988,37	1211833,96
124	286993,28	1211827,90
123	287019,05	1211796,07
122	287030,87	1211781,47
121	287032,57	1211779,37
н36	287037,89	1211772,23
323	287047,72	1211780,74
347	286960,55	1211882,53
348	286954,99	1211889,36
349	286952,37	1211887,36
350	286950,73	1211886,12
351	286948,33	1211884,29
352	286950,81	1211881,17
353	286954,02	1211877,13
354	286957,36	1211879,89
347	286960,55	1211882,53



Обозначение характерных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	287759,61	1212394,2
2	287628,6	1212560,2
3	287016,13	1212063,46
4	286825,7	1211909,02
5	286976,4	1211722,24
6	287696,11	1212305,62

Условные обозначения

- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- 44:27:080601:1 кадастровый номер земельного участка
- - - граница проекта межевания
- - - граница кадастрового квартала
- существующие красные линии
- существующие объекты капитального строительства


Примечание:

1. Отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 3 метра.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ МАГИСТРАЛЬНОЙ, МАЛЫШКОВСКОЙ, СУСЛОВА, РАДИОЗАВОДСКОЙ			
Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			
Должность	ФИО	Подпись	Дата
Директор	Храмов А.В.		
Нач. отдела кадастровых работ	Милченко Е.Н.		
Основная часть			Стадия
Масштаб 1:2000			Лист
			Листов
			п



- Условные обозначения:
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
  - 44:27:0080001.10 кадастровый номер земельного участка
  - 44:27:0080001.11 кадастровый номер исходного земельного участка, прекращающего свое существование в результате преобразования (раздел, перераспределение, объединение)
  - существующие красные линии
  - - - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
  - - - граница проекта межевания
  - - - граница кадастрового квартала
  - 1 характерная точка границы земельного участка
  - ЗУ1 обозначение образуемых земельных участков
  - образуемые земельные участки
  - образуемые земельные участки общего пользования
  - образуемые земельные участки, предполагаемые для изъятия
  - 10 обозначение уточняемых земельных участков
  - уточняемые земельные участки
  - учтенные земельные участки, оставшиеся без изменений
  - часть земельного участка для обеспечения доступа к землям общего пользования
  - территория общего пользования, относящаяся к улично-дорожной сети

				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ МАГИСТРАЛЬНОЙ, МАЛЫШКОВСКОЙ, СУСЛОВА, РАДИОЗАВОДСКОЙ		
				Чертеж межевания территории		
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист
Директор	Храмов А.В.				п	
Инженер-наладчик	Милоченко Е.И.			Масштаб 1:1000		
						

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр  
градостроительства»

---

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77,  
E-mail: cg@gradkostroma.ru

Внесение изменений в документацию по планировке территории. ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ  
МАГИСТРАЛЬНОЙ, МАЛЫШКОВСКОЙ, СУСЛОВА,  
РАДИОЗАВОДСКОЙ

---

Том 2 Материалы по обоснованию

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации  
города Костромы

Директор  
Начальник отдела кадастровых работ

А.В.Храмов  
Е.Н.Миличенко

г.Кострома  
2019 г.

## СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
<b>ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ</b>		
<b>1.1</b>	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома.	3
<b>1.2</b>	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории.	3
<b>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>		
<b>2.1</b>	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий	4
<b>2.2</b>	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий.	5
<b>2.3</b>	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	6
<b>2.4</b>	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	7



## **1.1 ОПИСАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КОСТРОМА.**

Проект межевания территории разрабатывается на элемент планировочной структуры - квартал, ограниченный улицами Магистральной, Малышковской, Сулова, Радиозаводской.

С северо-западной стороны территория ограничена улицей Магистральной, с северо-восточной – улицей Малышковской, с юго-восточной – улицей Сулова, с юго-западной – улицей Радиозаводской.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в двух функциональных зонах – жилой зоне и зоне общественно-деловой застройки (многофункциональная зона).

