



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 марта 2024 года

№ 17

О назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресу: улица Советская, 25/18

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 6 марта 2024 года № 24исх-843/24, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить публичные слушания по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресу: улица Советская, 25/18 (приложение 1), улица Советская, 25/18 (приложение 2), в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресу: улица Советская, 25/18, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 3 апреля 2024 года в период с 10.00 до 11.00 часов по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Считать границы земельных участков, приведенные в схемах расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, границами территории, в пределах которых проводятся публичные слушания.

5. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресу: улица Советская, 25/18 (приложение 3);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).

6. Опубликовать настоящее постановление 15 марта 2024 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. С 25 марта 2024 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресу: улица Советская, 25/18.

8. Не позднее 25 марта 2024 года разместить и до 3 апреля 2024 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



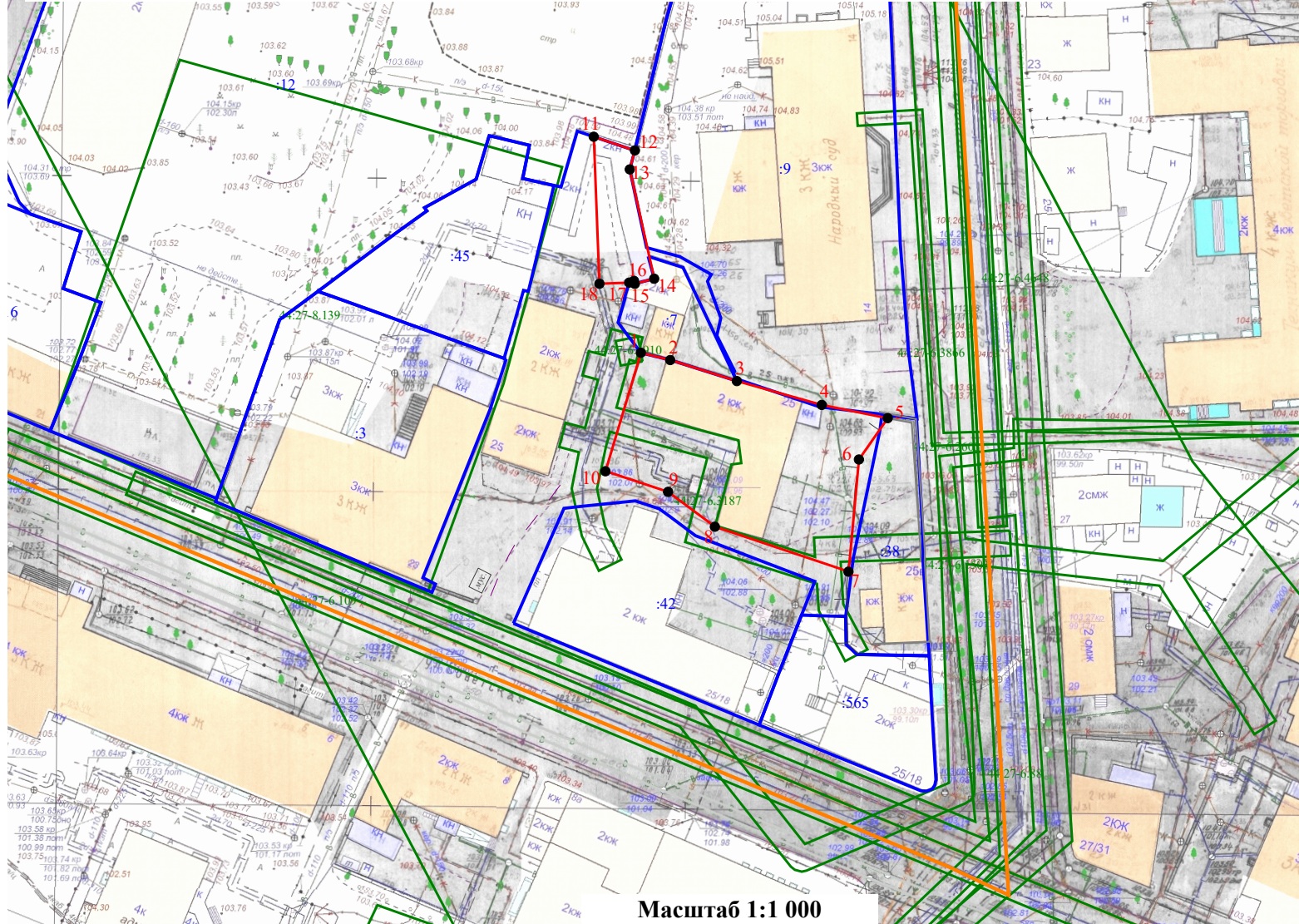
С. В. Жарова

Утверждена

Постановлением Администрации города Костромы от №

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Местоположение: Российская Федерация, Костромская область, Кострома г, Советская ул, 25/18



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- - Границы существующих земельных участков
- - Границы зон с особыми условиями использования территорий

- - Границы образуемого земельного участка
- - Граница кадастрового квартала

- **1** - Характерная точка границы
- **44:00-6.593** - Обозначение зоны с особыми условиями использования территорий

Условный номер земельного участка			-
Площадь земельного участка			1 044 м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	X	Y	
Контур 1			
1	290668,36	1213516,37	
2	290667,19	1213521,04	
3	290663,84	1213531,64	
4	290660,04	1213545,14	
5	290657,94	1213555,63	
6	290651,35	1213551,05	
7	290633,48	1213549,39	
8	290640,64	1213528,14	
9	290646,2	1213520,7	
10	290649,48	1213510,74	
1	290668,36	1213516,37	
Контур 2			
11	290702,76	1213508,88	
12	290700,58	1213515,43	
13	290697,56	1213514,61	
14	290680,15	1213518,49	
15	290679,33	1213515,41	
16	290679,81	1213515,28	
17	290679,53	1213514,52	
18	290679,35	1213509,79	
11	290702,76	1213508,88	

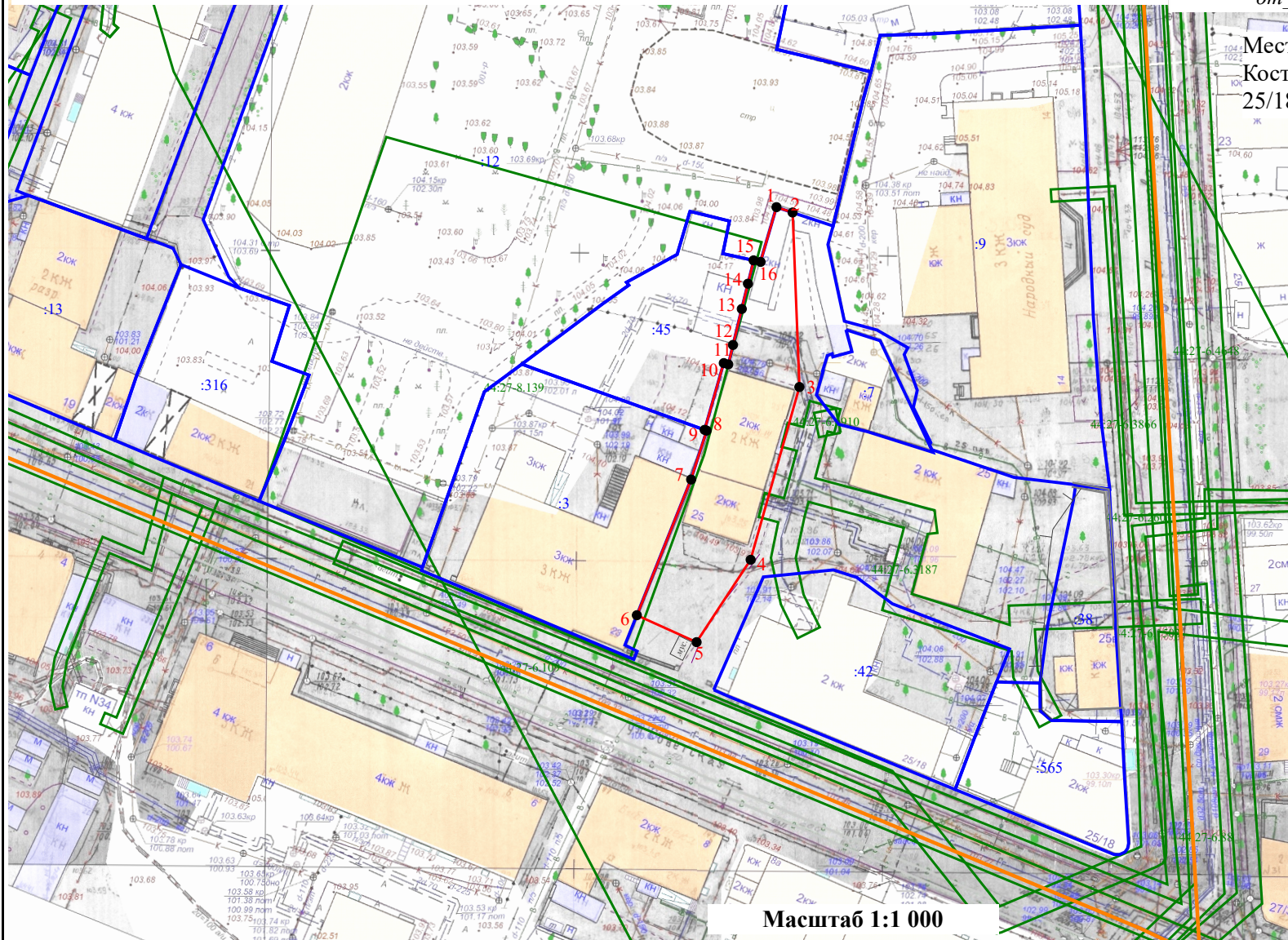
Кадастровый квартал: 44:27:040109
Система координат: мск-44, зона 1

:37 - Номер земельного участка в кадастровом квартале

Утверждена

Постановлением Администрации города Костромы от №

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВЫЙ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ



Местоположение: Российская Федерация, Костромская область, Кострома г, Советская ул, 25/18

Условный номер земельного участка	-	
Площадь земельного участка	765 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1	290703,63	1213506,27
2	290702,76	1213508,88
3	290674,43	1213509,98
4	290646,39	1213502,08
5	290633,01	1213493,33
6	290637,38	1213483,65
7	290659,41	1213492,44
8	290667,35	1213494,95
9	290667,47	1213494,63
10	290678,31	1213497,73
11	290678,1	1213498,46
12	290681,26	1213499,22
13	290687,1	1213500,65
14	290691,2	1213501,65
15	290694,99	1213502,56
16	290694,74	1213503,69
1	290703,63	1213506,27

Масштаб 1:1 000

Кадастровый квартал: 44:27:040109
Система координат: мск-44, зона 1

Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков
- Границы зон с особыми условиями использования территорий

- Границы образуемого земельного участка
- Граница кадастрового квартала

- 1 - Характерная точка границы
- 44:00-6.593 - Обозначение зоны с особыми условиями использования территорий

- :37 - Номер земельного участка в кадастровом квартале

Повестка
собрания участников публичных слушаний по схемам расположения
земельных участков на кадастровом плане территории,
расположенных в городе Костроме по адресам: улица Советская, 25/18

3 апреля 2024 года

10.00–11.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 5 мин.

2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Козырев Алексей Викторович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы

3. Основной доклад по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Советская, 25/18

Миличенко Елена Николаевна – начальник
отдела кадастровых работ МКУ "Центр
градостроительства" – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 15 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 20 мин.

6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица улицы Советская, 25/18.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории являются приложением к постановлению Главы города Костромы от 12 марта 2024 года № 17.

Собрание участников публичных слушаний состоится 3 апреля 2024 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406 с 25 марта по 3 апреля 2024 г. Консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> с 25 марта 2024 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемых схем:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 25 марта по 3 апреля 2024 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 25 марта 2024 года по 3 апреля 2024 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.