



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 июня 2019 года

№ 48

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Сплавщиков, Водяной, Судостроительной, проспектом Речным

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 31 мая 2019 года № 24исх-2461/19 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Сплавщиков, Водяной, Судостроительной, проспектом Речным (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.
2. Определить организатором публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Сплавщиков, Водяной, Судостроительной, проспектом Речным, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.
3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 25 июня 2019 года в период с 16.30 до 18.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.
4. Утвердить прилагаемые:
 - 1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Сплавщиков, Водяной, Судостроительной, проспектом Речным (приложение 2);
 - 2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Сплавщиков, Водяной, Судостроительной, проспектом Речным (приложение 3);
 - 3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).
5. Опубликовать 7 июня 2019 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

- 1) настоящее постановление;
 - 2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Сплавщиков, Водяной, Судостроительной, проспектом Речным".
6. С 17 июня 2019 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":
- 1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Сплавщиков, Водяной, Судостроительной, проспектом Речным";
 - 2) проект межевания территории, ограниченной улицами Сплавщиков, Водяной, Судостроительной, проспектом Речным.
7. Не позднее 18 июня 2019 года разместить и до 25 июня 2019 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.
8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы



Ю. В. Журин

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр
градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77,
E-mail: cg@gradkostroma.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ
СПЛАВЩИКОВ, ВОДЯНОЙ, СУДОСТРОИТЕЛЬНОЙ, ПРОСПЕКТОМ
РЕЧНЫМ

Том 1 Основная часть.

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации
города Костромы

Директор
Начальник отдела кадастровых работ

А.В.Храмов
Е.Н.Миличенко

г.Кострома
2019 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Пояснительная записка	3
1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома.	3
1.2.	Нормативная база для проектирования	5
2.	Проектные решения	6
2.1.	Перечень образуемых земельных участков и возможные способы их образования	7
2.2.	Перечень образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	10
2.3.	Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков	11
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
3.1.	Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	18
3.2.	Чертеж межевания территории.	19

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых земельных участков;
- 2) установления красных линий для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

1.1 ОПИСАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КОСТРОМА.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов, в границах кадастровых кварталов 44:27:020332 и 44:27:020333.

Проект межевания охватывает территорию 7,8 га.

Территория ограничена с северной части улицей Сплавщиков, с восточной – улицей Водяной, с южной – улицей Судостроительной, с западной – проспектом Речным.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в двух функциональных зонах:

- в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (Ж-1);
- в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2).

В соответствии со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий (Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки города Костромы) разрабатываемая территория расположена в зоне с особыми условиями использования территории – в водоохранной зоне.

На территорию распространяется действие зон с особыми условиями использования территории – охранных зон инженерных коммуникаций.

Проектируемая территория располагается в границах исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г.Кострома» (Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры согласно постановлению главы Администрации Костромской области от 18.12.1997 № 837 «Об утверждении зон охраны исторической части г. Костромы».

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия (в том числе археологического), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения города Костромы.

На проектируемую территорию не распространяются защитные зоны объектов культурного наследия в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №

73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории от 20.05.2019 № КУВИ-001/2019-11120729 и № КУВИ-001/2019-11120598, с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в период 2014-2019 гг..

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

1.2 НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

- 1 "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 25.12.2018).
- 2 "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018).
- 3 Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О кадастровой деятельности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019)
- 4 Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 25.12.2018)"О государственной регистрации недвижимости" с изм. и доп., вступ. с силу с 01.01.2019).
- 5 Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
- 6 Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
- 7 Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений».
- 8 Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 27.12.2018) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
- 9 Приказ Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 (ред. от 09.08.2018) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
- 10 Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 (ред. от 14.12.2018) "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке".
- 11 Постановление Администрации Костромской области от 01.10.2010 N 344-а (ред. от 09.12.2011) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области".
- 12 Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 247 «О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 18.12.2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
- 13 Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 248 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы».
- 14 Решение Думы города Костромы от 09.02.2018 № 21 «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Костромы».
- 15 Постановление Администрации города Костромы от 23 мая 2019 года № 809 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Сплавщиков, Водяной, Судостроительной, проспектом Речным».
- 16 "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 15.08.2018 № 520/пр.

2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Цели выполнения проекта межевания территории:

- установления границ земельных участков, в том числе, земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов объектами;
- установления границ территорий общего пользования.

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных территорий, а также с целью формирования новых территорий общего пользования.

Отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 3 метра.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Формирование земельных участков осуществляется из земель государственной собственности и собственности физических и юридических лиц.

Формирование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения изломанности границ, чересполосицы и формирования линии застройки – проектной прямой линии для определения границы застройки вдоль улично-дорожной сети.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с их фактическим использованием.

Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется правообладателями земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки города Костромы, при условии соблюдения требований технических регламентов.

Проектом межевания территории определены площади и границы образуемых земельных участков, определены границы территорий общего пользования.

В результате разработки проекта межевания, на территории образовано 34 земельных участка, из них 10 земельных участков являются территориями общего пользования.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014 г.

2.1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.

Сведения о площади образуемых земельных участков и способе их образования (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 1.

Таблица 1.

№п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома,	Возможные способы образования земельных участков
1	:ЗУ1	1678	Город Кострома, проезд Судостроителей, 19	Образован из земель государственной собственности до её разграничения
2	:ЗУ2	954	Город Кострома, проезд Судостроителей, 16/10	Образован из земель государственной собственности до её разграничения
3	:ЗУ3	599	Город Кострома, улица Водяная, 41	Образован из земель государственной собственности до её разграничения
4	:ЗУ4	1450	Город Кострома, проезд Судостроителей, 1	Образован путем перераспределения земельного участка 44:27:020332:235 и земель государственной собственности
5	:ЗУ5	1348	Город Кострома, улица Судостроительная, 1	Образован путем перераспределения земельного участка 44:27:020332:225 и земель государственной собственности
6	:ЗУ6	1557	Город Кострома, проспект Речной, 22	Образован из земель государственной собственности до её разграничения
7	:ЗУ7	2440	Город Кострома, проспект Речной, 26	Образован путем перераспределения земельного участка 44:27:020332:2 и земель государственной собственности
8	:ЗУ8	2734	Город Кострома, проспект Речной, 24	Образован из земель государственной собственности до её разграничения
9	:ЗУ9	1407	Город Кострома, проезд Судостроителей, 3	Образован из земель государственной собственности до её разграничения
10	:ЗУ10	284	Город Кострома, проезд Судостроителей, в районе дома № 3	Образован из земель государственной собственности до её разграничения
11	:ЗУ11	1123	Город Кострома, проезд Судостроителей, 5	Образован из земель государственной собственности до её разграничения
12	:ЗУ12	688	Город Кострома, проезд Судостроителей, 5а	Образован путем перераспределения земельного участка 44:27:020332:12 и земель государственной собственности
13	:ЗУ13	1261	Город Кострома, проезд Судостроителей, 7	Образован из земель государственной собственности до её разграничения
14	:ЗУ14	1633	Город Кострома, проезд Судостроителей, 9	Образован из земель государственной собственности до её разграничения
15	:ЗУ15	1650	Город Кострома, проезд Судостроителей, 11	Образован из земель государственной собственности до её разграничения
16	:ЗУ16	1083	Город Кострома, проезд Судостроителей, 13	Образован из земель государственной собственности до её разграничения
17	:ЗУ17	997	Город Кострома, проезд Судостроителей, 15	Образован путем перераспределения земельного участка 44:27:020332:231 и земель государственной собственности
18	:ЗУ18	1655	Город Кострома, проезд Судостроителей, 17	Образован путем перераспределения земельного участка 44:27:020332:230 и земель государственной собственности
19	:ЗУ19	1594	Город Кострома, проспект Речной, 30	Образован из земель государственной собственности до её разграничения

20	:ЗУ20	1974	Город Кострома, проезд Судостроителей, 11а	Образован путем перераспределения земельного участка 44:27:020332:234 и земель государственной собственности
21	:ЗУ21	2369	Город Кострома, проспект Речной, 32	Образован путем перераспределения земельного участка 44:27:020332:229 и земель государственной собственности
22	:ЗУ22	949	Город Кострома, улица Судостроительная, 3/2	Образован путем раздела земельного участка 44:27:020333:29. (Образованы 2 земельных участка с обозначением :ЗУ22 и :ЗУ23)
23	:ЗУ24	568	Город Кострома, улица Водяная, 39	Образован путем раздела земельного участка 44:27:020333:7. (Образованы 2 земельных участка с обозначением :ЗУ24 и :ЗУ25). Предварительно необходимо уточнить исходный земельный участок)
24	:ЗУ26	1531	Город Кострома, проспект Речной, 28	Образован из земель государственной собственности до её разграничения

Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков и (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 2.

Таблица 2.

№п/п	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2	:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
3	:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
4	:ЗУ4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
5	:ЗУ5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
6	:ЗУ6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
7	:ЗУ7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
8	:ЗУ8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
9	:ЗУ9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
10	:ЗУ10	Обеспечение внутреннего правопорядка* Обслуживание автотранспорта*	8.3 4.9
11	:ЗУ11	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
12	:ЗУ12	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
13	:ЗУ13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
14	:ЗУ14	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
15	:ЗУ15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
16	:ЗУ16	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
17	:ЗУ17	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
18	:ЗУ18	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
19	:ЗУ19	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
20	:ЗУ20	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
21	:ЗУ21	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
22	:ЗУ22	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
23	:ЗУ24	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
24	:ЗУ26	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1

* - условно разрешенный вид использования в пределах зоны Ж-3.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются в соответствии Правилами землепользования и застройки города Костромы, регламентирующие предельные параметры разрешенного строительства в зонах Ж-1 и Ж-2.

2.2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору	Возможные способы образования земельных участков
1	:ЗУ23	72	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образован путем раздела земельного участка 44:27:020333:29. (Образованы 2 земельных участка с обозначением :ЗУ22 и :ЗУ23)
2	:ЗУ25	62	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образован путем раздела земельного участка 44:27:020333:7. (Образованы 2 земельных участка с обозначением :ЗУ24 и :ЗУ25)
3	:ЗУ27	294	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образованы из земель государственной собственности
4	:ЗУ28	372	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	
5	:ЗУ29	348	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	
6	:ЗУ30	218	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	
7	:ЗУ31	357	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	
8	:ЗУ32	2224	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	
9	:ЗУ33	4183	Проезд Судостроителей	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	
10	:ЗУ34	4245	Улица Водяная	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	

2.3. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Условный номер земельного участка :3У1		
Площадь земельного участка 1678м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	294672,57	1212178,38
n1	294675,44	1212220,31
n2	294637,30	1212223,53
2	294636,75	1212216,31
3	294635,39	1212198,59
4	294635,09	1212194,59
5	294633,67	1212174,10
6	294645,05	1212173,41
7	294645,86	1212182,13
8	294660,32	1212181,24
9	294660,19	1212179,02
1	294672,57	1212178,38
Условный номер земельного участка :3У2		
Площадь земельного участка 954м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n3	294677,32	1212237,22
n4	294680,98	1212273,26
10	294680,64	1212273,29
11	294680,42	1212273,31
12	294663,69	1212274,37
13	294660,92	1212275,08
14	294660,30	1212275,13
15	294657,41	1212275,16
16	294653,82	1212274,51
17	294653,00	1212259,70
18	294652,25	1212252,89
19	294650,81	1212244,82
20	294653,06	1212244,27
21	294652,52	1212240,45
22	294652,32	1212239,57
23	294652,31	1212239,38
n3	294677,32	1212237,22
Условный номер земельного участка :3У3		
Площадь земельного участка 599м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
24	294466,95	1212289,57

25	294468,82	1212311,60
26	294469,71	1212318,53
n5	294469,78	1212319,45
n6	294449,06	1212321,05
n7	294447,81	1212290,97
27	294457,51	1212290,08
28	294466,53	1212289,60
24	294466,95	1212289,57
Условный номер земельного участка :3У4		
Площадь земельного участка 1450м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
29	294457,09	1212195,21
30	294457,40	1212199,76
31	294457,93	1212206,09
32	294458,27	1212210,07
33	294458,87	1212217,16
34	294460,03	1212230,92
n8	294460,66	1212238,44
n9	294425,13	1212241,44
n10	294411,39	1212221,36
35	294416,92	1212217,58
36	294433,84	1212207,58
37	294435,65	1212206,51
38	294438,54	1212204,80
39	294439,25	1212204,38
40	294454,24	1212195,52
29	294457,09	1212195,21
Условный номер земельного участка :3У5		
Площадь земельного участка 1348м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3У5(1)		
41	294418,21	1212182,61
42	294428,07	1212199,10
43	294431,72	1212204,46
36	294433,84	1212207,58
35	294416,92	1212217,58
n10	294411,39	1212221,36
n11	294395,04	1212197,47
44	294400,87	1212193,60
45	294409,91	1212187,61
46	294415,05	1212184,50
41	294418,21	1212182,61
:3У5(2)		
47	294439,72	1212172,42
48	294442,30	1212176,17

49	294446,08	1212180,88
50	294452,66	1212190,29
40	294454,24	1212195,52
38	294438,54	1212204,80
51	294422,60	1212179,86
52	294438,04	1212170,13
47	294439,72	1212172,42
Условный номер земельного участка :3У6		
Площадь земельного участка <u>1557м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3У6(1)		
n12	294441,42	1212160,29
n13	294391,68	1212192,56
n14	294379,33	1212174,52
n15	294425,66	1212142,15
n12	294441,42	1212160,29
:3У6(2)		
n16	294453,35	1212174,95
n17	294460,77	1212184,21
50	294452,66	1212190,29
49	294446,08	1212180,88
48	294442,30	1212176,17
47	294439,72	1212172,42
52	294438,04	1212170,13
n18	294445,48	1212165,21
n16	294453,35	1212174,95
Условный номер земельного участка :3У7		
Площадь земельного участка <u>2440м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n19	294508,59	1212084,22
53	294536,23	1212124,02
54	294540,81	1212133,09
n20	294506,51	1212154,97
55	294504,65	1212152,39
n21	294473,53	1212108,71
n19	294508,59	1212084,22
Условный номер земельного участка :3У8		
Площадь земельного участка <u>2734м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n21	294473,53	1212108,71
n20	294506,51	1212154,97
n22	294503,81	1212157,38
n23	294501,14	1212159,17

n24	294468,24	1212176,79
n25	294462,53	1212174,71
n26	294457,63	1212170,70
n27	294430,96	1212138,44
n21	294473,53	1212108,71
Условный номер земельного участка :3У9		
Площадь земельного участка <u>1407м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n28	294490,39	1212203,86
n29	294492,13	1212235,78
n8	294460,66	1212238,44
34	294460,03	1212230,92
33	294458,87	1212217,16
32	294458,27	1212210,07
31	294457,93	1212206,09
30	294457,40	1212199,76
29	294457,09	1212195,21
40	294454,24	1212195,52
50	294452,66	1212190,29
n17	294460,77	1212184,21
n30	294472,03	1212182,27
n31	294473,80	1212204,26
n32	294486,60	1212203,95
n28	294490,39	1212203,86
Условный номер земельного участка :3У10		
Площадь земельного участка <u>284м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n33	294482,01	1212180,69
n34	294484,45	1212183,04
n32	294486,60	1212203,95
n31	294473,80	1212204,26
n30	294472,03	1212182,27
n33	294482,01	1212180,69
Условный номер земельного участка :3У11		
Площадь земельного участка <u>1123м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n35	294522,33	1212201,61
56	294526,64	1212209,62
57	294527,57	1212225,35
n36	294528,01	1212232,75
n29	294492,13	1212235,78
n28	294490,39	1212203,86
n35	294522,33	1212201,61

