



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 июня 2019 года

№ 1091

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, переулок Ветренный, 26

Рассмотрев заявление А. А. Сорокина, в интересах которого по доверенности от 15 декабря 2016 года № 44АА0477074 действует О. В. Стекольников, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 20 мая 2019 года № 133 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица переулок Ветренный, 26, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080107:657, площадью 0,1256 га, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, переулок Ветренный, 26, установив минимальный отступ от юго-восточной границы земельного участка 2,5 м от точки А до точки Б, в целях строительства индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

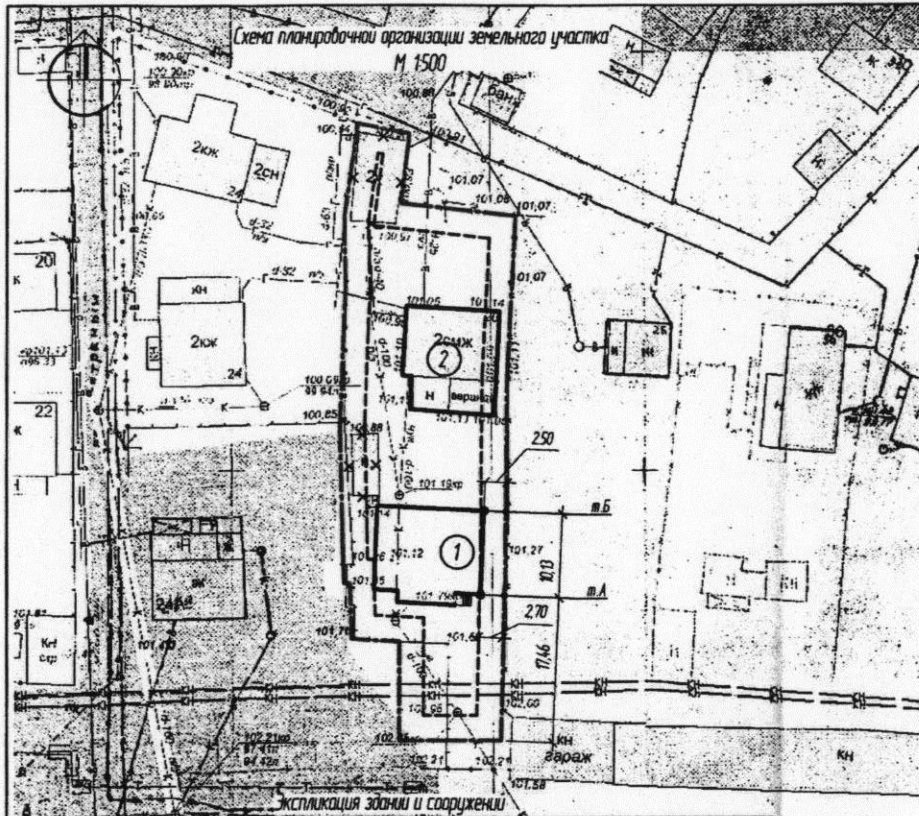
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности
главы Администрации города Костромы



О. В. Болоховец

Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы
«24» июня 2019 года № «1091»



Номер на плане	Наименование	Этажность	Площадь застройки
1	Проектируемый индивидуальный жилой дом	3 этажа	16,236 кв.м
2	Существующий индивидуальный жилой дом	2 этажа	136,05 кв.м
Итого:			278,41 кв.м

Условные обозначения
 - - - - - граница земельного участка
 - - - - - граница зоны допустимого размещения зданий

Площадь участка - 1256,00 кв.м
 Площадь застройки - 278,41 кв.м
 Процент застройки - 22,17 %

Зона И-1 "Зона населенной, индивидуальной жилой застройки", согласно ПЗЗ г. Костромы, утвержденным решением Думы г. Костромы от 16.12.2010 года в редакции с изменениями 09.02.2019 года.

Ограничения максимальные параметры землепользования и застройки:
 Минимальный отступ от границ участка - 3м
 Предельное количество этажей - 3
 Предельная высота зданий - 11,5 м
 Максимальный процент застройки - 25%

Пояснительная записка

Наименование застройки: индивидуальный жилой дом по адресу: г. Кострома, переулок Ветреный, 26.
 Класс функциональной пожарной опасности - Ф 14 Одноквартирные жилые дома.
 Степень огнестойкости - II
 Класс конструктивной пожарной опасности - С0

Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки г. Костромы, утвержденными Думой г. Костромы 16.12.2010 г. в редакции от 09.02.2019 года выданы:
 в отношении проектируемого индивидуального жилого дома сutenной конфигурацией земельного участка, где пропорции по ширине в 4 раза меньше ширины, при этом есть части участка еще более узкие по ширине, где застройка невозможна.

В связи с вышеназванными отклонениями от предельных параметров разрешенного строительства при соблюдении требований технических регламентов составлен:
 в части уменьшения отступов от границ земельного участка в отношении проектируемого индивидуального жилого дома
 - минимальный отступ от восточной границы земельного участка от л. А до л. Б - от 2,70 до 2,50 м

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, техническими регламентами, устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений и сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, соблюдением технических условий и обеспечением безопасности для жизни и здоровья людей эксплуатации объекта, при соблюдении предусмотренных в чертежах мероприятий.

17.04 2019 г.
 Кошарова М.А.

Главный архитектор проекта



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Большаков		<i>Большаков</i>	04.19
Проверил		Кошарова		<i>Кошарова</i>	04.19
Г.М.П.		Кошарова		<i>Кошарова</i>	04.19
Н. контроль		Корсаков		<i>Корсаков</i>	04.19

ПЗУ		
Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Кострома, пер. Ветреный, 26.		
Листы	Лист	Листов
II	1	
Схема планировочной организации земельного участка.		ООО Предприятие "Ковчег" г. Кострома