



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 мая 2019 года

№ 46

О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы города Костромы "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы"

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 28 мая 2019 года № 24исх-2395/19 "О назначении публичных слушаний", на основании поступивших предложений об изменении градостроительных регламентов, в целях оптимизации развития территории города Костромы, в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности от 26 апреля 2018 года № 64, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Думы города Костромы "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы" (приложение 1) в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту решения Думы города Костромы "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы", - Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 17 июня 2019 года в период с 15.00 до 16.05 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Депутатская, дом 47, 1 этаж, актовый зал.

4. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту решения Думы города Костромы "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы" (приложение 2);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 3).

5. Опубликовать настоящее постановление 31 мая 2019 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 10 июня 2019 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемые:

1) проект решения Думы города Костромы "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы";
2) оповещение о начале публичных слушаний.

7. Не позднее 11 июня 2019 года разместить и до 17 июня 2019 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

РЕШЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы

В целях оптимизации развития территории города Костромы, руководствуясь статьями 29, 55 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Костромы, утвержденные решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248, от 9 февраля 2018 года № 21, от 06.07.2018 № 113, от 05.09.2018 № 130) следующие изменения:

1.1. в строке 7 части 2 статьи 17 слова «максимальный размер земельного участка - 0,45 га;» исключить;

1.2. в строке 11 части 2 статьи 18 слова «максимальный размер земельного участка - 0,45 га;» исключить;

1.3. в статье 19:

1.3.1. в строке 1 части 2 статьи 19 слова «предельное количество этажей - 5 этажей;» заменить словами «предельная высота зданий - 30 м;»;

1.3.2. в строке 13 части 2 статьи 19 слова «максимальный размер земельного участка - 0,45 га;» исключить;

1.4. в строке 12 части 2 статьи 20 слова «максимальный размер земельного участка - 0,45 га;» исключить;

1.5. в строке 16 части 2 статьи 21 слова «максимальный размер земельного участка - 0,45 га;» исключить;

1.6. в строке 15 части 2 статьи 24 слова «максимальный размер земельного участка - 0,45 га;» исключить;

1.7. в строке 2 части 3 статьи 27 слова «максимальный размер земельного участка - 0,45 га;» исключить;

- 1.8. в строке 3 части 2 статьи 30 слова «максимальный размер земельного участка - 0,45 га;» исключить;
- 1.9. в строке 3 части 2 статьи 31 слова «максимальный размер земельного участка - 0,45 га;» исключить;
- 1.10. в строке 7 части 2 статьи 32 слова «максимальный размер земельного участка - 0,45 га;» исключить;
- 1.11. в строке 7 части 2 статьи 33 слова «максимальный размер земельного участка - 0,45 га;» исключить;
- 1.12. в строке 3 части 2 статьи 45 слова «максимальный размер земельного участка - 0,45 га;» исключить;
- 1.13. в статье 49:
- 1.13.1. в строке 7 части 1 слова «максимальный размер земельного участка - 0,45 га;» исключить;
- 1.13.2. в строке 11 части 7 слова «максимальный размер земельного участка - 0,45 га;» исключить;
- 1.13.3. в строке 12 части 10 слова «максимальный размер земельного участка - 0,45 га;» исключить;
- 1.14. в строке 15 части 4 статьи 50 слова «максимальный размер земельного участка - 0,45 га;» исключить;
- 1.15. в статье 52:
- 1.15.1. в строке 7 части 4 слова «максимальный размер земельного участка - 0,45 га;» исключить;
- 1.15.2. в строке 11 части 7 слова «максимальный размер земельного участка - 0,45 га;» исключить;
- 1.15.3. в строке 13 части 10 слова «максимальный размер земельного участка - 0,45 га;» исключить;
- 1.15.4. в строке 12 части 13 слова «максимальный размер земельного участка - 0,45 га;» исключить;
- 1.15.5. в строке 15 части 16 слова «максимальный размер земельного участка - 0,45 га;» исключить;
- 1.15.6. в строке 2 части 19 слова «максимальный размер земельного участка - 0,45 га;» исключить;
- 1.15.7. в строке 7 части 26 слова «максимальный размер земельного участка - 0,45 га;» исключить.

2. Администрации города Костромы обеспечить в установленном порядке размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

" _____ " _____ 2018 года

Повестка

собрания участников публичных слушаний по проекту решения Думы города Костромы "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы"

17 июня 2019 года

15.00–16.05

1. Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях – 5 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы

Якимов Владимир Вячеславович – заместитель председательствующего, заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы

2. Основной доклад:

- по проекту решения Думы города Костромы "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы"

Якимов Владимир Вячеславович – заместитель
председателя Комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки города
Костромы, начальник Управления архитектуры
и градостроительства Администрации города
Костромы, главный архитектор города
Костромы – 5 мин.

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 25 мин.

4. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 25 мин.

5. Заключительное слово председательствующего
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту решения Думы города Костромы "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы".

Публичные слушания состоятся 17 июня 2019 года с 15.00 до 16.05 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Депутатская, 47, 1 этаж, актовый зал.

Организатор публичных слушаний, - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон 32 70 97).

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, с 10 июня 2019 года по 17 июня 2019 года. Консультирование проводится во вторник и четверг 11, 13 июня 2019 года с 16.00 по 18.00 часов.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему (при наличии) будет размещен на официальном сайте Администрации города Костромы по адресу: www.gradkostroma.ru с 10 июня 2019 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы представляются участниками публичных слушаний в виде заверенных копий либо копий с приложением оригиналов для их сверки.

В случае направления предложений и замечаний участником публичных слушаний представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 10 июня 2019 года по 17 июня 2019 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, с 10 июня 2019 года по 17 июня 2019 года в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний.