



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 июня 2019 года

№ 49

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории на пересечении улицы Кульпе Яна и проезда Говядиново

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 4 июня 2019 года № 24исх-2491/19 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории на пересечении улицы Кульпе Яна и проезда Говядиново (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.
2. Определить организатором публичных слушаний по проекту межевания территории на пересечении улицы Кульпе Яна и проезда Говядиново - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.
3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 26 июня 2019 года в период с 15.00 до 16.30 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.
4. Утвердить прилагаемые:
 - 1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории на пересечении улицы Кульпе Яна и проезда Говядиново (приложение 2);
 - 2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории на пересечении улицы Кульпе Яна и проезда Говядиново (приложение 3);
 - 3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).
5. Опубликовать 7 июня 2019 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":
 - 1) настоящее постановление;
 - 2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории на пересечении улицы Кульпе Яна и

проезда Говядиново".

6. С 17 июня 2019 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории на пересечении улицы Кульпе Яна и проезда Говядиново";

2) проект межевания территории на пересечении улицы Кульпе Яна и проезда Говядиново.

7. Не позднее 18 июня 2019 года разместить и до 26 июня 2019 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы



Ю. В. Журин

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр
градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77,
E-mail: cg@gradkostroma.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛИЦЫ
КУЛЬПЕ ЯНА И ПРОЕЗДА ГОВЯДИНОВО

Том 1 Основная часть.

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации
города Костромы

Директор
Начальник отдела кадастровых работ

А.В.Храмов
Е.Н.Миличенко

г.Кострома
2019 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

| <i>№ п.п.</i> | <i>Наименование</i> | <i>Примечание</i> |
|--------------------------|---|-------------------|
| ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ | | |
| 1. | Пояснительная записка | 3 |
| 1.1. | Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома | 3 |
| 1.2. | Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории | 4 |
| 1.3. | Нормативная база для проектирования | 5 |
| 2. | Проектные решения | 6 |
| 2.1. | Перечень образуемых земельных участков и возможные способы их образования | 8 |
| 2.2. | Перечень образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования | 10 |
| 2.3. | Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков | 11 |
| ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ | | |
| 3.1. | Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений | 16 |
| 3.2. | Чертеж межевания территории | 17 |

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых земельных участков;
- 2) установления красных линий для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

1.1 ОПИСАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КОСТРОМА.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов, в границах кадастровых кварталов 44:27:080502 и 44:27:080516.

Проект межевания охватывает территорию 3,8 га.

Территория ограничена с северной части вспомогательным проездом вдоль домов 4-16 по улице Заволжской, с восточной – улицей Кульпе Яна, с южной – проездом Говядиново, с западной – территорией домовладения № 39 по улице Ярославской и территорией гаражного кооператива № 95.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в трех функциональных зонах:

в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (Ж-1);

в зоне среднеэтажной жилой застройки (Ж-2),

в зоне размещения коммунально-складских объектов и промышленных объектов V класса опасности (П-4).

В соответствии со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий (Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки города Костромы) разрабатываемая территория расположена в зонах с особыми условиями использования территории:

в 300-метровой санитарно-защитной зоне предприятия ОАО «Костромской силикатный завод»;

в зоне, на которую градостроительные регламенты не распространяются – в границах территории объектов археологического наследия.

Реконструкция объектов капитального строительства, которые попадают в 300-метровый радиус санитарно-защитной зоны, возможна исключительно при изменении (уменьшении) размера зоны от соответствующего предприятия.

В соответствии с законодательством в области охраны объектов археологического наследия на всей территории города Костромы в пределах границ объектов археологического наследия вводятся особые режимы использования земельных участков и градостроительные регламенты.

На территорию распространяется действие зон с особыми условиями использования территории – охранных зон инженерных коммуникаций.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории от 20.05.2019 № КУВИ-001/2019-11120729 и № КУВИ-001/2019-11120598, с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в период 2014-2019 гг..

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

1.2 ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ВЕДЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИЛИ ИНЫХ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ В ГРАНИЦАХ РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.

Проектируемая территория располагается в границах исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г. Кострома» (Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры согласно постановлению главы Администрации Костромской области от 18.12.1997 № 837 «Об утверждении зон охраны исторической части г. Костромы».

На проектируемую территорию не распространяются защитные зоны объектов культурного наследия в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Разрабатываемая территория является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя села Говядиново, VI-XVIII вв.». согласно постановлению губернатора Костромской области «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историко-культурную ценность, к категории памятников истории и культуры регионального значения» от 03.02.2005 г. №38.

Памятник располагается в пределах территории между улицами Ярославская, Заволжская, началом улицы Силикатная и Силикатным заводом. Образует четырехугольник со сторонами: по улице Заволжская - 650 м, от данной точки параллельно улице Ярославской - 450 м. По улице Ярославской - 450 м.

Режим использования земель и градостроительные регламенты в границах объектов археологического наследия, на которые градостроительные регламенты не распространяются, устанавливаются инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области с учетом статьи 69 Правил землепользования и застройки города Костромы.

Особенности владения, пользования и распоряжения объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации регулируются Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 N 73-ФЗ.

1.2 НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

- 1 "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 25.12.2018).
- 2 "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018).
- 3 Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О кадастровой деятельности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019)
- 4 Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 25.12.2018) "О государственной регистрации недвижимости" с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019).
- 5 Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
- 6 Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
- 7 Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений».
- 8 Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 27.12.2018) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
- 9 Приказ Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 (ред. от 09.08.2018) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
- 10 Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 (ред. от 14.12.2018) "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке".
- 11 Постановление Администрации Костромской области от 01.10.2010 N 344-а (ред. от 09.12.2011) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области".
- 12 Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 247 «О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 18.12.2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
- 13 Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 248 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы».
- 14 Решение Думы города Костромы от 09.02.2018 № 21 «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Костромы».
- 15 Постановление Администрации города Костромы от 23 мая 2019 года № 811 «О подготовке документации по планировке территории на пересечении улицы Кульпе Яна и проезда Говядиново».
- 16 "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 15.08.2018 № 520/пр.

2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Цели выполнения проекта межевания территории:

- установления границ земельных участков, в том числе, земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов объектами;
- установления границ территорий общего пользования.

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных территорий, а также с целью формирования новых территорий общего пользования.

Отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 3 метра.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Формирование земельных участков осуществляется из земель государственной собственности и собственности физических и юридических лиц.

Формирование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения изломанности границ, чересполосицы и формирования линии застройки – проектной прямой линии для определения границы застройки вдоль улично-дорожной сети.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Проектом межевания территории определены площади и границы образуемых земельных участков, определены границы территорий общего пользования.

В результате разработки проекта межевания, на территории образовано 20 земельных участка, из них 8 земельных участков являются территориями общего пользования.

Земельные участки с обозначением :ЗУ13 и :ЗУ15 образованы с целью изъятия для реконструкции объектов местного значения (улицы Кульпе Яна). Изъятие не предусмотрено утвержденными документами территориального планирования, поэтому необходимым условием для принятия решение об изъятии земельных участков, согласно статьи 56.3 Земельного кодекса РФ, является наличие утвержденного проекта планировки территории.

Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с их фактическим использованием.

Изменение видов разрешенного использования земельных участков в целях дальнейших градостроительных преобразований на них (новое строительство или реконструкция) осуществляется с обязательной разработкой проекта планировки территории, согласованного в установленном порядке, при условии включения проектов границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в квартале, в состав материалов по обоснованию проектов планировок территории.

Так как разрабатываемая территория является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя села Говядиново, VI-XVIII вв.», включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации до начала строительства объекта капитального строительства либо линейного объекта необходимо подготовить и направить в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области для согласования план (раздел) проведения спасательных археологических полевых работ, проект обеспечения сохранности, (раздела об обеспечении сохранности) объекта культурного наследия (памятников архитектуры). Планом (разделом) необходимо

предусмотреть проведение мероприятий по сохранению объекта археологического наследия. Реализация плана (раздела) проведения мероприятий по сохранению памятника археологии проводится до начала строительства объекта специалистом-археологом, имеющим полномочия на проведение археологических полевых работ на основании разрешения (открытого листа) Минкультуры России и в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Отделения историко-филологических наук РАН от 20.06.2018 №32)».

Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются региональным органом охраны памятников, так как градостроительные регламенты в зонах охраны памятников не действуют.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014 г.

2.1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.

Сведения о площади образуемых земельных участков и способе их образования (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 1.

Таблица 1.

| №п/п | Обозначение земельного участка | Площадь, м ² | Адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома | Возможные способы образования земельных участков |
|------|--------------------------------|-------------------------|---|--|
| 1 | :ЗУ1 | 5128 | Проезд Говядиново, 11 | Образован из земель государственной собственности до её разграничения |
| 2 | :ЗУ2 | 2426 | Проезд Говядиново, 9 | Образован из земель государственной собственности до её разграничения |
| 3 | :ЗУ3 | 176 | Проезд Говядиново, 9а | Образован из земель государственной собственности до её разграничения |
| 4 | :ЗУ4 | 3912 | Проезд Говядиново, 16 | Образован из земель государственной собственности до её разграничения |
| 5 | :ЗУ5 | 3356 | Улица Кульпе Яна, 6 | Образован из земель государственной собственности до её разграничения |
| 6 | :ЗУ6 | 4034 | Проезд Говядиново, 12 | Образован путем перераспределения земельного участка 44:27:080502:23 и земель государственной собственности |
| 7 | :ЗУ7 | 686 | Улица Кульпе Яна, в районе дома 14 | Образован путем перераспределения земельного участка 44:27:080502:10 и земель государственной собственности |
| 8 | :ЗУ8 | 856 | Проезд Говядиново, 4 | Образован путем перераспределения земельного участка 44:27:080502:265 и земель государственной собственности. В связи с тем, что земельный участок 44:27:080502:265 является преобразуемым возможно образование путем перераспределения исходного земельного участка 44:27:080502:19 |
| 9 | :ЗУ10 | 978 | Проезд Говядиново, 6 | Образован путем объединения земельных участков 44:27:080502:2 и 44:27:080502:6 при условии согласия собственников исходных земельных участков. Местоположения границ и площади исходных земельных участков требует уточнения |
| 10 | :ЗУ12 | 1010 | Улица Кульпе Яна, 4 | Образование в 2 этапа. 1. Образование двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:080502:11. 2. Образование земельного участка путем перераспределения с землями государственной собственности. |
| 11 | :ЗУ14 | 177 | Улиц Кульпе Яна, в районе дома 4 | Образован путем перераспределения земельного участка 44:27:080502:17 и земель государственной собственности |
| 12 | :ЗУ16 | 675 | Улица Кульпе Яна 12 | Образование в 2 этапа: 1. Уточнение местоположения границ и площади исходного земельного участка с кадастровым номером 44:27:080502:3. |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | 2. Образование двух земельных участков путем раздела земельного участка 44:27:080502:3. |
|--|--|--|---|

Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков и (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 2.

Таблица 2.

| №п/п | Обозначение земельного участка | Вид разрешенного использования | Код по Классификатору |
|------|--------------------------------|---|-----------------------|
| 1 | :ЗУ1 | Среднеэтажная жилая застройка Историко-культурная деятельность | 2.5 9.3 |
| 2 | :ЗУ2 | Среднеэтажная жилая застройка Историко-культурная деятельность | 2.5 9.3 |
| 3 | :ЗУ3 | Коммунальное обслуживание Историко-культурная деятельность | 3.1 9.3 |
| 4 | :ЗУ4 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка* Историко-культурная деятельность | 2.1.1 9.3 |
| 5 | :ЗУ5 | Среднеэтажная жилая застройка Историко-культурная деятельность | 2.5 9.3 |
| 6 | :ЗУ6 | Среднеэтажная жилая застройка Историко-культурная деятельность | 2.5 9.3 |
| 7 | :ЗУ7 | Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур** Историко-культурная деятельность | 2.1 9.3 |
| 8 | :ЗУ8 | Для индивидуального жилищного строительства Историко-культурная деятельность | 2.1 9.3 |
| 9 | :ЗУ10 | Для индивидуального жилищного строительства Историко-культурная деятельность | 2.1 9.3 |
| 10 | :ЗУ12 | Для индивидуального жилищного строительства Историко-культурная деятельность | 2.1 9.3 |
| 11 | :ЗУ14 | Размещение подземных гаражей и наземных автостоянок** Историко-культурная деятельность | 2.5 9.3 |
| 12 | :ЗУ16 | Для индивидуального жилищного строительства Историко-культурная деятельность | 2.1 9.3 |

* Вид разрешенного использования установлен по фактическому функциональному назначению объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке. Фактический вид использования земельного участка отсутствует в пределах зоны П-4, но соответствует фактическому виду использования в границах объектов археологического наследия, установленных Правилами землепользования и застройки города Костромы (статья 69).

** Вспомогательный вид разрешенного использования.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

2.2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

| № п/п | Обозначение земельного участка | Площадь, м ² | Адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома | Вид разрешенного использования | Код по Классификатору | Возможные способы образования земельных участков |
|-------|--------------------------------|-------------------------|--|---|-----------------------|---|
| 1 | :ЗУ9 | 1669 | - | Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность | 12.0 9.3 | Образованы из земель государственной собственности до её разграничения |
| 2 | :ЗУ11 | 1175 | - | Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность | 12.0 9.3 | |
| 3 | :ЗУ13 | 75 | - | Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность | 12.0 9.3 | Образован путем раздела земельного участка 44:27:080502:11 |
| 4 | :ЗУ15 | 90 | - | Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность | 12.0 9.3 | Образование в 2 этапа: 1. Уточнение местоположения границ и площади исходного земельного участка с кадастровым номером 44:27:080502:3. Образование двух земельных участков путем раздела земельного участка 44:27:080502:3. |
| 5 | :ЗУ17 | 1008 | - | Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность | 12.0 9.3 | Образованы из земель государственной собственности до её разграничения |
| 6 | :ЗУ18 | 230 | - | Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность | 12.0 9.3 | |

| | | | | | | |
|---|-------|------|----------------------|--|-------------|--|
| 7 | :ЗУ19 | 1923 | Проезд Говядиново | Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность | 12.0 9.3 | |
| 8 | :ЗУ20 | 3237 | - | Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность | 12.0 9.3 | |

2.3. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

| | | |
|--|---------------|------------|
| Условный номер земельного участка :ЗУ1 | | |
| Площадь земельного участка <u>5128м²</u> | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| n1 | 288779,16 | 1211236,38 |
| n2 | 288778,15 | 1211248,35 |
| n3 | 288763,59 | 1211289,55 |
| n4 | 288754,80 | 1211286,37 |
| n5 | 288745,02 | 1211282,83 |
| n6 | 288737,12 | 1211305,89 |
| n7 | 288708,69 | 1211291,63 |
| n8 | 288721,35 | 1211255,43 |
| n9 | 288691,63 | 1211245,77 |
| n10 | 288681,83 | 1211229,88 |
| n11 | 288686,41 | 1211216,30 |
| n12 | 288690,03 | 1211205,60 |
| n13 | 288776,14 | 1211235,33 |
| n1 | 288779,16 | 1211236,38 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ2 | | |
| Площадь земельного участка <u>2426м²</u> | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| n9 | 288691,63 | 1211245,77 |
| n8 | 288721,35 | 1211255,43 |
| n7 | 288708,69 | 1211291,63 |
| n14 | 288684,27 | 1211279,39 |
| n15 | 288687,91 | 1211269,51 |
| n16 | 288700,78 | 1211273,96 |
| n17 | 288703,85 | 1211265,97 |
| n18 | 288688,18 | 1211260,15 |
| n19 | 288681,66 | 1211278,08 |
| n20 | 288671,40 | 1211272,94 |
| n21 | 288652,11 | 1211266,74 |
| n22 | 288667,34 | 1211220,92 |
| n23 | 288677,94 | 1211213,45 |

| | | |
|--|---------------|------------|
| n11 | 288686,41 | 1211216,30 |
| n10 | 288681,83 | 1211229,88 |
| n9 | 288691,63 | 1211245,77 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ3 | | |
| Площадь земельного участка <u>176м²</u> | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| n17 | 288703,85 | 1211265,97 |
| n16 | 288700,78 | 1211273,96 |
| n15 | 288687,91 | 1211269,51 |
| n14 | 288684,27 | 1211279,39 |
| n19 | 288681,66 | 1211278,08 |
| n18 | 288688,18 | 1211260,15 |
| n17 | 288703,85 | 1211265,97 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ4 | | |
| Площадь земельного участка <u>3912м²</u> | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 28872,87 | 1211173,71 |
| 2 | 288870,08 | 1211179,06 |
| 3 | 288869,67 | 1211179,84 |
| 4 | 288867,75 | 1211184,43 |
| 5 | 288871,11 | 1211191,08 |
| 6 | 288873,84 | 1211196,49 |
| 7 | 288867,56 | 1211211,53 |
| 8 | 288864,91 | 1211218,07 |
| n24 | 288862,72 | 1211224,32 |
| n25 | 288791,43 | 1211198,40 |
| 9 | 288807,33 | 1211159,83 |
| 10 | 288811,81 | 1211158,96 |
| n26 | 288818,36 | 1211145,07 |
| 1 | 288872,87 | 1211173,71 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ5 | | |

| | | |
|--|----------------------|------------|
| Площадь земельного участка <u>3356м²</u> | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | Х | У |
| 1 | 2 | 3 |
| н27 | 288874,56 | 1211302,91 |
| н28 | 288862,69 | 1211341,68 |
| 11 | 288855,72 | 1211339,27 |
| 12 | 288855,33 | 1211339,14 |
| 13 | 288851,98 | 1211337,95 |
| 14 | 288849,66 | 1211337,13 |
| 15 | 288828,51 | 1211329,71 |
| 16 | 288818,63 | 1211326,25 |
| 17 | 288789,86 | 1211316,14 |
| 18 | 288786,55 | 1211314,98 |
| 19 | 288786,09 | 1211314,82 |
| 20 | 288784,75 | 1211314,35 |
| 21 | 288783,77 | 1211314,00 |
| н29 | 288788,11 | 1211298,42 |
| н30 | 288796,27 | 1211276,19 |
| 22 | 288803,97 | 1211278,86 |
| 23 | 288864,63 | 1211299,54 |
| 24 | 288865,72 | 1211299,91 |
| 25 | 288869,50 | 1211301,18 |
| 26 | 288871,03 | 1211301,70 |
| н27 | 288874,56 | 1211302,91 |
| Условный номер земельного участка <u>:3У6</u> | | |
| Площадь земельного участка <u>4034м²</u> | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | Х | У |
| 1 | 2 | 3 |
| 27 | 288879,46 | 1211261,18 |
| 28 | 288884,01 | 1211265,48 |
| 29 | 288885,22 | 1211268,23 |
| 30 | 288886,09 | 1211270,23 |
| 31 | 288882,05 | 1211281,73 |
| 32 | 288880,07 | 1211287,38 |
| н27 | 288874,56 | 1211302,91 |
| 26 | 288871,03 | 1211301,70 |
| 25 | 288869,50 | 1211301,18 |
| 24 | 288865,72 | 1211299,91 |
| 23 | 288864,63 | 1211299,54 |
| 22 | 288803,97 | 1211278,86 |
| н30 | 288796,27 | 1211276,19 |
| н31 | 288802,92 | 1211258,84 |
| н32 | 288786,00 | 1211252,47 |
| н33 | 288781,75 | 1211247,24 |
| н34 | 288782,57 | 1211237,23 |
| н35 | 288787,72 | 1211222,12 |
| н36 | 288813,41 | 1211238,27 |
| 33 | 288817,84 | 1211239,98 |
| 34 | 288843,38 | 1211248,77 |
| 35 | 288852,84 | 1211252,02 |
| 27 | 288879,46 | 1211261,18 |

| | | |
|--|----------------------|------------|
| Условный номер земельного участка <u>:3У7</u> | | |
| Площадь земельного участка <u>686м²</u> | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | Х | У |
| 1 | 2 | 3 |
| 36 | 288753,99 | 1211348,56 |
| 37 | 288753,07 | 1211352,65 |
| 38 | 288757,47 | 1211353,46 |
| 39 | 288747,66 | 1211382,14 |
| н37 | 288747,03 | 1211383,99 |
| н38 | 288728,54 | 1211378,20 |
| 40 | 288735,59 | 1211348,38 |
| 41 | 288738,61 | 1211349,06 |
| 36 | 288753,99 | 1211348,56 |
| Условный номер земельного участка <u>:3У8</u> | | |
| Площадь земельного участка <u>856м²</u> | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | Х | У |
| 1 | 2 | 3 |
| 42 | 288777,39 | 1211333,10 |
| 43 | 288774,46 | 1211341,90 |
| 44 | 288773,82 | 1211343,84 |
| 45 | 288773,13 | 1211345,90 |
| 46 | 288769,52 | 1211355,72 |
| 47 | 288769,32 | 1211356,27 |
| 48 | 288766,85 | 1211355,12 |
| 49 | 288763,01 | 1211354,48 |
| 38 | 288757,47 | 1211353,46 |
| 37 | 288753,07 | 1211352,65 |
| 36 | 288753,99 | 1211348,56 |
| 41 | 288738,61 | 1211349,06 |
| 40 | 288735,59 | 1211348,38 |
| 50 | 288737,55 | 1211340,09 |
| 51 | 288738,00 | 1211338,11 |
| 52 | 288738,45 | 1211336,11 |
| 53 | 288739,98 | 1211329,50 |
| 54 | 288740,01 | 1211329,34 |
| 55 | 288740,66 | 1211327,46 |
| 56 | 288741,29 | 1211327,67 |
| 57 | 288741,56 | 1211327,76 |
| 58 | 288744,76 | 1211328,87 |
| 59 | 288746,47 | 1211329,53 |
| 60 | 288749,25 | 1211330,60 |
| 61 | 288750,10 | 1211330,92 |
| 62 | 288753,16 | 1211322,10 |
| 63 | 288761,50 | 1211325,12 |
| 64 | 288760,20 | 1211328,51 |
| 65 | 288776,31 | 1211332,82 |
| 42 | 288777,39 | 1211333,10 |
| Условный номер земельного участка <u>:3У9</u> | | |
| Площадь земельного участка <u>1669м²</u> | | |

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
|--|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| n24 | 288862,72 | 1211224,32 |
| n39 | 288854,08 | 1211245,96 |
| n40 | 288816,02 | 1211232,82 |
| n41 | 288785,19 | 1211213,44 |
| n25 | 288791,43 | 1211198,40 |
| n24 | 288862,72 | 1211224,32 |
| Условный номер земельного участка :3У10 | | |
| Площадь земельного участка 978м ² | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| n29 | 288788,11 | 1211298,42 |
| 21 | 288783,77 | 1211314,00 |
| 66 | 288780,85 | 1211322,78 |
| 67 | 288780,24 | 1211324,60 |
| 68 | 288779,37 | 1211324,24 |
| 69 | 288772,99 | 1211321,63 |
| 70 | 288749,87 | 1211313,30 |
| 71 | 288746,54 | 1211312,10 |
| 72 | 288746,18 | 1211311,97 |
| n42 | 288745,88 | 1211311,86 |
| n4 | 288754,80 | 1211286,37 |
| n3 | 288763,59 | 1211289,55 |
| n29 | 288788,11 | 1211298,42 |
| Условный номер земельного участка :3У11 | | |
| Площадь земельного участка 1175м ² | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| n31 | 288802,92 | 1211258,84 |
| n30 | 288796,27 | 1211276,19 |
| n29 | 288788,11 | 1211298,42 |
| n3 | 288763,59 | 1211289,55 |
| n2 | 288778,15 | 1211248,35 |
| n1 | 288779,16 | 1211236,38 |
| n34 | 288782,57 | 1211237,23 |
| n33 | 288781,75 | 1211247,24 |
| n32 | 288786,00 | 1211252,47 |
| n31 | 288802,92 | 1211258,84 |
| Условный номер земельного участка :3У12 | | |
| Площадь земельного участка 1010м ² | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |

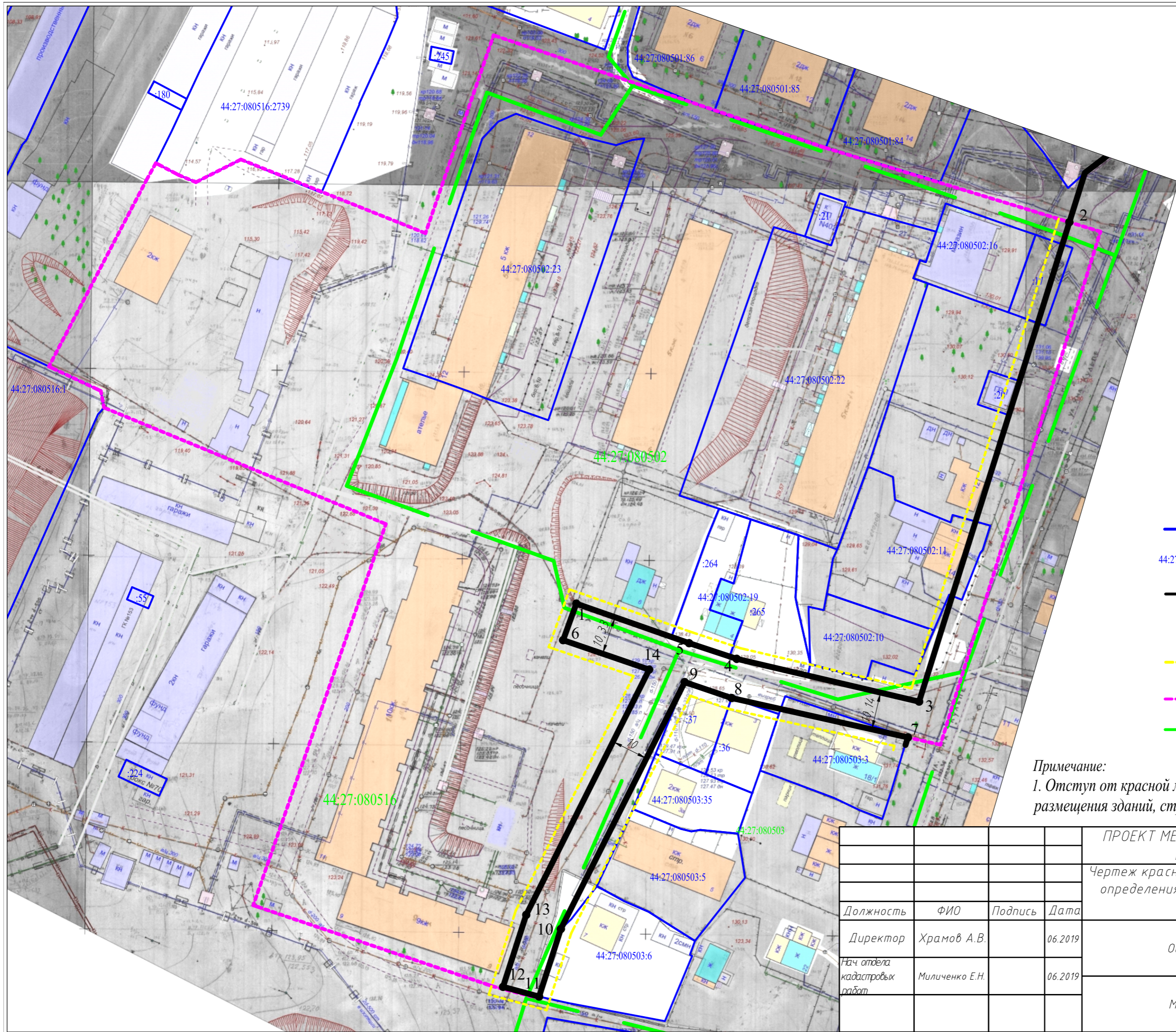
| 73 | 288791,50 | 1211364,54 |
|---|---------------|------------|
| 74 | 288788,77 | 1211371,19 |
| 75 | 288782,62 | 1211371,74 |
| 76 | 288776,58 | 1211386,65 |
| 77 | 288778,57 | 1211387,17 |
| n43 | 288776,83 | 1211393,33 |
| n44 | 288756,87 | 1211387,08 |
| 78 | 288757,20 | 1211386,24 |
| 79 | 288753,18 | 1211384,51 |
| 39 | 288747,66 | 1211382,14 |
| 38 | 288757,47 | 1211353,46 |
| 49 | 288763,01 | 1211354,48 |
| 48 | 288766,85 | 1211355,12 |
| 47 | 288769,32 | 1211356,27 |
| 80 | 288771,09 | 1211356,97 |
| 73 | 288791,50 | 1211364,54 |
| Условный номер земельного участка :3У13 | | |
| Площадь земельного участка 75м ² | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 81 | 288775,72 | 1211397,27 |
| 82 | 288769,17 | 1211395,23 |
| 83 | 288768,43 | 1211394,62 |
| 84 | 288755,84 | 1211389,68 |
| n44 | 288756,87 | 1211387,08 |
| n43 | 288776,83 | 1211393,33 |
| 81 | 288775,72 | 1211397,27 |
| Условный номер земельного участка :3У14 | | |
| Площадь земельного участка 177м ² | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 85 | 288850,94 | 1211408,46 |
| 86 | 288853,68 | 1211409,42 |
| 87 | 288851,46 | 1211415,54 |
| n45 | 288851,09 | 1211416,61 |
| n46 | 288830,03 | 1211410,00 |
| 88 | 288832,33 | 1211403,62 |
| 89 | 288832,86 | 1211402,12 |
| 85 | 288850,94 | 1211408,46 |
| Условный номер земельного участка :3У15 | | |
| Площадь земельного участка 90м ² | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| n47 | 288796,24 | 1211399,42 |
| n48 | 288794,29 | 1211403,98 |
| 81 | 288775,72 | 1211397,27 |

| | | |
|--|----------------------|------------|
| <i>n43</i> | 288776,83 | 1211393,33 |
| <i>n47</i> | 288796,24 | 1211399,42 |
| Условный номер земельного участка : <u>3У16</u> | | |
| Площадь земельного участка <u>675м²</u> | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| <i>n49</i> | 288808,33 | 1211370,04 |
| <i>n47</i> | 288796,24 | 1211399,42 |
| <i>n43</i> | 288776,83 | 1211393,33 |
| <i>77</i> | 288778,57 | 1211387,17 |
| <i>76</i> | 288776,58 | 1211386,65 |
| <i>75</i> | 288782,62 | 1211371,74 |
| <i>74</i> | 288788,77 | 1211371,19 |
| <i>73</i> | 288791,50 | 1211364,54 |
| <i>n49</i> | 288808,33 | 1211370,04 |
| Условный номер земельного участка : <u>3У17</u> | | |
| Площадь земельного участка <u>1008м²</u> | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| <i>90</i> | 288840,62 | 1211380,57 |
| <i>89</i> | 288832,86 | 1211402,12 |
| <i>88</i> | 288832,33 | 1211403,62 |
| <i>n46</i> | 288830,03 | 1211410,00 |
| <i>91</i> | 288814,48 | 1211405,10 |
| <i>92</i> | 288817,17 | 1211396,97 |
| <i>93</i> | 288808,20 | 1211393,89 |
| <i>94</i> | 288805,41 | 1211402,01 |
| <i>n50</i> | 288805,32 | 1211402,26 |
| <i>n47</i> | 288796,24 | 1211399,42 |
| <i>n49</i> | 288808,33 | 1211370,04 |
| <i>95</i> | 288809,56 | 1211370,44 |
| <i>96</i> | 288810,67 | 1211370,80 |
| <i>97</i> | 288813,36 | 1211371,68 |
| <i>90</i> | 288840,62 | 1211380,57 |
| Условный номер земельного участка : <u>3У18</u> | | |
| Площадь земельного участка <u>230м²</u> | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| <i>n12</i> | 288690,03 | 1211205,60 |
| <i>n11</i> | 288686,41 | 1211216,30 |
| <i>n23</i> | 288677,94 | 1211213,45 |
| <i>n22</i> | 288667,34 | 1211220,92 |
| <i>n51</i> | 288674,24 | 1211200,15 |
| <i>n12</i> | 288690,03 | 1211205,60 |
| Условный номер земельного участка : <u>3У19</u> | | |

| | | |
|--|----------------------|------------|
| Площадь земельного участка <u>1923м²</u> | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| <i>n4</i> | 288754,80 | 1211286,37 |
| <i>n42</i> | 288745,88 | 1211311,86 |
| <i>98</i> | 288744,22 | 1211316,59 |
| <i>99</i> | 288743,86 | 1211317,70 |
| <i>100</i> | 288742,27 | 1211322,54 |
| <i>101</i> | 288741,24 | 1211325,69 |
| <i>55</i> | 288740,66 | 1211327,46 |
| <i>54</i> | 288740,01 | 1211329,34 |
| <i>53</i> | 288739,98 | 1211329,50 |
| <i>52</i> | 288738,45 | 1211336,11 |
| <i>51</i> | 288738,00 | 1211338,11 |
| <i>50</i> | 288737,55 | 1211340,09 |
| <i>40</i> | 288735,59 | 1211348,38 |
| <i>n38</i> | 288728,54 | 1211378,20 |
| <i>n52</i> | 288718,96 | 1211375,20 |
| <i>n53</i> | 288729,51 | 1211327,96 |
| <i>n54</i> | 288733,78 | 1211315,40 |
| <i>n55</i> | 288667,61 | 1211282,22 |
| <i>n56</i> | 288649,49 | 1211276,40 |
| <i>n21</i> | 288652,11 | 1211266,74 |
| <i>n20</i> | 288671,40 | 1211272,94 |
| <i>n19</i> | 288681,66 | 1211278,08 |
| <i>n14</i> | 288684,27 | 1211279,39 |
| <i>n7</i> | 288708,69 | 1211291,63 |
| <i>n6</i> | 288737,12 | 1211305,89 |
| <i>n5</i> | 288745,02 | 1211282,83 |
| <i>n4</i> | 288754,80 | 1211286,37 |
| Условный номер земельного участка : <u>3У20</u> | | |
| Площадь земельного участка <u>3237м²</u> | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| <i>n57</i> | 288906,77 | 1211263,13 |
| <i>102</i> | 288886,82 | 1211323,37 |
| <i>103</i> | 288876,94 | 1211353,20 |
| <i>104</i> | 288867,84 | 1211383,92 |
| <i>n58</i> | 288857,04 | 1211418,47 |
| <i>n45</i> | 288851,09 | 1211416,61 |
| <i>87</i> | 288851,46 | 1211415,54 |
| <i>86</i> | 288853,68 | 1211409,42 |
| <i>105</i> | 288855,01 | 1211405,44 |
| <i>106</i> | 288861,21 | 1211387,75 |
| <i>107</i> | 288862,05 | 1211385,34 |
| <i>108</i> | 288854,51 | 1211382,78 |
| <i>109</i> | 288855,99 | 1211377,33 |
| <i>110</i> | 288856,52 | 1211375,39 |
| <i>111</i> | 288858,83 | 1211366,92 |
| <i>112</i> | 288859,28 | 1211365,30 |
| <i>113</i> | 288859,47 | 1211364,63 |
| <i>114</i> | 288860,34 | 1211361,43 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 115 | 288860,68 | 1211360,18 |
| 116 | 288861,23 | 1211358,19 |
| 117 | 288862,39 | 1211358,58 |
| 118 | 288864,78 | 1211351,58 |
| 119 | 288853,22 | 1211347,62 |
| 11 | 288855,72 | 1211339,27 |
| н28 | 288862,69 | 1211341,68 |
| н27 | 288874,56 | 1211302,91 |
| 32 | 288880,07 | 1211287,38 |
| 31 | 288882,05 | 1211281,73 |
| 30 | 288886,09 | 1211270,23 |
| 29 | 288885,22 | 1211268,23 |
| 28 | 288884,01 | 1211265,48 |
| 27 | 288879,46 | 1211261,18 |
| 35 | 288852,84 | 1211252,02 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 34 | 288843,38 | 1211248,77 |
| 33 | 288817,84 | 1211239,98 |
| н36 | 288813,41 | 1211238,27 |
| н35 | 288787,72 | 1211222,12 |
| н34 | 288782,57 | 1211237,23 |
| н1 | 288779,16 | 1211236,38 |
| н13 | 288776,14 | 1211235,33 |
| н41 | 288785,19 | 1211213,44 |
| н40 | 288816,02 | 1211232,82 |
| н39 | 288854,08 | 1211245,96 |
| 120 | 288885,46 | 1211255,88 |
| 121 | 288886,96 | 1211256,39 |
| н57 | 288906,77 | 1211263,13 |



