



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 июня 2019 года

№ 1088

**Об утверждении документации по проекту планировки территории, ограниченной проездом Апраксинским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, продолжением улицы Армейской, юго-западной границей земельного участка 44:27:030101:536**

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 21 февраля 2006 года № 16, учитывая протокол публичных слушаний по проекту планировки территории от 11 сентября 2018 года, заключение о результатах публичных слушаний, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по проекту планировки территории, ограниченной проездом Апраксинским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, продолжением улицы Армейской, юго-западной границей земельного участка 44:27:030101:536, в форме проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы  
Администрации города Костромы

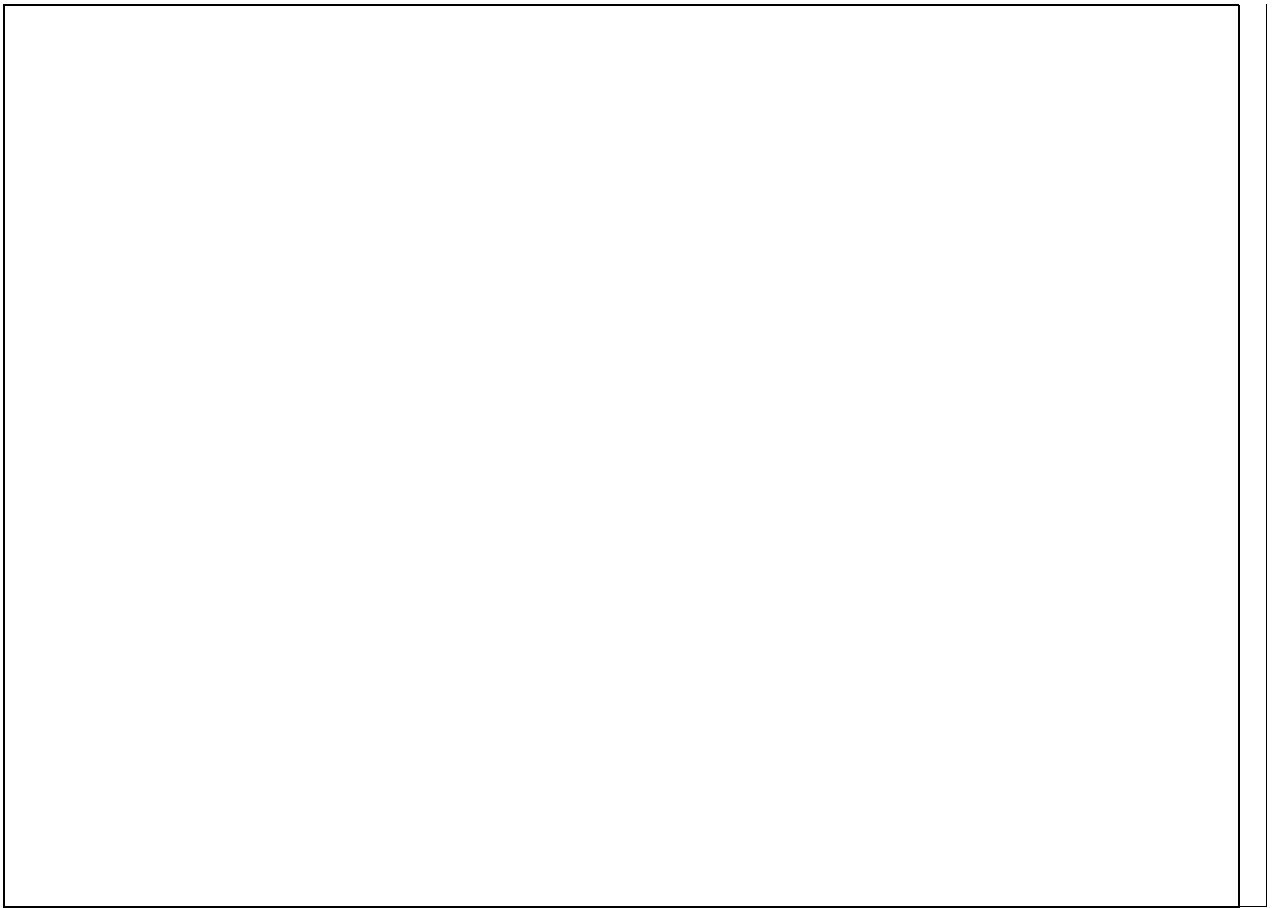


О. В. Болоховец

**ПРОЕКТ  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,  
ОГРАНИЧЕННОЙ ПРОЕЗДОМ  
АПРАКСИНСКИМ, СЕВЕРО-ВОСТОЧНОЙ  
ГРАНИЦЕЙ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С  
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:27:030101:536,  
ПРОДОЛЖЕНИЕМ УЛИЦЫ АРМЕЙСКОЙ.  
ЮГО:ЗАПАДНОЙ ГРАНИЦЕЙ ЗЕМЕЛЬНОГО  
УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ  
44:27:030101:536**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
ПОЛОЖЕНИЯ  
ЧЕРТЕЖИ**

Кострома 2018 г.



**Состав и содержание  
основной части проекта планировки**

1. Положения планировки территории  
Документы
2. Чертежи



## Содержание

### Раздел 1

#### Введение

1. Положение территории в планировочной структуре
2. Основные направления развития территории проектирования
  - 2.1. Архитектурно — планировочное и функциональное развитие территории
  - 2.2. Основные положения по межеванию территории
  - 2.3. Основные направления развития социальной инфраструктуры
  - 2.4. Основные направления развития транспортной инфраструктуры
    - 2.4.1. Водоснабжение. Канализация
    - 2.4.2. Дождевая канализация
    - 2.4.3. Электроснабжение
    - 2.4.4. Теплоснабжение
    - 2.4.5. Санитарная очистка территории
    - 2.4.6. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории
3. Требования по совершенствованию системы безопасности объектов с массовым пребыванием граждан на территории города Костромы
4. Основные технико-экономические показатели

#### Чертежи

1. План архитектурно — планировочной организации территории (основной чертёж).
2. Разбивочный чертёж красных линий
3. Чертёж размещения инженерных сетей и сооружений

## **Введение**

Проект планировки территории, ограниченной проездом Апраксинским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, продолжением улицы Армейской, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536 разработан ООО «Генплан» по заданию ООО «Исток» на основании постановления Администрации города Костромы от 10 мая 2018 года №884.

Проект выполнен в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, нормативных правовых актов Российской Федерации и Костромской области, СП 42.13330.2016, Генерального плана города Костромы, Правил землепользования и застройки города Костромы, местных и региональных нормативов градостроительного проектирования.

Для разработки графической части использовалась топографическая съёмка территории в масштабе 1:500 выполненная в 2016 году ООО «Генплан».

### **1. Положение территории в планировочной структуре**

Проектируемая территория располагается в северной части города Костромы, северо-восточнее посёлка Волжский. Площадь территории 58,9561 га. Юго-западнее выделенной территории располагаются территории ранее разработанных проектов планировки. В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы проектируемая территория относится к зоне градостроительного освоения. В данной зоне возможно размещение индивидуальных жилых домов и многоквартирных жилых домов, а также объектов социального - детское дошкольное учреждение - код по ПЗЗ – 3.5.1, объекты коммунального обслуживания – код по ПЗЗ 3.1, магазины – код по ПЗЗ – 4.4 объекты общественного питания – код по ПЗЗ – 4.6, объекты спорта – код по ПЗЗ – 5.1, территории общего пользования – код по ПЗЗ – 12.0.

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г. Кострома» (Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Разрабатываемая территория располагается вне зоны охраны памятников истории и культуры города Костромы, утверждённых постановлением главы администрации Костромской области № 837 от 19.12.1997 г.

Разрабатываемая территория расположена вне границ зон с особыми условиями использования территории в соответствии со схемой границ территорий объектов культурного наследия города.

На территории, отведённой под разработку проекта планировки, объекты культурного наследия, зарегистрированные в Едином Государственном реестре объектов культурного наследия, отсутствуют.

### **2. Основные направления развития территории проектирования**

#### **2.1. Архитектурно — планировочное и функциональное развитие территории**

В соответствии с заданием на проектирование, проектируемая территория

продолжает планировочное развитие ранее разработанных проектов планировки территории, расположенных юго-западнее. Здесь предложено разместить, 90 малоэтажных многоквартирных домов до 8 квартир каждый и 236 индивидуальных жилых дома, объекты обслуживания (детское дошкольное учреждение, магазины, объекты общественного питания, спорта, зелёные насаждения общего пользования). Площадь проектируемой территории предположительно должна составить 58,9561 га. Исходя из этого, образуются следующие функциональные зоны:

- жилая зона индивидуальных жилых домов и многоквартирных жилых домов – 30,4931 га;
- общественно — деловая зона, где получают дальнейшее размещение все необходимые для устойчивого развития учреждения обслуживания (Детское дошкольное учреждение, объекты торгового и бытового обслуживания, спортивные объекты) в соответствии с нормами проектирования - 0,9846 га;
- земельные участки спортивных объектов – 1,9388 га.;
- зона объектов коммунального обслуживания – 4,8397 га. (трансформаторные подстанции, очистные сооружения дождевой канализации);
- земельные участки общего пользования – 20,6999 га.

Принимая во внимание размеры территории и общее количество жилых домов, а также предлагаемое размещение школы со спортивными площадками, развитие общественной зоны предлагается устроить в виде компактного центра, который удобно располагается на пересечении основных улиц: Апраксинского проезда и проектируемой улицы местного значения. Этот центр может обслуживать не только жителей на территории ограниченной пр. Шарьинским, Апраксинским, ул. Армейской, но и п. Волжского. Поэтому он и располагается на краю хилой зоны, чтобы исключить лишнее транзитное движение транспорта посетителей этого центра.

Основные объекты социального и культурно-бытового обслуживания размещаются на продолжении Апраксинского проезда. Здесь размещаются торговые, бытовые и спортивные здания и сооружения. Зелёные зоны общего пользования расположены в районе спортивных сооружений, у дренажного канала, у пересечения улицы Апраксинской с дорогой на Апраксино.

## **2.2. Основные направления развития социальной инфраструктуры**

В соответствии с принятой планировочной структурой, на проектируемой территории будет проживать около 2.5 тыс. жителей. Для удовлетворения потребностей жителей, проектом предусмотрены почти все виды социального, культурного и бытового обслуживания в соответствии с действующими градостроительными нормативами Костромской области.

Объекты обслуживания располагаются компактными ядрами и находятся в пределах пешеходной доступности.

Проектируемая территория является последней из трёх частей охватывающих площадь в границах ул. Шарьинской, пр. Апраксинского, ул. Армейской. Поэтому некоторые социальные объекты у них общие. Школа располагается в средней, самой большой части, детские сады предусматриваются во всех трёх частях, также спортивные сооружения и площадки для отдыха и занятий спортом.

## **2.3. Основные направления развития транспортной инфраструктуры**

В настоящее время проектируемая территория имеет единственную транспортную связь с жилыми, общественными и промышленными районами города по Речному проспекту. Проектируемая территория обеспечивается маршрутами общественного транспорта. На ул. Армейской предусмотрена площадка отстоя. Ввиду того, что по улице связывающей пр. Апраксинский и ул. Армейскую планируется пропускать почти все маршруты общественного транспорта, ширину проезжей части предлагается устроить в 7,0 метров. Со строительством общегородской магистральной улицы регулируемого движения (улица Шарьинская и его продолжение) эта связь будет более устойчивой, обеспечивая доступность проектируемой территории через улицу Ленина с центром города.

В проекте планировки въезды на территорию предусматриваются по проездам Апраксинскому, Нейскому и улице Армейской.

Въезды на территорию и выезды из неё регулируются дорожными знаками. Расстановка знаков показана на карте «Организация транспорта и сети дорог и улиц». Количество въезжающего и выезжающего с территории транспорта, количества пешеходов, недостаточно для регулирования пешеходного и транспортного движения с помощью светофоров.

Уличная сеть территории запроектирована с целью максимального обеспечения доступности жителей квартала к местам приложения труда, отдыха, общественных учреждений и так далее. Улицы в жилой застройке, в основном, запроектированы шириной от 24 до 26,0 метров в красных линиях, что позволит разместить все необходимые инженерные коммуникации и парковки индивидуального транспорта, а также отведение поверхностных стоков (дождевых, талых вод и т.д.). Автостоянки предлагается разместить у проездов, на расстоянии 15 метров от жилых домов. Общая площадь автостоянок рассчитана на размещение 400 машин, то есть по одному автомобилю на квартиру у 96-ти 8-х квартирных домов, по два парковочных места у торцов здания. Парковка автотранспорта для детского сада на 10 мест располагается у земельного участка трансформаторной подстанции в 30 метрах от территории детского сада. Въезд на территорию детского сада, возможно организовать с пр. Нейского и с проезда параллельного Нейскому.

Парковки для посетителей спортивного центра, а также для объектов торговли и общественного питания на 250 машиномест предусматриваются вдоль проездов Мантуровского и Макарьевского.

## **2.4. Основные направления развития инженерной инфраструктуры**

### **2.4.1. Водоснабжение и канализация**

#### **Водоснабжение.**

Расчётные расходы воды проектируемого квартала определены в соответствии со СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и сведены в таблицу.

№	Единиц	Кол ичес	Норма водопо	Коэффи циент	Коэфф. часово	Водопотребление
---	--------	----------	--------------	--------------	---------------	-----------------

п / п	Наименование потребителей	а изменение	твой жителей	требуется	неравномерности, сут	й неравномерности	Q	Q <sub>м</sub>	Q <sub>макс</sub>	Q <sub>макс</sub>
							с р. с ут .м 3 / с ут	акс. сут. м 3 / сут	.час.м <sup>3</sup> /час	.сек.л/сек
<b>Обще водопотребление</b>										
1	Застройка зданиями с централизованным горячим водоснабжением	чел	2496	250	1,2	2,08	624	748.8	64.90	18,03
2	Полив зелёных насаждений, проездов и т.д.	чел	2496	50	1.2	2.08	124.8	149.8	12.98	3.60
	<b>Итого:</b>						<b>748.8</b>	<b>898.56</b>	<b>77.88</b>	<b>21.63</b>
<b>От городского водопровода</b>										
1	Застройка зданиями с централизованным горячим водоснабжением	чел	1308	250	1.2	2.44	327	392.4	39.89	11.08
2	Полив зелёных насаждений, проездов и т.д.	чел	1308	50	1.2	2.44	65.4	78.48	7.98	2.22
	<b>Итого</b>						<b>356.4</b>	<b>470.9</b>	<b>47.88</b>	<b>13.30</b>
<b>От проектируемого водозабора</b>										
1	Застройка зданиями с централизованным горячим водоснабжением	чел	1188	250	1.2	2.50	297	356.4	37.13	10.31
2	Полив зелёных	чел	1188	50	1.2	2.5	59.4	71.28	7.42	2.06

	насажден ий, проездов и т.д.									
	<b>Итого</b>						<b>356 .4</b>	<b>427.7</b>	<b>44.55</b>	<b>12.37</b>

Расходы воды на наружное пожаротушение составляют:

- для жилой застройки – 10 л/сек;
- для зданий общественного назначения – 10 л/сек.

Водоснабжение проектируемой застройки осуществляется от двух источников водоснабжения:

1. От существующего водопровода диаметром 200 мм по Речному проспекту (в районе дома 6, квартал 1, пос. Волжский);
2. От проектируемого водозабора из подземных источников производительностью 430 м<sup>3</sup>/сутки. Скважины расположены в 2500 метрах от северо-восточной границы проектируемой территории. Зона санитарной охраны состоит из трёх поясов: 30, 85 и 600 метров.

Для обеспечения хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода проектируемой застройки, проектом предусмотрено:

- прокладка кольцевых сетей водопровода диаметром 160x11.8 и диаметром 110x8.1 с установкой пожарных гидрантов. Пожарные гидранты устанавливаются на проектируемых кольцевых сетях водопровода на расстоянии не более 300 метров друг от друга.

Строительный объём зданий общественного назначения менее 5000 м<sup>3</sup>. Согласно СНиП 2.04.01-85\*, пункт 6,1\*, таблица 1\*, СП 10.13130.2009, пункт 4.1.1, таблица 1, внутреннее пожаротушение не предусматривается.

Уличные сети выполняются из полиэтиленовых напорных труб ПЭ80 SDR 13,6-160x11.8, ПЭ80 SDR 13,6-110x8.1, ПЭ80 SDR 13,6-63x4.7 (питьевая) ГОСТ 18599-2001.

Вводы водопровода в жилые дома и здания общественного назначения запроектированы из напорных труб ПЭ80 SDR 13,6-63x4,7 «питьевая» ГОСТ 18599-2001.

Глубина заложения трубопроводов 2,0-2,3 метра от поверхности земли до низа трубопровода.

Основание под трубопроводы водопровода выполнить по типовой серии 4.900-9, выпуск 0-1.

На подключении к существующим сетям и на вводах водопровода в здания, для установки отключающей арматуры и установки пожарных гидрантов предусматриваются водопроводные колодцы из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 901-09.11.84, выпуск II диаметром 1500 мм. Для учёта расхода воды на вводах водопровода специализированной организацией устанавливаются водомерные узлы.

Гарантированный напор в городской сети водопровода составляет 1.8 атмосфер.

Для обеспечения потребного напора на вводах водопровода, установок повышения давления не требуется.

Для обеспечения хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода проектируемой застройки проектом предусматривается:

- прокладка уличного водопровода диаметром 160x11,8 мм — 1230 метров
- прокладка уличного водопровода диаметром 110x8,1 мм – 3100 метров;
- прокладка уличного водопровода диаметром 63x4,7 мм - 2520 метров.

## **Водоотведение**

### **Бытовая канализация**

Сброс бытовых стоков от многоквартирных жилых домов и общественных зданий

выполнен на проектируемые очистные сооружения бытовых стоков.

Отвод бытовых стоков от проектируемых многоквартирных жилых домов предусматривается в герметичные водонепроницаемые выгребы.

На основании СП 32.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» удельные нормы водоотведения от жилой застройки соответствуют принятым нормам водопотребления.

Расходы составляют: 898.56 м<sup>3</sup>/сутки; 77.88 м<sup>3</sup>/час; 21.63 л/сек.

Расходы стоков с учётом ранее запроектированного квартала, составляют: 1170,05 куб.м/сут; 93.8 куб.м/час; 26.06 л/сек.

Для отвода бытовых стоков от многоквартирных жилых домов и зданий общественного назначения предусмотрено строительство канализационных насосных станций (КНС-1, КНС-2).

Расчётные расходы бытовых стоков, поступающих на канализационные насосные станции, определены на основании СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и сведены в таблицу

№ П / П	Наименование Потребителей	Единица измерения	Кол-во жителей	Норма водопотребления, л/сут	Коэффициент суточной неравномерности	Коэффициент часовой неравномерности	Водопотребление			
							Q ср.сут.м <sup>3</sup> /сут	Q макс.сут.м <sup>3</sup> /сут	Q макс.час./м <sup>3</sup> /час	Q макс.сек.л/сек
1	КНС-1									
	Застройка зданиям и оборудованным и внутр. водопроводом и канализацией с ванным и центральным водоснабжением	чел	480	250	1.2	3.315	120.0	144.0	19.89	5.53
2	КНС-2									
	Застройка зданиям и, оборудованным и внутр. водопроводом и канализацией: с	чел	1536	250	1.2	2.33	384.0	460.8	44.74	12.43

ваннам и с централ изованн ым водосна бжение м										
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Характеристики КНС приведены в таблице 2

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Рабочая точка		Мощность насоса, кВт	Примечание
		Q м <sup>3</sup> /час	H, м.вод.ст.		
1	КНС-1	19.89	10	3.6	1 раб, 1 рез
2	КНС-2	44.74	18	10.5	1 раб, 1 рез

В проекте приняты комплектные насосные станции полной заводской готовности с погружными насосами.

Перед насосными станциями устанавливается колодец с электрофицированными задвижками диаметром 200 мм.

После КНС-1, по двум напорным линиям 110x6.3 через колодец-гаситель напора и проектируемые самотечные сети бытовой канализации диаметром 200 мм стоки поступают на КНС-2.

Производительность канализационной насосной станции уточняется при рабочем проектировании.

После КНС-2, по двум напорным линиям 160x11.8 бытовые стоки поступают на проектируемые очистные сооружения бытовых стоков производительностью 500 м<sup>3</sup>/сутки.

Самотечные сети канализации запроектированы из труб ПЭ с раструбом «Корсис» диаметром 150 и 200 мм

Напорные сети канализации запроектированы из труб ПЭ80 SDR 17.6-110x6.3 и SDR 17.6-160x11.8 «техническая» ГОСТ 18599-2001.

Основанием под самотечные трубопроводы канализации выполнить по типовой серии 3.008.9-6/86.

Основание под трубопроводы напорной канализации выполнить по типовой серии 4.900-9, выпуск 0-1.

Смотровые колодцы на самотечных сетях канализации предусмотрены:

- в местах присоединения выпусков от зданий;
- в местах изменения направления и диаметра трубопровода;
- на прямых участках на расстоянии: 35 метров – для труб диаметром 150мм  
50 метров – для труб диаметром 200 мм.

На сетях канализации устанавливаются канализационные колодцы из сборных ж/б элементов по типовому проекту 902-09.22.84, альбом II диаметром 1000 мм и 1500 мм.

Колодец с задвижкой диаметром 1500 мм и колодец-гаситель диаметром 2000 мм выполняются из сборных ж/б элементов по типовому проекту 901-09.11.84, выпуск II.

Для отведения бытовых стоков от жилой застройки проектом предусматривается:

- прокладка уличной самотечной канализации диаметром 150 мм – 2870 метров;
- прокладка уличной самотечной канализации диаметром 200 мм – 920 метров;
- прокладка напорной канализации 2 диаметра 110x6.3 – 55 метров;
- прокладка напорной канализации 2 диаметра 160x11.8 – 290 метров.

#### 2.4.2. Дождевая канализация



Проектом предусматривается закрытая система дождевой канализации со сбором и удалением поверхностных стоков со всей отведённой территории.

Собранный с территории северо-восточной части проектируемого посёлка поверхностный сток отводится на проектируемые очистные сооружения заводского изготовления, производительностью 100 л/сек.

Собранный с территории юго-восточной части проектируемого посёлка совместно с поверхностными стоками, собранными с территории северо-восточной части ранее запроектированного посёлка отводится на проектируемые очистные сооружения заводского изготовления, производительностью 200 л/сек.

После очистки стоки поступают через оголовок выпуска в дренажный канал.

Производительность очистных сооружений поверхностного стока уточняется при рабочем проектировании.

Необходимость строительства насосной станции поверхностного стока, её месторасположение определить на стадии разработки рабочей документации.

Самотечные сети дождевой канализации запроектированы из двухслойных труб ПЭ КОРТИС. Основание под самотечные трубопроводы канализации выполнить по типовой серии 3.008.9-6/86. Смотровые колодцы на самотечных сетях дождевой канализации предусмотрены:

- в местах присоединения дождеприёмных колодцев;
- в местах изменения направления и диаметра трубопровода;
- на прямых участках на расстоянии:
  - 50 метров – для труб диаметром от 300 до 400 мм;
  - 75 метров для труб диаметром от 500 до 600 мм.
  - 100 метров для труб диаметром от 700 до 800 мм;
  - 150 метров для труб диаметром от 1000 до 1200 мм

На сетях дождевой канализации устанавливаются канализационные колодцы из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 902-09.22.84, альбом II диаметром 1000 и 1500 мм. И прямоугольные колодцы.

Для отведения поверхностного стока от жилой застройки проектом предусматривается:

- прокладка уличной дождевой канализации диаметром 300 мм – 400 метров;
- прокладка уличной самотечной канализации диаметром 400 мм – 440 метров;;
- прокладка уличной самотечной канализации диаметром 600 мм – 430 метров.
- прокладка уличной самотечной канализации диаметром 800 мм — 310 метров;
- прокладка уличной самотечной канализации диаметром 1000 мм — 170 метров;
- прокладка уличной самотечной канализации диаметром 1200 мм — 210 метров

Диаметры дождевой канализации и производительность очистных сооружений уточнить на стадии разработки рабочей документации.

### **2.4.3. Электроснабжение**

Расчёт нагрузок жилых домов и общественных зданий произведён в соответствии с удельными показателями, представленными в РД 34.20.185-94, СП 256.1325800.2016.

Количество и расчёт мощности проектируемых трансформаторных подстанций определён с учётом коэффициентов несовпадения максимумов нагрузок приведённых в СП 256.1325800.2016.

Основные показатели

#### **Трансформаторная подстанция ТП-1**

Потребители – жилые дома (60 земельных участков), уличное освещение.

Категория надёжности электроснабжения – III  
Расчётная мощность объекта –  $126+6=132$  кВт  
Система заземления – TN-S-C  
Трансформаторная подстанция 160 кВА, 6/0,4 Кв – 1 шт  
Протяжённость воздушных линий 0.4 кВ – 2300 м.  
Протяжённость воздушных линий 0.4 кВ на вводы в здания – 1200 м.  
Количество ж/бетонных опор 0.4 кВ – 83 шт  
Количество светильников наружного освещения – 64 шт.  
Годовое электропотребление  $3000 \times 132 = 426$  тыс.кВт час/год

Проектом предусматривается установка комплектной трансформаторной подстанции киоскового типа с воздушными вводами 6 кВ и 0.4 кВ типа КТПК-ВВ-160=6/0.4-93-У1

От распределительного устройства 0.4 кВ проектируемой трансформаторной подстанции до вводного устройства жилых домов предусмотрено строительство воздушных линий электропередач с изолированными проводами (ВЛИ) на железобетонных опорах.

Наружное освещение проездов к жилым домам выполнить светодиодными светильниками на ж/бетонных опорах проектируемых воздушных линий 0.4 кВ с изолированными проводами.

### **Трансформаторная подстанция ТП-2**

Потребители – объект бытового обслуживания, спортивный комплекс, магазин, освещение.

Категория надёжности электроснабжения II, III  
Расчётная мощность объекта –  $20+100+115+115+2=352$  кВт  
Система заземления – TN-S-C  
Трансформаторная подстанция 2х400кВА, 6/0.4 кВ – 1 шт  
Протяжённость кабельных линий 0.4 кВ – 2х620 м  
Протяжённость воздушных линий 0.4 кВ – 745 м  
Протяжённость воздушных линий 0.4 кВ на вводы в здания – 20 м  
Количество ж/бетонных опор 0.4 кВ 23 шт  
Количество светильников наружного освещения – 19 шт  
Годовое электропотребление  $3000 \times 352 = 1056$  тыс.кВт час/год

Проектом предусматривается установка комплектной трансформаторной подстанции киоскового типа с кабельными вводами 6 кВ и 0.4 кВ типа КТПК-ВК-2х400-6/0.4-93-У1

От распределительного устройства 0.4 кВ проектируемой трансформаторной подстанции до вводного устройства общественных сооружений предусмотрено строительство кабельных линий электропередач.

Наружное освещение проездов выполнить светодиодными светильниками на ж/бетонных опорах проектируемых воздушных линий 0.4 кВ с изолированными проводами.

### **Трансформаторная подстанция ТП-3**

- Потребители – объект дошкольного образования – 140 мест
  - Категория надёжности электроснабжения – II
  - Расчётная мощность объекта – 70 кВт
- 2.1 Потребители жилые дома (116 земельных участков), уличное освещение  
2.2. Категория надёжности электроснабжения – III  
2.3. Расчётная мощность объекта –  $232+6=238$  кВт  
Система заземления – TN-S-C  
Трансформаторная подстанция 2х400 кВА, 6/0.4 кВ – 1 шт

Протяжённость кабельных линий 0.4 кВ – 2х50 м  
Протяжённость воздушных линий 0.4 кВ – 2400 м  
Протяжённость воздушных линий 0.4 кВ на вводы в здания – 2320 м.  
Количество ж/бетонных опор 0.4 кВ – 95 шт  
Годовое электропотребление  $3000 \times 70 = 924$  тыс.кВт час/год

Проектом предусматривается установка комплектной трансформаторной подстанции киоскового типа с воздушными вводами 6 кВ и 0.4 кВ типа КТПК-ВВ-2х400-6/0.4-93-У1

От распределительного устройства 0.4 кВ проектируемой трансформаторной подстанции до вводных устройств потребителей предусмотрено строительство воздушных линий электропередач. Ввод электроснабжения в детский сад выполнить кабельными линиями.

Наружное освещение проездов к жилым домам выполнить светодиодными светильниками на ж/бетонных опорах проектируемых воздушных линий 0.4 кВ с изолированными проводами.

#### Трансформаторная подстанция ТП-4

Потребители жилые дома (170 земельных участков), уличное освещение

Категория надёжности электроснабжения – III

Расчётная мощность объекта –  $340 + 7 = 347$  кВт

Система заземления – TN-S-C

Трансформаторная подстанция 400 кВА, 6/0.4 кВ – 1 шт

Протяжённость воздушных линий 0.4 кВ – 2500 м

Протяжённость воздушных линий на вводы в здания – 2550 м

Количество ж/бетонных опор 0.4 кВ – 120 шт

Количество светильников наружного освещения – 65 шт

Годовое электропотребление  $3000 \times 347 = 1041$  тыс.кВт час/год

Проектом предусматривается установка комплектной трансформаторной подстанции киоскового типа с воздушными вводами к кВ и 0.4 кВ типа КТПК-ВВ-400-6/0.4-93-У1

От распределительного устройства 0.4 кВ проектируемой трансформаторной подстанции до вводных устройств жилых домов предусмотрено строительство воздушных линий электропередач. Ввод электроснабжения в детский сад выполнить кабельными линиями.

Наружное освещение проездов к жилым домам выполнить светодиодными светильниками на ж/бетонных опорах проектируемых воздушных линий 0.4 кВ с изолированными проводами.

Электроснабжение проектируемых подстанций осуществляется по двухцепной воздушным линиям 10 кВ на ж/бетонных опорах

Для двух трансформаторных подстанций два ввода ВЛЗ-10 кВ (потребители II –й категории надёжности электроснабжения). Для одно трансформаторных подстанций один ввод от ВЛЗ-10кВ

Протяжённость двухцепной линии ВЛЗ – 1660 м.

Количество ж/бетонных опор 0.4 кВ – 40 шт.

#### 2.4.4. Теплоснабжение

Проект планировки квартала выполнен на основании следующих материалов:

- технических условий на подключение от 03.09. 2014 г.;

- чертежей планировки территории.

Теплоснабжение квартала предусмотрено централизованным, от существующей твёрдотопливной котельной расположенной по адресу: проезд Апраксинский, 43. Мощность котельной 9.0 МВт.

- . Подключаемая нагрузка (с учётом потерь в сетях):
- отопление – 4,484 МВт;
  - вентиляция – 1,054 МВт;
  - горячее водоснабжение – 3,046 МВт.

Температурный график отопительно-бытовой 95/70 °С. Давление теплоносителя на выходе из котельной P1=6 кгс/см<sup>2</sup>, P2=4 кгс/см<sup>2</sup>.

Проектируемая теплосеть выполнена в сборном ж/бетонном канале комбинированной конструкции. В местах ответвлений установить теплофицированные камеры и сбросные колодцы.

Расчётные тепловые нагрузки определены в соответствии с МДК 4-05-2004

Таблица 1. Подключаемые к тепловой сети здания

№ п/п	Наименование	Тепловая нагрузка, МВт			
		Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение*	Всего*
1	Дом жилой до 4-х квартир (96шт)	1,717	-	0,805*	2,522
2	Одноквартирные жилые дома (245 шт)	2,018	-	0,993*	3,011
3	Детский сад на 90 мест	0,080	0,042	0,188	0,375
4	Магазин на 500 м <sup>2</sup> торговой площади	0,100	-	0,029	0,129
5	КБО	0,030	-	0,008	0,038
6	Спорткомплекс	0,061	0,122	0,066	0,249
7	Крытые спортплощадки	0,370	0,735	0,825	0,254
8	Спортивно-оздоровительный комплекс	0,043	0,155	0,132	0,330
	Итого*:	4,484	1,054	3,046	8,584

\*суммарные значения указаны с учётом неодновременности работы ГВС.

Протяжённость проектируемых тепловых сетей (в двухтрубном исполнении).

- Ду 32 — 2700 м;
- Ду 40 — 250 м;
- Ду 50 – 1250 м;
- Ду 65 — 2000 м;
- Ду 80 – 1700 м;
- Ду 100 – 50;
- Ду 125 – 600 м;
- Ду 150 – 100 м;
- Ду 200 – 360 м;
- Ду 250 – 900 м;

Протяжённость проектируемых тепловых сетей на ГВС

- Ду25 – 6350
- Ду32 – 7500
- Ду40 – 2250
- Ду50 – 1830
- Ду65 – 880
- Ду80 – 640
- Ду100 – 160
- Ду125 – 460
- Ду150 - 810
- Вводы Ду 32 - 7050

Вводы Ду 70 – 30 м;

Вводы Ду 80 – 60 м.

Общая протяжённость проектируемых тепловых сетей и вводов – 10 000 м.

Строительство новых теплотрасс и замену существующих следует производить с применением современной пенополиуретановой или минераловатной изоляции.

#### **2.4.5 Санитарная очистка территории**

Санитарная очистка проектируемой территории представляет собой комплекс мероприятий по обращению с основными видами отходов, образующихся в процессе эксплуатации зданий и сооружений, находящихся на данной территории. К ним относятся:

- отходы образующиеся при строительстве зданий и сооружений;
- твёрдые бытовые отходы;
- пищевые отходы.

Объём ТБО для жилых домов составит в год порядка 1600 тыс куб.м. Для сбора такого количества отходов потребуется 20 контейнеров ёмкостью 0,75 куб. м. с вывозом ТБО 1 раз в два дня.

На чертеже транспорта, сети улиц и дорог показано размещение контейнерных площадок для установки контейнеров для отдельного сбора твёрдых бытовых, пищевых отходов и крупногабаритного мусора.

#### **2.4.6. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории**

Инженерная подготовка и вертикальная планировка относятся к мероприятиям по благоустройству территории. Основные задачи инженерной подготовки участка для строительства следующие:

- осушение;
- защита от затопления и подтопления;

Задача вертикальной планировки – приспособление естественного рельефа местности для целей строительства. В состав этой задачи входит трансформация рельефа для удобного размещения зданий (без большого перепада отметок фундаментов), регулирование стока атмосферных и талых вод, транспортных целей (улицы, дороги, площади) и для экономически целесообразной и архитектурной выразительности застройки. Таким образом, вертикальная планировка проектируемой территории означает частичное изменение её естественного рельефа для удовлетворения инженерных и транспортных нужд, требований благоустройства и застройки.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей с максимальным приближением к существующему рельефу при условии обеспечения стока поверхностных вод. Предусматривается строительство водоочистных сооружений.

Проектируемая территория имеет ряд неблагоприятных факторов, осложняющих освоение территории под застройку.

К этим факторам следует отнести:

- слабовыраженный рельеф местности, что затрудняет организацию водоотведения и требует работ по планировке территории посредством подсыпки и выемки грунта.

С целью выполнения минимальных объёмов земляных масс, максимально

использовал- ся существующий рельеф.

### **3. Требования по совершенствованию системы безопасности объектов с массовым пребыванием граждан на территории города Костромы.**

При разработке документации по планировке территории необходимо учитывать размещение оборудования видеонаблюдения, экстренной связи, помещений для оказания медицинской помощи и пунктов охраны общественного порядка, а также подключения системы видеонаблюдения с последующей интеграции в АПК «Безопасный город».

Технические требования, предъявляемые к видеокамерам подсистемы обзорного видеонаблюдения.

Требования к цифровым купольным сетевым PTZ видеокамерам:

- оптическое увеличение не менее 18х, цифровое не менее 12х;
- прогрессивная развёртка;
- разрешение сенсора не менее 1280х720 точек;
- возможность управления параметрами камеры дистанционно;
- возможность одновременной передачи нескольких индивидуально настроенных потоков видео в форматах MJPEG и H264;
- возможность регулирования частоты кадров и пропускной способности в H264;
- детектирование движения, автоматическое слежение;
- класс защиты не менее IP66;
- металлический корпус;
- возможность обеспечения электропитания видеокамеры и кожуха видеокамеры по технологии High Power over Ethernet/

Требования к цифровым стационарным видеокамерам:

- прогрессивная развёртка;
- разрешение сенсора не менее 1280х720 точек;
- возможность управления параметрами камеры дистанционно;
- возможность одновременной передачи нескольких индивидуально настроенных потоков видео в формате MJPEG в H.264;
- возможность регулирования частоты кадров и пропускной способности в H.264;
- детектирование движения;
- класс защиты не менее IP66;
- металлический корпус;
- возможность обеспечения электропитания видеокамеры и кожуха видеокамеры по технологии High Power over Ethernet.

Прочие требования к видеокамерам:

- видеокамеры должны сохранять работоспособность при наружном монтаже в диапазоне температур от -40 до +50 град. С;
- должны быть предусмотрены меры по защите от загрязнения.

Места установки – конструкции зданий, опоры мачт освещения и другое.

Выбор места установки видеокамер следует производить из расчёта:

- максимально затруднённого несанкционированного доступа, при невозможности этого – предусмотреть конструктивные элементы, затрудняющие доступ;
- обеспечения максимальных углов обзора и отсутствия непрозрачных помех (препятствий);
- недопустимости избыточной или недостаточной освещённости (блики, тени) в зоне видеонаблюдения.

#### 4. Основные технико-экономические показатели

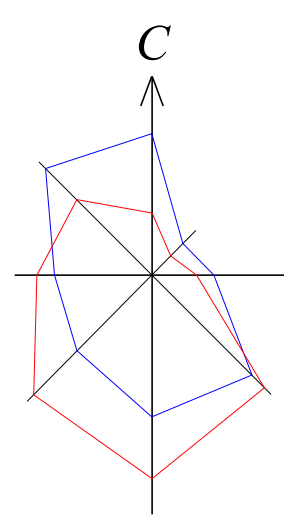
№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	По норме	По проекту
1	Территория				
1.1	Площадь проектируемой территории-всего	га	58,9561	-	58,9561
	в том числе территории:				
	-жилых зон;	-:-	-	-	30,4931
	- объектов социального и культурно — бытового обслуживания населения (участок дошкольного учреждения, предприятий общественного питания, торговли), в том числе:	-:-	-	-	0,8466
	- участок дошкольного образовательного учреждения	-:-	-	-	0,4815
	- участки предприятий общественного питания	-:-	-	-	0,1735
	- участки предприятий торговли	-:-	-	-	0,1916
	-земельные участки спортивных объектов	-:-	-	-	1,9388
	- зона земельных участков общего пользования	-:-	-	-	20,2412
	-зона объектов коммунального обслуживания;	-:-	-	-	4,8397
1.2	Коэффициент застройки	%	-	-	0,3
1.3	Коэффициент плотности застройки	-:-		-	0,6
1.4	Из общей территории:				
	- земли федеральной собственности	га	-	-	-
	- земли субъекта РФ	-:-	-	-	-
	- земли муниципальной собственности	-:-	-	-	-

	- земли частной собственности	-:-	-	-	58,9561
2	Население				
2.1	Численность населения	чел.	-		2500
2.2	Плотность населения	чел/га	-	-	40.7
3	Жилищный фонд				
3.1	Общая площадь жилых домов	кв. м общей площади квартир	-	-	45000
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	-		2
3.3	Убыль жилищного фонда - всего	кв.м	-	-	-
3.4	Новое жилищное строительство-всего	-:-	-	-	45000
4	Объекты социального и культурно — бытового обслуживания населения				
4.1	Детские дошкольные учреждения, всего/1000 чел.	мест	-	50	125
4.2	Общеобразовательные учреждения, всего/1000 чел	уч	-	75	188
4.4	Аптечный пункт	объект	-	4	10
4.5	Раздаточные пункты детской молочной кухни	порций в сут.	-	По заданию	встроенный
4.6	Объекты: - розничной торговли, всего/1000 чел. - бытового обслуживания, всего/1000 чел. - общественного питания	м <sup>2</sup> торг. пл раб. мест	- - -	100 2 8	250 5 20
4.7	Учреждения культуры - помещения для культурно — массовой работы, досуга и любительской деятельности, всего/1000 чел.	м <sup>2</sup> общ.пл	-	50-60	150
4.8	Физкультурно — спортивные сооружения - территория плоскостных спортивных сооружений;	га	-	0.8	1,0388
5	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяжённость улично-дорожной сети- - всего:	км	-	-	7.95
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории				



6.1	водопотребление-всего	м <sup>3</sup> /сут		0.3	748.8
6.2	Водоотведение	-:-	-	0.2	504
6.3	Электропотребление	МВт ч/год	-	3.45	3.45
6.3.1	Максимальная мощность электропринимающих устройств	кВт	-	-	901
6,4	Теплоснабжение	МВт	-	-	8.584
6.5	Количество твёрдых бытовых отходов	м <sup>3</sup> /сут	-	12	3,12
6.6	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	58,9561	58,9561	58,9561





ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПРОЕЗДОМ АПРАКСИНСКИМ, СЕВЕРО-ВОСТОЧНОЙ ГРАНИЦЕЙ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:27:030101:536, ПРОДОЛЖЕНИЕМ УЛИЦЫ АРМЕЙСКОЙ, ЮГО-ЗАПАДНОЙ ГРАНИЦЕЙ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:27:030101:536

**План архитектурно-планировочной организации территории (основной чертеж). М1:2 000**

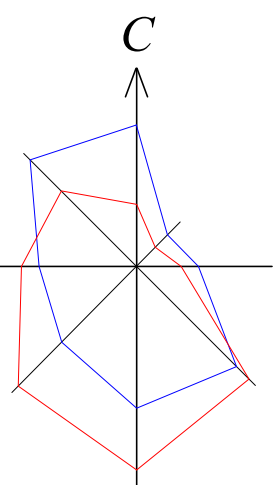


- Условные обозначения:**
- Проектируемые красные линии
  - Проектируемая граница земельных участков
  - Граница проектных работ
  - Граница планируемых элементов планировочной структуры
  - Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства
  - Зона объектов социального, культурного и бытового назначения
  - Зона малоэтажных многоквартирных жилых домов до 8 квартир
  - Зона индивидуальной жилой застройки
  - Участки инженерных сооружений
  - Газоны
  - Зона зеленых насаждений общего пользования
  - Зона спортивной площадки (без объектов капитального строительства)
  - Покрытие из тротуарной плитки
  - Асфальтовое покрытие
  - Санитарно-защитная зона
  - Зона подогрева 1% паводком

- Экспликация:**
- 1 - Объект дошкольного образования на 125 мест
  - 2 - Магазин
  - 3 - Объект общественного питания
  - 4 - Спортивно-оздоровительный комплекс
  - 5 - Спортзал
  - 6 - 10 - Крытые спортивные площадки по 500 м<sup>2</sup> площади зала

Основные технико-экономические показатели:																																	
Наименование показателей	Ед.изм.	по проекту																															
Общая площадь участка	кв.м.	589561																															
Площадь жилой застройки	кв.м.	304931																															
Площадь общественно-деловой застройки	кв.м.	8466																															
Площадь земельных участков для размещения спортивных объектов	кв.м.	19388																															
Площадь земельных участков для размещения объектов коммунального обслуживания	кв.м.	54362																															
Площадь земельных участков общего пользования	кв.м.	202414																															
<table border="1"> <tr> <td>Им.</td> <td>Козлук</td> <td>Лит</td> <td>№/Лок</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td>Директор</td> <td>Чигинцева Е.Е.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Гл. инженер</td> <td>Пушкин И.Н.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ГАП</td> <td>Лебедева Г.С.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Архитектор</td> <td>Лебедева Е.В.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				Им.	Козлук	Лит	№/Лок	Подпись	Дата	Директор	Чигинцева Е.Е.					Гл. инженер	Пушкин И.Н.					ГАП	Лебедева Г.С.					Архитектор	Лебедева Е.В.				
Им.	Козлук	Лит	№/Лок	Подпись	Дата																												
Директор	Чигинцева Е.Е.																																
Гл. инженер	Пушкин И.Н.																																
ГАП	Лебедева Г.С.																																
Архитектор	Лебедева Е.В.																																
<table border="1"> <tr> <td colspan="3">Проект планировки территории, ограниченной проездом Апраксинским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, продолжением улицы Армейской, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Основная часть</td> </tr> <tr> <td>Станд.</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ПП</td> <td>1</td> <td>3</td> </tr> </table>				Проект планировки территории, ограниченной проездом Апраксинским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, продолжением улицы Армейской, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536			Основная часть			Станд.	Лист	Листов	ПП	1	3																		
Проект планировки территории, ограниченной проездом Апраксинским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, продолжением улицы Армейской, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536																																	
Основная часть																																	
Станд.	Лист	Листов																															
ПП	1	3																															
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">План архитектурно-планировочной организации территории (основной чертеж)</td> <td colspan="2">ООО "Генплан"</td> </tr> </table>				План архитектурно-планировочной организации территории (основной чертеж)		ООО "Генплан"																											
План архитектурно-планировочной организации территории (основной чертеж)		ООО "Генплан"																															

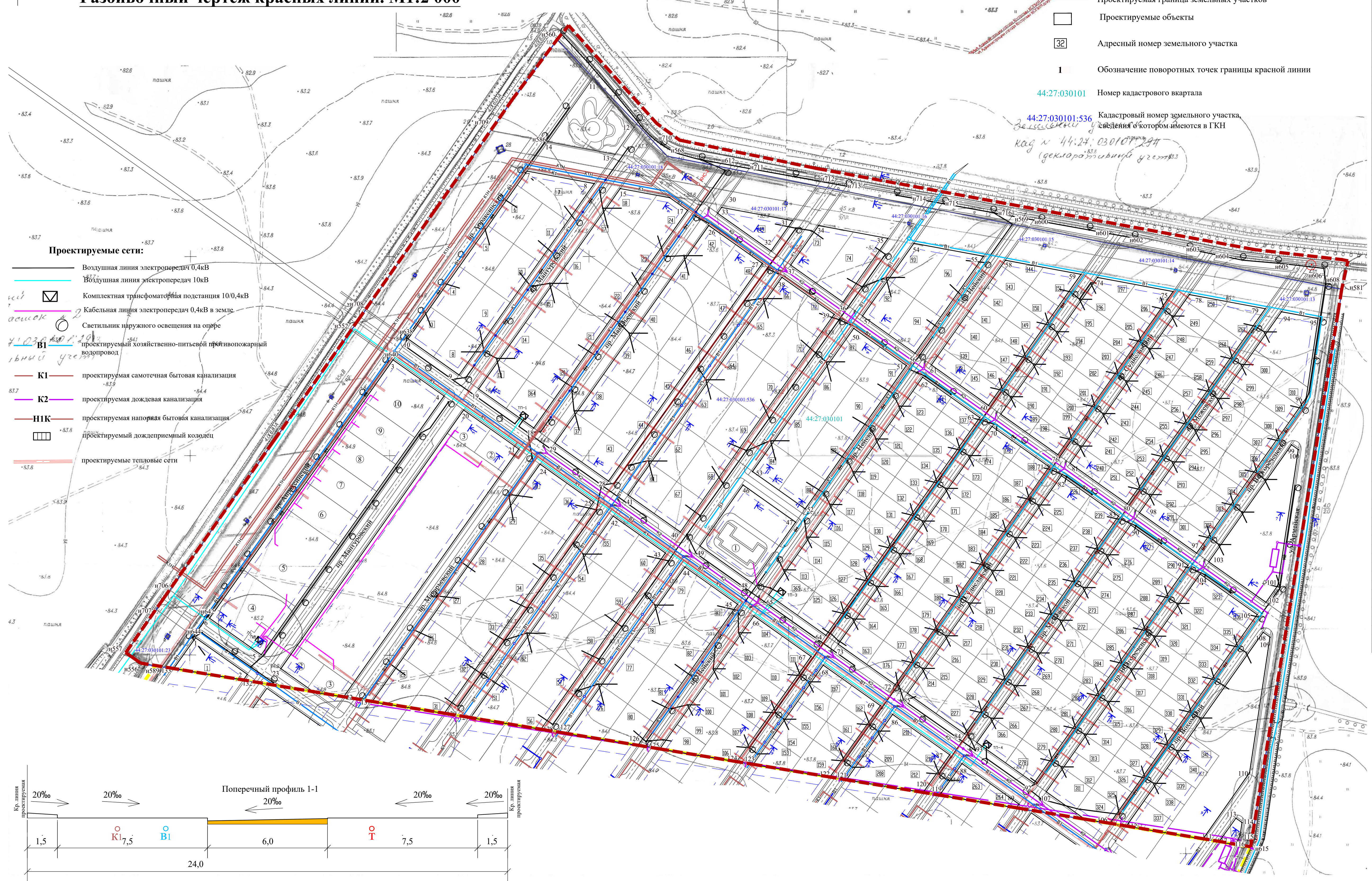




**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПРОЕЗДОМ АПРАКСИНСКИМ, СЕВЕРО-ВОСТОЧНОЙ ГРАНИЦЕЙ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:27:030101:536, ПРОДОЛЖЕНИЕМ УЛИЦЫ АРМЕЙСКОЙ, ЮГО-ЗАПАДНОЙ ГРАНИЦЕЙ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:27:030101:536**

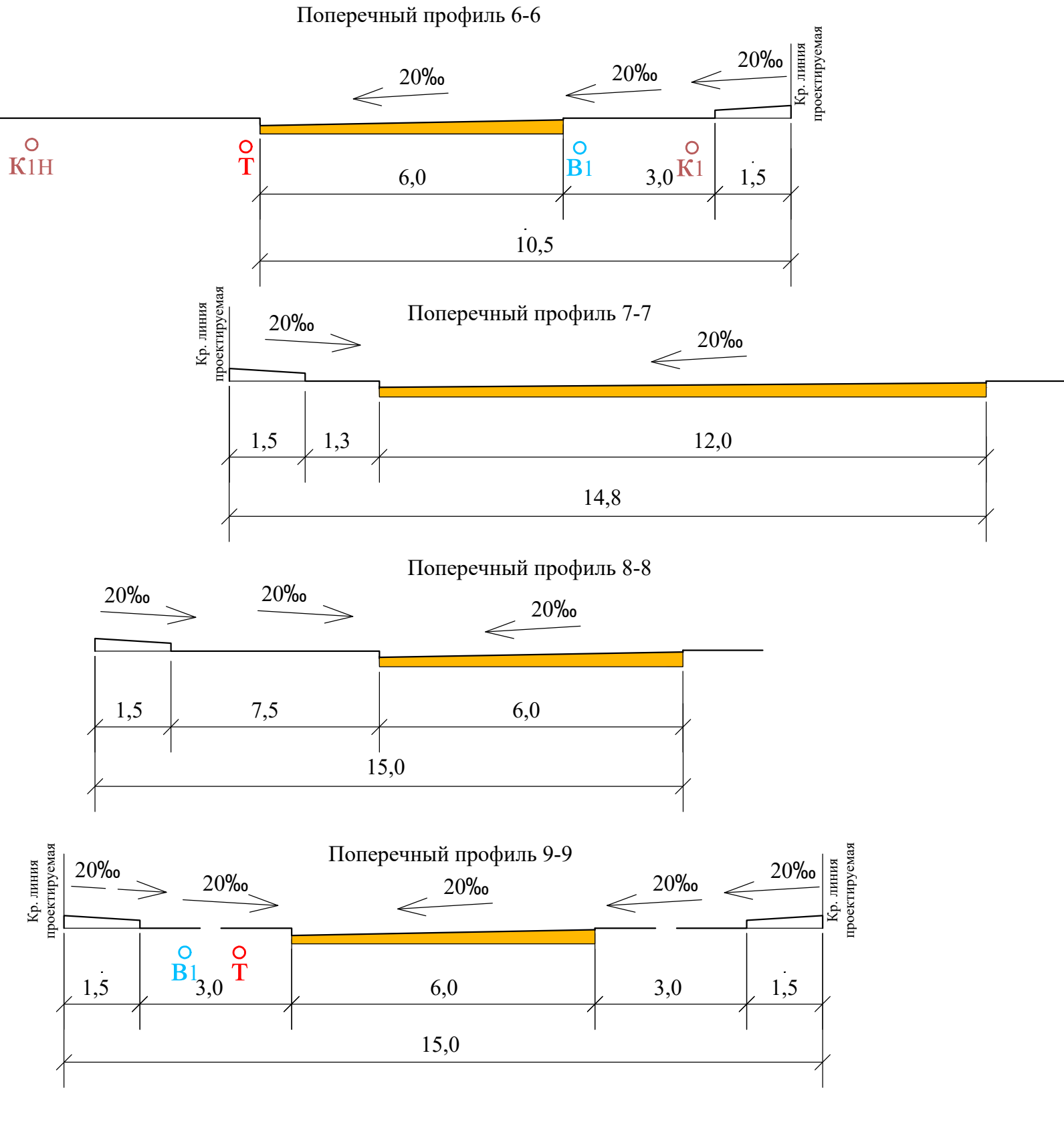
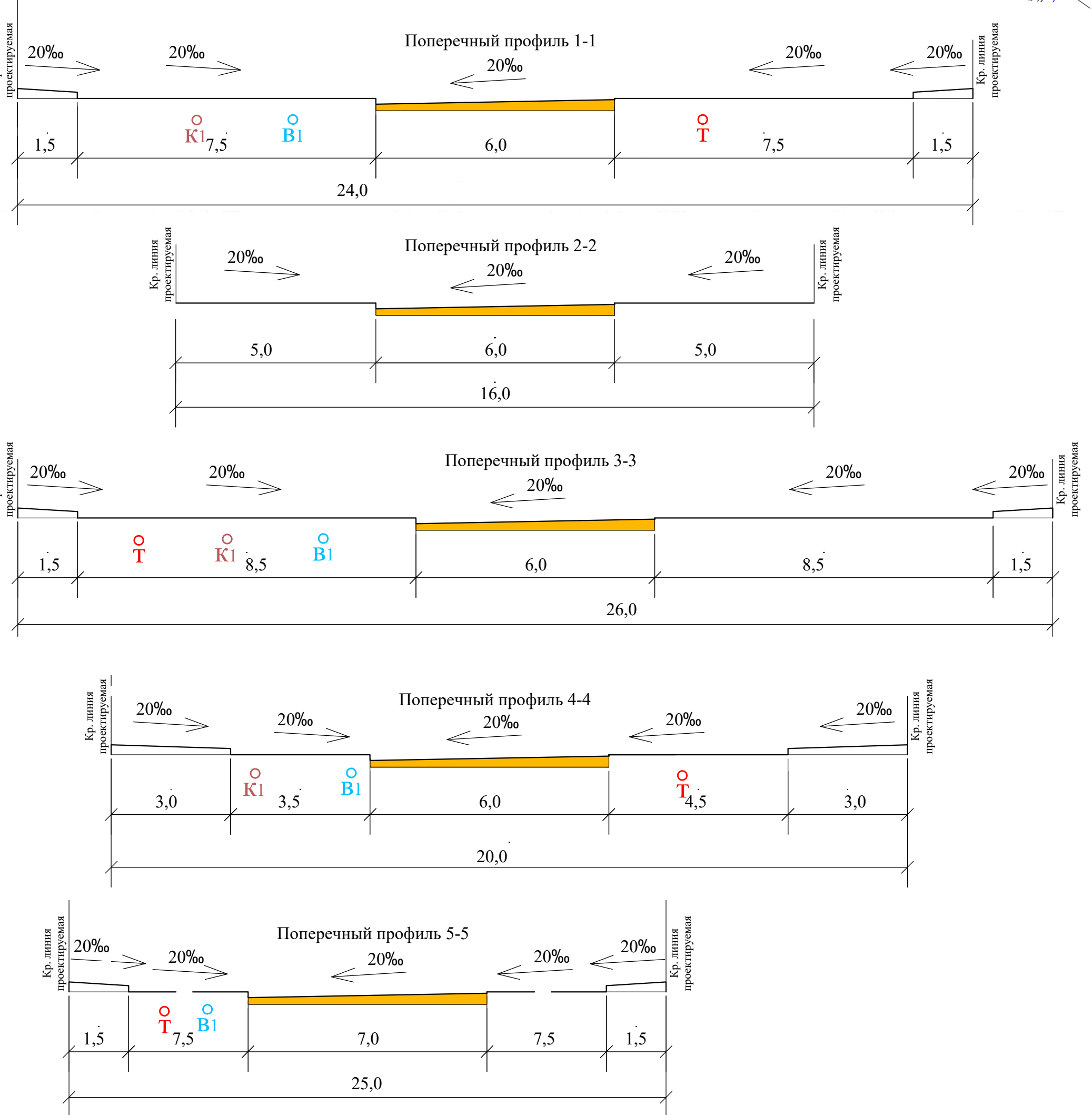
**Разбивочный чертеж красных линий. М1:2 000**

- Условные обозначения:**
- Граница проектных работ
  - Граница ранее запроэкструированной территории
  - Проектируемые красные линии
  - Граница земельного участка сведения, о котором имеются в ГКН
  - — — — — Линия отступа от красных линий 5 метров в целях определения допустимого размещения зданий
  - Проектируемая граница земельных участков
  - Проектируемые объекты
  - Адресный номер земельного участка
  - Обозначение поворотных точек границы красной линии



**Координаты грани красных линий**

Обозначение поворотных точек границы на чертеже	Координаты		Обозначение поворотных точек границы на чертеже	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	298529.24	1211657.2	68	298501.97	1212384.45
2	298492.69	1211708.90	69	298461.45	1212341.54
3	298807.10	1211854.54	70	298740.49	1212453.19
4	298770.87	1211905.58	71	298700.02	1212510.21
5	298512.29	1211722.75	72	298482.46	1212336.39
6	298548.81	1211671.10	73	298522.97	1212290.31
7	298956.62	1211988.41	74	298889.37	1212558.49
8	298983.10	1212055.57	75	298875.28	1212634.12
9	298791.89	1211920.43	76	298712.27	1212518.87
10	298828.08	1211869.43	77	298752.74	1212461.85
11	299888.83	1212054.61	78	298872.26	1212658.34
12	299012.20	1212097.54	79	298888.13	1212728.15
13	299012.20	1212097.54	80	298863.06	1212588.21
14	299025.06	1212099.32	81	298703.59	1212531.10
15	298978.25	1212081.59	82	298691.35	1212522.44
16	298969.00	1212131.23	83	298650.81	1212579.54
17	298956.46	1212148.90	84	298433.26	1212425.71
18	298738.89	1211995.10	85	298473.77	1212368.64
19	298777.99	1211940.01	86	298452.77	1212353.77
20	298756.98	1211925.15	87	298412.25	1212410.85
21	298717.88	1211980.24	88	298403.57	1212423.09
22	298470.43	1211805.29	89	298363.06	1212480.18
23	298498.44	1211742.35	90	298642.13	1212591.77
24	298762.83	1212001.45	91	298801.62	1212648.82
25	298644.86	1212054.95	92	298384.07	1212495.02
26	298841.39	1212170.14	93	298424.58	1212437.94
27	298903.42	121223.64	94	298855.08	1212742.35
28	298685.87	1212069.80	95	298848.28	1212778.98
29	298723.84	1212016.30	96	298768.73	1212766.98
30	298959.38	1212182.86	97	298613.88	1212657.30
31	298946.15	1212253.85	98	298664.38	1212668.43
32	298915.66	1212323.30	99	298722.17	1212752.46
33	298953.63	1212178.80	100	298717.37	1212759.23
34	298941.31	1212279.84	101	298581.47	1212738.69
35	298928.39	1212349.12	102	298564.68	1212726.81
36	298964.72	1212394.08	103	298605.19	1212768.74
37	298901.77	1212251.88	104	298592.94	1212661.08
38	298889.52	1212243.21	105	298552.44	1212718.16
39	298852.47	1212295.40	106	298343.93	1212570.74
40	298634.94	1212141.56	107	298375.38	1212507.26
41	298671.97	1212089.39	108	298354.78	1212724.05
42	298692.83	1212074.42	109	298529.91	1212689.58
43	298613.93	1212126.71	110	298394.21	1212710.39
44	298600.04	1212146.28	111	298328.53	1212663.95
45	298562.73	1212198.84	112	298341.21	1212587.19
46	298681.99	1212204.22	113	298349.00	1212698.79
47	298644.80	1212236.87	114	298344.65	1212702.93
48	298692.83	1212313.70	115	298332.02	1212669.74
49	298621.05	1212161.14	116	298323.06	1212697.03
50	298838.60	1212314.96	117	298325.81	1212680.40
51	298801.29	1212367.52	118	298359.34	1212477.53
52	298658.13	1212266.29	119	298372.02	1212400.77
53	298695.50	1212212.68	120	298374.74	1212384.33
54	298923.55	1212375.10	121	298367.42	1212609.58
55	298910.56	1212444.79	122	298390.14	1212291.12
56	298813.54	1212376.19	123	298402.83	1212214.36
57	298850.85	1212323.62	124	298405.54	1212197.91
58	298906.54	1212466.38	125	298418.22	1212121.16
59	29892.43	121242.09	126	298421.83	1212099.34
60	298781.47	1212449.55	127	298430.57	1212068.57
61	298811.98	1212392.47	128	298437.88	1212002.24
62	298789.74	1212383.81	129	298449.48	1211932.06
63	298749.22	1212440.89	130	298453.83	1211905.74
64	298511.66	1212287.08	131	298465.72	1211833.80
65	298572.17	1212229.99	132	298487.03	1211704.88
66	298551.16	1212116.14	133	298500.51	1211623.32
67	298510.65	1212272.22	134	298475.47	1211774.84
68	298500.51	1211623.32	135	298348.06	1212545.75
69	298504.01	1211602.12	136	298557.41	1211617.34
70	298514.38	1211587.71	137	298399.43	1212489.64
71	299127.21	1212018.48	138	298924.63	1212564.82
72	298551.16	121161.76	139	29921.41	1212581.16
73	298510.65	1211843.39	140	29906.63	1212656.28
74	298535.11	1211648.00	141	298903.46	1212672.41
75	298836.11	1211858.12	142	298888.64	1212747.72
76	29881.50	1212783.99	143	298885.47	1212763.82
77	298836.84	1211812.61	144	29906.29	1211951.98
78	29895.61	1212093.81	145	29924.99	1212154.70
79	29907.81	1212102.47	146	298994.84	1212208.10
80	299010.55	1212128.30	147	298980.99	1212278.50
81	298984.71	1212157.55	148	298975.91	1212304.31
82	298941.64	1212478.44	149	298962.37	1212373.71
83	29900.36	1212180.09	150	298957.28	1212396.96
84	29877.80	121202.78	151	298943.65	1212488.19
85	29885.93	1211827.34	152	298877.09	1211631.11



- Экспликация:**
- 1 — Объект дошкольного образования на 125 мест
  - 2 — Магазин
  - 3 — Объект общественного питания
  - 4 — Спортивно-оздоровительный комплекс
  - 5 — Спортзал
  - 6 - 10 — Крытые спортивные площадки по 500 м² площади зала
- 11 - 20, 22 - 96 — Участки малоэтажной многоквартирной жилой застройки
- 97 - 111, 113 - 254, 266 - 341 — Участки для индивидуального жилищного строительства

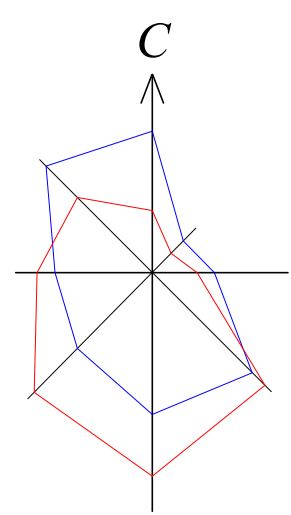
**Основные технико-экономические показатели:**

Наименование показателей	Ед.изм.	по проекту
Общая площадь участка	кв.м.	589501
Площадь жилой застройки	кв.м.	304931
Площадь общественно-деловой застройки	кв.м.	8466
Площадь земельных участков для размещения спортивных объектов	кв.м.	19388
Площадь земельных участков для размещения объектов коммунального обслуживания	кв.м.	54362
Площадь земельных участков общего пользования	кв.м.	202414

Проект планировки территории, ограниченной проездом Апраксинским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, продолжением улицы Армейской, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536

Основная часть		Лист	Листов
Им.	Кол.уч.	Лист	№.Лист
Директор	Чинишев Е.Е.	Стация	Лист
Гл. инженер	Пушкин И.Н.	III	2
ГАП	Лебедев Г.С.		3
Архитектор	Лебедева Е.В.	ООО "Генплан"	



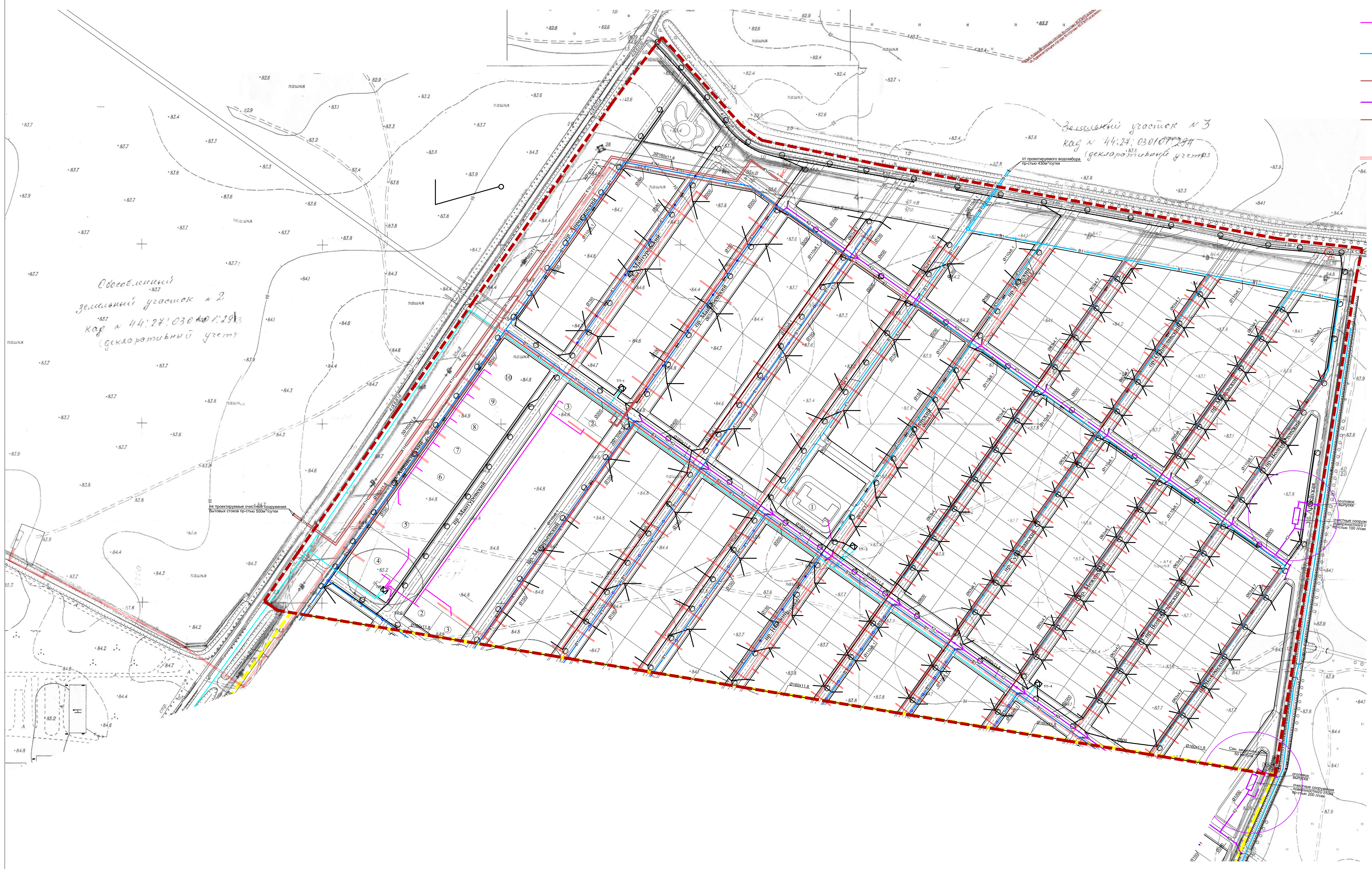


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПРОЕЗДОМ АПРАКСИНСКИМ, СЕВЕРО-ВОСТОЧНОЙ ГРАНИЦЕЙ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:27:030101:536, ПРОДОЛЖЕНИЕМ УЛИЦЫ АРМЕЙСКОЙ, ЮГО-ЗАПАДНОЙ ГРАНИЦЕЙ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:27:030101:536

**Чертеж инженерных сетей и сооружений. М1:2 000**

- Условные обозначения:**
- Проектируемые красные линии
  - - - Граница проектных работ
  - - - Граница ранее запроектированной территории
  - Проектируемые объекты

- Проектируемые сети:**
- Воздушная линия электропередач 0,4кВ
  - Воздушная линия электропередач 10кВ
  - ⊠ Комплексная трансформаторная подстанция 10/0,4кВ
  - Кабельная линия электропередач 0,4кВ в земле
  - Светильник наружного освещения на опоре
  - В1 проектируемый хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод
  - К1 проектируемая самотечная бытовая канализация
  - К2 проектируемая дождевая канализация
  - НК проектируемая напорная бытовая канализация
  - ⊞ проектируемый дождеприемный колодец
  - проектируемые тепловые сети



- Экспликация:**
- 1 Объект дошкольного образования на 125 мест
  - 2 Магазины
  - 3 Объект общественного питания
  - 4 Спортивно-оздоровительный комплекс
  - 5 Спортзал
  - 6 - 10 Крытые спортплощадки по 500 м<sup>2</sup> площади зала

				Проект планировки территории, ограниченной проездом Апраксинским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, продолжением улицы Армейской, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата		
Директор	Чисникова Е.Е.					Основная часть	Листов
Т.л. инженер	Пущкин И.Н.						
ГАП	Лобсава Т.С.						
Архитектор	Лобсава Е.В.						
Схема размещения инженерных сетей и сооружений						Студия	Листов
						ПП	3 3
						ООО "Генплан"	



Утвержден постановлением  
Администрации города Костромы  
от 27 июня 2019 года № 1088

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПРОЕЗДОМ АПРАКСИНСКИМ,  
СЕВЕРО-ВОСТОЧНОЙ ГРАНИЦЕЙ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:27:030101:536, ПРОДОЛЖЕНИЕМ  
УЛИЦЫ АРМЕЙСКОЙ, ЮГО-ЗАПАДНОЙ ГРАНИЦЕЙ ЗЕМЕЛЬНОГО  
УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:27:030101:536**

**Межевание. Основная часть.**



**Состав и содержание проекта межевания**

**Основная часть**

Раздел 1. Пояснительная записка

Раздел 2. Чертежи (схемы)

**Материалы по обоснованию**

Раздел 1 Схемы

---

## Раздел 1. Пояснительная записка

### СОДЕРЖАНИЕ

1. Введение. Общие положения .....	5
2. Цели и задачи разработки проекта межевания: .....	5
3. Методика межевания .....	6
4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования .....	7
5. Рекомендации по порядку установления границ на местности .....	7
6. Фактическое использование территории в период подготовки проекта межевания .....	7
7. Особые условия использования территории .....	8
8. Структура территории, образуемая в результате межевания .....	10
9. Формирование красных линий .....	10
10. Образование земельных участков (проектные решения) .....	15
11. Основные технико-экономические показатели .....	91
.....	91

## Раздел 2. Чертежи (схемы).

### Основная часть

1. Чертёж красных линий, утверждённых в составе проекта планировки М 1: 2 000
2. Границы образуемых земельных участков. М 1: 2 000

### Обоснование

1. Границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты. М 1: 2 000
2. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1: 2 000



## 1. Введение. Общие положения.

Проект планировки территории, ограниченной проездом Апраксинским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, продолжением улицы Армейской, юго-западной границей 44:27:030101: 536 и разработанный в его составе проект межевания выполнен ООО «Генплан» в 2018 году. Проект межевания соответствует действующему законодательству и нормативно-технической документации, из них:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 1 сентября 2014 года № 540;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Исходные данные для разработки:

- Генеральный план города Костромы, утвержденный решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212;
- Правила землепользования и застройки города Костромы, утвержденные решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62;
- Кадастровый план территории кадастрового квартала 44:27:030101, выданный Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области;
- Материалы топографической съемки М 1:2000. Подготовка проекта межевания выполнялась с учетом утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, проекта планировки территории, наличия зон с особыми условиями использования территории, красных линий, местоположения зданий и сооружений, местоположения границ земельных участков застроенных и подлежащих застройке, расположенных на планируемой территории.

## 2. Цели и задачи разработки проекта межевания:

*Проект межевания территории подготовлен в целях:*

- установления границ образуемых земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- установления зон планируемого размещения и определение местоположения границ образуемых земельных участков, планируемых под размещение объектов различного назначения;
- установления границ земельных участков, на которых расположены индивидуальные и малоэтажные многоквартирные жилые дома, а так же участки предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов объектами в соответствии с нормативной документацией;
- установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения;
- установление правового регулирования земельных участков;
- повышение эффективности использования проектируемой территории;
- определение границ зон с особыми условиями использования территории;

*Основными задачами подготовки проекта межевания являются:*

- анализ фактического землепользования и соблюдение требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в границе проектирования;
  - определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры участка проектирования;
-

- выявление территорий, занятых линейными объектами и установление на основании действующего законодательства их охранных зон;
- координирование красных линий, утверждённых в составе проекта планировки;
- разработка проектных решений по координированию вновь образуемых земельных участков;
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в границах образуемых земельных участков;
- соблюдение прав лиц, являющихся правообладателями земельных участков, затрагиваемых и прилегающих к территории проектирования.

### **3. Методика межевания**

В соответствии с нормативной документацией высчитывались площади земельных участков, и рассчитывалась их конфигурация. В соответствии с Земельным Кодексом, ст. 11.2 «Образование земельных участков», земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или при выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки (далее так же образуемые земельные участки) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", за исключением случаев, указанных в пунктах 4 и 6 статьи 11.4 Земельного Кодекса, и случаев, предусмотренных другими федеральными законами.

Образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков. Такое согласие не требуется в следующих случаях:

1) образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных государственным или муниципальным унитарным предприятиям, государственным или муниципальным учреждениям;

2) образование земельных участков на основании решения суда, предусматривающего раздел, объединение, перераспределение или выдел земельных участков в обязательном порядке;

3) образование земельных участков в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд;

4) образование земельных участков в связи с установлением границ вахтовых и иных временных поселков, созданных до 1 января 2007 года в границах земель лесного фонда для заготовки древесины, и военных городков, созданных в границах лесничеств, лесопарков на землях лесного фонда или землях обороны и безопасности для размещения впоследствии упраздненных воинских частей (подразделений), соединений, военных образовательных организаций высшего образования, иных организаций Вооруженных Сил Российской Федерации, войск национальной гвардии Российской Федерации, органов государственной охраны.

5). Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в частной собственности и принадлежащих нескольким собственникам, осуществляется по соглашению между ними об образовании земельного участка, за исключением выдела земельных участков в счет доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"

6). Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о ее развитии и заключен договор о развитии застроенной территории, осуществляется лицом, с которым заключен такой договор, в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в

порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности.

Требования к образуемым земельным участкам определены статьей 11.9 Земельного Кодекса РФ:

а) предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами;

б) предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с Земельным Кодексом РФ, другими федеральными законами;

в) границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов;

г) не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости;

д) не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием;

е) образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным Кодексом РФ, другими федеральными законами.

#### **4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования**

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Проект межевания выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014г. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

#### **5. Рекомендации по порядку установления границ на местности**

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания. Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

#### **6. Фактическое использование территории в период подготовки проекта межевания**

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в зоне индивидуальной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки. Градостроительные регламенты этой зоны установлены статьей 16 Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62.

Проектируемая территория находится в северной части г. Костромы и включает в себя участок, ограниченный с северо-запада – проездом Апраксинским, с севера — земельным участком с кадастровым номером 44:27:030101:538, с востока - рекой Солонкой, с юга - участками индивидуальной и малоэтажной застройки 2-ой очереди строительства с кадастровыми номерами 44:27:030101:1242, 44:27:030101:724. Площадь в границе проектных работ составляет 589561 кв.м.

При подготовке проекта межевания был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и корректность установленных границ. По сведениям филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области на рассматриваемой территории расположены 12 земельных участков границы которых установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Земельные участки, границы которых не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства уточнены в рамках настоящего проекта.

---

Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре (Кадастровый план территории на кадастровый квартал 44:27:030101) сведены в таблицу 6.1.

### Сведения о земельных участках

Таблица 6.1

№ п п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Категория земель	Форма собственности	Уточнённая площадь, кв.м	Разрешенное использование
1	44:27:030101:536	обл.Костромская, г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира — п. Волжский	Земли населённых пунктов	Частная собственность	589442	-
2	44:27:030101:13	обл.Костромская, г. Кострома	Земли населённых пунктов	-	15	-
3	44:27:030101:14	обл.Костромская, г. Кострома	Земли населённых пунктов	-	5	-
4	44:27:030101:15	обл.Костромская, г. Кострома	Земли населённых пунктов	-	6	-
5	44:27:030101:16	обл.Костромская, г. Кострома	Земли населённых пунктов	-	5	-
6	44:27:030101:17	обл.Костромская, г. Кострома	Земли населённых пунктов	-	6	-
7	44:27:030101:18	обл.Костромская, г. Кострома	Земли населённых пунктов	-	5	-
8	44:27:030101:19	обл.Костромская, г. Кострома	Земли населённых пунктов	-	45	-
9	44:27:030101:20	обл.Костромская, г. Кострома	Земли населённых пунктов	-	5	-
10	44:27:030101:21	обл.Костромская, г. Кострома	Земли населённых пунктов	-	6	-
11	44:27:030101:22	обл.Костромская, г. Кострома	Земли населённых пунктов	-	6	-
12	44:27:030101:23	обл.Костромская, г. Кострома	Земли населённых пунктов	-	15	-

### 7. Особые условия использования территории

Зоны с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с нормативными документами:

а) Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями и дополнениями от 17 мая 2016 года);

б) СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция [СНиП 2.07.01-89\\*](#);

в) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

г) Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 августа 1992 г. №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

д) Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95 г. №578.

В границе проекта межевания находятся объекты, для которых необходимо предусмотреть зоны с особым режимом использования, а именно:

- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- санитарно-защитные зоны объектов инженерной инфраструктуры.

По западной и северной границе проектируемого участка проходит ВЛ-35 кВ — отпайка на Волжскую, сведения об охранной зоне которой имеются в ГКН (учётный номер 44.00.2.51);

В юго-восточной части территории проекта межевания расположены участки очистных сооружений дождевой канализации, санитарно-защитная зона установлена 50 м.

Размеры санитарно-защитных зон определяются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими нормами допустимых уровней шума, электромагнитных излучений, инфразвука, рассеянно лазерного излучения и других физических факторов на внешней границе санитарно-защитной зоны. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, детские и спортивные площадки, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для его расширения без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

В пределах охранной зоны сетей водоснабжения должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить их безопасную работу, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- находится в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта.

---

## 8. Структура территории, образуемая в результате межевания

Данным проектом определено местоположение 369 земельных участка, на которых планируется размещение 326 жилых домов (236 — индивидуальных и 90 — многоквартирных), детского сада, двух магазинов, двух объектов общественного питания и 7 спортивных объектов. Кроме этого, сформировано 19 земельных участков под объекты коммунального обслуживания, 11 - под территории общего пользования и 1 — для размещения спортивной площадки.

Участки, на которых расположены многоквартирные жилые дома сформированы с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации жилых домов объектами в соответствии с нормативной документацией. Нормативная площадь земельных участков рассчитана по СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах». Удельный показатель земельной доли представляет собой площадь жилой территории в границах планировочной единицы, приходящейся на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений, входящих в состав кондоминиума. Определение удельного показателя земельной доли для зданий разной этажности в районах массовой жилой застройки основывается на нормативных документах, регламентирующих удельные размеры элементов жилой территории в кварталах и микрорайонах.

Из земельных участков, предусмотренных к образованию в соответствии с настоящей документацией по планировке территории с условными номерами ЗУ1, ЗУ3-ЗУ11, ЗУ13-ЗУ18, ЗУ20-ЗУ49, ЗУ51-ЗУ74, ЗУ76-ЗУ94, ЗУ96, ЗУ98-ЗУ104, ЗУ106-ЗУ111, ЗУ113-ЗУ151, ЗУ153-ЗУ157, ЗУ159-ЗУ206, ЗУ208-ЗУ210, ЗУ212-ЗУ261, ЗУ263,ЗУ264, ЗУ266-ЗУ350, ЗУ350-а, ЗУ351-а, ЗУ351-ЗУ372, ЗУ374-ЗУ377, ЗУ380-ЗУ383 и земельных участков, предусмотренных к образованию в соответствии с документацией по планировке территории, утверждённой постановлением администрации города Костромы от 02 декабря 2015 года №3560 с условными номерами :ЗУ:1724, :ЗУ:3052, :ЗУ:2917 могут быть образованы иные земельные участки путём разработки нового проекта межевания территории.

## 9. Формирование красных линий

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования. В границах территорий общего пользования размещаются улицы, проезды, скверы, элементы благоустройства. Планировочно-транспортная структура разработана в проекте планировки с учётом нормативных документов, на основании генерального плана города Костромы, Правил землепользования и застройки и др. исходных данных. Проектом предусмотрено сохранение улично-дорожной сети как ценного планировочного элемента данной территории в системе квартала. Проектируемые красные линии сформированы в составе проекта планировки с учётом фактического использования территории, границ земельных участков существующей и вновь формируемой застройки, а так же элементов улиц и проездов.

Ведомость координат точек красных линий представлена в таблице 9-1.

