



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 марта 2024 года

№ 423

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:040638:2680, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Смирнова Юрия

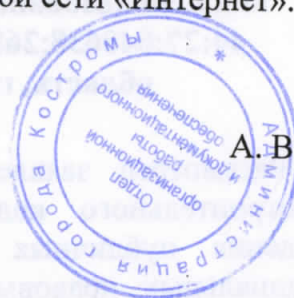
Рассмотрев заявление Власова В. М., в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом публичных слушаний от 13 февраля 2024 года № 217 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:040638:2680, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Смирнова Юрия, в связи с тем, что согласно представленной информации размещение объекта производственной деятельности с IV классом опасности на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040638:2680 противоречит абзацу второму пункта 2.1.1 подраздела 2.1 раздела 2 части второй Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденных постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, в части допустимости размещения в многофункциональной зоне Д-1 объектов производственной деятельности V класса опасности с размером санитарно - защитной зоны не более 50 метров, а также тем, что расстояние от границы земельного участка с кадастровым номером 44:27:040638:2680 под размещение объекта производственной деятельности до границы земельного участка с кадастровым номером 44:27:040638:32 под многоквартирным домом составляет менее 50 метров, что противоречит нормам пункта 5.1 постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 13 февраля 2024 года, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, в соответствии с подпунктами «б», «в» пункта 2.9.2 Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги "Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства" на территории городского округа город Кострома, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 12 февраля 2024 года № 203, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:040638:2680 площадью 1500 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Смирнова Юрия, - «Производственная деятельность», установленный в многофункциональной зоне Д-1.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию (опубликованию) и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А.В. Смирнов