| Обозначение характерных точек красных линий | Координаты, м | |
|--|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 288754,80 | 1211286,37 |
| 2 | 288857,04 | 1211418,47 |
| 3 | 288728,54 | 1211378,20 |
| 4 | 288740,01 | 1211329,34 |
| 5 | 288744,22 | 1211316,59 |
| 6 | 288745,02 | 1211282,83 |
| 7 | 288718,96 | 1211375,20 |
| 8 | 288729,51 | 1211327,96 |
| 9 | 288733,78 | 1211315,40 |
| 10 | 288667,61 | 1211282,22 |
| 11 | 288649,49 | 1211276,40 |
| 12 | 288652,11 | 1211266,74 |
| 13 | 288671,40 | 1211272,94 |
| 14 | 288737,12 | 1211305,89 |

Условные обозначения

- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- 44:27:080502:10 кадастровый номер земельного участка
- устанавливаемые красные линии
- 1 характерная точка красной линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- - - граница проекта межевания
- - - граница кадастрового квартала

Примечание:

1. Отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 3 метра.

| ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛИЦЫ КУЛЬПЕ ЯНА И ПРОЕЗДА ГОВЯДИНОВО | | | | Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений | | |
|--|----------------|---------|---------|--|------|--------|
| Должность | ФИО | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| Директор | Храмов А.В. | | 06.2019 | Основная часть | П | |
| Нач. отдела кадастровых работ | Миличенко Е.Н. | | 06.2019 | | | |
| Масштаб 1:1000 | | | | | | |



Условные обозначения:

- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- 44:27:080502:10 кадастровый номер земельного участка
- 44:27:080502:11 кадастровый номер исходного земельного участка, прекращающего свое существование в результате преобразования (раздел, перераспределение, объединение)
- устанавливаемые красные линии
- - - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- - - граница проекта межевания
- - - граница кадастрового квартала
- 1 характерная точка границы земельного участка
- :3Y1 обозначение образуемых земельных участков
- образуемые земельные участки
- образуемые земельные участки, предполагаемые для изъятия
- образуемые земельные участки общего пользования
- учтенные земельные участки, оставшиеся без изменений
- территория общего пользования, относящаяся к улично-дорожной сети (ул.Культпе Яна)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛИЦЫ КУЛЬПЕ ЯНА И ПРОЕЗДА ГОВЯДИНОВО

Чертеж межевания территории

| Должность | ФИО | Подпись | Дата |
|-------------------------------|----------------|------------------|---------|
| Директор | Храмов А.В. | <i>[Подпись]</i> | 06.2019 |
| Нач. отдела кадастровых работ | Миличенко Е.Н. | <i>[Подпись]</i> | 06.2019 |

| Основная часть | Стадия | Лист | Листов |
|----------------|--------|------|--------|
| | П | | |

Масштаб 1:1000



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр
градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77,
E-mail: cg@gradkostroma.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛИЦЫ
КУЛЬПЕ ЯНА И ПРОЕЗДА ГОВЯДИНОВО

Том 2 Материалы по обоснованию

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации
города Костромы

Директор
Начальник отдела кадастровых работ

А.В.Храмов
Е.Н.Миличенко

г.Кострома
2019 г.

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

| <i>№ п.п.</i> | <i>Наименование</i> | <i>Примечание</i> |
|--------------------------|--|-------------------|
| ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ | | |
| 1. | Сведения о существующих земельных участках. | 3 |
| ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ | | |
| 1. | Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий | 4 |
| 2. | Схема границ территорий объектов культурного наследия. Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы | 5 |
| 3. | Карта границ зон с особыми условиями использования территорий. | 6 |
| 4. | Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы | 7 |
| 5. | Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны | 8 |

1. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ.

По сведениям Росреестра на рассматриваемой территории существует 16 земельных участков. Границы 9 земельных участков установлены в соответствии с действующим законодательством.

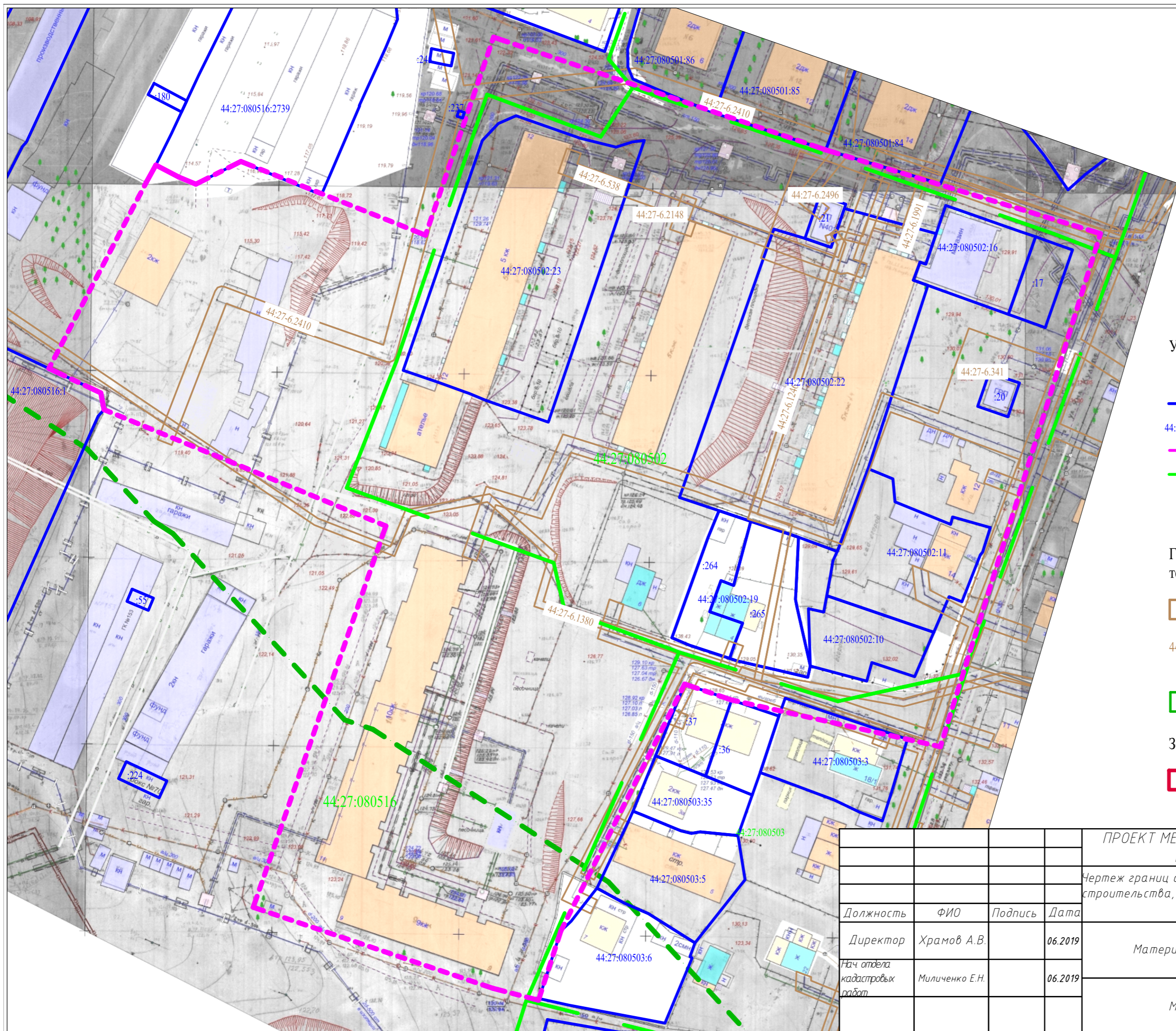
Земельные участки, местоположения границ и площадь которых подлежат уточнению: 44:27:080502:6, 44:27:080502:2, 44:27:080502:3.

