



## ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 мая 2019 года

№ 43

**О назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Радиозаводская, 20, улица Центральная 2-я, 2а, улица Шарьинская, 39, улица Зеленая, 9 и земельном участке, имеющем местоположение в городе Костроме: улица Жужелинская, 17 и улица Победная, 7, с кадастровым номером 44:27:070404:191 и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Пантусовская, 12, и земельного участка, имеющего местоположение в городе Костроме: улица Тополиная, примерно в 26 м на северо-запад от ориентира дом № 15, с кадастровым номером 44:27:070411:1047**

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 22 мая 2019 года № 24исх-2284/19 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5<sup>1</sup>, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне градостроительного освоения ГО, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Радиозаводская, 20;

2) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне среднеэтажной жилой застройки Ж-3, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Центральная 2-я, 2а;

3) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой

застройки Ж-1 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Шарьинская, 39;

4) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в промышленной и коммунально-складской зоне размещения объектов II, III класса опасности П-2 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Зеленая, 9;

5) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, имеющем местоположение в городе Костроме: улица Жужелинская, 17 и улица Победная, 7, с кадастровым номером 44:27:070404:191;

6) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Пантусовская, 12;

7) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, примерно в 26 м на северо-запад от ориентира дом № 15, с кадастровым номером 44:27:070411:1047, в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Радиозаводская, 20, улица Центральная 2-я, 2а, улица Шарьинская, 39, улица Зеленая, 9, и земельном участке, имеющем местоположение в городе Костроме: улица Жужелинская, 17 и улица Победная, 7, с кадастровым номером 44:27:070404:191 и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Пантусовская, 12, и земельного участка, имеющего местоположение в городе Костроме: улица Тополиная, примерно в 26 м на северо-запад от ориентира дом №15, с кадастровым номером 44:27:070411:1047, - Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 24 июня 2019 года в период с 15.00 до 16.10 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 303в.

4. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Радиозаводская, 20, улица Центральная 2-я, 2а, улица Шарьинская, 39, улица Зеленая, 9, и земельном участке, имеющем местоположение в городе Костроме: улица Жужелинская, 17 и улица Победная, 7, с кадастровым номером 44:27:070404:191 и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Пантусовская, 12, и земельного участка, имеющего

местоположение в городе Костроме: улица Тополиная, примерно в 26 м на северо-запад от ориентира дом № 15, с кадастровым номером 44:27:070411:1047 (приложение 1);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 2).

5. Опубликовать настоящее постановление 31 мая 2019 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 10 июня 2019 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Радиозаводская, 20" (приложение 3);

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Центральная 2-я, 2а" (приложение 4);

3) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Шарьинская, 39" (приложение 5);

4) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Зеленая, 9" (приложение 6);

5) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение в городе Костроме: улица Жужелинская, 17 и улица Победная, 7, с кадастровым номером 44:27:070404:191" (приложение 7);

6) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Пантусовская, 12" (приложение 8);

7) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, примерно в 26 м на северо-запад от ориентира дом № 15, с кадастровым номером 44:27:070411:1047" (приложение 9).

7. Не позднее 11 июня 2019 года разместить и до 24 июня 2019 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:  
Начальник Общего отдела  
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

**Повестка**

собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Радиозаводская, 20, улица Центральная 2-я, 2а, улица Шарьинская, 39, улица Зеленая, 9, и земельном участке, имеющем местоположение в городе Костроме: улица Жужелинская, 17 и улица Победная, 7, с кадастровым номером 44:27:070404:191 и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Пантусовская, 12, и земельного участка, имеющего местоположение в городе Костроме: улица Тополиная, примерно в 26 м на северо-запад от ориентира дом № 15, с кадастровым номером 44:27:070411:1047

24 июня 2019 года

15.00–16.10

1. Вступительное слово.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Якимов Владимир Вячеславович – заместитель председательствующего, заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

2. Основные доклады:

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Радиозаводская, 20,

Лоскутов Максим Николаевич, действующий  
по доверенности в интересах  
ООО "Самоковская" – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Центральная 2-я, 2а,

Бакина Марина Константиновна – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Шарьинская, 39,

Баранова Дарья Петровна – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Зеленая, 9,

Ховряков Алексей Сергеевич, действующий  
по доверенности в интересах  
ООО "ТСК-173" – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: городской округ город Кострома, город Кострома, улица Жужелинская, 17 и улица Победная, 7, с кадастровым номером 44:27:070404:191

Смирнов Олег Николаевич – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Пантусовская, 12,

Овасапян Левон Пашикович – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, примерно в 26 м на северо-запад от ориентира дом № 15, с кадастровым номером 44:27:070411:1047

Малинин Алексей Николаевич – 5 мин.;

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 10 мин.

4. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.

5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта  
Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

6. Заключительное слово председательствующего.

Воронина Ольга Владимировна - председатель Комиссии по подготовке проекта  
Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Радиозаводская, 20, улица Центральная 2-я, 2а, улица Шарьинская, 39, улица Зеленая, 9, и земельном участке, имеющем местоположение в городе Костроме: улица Жужелинская, 17 и улица Победная, 7, с кадастровым номером 44:27:070404:191 и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Пантусовская, 12, и земельного участка, имеющего местоположение в городе Костроме: улица Тополиная, примерно в 26 м на северо-запад от ориентира дом №15, с кадастровым номером 44:27:070411:1047.

Публичные слушания состоятся 24 июня 2019 года с 15.00 до 16.10 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

Организатор публичных слушаний, - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон 32 70 97).

Экспозиция проектов проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, с 10 июня 2019 года по 24 июня 2019 года. Консультирование проводится во вторник и четверг 11, 13, 18, 20 июня 2019 года с 16.00 по 18.00 часов.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы по адресу: [www.gradkostroma.ru](http://www.gradkostroma.ru) с 10 июня 2019 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы представляются участниками публичных слушаний в виде заверенных копий либо копий с приложением оригиналов для их сверки.

В случае направления предложений и замечаний участником публичных слушаний представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 10 июня 2019 года по 24 июня 2019 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, с 10 июня 2019 года по 24 июня 2019 года, в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний.





## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Радиозаводская, 20**

На основании заявления ООО «Самоковская», в интересах которого по доверенности действует М. Н. Лоскутов, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Радиозаводская, 20, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

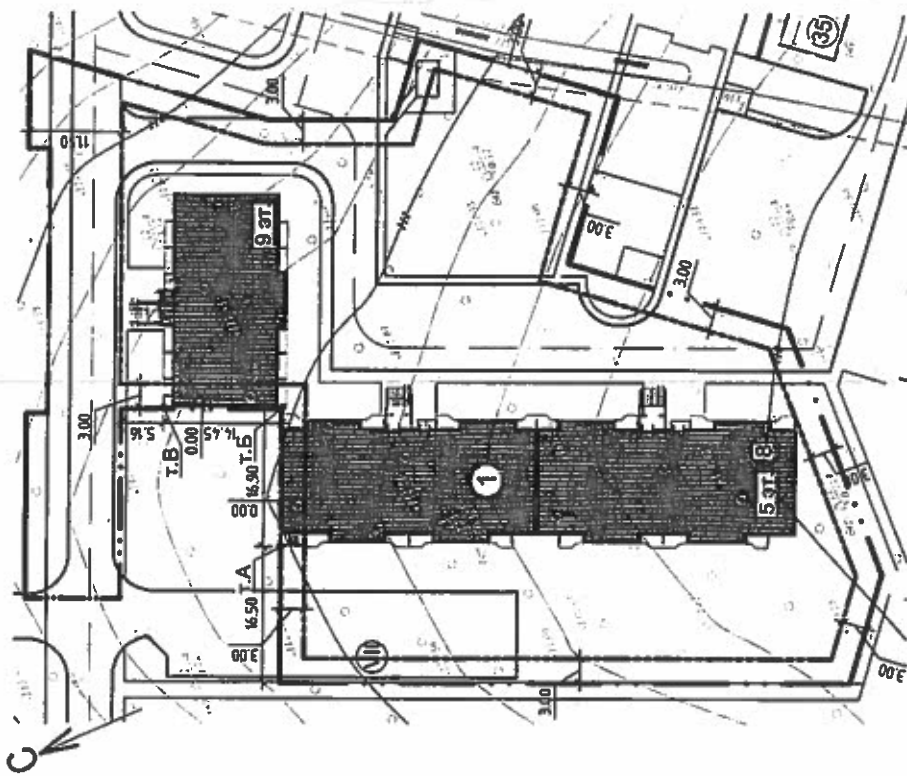
1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080522:390, площадью 0, 5671 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Радиозаводская, 20, исключив минимальные отступы от северо-восточной границы земельного участка от точки А до точки Б, от северо-западной границы земельного участка от точки Б до точки В, в целях строительства многоквартирного дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов

**Приложение**  
к постановлению Администрации  
города Костромы  
«    »    »    года № «    »    »



Экспликация к генплану	
№ п/п	Наименование
1	Многоквартирный жилой дом, с пристроенными машиными помещениями

Баланс территории		
№ п/п	Наименование	в проектных границах КОП-90
1	Площадь участка, м2 (согласно градостроительному плану)	5 671,00
2	Площадь застройки, м2 здания	1430,2
3	Процент застройки	25,21%
4	Гостевые автомобили жилого дома машином. (в т. ч. для инвалидов-2 машином.)	18
5	Технико-экономические показатели	
6	Общая площадь здания, м2	7560,6
7	Строительный объем здания, м3	21418,5
8	в том числе подземной части, м3	2597,5
9	Кол-во квартир	116
9	Этажность	5-9

Обоснование отступления отступа границы участка доступного для размещения здания:  
Данная постройка здания с нулевыми отступами с северо-восточной стороны, северо-западной стороны и данных проект застройки соответствует Утвержденному ППТ.

В соответствии со статьей 15 Правил землепользования и застройки города Костромы просим разрешать следующие отступления от предельных параметров разрешенного строительства:

1. Исключить минимальный отступ от границы участка с северо-восточной стороны - от точки А до точки Б;
2. Исключить минимальный отступ от границы участка с северо-западной стороны - от точки Б до точки В

Техническое решение, принятое в проектной документации, соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивает безопасность для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.



ГИП  
Вершинин М.А.

Условные обозначения	
Условные обозначения	Наименование
	Проектируемое здание
	Граница участка по градостроительному плану
	Граница участка доступного для размещения здания

Имя		Кол. уч.	Вид	Носит.	Подп.	Дата
Разработчик	Руководит.					
ГИП	Шошин					
ГИП	Вершинин					

Стadium		Лист	Листов
П	1		

Схема территориальной организации земельного участка  
М 1:500  
ООО "ЖЭК Проект"

ПЗУ

Инженерный отдел № 8 по ГП, по адресу  
Костромская область, г. Кострома, ул. Рабочей, 20



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Центральная 2-я, 2а**

На основании заявления М. К. Бакиной, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Центральная 2-я, 2а, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070217:2, площадью 846, 64 квадратных метров, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Центральная 2-я, 2а, установив минимальный отступ от северо-западной границы земельного участка 1,5 м от точки А до точки Б, в целях реконструкции нежилого строения под магазин, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

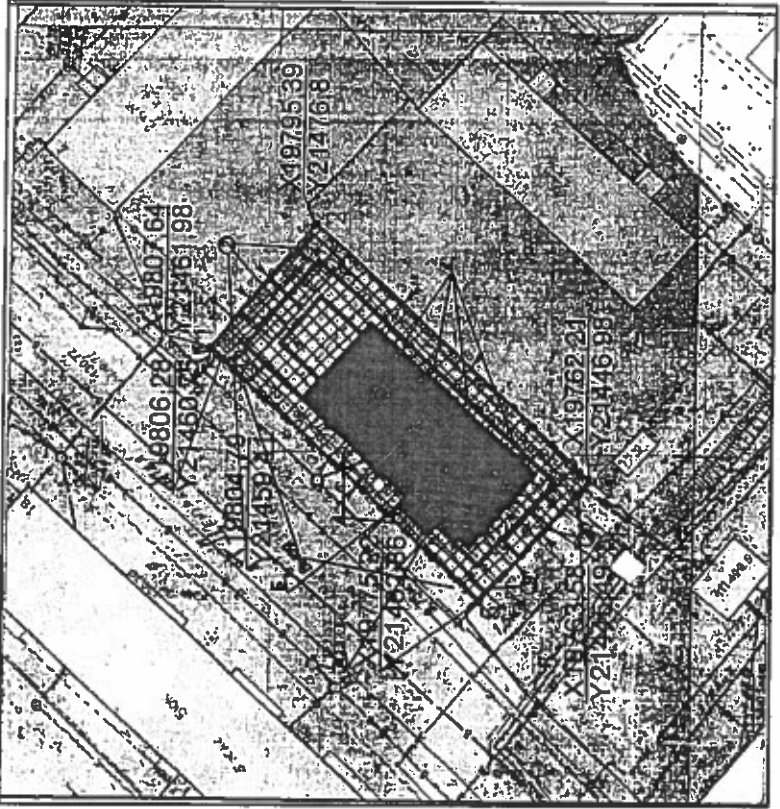
**Приложение  
к постановлению Администрации  
города Костромы**

«    »    года № «    »

**НАИМЕНОВАНИЕ**

Проектное здание  
Граница участка по адресу  
Линия отступа  
Передочное место для микробов  
Эпиканавность  
Водяные трубы (а/в/восток)  
Площадь застройки существующего здания (135м<sup>2</sup>)

№	Наименование	Степень соответствия	№	Площадь
1	Размещение здания		Нормы проектирования	328,15
2	Площадь на 9 м <sup>2</sup> /мест (1 м <sup>2</sup> /м для ИЖС)		Нормы проектирования	118,0
3	Коэффициент площади с микромелиоратором			2,5



Примечание: отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ с северо-западной стороны земельного участка от п.л. до п. б. принять 1,5м до границы земельного участка

Технологические решения, принятые в данном проекте соответствуют действующим строительным нормам и правилам (СНиП) и другим нормативным документам, согласно санитарным, экологическим и противопожарным нормам, действующим на территории РФ

№	Наименование	Тип	Площадь покрытия м <sup>2</sup>	Примечание
	Водяные трубы - покрытие а/бетон	1		

№	Наименование	Единица измерения	Показатели
	Общая площадь участка	м <sup>2</sup>	617,0
	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	328,15
	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	280,14
	Количество этажей	эт	1
	Высота здания	м	3,6
	Средствозатрат объем объекта в т.ч. покрываемой части	тыс. руб.	1680,90
	Σ застройка	Σ	38,74



Проект реконструкции и модернизации существующего здания по адресу: г. Кострома, ул. 2-я Центральная, дом 2А

Сторона	Линия	Лист	Листов
	П	1	1

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500  
"Пб"  
г. Кострома

Инд. листа	Лист и дата	Всего листов	Сделано



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Шарьинская, 39**

На основании заявления Д. П. Барановой, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Шарьинская, 39, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:030101:717, площадью 0, 0898 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Шарьинская, 39, установив минимальный отступ от юго-восточной границы земельного участка 2,53 м от точки А до точки Б, в целях строительства индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов

**Приложение**  
к постановлению Администрации  
города Костромы

«    »    года № «    »

Исходные данные

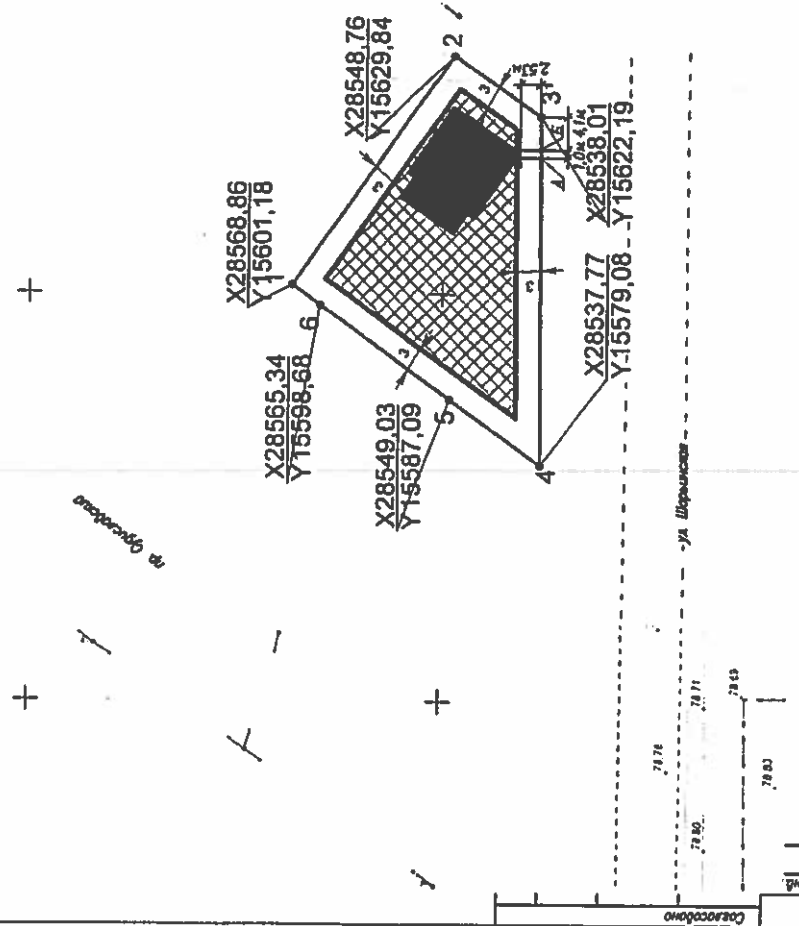
УСЛОВНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ
■	Проектируемая индивидуальной жилой дом
—	Граница участка по ересилю
—	Линия допустимого размещения ОПС
••	Эпикентра

ЭПИЦЕНТРА ДАННОЙ И СОСЕДНЕЙ

N	Наименование	Ссылка на законодательство	N	Полюс полюса
1	Проектируемая индивидуальной жилой дом	Муниципальный закон № 124.0		

Технические данные

Пар	НАИМЕНОВАНИЕ	Единица измерения	Параметры
	Площадь земельного участка	кв.м	808,0
	Площадь индивидуального жилого дома	кв.м	152,5
	Количество этажей	эт.	2
	Высота жилого дома	м.м	6,5
	Среднейшей объем проектной области в т.ч. парковочной зоны	куб.м	808,0
	Площадь застройки	кв.м	124,0
	% застройки	кв.м	24,0
		кв.м	13,8



Примечание - отступление от разрешенных параметров строительства:  
- отступ с юго-восточной стороны земельного участка от т. А до т. Б принять 2,53 метра до границы земельного участка.



Технологические решения, принятые в данном проекте соответствуют действующим строительным нормам и правилам (СНиП) и другим нормативным документам, согласно санитарным, экологическим и противопожарным нормам действующим на территории РФ

*С.А. Сидорова*

Имя Поля: \_\_\_\_\_  
Восклицательный знак: \_\_\_\_\_  
Логотип и фото: \_\_\_\_\_



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Зеленая, 9**

На основании заявления ООО «ТСК-173», в интересах которого по доверенности действует Ховряков А. С., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Зеленая, 9, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060301:54, площадью 2, 034513 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Зеленая, 9, исключив минимальные отступы от северо-восточной границы земельного участка от точки 1 до точки 2, от западной границы земельного участка от точки 3 до точки 4, в целях реконструкции существующего объекта капитального строительства, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».







**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Жужелинская, 17 и улица Победная, 7, с кадастровым номером 44:27:070404:191**

На основании заявления О. Н. Смирнова, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Жужелинская, 17, и улица Победная, 7, с кадастровым номером 44:27:070404:191, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070404:191, площадью 0, 1304 га, имеющем местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Жужелинская, 17 и улица Победная, 7, установив максимальный процент застройки земельного участка - 28,53 %, в целях строительства индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

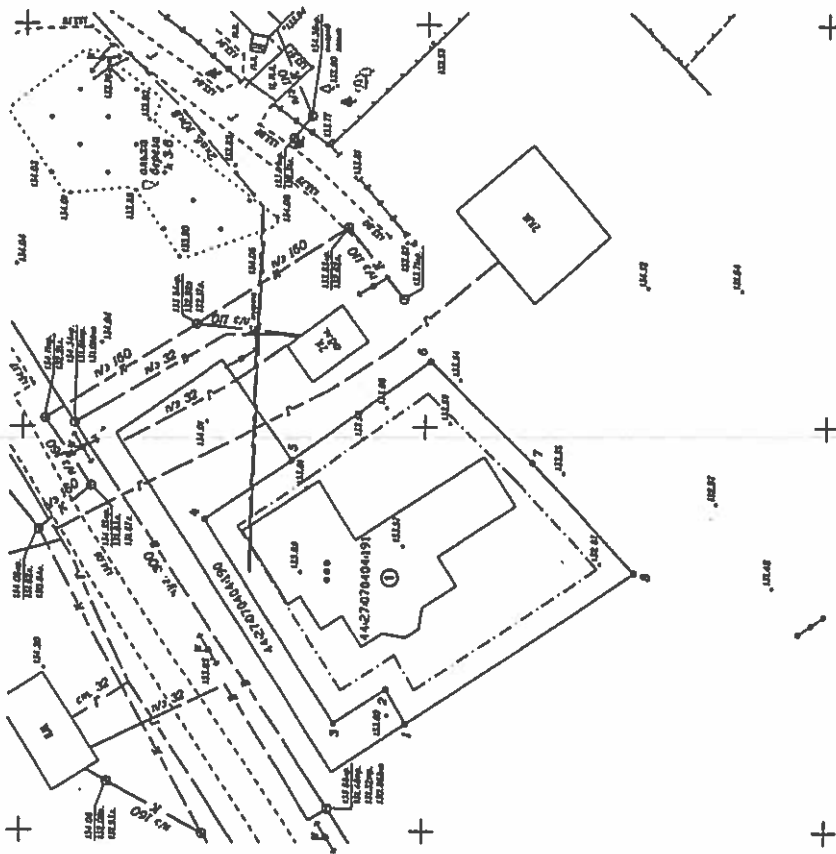
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов

**Приложение**  
к постановлению Администрации  
города Костромы

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года № « \_\_\_\_\_ »



**Условные обозначения**

Исобраз.	Наименование
—●—	Граница участка с кадастровым номером
---	Линия отступа от границы земельного участка
①	Проектируемый индивидуальный жилой дом

**БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ**

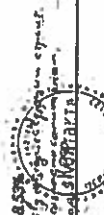
НАИМЕНОВАНИЕ	в отдельных границах КОЛ - ВО	в отдельных границах КОЛ - ВО
1. Площадь участка, кв.м. (согласно градостроительного плана)	1304	-
2. Площадь утратившей проектной части, кв.м.	-	-
3. Площадь застройки, кв.м.	372	-
4. Площадь зеленых насаждений, площадь, площадь м.кв.	-	-
5. Процент озеленения, %	-	-
Технико - экономические показатели:		
6. Объем ввозимых объектов, кв.м.	551	-
7. Экологичность	в кв. м. экологичный	-
8. Объем строительной массы, м.кв.	1679,4	-
9. Высота от планировочной отметки до верха здания, м	10,05	-
10. Процент застройки, %	28,53	-
11. Кол-во парковочных мест	-	-

1. В соответствии с Правилами застройки и землепользования города Костромы, рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 44-07/076/04-191, площадью 1304 кв.м., расположен в зоне малоэтажной индивидуальной жилой застройки Ж-1.  
Для данного вида разрешенного использования устанавливаются следующие предельные параметры:  
- минимальный размер земельного участка - 0,04 га;  
- минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м;  
- предельная высота здания - 10,5 м;  
- максимальный процент застройки - 25%

2. Отступление от предельных параметров разрешенного использования:  
- минимальный отступ от границ - соблюден

3. Установить максимальный процент застройки - 28,53%

Подписано: \_\_\_\_\_  
И.о. заместителя главы администрации города Костромы \_\_\_\_\_



Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Кострома, ул. Жуковского, д. 17 и ул. Победная, д. 7	
Имя, Катули Лидия Ивановна / Дом	Содержит
Разрешения (С/И/П) _____	Лист
	1
	1
Содержит: 000 *Контакты	
Содержит: 000 *Контакты	



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Пантусовская, 12**

На основании заявления Л. П. Овасапяна в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Пантусовская, 12, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:080301:98, площадью 0,2379 га, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Пантусовская, 12, – «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка», установленный в зоне малозэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, в целях строительства многоквартирного жилого дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, примерно в 26 м на северо-запад от ориентира дом № 15, с кадастровым номером 44:27:070411:1047**

На основании заявления А. Н. Малинина, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, примерно в 26 м на северо-запад от ориентира дом №15, с кадастровым номером 44:27:070411:1047, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070411:1047, площадью 0,0467 га, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, примерно в 26 м на северо-запад от ориентира дом № 15, – «Для индивидуального жилищного строительства», установленный в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в целях строительства индивидуального жилого дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».