Условный номер земельного участка :3У12		
Площадь земельного участка 688м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
58	294556,19	1212206,82
59	294556,93	1212222,92
н37	294557,27	1212230,29
н36	294528,01	1212232,75
57	294527,57	1212225,35
56	294526,64	1212209,62
58	294556,19	1212206,82
Условный номер земельного участка :3У13		
Площадь земельного участка 1261м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3У13(1)		
н38	294521,26	1212174,99
н35	294522,33	1212201,61
н39	294494,02	1212203,60
н40	294491,01	1212193,15
н41	294489,63	1212179,52
н38	294521,26	1212174,99
:3У13(2)		
н42	294520,11	1212146,30
н43	294520,45	1212154,86
н44	294521,02	1212168,99
н45	294489,03	1212173,55
н46	294488,27	1212166,06
н23	294501,14	1212159,17
н22	294503,81	1212157,38
н20	294506,51	1212154,97
н42	294520,11	1212146,30
Условный номер земельного участка :3У14		
Площадь земельного участка 1633м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3У14(1)		
н47	294553,18	1212173,15
н48	294555,94	1212175,73
58	294556,19	1212206,82
56	294526,64	1212209,62
н35	294522,33	1212201,61
н38	294521,26	1212174,99
н47	294553,18	1212173,15
:3У14(2)		
н49	294555,49	1212153,73

н50	294555,75	1212166,98
н44	294521,02	1212168,99
н43	294520,45	1212154,86
н49	294555,49	1212153,73
Условный номер земельного участка :3У15		
Площадь земельного участка 1650м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3У15(1)		
60	294587,99	1212135,22
61	294593,00	1212141,91
н51	294594,28	1212168,59
н52	294561,81	1212170,16
н53	294561,17	1212136,62
62	294564,17	1212136,46
63	294566,80	1212136,32
64	294581,00	1212135,58
65	294584,46	1212135,40
60	294587,99	1212135,22
:3У15(2)		
н54	294555,14	1212135,64
н49	294555,49	1212153,73
н43	294520,45	1212154,86
н42	294520,11	1212146,30
54	294540,81	1212133,09
н54	294555,14	1212135,64
Условный номер земельного участка :3У16		
Площадь земельного участка 1083м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
66	294600,52	1212176,10
67	294601,87	1212194,03
н55	294602,10	1212197,18
68	294595,02	1212197,54
69	294588,37	1212197,88
70	294567,78	1212198,95
71	294564,15	1212199,14
72	294563,79	1212199,16
73	294562,52	1212199,22
н52	294561,81	1212170,16
н51	294594,28	1212168,59
74	294594,66	1212176,45
66	294600,52	1212176,10
Условный номер земельного участка :3У17		
Площадь земельного участка 997м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
68	294595,02	1212197,54
75	294595,05	1212198,07
76	294595,07	1212198,41
77	294595,20	1212201,07
78	294595,27	1212202,40
н56	294596,54	1212226,97
н57	294562,75	1212229,82
79	294562,59	1212207,03
80	294562,55	1212203,19
81	294562,53	1212200,18
73	294562,52	1212199,22
72	294563,79	1212199,16
71	294564,15	1212199,14
70	294567,78	1212198,95
69	294588,37	1212197,88
68	294595,02	1212197,54
Условный номер земельного участка :3У18		
Площадь земельного участка 1655м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
5	294633,67	1212174,10
4	294635,09	1212194,59
3	294635,39	1212198,59
н2	294637,30	1212223,53
н58	294604,26	1212226,32
82	294602,44	1212201,65
83	294602,32	1212200,01
84	294602,14	1212197,66
67	294601,87	1212194,03
66	294600,52	1212176,10
5	294633,67	1212174,10
Условный номер земельного участка :3У19		
Площадь земельного участка 1594м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
85	294577,45	1212074,69
86	294591,72	1212087,52
87	294583,40	1212094,24
88	294581,29	1212095,86
89	294581,48	1212096,27
90	294581,31	1212096,38
91	294575,01	1212100,44
92	294567,45	1212105,55
93	294567,20	1212105,17
94	294565,27	1212106,39
н59	294561,50	1212108,68
н60	294551,14	1212091,26
н61	294534,82	1212065,89
н62	294558,90	1212049,07
95	294560,16	1212050,87

96	294571,69	1212067,35
97	294573,99	1212070,63
98	294575,76	1212073,17
85	294577,45	1212074,69
Условный номер земельного участка :3У20		
Площадь земельного участка 1974м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
103	294594,70	1212090,21
104	294595,53	1212095,81
105	294598,23	1212113,90
106	294601,20	1212113,71
107	294601,56	1212113,69
108	294603,01	1212136,05
109	294603,39	1212140,43
110	294602,86	1212140,45
61	294593,00	1212141,91
60	294587,99	1212135,22
65	294584,46	1212135,40
64	294581,00	1212135,58
63	294566,80	1212136,32
62	294564,17	1212136,46
111	294561,08	1212136,62
112	294560,72	1212136,64
113	294558,16	1212136,18
54	294540,81	1212133,09
53	294536,23	1212124,02
114	294554,62	1212112,86
115	294558,04	1212110,78
94	294565,27	1212106,39
93	294567,20	1212105,17
92	294567,45	1212105,55
91	294575,01	1212100,44
90	294581,31	1212096,38
89	294581,48	1212096,27
88	294581,29	1212095,86
87	294583,40	1212094,24
86	294591,72	1212087,52
103	294594,70	1212090,21
Условный номер земельного участка :3У21		
Площадь земельного участка 2369м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н63	294597,89	1212021,84
116	294600,26	1212025,05

117	294604,80	1212031,19
118	294609,27	1212037,23
119	294610,61	1212039,04
120	294611,66	1212040,46
121	294614,19	1212043,88
122	294615,11	1212045,13
123	294617,03	1212047,39
124	294621,76	1212052,21
125	294623,08	1212051,00
126	294629,76	1212056,09
127	294624,06	1212061,01
128	294601,24	1212080,70
129	294596,17	1212085,26
103	294594,70	1212090,21
86	294591,72	1212087,52
85	294577,45	1212074,69
98	294575,76	1212073,17
97	294573,99	1212070,63
96	294571,69	1212067,35
н62	294558,90	1212049,07
н63	294597,89	1212021,84
Условный номер земельного участка :3У22		
Площадь земельного участка 949м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
130	294452,64	1212255,92
27	294457,51	1212290,08
131	294446,29	1212291,11
132	294436,32	1212291,94
н64	294428,65	1212292,55
н65	294426,52	1212258,39
130	294452,64	1212255,92
Условный номер земельного участка :3У23		
Площадь земельного участка 72м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н65	294426,52	1212258,39
н64	294428,65	1212292,55
133	294426,52	1212292,76
134	294424,48	1212258,57
н65	294426,52	1212258,39
Условный номер земельного участка :3У24		
Площадь земельного участка 568м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н7	294447,81	1212290,97