Земельный участок, подлежащий снятию с кадастрового учета 44:27:080502:14, 44:27:080502:13.

Сведения о всех существующих земельных участках приведены в таблице 1.

Таблица 1.

| № п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Адрес (местоположение) Город Кострома, | Площадь, м2 | Виды разрешенного использования |
|-------|--|--|-------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 44:27:080502:2 | проезд Говядиново, д 6 | 447 | Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства |
| 2 | 44:27:080502:3 | ул Кульпе Яна, д 12 | 744 | Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства |
| 3 | 44:27:080502:6 | проезд Говядиново, д 6 | 447 | Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства |
| 4 | 44:27:080502:10 | ул Кульпе Яна, д 14 | 499 | под огородничество |
| 5 | 44:27:080502:11 | ул Кульпе Яна, д 14 | 1085 | Для эксплуатации индивидуального жилого дома |
| 6 | 44:27:080502:13 | ул Кульпе Яна, д 4 | 566 | Проектирование магазина |
| 7 | 44:27:080502:14 | проезд Говядиново | 84 | Распределение воды |
| 8 | 44:27:080502:16 | ул Кульпе Яна, кв 4 | 565 | для реконструкции магазина "Полет" с возведением пристройки для расширения торговой площади. |
| 9 | 44:27:080502:17 | ул Кульпе Яна, кв 4 | 232 | для благоустройства и организации бесплатной парковки |
| 10 | 44:27:080502:19 | проезд Говядиново, д 4 | 1081 +/-23 | Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства |
| 11 | 44:27:080502:20 | ул Кульпе Яна, д 4, строен 1 | 82 +/-3.2 | Для эксплуатации ГРП-38 |
| 12 | 44:27:080502:21 | ул Кульпе Яна, д 4 | 91 +/-2 | для эксплуатации трансформаторных пунктов |
| 13 | 44:27:080502:22 | ул Кульпе Яна, д 4 | 3701 +/-21 | многоквартирный дом |
| 14 | 44:27:080502:23 | проезд Говядиново, д 12 | 3069 +/-19 | многоквартирный дом |
| 15 | 44:27:080502:264 | проезд Говядиново, д 4 | 406 +/-5 | для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства |
| 16 | 44:27:080502:265 | проезд Говядиново, д 4 | 676 +/-6 | для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства |



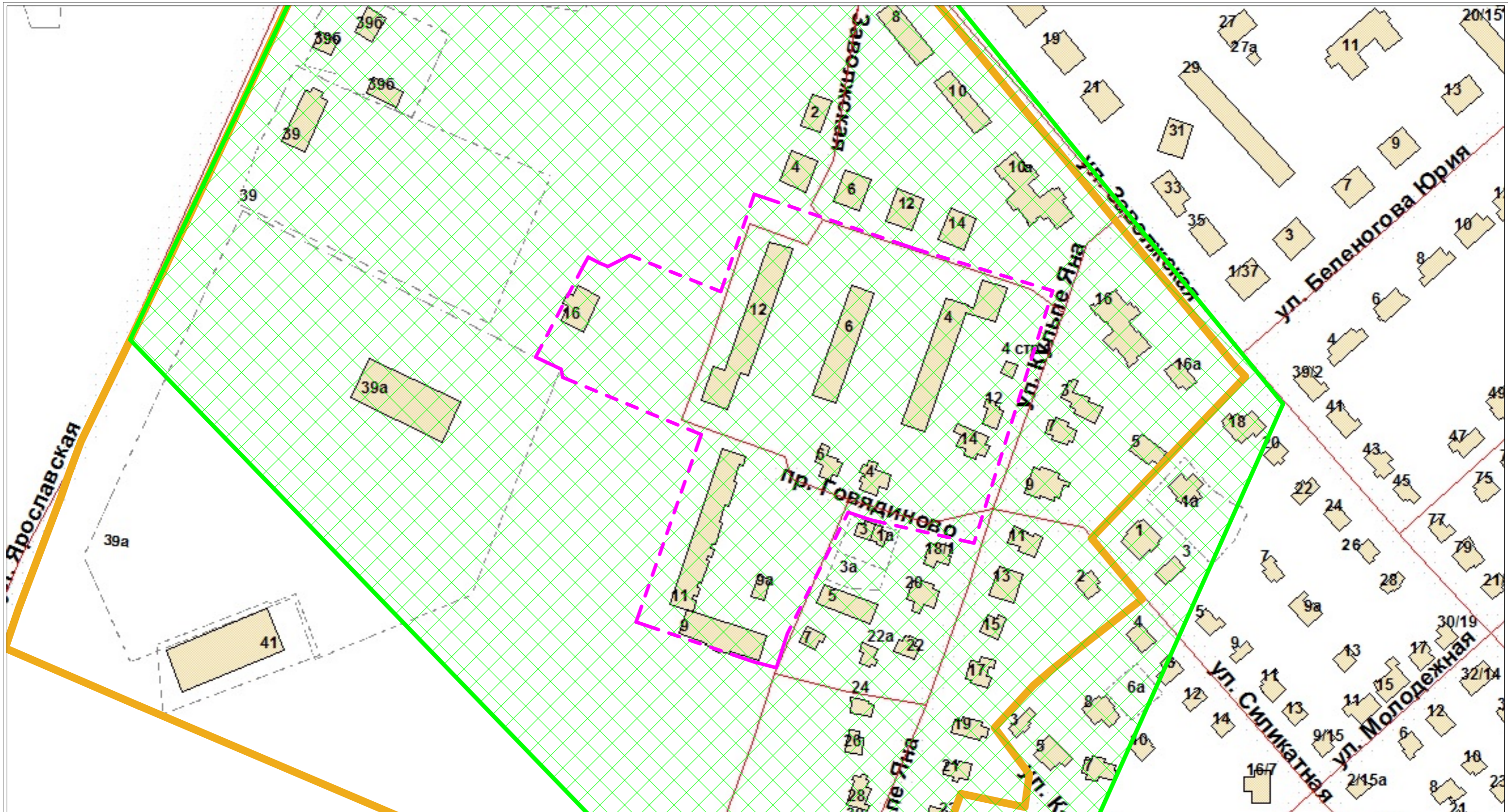
Условные обозначения

- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- 44:27:080502:1 кадастровый номер земельного участка
- граница проекта межевания
- граница кадастрового квартала
- существующие объекты капитального строительства

Границы зон с особыми условиями использования территории:

- охранные зоны инженерных коммуникаций
- 44:27-6.354 учетный номер зоны с особыми условиями использования территории
- санитарно-защитная зона предприятия ОАО "Костромской силикатный завод" (ул.Ярославская, 43), 300 м
- Зоны охраны объектов культурного наследия:
- территория объектов археологии (вся территория разработки проекта)

| ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛИЦЫ КУЛЬПЕ ЯНА И ПРОЕЗДА ГОВЯДИНОВО | | | | | | |
|--|----------------|---------|---------|--------------------------|------|--------|
| Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий | | | | | | |
| Должность | ФИО | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| Директор | Храмов А.В. | | 06.2019 | Материалы по обоснованию | П | |
| Нач. отдела кадастровых работ | Миличенко Е.Н. | | 06.2019 | | | |
| Масштаб 1:1000 | | | | | | |



Условные обозначения:

- - - - - граница проекта межевания
- - - - - граница кадастрового квартала
- ▬ существующие объекты капитального строительства

Границы зон с особыми условиями использования территории:

- Зоны охраны объектов культурного наследия:**
- Территория объектов археологии
 - Памятники археологии
 - Участок культурного слоя села Говядиново, VI-XVIII вв.

| Должность | ФИО | Подпись | Дата |
|-------------------------------|----------------|---------|---------|
| Директор | Храмов А.В. | | 06.2019 |
| Нач. отдела кадастровых работ | Миличенко Е.Н. | | 06.2019 |

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛИЦЫ КУЛЬПЕ ЯНА И ПРОЕЗДА ГОВЯДИНОВО

Схема границ территорий объектов культурного наследия. Фрагмент историко-культурного опорного плана города Кострома.

| | | | |
|--------------------------|--------|------|--------|
| Материалы по обоснованию | Стадия | Лист | Листов |
| | П | | |

Масштаб 1:2000



Карта границ зон с особыми условиями использования территорий.

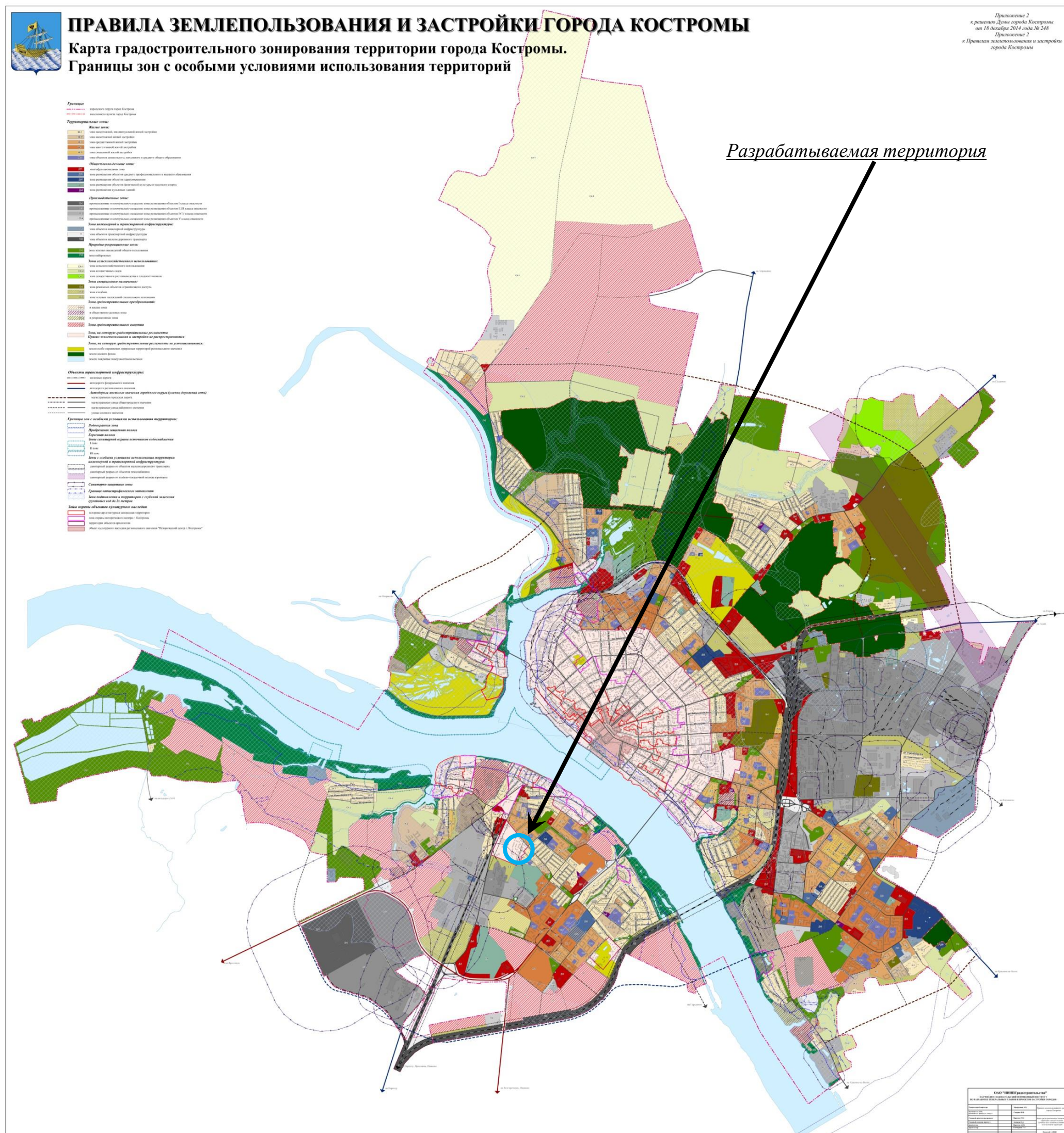
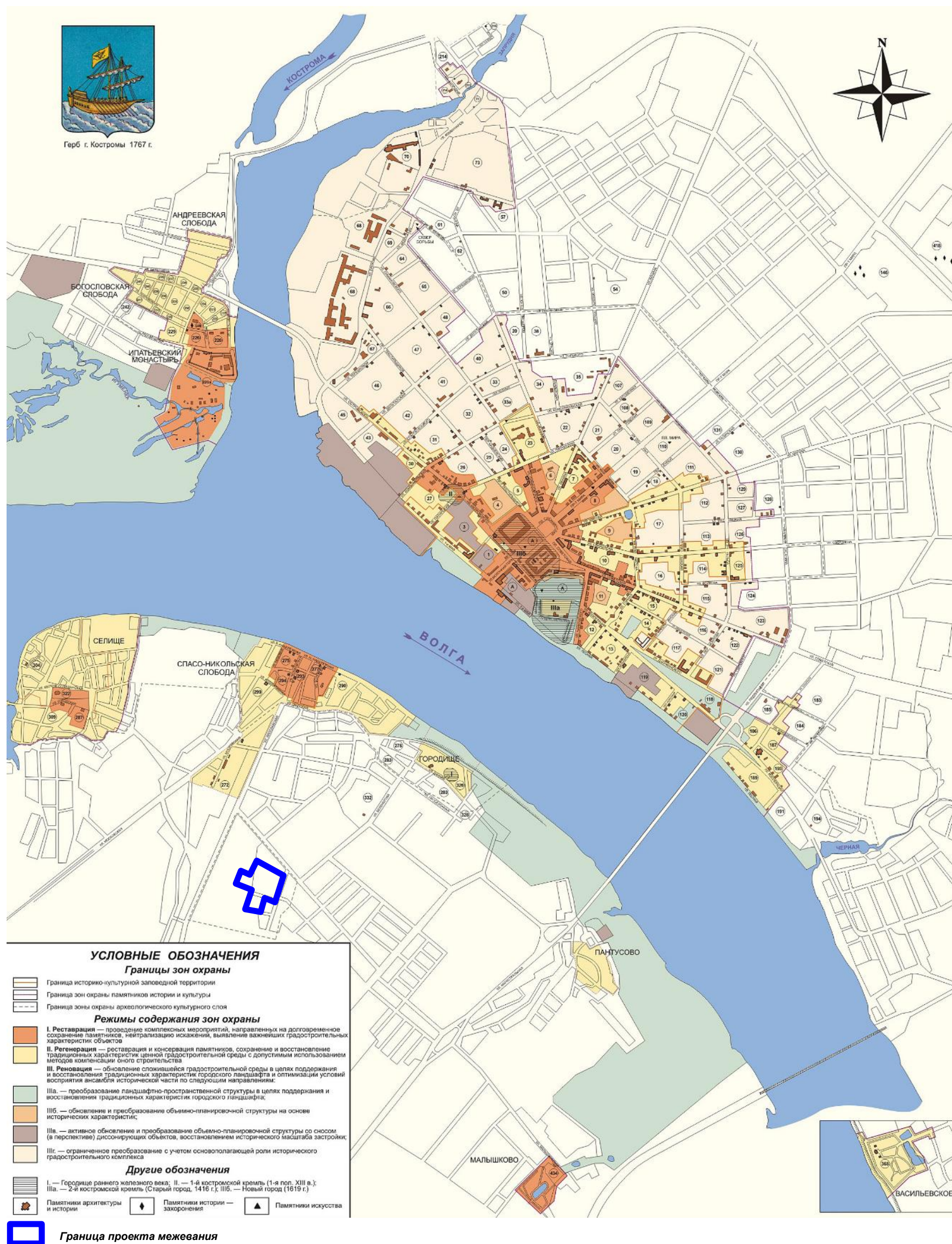
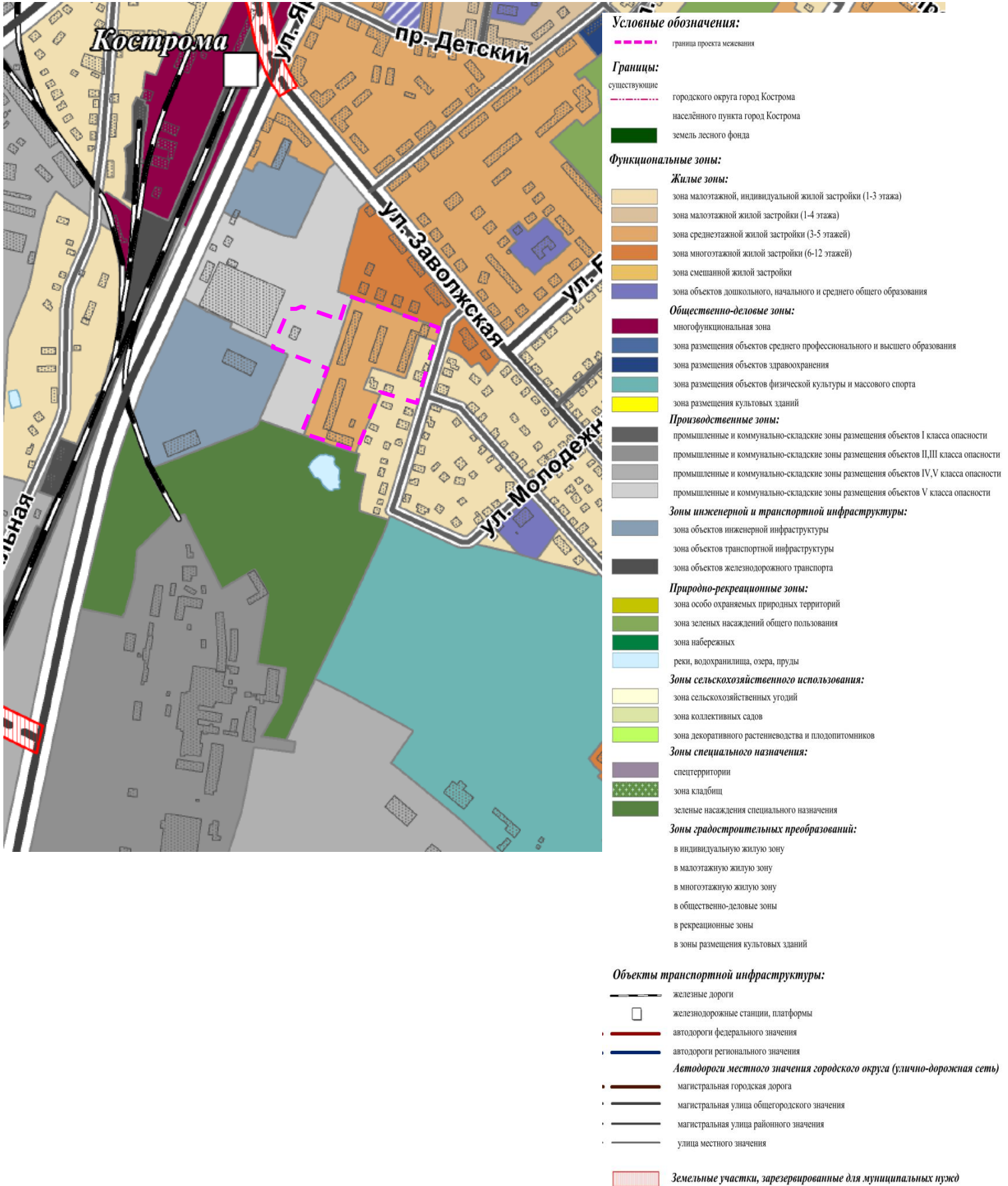


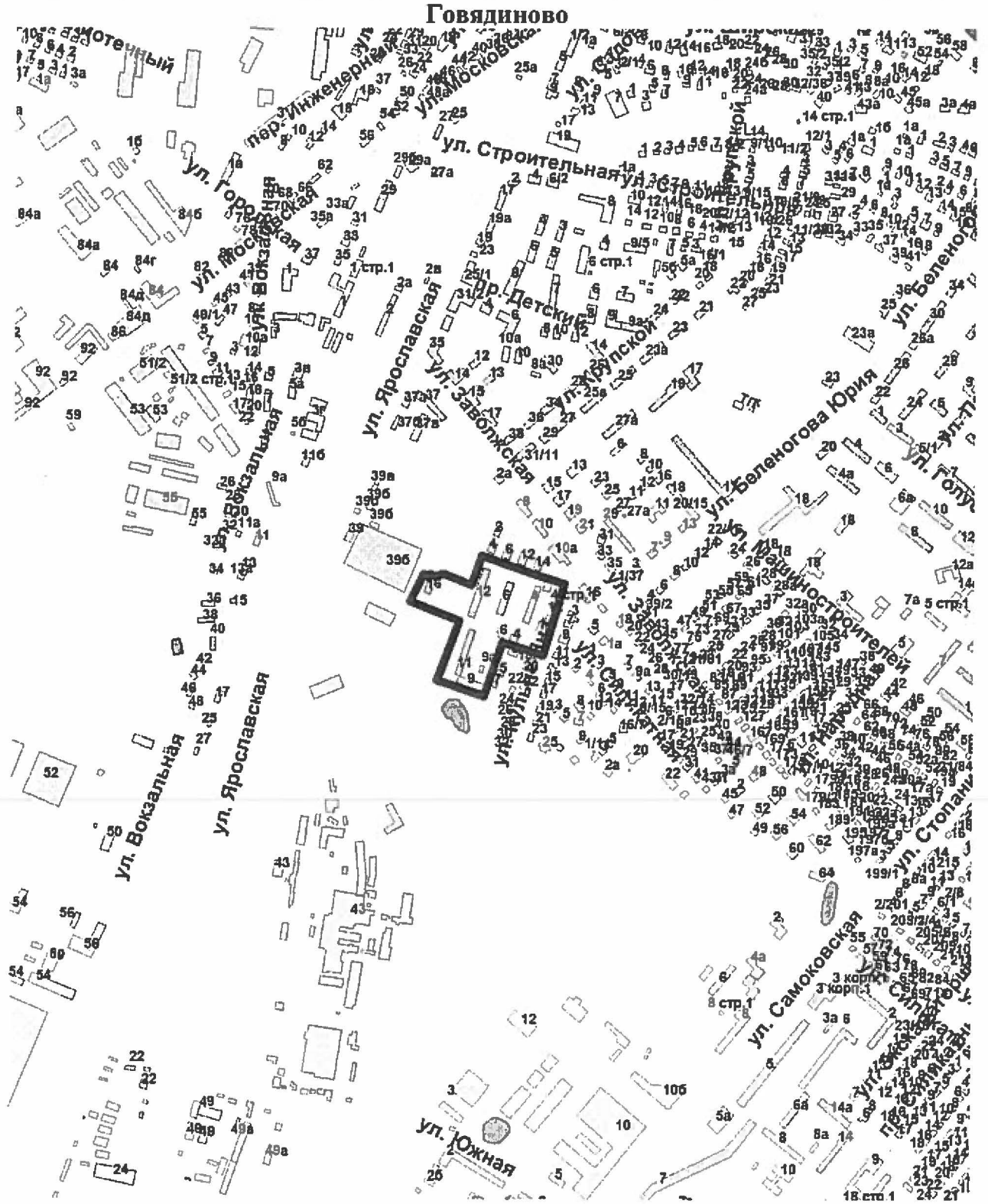
Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы



ФРАГМЕНТ КАРТЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН



Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории на пересечении улицы Кульпе Яна и проезда



Повестка

**собрания участников публичных слушаний по проекту межевания
территории на пересечении улицы Кульпе Яна и проезда Говядиново**

26 июня 2019 года

15.00 – 16.30

1. Регистрация участников публичных слушаний – 20 мин.

2. Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях (собрании участников публичных слушаний) – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Якимов Владимир Вячеславович – заместитель председательствующего, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

3. Основной доклад:

- по проекту межевания территории на пересечении улицы Кульпе Яна и проезда Говядиново

Миличенко Елена Николаевна – начальник
отдела кадастровых работ МКУ г. Костромы
"Центр градостроительства" – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 30 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 20 мин.

6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории на пересечении улицы Кульпе Яна и проезда Говядиново.

Публичные слушания состоятся 26 июня 2019 года с 15.00 часов до 16.30 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

Организатор публичных слушаний, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72).

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж с 17 по 26 июня 2019 года. Консультирование проводится во вторник и четверг с 17.00 по 18.00 часов.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы по адресу: www.gradkostroma.ru с 17 июня 2019 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками публичных слушаний в виде заверенных копий, либо копий с приложением оригиналов для их сверки.

В случае направления предложений и замечаний участником публичных слушаний представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 17 по 26 июня 2019 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, с 17 по 26 июня 2019 года в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний.