



## ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 февраля 2024 года

№ 16

**О назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: проезд Коминтерна 3-й, 16, с кадастровым номером 44:27:090205:424, улица Щербины Петра, 23, с кадастровым номером 44:27:061101:763**

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 27 февраля 2024 года № 24исх-708/24 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090205:424, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Коминтерна 3-й, 16;

2) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:061101:763, расположенном в промышленной и коммунально-складской зоне размещения объектов II, III класса опасности П-3, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Щербины Петра, 23.

2. Определить организатором публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: проезд Коминтерна 3-й, 16, с кадастровым номером 44:27:090205:424, улица Щербины Петра, 23, с кадастровым

номером 44:27:061101:763, – Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 19 марта 2024 года в период с 15.00 до 15.45 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 306 (кабинет главного архитектора).

4. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: проезд Коминтерна 3-й, 16, с кадастровым номером 44:27:090205:424, улица Щербины Петра, 23, с кадастровым номером 44:27:061101:763 (приложение 1);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 2).

5. Опубликовать настоящее постановление 1 марта 2024 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 11 марта 2024 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090205:424, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Коминтерна 3-й, 16" (приложение 3);

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:061101:763, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Щербины Петра, 23" (приложение 4).

7. Не позднее 11 марта 2024 года разместить и до 19 марта 2024 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:

Начальник общего отдела  
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

**Повестка**

**собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений  
Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на  
отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках,  
имеющих местоположение в городе Костроме: проезд Коминтерна 3-й, 16, с  
кадастровым номером 44:27:090205:424, улица Щербины Петра, 23, с  
кадастровым номером 44:27:061101:763**

19 марта 2024 года

15.00 – 15.45

1. Вступительное слово.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта  
Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

---

Козырев Алексей Викторович – заместитель председательствующего, заместитель  
председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и  
застройки города Костромы.

2. Основные доклады:

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090205:424, имеющем  
местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Коминтерна 3-й,  
16

Жирков Виталий Александрович – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
на земельном участке с кадастровым номером 44:27:061101:763, имеющем  
местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Щербины Петра, 23

Смирнов Дмитрий Сергеевич,  
представитель общества с ограниченной  
ответственностью «ПРОФИПАК» – 5 мин.

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 10 мин.

4. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на  
выступление – 10 мин.

5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта  
Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

6. Заключительное слово председательствующего.

Воронина Ольга Владимировна - председатель Комиссии по подготовке проекта  
Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

---

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: проезд Коминтерна 3-й, 16, с кадастровым номером 44:27:090205:424, улица Щербины Петра, 23, с кадастровым номером 44:27:061101:763.

Проекты постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: проезд Коминтерна 3-й, 16, с кадастровым номером 44:27:090205:424, улица Щербины Петра, 23, с кадастровым номером 44:27:061101:763, являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 28 февраля 2024 года № 16.

Собрание участников публичных слушаний состоится 19 марта 2024 года в период с 15.00 до 15.45 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306 (кабинет главного архитектора).

Организатор публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 66 81, электронный адрес: [chistyakovadr@gradkostroma.ru](mailto:chistyakovadr@gradkostroma.ru); [sakharovana@gradkostroma.ru](mailto:sakharovana@gradkostroma.ru)).

Экспозиция проектов проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 416, с 11 марта 2024 года до 19 марта 2024 года ежедневно в будние дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00. Посещение экспозиции проектов, а также консультирование проводятся во вторник и четверг 12, 14 марта 2024 года, с 16.00 по 18.00 часов, а также по телефону (4942) 42 66 81.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях и информационные материалы к ним (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> с 11 марта 2024 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о

таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 11 марта 2024 года по 19 марта 2024 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 11 марта 2024 года по 19 марта 2024 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 418;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090205:424, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Коминтерна 3-й, 16**

На основании заявления Жиркова В. А., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090205:424, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Коминтерна 3-й, 16, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:090205:424, площадью 417 квадратных метров, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Коминтерна 3-й, 16, установить минимальные отступы от северо-западной границы земельного участка от точки А до точки Б - 1,2 м, от юго-западной границы земельного участка от точки В до точки Г — 1,2 м, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

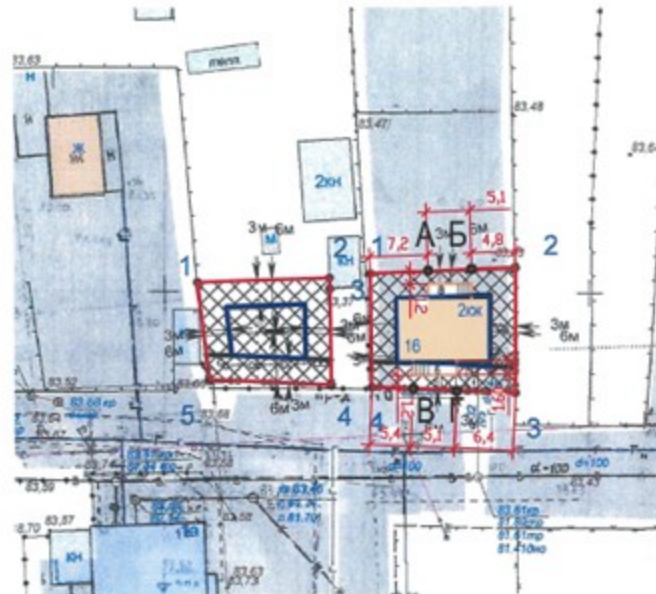
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города

А. В. Смирнов

Приложение к постановлению Администрации  
города Костромы

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года № « \_\_\_\_ »



**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	Количество зданий	Квартирного	всего	Площадь, м²		Строительный объем, м³	
						Застройки	Общая	здания	здания
16	Существующий индивидуальный жилой дом 44:27:090205:435	2	1	—	—	81,89	125,2	—	—
a, b	Проектируемые пристройки	1	1	—	—	16,4	10,6	—	—
						92,49	135,8		

Запрашивается разрешение на отклонение от предельно допустимого параметра в части соблюдения трех метрового отступа от границ участка.

Отступ по С-З границе участка от т. А до т. Б - 1,2 м.

Отступ по Ю-З границе участка от т. В до т. Г - 1,2 м.

- Территория в границах градплана
- Существующие жилые здания
- Проектируемые пристройки (крыльца)
- Граница разрешенной к застройке территории

Технико-экономические показатели по плану

Поз.	Наименование	Ед. изм.	В границах градплана	В границах близлежащей террит.
1	Площадь участка 44:27:090205:424	м2	417	-
2	Площадь застройки	м2	98,33	-
3	Процент застройки	%	23,6	-

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА Дорозкова Ю.Л.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	ПЗУ		
Разработан	Дорозкова				02.24	Реконструкция индивидуального жилого дома на земельном участке по адресу: РФ, Костромская обл, г.о.г. Кострома, г. Кострома, пр-д Коминтерна 3-й, д. 16, кадастровый номер участка 44:27:090205:424		
ГИП	Дорозкова					Страна	Лист	Листов
Н. контроль						П		
Схема планировочной организации земельного участка м 1:500						ООО "Авто-Плаза-Локс"		





# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

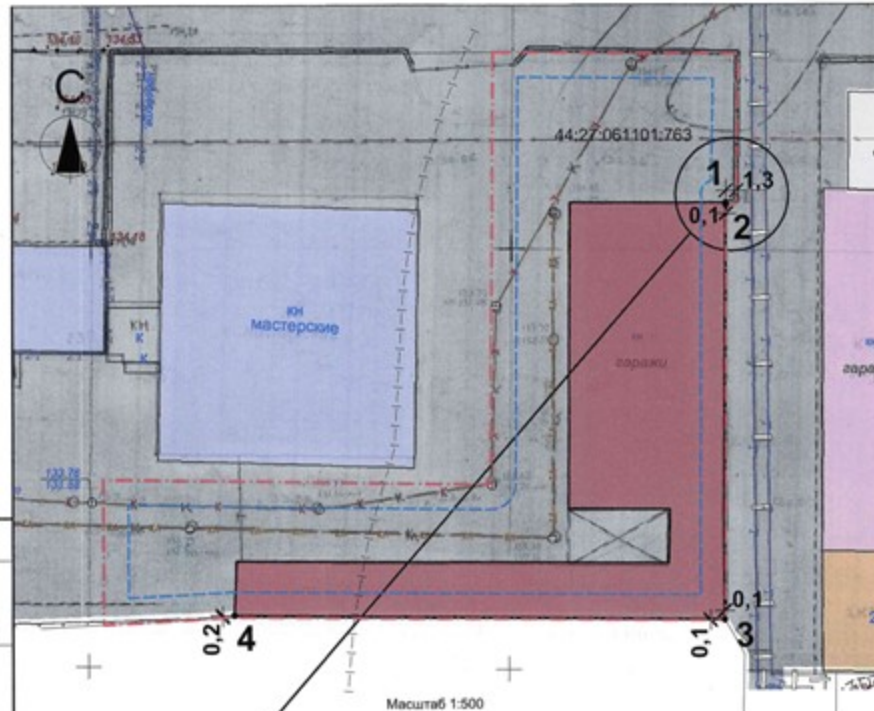
**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:061101:763, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Щербины Петра, 23**

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «ПРОФИПАК», в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:061101:763, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Щербины Петра, 23, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:061101:763, площадью 2658 квадратных метров, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Щербины Петра, 23, установить минимальные отступы от здания до восточной границы земельного участка от точки 1 до точки 2 – 1,3 м, от здания до восточной границы земельного участка от точки 2 до точки 3 – 0,1 м, от здания до южной границы земельного участка от точки 3 до точки 4 — 0,1-0,2 м, в целях реконструкции здания производственных мастерских, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».



Масштаб 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ИЗОБРАЖЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
--- (dashed line)	Граница участка
--- (blue dashed line)	Линия отступа 3 м
■ (red shaded area)	Реконструируемое здание

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛИЧЕСТВО
1. Площадь участка, м <sup>2</sup>	2 658
2. Площадь застройки, м <sup>2</sup>	1109,0
3. Общая площадь объекта, м <sup>2</sup>	999,1
4. Этажность	1
5. Строительный объем, м <sup>3</sup>	7 259
6. Высота от планировочной отметки до парапета, м	8,2
7. Процент застройки, %	41,7

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общие данные.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы, рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 44:27:061101:763 по адресу: г. Кострома, улица Щербины Петра, 23, площадью 2658 кв.м, расположен в территориальной зоне промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V класса опасности П-3. На рассматриваемом земельном участке расположено нежилое здание, подлежащее реконструкции (устройство антресоли в основной части здания). Наружные стены из кирпича и ж/б панелей. Крыша - рулонная совмещенная.

Подъездные пути, благоустройство территории - существующее асфальтобетонное покрытие и озеленение.

Реконструируемое производственное здание относится к основному виду разрешенного использования земельного участка с кодом по Классификатору 6.0. Для данного вида разрешенного использования установлены следующие предельные параметры:

- минимальный размер земельного участка - 0,06 га;
  - минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;
  - предельное количество этажей - 9 этажей;
  - максимальный процент застройки - 60 процентов.
- Существующее здание расположено без учета минимального отступа от восточной и южной границ земельного участка.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного использования:

- установить минимальный отступ 1,3 м от здания до восточной границы земельного участка (от точки 1 до точки 2);
- установить минимальный отступ 0,1 м от здания до восточной границы земельного участка (от точки 2 до точки 3);
- установить минимальный отступ 0,1-0,2 м от здания до южной границы земельного участка (от точки 3 до точки 4).

3. Обоснование запрашиваемых отклонений от предельных параметров разрешенного использования.

Указанные отклонения от предельных параметров разрешенного использования обусловлены соответствующим расположением существующего здания, построенного до принятия Правил землепользования и застройки города Костромы. Предусмотренная реконструкция здания, не влияет на данные параметры.

Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства допустимы в соответствии с архитектурными требованиями, требованиями безопасности (экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным, требованиям в области гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, иными требованиями безопасности), определяемыми техническими регламентами и иными применимыми актами технического регулирования.

Имя	Колуч	Лист	Подп.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Реконструкция здания производственных мастерских по адресу: г. Кострома, улица Щербины Петра, 23							п	
Разработал	Подлуная							
ГИП	Веселов							
ГАП	Подлуная							
Н. контроль	Леднева							

Схема планировочной организации  
земельного участка, М 1:500

ООО "МОНОЛИТ",  
г. Кострома

Имя, № подл.    Подпись и дата    Номер инв. №