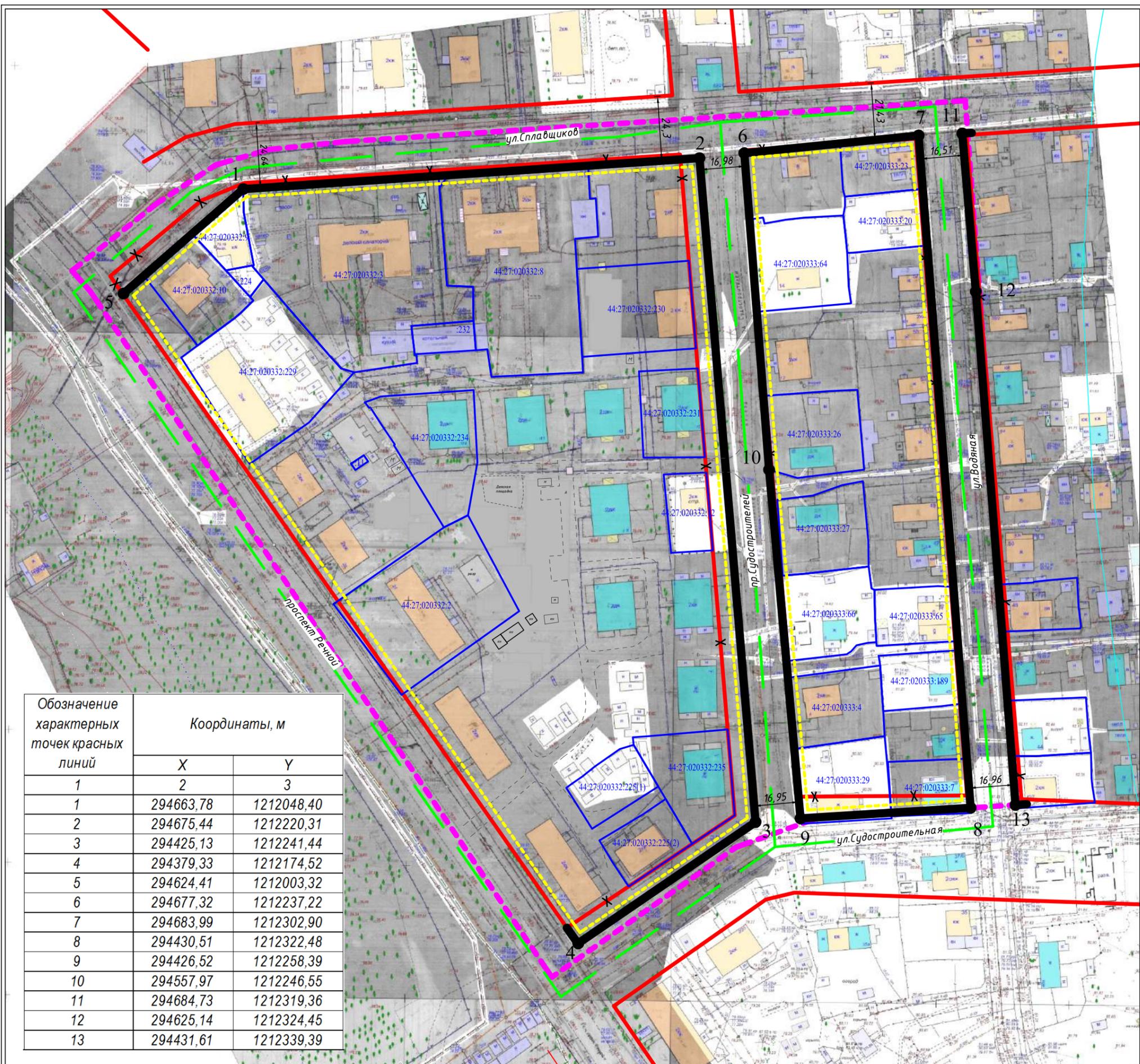
н6	294449,06	1212321,05
н66	294430,51	1212322,48
н64	294428,65	1212292,55
132	294436,32	1212291,94
131	294446,29	1212291,11
н7	294447,81	1212290,97
Условный номер земельного участка :3У25		
Площадь земельного участка 62м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н64	294428,65	1212292,55
н66	294430,51	1212322,48
135	294428,53	1212322,66
133	294426,52	1212292,76
н64	294428,65	1212292,55
Условный номер земельного участка :3У26		
Площадь земельного участка 1531м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н60	294551,14	1212091,26
н59	294561,50	1212108,68
115	294558,04	1212110,78
114	294554,62	1212112,86
53	294536,23	1212124,02
н19	294508,59	1212084,22
н61	294534,82	1212065,89
н60	294551,14	1212091,26
Условный номер земельного участка :3У27		
Площадь земельного участка 294м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н67	294617,51	1212241,90
136	294617,56	1212242,41
137	294619,50	1212264,29
138	294619,87	1212268,26
139	294620,68	1212277,43
н68	294622,48	1212307,65
н69	294619,09	1212307,91
н70	294616,79	1212277,98
н71	294611,18	1212242,39
н67	294617,51	1212241,90
Условный номер земельного участка :3У28		
Площадь земельного участка 372м²		
Координаты, м		

Обозначение характерных точек границы	Х		Y	
	1	2	3	
140	294557,97		1212246,55	
141	294554,85		1212257,26	
142	294555,59		1212263,15	
143	294556,09		1212267,17	
144	294556,36		1212269,36	
145	294556,87		1212273,34	
146	294558,00		1212282,37	
н72	294560,82		1212312,41	
н73	294556,56		1212312,74	
147	294553,64		1212281,90	
148	294552,16		1212274,06	
149	294551,90		1212273,36	
150	294550,50		1212269,40	
151	294548,25		1212263,09	
152	294546,65		1212249,65	
н74	294546,48		1212247,59	
140	294557,97		1212246,55	
Условный номер земельного участка		:3У29		
Площадь земельного участка		348м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м			
	Х		Y	
1	2	3		
153	294487,78		1212270,51	
154	294488,41		1212275,85	
155	294488,78		1212276,37	
156	294489,52		1212277,50	
157	294490,80		1212278,63	
158	294491,79		1212279,52	
159	294492,68		1212283,61	
160	294492,95		1212286,81	
161	294492,96		1212286,98	
162	294491,55		1212287,06	
163	294492,46		1212302,24	
164	294492,72		1212306,59	
165	294493,33		1212317,07	
н75	294493,36		1212317,61	
н76	294489,88		1212317,89	
166	294489,82		1212316,96	
167	294487,83		1212287,81	
168	294484,16		1212288,43	
169	294483,48		1212283,29	
170	294479,59		1212254,02	
н77	294479,54		1212253,62	
н78	294485,78		1212253,05	
171	294485,91		1212253,85	
153	294487,78		1212270,51	
Условный номер земельного участка		:3У30		
Площадь земельного участка		218м ²		
Обозначение характерных	Координаты, м			
	Х		Y	