На территорию распространяется действие 100 метровой санитарно-защитной зоны предприятия ООО «Тюмень-Медико-Кострома».

Реконструкция объектов капитального строительства, которые попадают в 100-метровый радиус зоны, возможна исключительно при изменении (уменьшении) размера зоны от соответствующего предприятия.

Территория разработки частично расположена в зоне подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров.

## **1.2 ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ВЕДЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИЛИ ИНЫХ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ В ГРАНИЦАХ РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.**

Проектируемая территория располагается в границах исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г.Кострома» (Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры согласно постановлению главы Администрации Костромской области от 18.12.1997 № 837 «Об утверждении зон охраны исторической части г. Костромы».

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия (в том числе археологического), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения города Костромы.

На проектируемую территорию не распространяются защитные зоны объектов культурного наследия в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области.

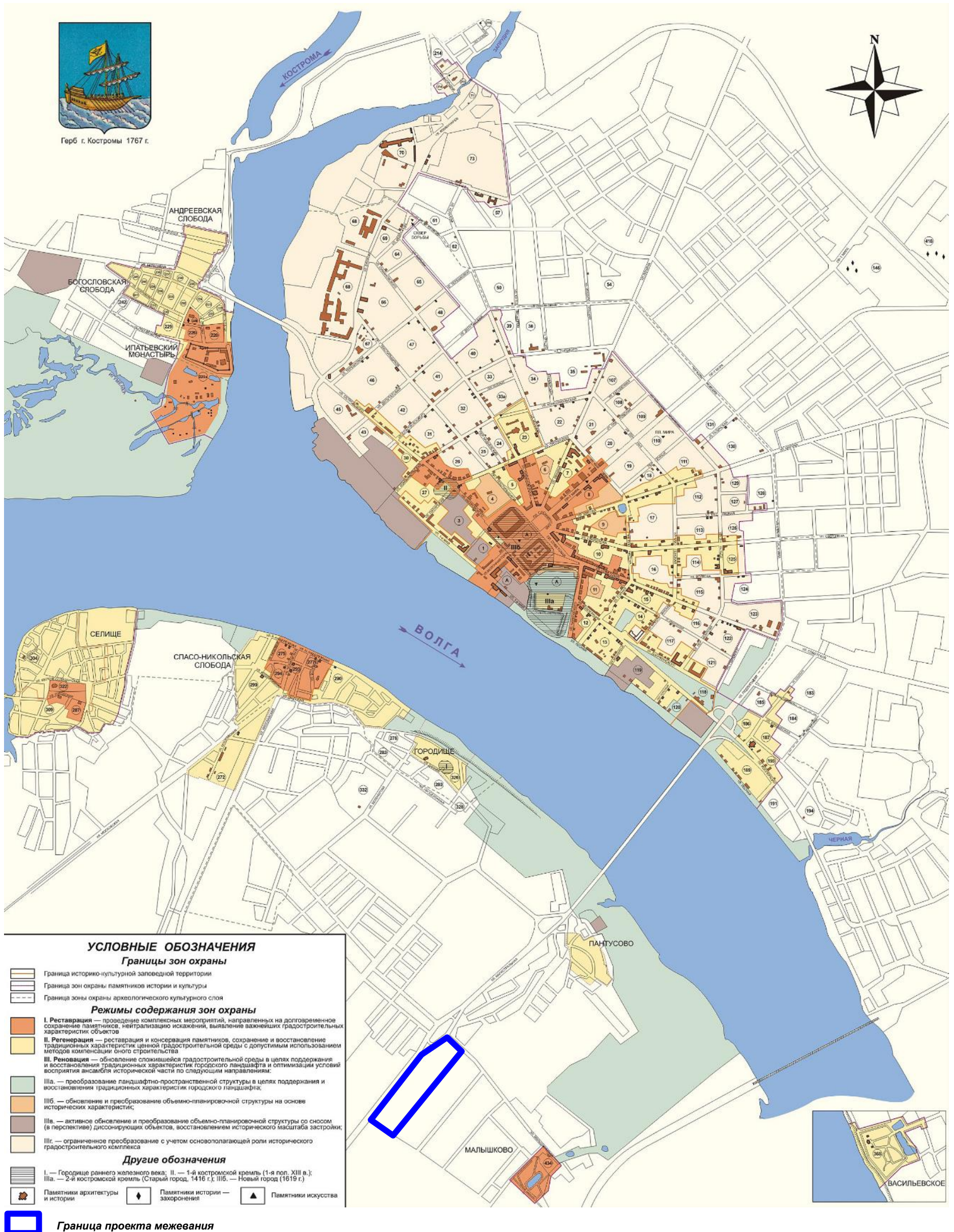


- Условные обозначения**
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
  - 44:27:080601:1 кадастровый номер земельного участка
  - граница проекта межевания
  - граница кадастрового квартала
  - существующие красные линии
  - существующие объекты капитального строительства
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- охранные зоны инженерных коммуникаций
  - 44:27-6.354 учетный номер зоны с особыми условиями использования территории
  - зона подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров
  - санитарно-защитная зона ООО «Тюмень-Медико-Кострома» (100 м)

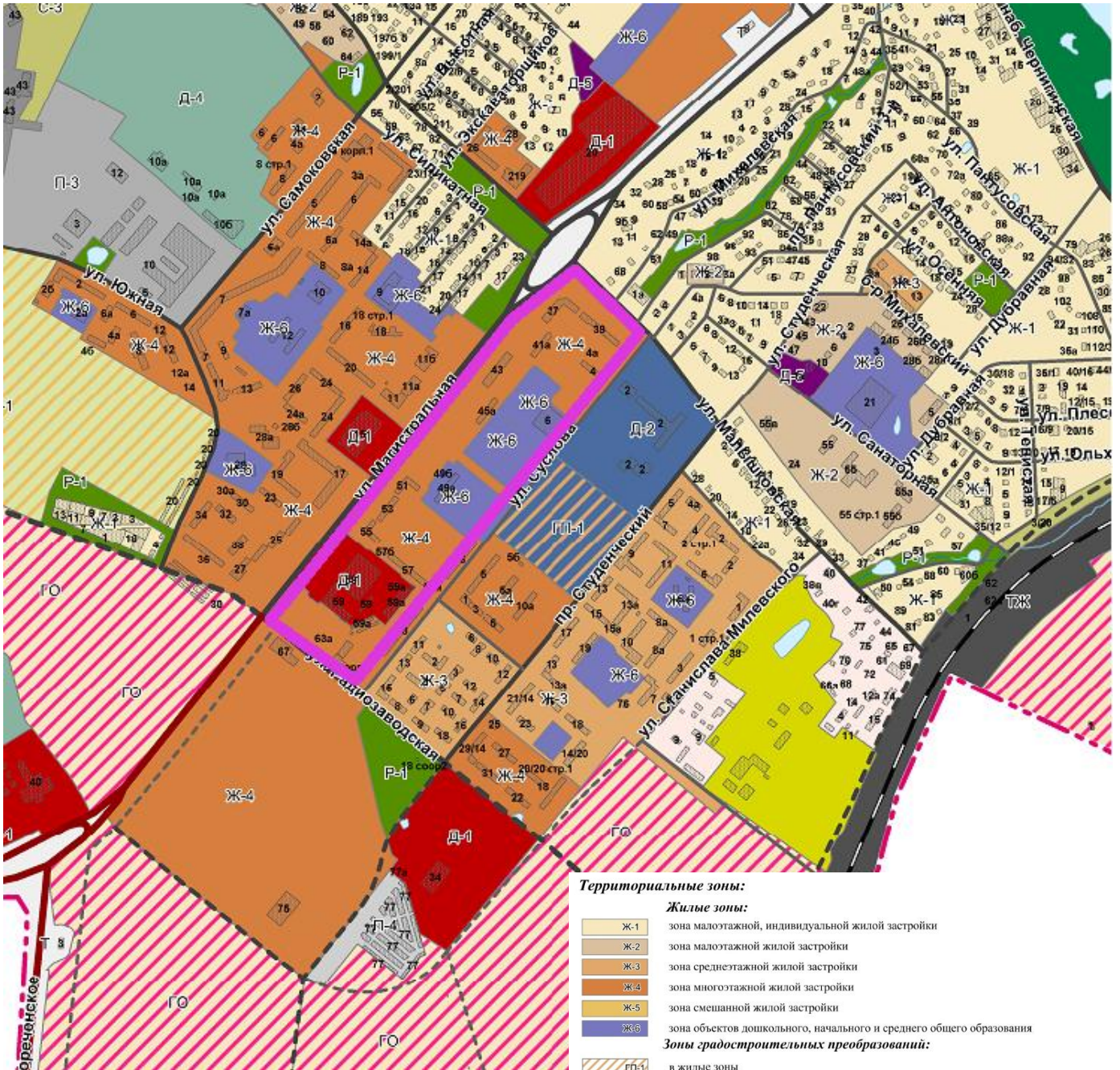
				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ МАГИСТРАЛЬНОЙ, МАЛЫШКОВСКОЙ, СУСЛОВА, РАДИОЗАВОДСКОЙ			
				Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Директор	Храмов А.В.				п		
Нач. отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.			Масштаб 1:2000			



**Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы**



## Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы



**Территориальные зоны:**

**Жилые зоны:**

- Ж-1 зона малотажной, индивидуальной жилой застройки
- Ж-2 зона малотажной жилой застройки
- Ж-3 зона среднетажной жилой застройки
- Ж-4 зона многоэтажной жилой застройки
- Ж-5 зона смешанной жилой застройки
- Ж-6 зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

**Зоны градостроительных преобразований:**

- ПП-1 в жилые зоны
- ПП-2 в общественно-деловые зоны
- ПП-3 в рекреационные зоны

**Зоны градостроительного освоения**

- Зона, на которую градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки не распространяются

**Зоны, на которую градостроительные регламенты не устанавливаются**

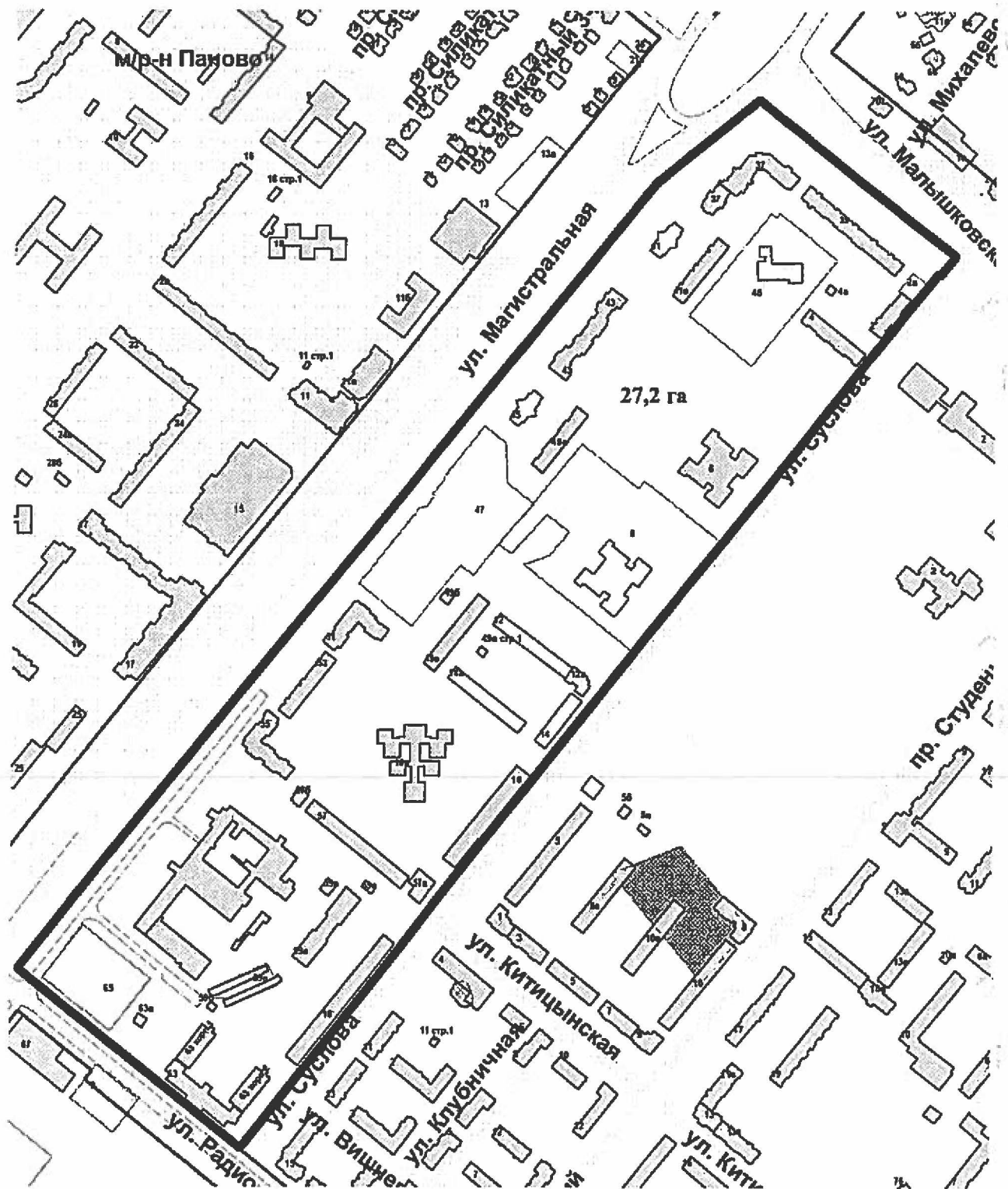
- земли особо охраняемых природных территорий регионального значения
- земли лесного фонда
- земли, покрытые поверхностными водами

**Объекты транспортной инфраструктуры:**

- железные дороги
- автодороги федерального значения
- автодороги регионального значения
- Автодороги местного значения городского округа**
- магистральная городская дорога
- магистральная улица общегородского значения
- магистральная улица районного значения
- улица местного значения
- Граница проекта межевания

Проект межевания территории, ограниченной улицами Магистральная, Малышковская, Сулова, Радиозаводской

**Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Магистральной, Малышковской, Сулова, Радиозаводской**



## Повестка

собрания участников публичных слушаний по проекту изменений в  
проект межевания территории, ограниченной улицами  
Магистральной, Малышковской, Сулова, Радиозаводской

23 июля 2019 года

15.00 – 16.30

1. Регистрация участников публичных слушаний – 20 мин.

2. Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях (собрании участников публичных слушаний) – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Якимов Владимир Вячеславович – заместитель председательствующего, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

3. Основной доклад:

- по проекту изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Магистральной, Малышковской, Сулова, Радиозаводской

Миличенко Елена Николаевна – начальник  
отдела кадастровых работ МКУ г. Костромы  
"Центр градостроительства" – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 30 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 20 мин.

6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Магистральной, Малышковской, Сулова, Радиозаводской.

Публичные слушания состоятся 23 июля 2019 года с 15.00 часов до 16.30 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

Организатор публичных слушаний, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72).

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж с 15 по 23 июля 2019 года. Консультирование проводится во вторник и четверг с 17.00 по 18.00 часов.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы по адресу: [www.gradkostroma.ru](http://www.gradkostroma.ru) с 15 июля 2019 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками публичных слушаний в виде заверенных копий, либо копий с приложением оригиналов для их сверки.

В случае направления предложений и замечаний участником публичных слушаний представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:



1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 15 по 23 июля 2019 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, с 15 по 23 июля 2019 года в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний.