

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

7 мая 2019 г.

Публичные слушания по проекту планировки территории, ограниченной улицей «Северной правды», проездами Караваяевским, Татарским, Чернореченским, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, проводились 7 мая 2019 года с 15-00 часов до 16-30 часов в здании, расположенном по адресу: Российская Федерация, городской округ, город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5-й этаж, актовый зал.

В публичных слушаниях приняло участие 2 участника:

- Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в лице представителя Аристовой Оксаны Леонидовны – заместителя начальника Управления имущественных и земельных отношений;

- Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» в лице первого заместителя директора – главного инженера филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» Е. А. Смирнова, предлагает (письмо от № МР1-КМ/7/2355 от 6 мая 2019 года):

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 7 мая 2019 года № 1, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

От участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

- 1) От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, замечаний и предложений не поступало.
- 2) от иных участников публичных слушаний, присутствовавших на публичных слушаниях:

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы предлагает:

1. Проанализировать установление красных линий по улице «Северной правды» с учетом статуса дороги в соответствии с Генеральным планом города Костромы и документацией по планировке территорий, рассмотренной на публичных слушаниях (документация по планировке территории, расположенной в кадастровом квартале 44:27:040733 в районе улиц Гагарина, «Северной правды», Волжский, и документацией по планировке территории, ограниченной улицами «Северной правды», Гагарина, полосой отвода железной дороги, улицей Волжской);
2. Исключить образование земельного участка :ЗУ5 в связи с тем, что граница элемента планировочной структуры проходит по середине улично-дорожной сети. Ввести условное обозначение территории (заливка или штриховка) для последующего отнесения ее к участку улично-дорожной сети;
3. Устранить изломанность границ земельных участков :ЗУ3, :ЗУ4 в точках 12, 13;

4. Разделить земельный участок :ЗУ2 на два земельных участка, сформировав самостоятельный земельный участок под каждым многоквартирным домом;
5. Объединить земельные участки :ЗУ7 и :ЗУ12 и земельные участки :ЗУ14 и :ЗУ15;
6. Сформировать подъезд к земельному участку :ЗУ13 с проезда Чернореченского и проработать вопрос о правах на объект, расположенный на данном земельном участке;
7. Уточнить способы образования земельных участков :ЗУ4, :ЗУ18;
8. Устранить замечания по юридикотехническим требованиям, в том числе наименование элемента улично-дорожной сети.

Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» предлагает:

1. Проектом планировки территории предусмотреть коридор для трассы КЛ-0,4 кВ от ТП № 816 для обеспечения энергоснабжением проектируемого физкультурно-оздоровительного комплекса;
2. Проектом планировки территории предусмотреть коридор для трассы КЛ-0,4 кВ от ТП № 816 для обеспечения энергоснабжения проектируемого многоквартирного дома;
3. Откорректированный проект предварительно направить на согласование в филиал ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго».

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию:

N п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы		
1.	Проанализировать установление красных линий по улице «Северной правды» с учетом статуса дороги в соответствии с Генеральным планом города Костромы и документацией по планировке территорий, рассмотренной на публичных слушаниях (документация по планировке территории, расположенной в кадастровом квартале 44:27:040733 в районе улиц Гагарина, «Северной правды», Волжский, и документацией по планировке территории, ограниченной улицами «Северной правды», Гагарина, полосой отвода железной дороги, улицей Волжской).	Целесообразно учесть предложение.
2.	Исключить образование земельного участка :ЗУ5 в связи с тем, что граница элемента планировочной структуры проходит по середине улично-дорожной сети. Ввести условное	Целесообразно учесть предложение.

	обозначение территории (заливка или штриховка) для последующего отнесения ее к участку улично-дорожной сети.	
3.	Устранить изломанность границ земельных участков :ЗУ3, :ЗУ4 в точках 12, 13.	Целесообразно учесть предложение.
4.	Разделить земельный участок :ЗУ2 на два земельных участка, сформировав самостоятельный земельный участок под каждым многоквартирным домом.	Целесообразно учесть предложение.
5.	Объединить земельные участки :ЗУ7 и :ЗУ12 и земельные участки :ЗУ14 и :ЗУ15.	Целесообразно учесть предложение.
6.	Сформировать подъезд к земельному участку :ЗУ13 с проезда Чернореченского и проработать вопрос о правах на объект, расположенный на данном земельном участке.	Целесообразно учесть предложение.
7.	Уточнить способы образования земельных участков :ЗУ4, :ЗУ18.	Целесообразно учесть предложение.
8.	Устранить замечания по юридикотехническим требованиям, в том числе наименование элемента улично-дорожной сети.	Целесообразно учесть предложение.
Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго»		
9.	Проектом планировки территории предусмотреть коридор для трассы КЛ-0,4 кВ от ТП № 816 для обеспечения энергоснабжением проектируемого физкультурно-оздоровительного комплекса.	Целесообразно учесть предложение.
10.	Проектом планировки территории предусмотреть коридор для трассы КЛ-0,4 кВ от ТП № 816 для обеспечения энергоснабжения проектируемого многоквартирного дома.	Целесообразно учесть предложение.
11.	Откорректированный проект предварительно направить на согласование в филиал ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго».	Целесообразно учесть предложение.

Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:

Целесообразно проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории доработать с учетом поступивших замечаний и предложений.