точек границы	Х		Y	
	1	2	3	
н55	294602,10		1212197,18	
84	294602,14		1212197,66	
83	294602,32		1212200,01	
82	294602,44		1212201,65	
172	294603,72		1212219,01	
н58	294604,26		1212226,32	
н56	294596,54		1212226,97	
173	294596,16		1212219,64	
78	294595,27		1212202,40	
77	294595,20		1212201,07	
76	294595,07		1212198,41	
75	294595,05		1212198,07	
68	294595,02		1212197,54	
н55	294602,10		1212197,18	
Условный номер земельного участка		:3У31		
Площадь земельного участка		357м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м			
	Х		Y	
1	2	3		
н79	294631,12		1212011,01	
117	294604,80		1212031,19	
н63	294597,89		1212021,84	
н80	294624,41		1212003,32	
н79	294631,12		1212011,01	
Условный номер земельного участка		:3У32		
Площадь земельного участка		2224м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м			
	Х		Y	
1	2	3		
н53	294561,17		1212136,62	
н52	294561,81		1212170,16	
73	294562,52		1212199,22	
81	294562,53		1212200,18	
80	294562,55		1212203,19	
79	294562,59		1212207,03	
н57	294562,75		1212229,82	
н37	294557,27		1212230,29	
59	294556,93		1212222,92	
58	294556,19		1212206,82	
н48	294555,94		1212175,73	
н47	294553,18		1212173,15	
н38	294521,26		1212174,99	
н41	294489,63		1212179,52	
н40	294491,01		1212193,15	
н39	294494,02		1212203,60	
н28	294490,39		1212203,86	
н32	294486,60		1212203,95	
н34	294484,45		1212183,04	
н33	294482,01		1212180,69	
н30	294472,03		1212182,27	

n17	294460,77	1212184,21
n16	294453,35	1212174,95
n18	294445,48	1212165,21
52	294438,04	1212170,13
51	294422,60	1212179,86
38	294438,54	1212204,80
37	294435,65	1212206,51
36	294433,84	1212207,58
43	294431,72	1212204,46
42	294428,07	1212199,10
41	294418,21	1212182,61
46	294415,05	1212184,50
45	294409,91	1212187,61
44	294400,87	1212193,60
n11	294395,04	1212197,47
n13	294391,68	1212192,56
n12	294441,42	1212160,29
n15	294425,66	1212142,15
n27	294430,96	1212138,44
n26	294457,63	1212170,70
n25	294462,53	1212174,71
n24	294468,24	1212176,79
n46	294488,27	1212166,06
n45	294489,03	1212173,55
n44	294521,02	1212168,99
n50	294555,75	1212166,98
n49	294555,49	1212153,73
n54	294555,14	1212135,64
113	294558,16	1212136,18
112	294560,72	1212136,64
111	294561,08	1212136,62

n53	294561,17	1212136,62
Условный номер земельного участка		:3У33
Площадь земельного участка		4183м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n3	294677,32	1212237,22
n81	294557,97	1212246,55
n65	294426,52	1212258,39
n9	294425,13	1212241,44
n1	294675,44	1212220,31
n3	294677,32	1212237,22
Условный номер земельного участка		:3У34
Площадь земельного участка		4245м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n82	294683,99	1212302,90
n83	294684,73	1212319,36
n84	294431,61	1212339,39
n66	294430,51	1212322,48
n82	294683,99	1212302,90



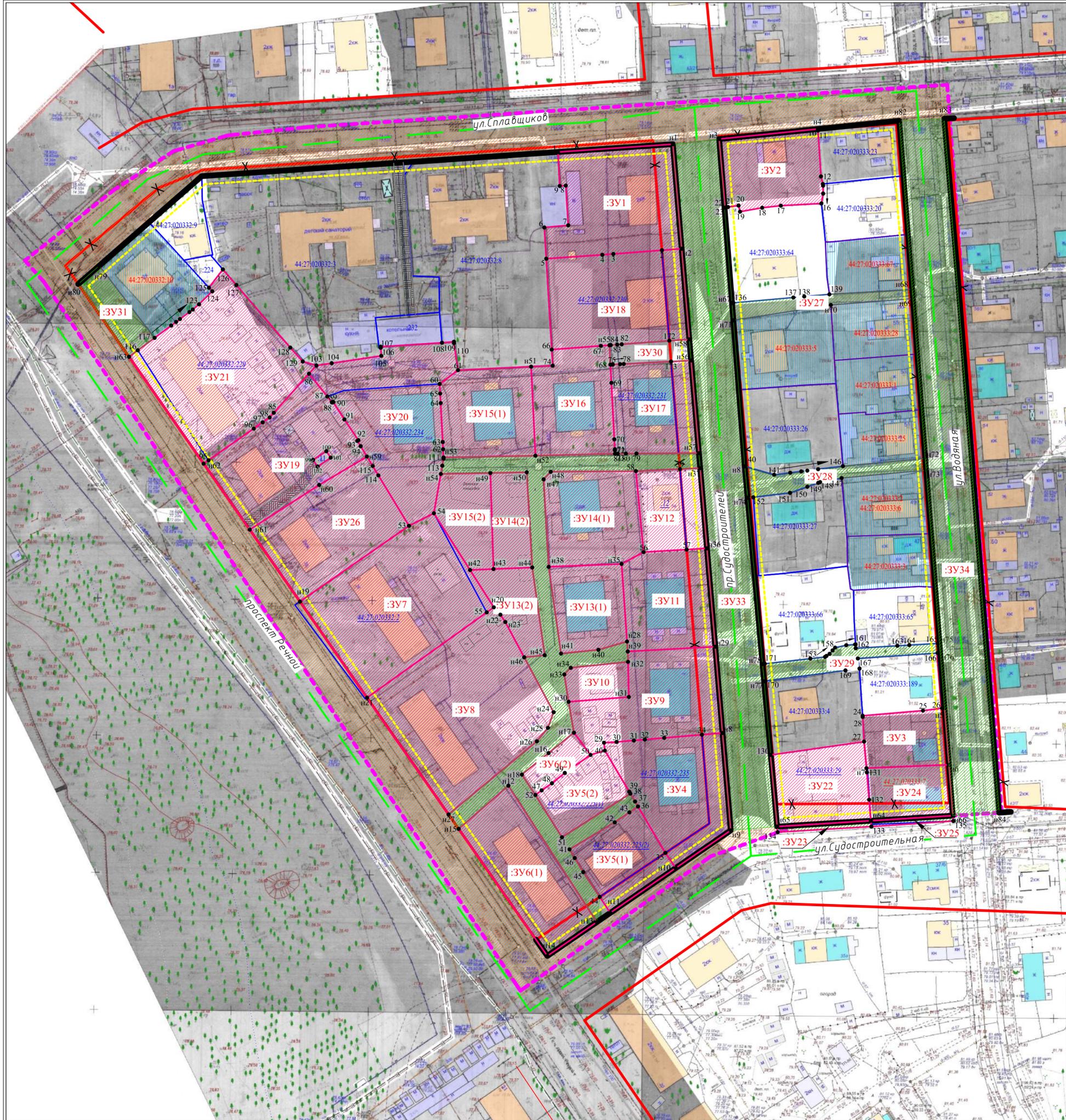
Условные обозначения

- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- 44:27:020332:10 кадастровый номер земельного участка
- существующие красные линии
- ✕ отменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии
- 1 характерная точка красной линии
- линия отступа от красных линий в целях
- - - - определения мест допустимого размещения зданий
- - - - граница проекта межевания
- - - - граница кадастрового квартала