Таблица 9-1

**Координаты точек границ красных линий**

Обозначение поворотных точек границы	Положение X	Положение Y
1	298529.24	1211657.12
2	298492.69	1211708.90
3	298807.10	1211854.54
4	298770.87	1211905.58

5	298512.29	1211722.75
6	298548.81	1211671.10
7	298995.62	1211988.41
8	298983.10	1212055.57
9	298791.89	1211920.43
10	298828.08	1211869.43
11	299088.83	1212054.61
12	299042.91	1212097.84
13	299012.30	1212076.20
14	299025.06	1212009.32
15	298978.25	1212081.59
16	298969.00	1212131.23
17	298956.46	1212148.90
18	298738.89	1211995.10
19	298777.99	1211940.01
20	298756.98	1211925.15
21	298717.88	1211980.24
22	298470.43	1211805.29
23	298498.44	1211742.35
24	298702.83	1212001.45
25	298664.86	1212054.95
26	298941.39	1212170.14
27	298903.42	1212223.64
28	298685.87	1212069.80
29	298723.84	1212016.30
30	298959.38	1212182.86
31	298946.15	1212253.85
32	298915.66	1212232.30
33	298953.63	1212178.80
34	298941.31	1212279.84
35	298928.39	1212349.12
36	298864.72	1212304.08
37	298901.77	1212251.88
38	298889.52	1212243.21
39	298852.47	1212295.40

---

40	298634.94	1212141.56
41	298671.97	1212089.39
42	298650.97	1212074.52
43	298613.93	1212126.71
44	298600.04	1212146.28
45	298562.73	1212198.84
46	298681.99	1212204.22
47	298644.80	1212256.87
48	298583.73	1212213.70
49	298621.05	1212161.14
50	298838.60	1212314.96
51	298801.29	1212367.52
52	298658.13	1212266.29
53	298695.50	1212213.68
54	298923.55	1212375.10
55	298910.56	1212444.79
56	298813.54	1212376.19
57	298850.85	1212323.62
58	298906.54	1212466.38
59	298892.43	1212542.09
60	298761.47	1212449.55
61	298801.98	1212392.47
62	298789.74	1212383.81
63	298749.22	1212440.89
64	298531.66	1212287.08
65	298572.17	1212229.99
66	298551.16	1212215.14
67	298510.65	1212272.22
68	298501.97	1212284.45
69	298461.45	1212341.54
70	298740.49	1212453.19
71	298700.02	1212510.21
72	298482.46	1212356.39
73	298522.97	1212299.31
74	298889.37	1212558.49
75	298875.28	1212634.12
76	298712.27	1212518.87
77	298752.74	1212461.85
78	298872.26	1212650.34
79	298858.13	1212726.15
80	298663.06	1212588.21
81	298703.59	1212531.10

---



82	298691.35	1212522.44
83	298650.81	1212579.54
84	298433.26	1212425.71
85	298473.77	1212368.64
86	298452.77	1212353.77
87	298412.25	1212410.85
88	298403.57	1212423.09
89	298363.06	1212480.18
90	298642.13	1212591.77
91	298601.62	1212648.82
92	298384.07	1212495.02
93	298424.58	1212437.94
94	298855.08	1212742.35
95	298848.28	1212778.97
96	298768.73	1212766.98
97	298613.88	1212657.50
98	298654.38	1212600.43
99	298722.17	1212752.46
100	298717.37	1212759.23
101	298581.47	1212738.69
102	298564.68	1212726.81
103	298605.19	1212669.74
104	298592.94	1212661.08
105	298552.44	1212718.16
106	298343.93	1212570.74
107	298375.38	1212507.26
108	298534.78	1212724.05
109	298529.91	1212730.91
110	298394.21	1212710.39
111	298328.53	1212663.95
112	298341.21	1212587.19
113	298349.00	1212696.79
114	298344.65	1212702.93
115	298332.02	1212701.00
116	298323.06	1212697.03
117	298325.81	1212680.40
118	298359.34	1212477.53
119	298372.02	1212400.77
120	298374.74	1212384.33
121	298387.42	1212307.58
122	298390.14	1212291.12
123	298402.83	1212214.34

---

124	298405.54	1212197.91
125	298418.22	1212121.16
126	298421.83	1212099.34
127	298433.52	1212028.57
128	298437.88	1212002.24
129	298449.48	1211932.06
130	298453.84	1211905.74
131	298465.72	1211833.80
132	298487.03	1211704.88
133	298500.51	1211623.32
134	298475.47	1211774.84
135	298348.06	1212545.75
н708	298857.93	1211827.34
н706	298577.09	1211631.1
н707	298557.41	1211617.34
н709	299036.29	1211951.98
н710	299024.99	1212114.70
н711	298994.84	1212208.10
н712	298980.99	1212278.50
н713	298975.91	1212304.31
н714	298962.37	1212373.11
н715	298957.28	1212398.96
н716	298943.65	1212468.19
н589	298500.51	1211623.32
н556	298504.01	1211602.12
н557	298514.38	1211587.71
н644	298535.11	1211648.00
н642	298555.41	1211661.76
н640	298815.01	1211843.39
н638	298836.11	1211858.12
н552	298836.84	1211812.61
н560	299127.21	1212018.48
н590	298995.61	1212093.81
н591	299007.81	1212102.47
н568	299010.55	1212128.30
н593	298968.71	1212157.55
н612	299000.36	1212180.09
н569	298941.64	1212478.44
н608	298881.50	1212783.99
н581	298877.80	1212802.78
н600	298939.43	1212489.64
н601	298924.63	1212564.82

н602	298921.41	1212581.16
н603	298906.63	1212656.28
н604	298903.46	1212672.41
н605	298888.64	1212747.72
н606	298885.47	1212763.82

## 10. Образование земельных участков (проектные решения)

Проектом предусматривается образование земельных участков под объект:

«Проект планировки территории, ограниченной проездом Апраксинским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, продолжением улицы Армейской, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536». Участки сформированы в границах проектных работ, разработанных в составе проекта планировки. Проектом межевания определены площади и границы образуемых земельных участков. На разрабатываемой территории образовано 369 земельных участков. Общая площадь образуемых земельных участков равна 589561 кв.м., в том числе:

- 134382 кв.м. - участки малоэтажной многоквартирной жилой застройки;
- 170549 кв.м. - участки для индивидуального жилищного строительства;
- 8466 кв.м. - участки общественно-деловой застройки;
- 19388 кв.м. - участки объектов спорта;
- 54362 кв.м. - участки коммунального обслуживания;
- 184865 кв.м. - участки общего пользования;
- 17549 кв.м. - спортивная площадка (без размещения объектов капитального строительства).

Участок разработки проекта планировки находится на землях населенных пунктов города Костромы в границах кадастрового квартала 44:27:030101. Образование земельных участков осуществляется путём раздела участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, находящегося в частной собственности.

Сведения об образуемых земельных участках в пределах проектных работ представлены в таблице 10.1.

### Сведения об образуемых земельных участках

Таблица 10.1

№ пп	Обозначение земельного участка	Обозначение земельного участка на чертеже	Уточнённая общая площадь, кв.м	Адрес (местоположения) земельного участка	Вид разрешенного использования по ПЗЗ	Код вида разрешенного использования
1	:536:ЗУ1, :536:ЗУ3-:536:ЗУ11, :536:ЗУ13-:536:ЗУ18, :536:ЗУ20-:536:ЗУ49, :536:ЗУ51-:536:ЗУ74, :536:ЗУ76-:536:ЗУ94, :536:ЗУ96	ЗУ1,ЗУ3-ЗУ11, ЗУ13-ЗУ18, ЗУ20-ЗУ49, ЗУ51-ЗУ74, ЗУ76-ЗУ94, ЗУ96	134382	обл.Костромская, р-н Костромской, г. Кострома	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2	:536:ЗУ98-:536:ЗУ104, :536:ЗУ106-:536:ЗУ111, :536:ЗУ113-:536:ЗУ151, :536:ЗУ153-:536:ЗУ157, :536:ЗУ159-:536:ЗУ206, :536:ЗУ208-:536:ЗУ210,	ЗУ98-ЗУ104, ЗУ106-ЗУ111, ЗУ113-ЗУ151, ЗУ153-ЗУ157, ЗУ159-ЗУ206, ЗУ208-ЗУ210,	170549	обл.Костромская, р-н Костромской, г. Кострома	для индивидуального жилищного строительства	2.1

№ пп	Обозначение земельного участка	Обозначение земельного участка на чертеже	Уточнённая общая площадь, кв.м	Адрес (местоположения) земельного участка	Вид разрешенного использования по ПЗЗ	Код вида разрешенного использования
	:536:ЗУ212-:536:ЗУ261, :536:ЗУ263,:536:ЗУ264, :536:ЗУ266-:536:ЗУ341	ЗУ212-ЗУ261, ЗУ263,ЗУ264, ЗУ266-ЗУ341				
3	:536:ЗУ342- :536:ЗУ348	ЗУ342-ЗУ348	19388	обл.Костромская, р-н Костромской, г. Кострома	спорт	5.1
4	:536:ЗУ349	ЗУ349	4815	обл.Костромская, р-н Костромской, г. Кострома	дошкольное образование	3.5.1
5	:536:ЗУ350, :536:ЗУ350-а	ЗУ350, ЗУ350-а	1735	обл.Костромская, р-н Костромской, г. Кострома	общественное питание	4.6
6	:536:ЗУ351, :536:ЗУ351-а	ЗУ351, ЗУ351-а	1916	обл.Костромская, р-н Костромской, г. Кострома	магазины	4.4
7	:536:ЗУ352- :536:ЗУ368	ЗУ352- ЗУ368	54362	обл.Костромская, р-н Костромской, г. Кострома	коммунальное обслуживание	3.1
8	:536:ЗУ369-:536:ЗУ371, :536:ЗУ374-:536:ЗУ377, :536:ЗУ380-:536:ЗУ383,	ЗУ369-ЗУ371, ЗУ374-ЗУ377, ЗУ380-ЗУ383	184865	обл.Костромская, р-н Костромской, г. Кострома	земельные участки (территории) общего пользования	12.0
9	:536:ЗУ372	ЗУ372	17549	обл.Костромская, р-н Костромской, г. Кострома	спорт (без размещения объектов капитального строительства)	5.1
<b>Общая площадь земельных участков</b>			<b>589561</b>			

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года №1221. Градостроительный планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки указанных участков на государственный кадастровый учет.

Ведомости координат границ образуемых земельных участков представлены в таблице 10.2.

Таблица 10.2

**Координаты границ образуемых земельных участков**

<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Положение X</b>	<b>Положение Y</b>
<b>Земельные участки малоэтажной многоквартирной жилой застройки. Код вида разрешённого использования — 2.1.1</b>		
<b>ЗУ1 (S=1413 кв.м.)</b>		
1	298529.24	1211657.12
2	298492.69	1211708.90
132	298487.03	1211704.88
133	298500.51	1211623.32
1	298529.24	1211657.12
<b>ЗУ3-ЗУ11 (общая площадь — 13691 кв.м.)</b>		
<b>ЗУ3 (S=1217 кв.м.)</b>		
н5	298859.90	1211892.04
н6	298841.85	1211917.49
н7	298810.03	1211894.91
10	298828.08	1211869.43
н5	298859.90	1211892.04
<b>ЗУ4 (S=1549 кв.м.)</b>		
н8	298900.45	1211920.84
н9	298882.42	1211946.25
н6	298841.85	1211917.49
н5	298859.90	1211892.04
н8	298900.45	1211920.84
<b>ЗУ5 (S=1547 кв.м.)</b>		
н10	298941.01	1211949.63
н11	298923.02	1211974.97
н9	298882.42	1211946.25
н8	298900.45	1211920.84
н10	298941.01	1211949.63
<b>ЗУ6 (S=1550 кв.м.)</b>		
н12	298981.76	1211978.57

н13	299012.30	1212076.20
н11	298923.02	1211974.97
н10	298941.01	1211949.63
н12	298981.76	1211978.57
<b>ЗУ7 (S=1952 кв.м.)</b>		
7	298995.62	1211988.41
8	298983.10	1212055.57
н17	298945.62	1212029.07
н13	299012.30	1212076.20
н12	298981.76	1211978.57
7	298995.62	1211988.41
<b>ЗУ8 (S=1221 кв.м.)</b>		
н6	298841.85	1211917.49
н14	298823.76	1211942.95
9	298791.89	1211920.43
н7	298810.03	1211894.91
н6	298841.85	1211917.49
<b>ЗУ9 (S=1554 кв.м.)</b>		
н9	298882.42	1211946.25
н15	298864.38	1211971.66
н14	298823.76	1211942.95
н6	298841.85	1211917.49
н9	298882.42	1211946.25
<b>ЗУ10 (S=1551 кв.м.)</b>		
н11	298923.02	1211974.97
н16	298905.00	1212000.37
н15	298864.38	1211971.66
н9	298882.42	1211946.25
н11	298923.02	1211974.97
<b>ЗУ11 (S=1550 кв.м.)</b>		
н13	299012.30	1212076.20
н17	298945.62	1212029.07
н16	298905.00	1212000.37
н11	298923.02	1211974.97
н13	299012.30	1212076.20
<b>ЗУ13-ЗУ18, ЗУ20-ЗУ24 (общая площадь — 16323 кв.м.)</b>		
<b>ЗУ13 (S=1189 кв.м.)</b>		
н18	298806.75	1211960.34
н19	298787.21	1211987.87

н20	298758.44	1211967.54
19	298777.99	1211940.01
н18	298806.75	1211960.34
	<b>3Y14 (S=1551 кв.м.)</b>	
н21	298844.27	1211986.87
н22	298824.72	1212014.41
н19	298787.21	1211987.87
н18	298806.75	1211960.34
н21	298844.27	1211986.87
	<b>3Y15 (S=1551 кв.м.)</b>	
н23	298881.79	1212013.39
н24	298862.24	1212040.94
н22	298824.72	1212014.41
н21	298844.27	1211986.87
н23	298881.79	1212013.39
	<b>3Y16 (S=1551 кв.м.)</b>	
н25	298919.31	1212039.92
н26	298899.78	1212067.44
н24	298862.24	1212040.94
н23	298881.79	1212013.39
н25	298919.31	1212039.92
	<b>3Y17 (S=1552 кв.м.)</b>	
н27	298956.87	1212066.47
н28	298937.30	1212094.00
н26	298899.78	1212067.44
н25	298919.31	1212039.92
н27	298956.87	1212066.47
	<b>3Y18 (S=1147 кв.м.)</b>	
15	298978.25	1212081.58
н29	298971.45	1212118.10
н28	298937.30	1212094.00
н27	298956.87	1212066.47
15	298978.25	1212081.58
	<b>3Y20 (S=1553 кв.м.)</b>	
н22	298824.72	1212014.41
н31	298805.17	1212041.95
н30	298767.65	1212015.43
н19	298787.21	1211987.87
н22	298824.72	1212014.41

	<b>ЗУ21 (S=1553 кв.м.)</b>	
н24	298862.24	1212040.94
н32	298842.69	1212068.48
н31	298805.17	1212041.95
н22	298824.72	1212014.41
н24	298862.24	1212040.94
	<b>ЗУ22 (S=1553 кв.м.)</b>	
н26	298899.78	1212067.44
н33	298880.22	1212095.00
н32	298842.69	1212068.48
н24	298862.24	1212040.94
н26	298899.78	1212067.44
	<b>ЗУ23 (S=1553 кв.м.)</b>	
н28	298937.30	1212094.00
н34	298917.74	1212121.53
н33	298880.22	1212095.00
н26	298899.78	1212067.44
н28	298937.30	1212094.00
	<b>ЗУ24 (S=1568 кв.м.)</b>	
н29	298971.45	1212118.10
16	298969.10	1212131.10
17	298956.41	1212148.89
н34	298917.74	1212121.53
н28	298937.30	1212094.00
н29	298971.45	1212118.10
<b>ЗУ25-ЗУ36 (общая площадь — 18003 кв.м.)</b>		
	<b>ЗУ25 (S=1481 кв.м.)</b>	
н35	298509.11	1211864.47
н36	298490.12	1211891.22
н650	298459.78	1211869.75
131	298465.72	1211833.80
н35	298509.11	1211864.47
	<b>ЗУ26 (S=1556 кв.м.)</b>	
н39	298547.85	1211891.87
н40	298528.87	1211918.62
н36	298490.12	1211891.22
н35	298509.11	1211864.47
н39	298547.85	1211891.87
	<b>ЗУ27 (S=1556 кв.м.)</b>	
н41	298586.60	1211919.26
н42	298567.61	1211946.01



н40	298528.87	1211918.62
н39	298547.85	1211891.87
н41	298586.60	1211919.26
	<b>3У28 (S=1556 кв.м.)</b>	
н43	298625.34	1211946.59
н44	298606.31	1211973.37
н42	298567.61	1211946.01
н41	298586.60	1211919.26
н43	298625.34	1211946.59
	<b>3У29 (S=1556 кв.м.)</b>	
н45	298664.09	1211974.05
н46	298645.10	1212000.80
н44	298606.31	1211973.37
н43	298625.34	1211946.59
н45	298664.09	1211974.05
	<b>3У30 (S=1556 кв.м.)</b>	
24	298702.83	1212001.44
н47	298683.85	1212028.20
н46	298645.10	1212000.80
н45	298664.09	1211974.05
24	298702.83	1212001.44
	<b>3У31 (S=957 кв.м.)</b>	
н36	298490.12	1211891.22
н49	298471.13	1211917.97
130	298453.84	1211905.74
н650	298459.78	1211869.75
н36	298490.12	1211891.22
	<b>3У32 (S=1557 кв.м.)</b>	
н40	298528.87	1211918.62
н50	298509.88	1211945.37
н49	298471.13	1211917.97
н36	298490.12	1211891.22
н40	298528.87	1211918.62
	<b>3У33 (S=1557 кв.м.)</b>	
н42	298567.61	1211946.01
н51	298548.63	1211972.76
н50	298509.88	1211945.37
н40	298528.87	1211918.62
н42	298567.61	1211946.01

	<b>ЗУ34 (S=1557 кв.м.)</b>	
н44	298606.31	1211973.37
н52	298587.37	1212000.23
н51	298548.63	1211972.76
н42	298567.61	1211946.01
н44	298606.31	1211973.37
	<b>ЗУ35 (S=1557 кв.м.)</b>	
н46	298645.10	1212000.80
н53	298626.12	1212027.55
н52	298587.37	1212000.23
н44	298606.31	1211973.37
н46	298645.10	1212000.80
	<b>ЗУ36 (S=1557 кв.м.)</b>	
н47	298683.85	1212028.20
25	298664.86	1212054.94
н53	298626.12	1212027.55
н46	298645.10	1212000.80
н47	298683.85	1212028.20
<b>ЗУ37-ЗУ48 (общая площадь — 17478 кв.м.)</b>		
	<b>ЗУ37 (S=1205 кв.м.)</b>	
н54	298753.82	1212037.47
н55	298734.84	1212064.24
н56	298704.86	1212043.04
29	298723.84	1212016.30
н54	298753.82	1212037.47
	<b>ЗУ38 (S=1556 кв.м.)</b>	
н57	298792.57	1212064.90
н58	298773.59	1212091.67
н55	298734.84	1212064.24
н54	298753.82	1212037.47
н57	298792.57	1212064.90
	<b>ЗУ39 (S=1557 кв.м.)</b>	
н59	298831.31	1212092.30
н60	298812.34	1212119.00
н58	298773.59	1212091.67
н57	298792.57	1212064.90
н59	298831.31	1212092.30
	<b>ЗУ40 (S=1555 кв.м.)</b>	
н61	298870.05	1212119.69

н62	298851.07	1212146.44
н60	298812.34	1212119.00
н59	298831.31	1212092.30
н61	298870.05	1212119.69
<b>3У41 (S=1555 кв.м.)</b>		
н63	298908.75	1212147.06
н64	298889.81	1212173.84
н62	298851.07	1212146.44
н61	298870.05	1212119.69
н63	298908.75	1212147.06
<b>3У42 (S=1308 кв.м.)</b>		
26	298941.39	1212170.14
н65	298922.40	1212196.89
н64	298889.81	1212173.84
н63	298908.75	1212147.06
26	298941.39	1212170.14
<b>3У43 (S=1205 кв.м.)</b>		
н55	298734.84	1212064.24
н66	298715.85	1212091.00
28	298685.87	1212069.80
н56	298704.86	1212043.04
н55	298734.84	1212064.24
<b>3У44 (S=1557 кв.м.)</b>		
н58	298773.59	1212091.67
н67	298754.60	1212118.40
н66	298715.85	1212091.00
н55	298734.84	1212064.24
н58	298773.59	1212091.67
<b>3У45 (S=1557 кв.м.)</b>		
н60	298812.34	1212119.00
н68	298793.34	1212145.80
н67	298754.60	1212118.40
н58	298773.59	1212091.67
н60	298812.34	1212119.00
<b>3У46 (S=1558 кв.м.)</b>		
н62	298851.07	1212146.44
н69	298832.08	1212173.19
н68	298793.34	1212145.80
н60	298812.34	1212119.00

н62	298851.07	1212146.44
<b>ЗУ47 (S=1557 кв.м.)</b>		
н64	298889.81	1212173.84
н70	298870.83	1212200.66
н69	298832.08	1212173.19
н62	298851.07	1212146.44
н64	298889.81	1212173.84
<b>ЗУ48 (S=1311 кв.м.)</b>		
н65	298922.40	1212196.89
27	298903.42	1212223.64
н70	298870.83	1212200.66
н64	298889.81	1212173.84
н65	298922.40	1212196.89
<b>ЗУ49 (S=1455 кв.м.)</b>		
30	298959.37	1212182.87
31	298946.15	1212253.85
32	298915.66	1212232.30
33	298953.63	1212178.80
30	298959.37	1212182.87
<b>ЗУ51-ЗУ60 (общая площадь — 14795 кв.м.)</b>		
<b>ЗУ51 (S=1439 кв.м.)</b>		
н73	298492.56	1211962.51
н74	298474.04	1211988.61
н618	298443.68	1211967.13
129	298449.48	1211932.06
н73	298492.56	1211962.51
<b>ЗУ52 (S=1551 кв.м.)</b>		
н77	298532.16	1211990.52
н78	298513.60	1212016.56
н74	298474.04	1211988.61
н73	298492.56	1211962.51
н77	298532.16	1211990.52
<b>ЗУ53 (S=1551 кв.м.)</b>		
н79	298571.77	1212018.52
н80	298553.24	1212044.61
н78	298513.60	1212016.56
н77	298532.16	1211990.52
н79	298571.77	1212018.52
<b>ЗУ54 (S=1551 кв.м.)</b>		

н81	298611.37	1212046.52
н82	298592.85	1212072.61
н80	298553.24	1212044.61
н79	298571.77	1212018.52
н81	298611.37	1212046.52
<b>3У55 (S=1551 кв.м.)</b>		
42	298650.97	1212074.52
н83	298632.45	1212100.61
н82	298592.85	1212072.61
н81	298611.37	1212046.52
42	298650.97	1212074.52
<b>3У56 (S=940 кв.м.)</b>		
н74	298474.04	1211988.61
н84	298455.52	1212014.70
128	298437.88	1212002.24
н618	298443.68	1211967.13
н74	298474.04	1211988.61
<b>3У57 (S=1553 кв.м.)</b>		
н78	298513.60	1212016.56
н86	298495.12	1212042.71
н84	298455.52	1212014.70
н74	298474.04	1211988.61
н78	298513.60	1212016.56
<b>3У58 (S=1553 кв.м.)</b>		
н80	298553.24	1212044.61
н87	298534.72	1212070.71
н86	298495.12	1212042.71
н78	298513.60	1212016.56
н80	298553.24	1212044.61
<b>3У59 (S=1553 кв.м.)</b>		
н82	298592.85	1212072.61
н88	298574.32	1212098.71
н87	298534.72	1212070.71
н80	298553.24	1212044.61
н82	298592.85	1212072.61
<b>3У60 (S=1553 кв.м.)</b>		
н83	298632.45	1212100.61
43	298613.93	1212126.71
н88	298574.32	1212098.71

н82	298592.85	1212072.61
н83	298632.45	1212100.61
<b>ЗУ61-ЗУ72 (общая площадь — 17051 кв.м.)</b>		
	<b>ЗУ61 (S=1246 кв.м.)</b>	
н89	298703.82	1212111.91
н90	298685.31	1212138.00
н91	298653.45	1212115.45
41	298671.97	1212089.39
н89	298703.82	1212111.91
	<b>ЗУ62 (S=1592 кв.м.)</b>	
н92	298744.44	1212140.60
н93	298725.92	1212166.71
н90	298685.31	1212138.00
н89	298703.82	1212111.91
н92	298744.44	1212140.60
	<b>ЗУ63 (S=1591 кв.м.)</b>	
н94	298785.05	1212169.35
н95	298766.54	1212195.44
н93	298725.92	1212166.71
н92	298744.44	1212140.60
н94	298785.05	1212169.35
	<b>ЗУ64 (S=1592 кв.м.)</b>	
н96	298825.67	1212198.06
н97	298807.15	1212224.16
н95	298766.54	1212195.44
н94	298785.05	1212169.35
н96	298825.67	1212198.06
	<b>ЗУ65 (S=1592 кв.м.)</b>	
н98	298866.28	1212226.78
н99	298847.76	1212252.88
н97	298807.15	1212224.16
н96	298825.67	1212198.06
н98	298866.28	1212226.78
	<b>ЗУ66 (S=911 кв.м.)</b>	
38	298889.52	1212243.21
н100	298871.00	1212269.31
н99	298847.76	1212252.88
н98	298866.28	1212226.78
38	298889.52	1212243.21

	<b>ЗУ67 (S=1249 кв.м.)</b>	
н90	298685.31	1212138.00
н101	298666.79	1212164.09
40	298634.94	1212141.56
н91	298653.45	1212115.45
н90	298685.31	1212138.00
	<b>ЗУ68 (S=1592 кв.м.)</b>	
н93	298725.92	1212166.71
н102	298707.40	1212192.81
н101	298666.79	1212164.09
н90	298685.31	1212138.00
н93	298725.92	1212166.71
	<b>ЗУ69 (S=1592 кв.м.)</b>	
н95	298766.54	1212195.44
н103	298748.01	1212221.53
н102	298707.40	1212192.81
н93	298725.92	1212166.71
н95	298766.54	1212195.44
	<b>ЗУ70 (S=1593 кв.м.)</b>	
н97	298807.15	1212224.16
н104	298788.63	1212250.25
н103	298748.01	1212221.53
н95	298766.54	1212195.44
н97	298807.15	1212224.16
	<b>ЗУ71 (S=1593 кв.м.)</b>	
н99	298847.76	1212252.88
н105	298829.24	1212278.97
н104	298788.63	1212250.25
н97	298807.15	1212224.16
н99	298847.76	1212252.88
	<b>ЗУ72 (S=911 кв.м.)</b>	
н100	298871.00	1212269.31
39	298852.47	1212295.40
н105	298829.24	1212278.97
н99	298847.76	1212252.88
н100	298871.00	1212269.31
<b>ЗУ73, ЗУ74 (общая площадь — 4041 кв.м.)</b>		
	<b>ЗУ73 (S=1783 кв.м.)</b>	
34	298941.31	1212279.84

н106	298934.85	1212314.43
н108	298883.24	1212277.92
37	298901.77	1212251.88
34	298941.31	1212279.84
<b>ЗУ74 (S=2261 кв.м.)</b>		
н106	298934.85	1212314.43
35	298928.39	1212349.12
36	298864.72	1212304.08
н108	298883.24	1212277.92
н106	298934.85	1212314.43
<b>ЗУ76-ЗУ83 (общая площадь — 12138 кв.м.)</b>		
<b>ЗУ76 (S=1654 кв.м.)</b>		
н110	298481.83	1212062.70
н111	298463.18	1212088.98
н547	298359.34	1212477.53
127	298433.52	1212028.57
н110	298481.83	1212062.70
<b>ЗУ77 (S=1555 кв.м.)</b>		
н114	298521.18	1212090.63
н115	298502.58	1212116.84
н111	298463.18	1212088.98
н110	298481.83	1212062.70
н114	298521.18	1212090.63
<b>ЗУ78 (S=1556 кв.м.)</b>		
н116	298560.64	1212118.42
н117	298541.98	1212144.70
н115	298502.58	1212116.84
н114	298521.18	1212090.63
н116	298560.64	1212118.42
<b>ЗУ79 (S=1555 кв.м.)</b>		
44	298600.04	1212146.28
н118	298581.38	1212172.56
н117	298541.98	1212144.70
н116	298560.64	1212118.42
44	298600.04	1212146.28
<b>ЗУ80 (S=1151 кв.м.)</b>		
н111	298463.18	1212088.98
н119	298444.47	1212115.34
126	298428.83	1212099.34



н547	298359.34	1212477.53
н111	298463.18	1212088.98
	<b>ЗУ81 (S=1555 кв.м.)</b>	
н115	298502.58	1212116.84
н121	298483.93	1212143.13
н119	298444.47	1212115.34
н111	298463.18	1212088.98
н115	298502.58	1212116.84
	<b>ЗУ82 (S=1555 кв.м.)</b>	
н117	298541.98	1212144.70
н122	298523.33	1212170.99
н121	298483.93	1212143.13
н115	298502.58	1212116.84
н117	298541.98	1212144.70
	<b>ЗУ83 (S=1556 кв.м.)</b>	
н118	298581.38	1212172.56
45	298562.73	1212198.84
н122	298523.33	1212170.99
н117	298541.98	1212144.70
н118	298581.38	1212172.56
<b>ЗУ84-ЗУ91 (общая площадь — 11296 кв.м.)</b>		
	<b>ЗУ84 (S=1128 кв.м.)</b>	
н123	298724.02	1212233.94
н124	298705.36	1212260.22
н125	298676.80	1212240.01
53	298695.50	1212213.68
н123	298724.02	1212233.94
	<b>ЗУ85 (S=1555 кв.м.)</b>	
н126	298763.42	1212261.80
н127	298744.76	1212288.08
н124	298705.36	1212260.22
н123	298724.02	1212233.94
н126	298763.42	1212261.80
	<b>ЗУ86 (S=1555 кв.м.)</b>	
н128	298802.82	1212289.66
н129	298784.16	1212315.94
н127	298744.76	1212288.08
н126	298763.42	1212261.80
н128	298802.82	1212289.66

	<b>ЗУ87 (S=1412 кв.м.)</b>	
50	298838.60	1212314.96
н130	298819.95	1212341.24
н129	298784.16	1212315.94
н128	298802.82	1212289.66
50	298838.60	1212314.96
	<b>ЗУ88 (S=1128 кв.м.)</b>	
н124	298705.36	1212260.22
н131	298686.71	1212286.50
52	298658.13	1212266.29
н125	298676.80	1212240.01
н124	298705.36	1212260.22
	<b>ЗУ89 (S=1555 кв.м.)</b>	
н127	298744.76	1212288.08
н132	298726.11	1212314.36
н131	298686.71	1212286.50
н124	298705.36	1212260.22
н127	298744.76	1212288.08
	<b>ЗУ90 (S=1556 кв.м.)</b>	
н129	298784.16	1212315.94
н133	298765.51	1212342.22
н132	298726.11	1212314.36
н127	298744.76	1212288.08
н129	298784.16	1212315.94
	<b>ЗУ91 (S=1412 кв.м.)</b>	
н130	298819.95	1212341.24
51	298801.29	1212367.52
н133	298765.51	1212342.22
н129	298784.16	1212315.94
н130	298819.95	1212341.24
<b>ЗУ92-ЗУ94, ЗУ96 (общая площадь — 6694 кв.м.)</b>		
	<b>ЗУ92 (S=1425 кв.м.)</b>	
н134	298886.98	1212349.20
н135	298868.33	1212375.47
н136	298832.19	1212349.89
57	298850.85	1212323.62
н134	298886.98	1212349.20
	<b>ЗУ93 (S=1664 кв.м.)</b>	
54	298923.55	1212375.10

н137	298917.06	1212409.90
н135	298868.33	1212375.47
н134	298886.98	1212349.20
54	298923.55	1212375.10
<b>ЗУ94 (S=1428 кв.м.)</b>		
н135	298868.33	1212375.47
н139	298849.69	1212401.78
56	298813.54	1212376.18
н136	298832.19	1212349.89
н135	298868.33	1212375.47
<b>ЗУ96 (S=2165 кв.м.)</b>		
н137	298917.06	1212409.90
55	298910.56	1212444.79
н139	298849.69	1212401.78
н135	298868.33	1212375.47
н137	298917.06	1212409.90
<b>Земельные участки для индивидуального жилищного строительства. Код вида разрешённого использования — 2.1</b>		
<b>ЗУ98-ЗУ104, ЗУ106-ЗУ111 (общая площадь — 10204 кв.м.)</b>		
<b>ЗУ98 (S=750 кв.м.)</b>		
н145	298442.67	1212138.44
н146	298422.42	1212166.98
н629	298411.89	1212159.53
125	298418.22	1212121.16
н145	298442.67	1212138.44
<b>ЗУ99 (S=780 кв.м.)</b>		
н147	298460.85	1212151.34
н148	298440.59	1212179.88
н146	298422.42	1212166.98
н145	298442.67	1212138.44
н147	298460.85	1212151.34
<b>ЗУ100 (S=770 кв.м.)</b>		
н149	298478.73	1212164.00
н150	298458.53	1212192.51
н148	298440.59	1212179.88
н147	298460.85	1212151.34
н149	298478.73	1212164.00
<b>ЗУ101 (S=770 кв.м.)</b>		
н151	298496.78	1212176.74
н152	298476.54	1212205.25

н150	298458.53	1212192.51
н149	298478.73	1212164.00
н151	298496.78	1212176.74
	<b>3У102 (S=780 кв.м.)</b>	
н153	298515.00	1212189.57
н154	298494.74	1212218.11
н152	298476.54	1212205.25
н151	298496.78	1212176.74
н153	298515.00	1212189.57
	<b>3У103 (S=770 кв.м.)</b>	
н155	298532.96	1212202.27
н156	298512.71	1212230.81
н154	298494.74	1212218.11
н153	298515.00	1212189.57
н155	298532.96	1212202.27
	<b>3У104 (S=780 кв.м.)</b>	
66	298551.16	1212215.14
н157	298530.91	1212243.68
н156	298512.71	1212230.81
н155	298532.96	1212202.27
66	298551.16	1212215.14
	<b>3У106 (S=933 кв.м.)</b>	
н148	298440.59	1212179.88
н159	298420.36	1212208.39
124	298402.16	1212195.52
н629	298411.89	1212159.53
н146	298422.42	1212166.98
н148	298440.59	1212179.88
	<b>3У107 (S=770 кв.м.)</b>	
н150	298458.53	1212192.51
н160	298438.32	1212221.09
н159	298420.36	1212208.39
н148	298440.59	1212179.88
н150	298458.53	1212192.51
	<b>3У108 (S=770 кв.м.)</b>	
н152	298476.54	1212205.25
н161	298456.29	1212233.83
н160	298438.32	1212221.09
н150	298458.53	1212192.51

н152	298476.54	1212205.25
	<b>ЗУ109 (S=780 кв.м.)</b>	
н154	298494.74	1212218.11
н162	298474.48	1212246.65
н161	298456.29	1212233.83
н152	298476.54	1212205.25
н154	298494.74	1212218.11
	<b>ЗУ110 (S=770 кв.м.)</b>	
н156	298512.71	1212230.81
н163	298492.45	1212259.39
н162	298474.48	1212246.65
н154	298494.74	1212218.11
н156	298512.71	1212230.81
	<b>ЗУ111 (S=780 кв.м.)</b>	
н157	298530.91	1212243.68
67	298510.65	1212272.22
н163	298492.45	1212259.39
н156	298512.71	1212230.81
н157	298530.91	1212243.68
<b>ЗУ113-ЗУ137 (общая площадь — 17628 кв.м.)</b>		
	<b>ЗУ113 (S=700 кв.м.)</b>	
н167	298612.34	1212258.44
н168	298592.11	1212286.95
н165	298575.78	1212275.41
н164	298596.04	1212246.87
н167	298612.34	1212258.44
	<b>ЗУ114 (S=700 кв.м.)</b>	
н169	298628.69	1212269.95
н170	298608.44	1212298.49
н168	298592.11	1212286.95
н167	298612.34	1212258.44
н169	298628.69	1212269.95
	<b>ЗУ115 (S=700 кв.м.)</b>	
н171	298645.00	1212281.53
н172	298624.77	1212310.04
н170	298608.44	1212298.49
н169	298628.69	1212269.95
н171	298645.00	1212281.53
	<b>ЗУ116 (S=700 кв.м.)</b>	

н173	298661.35	1212293.04
н174	298641.09	1212321.58
н172	298624.77	1212310.04
н171	298645.00	1212281.53
н173	298661.35	1212293.04
	<b>ЗУ117 (S=700 кв.м.)</b>	
н175	298677.68	1212304.58
н176	298657.42	1212333.13
н174	298641.09	1212321.58
н173	298661.35	1212293.04
н175	298677.68	1212304.58
	<b>ЗУ118 (S=700 кв.м.)</b>	
н177	298694.01	1212316.13
н178	298673.75	1212344.67
н176	298657.42	1212333.13
н175	298677.68	1212304.58
н177	298694.01	1212316.13
	<b>ЗУ119 (S=700 кв.м.)</b>	
н179	298710.34	1212327.67
н180	298690.08	1212356.22
н178	298673.75	1212344.67
н177	298694.01	1212316.13
н179	298710.34	1212327.67
	<b>ЗУ120 (S=700 кв.м.)</b>	
н181	298726.67	1212339.22
н182	298706.41	1212367.76
н180	298690.08	1212356.22
н179	298710.34	1212327.67
н181	298726.67	1212339.22
	<b>ЗУ121 (S=700 кв.м.)</b>	
н183	298743.00	1212350.76
н184	298722.74	1212379.31
н182	298706.41	1212367.76
н181	298726.67	1212339.22
н183	298743.00	1212350.76
	<b>ЗУ122 (S=706 кв.м.)</b>	
н185	298759.46	1212362.40
н186	298739.20	1212390.94
н184	298722.74	1212379.31

н183	298743.00	1212350.76
н185	298759.46	1212362.40
	<b>3У123 (S=697 кв.м.)</b>	
н187	298775.71	1212373.89
н188	298755.45	1212402.43
н186	298739.20	1212390.94
н185	298759.46	1212362.40
н187	298775.71	1212373.89
	<b>3У124 (S=601 кв.м.)</b>	
62	298789.74	1212383.81
н189	298769.48	1212412.35
н188	298755.45	1212402.43
н187	298775.71	1212373.89
62	298789.74	1212383.81
	<b>3У125 (S=1023 кв.м.)</b>	
н165	298575.78	1212275.41
н190	298555.52	1212303.95
64	298531.66	1212287.07
н166	298551.92	1212258.53
н165	298575.78	1212275.41
	<b>3У126 (S=700 кв.м.)</b>	
н168	298592.11	1212286.95
н191	298571.85	1212315.52
н190	298555.52	1212303.95
н165	298575.78	1212275.41
н168	298592.11	1212286.95
	<b>3У127 (S=700 кв.м.)</b>	
н170	298608.44	1212298.49
н192	298588.18	1212327.04
н191	298571.85	1212315.52
н168	298592.11	1212286.95
н170	298608.44	1212298.49
	<b>3У128 (S=700 кв.м.)</b>	
н172	298624.77	1212310.04
н193	298604.51	1212338.58
н192	298588.18	1212327.04
н170	298608.44	1212298.49
н172	298624.77	1212310.04
	<b>3У129 (S=700 кв.м.)</b>	

н174	298641.09	1212321.58
н194	298620.84	1212350.12
н193	298604.51	1212338.58
н172	298624.77	1212310.04
н174	298641.09	1212321.58
	<b>3У130 (S=700 кв.м.)</b>	
н176	298657.42	1212333.13
н195	298637.16	1212361.67
н194	298620.84	1212350.12
н174	298641.09	1212321.58
н176	298657.42	1212333.13
	<b>3У131 (S=700 кв.м.)</b>	
н178	298673.75	1212344.67
н196	298653.49	1212373.24
н195	298637.16	1212361.67
н176	298657.42	1212333.13
н178	298673.75	1212344.67
	<b>3У132 (S=700 кв.м.)</b>	
н180	298690.08	1212356.22
н197	298669.82	1212384.76
н196	298653.49	1212373.24
н178	298673.75	1212344.67
н180	298690.08	1212356.22
	<b>3У133 (S=700 кв.м.)</b>	
н182	298706.41	1212367.76
н198	298686.13	1212396.30
н197	298669.82	1212384.76
н180	298690.08	1212356.22
н182	298706.41	1212367.76
	<b>3У134 (S=700 кв.м.)</b>	
н184	298722.74	1212379.31
н199	298702.48	1212407.85
н198	298686.13	1212396.30
н182	298706.41	1212367.76
н184	298722.74	1212379.31
	<b>3У135 (S=706 кв.м.)</b>	
н186	298739.20	1212390.94
н200	298718.94	1212419.48
н199	298702.48	1212407.85



н184	298722.74	1212379.31
н186	298739.20	1212390.94
<b>ЗУ136 (S=697 кв.м.)</b>		
н188	298755.45	1212402.43
н201	298735.19	1212430.97
н200	298718.94	1212419.48
н186	298739.20	1212390.94
н188	298755.45	1212402.43
<b>ЗУ137 (S=601 кв.м.)</b>		
н189	298769.48	1212412.35
63	298749.22	1212440.89
н201	298735.19	1212430.97
н188	298755.45	1212402.43
н189	298769.48	1212412.35
<b>ЗУ138-ЗУ151 (общая площадь — 10091 кв.м.)</b>		
<b>ЗУ138 (S=713 кв.м.)</b>		
н202	298818.63	1212404.23
н203	298798.37	1212432.78
н204	298781.73	1212421.01
61	298801.98	1212392.46
н202	298818.63	1212404.23
<b>ЗУ139 (S=706 кв.м.)</b>		
н205	298835.08	1212415.91
н206	298814.84	1212444.42
н203	298798.37	1212432.78
н202	298818.63	1212404.23
н205	298835.08	1212415.91
<b>ЗУ140 (S=706 кв.м.)</b>		
н207	298851.56	1212427.52
н208	298831.25	1212456.02
н206	298814.84	1212444.42
н205	298835.08	1212415.91
н207	298851.56	1212427.52
<b>ЗУ141 (S=706 кв.м.)</b>		
н209	298868.01	1212439.19
н210	298847.78	1212467.70
н208	298831.25	1212456.02
н207	298851.56	1212427.52
н209	298868.01	1212439.19

	<b>3У142 (S=706 кв.м.)</b>	
н211	298884.51	1212450.87
н212	298864.25	1212479.33
н210	298847.78	1212467.70
н209	298868.01	1212439.19
н211	298884.51	1212450.87
	<b>3У143 (S=706 кв.м.)</b>	
н213	298900.96	1212462.48
н214	298880.73	1212490.99
н212	298864.25	1212479.33
н211	298884.51	1212450.87
н213	298900.96	1212462.48
	<b>3У144 (S=521 кв.м.)</b>	
58	298906.54	1212466.38
н215	298899.48	1212504.25
н214	298880.73	1212490.99
н213	298900.96	1212462.48
58	298906.54	1212466.38
	<b>3У145 (S=713 кв.м.)</b>	
н203	298798.37	1212432.78
н216	298778.12	1212461.31
60	298761.47	1212449.55
н204	298781.73	1212421.01
н203	298798.37	1212432.78
	<b>3У146 (S=706 кв.м.)</b>	
н206	298814.84	1212444.42
н217	298794.56	1212472.98
н216	298778.12	1212461.31
н203	298798.37	1212432.78
н206	298814.84	1212444.42
	<b>3У147 (S=706 кв.м.)</b>	
н208	298831.25	1212456.02
н218	298811.06	1212484.58
н217	298794.56	1212472.98
н206	298814.84	1212444.42
н208	298831.25	1212456.02
	<b>3У148 (S=706 кв.м.)</b>	
н210	298847.78	1212467.70
н219	298827.54	1212496.22

н218	298811.06	1212484.58
н208	298831.25	1212456.02
н210	298847.78	1212467.70
	<b>3У149 (S=705 кв.м.)</b>	
н212	298864.25	1212479.33
н220	298844.01	1212507.86
н219	298827.54	1212496.22
н210	298847.78	1212467.70
н212	298864.25	1212479.33
	<b>3У150 (S=705 кв.м.)</b>	
н214	298880.73	1212490.99
н221	298860.49	1212519.50
н220	298844.01	1212507.86
н212	298864.25	1212479.33
н214	298880.73	1212490.99
	<b>3У151 (S=1085 кв.м.)</b>	
н215	298899.48	1212504.25
59	298892.43	1212542.07
н221	298860.49	1212519.50
н214	298880.73	1212490.99
н215	298899.48	1212504.25
<b>3У153-3У157, 3У159-3У162 (общая площадь — 7306 кв.м.)</b>		
	<b>3У153 (S=851 кв.м.)</b>	
н226	298429.64	1212233.32
н227	298409.38	1212261.86
н632	298396.48	1212252.74
123	298402.83	1212214.34
н226	298429.64	1212233.32
	<b>3У154 (S=770 кв.м.)</b>	
н228	298447.60	1212246.02
н229	298427.32	1212274.60
н227	298409.38	1212261.86
н226	298429.64	1212233.32
н228	298447.60	1212246.02
	<b>3У155 (S=780 кв.м.)</b>	
н230	298465.80	1212258.89
н231	298445.55	1212287.43
н229	298427.32	1212274.60
н228	298447.60	1212246.02

н230	298465.80	1212258.89
	<b>ЗУ156 (S=770 кв.м.)</b>	
н232	298483.77	1212271.59
н233	298463.51	1212300.13
н231	298445.55	1212287.43
н230	298465.80	1212258.89
н232	298483.77	1212271.59
	<b>ЗУ157 (S=780 кв.м.)</b>	
68	298501.97	1212284.45
н234	298481.71	1212313.00
н233	298463.51	1212300.13
н232	298483.77	1212271.59
68	298501.97	1212284.45
	<b>ЗУ159 (S=1025 кв.м.)</b>	
н229	298427.32	1212274.60
н237	298407.09	1212303.10
122	298390.14	1212291.12
н632	298396.48	1212252.74
н227	298409.38	1212261.86
н229	298427.32	1212274.60
	<b>ЗУ160 (S=780 кв.м.)</b>	
н231	298445.55	1212287.43
н238	298425.29	1212315.97
н237	298407.09	1212303.10
н229	298427.32	1212274.60
н231	298445.55	1212287.43
	<b>ЗУ161 (S=770 кв.м.)</b>	
н233	298463.51	1212300.13
н239	298443.25	1212328.67
н238	298425.29	1212315.97
н231	298445.55	1212287.43
н233	298463.51	1212300.13
	<b>ЗУ162 (S=780 кв.м.)</b>	
н234	298481.71	1212313.00
69	298461.45	1212341.54
н239	298443.25	1212328.67
н233	298463.51	1212300.13
н234	298481.71	1212313.00
<b>ЗУ163-ЗУ188 (общая площадь — 18641 кв.м.)</b>		

	<b>3У163 (S=1023 кв.м.)</b>	
н240	298546.80	1212316.16
н241	298526.56	1212344.77
н242	298502.72	1212327.85
73	298522.97	1212299.31
н240	298546.80	1212316.16
	<b>3У164 (S=700 кв.м.)</b>	
н243	298563.17	1212327.74
н244	298542.91	1212356.28
н241	298526.56	1212344.77
н240	298546.80	1212316.16
н243	298563.17	1212327.74
	<b>3У165 (S=700 кв.м.)</b>	
н245	298579.49	1212339.29
н246	298559.24	1212367.82
н244	298542.91	1212356.28
н243	298563.17	1212327.74
н245	298579.49	1212339.29
	<b>3У166 (S=700 кв.м.)</b>	
н247	298595.82	1212350.84
н248	298575.57	1212379.37
н246	298559.24	1212367.82
н245	298579.49	1212339.29
н247	298595.82	1212350.84
	<b>3У167 (S=699 кв.м.)</b>	
н249	298612.14	1212362.39
н250	298591.89	1212390.92
н248	298575.57	1212379.37
н247	298595.82	1212350.84
н249	298612.14	1212362.39
	<b>3У168 (S=699 кв.м.)</b>	
н251	298628.47	1212373.94
н252	298608.22	1212402.46
н250	298591.89	1212390.92
н249	298612.14	1212362.39
н251	298628.47	1212373.94
	<b>3У169 (S=699 кв.м.)</b>	
н253	298644.79	1212385.49
н254	298624.55	1212414.01

н252	298608.22	1212402.46
н251	298628.47	1212373.94
н253	298644.79	1212385.49
	<b>3Y170 (S=699 кв.м.)</b>	
н255	298661.10	1212397.06
н256	298640.88	1212425.56
н254	298624.55	1212414.01
н253	298644.79	1212385.49
н255	298661.10	1212397.06
	<b>3Y171 (S=699 кв.м.)</b>	
н257	298677.41	1212408.64
н258	298657.20	1212437.08
н256	298640.88	1212425.56
н255	298661.10	1212397.06
н257	298677.41	1212408.64
	<b>3Y172 (S=699 кв.м.)</b>	
н259	298693.77	1212420.13
н260	298673.53	1212448.65
н258	298657.20	1212437.08
н257	298677.41	1212408.64
н259	298693.77	1212420.13
	<b>3Y173 (S=704 кв.м.)</b>	
н261	298710.21	1212431.80
н262	298689.99	1212460.23
н260	298673.53	1212448.65
н259	298693.77	1212420.13
н261	298710.21	1212431.80
	<b>3Y174 (S=695 кв.м.)</b>	
н263	298726.47	1212443.27
н264	298706.24	1212471.78
н262	298689.99	1212460.23
н261	298710.21	1212431.80
	<b>3Y175 (S=600 кв.м.)</b>	
70	298740.49	1212453.19
н265	298720.26	1212481.67
н264	298706.24	1212471.78
н263	298726.47	1212443.27
70	298740.49	1212453.19
	<b>3Y176 (S=1023 кв.м.)</b>	

н241	298526.56	1212344.77
н266	298506.33	1212373.27
72	298482.46	1212356.39
н242	298502.72	1212327.85
н241	298526.56	1212344.77
	<b>3У177 (S=700 кв.м.)</b>	
н244	298542.91	1212356.28
н267	298522.64	1212384.81
н266	298506.33	1212373.27
н241	298526.56	1212344.77
н244	298542.91	1212356.28
	<b>3У178 (S=700 кв.м.)</b>	
н246	298559.24	1212367.82
н268	298538.99	1212396.36
н267	298522.64	1212384.81
н244	298542.91	1212356.28
н246	298559.24	1212367.82
	<b>3У179 (S=700 кв.м.)</b>	
н248	298575.57	1212379.37
н269	298555.32	1212407.90
н268	298538.99	1212396.36
н246	298559.24	1212367.82
н248	298575.57	1212379.37
	<b>3У180 (S=700 кв.м.)</b>	
н250	298591.89	1212390.92
н270	298571.65	1212419.45
н269	298555.32	1212407.90
н248	298575.57	1212379.37
н250	298591.89	1212390.92
	<b>3У181 (S=700 кв.м.)</b>	
н252	298608.22	1212402.46
н271	298587.97	1212430.99
н270	298571.65	1212419.45
н250	298591.89	1212390.92
н252	298608.22	1212402.46
	<b>3У182 (S=700 кв.м.)</b>	
н254	298624.55	1212414.01
н272	298604.30	1212442.54
н271	298587.97	1212430.99

н252	298608.22	1212402.46
н254	298624.55	1212414.01
<b>ЗУ183 (S=700 кв.м.)</b>		
н256	298640.88	1212425.56
н273	298620.63	1212454.08
н272	298604.30	1212442.54
н254	298624.55	1212414.01
н256	298640.88	1212425.56
<b>ЗУ184 (S=700 кв.м.)</b>		
н258	298657.20	1212437.08
н274	298636.96	1212465.62
н273	298620.63	1212454.08
н256	298640.88	1212425.56
н258	298657.20	1212437.08
<b>ЗУ185 (S=700 кв.м.)</b>		
н260	298673.53	1212448.65
н275	298653.29	1212477.17
н274	298636.96	1212465.62
н258	298657.20	1212437.08
н260	298673.53	1212448.65
<b>ЗУ186 (S=706 кв.м.)</b>		
н262	298689.99	1212460.23
н276	298669.75	1212488.81
н275	298653.29	1212477.17
н260	298673.53	1212448.65
н262	298689.99	1212460.23
<b>ЗУ187 (S=697 кв.м.)</b>		
н264	298706.24	1212471.78
н277	298686.00	1212500.29
н276	298669.75	1212488.81
н262	298689.99	1212460.23
н264	298706.24	1212471.78
<b>ЗУ188 (601кв.м.)</b>		
н265	298720.26	1212481.67
71	298700.02	1212510.21
н277	298686.00	1212500.29
н264	298706.24	1212471.78
н265	298720.26	1212481.67
<b>ЗУ189-ЗУ206 (общая площадь — 12827 кв.м.)</b>		



	<b>3У189 (702кв.м.)</b>	
н278	298769.14	1212473.45
н279	298748.93	1212501.93
н280	298732.50	1212490.36
77	298752.74	1212461.85
н278	298769.14	1212473.45
	<b>3У190 (695кв.м.)</b>	
н281	298785.39	1212484.94
н282	298765.15	1212513.45
н279	298748.93	1212501.93
н278	298769.14	1212473.45
н281	298785.39	1212484.94
	<b>3У191 (695кв.м.)</b>	
н283	298801.64	1212496.43
н284	298781.42	1212524.94
н282	298765.15	1212513.45
н281	298785.39	1212484.94
н283	298801.64	1212496.43
	<b>3У192 (695 кв.м.)</b>	
н285	298817.89	1212507.93
н286	298797.65	1212536.43
н284	298781.42	1212524.94
н283	298801.64	1212496.43
н285	298817.89	1212507.93
	<b>3У193 (695 кв.м.)</b>	
н287	298834.13	1212519.42
н288	298813.92	1212547.92
н286	298797.65	1212536.43
н285	298817.89	1212507.93
н287	298834.13	1212519.42
	<b>3У194 (694 кв.м.)</b>	
н289	298850.36	1212530.90
н290	298830.13	1212559.40
н288	298813.92	1212547.92
н287	298834.13	1212519.42
н289	298850.36	1212530.90
	<b>3У195 (696 кв.м.)</b>	
н291	298866.64	1212542.41
н292	298846.41	1212570.91

н290	298830.13	1212559.40
н289	298850.36	1212530.90
	<b>3У196 (693 кв.м.)</b>	
н293	298882.82	1212553.85
н294	298862.60	1212582.35
н292	298846.41	1212570.91
н289	298850.36	1212530.90
н293	298882.82	1212553.85
	<b>3У197 (562 кв.м.)</b>	
74	298889.37	1212558.49
н295	298882.33	1212596.30
н294	298862.60	1212582.35
н293	298882.82	1212553.85
74	298889.37	1212558.49
	<b>3У198 (703 кв.м.)</b>	
н279	298748.93	1212501.93
н296	298728.67	1212530.48
76	298712.27	1212518.87
н280	298732.50	1212490.36
н279	298748.93	1212501.93
	<b>3У199 (696 кв.м.)</b>	
н282	298765.15	1212513.45
н297	298744.92	1212541.95
н296	298728.67	1212530.48
н279	298748.93	1212501.93
н282	298765.15	1212513.45
	<b>3У200 (696 кв.м.)</b>	
н284	298781.42	1212524.94
н298	298761.17	1212553.44
н297	298744.92	1212541.95
н282	298765.15	1212513.45
н284	298781.42	1212524.94
	<b>3У201 (696 кв.м.)</b>	
н286	298797.65	1212536.43
н299	298777.42	1212564.93
н298	298761.17	1212553.44
н284	298781.42	1212524.94
н286	298797.65	1212536.43
	<b>3У202 (696 кв.м.)</b>	

н288	298813.92	1212547.92
н300	298793.67	1212576.42
н299	298777.42	1212564.93
н286	298797.65	1212536.43
н288	298813.92	1212547.92
	<b>ЗУ203 (695 кв.м.)</b>	
н290	298830.13	1212559.40
н301	298809.91	1212587.90
н300	298793.67	1212576.42
н288	298813.92	1212547.92
н290	298830.13	1212559.40
	<b>ЗУ204 (697 кв.м.)</b>	
н292	298846.41	1212570.91
н302	298826.18	1212599.40
н301	298809.91	1212587.90
н290	298830.13	1212559.40
н292	298846.41	1212570.91
	<b>ЗУ205 (693 кв.м.)</b>	
н294	298862.60	1212582.35
н303	298842.37	1212610.85
н302	298826.18	1212599.40
н292	298846.41	1212570.91
н294	298862.60	1212582.35
	<b>ЗУ206 (1127 кв.м.)</b>	
н295	298882.33	1212596.30
75	298875.28	1212634.12
н303	298842.37	1212610.85
н294	298862.60	1212582.35
н295	298882.33	1212596.30
<b>ЗУ208-ЗУ210, ЗУ212, ЗУ213 (общая площадь — 4409 кв.м.)</b>		
	<b>ЗУ208 (778 кв.м.)</b>	
н308	298416.61	1212328.20
н309	298396.35	1212356.74
н542	298381.08	1212345.95
121	298387.42	1212307.58
н308	298416.61	1212328.20
	<b>ЗУ209 (770 кв.м.)</b>	
н310	298434.57	1212340.90
н311	298414.32	1212369.44

н309	298396.35	1212356.74
н308	298416.61	1212328.20
н310	298434.57	1212340.90
	<b>ЗУ210 (780 кв.м.)</b>	
86	298452.77	1212353.77
н312	298432.52	1212382.30
н311	298414.32	1212369.44
н310	298434.57	1212340.90
86	298452.77	1212353.77
	<b>ЗУ212 (1126 кв.м.)</b>	
н311	298414.32	1212369.44
н314	298394.06	1212397.98
120	298374.74	1212384.33
н542	298381.08	1212345.95
н309	298396.35	1212356.74
н311	298414.32	1212369.44
	<b>ЗУ213 (780 кв.м.)</b>	
н312	298432.52	1212382.30
87	298412.25	1212410.85
н314	298394.06	1212397.98
н311	298414.32	1212369.44
н312	298432.52	1212382.30
<b>ЗУ214-ЗУ239 (общая площадь — 18649 кв.м.)</b>		
	<b>ЗУ214 (1019 кв.м.)</b>	
н315	298497.54	1212385.43
н316	298477.30	1212413.96
н317	298453.52	1212397.16
85	298473.77	1212368.64
	<b>ЗУ215 (700 кв.м.)</b>	
н318	298513.87	1212396.98
н319	298493.62	1212425.51
н316	298477.30	1212413.96
н315	298497.54	1212385.43
н318	298513.87	1212396.98
	<b>ЗУ216 (700 кв.м.)</b>	
н320	298530.20	1212408.52
н321	298509.95	1212437.05
н319	298493.62	1212425.51
н318	298513.87	1212396.98

н320	298530.20	1212408.52
	<b>3У217 (700 кв.м.)</b>	
н322	298546.53	1212420.06
н323	298526.28	1212448.60
н321	298509.95	1212437.05
н320	298530.20	1212408.52
н322	298546.53	1212420.06
	<b>3У218 (700 кв.м.)</b>	
н324	298562.86	1212431.61
н325	298542.61	1212460.14
н323	298526.28	1212448.60
н322	298546.53	1212420.06
н324	298562.86	1212431.61
	<b>3У219 (700 кв.м.)</b>	
н326	298579.19	1212443.15
н327	298558.93	1212471.69
н325	298542.61	1212460.14
н324	298562.86	1212431.61
н326	298579.19	1212443.15
	<b>3У220 (700 кв.м.)</b>	
н328	298595.52	1212454.69
н329	298575.27	1212483.22
н327	298558.93	1212471.69
н326	298579.19	1212443.15
н328	298595.52	1212454.69
	<b>3У221 (700 кв.м.)</b>	
н330	298611.85	1212466.24
н331	298591.60	1212494.77
н329	298575.27	1212483.22
н328	298595.52	1212454.69
н330	298611.85	1212466.24
	<b>3У222 (700 кв.м.)</b>	
н332	298628.18	1212477.78
н333	298607.93	1212506.31
н331	298591.60	1212494.77
н330	298611.85	1212466.24
н332	298628.18	1212477.78
	<b>3У223 (700 кв.м.)</b>	
н334	298644.51	1212489.32

н335	298624.26	1212517.86
н333	298607.93	1212506.31
н332	298628.18	1212477.78
н334	298644.51	1212489.32
	<b>3У224 (705 кв.м.)</b>	
н336	298660.97	1212500.96
н337	298640.72	1212529.50
н335	298624.26	1212517.86
н334	298644.51	1212489.32
н336	298660.97	1212500.96
	<b>3У225 (696 кв.м.)</b>	
н338	298677.22	1212512.45
н339	298656.97	1212540.98
н337	298640.72	1212529.50
н336	298660.97	1212500.96
н338	298677.22	1212512.45
	<b>3У226 (605 кв.м.)</b>	
82	298691.35	1212522.44
н340	298671.09	1212550.97
н339	298656.97	1212540.98
н338	298677.22	1212512.45
82	298691.35	1212522.44
	<b>3У227 (1019 кв.м.)</b>	
н316	298477.30	1212413.96
н341	298457.04	1212442.50
84	298433.26	1212425.70
н317	298453.52	1212397.16
н316	298477.30	1212413.96
	<b>3У228 (700 кв.м.)</b>	
н319	298493.62	1212425.51
н342	298473.37	1212454.05
н341	298457.04	1212442.50
н316	298477.30	1212413.96
н319	298493.62	1212425.51
	<b>3У229 (700 кв.м.)</b>	
н321	298509.95	1212437.05
н343	298489.70	1212465.59
н342	298473.37	1212454.05
н319	298493.62	1212425.51

н321	298509.95	1212437.05
	<b>3У230 (700 кв.м.)</b>	
н323	298526.28	1212448.60
н344	298506.03	1212477.13
н343	298489.70	1212465.59
н321	298509.95	1212437.05
н323	298526.28	1212448.60
	<b>3У231 (700 кв.м.)</b>	
н325	298542.61	1212460.14
н345	298522.36	1212488.68
н344	298506.03	1212477.13
н323	298526.28	1212448.60
н325	298542.61	1212460.14
	<b>3У232 (700 кв.м.)</b>	
н327	298558.93	1212471.69
н346	298538.68	1212500.22
н345	298522.36	1212488.68
н325	298542.61	1212460.14
н327	298558.93	1212471.69
	<b>3У233 (700 кв.м.)</b>	
н329	298575.27	1212483.22
н347	298555.01	1212511.76
н346	298538.68	1212500.22
н327	298558.93	1212471.69
н329	298575.27	1212483.22
	<b>3У234 (700 кв.м.)</b>	
н331	298591.60	1212494.77
н348	298571.34	1212523.31
н347	298555.01	1212511.76
н329	298575.27	1212483.22
н331	298591.60	1212494.77
	<b>3У235 (700 кв.м.)</b>	
н333	298607.93	1212506.31
н349	298587.67	1212534.85
н348	298571.34	1212523.31
н331	298591.60	1212494.77
н333	298607.93	1212506.31
	<b>3У236 (700 кв.м.)</b>	
н335	298624.26	1212517.86

н350	298604.00	1212546.39
н349	298587.67	1212534.85
н333	298607.93	1212506.31
н335	298624.26	1212517.86
	<b>ЗУ237 (705 кв.м.)</b>	
н337	298640.72	1212529.50
н351	298620.46	1212558.03
н350	298604.00	1212546.39
н335	298624.26	1212517.86
н337	298640.72	1212529.50
	<b>ЗУ238 (696 кв.м.)</b>	
н339	298656.97	1212540.98
н352	298636.71	1212569.52
н351	298620.46	1212558.03
н337	298640.72	1212529.50
н339	298656.97	1212540.98
	<b>ЗУ239 (605 кв.м.)</b>	
н340	298671.09	1212550.97
83	298650.83	1212579.51
н352	298636.71	1212569.52
н339	298656.97	1212540.98
н340	298671.09	1212550.97
<b>ЗУ240-ЗУ261 (общая площадь — 15600 кв.м.)</b>		
	<b>ЗУ240 (705 кв.м.)</b>	
н353	298720.04	1212542.73
н354	298699.78	1212571.27
н355	298683.34	1212559.63
81	298703.59	1212531.10
н353	298720.04	1212542.73
	<b>ЗУ241 (697 кв.м.)</b>	
н356	298736.29	1212554.20
н357	298716.03	1212582.75
н354	298699.78	1212571.27
н353	298720.04	1212542.73
н356	298736.29	1212554.20
	<b>ЗУ242 (697 кв.м.)</b>	
н358	298752.54	1212565.69
н359	298732.28	1212594.24
н357	298716.03	1212582.75



н356	298736.29	1212554.20
н358	298752.54	1212565.69
	<b>3У243 (697 кв.м.)</b>	
н360	298768.79	1212577.18
н361	298748.53	1212605.74
н359	298732.28	1212594.24
н358	298752.54	1212565.69
н360	298768.79	1212577.18
	<b>3У244 (697 кв.м.)</b>	
н362	298785.04	1212588.67
н363	298764.78	1212617.22
н361	298748.53	1212605.74
н360	298768.79	1212577.18
н362	298785.04	1212588.67
	<b>3У245 (696 кв.м.)</b>	
н364	298801.28	1212600.14
н365	298781.01	1212628.70
н363	298764.78	1212617.22
н362	298785.04	1212588.67
н364	298801.28	1212600.14
	<b>3У246 (698 кв.м.)</b>	
н366	298817.55	1212611.65
н367	298797.28	1212640.21
н365	298781.01	1212628.70
н364	298801.28	1212600.14
н366	298817.55	1212611.65
	<b>3У247 (694 кв.м.)</b>	
н368	298833.74	1212623.10
н369	298813.47	1212651.66
н367	298797.28	1212640.21
н366	298817.55	1212611.65
н368	298833.74	1212623.10
	<b>3У248 (700 кв.м.)</b>	
н370	298850.07	1212634.64
н371	298829.79	1212663.20
н369	298813.47	1212651.66
н368	298833.74	1212623.10
н370	298850.07	1212634.64
	<b>3У249 (702 кв.м.)</b>	

н372	298866.41	1212646.21
н373	298846.14	1212674.77
н371	298829.79	1212663.20
н370	298850.07	1212634.64
н372	298866.41	1212646.21
	<b>3У250 (534 кв.м.)</b>	
78	298872.25	1212650.34
н374	298865.20	1212688.25
н373	298846.14	1212674.77
н372	298866.41	1212646.21
78	298872.25	1212650.34
	<b>3У251 (706 кв.м.)</b>	
н354	298699.78	1212571.27
н375	298679.51	1212599.82
80	298663.06	1212588.20
н355	298683.34	1212559.63
н354	298699.78	1212571.27
	<b>3У252 (697 кв.м.)</b>	
н357	298716.03	1212582.75
н515	298695.76	1212611.31
н375	298679.51	1212599.82
н354	298699.78	1212571.27
н357	298716.03	1212582.75
	<b>3У253 (697 кв.м.)</b>	
н359	298732.28	1212594.24
н376	298712.01	1212622.80
н515	298695.76	1212611.31
н357	298716.03	1212582.75
н359	298732.28	1212594.24
	<b>3У254 (697 кв.м.)</b>	
н361	298748.53	1212605.74
н377	298728.26	1212634.29
н376	298712.01	1212622.80
н359	298732.28	1212594.24
н361	298748.53	1212605.74
	<b>3У255 (697 кв.м.)</b>	
н363	298764.78	1212617.22
н378	298744.51	1212645.78
н377	298728.26	1212634.29

н361	298748.53	1212605.74
н363	298764.78	1212617.22
	<b>ЗУ256 (696 кв.м.)</b>	
н365	298781.01	1212628.70
н379	298760.74	1212657.26
н378	298744.51	1212645.78
н363	298764.78	1212617.22
н365	298781.01	1212628.70
	<b>ЗУ257 (698 кв.м.)</b>	
н367	298797.28	1212640.21
н380	298777.01	1212668.77
н379	298760.74	1212657.26
н365	298781.01	1212628.70
н367	298797.28	1212640.21
	<b>ЗУ258 (694 кв.м.)</b>	
н369	298813.47	1212651.66
н381	298793.20	1212680.21
н380	298777.01	1212668.77
н367	298797.28	1212640.21
н369	298813.47	1212651.66
	<b>ЗУ259 (700 кв.м.)</b>	
н371	298829.79	1212663.20
н382	298809.52	1212691.76
н381	298793.20	1212680.21
н369	298813.47	1212651.66
н371	298829.79	1212663.20
	<b>ЗУ260 (701 кв.м.)</b>	
н373	298846.14	1212674.77
н383	298825.88	1212703.32
н382	298809.52	1212691.76
н371	298829.79	1212663.20
н373	298846.14	1212674.77
	<b>ЗУ261 (1100 кв.м.)</b>	
н374	298865.20	1212688.25
79	298858.13	1212726.15
н383	298825.88	1212703.32
н373	298846.14	1212674.77
н374	298865.20	1212688.25
<b>ЗУ263, ЗУ264 (общая площадь — 1512 кв.м.)</b>		

	<b>ЗУ263 (1054 кв.м.)</b>	
88	298403.57	1212423.09
н388	298383.32	1212451.62
н544	298365.68	1212439.15
119	298372.02	1212400.77
88	298403.57	1212423.09
	<b>ЗУ264 (458 кв.м.)</b>	
н388	298383.32	1212451.62
89	298363.06	1212480.17
118	298359.34	1212477.53
н544	298365.68	1212439.15
н388	298383.32	1212451.62
<b>ЗУ266-ЗУ290 (общая площадь — 17632 кв.м.)</b>		
	<b>ЗУ266 (700 кв.м.)</b>	
н393	298464.69	1212466.28
н394	298444.43	1212494.83
н391	298428.10	1212483.28
н390	298448.36	1212454.74
н393	298464.69	1212466.28
	<b>ЗУ267 (700 кв.м.)</b>	
н395	298481.02	1212477.83
н396	298460.76	1212506.37
н394	298444.43	1212494.83
н393	298464.69	1212466.28
н395	298481.02	1212477.83
	<b>ЗУ268 (700 кв.м.)</b>	
н397	298497.34	1212489.37
н398	298477.09	1212517.91
н396	298460.76	1212506.37
н395	298481.02	1212477.83
н397	298497.34	1212489.37
	<b>ЗУ269 (700 кв.м.)</b>	
н399	298513.67	1212500.92
н400	298493.41	1212529.46
н398	298477.09	1212517.91
н397	298497.34	1212489.37
н399	298513.67	1212500.92
	<b>ЗУ270 (700 кв.м.)</b>	
н401	298530.00	1212512.46

н402	298509.74	1212541.00
н400	298493.41	1212529.46
н399	298513.67	1212500.92
н401	298530.00	1212512.46
	<b>3У271 (700 кв.м.)</b>	
н403	298546.33	1212524.01
н404	298526.07	1212552.55
н402	298509.74	1212541.00
н401	298530.00	1212512.46
н403	298546.33	1212524.01
	<b>3У272 (700 кв.м.)</b>	
н405	298562.66	1212535.55
н406	298542.40	1212564.09
н404	298526.07	1212552.55
н403	298546.33	1212524.01
н405	298562.66	1212535.55
	<b>3У273 (700 кв.м.)</b>	
н407	298578.99	1212547.10
н408	298558.73	1212575.64
н406	298542.40	1212564.09
н405	298562.66	1212535.55
н407	298578.99	1212547.10
	<b>3У274 (700 кв.м.)</b>	
н409	298595.32	1212558.64
н410	298571.26	1212627.36
н408	298558.73	1212575.64
н407	298578.99	1212547.10
н409	298595.32	1212558.64
	<b>3У275 (706 кв.м.)</b>	
н411	298611.78	1212570.28
н412	298591.52	1212598.82
н410	298571.26	1212627.36
н409	298595.32	1212558.64
н411	298611.78	1212570.28
	<b>3У276 (696 кв.м.)</b>	
н413	298628.03	1212581.77
н414	298607.77	1212610.31
н412	298591.52	1212598.82
н411	298611.78	1212570.28

н413	298628.03	1212581.77
	<b>3У277 (605 кв.м.)</b>	
90	298642.14	1212591.76
н415	298621.89	1212620.29
н414	298607.77	1212610.31
н413	298628.03	1212581.77
90	298642.14	1212591.76
	<b>3У278 (1019 кв.м.)</b>	
н391	298428.10	1212483.28
н416	298407.84	1212511.82
92	298384.07	1212495.02
н392	298404.33	1212466.47
н391	298428.10	1212483.28
	<b>3У279 (700 кв.м.)</b>	
н394	298444.43	1212494.83
н417	298424.17	1212523.37
н416	298407.84	1212511.82
н391	298428.10	1212483.28
н394	298444.43	1212494.83
	<b>3У280 (700 кв.м.)</b>	
н396	298460.76	1212506.37
н418	298440.50	1212534.91
н417	298424.17	1212523.37
н394	298444.43	1212494.83
н396	298460.76	1212506.37
	<b>3У281 (700 кв.м.)</b>	
н398	298477.09	1212517.91
н419	298456.83	1212546.46
н418	298440.50	1212534.91
н396	298460.76	1212506.37
н398	298477.09	1212517.91
	<b>3У282 (700 кв.м.)</b>	
н400	298493.41	1212529.46
н420	298473.16	1212558.00
н419	298456.83	1212546.46
н398	298477.09	1212517.91
н400	298493.41	1212529.46
	<b>3У283 (700 кв.м.)</b>	
н402	298509.74	1212541.00

н421	298489.48	1212569.54
н420	298473.16	1212558.00
н400	298493.41	1212529.46
н402	298509.74	1212541.00
	<b>3У284 (700 кв.м.)</b>	
н404	298526.07	1212552.55
н422	298505.81	1212581.09
н421	298489.48	1212569.54
н402	298509.74	1212541.00
н404	298526.07	1212552.55
	<b>3У285 (700 кв.м.)</b>	
н406	298542.40	1212564.09
н423	298522.14	1212592.63
н422	298505.81	1212581.09
н404	298526.07	1212552.55
н406	298542.40	1212564.09
	<b>3У286 (700 кв.м.)</b>	
н408	298558.73	1212575.64
н424	298538.47	1212604.18
н423	298522.14	1212592.63
н406	298542.40	1212564.09
н408	298558.73	1212575.64
	<b>3У287 (700 кв.м.)</b>	
н410	298571.26	1212627.36
н425	298554.80	1212615.72
н424	298538.47	1212604.18
н408	298558.73	1212575.64
н410	298571.26	1212627.36
	<b>3У288 (696 кв.м.)</b>	
н412	298591.52	1212598.82
н426	298571.26	1212627.36
н425	298554.80	1212615.72
н410	298571.26	1212627.36
н412	298591.52	1212598.82
	<b>3У289 (696 кв.м.)</b>	
н414	298607.77	1212610.31
н427	298587.51	1212638.85
н426	298571.26	1212627.36
н412	298591.52	1212598.82

н414	298607.77	1212610.31
	<b>ЗУ290 (605 кв.м.)</b>	
н415	298621.89	1212620.29
91	298601.63	1212648.84
н427	298587.51	1212638.85
н414	298607.77	1212610.31
н415	298621.89	1212620.29
<b>ЗУ291-ЗУ310 (общая площадь — 13929 кв.м.)</b>		
	<b>ЗУ291 (705 кв.м.)</b>	
н428	298670.83	1212612.05
н429	298650.59	1212640.57
н430	298634.14	1212628.95
98	298654.38	1212600.43
н428	298670.83	1212612.05
	<b>ЗУ292 (696 кв.м.)</b>	
н431	298687.08	1212623.54
н432	298666.85	1212652.05
н429	298650.59	1212640.57
н428	298670.83	1212612.05
н431	298687.08	1212623.54
	<b>ЗУ293 (696 кв.м.)</b>	
н433	298703.33	1212635.03
н434	298683.10	1212663.53
н432	298666.85	1212652.05
н431	298687.08	1212623.54
н433	298703.33	1212635.03
	<b>ЗУ294 (696 кв.м.)</b>	
н435	298719.58	1212646.52
н436	298699.36	1212675.02
н434	298683.10	1212663.53
н433	298703.33	1212635.03
н435	298719.58	1212646.52
	<b>ЗУ295 (695 кв.м.)</b>	
н437	298735.83	1212658.01
н438	298715.61	1212686.50
н436	298699.36	1212675.02
н435	298719.58	1212646.52
н437	298735.83	1212658.01
	<b>ЗУ296 (694 кв.м.)</b>	



н439	298752.06	1212669.49
н440	298731.85	1212697.97
н438	298715.61	1212686.50
н437	298735.83	1212658.01
н439	298752.06	1212669.49
	<b>3У297 (696 кв.м.)</b>	
н441	298768.34	1212680.99
н442	298748.13	1212709.47
н440	298731.85	1212697.97
н439	298752.06	1212669.49
н441	298768.34	1212680.99
	<b>3У298 (692 кв.м.)</b>	
н443	298784.53	1212692.44
н444	298764.28	1212720.97
н442	298748.13	1212709.47
н441	298768.34	1212680.99
н443	298784.53	1212692.44
	<b>3У299 (698 кв.м.)</b>	
н445	298800.85	1212703.98
н446	298780.65	1212732.44
н444	298764.28	1212720.97
н443	298784.53	1212692.44
н445	298800.85	1212703.98
	<b>3У300 (699 кв.м.)</b>	
н447	298817.20	1212715.54
н448	298797.00	1212743.99
н446	298780.65	1212732.44
н445	298800.85	1212703.98
н447	298817.20	1212715.54
	<b>3У301 (705 кв.м.)</b>	
н429	298650.59	1212640.57
н449	298630.33	1212669.12
97	298613.88	1212657.50
н430	298634.14	1212628.95
н429	298650.59	1212640.57
	<b>3У302 (697 кв.м.)</b>	
н432	298666.85	1212652.05
н450	298646.58	1212680.61
н449	298630.33	1212669.12

н429	298650.59	1212640.57
н432	298666.85	1212652.05
	<b>3У303 (697 кв.м.)</b>	
н434	298683.10	1212663.53
н451	298662.83	1212692.09
н450	298646.58	1212680.61
н432	298666.85	1212652.05
н434	298683.10	1212663.53
	<b>3У304 (697 кв.м.)</b>	
н436	298699.36	1212675.02
н452	298679.08	1212703.59
н451	298662.83	1212692.09
н434	298683.10	1212663.53
н436	298699.36	1212675.02
	<b>3У305 (697 кв.м.)</b>	
н438	298715.61	1212686.50
н453	298695.33	1212715.07
н452	298679.08	1212703.59
н436	298699.36	1212675.02
н438	298715.61	1212686.50
	<b>3У306 (697 кв.м.)</b>	
н440	298731.85	1212697.97
н454	298711.56	1212726.55
н453	298695.33	1212715.07
н438	298715.61	1212686.50
н440	298731.85	1212697.97
	<b>3У307 (699 кв.м.)</b>	
н442	298748.13	1212709.47
н455	298727.84	1212738.06
н454	298711.56	1212726.55
н440	298731.85	1212697.97
н442	298748.13	1212709.47
	<b>3У308 (695 кв.м.)</b>	
н444	298764.28	1212720.97
н456	298744.02	1212749.50
н455	298727.84	1212738.06
н442	298748.13	1212709.47
н444	298764.28	1212720.97
	<b>3У309 (701 кв.м.)</b>	

н446	298780.65	1212732.44
н457	298760.35	1212761.04
н456	298744.02	1212749.50
н444	298764.28	1212720.97
н446	298780.65	1212732.44
	<b>ЗУ310 (678 кв.м.)</b>	
н448	298797.00	1212743.99
н458	298779.52	1212768.60
96	298768.73	1212766.98
н457	298760.35	1212761.04
н446	298780.65	1212732.44
н448	298797.00	1212743.99
<b>ЗУ311-ЗУ336 (общая площадь — 18526 кв.м.)</b>		
	<b>ЗУ311 (1017 кв.м.)</b>	
н459	298399.11	1212524.02
н460	298378.85	1212552.56
н461	298355.13	1212535.79
107	298375.38	1212507.26
н459	298399.11	1212524.02
	<b>ЗУ312 (700 кв.м.)</b>	
н462	298415.44	1212535.57
н463	298395.18	1212564.11
н460	298378.85	1212552.56
н459	298399.11	1212524.02
н462	298415.44	1212535.57
	<b>ЗУ313 (700 кв.м.)</b>	
н464	298431.77	1212547.11
н465	298411.51	1212575.65
н463	298395.18	1212564.11
н462	298415.44	1212535.57
н464	298431.77	1212547.11
	<b>ЗУ314 (700 кв.м.)</b>	
н466	298448.10	1212558.66
н467	298427.84	1212587.20
н465	298411.51	1212575.65
н464	298431.77	1212547.11
н466	298448.10	1212558.66
	<b>ЗУ315 (700 кв.м.)</b>	
н468	298464.42	1212570.20

н469	298444.17	1212598.74
н467	298427.84	1212587.20
н466	298448.10	1212558.66
н468	298464.42	1212570.20
	<b>3У316 (700 кв.м.)</b>	
н470	298480.75	1212581.75
н471	298460.49	1212610.29
н469	298444.17	1212598.74
н468	298464.42	1212570.20
н470	298480.75	1212581.75
	<b>3У317 (700 кв.м.)</b>	
н472	298497.08	1212593.29
н473	298476.82	1212621.83
н471	298460.49	1212610.29
н470	298480.75	1212581.75
н472	298497.08	1212593.29
	<b>3У318 (700 кв.м.)</b>	
н474	298513.41	1212604.84
н475	298493.15	1212633.38
н473	298476.82	1212621.83
н472	298497.08	1212593.29
н474	298513.41	1212604.84
	<b>3У319 (700 кв.м.)</b>	
н476	298529.74	1212616.38
н477	298509.48	1212644.92
н475	298493.15	1212633.38
н474	298513.41	1212604.84
н476	298529.74	1212616.38
	<b>3У320 (700 кв.м.)</b>	
н478	298546.06	1212627.93
н479	298525.81	1212656.47
н477	298509.48	1212644.92
н476	298529.74	1212616.38
н478	298546.06	1212627.93
	<b>3У321 (705 кв.м.)</b>	
н480	298562.52	1212639.57
н481	298542.27	1212668.10
н479	298525.81	1212656.47
н478	298546.06	1212627.93

н480	298562.52	1212639.57
	<b>3У322 (696 кв.м.)</b>	
н482	298578.77	1212651.06
н483	298558.52	1212679.59
н481	298542.27	1212668.10
н480	298562.52	1212639.57
н482	298578.77	1212651.06
	<b>3У323 (607 кв.м.)</b>	
104	298592.94	1212661.08
н484	298572.70	1212689.61
н483	298558.52	1212679.59
н482	298578.77	1212651.06
104	298592.94	1212661.08
	<b>3У324 (890 кв.м.)</b>	
н460	298378.85	1212552.56
н485	298358.60	1212581.10
106	298343.93	1212570.74
135	298348.06	1212545.75
н461	298355.13	1212535.79
н460	298378.85	1212552.56
	<b>3У325 (700 кв.м.)</b>	
н463	298395.18	1212564.11
н486	298374.93	1212592.65
н485	298358.60	1212581.10
н460	298378.85	1212552.56
н463	298395.18	1212564.11
	<b>3У326 (700 кв.м.)</b>	
н465	298411.51	1212575.65
н487	298391.25	1212604.19
н486	298374.93	1212592.65
н463	298395.18	1212564.11
н465	298411.51	1212575.65
	<b>3У327 (700 кв.м.)</b>	
н467	298427.84	1212587.20
н488	298407.58	1212615.74
н487	298391.25	1212604.19
н465	298411.51	1212575.65
н467	298427.84	1212587.20
	<b>3У328 (700 кв.м.)</b>	

н469	298444.17	1212598.74
н489	298423.91	1212627.28
н488	298407.58	1212615.74
н467	298427.84	1212587.20
н469	298444.17	1212598.74
	<b>3У329 (700 кв.м.)</b>	
н471	298460.49	1212610.29
н490	298440.24	1212638.82
н489	298423.91	1212627.28
н469	298444.17	1212598.74
н471	298460.49	1212610.29
	<b>3У330 (700 кв.м.)</b>	
н491	298456.57	1212650.37
н490	298440.24	1212638.82
н471	298460.49	1212610.29
н473	298476.82	1212621.83
	<b>3У331 (700 кв.м.)</b>	
н475	298493.15	1212633.38
н492	298472.90	1212661.91
н491	298456.57	1212650.37
н473	298476.82	1212621.83
н475	298493.15	1212633.38
	<b>3У332 (700 кв.м.)</b>	
н477	298509.48	1212644.92
н493	298489.23	1212673.46
н492	298472.90	1212661.91
н475	298493.15	1212633.38
н477	298509.48	1212644.92
	<b>3У333 (700 кв.м.)</b>	
н479	298525.81	1212656.47
н494	298505.55	1212685.00
н493	298489.23	1212673.46
н477	298509.48	1212644.92
н479	298525.81	1212656.47
	<b>3У334 (705 кв.м.)</b>	
н481	298542.27	1212668.10
н495	298522.01	1212696.64
н494	298505.55	1212685.00

