



## ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 марта 2024 года

№ 21

**О назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: проезд Судостроителей, д. 37, с кадастровым номером 44:27:020328:268, проезд Судостроителей, д. 37, с кадастровым номером 44:27:020328:269**

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 22 марта 2024 года № 24исх-1141/24 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5<sup>1</sup>, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы:

1) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:020328:268, расположенного в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Судостроителей, д. 37;

2) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:020328:269, расположенного в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Судостроителей, д. 37, в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: проезд Судостроителей, д. 37, с кадастровым номером 44:27:020328:268, проезд

Судостроителей, д. 37, с кадастровым номером 44:27:020328:269, – Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 16 апреля 2024 года в период с 15.00 до 15.45 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 306 (кабинет главного архитектора).

4. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: проезд Судостроителей, д. 37, с кадастровым номером 44:27:020328:268, проезд Судостроителей, д. 37, с кадастровым номером 44:27:020328:269 (приложение 1);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 2).

5. Опубликовать настоящее постановление 29 марта 2024 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 8 апреля 2024 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Судостроителей, д. 37, с кадастровым номером 44:27:020328:268" (приложение 3);

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Судостроителей, д. 37, с кадастровым номером 44:27:020328:269" (приложение 4).

7. Не позднее 8 апреля 2024 года разместить и до 16 апреля 2024 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:

Начальник общего отдела  
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

**Повестка**

**собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений  
Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на условно  
разрешенный вид использования земельных участков, имеющих  
местоположение в городе Костроме: проезд Судостроителей, д. 37, с кадастровым  
номером 44:27:020328:268, проезд Судостроителей, д. 37,  
с кадастровым номером 44:27:020328:269**

**16 апреля 2024 года**

15.00 – 15.45

**1. Вступительное слово.**

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта  
Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Козырев Алексей Викторович – заместитель председательствующего, заместитель  
председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки  
города Костромы.

**2. Основные доклады:**

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования  
земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером  
44:27:020328:268, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома,  
проезд Судостроителей, д. 37,

Комарицкая Елена Леонидовна, представитель по  
доверенности Перетягина Максима Игоревича – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования  
земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером  
44:27:020328:269, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома,  
проезд Судостроителей, д. 37 ,

Комарицкая Елена Леонидовна – представитель по  
доверенности Черепенина Василия Вадимовича,  
Черепениной Марины Николаевны – 5 мин.

**3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 10 мин.**

**4. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на  
выступление – 10 мин.**

5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта  
Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

6. Заключительное слово председательствующего.

Воронина Ольга Владимировна - председатель Комиссии по подготовке проекта  
Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: проезд Судостроителей, д. 37, с кадастровым номером 44:27:020328:268, проезд Судостроителей, д. 37, с кадастровым номером 44:27:020328:269.

Проекты постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: проезд Судостроителей, д. 37, с кадастровым номером 44:27:020328:268, проезд Судостроителей, д. 37, с кадастровым номером 44:27:020328:269, являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 27 марта 2024 года № 21.

Собрание участников публичных слушаний состоится 16 апреля 2024 года с 15.00 до 15.45 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306 (кабинет главного архитектора).

Организатор публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 66 81, электронный адрес: SkobelkinaSS@gradkostroma.ru).

Экспозиция проектов проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 416, с 8 апреля по 16 апреля 2024 года ежедневно в будние дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00. Посещение экспозиции проектов, а также консультирование проводятся во вторник и четверг 9 и 11 апреля 2024 года с 16.00 по 18.00 часов, а также по телефону (4942) 42 66 81.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях и информационные материалы к ним (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> с 8 апреля 2024 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях,

являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 8 по 16 апреля 2024 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 8 по 16 апреля 2024 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 416;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Судостроителей, д. 37, с кадастровым номером 44:27:020328:268**

На основании заявления Комарицкой Елены Леонидовны, действующей по доверенности от имени Перетягина Максима Игоревича, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:020328:268, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Судостроителей, д. 37, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:020328:268, площадью 428 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Судостроителей, д. 37 - «Блокированная жилая застройка», установленный в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города

А. В. Смирнов



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Судостроителей, д. 37, с кадастровым номером 44:27:020328:269**

На основании заявления Комарицкой Елены Леонидовны, действующей по доверенности от имени Черепенина Василия Вадимовича, Черепениной Марины Николаевны, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:020328:269, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Судостроителей, д. 37, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:020328:269, площадью 507 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Судостроителей, д. 37 - «Блокированная жилая застройка», установленный в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города

А. В. Смирнов