

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

6 марта 2024 года

Собрание участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицей Базовой, границей города Костромы, проводилось 6 марта 2024 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

В публичных слушаниях приняло участие представители четырех организаций.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 6 марта 2024 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

От участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

1) от участников публичных слушаний, правообладателей земельных участков и объектов недвижимости в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, поступили следующие замечания и предложения:

- собственник земельного участка с кадастровым номером 44:27:060401:10: установить границы образуемого земельного участка ЗУ2 согласно прилагаемой схеме, с учетом его увеличения на 1628,76 м²;

2) от иных участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

- в графической части проекта межевания территории откорректировать формулировку условного обозначения в отношении границы лесопаркового зеленого пояса;

- представить сведения об объекте недвижимости, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060401:12;

- уточнить вид права на земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:060401:40 и 44:27:060401:12. В случае если участки на одном виде права рассмотреть необходимость образования единого земельного участка в два этапа, первым из которых будет объединение существующих земельных участков, а вторым – перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена. В случае, если земельные участки на разных видах права и на образуемом земельном участке ЗУ3 расположена часть объекта, исключить образование земельного участка ЗУ3;

- откорректировать способ образования земельного участка с условным номером ЗУ1 с учетом наличия зарегистрированных прав на земельный участок с кадастровым номером 44:27:000000:2, в состав которого входят земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:060401:1 и 44:27:060401:9;

- отразить читаемыми границы образуемых земельных участков:

- представить обоснование изломанности границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ1;

- исключить установление красной линии в точках n1 и n2;

- обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Собственник земельного участка с кадастровым номером 44:27:060401:10: установить границы образуемого земельного участка ЗУ2 согласно прилагаемой схеме, с учетом его увеличения на 1628,76 м ²	Учитывать не целесообразно, так как предлагаемые границы образуемого земельного участка расположены в двух территориальных зонах, что противоречит градостроительному законодательству, также уменьшается ширина улицы, что приведет к невозможности организации разворотной площадки для большегрузного транспорта, предлагаемые к образованию границы земельного участка приводят к необоснованной изломанности, также не представлено обоснование необходимости перераспределения границ земельного участка согласно прилагаемой схеме
2.	В графической части проекта межевания территории откорректировать формулировку условного обозначения в отношении границы лесопаркового зеленого пояса	Целесообразно учесть
3.	Представить сведения об объекте недвижимости, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060401:12	Целесообразно учесть
4.	Уточнить вид права на земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:060401:40 и 44:27:060401:12. В случае если участки на одном виде права рассмотреть необходимость образования единого земельного участка в два этапа, первым из которых будет объединение существующих земельных участков, а вторым – перераспределение с землями, государственная	Целесообразно учесть

	собственность на которые не разграничена. В случае, если земельные участки на разных видах права и на образуемом земельном участке ЗУЗ расположена часть объекта, исключить образование земельного участка ЗУЗ	
5.	Откорректировать способ образования земельного участка с условным номером ЗУ1 с учетом наличия зарегистрированных прав на земельный участок с кадастровым номером 44:27:000000:2, в состав которого входят земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:060401:1 и 44:27:060401:9	Целесообразно учесть
6.	Отразить читаемыми границы образуемых земельных участков	Целесообразно учесть
7.	Представить обоснование изломанности границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ1	Целесообразно учесть
8.	Исключить установление красной линии в точках н1 и н2	Целесообразно учесть
9.	Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства	Учитывать не целесообразно, так как в проекте межевания территории отражены охранные зоны инженерных сетей, сведения о которых имеются в ЕГРН, кроме того, проект межевания не предусматривает строительство новых объектов

Выводы по результатам публичных слушаний:

Целесообразно проект межевания территории, ограниченной улицей Базовой, границей города Костромы, отклонить и направить на доработку с учетом поступивших замечаний и предложений.