Примечание:

1. Отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 3 метра.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СПЛАВЩИКОВ, ВОДЯНОЙ, СУДОСТРОИТЕЛЬНОЙ, ПРОСПЕКТОМ РЕЧНЫМ			
Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			
Должность	ФИО	Подпись	Дата
Директор	Храмов А.В.		
Нач. отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.		
Основная часть			Стадия
Масштаб 1:1500			Лист
			Листов
			П
			



- Условные обозначения:
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 - 44:27:020332:10 кадастровый номер земельного участка
 - 44:27:020332:11 кадастровый номер исходного земельного участка, прекращающего свое существование в результате преобразования (раздел, перераспределение, объединение)
 - существующие красные линии
 - ✕ отменяемые красные линии
 - устанавливаемые красные линии
 - - - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
 - - - граница проекта межевания
 - - - граница кадастрового квартала
 - 1 характеристическая точка границы земельного участка
 - :ЗУ1 обозначение образуемых земельных участков
 - образуемые земельные участки
 - образуемые земельные участки общего пользования
 - :10 обозначение уточняемых земельных участков
 - уточняемые земельные участки
 - часть земельного участка для обеспечения доступом к землям общего пользования
 - территория общего пользования, относящаяся к улично-дорожной сети

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СПЛАВЩИКОВ, ВОДЯНОЙ, СУДОСТРОИТЕЛЬНОЙ, ПРОСПЕКТОМ РЕЧНЫМ					
Чертеж межевания территории					
Должность	ФИО	Подпись	Дата		
Директор	Храмов А.В.			Основная часть	Лист
Нач. отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.				
				П	Листов
Масштаб 1:1000					

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр
градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77,
E-mail: cg@gradkostroma.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ
СПЛАВЩИКОВ, ВОДЯНОЙ, СУДОСТРОИТЕЛЬНОЙ, ПРОСПЕКТОМ
РЕЧНЫМ

Том 2 Материалы по обоснованию

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации
города Костромы

Директор
Начальник отдела кадастровых работ

А.В.Храмов
Е.Н.Миличенко

г.Кострома
2019 г.

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
1.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий	5
2.	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий.	6
3.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	7
4.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	8

1. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ.

По сведениям Росреестра на рассматриваемой территории существует 36 земельных участков. Границы 25 земельных участков установлены в соответствии с действующим законодательством.

Земельные участки, местоположения границ и площадь которых подлежат уточнению: 44:27:020332:10, 44:27:020333:1, 44:27:020333:2, 44:27:020333:3, 44:27:020333:5, 44:27:020333:6, 44:27:020333:7, 44:27:020333:25, 44:27:020333:28, 44:27:020333:67.

Земельный участок, подлежащий снятию с кадастрового учета 44:27:020332:4.

Сведения о всех существующих земельных участках приведены в таблице 1.

Таблица 1.

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область,	Площадь, м2	Виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	44:27:020332:2	г Кострома, пр-кт Речной, 26	2500	Для размещения жилого дома
2	44:27:020332:3	г Кострома, ул Сплавщиков, д 4	4670	Для эксплуатации объектов дошкольного образования
3	44:27:020332:4	г Кострома	1	Земли запаса (неиспользуемые)
4	44:27:020332:8	г Кострома, ул Сплавщиков, д 6	3617	для эксплуатации зданий и сооружений объектов социального обеспечения
5	44:27:020332:9	г Кострома, ул Сплавщиков, д 2а	380	для реконструкции нежилого одноэтажного строения под жилой дом с возведением второго этажа
6	44:27:020332:10	г Кострома, ул Сплавщиков, д 2	950	для эксплуатации ателье полуфабрикатов
7	44:27:020332:11	г Кострома, пр-кт Речной	17 +/-1	Для эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости
8	44:27:020332:12	г Кострома, проезд Судостроителей, д 5А	471 +/-7	Для индивидуального жилищного строительства
9	44:27:020332:224	г Кострома, ул Сплавщиков	86 +/-2	для эксплуатации индивидуального жилого дома
10	44:27:020332:225 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	г Кострома, ул Судостроительная, д 1	1150 +/-16	многоквартирный дом
11	44:27:020332:229	г Кострома, пр-кт Речной, д 32	2224 +/-17	не установлено
12	44:27:020332:230	г Кострома, проезд Судостроителей, д 17	1414 +/-13	Не установлено
13	44:27:020332:231	г Кострома, проезд Судостроителей, д 15	748 +/-10	дома малоэтажной жилой застройки

14	44:27:020332:232	г Кострома, ул Сплавщиков	254 +/-6	объекты инженерной инфраструктуры
15	44:27:020332:233	г Кострома, проезд Судостроителей, д 5А	площадь: 138.4 кв.м	_____
16	44:27:020332:234	г Кострома, проезд Судостроителей, д 11А	1312 +/-13	дома малоэтажной жилой застройки
17	44:27:020332:235	г Кострома, проезд Судостроителей	1049 +/-11.34	Дома малоэтажной жилой застройки
18	44:27:020333:1	г Кострома, ул Водяная, д 53	619	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
19	44:27:020333:2	г Кострома, ул Водяная, д 49	307	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
20	44:27:020333:3	г Кострома, ул Водяная, д 47	596	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
21	44:27:020333:4	г Кострома, проезд Судостроителей, д 4	928	для эксплуатации индивидуального жилого дома
22	44:27:020333:5	г Кострома, проезд Судостроителей, д 12	830	Для индивидуального жилищного строительства и хозяйственных построек
23	44:27:020333:6	г Кострома, ул Водяная, д 49	307	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
24	44:27:020333:7	г Кострома, ул Водяная, д 39	600	для строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных построек
25	44:27:020333:20	г Кострома, ул Водяная, д 59	647 +/-9	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
26	44:27:020333:23	г Кострома, ул Водяная, д 61	598	для эксплуатации индивидуального жилого дома
27	44:27:020333:25	г Кострома, ул Водяная, д 51	600	строительство индивидуального жилого дома
28	44:27:020333:26	г Кострома, проезд Судостроителей, д 10	1089 +/-12	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29	44:27:020333:27	г Кострома, проезд Судостроителей, д 8	989 +/-11	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
30	44:27:020333:28	г Кострома, ул Водяная, д 55	540	Под строительство индивидуального жилого дома
31	44:27:020333:29	г Кострома, ул Судостроительная, д 3/2	1020 +/-6	Многоквартирные жилые дома до 8 квартир
32	44:27:020333:64	г Кострома, проезд Судостроителей, д 14	1185 +/-12	Многоквартирный жилой дом до 8 квартир
33	44:27:020333:65	г Кострома, ул Водяная, д 45	644 +/-9	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
34	44:27:020333:66	г Кострома, проезд Судостроителей, д 6	1052 +/-6	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
35	44:27:020333:67	г Кострома, ул Водяная, д 57	600	для строительства жилого индивидуального дома
36	44:27:020333:189	г Кострома, ул Водяная	600 +/-9	для индивидуального жилищного строительства

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий.

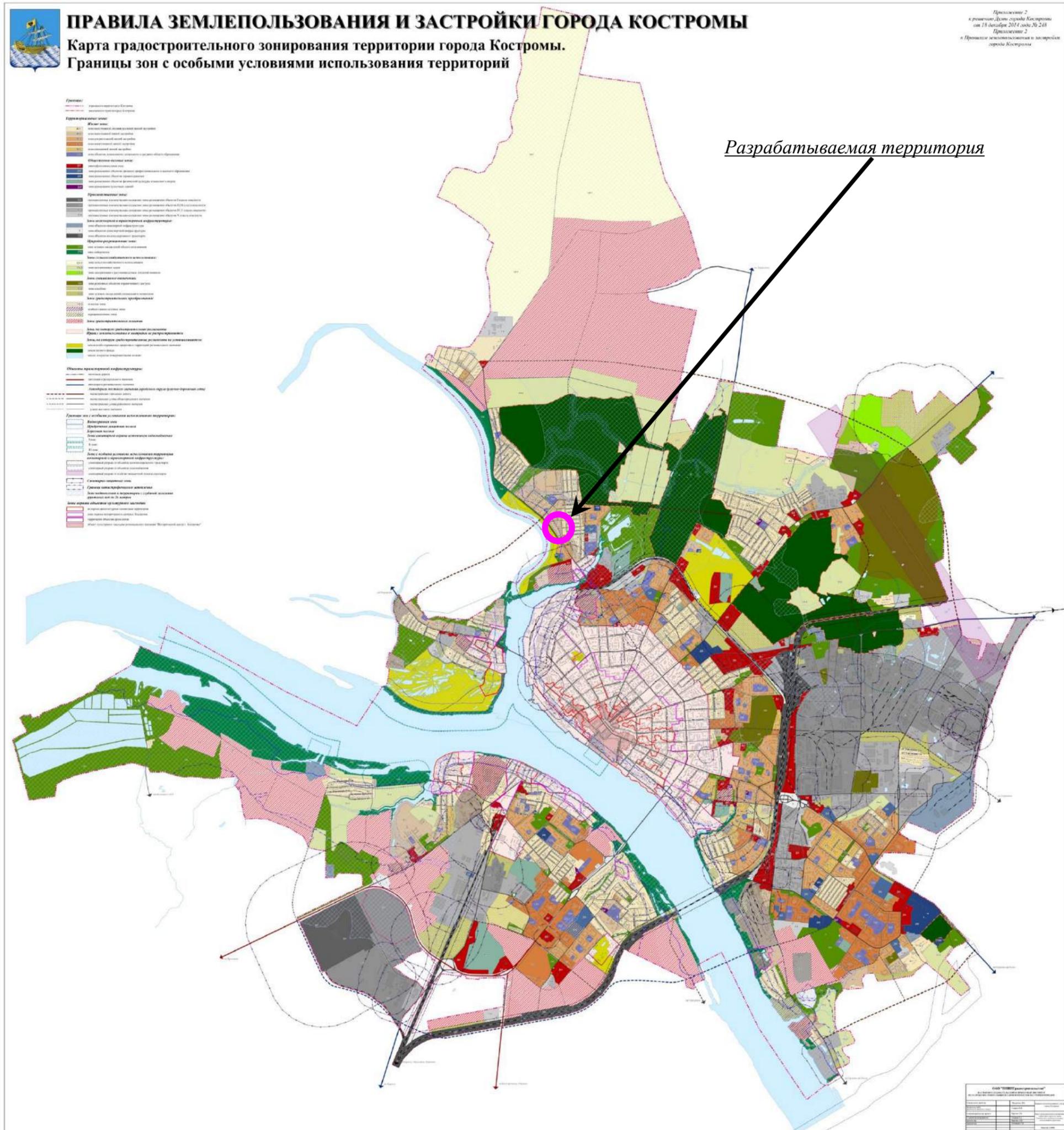
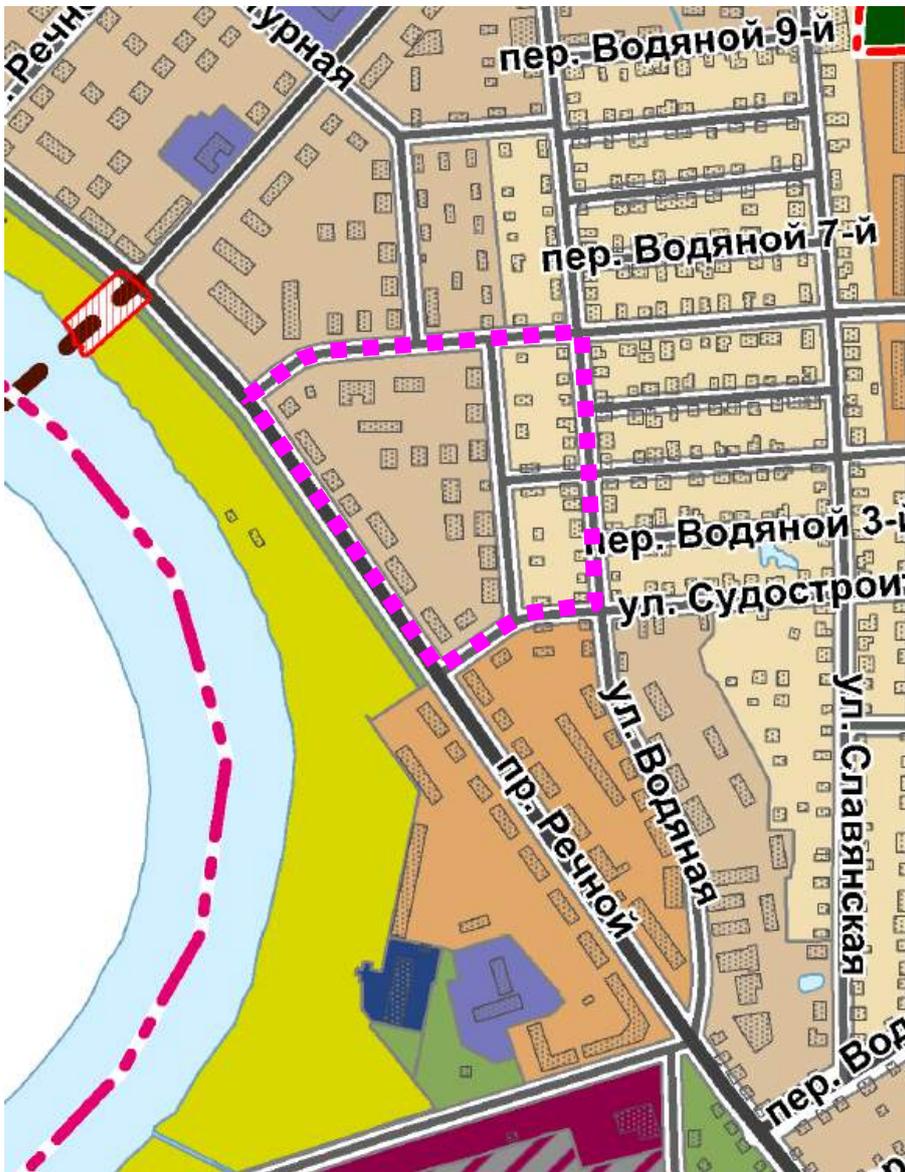


Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы



 Граница проекта межевания

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН



Условные обозначения:

--- граница проекта межевания

Границы:

- существующие
- городского округа город Кострома
- населенного пункта город Кострома
- земля лесного фонда

Функциональные зоны:

Жилые зоны:

- зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (1-3 этажа)
- зона малоэтажной жилой застройки (1-4 этажа)
- зона среднеэтажной жилой застройки (3-5 этажей)
- зона многоэтажной жилой застройки (6-12 этажей)
- зона смешанной жилой застройки
- зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

Общественно-деловые зоны:

- многофункциональная зона
- зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования
- зона размещения объектов здравоохранения
- зона размещения объектов физической культуры и массового спорта
- зона размещения культовых зданий

Производственные зоны:

- промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов I класса опасности
- промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов III,IV класса опасности
- промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов IV,V класса опасности
- промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов V класса опасности

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

- зона объектов инженерной инфраструктуры
- зона объектов транспортной инфраструктуры
- зона объектов железнодорожного транспорта

Природно-рекреационные зоны:

- зона особо охраняемых природных территорий
- зона зеленых насаждений общего пользования
- зона набережных
- реки, водохранилища, озера, пруды

Зоны сельскохозяйственного использования:

- зона сельскохозяйственных угодий
- зона коллективных садов
- зона декоративного растениеводства и плодородиомников

Зоны специального назначения:

- спецтерритории
- зона кладбищ
- зеленые насаждения специального назначения

Зоны градостроительных преобразований:

- в индивидуальную жилую зону
- в малоэтажную жилую зону
- в многоэтажную жилую зону
- в общественно-деловые зоны
- в рекреационные зоны
- в зоны размещения культовых зданий

Объекты транспортной инфраструктуры:

- железные дороги
- железнодорожные станции, платформы
- автодороги федерального значения
- автодороги регионального значения
- **Автодороги местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)**
- магистральная городская дорога
- магистральная улица общегородского значения
- магистральная улица районного значения
- улица местного значения

■ Земельные участки, зарезервированные для муниципальных нужд

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр
градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77,
E-mail: cg@gradkostroma.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ
СПЛАВЩИКОВ, ВОДЯНОЙ, СУДОСТРОИТЕЛЬНОЙ, ПРОСПЕКТОМ
РЕЧНЫМ

Том 1 Основная часть.

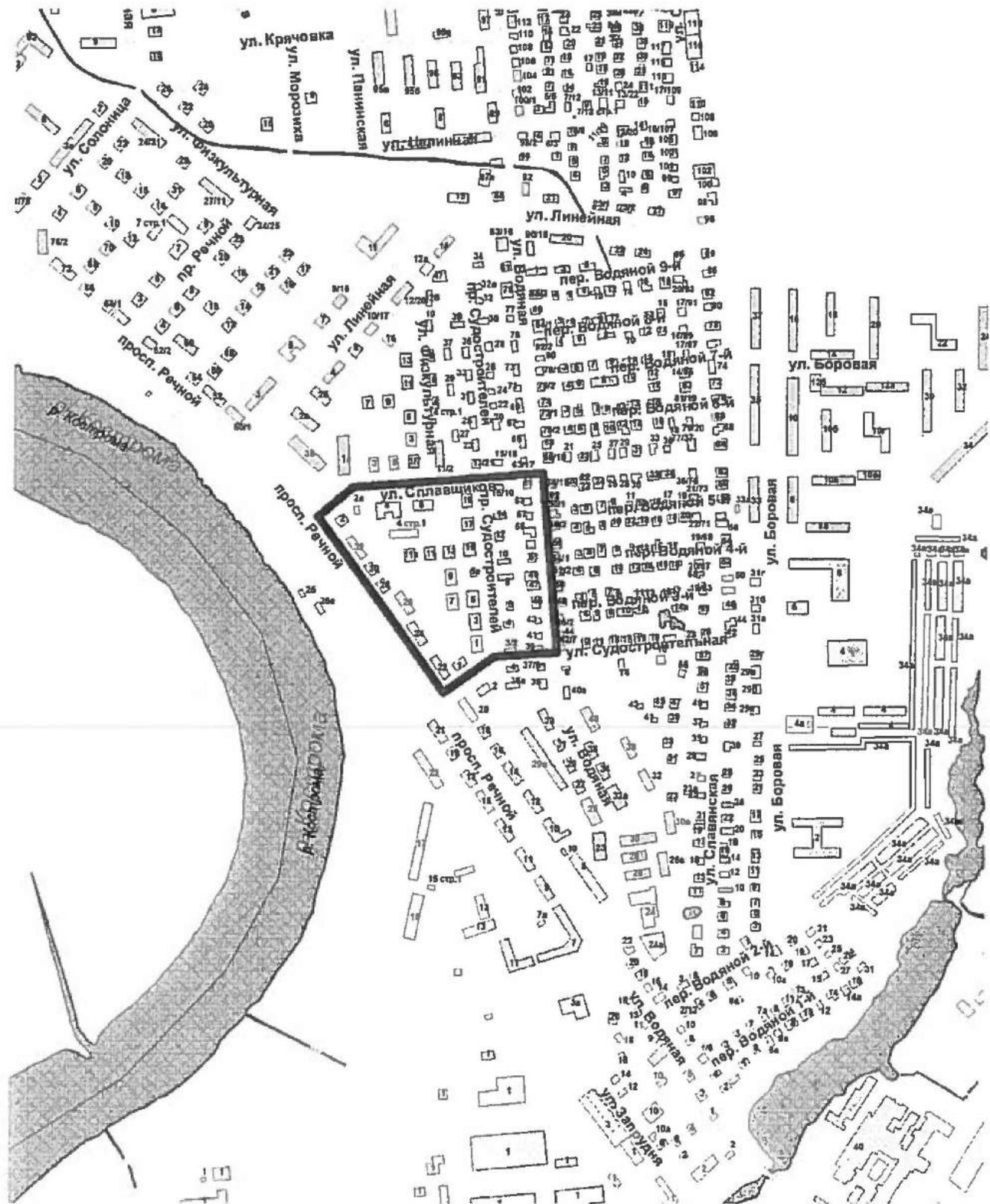
Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации
города Костромы

Директор
Начальник отдела кадастровых работ

А.В.Храмов
Е.Н.Миличенко

г.Кострома
2019 г.

Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Сплавщиков, Водяной, Судостроительной, проспектом Речным



Повестка
собрания участников публичных слушаний по проекту межевания
территории, ограниченной улицами Сплавщиков, Водяной,
Судостроительной, проспектом Речным

25 июня 2019 года

16.30 – 18.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 20 мин.

2. Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях (собрании участников публичных слушаний) – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Якимов Владимир Вячеславович – заместитель председательствующего, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

3. Основной доклад:

- по проекту межевания территории, ограниченной улицами Сплавщиков, Водяной, Судостроительной, проспектом Речным

Миличенко Елена Николаевна – начальник
отдела кадастровых работ МКУ г. Костромы
"Центр градостроительства" – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 30 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 20 мин.

6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Сплавщиков, Водяной, Судостроительной, проспектом Речным.

Публичные слушания состоятся 25 июня 2019 года с 16.30 часов до 18.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

Организатор публичных слушаний, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72).

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж с 17 июня 2019 года по 25 июня 2019 года. Консультирование проводится во вторник и четверг с 17.00 по 18.00 часов.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы по адресу: www.gradkostroma.ru с 17 июня 2019 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками публичных слушаний в виде заверенных копий, либо копий с приложением оригиналов для их сверки.

В случае направления предложений и замечаний участником публичных слушаний представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 17 по 25 июня 2019 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, с 17 по 25 июня 2019 года в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний.