



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 марта 2024 года

№ 373

О подготовке документации по планировке территории, ограниченной продолжением улицы Индустриальной ко второму мосту через реку Волгу, улицей Юбилейной, улицами местного значения в микрорайоне Юбилейный

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Перспектива», в целях обеспечения устойчивого развития территорий города Костромы, в соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2, 42, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июля 2017 года № 887, Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1300, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана города Костромы от 27 июля 2023 года, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной продолжением улицы Индустриальной ко второму мосту через реку Волгу, улицей Юбилейной, улицами местного значения в микрорайоне Юбилейный, согласно прилагаемому ситуационному плану, в виде проекта планировки территории (далее – документация по планировке территории).
2. Утвердить прилагаемые:
 - 2.1. задание на разработку проекта планировки территории;
 - 2.2. задание на выполнение инженерных изысканий.
3. Установить срок подготовки документации по планировке территории в течение восемнадцати месяцев со дня принятия настоящего постановления.
4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории

принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

5. Учесть, что финансирование работ по подготовке документации по планировке территории осуществляется за счет средств общества с ограниченной ответственностью «Перспектива».

6. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию (опубликованию) в течение трех дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

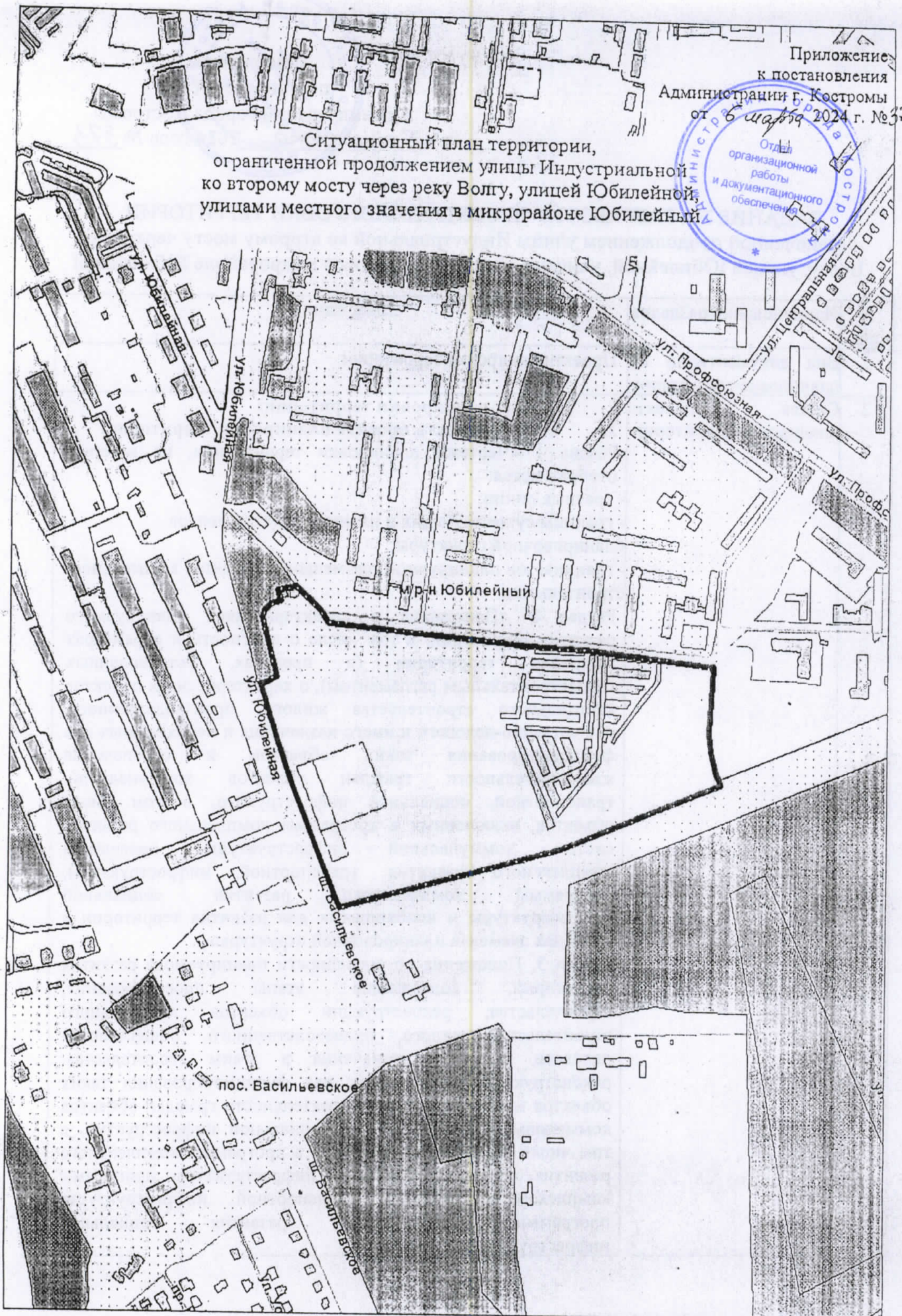
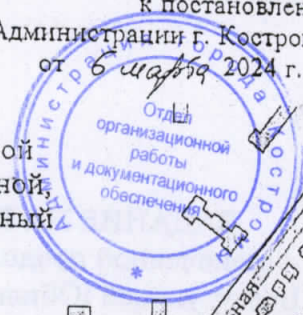
Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

Приложение
к постановлению
Администрации г. Костромы
от 6 марта 2024 г. № 373

Ситуационный план территории,
ограниченной продолжением улицы Индустриальной
до второго моста через реку Волгу, улицей Юбилейной,
улицами местного значения в микрорайоне Юбилейный





Утверждено
постановлением
Администрации города Костромы
от «6» мая 2024 года № 373

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной продолжением улицы Индустриальной ко второму мосту через реку
Волгу, улицей Юбилейной, улицами местного значения в микрорайоне Юбилейный

N п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид документации по планировке территории	Проект планировки территории
2	Состав проекта планировки территории	<p>I. Проект планировки территории:</p> <p>1. Основная часть проекта планировки территории:</p> <p>Раздел 1 «Чертежи планировки территории», на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none">- красные линии;- границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; <p>Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры»;</p> <p>Раздел 3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.</p>

В Положения об очередности планируемого развития территории включить положения Генерального плана города Костромы, предусматривающие развитие планируемой территории.

2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

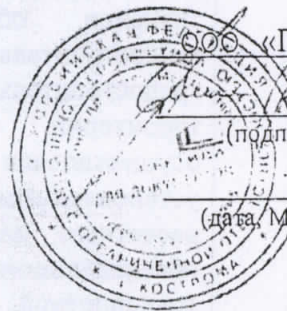
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть», включающая:

- карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий с отображением границ элементов планировочной структуры;
- схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Отобразить на схеме улично-дорожную сеть по периметру территории, на которой предусмотрено размещение новых объектов капитального строительства;
- схему границ территорий объектов культурного наследия;
- схему границ зон с особыми условиями использования территории. Отобразить на схеме границы установленных и расчетных санитарно-защитных зон существующих объектов производственного и гаражного назначения, мероприятия по сокращению санитарно-защитных зон ввиду планируемого строительства объектов жилого назначения и детского дошкольного образования;
- схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки;
- схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;
- иные материалы для обоснования положений по планировке территории;

Раздел 5 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка», включающая:

- обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

		<ul style="list-style-type: none"> - перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - перечень мероприятий по охране окружающей среды, включающий в себя мероприятия в части экологической безопасности планируемой территории; - обоснование очередности планируемого развития территории; - иные материалы для обоснования положений по планировке территории; <p>Раздел 6 «Результаты инженерных изысканий».</p> <p>II. Материалы на электронном носителе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Для направления в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Костромской области сведения о характеристиках образуемых земельных участков (сквозных номерах, площадях и координатах), представленные в формате mid/mif; 2. Для направления в Управление архитектуры и градостроительства: <ul style="list-style-type: none"> - документация по планировке территории в формате pdf, текстовая часть в формате word; - сведения о красных линиях и границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства в формате dxf.
3	Заинтересованное лицо	общество с ограниченной ответственностью «Перспектива»
4	Источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории	общество с ограниченной ответственностью «Перспектива»
5	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства и его основные характеристики	<ul style="list-style-type: none"> - объект дошкольного образования. Предельное количество этажей – 3; - многоэтажная жилая застройка. Предельное количество этажей – 9; - объекты предпринимательства. Предельное количество этажей – 5. Виды разрешенного использования определяются Правилами землепользования и застройки города Костромы для соответствующей территориальной зоны; - объекты коммунального обслуживания. Предельное количество этажей – 2.



ООО «Перспектива»

Иванов А.В.

(подпись)

(расшифровка)

05.02.2024г.

(дата, М.П. – для юридических лиц)

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации города Костромы

от « 6 » сентября 2024 года № 343

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий	Территория, ограниченная продолжением улицы Индустриальной ко второму мосту через реку Волгу, улицей Юбилейной, улицами местного значения в микрорайоне Юбилейный
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	<p>Результат инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.</p> <p>Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы для размещения в информационных системах на бумажных и электронных носителях в составе и в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 года № 485</p>
3.	Границы территорий проведения инженерных изысканий	Территория, ограниченная продолжением улицы Индустриальной ко второму мосту через реку Волгу, улицей Юбилейной, улицами местного значения в микрорайоне Юбилейный
4.	Виды инженерных изысканий	<p>Инженерно-геодезические изыскания;</p> <p>Инженерно-геологические изыскания;</p> <p>Инженерно-экологические изыскания;</p> <p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания не требуются, т.к. водные объекты в границах участка проведения изысканий отсутствуют.</p> <p>Метеорологические данные будут отображены в инженерно-экологических изысканиях</p>
5.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	<p>- объект дошкольного образования. Предельное количество этажей – 3;</p> <p>- многоэтажная жилая застройка. Предельное количество этажей – 9;</p> <p>- объекты предпринимательства. Предельное количество этажей – 5. Виды разрешенного использования определяются Правилами землепользования и застройки города Костромы для соответствующей территориальной зоны;</p> <p>- объекты коммунального обслуживания. Предельное количество этажей – 2.</p>



«Перспектива»

Иванов А.В.
(расшифровка)

(дата, М.П. – для юридических лиц)