н479	298525.81	1212656.47
н481	298542.27	1212668.10
	<b>ЗУ335 (696 кв.м.)</b>	
н483	298558.52	1212679.59
н496	298538.26	1212708.13
н495	298522.01	1212696.64
н481	298542.27	1212668.10
н483	298558.52	1212679.59
	<b>ЗУ336 (607 кв.м.)</b>	
н484	298572.70	1212689.61
105	298552.43	1212718.15
н496	298538.26	1212708.13
н483	298558.52	1212679.59
н484	298572.70	1212689.61
<b>ЗУ337-ЗУ341 (общая площадь — 3594 кв.м.)</b>		
	<b>ЗУ337 (780 кв.м.)</b>	
н500	298366.33	1212604.94
н505	298345.99	1212633.60
н503	298334.85	1212625.70
112	298341.21	1212587.19
н500	298366.33	1212604.94
	<b>ЗУ338 (703 кв.м.)</b>	
н502	298382.66	1212616.49
н507	298362.31	1212645.16
н505	298345.99	1212633.60
н500	298366.33	1212604.94
н502	298382.66	1212616.49
	<b>ЗУ339 (703 кв.м.)</b>	
н504	298398.99	1212628.03
н509	298378.61	1212656.73
н507	298362.31	1212645.16
н502	298382.66	1212616.49
н504	298398.99	1212628.03
	<b>ЗУ340 (704 кв.м.)</b>	
н506	298415.32	1212639.57
н510	298394.94	1212668.28
н509	298378.61	1212656.73
н504	298398.99	1212628.03
н506	298415.32	1212639.57

	<b>ЗУ341 (704 кв.м.)</b>	
н508	298431.64	1212651.12
н511	298411.26	1212679.84
н510	298394.94	1212668.28
н506	298415.32	1212639.57
н508	298431.64	1212651.12
<b>ЗУ342 - ЗУ348 ( площадь — 19387 кв.м.) - участки объектов спорта (спортивно-оздоровительный комплекс, спортзал, крытые спортивные площадки). Код вида разрешённого использования — 5.1</b>		
	<b>ЗУ342 (3174 кв.м.)</b>	
3	298807.10	1211854.54
4	298770.87	1211905.58
н531	298729.50	1211876.32
н530	298765.78	1211825.20
3	298807.10	1211854.54
	<b>ЗУ343 (2069 кв.м.)</b>	
н530	298765.78	1211825.20
н531	298729.50	1211876.32
н529	298702.57	1211857.28
н528	298738.89	1211806.10
н530	298765.78	1211825.20
	<b>ЗУ344 (2081 кв.м.)</b>	
н528	298738.89	1211806.10
н529	298702.57	1211857.28
н527	298675.52	1211838.16
н526	298711.88	1211786.93
н528	298738.89	1211806.10
	<b>ЗУ345 (2071 кв.м.)</b>	
н526	298711.88	1211786.93
н527	298675.52	1211838.16
н525	298648.62	1211819.14
н524	298685.02	1211767.86
н526	298711.88	1211786.93
	<b>ЗУ346 (2079 кв.м.)</b>	
н524	298685.02	1211767.86
н525	298648.62	1211819.14
н523	298621.65	1211800.07
н522	298658.10	1211748.72
н524	298685.02	1211767.86
	<b>ЗУ347 (4722 кв.м.)</b>	



н522	298658.10	1211748.72
н523	298621.65	1211800.07
н521	298560.50	1211756.83
н520	298597.04	1211705.35
н522	298658.10	1211748.72
<b>ЗУ348 (3184 кв.м.)</b>		
н520	298597.04	1211705.35
н521	298560.50	1211756.83
н575	298534.07	1211738.21
н574	298544.73	1211723.09
н578	298534.46	1211715.84
н577	298536.66	1211712.74
н576	298525.18	1211704.60
6	298548.81	1211671.10
н520	298597.04	1211705.35
<b>ЗУ349 ( площадь — 4815 кв.м.) - участок объекта дошкольного образования (детский сад). Код вида разрешённого использования — 3.5.1</b>		
46	298681.99	1212204.22
47	298644.80	1212256.87
48	298583.74	1212213.70
49	298621.04	1212161.14
46	298671.19	1212196.59
<b>ЗУ350, ЗУ350-а ( общая площадь — 1735 кв.м.) - участок объектов общественного питания Код вида разрешённого использования — 4.6</b>		
<b>ЗУ350 ( площадь — 939 кв.м.)</b>		
20	298756.98	1211925.15
н660	298737.91	1211952.03
н661	298714.72	1211935.67
н534	298733.73	1211908.71
20	298756.98	1211925.15
<b>ЗУ350-а ( площадь — 796 кв.м.)</b>		
н663	298502.65	1211785.63
н665	298482.53	1211813.84
22	298470.43	1211805.29
н553	298475.47	1211774.84
н664	298479.43	1211769.23
н663	298502.65	1211785.63
<b>ЗУ351, ЗУ351 -а ( общая площадь — 1916 кв.м.) - магазины.</b>		

<b>Код вида разрешённого использования — 4.4</b>		
<b>ЗУ351 ( площадь — 938 кв.м.)</b>		
н662	298521.76	1211758.84
н663	298502.65	1211785.63
н664	298479.43	1211769.23
23	298498.43	1211742.35
н662	298521.76	1211758.84
<b>ЗУ351-а ( площадь — 978 кв.м.)</b>		
н660	298737.91	1211952.03
21	298717.88	1211980.24
н535	298694.80	1211963.92
н661	298714.72	1211935.67
н660	298737.91	1211952.03
<b>Земельные участки объектов коммунального обслуживания Код вида разрешённого использования — 3.1</b>		
<b>ЗУ352 ( площадь — 8518 кв.м.) - воздушная линия электропередач, охранная зона</b>		
н709	299036.29	1211951.98
н586	299028.62	1211992.46
н638	298836.11	1211858.12
н708	298857.93	1211827.34
н709	299036.29	1211951.98
<b>ЗУ352-а ( площадь — 1874 кв.м.) - воздушная линия электропередач, охранная зона</b>		
н707	298557.41	1211617.34
н644	298535.11	1211648.00
н589	298500.51	1211623.32
н556	298504.01	1211602.12
н557	298514.38	1211587.71
н707	298557.41	1211617.34
<b>ЗУ352-б ( площадь — 11961 кв.м.) - воздушная линия электропередач, охранная зона</b>		
н552	298836.84	1211812.61
н640	298815.01	1211843.39
н588	298760.88	1211805.62
н642	298555.41	1211661.76
н706	298577.09	1211631.1
н552	298836.84	1211812.61
<b>ЗУ353 ( площадь — 2227 кв.м.) - воздушная линия электропередач, охранная зона</b>		
14	299025.06	1212009.32

13	299012.30	1212076.20
8	298983.10	1212055.57
7	298995.62	1211988.41
14	299025.06	1212009.32
<b>ЗУ354 ( площадь — 486 кв.м.) -воздушная линия электропередач, охранная зона</b>		
н590	298995.61	1212093.81
16	298969.00	1212131.23
н29	298971.45	1212118.10
15	298978.25	1212081.59
н590	298995.61	1212093.81
<b>ЗУ355 ( площадь — 1720 кв.м.) -воздушная линия электропередач, охранная зона</b>		
н612	299000.36	1212180.09
н593	298968.71	1212157.55
н591	299007.81	1212102.47
н710	299024.99	1212114.70
н568	299010.55	1212128.30
н612	299000.36	1212180.09
<b>ЗУ356 ( площадь — 2823 кв.м.) -воздушная линия электропередач, охранная зона</b>		
н712	298980.99	1212278.50
31	298946.15	1212253.85
30	298959.38	1212182.86
н711	298994.84	1212208.10
н712	298980.99	1212278.50
<b>ЗУ357 ( площадь — 2688 кв.м.) -воздушная линия электропередач, охранная зона</b>		
н714	298962.37	1212373.11
35	298928.39	1212349.12
н106	298934.85	1212314.43
34	298941.31	1212279.84
н713	298975.91	1212304.31
н714	298962.37	1212373.11
<b>ЗУ358 ( площадь — 2635 кв.м.) -воздушная линия электропередач, охранная зона</b>		
н716	298943.65	1212468.19
55	298910.56	1212444.79
н137	298917.06	1212409.90
54	298923.55	1212375.10

н715	298957.28	1212398.96
н716	298943.65	1212468.19
<b>ЗУ359 ( площадь — 2786 кв.м.) -воздушная линия электропередач, охранная зона</b>		
н601	298924.63	1212564.82
59	298892.43	1212542.09
н215	298899.48	1212504.25
58	298906.54	1212466.38
н600	298939.43	1212489.64
н601	298924.63	1212564.82
<b>ЗУ360 ( площадь — 2713 кв.м.) -воздушная линия электропередач, охранная зона</b>		
н603	298906.63	1212656.28
75	298875.28	1212634.12
н295	298882.33	1212596.30
74	298889.37	1212558.49
н602	298921.41	1212581.16
н603	298906.63	1212656.28
<b>ЗУ361 ( площадь — 2647 кв.м.) -воздушная линия электропередач, охранная зона</b>		
н605	298888.64	1212747.72
79	298858.13	1212726.15
н374	298865.20	1212688.25
78	298872.25	1212650.34
н604	298903.46	1212672.41
н605	298888.64	1212747.72
<b>ЗУ362 ( площадь — 975 кв.м.) -воздушная линия электропередач, охранная зона</b>		
н608	298881.50	1212783.99
95	298848.28	1212778.97
94	298855.08	1212742.35
н606	298885.47	1212763.82
н608	298881.50	1212783.99
<b>ЗУ363 ( площадь — 546 кв.м.) - трансформаторная подстанция</b>		
н574	298544.73	1211723.09
н575	298534.07	1211738.21
5	298512.29	1211722.75
н576	298525.18	1211704.60
н577	298536.66	1211712.74
н578	298534.46	1211715.84

н574	298544.73	1211723.09
<b>ЗУ364 (площадь — 1190 кв.м.) - трансформаторная подстанция</b>		
н19	298787.21	1211987.87
н30	298758.44	1211967.54
18	298738.89	1211995.10
н20	298758.44	1211967.54
н19	298787.21	1211987.87
<b>ЗУ365 ( площадь — 1023 кв.м.) - трансформаторная подстанция</b>		
н164	298596.04	1212246.87
н165	298575.78	1212275.41
н166	298551.92	1212258.53
65	298572.17	1212229.99
н164	298596.04	1212246.87
<b>ЗУ366 ( площадь — 1019 кв.м.) - трансформаторная подстанция.</b>		
н390	298448.36	1212454.74
н391	298428.10	1212483.28
н392	298404.33	1212466.47
93	298424.58	1212437.94
н390	298448.36	1212454.74
<b>ЗУ367 ( площадь — 6242 кв.м.) - очистные сооружения</b>		
99	298722.17	1212752.46
100	298717.37	1212759.23
101	298581.47	1212738.69
102	298564.68	1212726.81
103	298605.19	1212669.74
99	298722.17	1212752.46
<b>ЗУ368 ( площадь — 311 кв.м.) - очистные сооружения</b>		
113	298348.99	1212696.79
114	298344.66	1212702.92
115	298332.02	1212700.99
116	298323.06	1212697.03
117	298325.81	1212680.40
113	298348.99	1212696.79
<b>Земельные участки (территории) общего пользования</b>		
<b>Код вида разрешённого использования — 12.0</b>		
	<b>ЗУ369 ( 3580 кв.м.)</b>	
11	299088.83	1212054.61
12	299042.91	1212097.84

13	299012.30	1212076.20
14	299025.06	1212009.32
11	299088.83	1212054.61
	<b>3У370 ( 2805 кв.м.)</b>	
94	298855.09	1212742.34
95	298848.28	1212778.97
н458	298779.52	1212768.60
н448	298797.00	1212743.99
н447	298817.20	1212715.54
94	298855.09	1212742.34
	<b>3У371 - (8035 кв.м.)</b>	
108	298534.78	1212724.05
109	298529.91	1212730.91
110	298394.21	1212710.39
111	298328.53	1212663.95
н503	298334.84	1212625.73
н505	298345.99	1212633.60
н507	298362.31	1212645.16
н509	298378.61	1212656.73
н510	298394.94	1212668.28
н511	298411.26	1212679.84
н508	298431.64	1212651.12
108	298534.78	1212724.05
	<b>3У374 (25630 кв.м.)</b>	
н560	299127.21	1212018.48
11	299088.83	1212054.61
14	299025.06	1212009.32
7	298995.62	1211988.41
н12	298981.76	1211978.57
н10	298941.01	1211949.63
н8	298900.45	1211920.84
н5	298859.90	1211892.04
10	298828.08	1211869.43
3	298807.10	1211854.54
н530	298765.78	1211825.20
н528	298738.89	1211806.10
н526	298711.88	1211786.93
н524	298685.02	1211767.86

н522	298658.10	1211748.72
н520	298597.04	1211705.35
6	298548.81	1211671.10
н576	298525.18	1211704.60
5	298512.29	1211722.75
н575	298534.07	1211738.21
н521	298560.50	1211756.83
н523	298621.65	1211800.07
н525	298648.62	1211819.14
н527	298675.52	1211838.16
н529	298702.57	1211857.28
н531	298729.50	1211876.32
4	298770.87	1211905.58
20	298756.98	1211925.15
н534	298725.24	1211902.71
н662	298529.95	1211764.63
23	298498.43	1211742.35
н664	298479.43	1211769.23
н553	298475.47	1211774.84
132	298487.03	1211704.88
2	298492.69	1211708.90
1	298529.24	1211657.12
133	298498.51	1211635.38
н589	298500.51	1211623.32
н644	298535.11	1211648.00
н707	298557.41	1211617.34
н706	298577.09	1211631.1
н642	298555.41	1211661.76
н588	298760.88	1211805.62
н640	298815.01	1211843.39
н552	298836.84	1211812.61
н708	298857.93	1211827.34
н638	298836.11	1211858.12
н586	299028.62	1211992.46
н709	299036.29	1211951.98
н559	299067.05	1211973.48
н560	299127.21	1212018.48
	<b>3У375 (34860 кв.м.)</b>	

10	298828.08	1211869.43
н7	298810.03	1211894.91
9	298791.89	1211920.43
19	298777.99	1211940.01
н20	298758.44	1211967.54
18	298738.89	1211995.10
29	298723.84	1212016.30
н56	298704.86	1212043.04
28	298685.87	1212069.80
41	298671.97	1212089.39
н91	298653.45	1212115.45
40	298634.94	1212141.56
н101	298666.79	1212164.09
н102	298707.40	1212192.81
н613	298709.35	1212194.18
53	298695.50	1212213.68
н125	298676.80	1212240.01
52	298658.13	1212266.29
47	298644.80	1212256.87
46	298681.99	1212204.22
49	298621.05	1212161.14
48	298583.73	1212213.70
н571	298578.20	1212221.47
н572	298420.12	1212109.70
126	298421.83	1212099.34
н119	298444.47	1212115.34
н121	298483.93	1212143.13
н122	298523.33	1212170.99
45	298562.73	1212198.84
н118	298581.38	1212172.56
44	298600.04	1212146.28
н116	298560.64	1212118.42
н114	298521.18	1212090.63
н110	298481.83	1212062.70
127	298433.53	1212028.57
128	298437.88	1212002.24
н84	298455.52	1212014.70
н86	298495.12	1212042.71
н87	298534.72	1212070.71



н88	298574.32	1212098.71
43	298613.93	1212126.71
н83	298632.45	1212100.61
42	298650.97	1212074.52
н81	298611.37	1212046.52
н79	298571.77	1212018.52
н77	298532.16	1211990.52
н73	298492.56	1211962.51
129	298449.48	1211932.06
130	298453.83	1211905.74
н49	298471.13	1211917.97
н50	298509.88	1211945.37
н51	298548.63	1211972.76
н52	298587.37	1212000.23
н53	298626.12	1212027.55
25	298664.86	1212054.94
н47	298683.85	1212028.20
24	298702.83	1212001.44
н45	298664.09	1211974.05
н43	298625.34	1211946.59
н41	298586.60	1211919.26
н39	298547.85	1211891.87
н35	298509.11	1211864.47
131	298465.72	1211833.80
22	298470.43	1211805.29
н665	298490.73	1211819.64
н535	298686.31	1211957.92
21	298717.88	1211980.24
н660	298737.91	1211952.03
20	298756.98	1211925.15
4	298770.87	1211905.58
3	298807.10	1211854.54
10	298828.08	1211869.43
	<b>3У376 (8344 кв.м.)</b>	
н710	299024.99	1212114.70
н591	299007.81	1212102.47
н593	298968.71	1212157.55
17	298956.46	1212148.90

16	298969.00	1212131.23
н590	298995.61	1212093.81
15	298978.25	1212081.59
н27	298956.87	1212066.47
н25	298919.31	1212039.92
н23	298881.79	1212013.39
н21	298844.27	1211986.87
н18	298806.75	1211960.34
19	298777.99	1211940.01
9	298791.89	1211920.43
н14	298823.76	1211942.95
н15	298864.38	1211971.66
н16	298905.00	1212000.37
н17	298945.62	1212029.07
8	298983.10	1212055.57
13	299012.30	1212076.20
12	299042.91	1212097.84
н710	299024.99	1212114.70
	<b>3У377 (32054 кв.м.)</b>	
н711	298994.84	1212208.10
30	298959.38	1212182.86
33	298953.63	1212178.80
32	298915.66	1212232.30
31	298946.15	1212253.85
н712	298980.99	1212278.50
н713	298975.91	1212304.31
34	298941.31	1212279.84
37	298901.77	1212251.88
н108	298883.24	1212277.92
36	298864.72	1212304.08
35	298928.39	1212349.12
н714	298962.37	1212373.11
н715	298957.28	1212398.96
54	298923.55	1212375.10
н134	298886.98	1212349.20
57	298850.85	1212323.62
н136	298832.19	1212349.89
56	298813.54	1212376.19

н139	298849.69	1212401.78
55	298910.56	1212444.79
н716	298943.65	1212468.19
н569	298941.64	1212478.44
н579	298908.65	1212455.12
н570	298808.04	1212383.98
н571	298578.20	1212221.47
48	298583.73	1212213.70
47	298644.80	1212256.87
52	298658.13	1212266.29
н131	298686.71	1212286.50
н132	298726.11	1212314.36
н133	298765.51	1212342.22
51	298801.29	1212367.52
н130	298819.95	1212341.24
50	298838.60	1212314.96
н128	298802.82	1212289.66
н126	298763.42	1212261.80
н123	298724.02	1212233.94
53	298695.50	1212213.68
н613	298709.35	1212194.18
н103	298748.01	1212221.53
н104	298788.63	1212250.25
н105	298829.24	1212278.97
39	298852.47	1212295.40
н100	298871.00	1212269.31
38	298889.52	1212243.21
н98	298866.28	1212226.78
н96	298825.67	1212198.06
н94	298785.05	1212169.35
н92	298744.44	1212140.60
н89	298703.82	1212111.91
41	298671.97	1212089.39
28	298685.87	1212069.80
н66	298715.85	1212091.00
н67	298754.60	1212118.40
н68	298793.34	1212145.80
н69	298832.08	1212173.19
н70	298870.83	1212200.66
27	298903.42	1212223.64
н65	298922.40	1212196.89
26	298941.39	1212170.14
н63	298908.75	1212147.06

н61	298870.05	1212119.69
н59	298831.31	1212092.30
н57	298792.57	1212064.90
н54	298753.82	1212037.47
29	298723.84	1212016.30
18	298738.89	1211995.10
н30	298767.65	1212015.43
н31	298805.17	1212041.95
н32	298842.69	1212068.48
н33	298880.22	1212095.00
н34	298917.74	1212121.53
17	298956.46	1212148.90
н593	298968.71	1212157.55
н612	299000.36	1212180.09
н711	298994.84	1212208.10
	<b>3У380 (8407 кв.м.)</b>	
н608	298881.50	1212773.84
н581	298877.80	1212802.78
н582	298876.66	1212802.59
н583	298845.16	1212797.42
н614	298549.07	1212748.81
102	298564.68	1212726.81
101	298581.47	1212738.69
100	298717.37	1212759.23
99	298722.17	1212752.46
103	298605.19	1212669.74
97	298613.88	1212657.50
н449	298630.33	1212669.12
н450	298646.58	1212680.61
н451	298662.83	1212692.09
н452	298679.08	1212703.59
н453	298695.33	1212715.07
н454	298711.56	1212726.55
н455	298727.84	1212738.06
н456	298744.02	1212749.50
н457	298760.35	1212761.04
96	298768.73	1212766.98
н458	298779.52	1212768.60
95	298848.28	1212778.97

н608	298881.50	1212773.84
	<b>3У381 (31373 кв.м.)</b>	
н600	298939.43	1212489.64
58	298906.54	1212466.38
н213	298900.96	1212462.48
н211	298884.51	1212450.87
н209	298868.01	1212439.19
н207	298851.56	1212427.52
н205	298835.08	1212415.91
н202	298818.63	1212404.23
61	298801.98	1212392.47
н204	298781.73	1212421.01
60	298761.47	1212449.55
н216	298778.12	1212461.31
н217	298794.56	1212472.98
н218	298811.06	1212484.58
н219	298827.54	1212496.22
н220	298844.01	1212507.86
н221	298860.49	1212519.50
59	298892.43	1212542.09
н601	298924.63	1212564.82
н602	298921.41	1212581.16
74	298889.37	1212558.49
н293	298882.82	1212553.85
н291	298866.64	1212542.41
н289	298850.36	1212530.90
н287	298834.13	1212519.42
н285	298817.89	1212507.93
н283	298801.64	1212496.43
н281	298785.39	1212484.94
н278	298769.14	1212473.45
77	298752.74	1212461.85
н280	298732.50	1212490.36
76	298712.27	1212518.87
н296	298728.67	1212530.48
н297	298744.92	1212541.95
н298	298761.17	1212553.44
н299	298777.42	1212564.93
н300	298793.67	1212576.42

н301	298809.91	1212587.90
н302	298826.18	1212599.40
н303	298842.37	1212610.85
75	298875.28	1212634.12
н603	298906.63	1212656.28
н604	298903.46	1212672.41
78	298872.26	1212650.34
н372	298866.41	1212646.21
н370	298850.07	1212634.64
н368	298833.74	1212623.10
н366	298817.55	1212611.65
н364	298801.28	1212600.14
н362	298785.04	1212588.67
н360	298768.79	1212577.18
н358	298752.54	1212565.69
н356	298736.29	1212554.20
н353	298720.04	1212542.73
81	298703.59	1212531.10
н355	298683.34	1212559.63
80	298663.06	1212588.21
н375	298679.51	1212599.82
н515	298695.76	1212611.31
н376	298712.01	1212622.80
н377	298728.26	1212634.29
н378	298744.51	1212645.78
н379	298760.74	1212657.26
н380	298777.01	1212668.77
н381	298793.20	1212680.21
н382	298809.52	1212691.76
н383	298825.88	1212703.32
79	298858.13	1212726.15
н605	298888.64	1212747.72
н606	298885.47	1212763.82
94	298855.08	1212742.35
н447	298817.20	1212715.54
н445	298800.85	1212703.98
н443	298784.53	1212692.44
н441	298768.34	1212680.99
н439	298752.06	1212669.49

н437	298735.83	1212658.01
н435	298719.58	1212646.52
н433	298703.33	1212635.03
н431	298687.08	1212623.54
н428	298670.83	1212612.05
98	298654.38	1212600.43
90	298642.13	1212591.77
н413	298628.03	1212581.77
н411	298611.78	1212570.28
н409	298595.32	1212558.64
н407	298578.99	1212547.10
н405	298562.66	1212535.55
н403	298546.33	1212524.01
н401	298530.00	1212512.46
н399	298513.67	1212500.92
н397	298497.34	1212489.37
н395	298481.02	1212477.83
н393	298464.69	1212466.28
н390	298448.36	1212454.74
93	298424.58	1212437.94
84	298433.26	1212425.71
н341	298457.04	1212442.50
н342	298473.37	1212454.05
н343	298489.70	1212465.59
н344	298506.03	1212477.13
н345	298522.36	1212488.68
н346	298538.68	1212500.22
н347	298555.01	1212511.76
н348	298571.34	1212523.31
н349	298587.67	1212534.85
н350	298604.00	1212546.39
н351	298620.46	1212558.03
н352	298636.71	1212569.52
83	298650.81	1212579.54
н340	298671.09	1212550.97
82	298691.35	1212522.44
н338	298677.22	1212512.45
н336	298660.97	1212500.96
н334	298644.51	1212489.32

---

н332	298628.18	1212477.78
н330	298611.85	1212466.24
н328	298595.52	1212454.69
н326	298579.19	1212443.15
н324	298562.86	1212431.61
н322	298546.53	1212420.06
н320	298530.20	1212408.52
н318	298513.87	1212396.98
н315	298497.54	1212385.43
85	298473.77	1212368.64
72	298482.46	1212356.39
н266	298506.33	1212373.27
н267	298522.64	1212384.81
н268	298538.99	1212396.36
н269	298555.32	1212407.90
н270	298571.65	1212419.45
н271	298587.97	1212430.99
н272	298604.30	1212442.54
н273	298620.63	1212454.08
н274	298636.96	1212465.62
н275	298653.29	1212477.17
н276	298669.75	1212488.81
н277	298686.00	1212500.29
71	298700.02	1212510.21
н265	298720.26	1212481.67
70	298740.49	1212453.19
н263	298726.47	1212443.27
н261	298710.21	1212431.80
н259	298693.77	1212420.13
н257	298677.41	1212408.64
н255	298661.10	1212397.06
н253	298644.79	1212385.49
н251	298628.47	1212373.94
н249	298612.14	1212362.39
н247	298595.82	1212350.84
н245	298579.49	1212339.29
н243	298563.17	1212327.74
н240	298546.80	1212316.16
73	298522.97	1212299.31
64	298531.66	1212287.08
н190	298555.52	1212303.95
н191	298571.85	1212315.52
н192	298588.18	1212327.04



н193	298604.51	1212338.58
н194	298620.84	1212350.12
н195	298637.16	1212361.67
н196	298653.49	1212373.24
н197	298669.82	1212384.76
н198	298686.13	1212396.30
н199	298702.48	1212407.85
н200	298718.94	1212419.48
н201	298735.19	1212430.97
63	298749.22	1212440.89
н189	298769.48	1212412.35
62	298789.74	1212383.81
н187	298775.71	1212373.89
н185	298759.46	1212362.40
н183	298743.00	1212350.76
н181	298726.67	1212339.22
н179	298710.34	1212327.67
н177	298694.01	1212316.13
н175	298677.68	1212304.58
н173	298661.35	1212293.04
н171	298645.00	1212281.53
н169	298628.69	1212269.95
н167	298612.34	1212258.44
н164	298596.04	1212246.87
65	298572.17	1212229.99
н571	298578.20	1212221.47
н570	298808.04	1212383.98
н579	298908.65	1212455.12
н569	298941.64	1212478.44
н600	298939.43	1212489.64
	<b>3У382 (14552 кв.м.)</b>	
98	298654.38	1212600.43
н430	298634.14	1212628.95
97	298613.88	1212657.50
103	298605.19	1212669.74
102	298564.68	1212726.81
н614	298549.07	1212748.81
н615	298320.70	1212711.31
116	298323.06	1212697.03
115	298332.02	1212701.00
114	298344.65	1212702.93

113	298349.00	1212696.79
117	298325.81	1212680.40
111	298328.53	1212663.95
110	298394.21	1212710.39
109	298529.91	1212730.91
108	298534.78	1212724.05
н508	298431.64	1212651.12
н506	298415.32	1212639.57
н504	298398.99	1212628.03
н502	298382.66	1212616.49
н500	298366.33	1212604.94
н501	298350.00	1212593.40
112	298341.21	1212587.19
106	298343.93	1212570.74
н485	298358.60	1212581.10
н486	298374.93	1212592.65
н487	298391.25	1212604.19
н488	298407.58	1212615.74
н489	298423.91	1212627.28
н490	298440.24	1212638.82
н491	298456.57	1212650.37
н492	298472.90	1212661.91
н493	298489.23	1212673.46
н494	298505.55	1212685.00
н495	298522.01	1212696.64
н496	298538.26	1212708.13
105	298552.44	1212718.16
н484	298572.70	1212689.61
104	298592.94	1212661.08
н482	298578.77	1212651.06
н480	298562.52	1212639.57
н478	298546.06	1212627.93
н476	298529.74	1212616.38
н474	298513.41	1212604.84
н472	298497.08	1212593.29
н470	298480.75	1212581.75
н468	298464.42	1212570.20
н466	298448.10	1212558.66
н464	298431.77	1212547.11

н462	298415.44	1212535.57
н459	298399.11	1212524.02
107	298375.38	1212507.26
92	298384.07	1212495.02
н416	298407.84	1212511.82
н417	298424.17	1212523.37
н418	298440.50	1212534.91
н419	298456.83	1212546.46
н420	298473.16	1212558.00
н421	298489.48	1212569.54
н422	298505.81	1212581.09
н423	298522.14	1212592.63
н424	298538.47	1212604.18
н425	298554.80	1212615.72
н426	298571.26	1212627.36
н427	298587.51	1212638.85
91	298601.62	1212648.82
н415	298621.89	1212620.29
90	298642.13	1212591.77
98	298654.38	1212600.43
	<b>3У383 (15100 кв.м.)</b>	
н571	298578.20	1212221.47
65	298572.17	1212229.99
н166	298551.92	1212258.53
64	298531.66	1212287.08
73	298522.97	1212299.31
н242	298502.72	1212327.85
72	298482.46	1212356.39
85	298473.77	1212368.64
н317	298453.52	1212397.16
84	298433.26	1212425.71
93	298424.58	1212437.94
н392	298404.33	1212466.47
92	298384.07	1212495.02
107	298375.38	1212507.26
н461	298355.13	1212535.79
135	298348.06	1212545.75
118	298359.34	1212477.53
89	298363.06	1212480.18

н388	298383.32	1212451.62
88	298403.57	1212423.09
н384	298384.81	1212409.81
119	298372.02	1212400.77
120	298374.74	1212384.33
н313	298376.09	1212385.28
н314	298394.06	1212397.98
87	298412.25	1212410.85
н312	298432.52	1212382.30
86	298452.77	1212353.77
н310	298434.57	1212340.90
н308	298416.61	1212328.20
н304	298398.07	1212315.09
121	298387.42	1212307.58
122	298390.14	1212291.12
н237	298407.09	1212303.10
н238	298425.29	1212315.97
н239	298443.25	1212328.67
69	298461.45	1212341.54
н234	298481.71	1212313.00
68	298501.97	1212284.45
н232	298483.77	1212271.59
н230	298465.80	1212258.89
н228	298447.60	1212246.02
н226	298429.64	1212233.32
н222	298411.68	1212220.62
123	298402.83	1212214.36
124	298405.54	1212197.91
н159	298420.36	1212208.39
н160	298438.32	1212221.09
н161	298456.29	1212233.83
н162	298474.48	1212246.65
н163	298492.45	1212259.39
67	298510.65	1212272.22
н157	298530.91	1212243.68
66	298551.16	1212215.14
н155	298532.96	1212202.27
н153	298515.00	1212189.57
н151	298496.78	1212176.74
н149	298478.73	1212164.00
н147	298460.85	1212151.34
н145	298442.67	1212138.44
н141	298424.45	1212125.60

125	298418.22	121221.16
н572	298420.12	1212109.70
н571	298578.20	1212221.47
<b>Спортивная площадка (без размещения объектов капитального строительства).</b>		
<b>Код вида разрешённого использования — 5.1</b>		
	<b>ЗУ372-(17549 кв.м.)</b>	
н534	298733.73	1211908.71
н661	298714.72	1211935.67
н535	298694.80	1211963.92
н665	298482.53	1211813.84
н663	298502.65	1211791.42
н662	298529.95	1211785.63
н534	298733.73	1211908.71

## 11. Основные технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели проекта планировки представлены в таблице 11.1.

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

таблица 11.1.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	По проекту
1	Общая площадь участка	кв.м.	589561
2	Площадь жилой застройки, в том числе: - для индивидуального жилищного строительства - для малоэтажной многоквартирной жилой застройки	кв.м.	304931 170549 134382
3	Площадь общественно-деловой застройки, в том числе: - участок объекта дошкольного образования (детский сад); - участок предприятия общественного питания; - участок магазинов	кв.м.	8466 4815 1735 1916
4	Площадь земельных участков объектов спорта;	кв.м.	19388
5	Площадь спортивной площадки (без размещения объектов капитального строительства);	кв.м.	17549
6	Площадь земельных участков под объекты коммунального обслуживания, в том числе: - трансформаторных подстанций; - очистных сооружений; - ЛЭП-35 кВ	кв.м.	54362 3778 6553 44031
7	Площадь земельных участков (территорий) общего пользования	кв.м.	184865

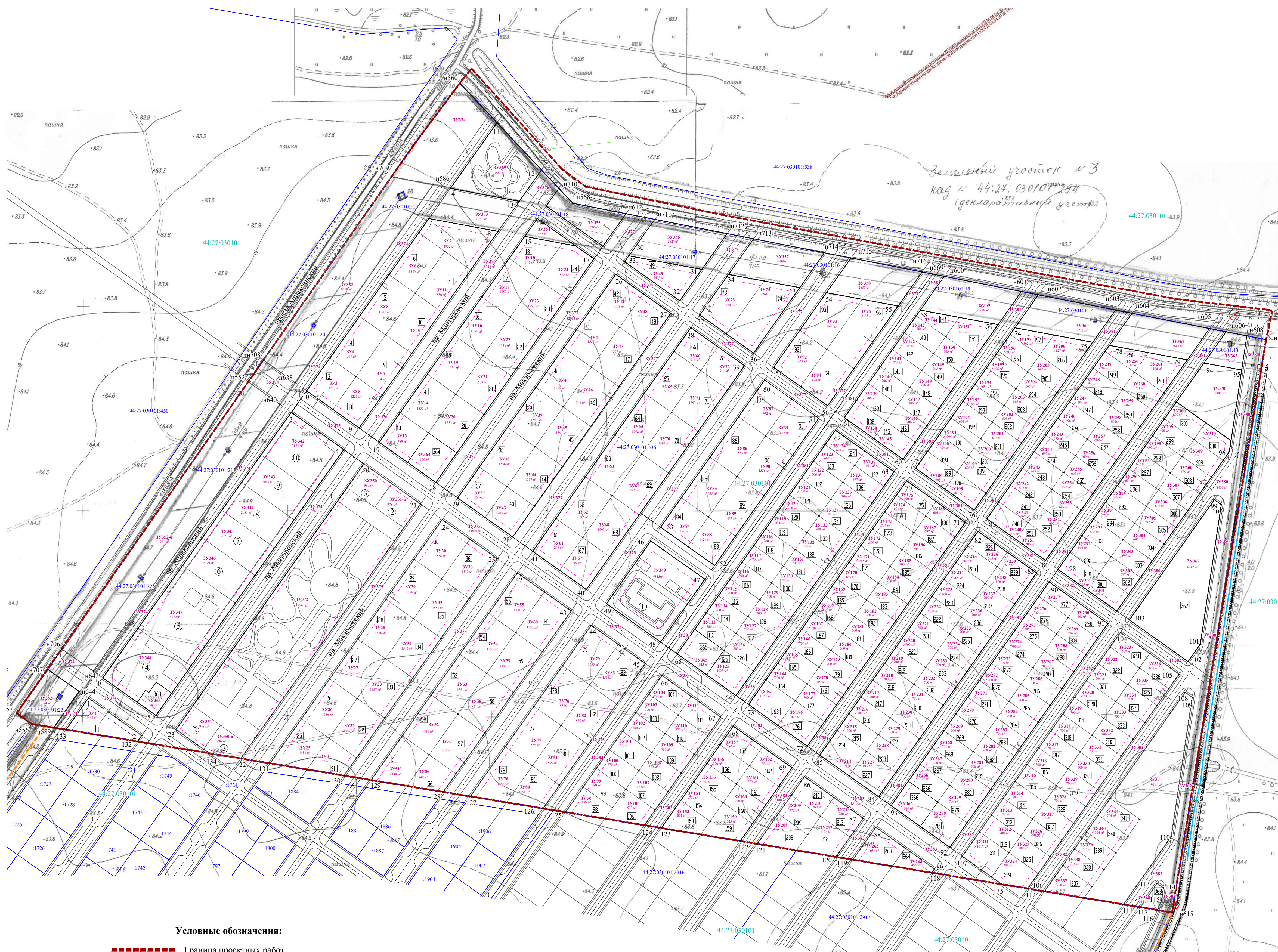




Координаты границ красных линий

Обозначение поворотных точек границы на чертеже	Координаты		Обозначение поворотных точек границы на чертеже	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	298529.24	1211657.2	68	298501.97	1212284.45
2	298492.69	1211708.90	69	298461.45	1212341.54
3	298807.10	1211854.54	70	298740.49	1212453.19
4	298770.87	1211905.58	71	298700.02	1212510.21
5	298512.29	1211722.75	72	298482.46	1212356.39
6	298548.81	1211671.10	73	298522.97	1212299.31
7	298995.62	1211988.41	74	298889.37	1212558.48
8	298983.10	1212005.87	75	298875.28	1212634.12
9	298791.89	1211920.43	76	298712.27	1212518.97
10	298828.08	1211869.43	77	298752.74	1212461.85
11	299088.83	1212054.61	78	298872.26	1212650.34
12	299042.91	1212097.84	79	298858.13	1212726.15
13	299012.30	1212076.20	80	298663.06	1212588.21
14	299025.06	1212009.32	81	298703.59	1212531.10
15	298978.25	1212081.59	82	298691.35	1212522.44
16	298969.00	1212131.23	83	298650.81	1212579.54
17	298956.46	1212148.90	84	298433.26	1212425.71
18	298738.89	1211995.10	85	298473.77	1212368.64
19	298777.99	1211940.01	86	298452.77	1212353.77
20	298756.98	1211925.15	87	298412.25	1212410.85
21	298717.88	1211980.24	88	298403.57	1212423.09
22	298470.43	1211805.29	89	298363.06	1212480.18
23	298498.44	1211742.35	90	298642.13	1212591.77
24	298702.83	1212001.45	91	298601.62	1212648.82
25	298664.86	1212054.95	92	298384.07	1212495.02
26	298941.39	1212170.14	93	298424.58	1212437.94
27	298603.42	1212232.64	94	298855.08	1212742.35
28	298685.87	1212069.80	95	298848.28	1212778.98
29	298723.84	1212016.30	96	298768.73	1212766.98
30	298959.38	1212182.86	97	298611.88	1212657.50
31	298946.15	1212253.85	98	298654.38	1212600.43
32	298915.66	1212232.30	99	298722.17	1212752.46
33	298953.63	1212178.80	100	298717.37	1212759.23
34	298941.31	1212279.84	101	298581.47	1212738.69
35	298933.39	1212349.12	102	298564.68	1212726.81
36	298864.72	1212344.08	103	298605.19	1212669.74
37	298901.77	1212251.88	104	298592.94	1212641.08
38	298899.52	1212243.21	105	298552.44	1212718.16
39	298852.47	1212295.40	106	298343.93	1212570.74
40	298634.94	1212141.56	107	298375.38	1212507.26
41	298671.97	1212089.39	108	298334.78	1212724.05
42	298650.97	1212074.52	109	298259.91	1212730.91
43	298613.93	1212126.71	110	298394.21	1212710.39
44	298600.04	1212146.28	111	298328.53	1212663.95
45	298562.73	1212198.84	112	298341.21	1212587.19
46	298681.99	1212204.82	113	298349.00	1212696.79
47	298644.80	1212256.87	114	298344.65	1212702.93
48	298583.73	1212213.70	115	298332.02	1212701.00
49	298621.05	1212161.14	116	298323.06	1212697.03
50	29838.60	1212314.96	117	298325.81	1212680.40
51	298801.29	1212367.52	118	298359.34	1212477.53
52	298658.13	1212266.29	119	298372.02	1212400.77
53	298695.50	1212213.68	120	298374.74	1212384.33
54	298923.55	1212375.10	121	298387.42	1212307.58
55	298910.56	1212444.79	122	298390.14	1212291.12
56	298813.54	1212376.19	123	298402.83	1212214.36
57	298850.85	1212323.62	124	298405.54	1212197.91
58	298906.54	1212466.38	125	298418.22	1212121.16
59	298892.43	1212542.09	126	298421.83	1212099.34
60	298761.47	1212449.55	127	298433.53	1212028.57
61	298801.98	1212392.47	128	298437.88	1212002.24
62	298789.74	1212348.81	129	298449.48	1211932.81
63	298749.22	1212480.89	130	298453.83	1211905.74
64	298531.66	1212287.08	131	298465.72	1211833.80
65	298572.17	1212229.99	132	298487.03	1211704.88
66	298551.16	1212215.14	133	298500.51	1211623.32
67	298510.65	1212272.22	134	298475.47	1211774.84
68	298500.51	1211623.32	135	298348.06	1212545.75
69	298504.01	1211602.12	136	298557.41	1211617.34
70	298514.38	1211587.71	137	298393.43	1212489.64
71	299127.21	1211848.48	138	298924.63	1212564.82
72	298555.41	1211661.76	139	298921.61	1212581.16
73	298815.01	1211843.39	140	298906.63	1212656.28
74	298535.11	1211648.00	141	298903.46	1212672.41
75	298836.11	1211858.12	142	298888.64	1212747.72
76	29881.50	1212783.99	143	298885.47	1212763.82
77	298836.84	1211812.61	144	299036.29	1211951.98
78	298995.62	1212093.81	145	299024.99	1212114.70
79	299007.81	1212102.47	146	298994.84	1212208.10
80	299010.55	1212128.30	147	298980.99	1212278.50
81	298968.71	1212157.55	148	298975.91	1212304.31
82	299041.64	1212478.44	149	298962.37	1212373.11
83	299000.36	1212180.09	150	298957.28	1212398.96
84	298877.80	1212802.78	151	298943.65	1212468.19
85	298857.93	121827.34	152	298577.69	1211631.11

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПРОЕЗДОМ АПРАКСИНСКИМ, СЕВЕРО-ВОСТОЧНОЙ ГРАНИЦЕЙ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:27:030101:536, ПРОДОЛЖЕНИЕМ УЛИЦЫ АРМЕЙСКОЙ, ЮГО-ЗАПАДНОЙ ГРАНИЦЕЙ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:27:030101:536  
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
**Чертеж красных линий, утверждённых в составе проекта планировки. М1:2 000**



Условные обозначения:

- Граница проектных работ
- Граница ранее застроенной территории
- Красные линии
- - - Линия отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий
- Граница образуемых земельных участков
- Проектируемые объекты
- 3У1 Обозначение образуемого земельного участка
- 32 Адресный номер земельного участка
- 1 Обозначение поворотных точек границы красной линии
- 44:27:030101 Номер кадастрового квартала
- Граница земельного участка сведения, о котором имеются в ГКН
- 44:27:030101:536 Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ГКН

Экспликация:

- 1 Объект дошкольного образования на 125 мест
- 2 Магазины
- 3 Объекты общественного питания
- 4 Спортивно-оздоровительный комплекс
- 5 Спортзал
- 6 - 10 Крытые спортплощадки по 500 м<sup>2</sup> площади зала
- 1, 3 - 11, 13 - 18, 20 - 49, 51 - 74, 76 - 94, 96 Участки малоэтажной многоквартирной жилой застройки
- 98 - 104, 106 - 111, 113 - 151, 153 - 157, 159 - 206, 208 - 210, 212 - 261, 263 - 264, 266 - 341 Участки для индивидуального жилищного строительства
- 363 - 366 Участки для строительства ТП
- 367 - 368 Участки для строительства очистных сооружений дождевой канализации

Экспликация:

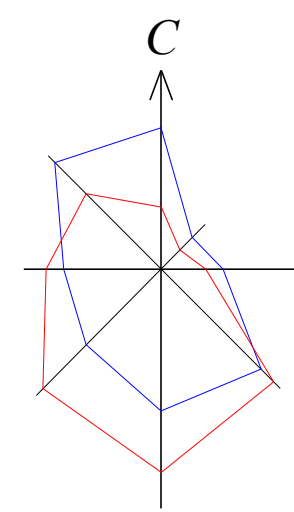
Обозначение земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования	Общая площадь	Количество разрешенного использования
3У1, 3У3-3У11, 3У13-3У18, 3У20, 3У40, 3У51-3У74, 3У76-3У94, 3У96	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	134382	2.1.1
3У98, 3У104, 3У106, 3У111, 3У113, 3У151, 3У153-3У157, 3У159-3У206, 3У208-3У210, 3У212-3У261, 3У263-3У264, 3У266-3У341	для индивидуального жилищного строительства	170549	2.1
3У342-3У348	спорт	19388	5.1
3У372	спорт (без объектов капитального строительства)	17549	5.1
3У349	дошкольное образование	4815	3.5.1
3У350, 3У350-а	общественное питание	1735	4.6
3У351, 3У351-а	магазины	1916	4.4
3У352-3У368	коммунальное обслуживание	54362	3.1
3У369-3У371, 3У374 - 3У377, 3У380 - 3У383	земельные участки (территории) общего пользования	184865	12.0

Основные технико-экономические показатели:

Наименование показателей	Ед.изм.	по проекту
Общая площадь участка	кв.м.	589561
Площадь жилой застройки	кв.м.	304931
Площадь общественно-деловой застройки	кв.м.	8466
Площадь земельных участков объектов спорта	кв.м.	19388
Площадь спортивной площадки (без размещения объектов капитального строительства)	кв.м.	17549
Площадь земельных участков объектов коммунального обслуживания	кв.м.	54362
Площадь земельных участков общего пользования	кв.м.	184865



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПРОЕЗДОМ АПРАКСИНСКИМ, СЕВЕРО-ВОСТОЧНОЙ ГРАНИЦЕЙ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:27:030101:536, ПРОДОЛЖЕНИЕМ УЛИЦЫ АРМЕЙСКОЙ, ЮГО-ЗАПАДНОЙ ГРАНИЦЕЙ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:27:030101:536  
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
**Границы образуемых земельных участков М 1:2 000**



Координаты границ образуемых земельных участков

Обозначение поворотных точек границ земельного участка на чертеже		Координаты		Обозначение поворотных точек границ земельного участка на чертеже		Координаты		Обозначение поворотных точек границ земельного участка на чертеже		Координаты		Обозначение поворотных точек границ земельного участка на чертеже		Координаты	
№	Х	У	№	Х	У	№	Х	У	№	Х	У	№	Х	У	
1	298791.89	1211934.41	124	298465.44	1212197.91	451	298466.78	1212300.13	836	298461.64	1212340.04	1212	298461.64	1212340.04	
2	298492.69	1211708.90	42	298650.52	1212074.52	125	298418.22	1212121.16	126	298428.64	1212233.32	127	298428.64	1212233.32	
7	298995.62	1211988.41	43	298613.93	1212126.71	122	298390.14	1212126.86	123	298409.38	1212126.86	124	298409.38	1212126.86	
8	298983.10	1212055.57	44	298474.04	1211988.61	123	298402.83	1212214.36	128	298467.60	1212246.02	129	298467.60	1212246.02	
9	298791.89	1211934.41	128	298467.60	1212002.24	147	298460.85	1212151.24	148	298427.32	1212274.60	149	298427.32	1212274.60	
10	298828.08	1211869.43	47	298432.16	1211990.52	127	298430.59	1212158.88	128	298430.59	1212158.88	129	298430.59	1212158.88	
132	298487.03	1211704.88	478	298513.60	1212016.56	149	298478.73	1212164.00	150	298478.73	1212164.00	151	298478.73	1212164.00	
133	298500.51	1211623.32	479	298571.77	1212018.52	150	298458.53	1212271.91	151	298458.53	1212271.91	152	298458.53	1212271.91	
135	298509.11	1211864.27	480	298553.24	1212044.61	152	298458.53	1212176.74	153	298458.53	1212176.74	154	298458.53	1212176.74	
136	298490.12	1211891.22	481	298611.17	1212046.52	153	298458.53	1212305.25	154	298481.71	1212313.00	155	298481.71	1212313.00	
137	298590.90	1211892.04	482	298592.55	1212072.61	155	298512.71	1212380.81	156	298512.71	1212380.81	157	298512.71	1212380.81	
138	298441.85	1211917.49	483	298622.45	1212000.61	154	298404.74	1212218.11	155	298404.74	1212218.11	156	298404.74	1212218.11	
139	298510.03	1211894.47	484	298455.52	1212014.70	155	298532.96	1212201.27	156	298532.96	1212201.27	157	298532.96	1212201.27	
140	298900.45	1211825.84	129	298449.48	1211933.06	156	298512.71	1212380.81	157	298512.71	1212380.81	158	298512.71	1212380.81	
141	298882.42	1211946.25	486	298495.12	1212042.71	157	298530.91	1212243.68	158	298426.16	1212195.52	159	298426.16	1212195.52	
142	298981.76	1211939.57	487	299041.31	1212274.84	159	298426.16	1212208.39	160	298426.16	1212208.39	161	298426.16	1212208.39	
143	299012.30	1212076.20	35	298928.59	1212149.12	160	298426.16	1212208.39	161	298426.16	1212208.39	162	298426.16	1212208.39	
144	298989.36	1212021.99	36	298864.72	1212304.88	161	298426.16	1212208.39	162	298426.16	1212208.39	163	298426.16	1212208.39	
145	298684.38	1211971.66	37	298901.77	1212251.88	162	298426.16	1212208.39	163	298426.16	1212208.39	164	298426.16	1212208.39	
146	298905.00	1212060.37	38	298889.52	1212242.21	163	298426.16	1212208.39	164	298426.16	1212208.39	165	298426.16	1212208.39	
147	298945.62	1212029.07	40	298643.04	1212141.56	63	298749.22	1212460.80	64	298749.22	1212460.80	65	298749.22	1212460.80	
15	298978.25	1212081.59	41	298671.97	1212089.39	64	298749.22	1212460.80	65	298749.22	1212460.80	66	298749.22	1212460.80	
151	298787.99	1211940.01	492	298744.44	1212140.60	166	298512.71	1212380.81	167	298512.71	1212380.81	168	298512.71	1212380.81	
152	298806.75	1211964.34	493	298725.92	1212166.71	167	298512.71	1212380.81	168	298512.71	1212380.81	169	298512.71	1212380.81	
153	298787.99	1211940.01	494	298703.52	1212131.91	65	298749.22	1212460.80	66	298749.22	1212460.80	67	298749.22	1212460.80	
154	298787.99	1211940.01	495	298685.11	1212104.40	164	298512.71	1212380.81	165	298512.71	1212380.81	166	298512.71	1212380.81	
155	298787.99	1211940.01	496	298666.72	1212077.44	165	298512.71	1212380.81	166	298512.71	1212380.81	167	298512.71	1212380.81	
156	298787.99	1211940.01	497	298648.33	1212050.44	166	298512.71	1212380.81	167	298512.71	1212380.81	168	298512.71	1212380.81	
157	298787.99	1211940.01	498	298630.94	1212023.44	167	298512.71	1212380.81	168	298512.71	1212380.81	169	298512.71	1212380.81	
158	298787.99	1211940.01	499	298612.55	1211996.44	168	298512.71	1212380.81	169	298512.71	1212380.81	170	298512.71	1212380.81	
159	298787.99	1211940.01	500	298594.16	1211969.44	169	298512.71	1212380.81	170	298512.71	1212380.81	171	298512.71	1212380.81	
160	298787.99	1211940.01	501	298575.77	1211942.44	170	298512.71	1212380.81	171	298512.71	1212380.81	172	298512.71	1212380.81	
161	298787.99	1211940.01	502	298557.38	1211915.44	171	298512.71	1212380.81	172	298512.71	1212380.81	173	298512.71	1212380.81	
162	298787.99	1211940.01	503	298538.99	1211888.44	172	298512.71	1212380.81	173	298512.71	1212380.81	174	298512.71	1212380.81	
163	298787.99	1211940.01	504	298520.60	1211861.44	173	298512.71	1212380.81	174	298512.71	1212380.81	175	298512.71	1212380.81	
164	298787.99	1211940.01	505	298502.21	1211834.44	174	298512.71	1212380.81	175	298512.71	1212380.81	176	298512.71	1212380.81	
165	298787.99	1211940.01	506	298483.82	1211807.44	175	298512.71	1212380.81	176	298512.71	1212380.81	177	298512.71	1212380.81	
166	298787.99	1211940.01	507	298465.43	1211780.44	176	298512.71	1212380.81	177	298512.71	1212380.81	178	298512.71	1212380.81	
167	298787.99	1211940.01	508	298447.04	1211753.44	177	298512.71	1212380.81	178	298512.71	1212380.81	179	298512.71	1212380.81	
168	298787.99	1211940.01	509	298428.65	1211726.44	178	298512.71	1212380.81	179	298512.71	1212380.81	180	298512.71	1212380.81	
169	298787.99	1211940.01	510	298410.26	1211699.44	179	298512.71	1212380.81	180	298512.71	1212380.81	181	298512.71	1212380.81	
170	298787.99	1211940.01	511	298391.87	1211672.44	180	298512.71	1212380.81	181	298512.71	1212380.81	182	298512.71	1212380.81	
171	298787.99	1211940.01	512	298373.48	1211645.44	181	298512.71	1212380.81	182	298512.71	1212380.81	183	298512.71	1212380.81	
172	298787.99	1211940.01	513	298355.09	1211618.44	182	298512.71	1212380.81	183	298512.71	1212380.81	184	298512.71	1212380.81	
173	298787.99	1211940.01	514	298336.70	1211591.44	183	298512.71	1212380.81	184	298512.71	1212380.81	185	298512.71	1212380.81	
174	298787.99	1211940.01	515	298318.31	1211564.44	184	298512.71	1212380.81	185	298512.71	1212380.81	186	298512.71	1212380.81	
175	298787.99	1211940.01	516	298300.92	1211537.44	185	298512.71	1212380.81	186	298512.71	1212380.81	187	298512.71	1212380.81	
176	298787.99	1211940.01	517	298282.53	1211510.44	186	298512.71	1212380.81	187	298512.71	1212380.81	188	298512.71	1212380.81	
177	298787.99	1211940.01	518	298264.14	1211483.44	187	298512.71	1212380.81	188	298512.71	1212380.81	189	298512.71	1212380.81	
178	298787.99	1211940.01	519	298245.75	1211456.44	188	298512.71	1212380.81	189	298512.71	1212380.81	190	298512.71	1212380.81	
179	298787.99	1211940.01	520	298227.36	1211429.44	189	298512.71	1212380.81	190	298512.71	1212380.81	191	298512.71	1212380.81	
180	298787.99	1211940.01	521	298208.97	1211402.44	190	298512.71	1212380.81	191	298512.71	1212380.81	192	298512.71	1212380.81	
181	298787.99	1211940.01	522	298190.58	1211375.44	191	298512.71	1212380.81	192	298512.71	1212380.81	193	298512.71	1212380.81	
182	298787.99	1211940.01	523	298172.19	1211348.44	192	298512.71	1212380.81	193	298512.71	1212380.81	194	298512.71	1212380.81	
183	298787.99	1211940.01	524	298153.80	1211321.44	193	298512.71	1212380.81	194	298512.71	1212380.81	195	298512.71	1212380.81	
184	298787.99	1211940.01	525	298135.41	1211294.44	194	298512.71	1212380.81	195	298512.71	1212380.81	196	298512.71	1212380.81	
185	298787.99	1211940.01	526	298117.02	1211267.44	195	298512.71	1212380.81	196	298512.71	1212380.81	197	298512.71	1212380.81	
186	298787.99	1211940.01	527	298098.63	1211240.44	196	298512.71	1212380.81	197	298512.71	1212380.81	198	298512.71	1212380.81	
187	298787.99	1211940.01	528	298080.24	1211213.44	197	298512.71	1212380.81	198	298512.71	1212380.81	199	298512.71	1212380.81	
188	298787.99	1211940.01	529	298061.85	1211186.44	198	298512.71	1212380.81	199	298512.71	1212380.81	200	298512.71	1212380.81	
189	298787.99	1211940.01	530	298043.46	1211159.44	199	298512.71	1212380.81	200	298512.71	1212380.81	201	298512.71	1212380.81	