



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 февраля 2024 года

№ 137

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной проездом Кинешемским 6-м, улицами Дорожной, Окружной, проездом Кинешемским 1-м

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, учитывая протокол общественных обсуждений от 8 декабря 2021 года, заключение о результатах общественных обсуждений от 8 декабря 2021 года, принимая во внимание постановление Администрации города Костромы от 8 июня 2021 года № 1002 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Окружной, Димитрова», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, ограниченной проездом Кинешемским 6-м, улицами Дорожной, Окружной, проездом Кинешемским 1-м, в виде проекта межевания территории.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу после официального обнародования (опубликования).

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

Утверждена
постановлением
Администрации города Костромы
от 5 февраля 2024 года № 137

**Документация по планировке территории, ограниченной
проездом Кинешемским 6-м, улицами Дорожной, Окружной,
проездом Кинешемским 1-м**

Проект межевания территории

Основная часть

Содержание основной части проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории
4. Сведения о координатах характерных точек границ образуемых земельных участков
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания
6. Чертеж межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Местоположение земельного участка	Возможные способы образования земельных участков
1	2	3	4	5
1.	:ЗУ1	1272	Костромская область, город Кострома, улица Дорожная, 20/42	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.	:ЗУ2	1407	Костромская область, город Кострома, проезд Кинешемский 6-й, 13	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.	:ЗУ3	1329	Костромская область, город Кострома, улица Дорожная, 18/9	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070228:3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, на разрабатываемой территории нет.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 2

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования (код по классификатору)
1	2	3	4	5
1.	:ЗУ1	1272	Костромская область, город Кострома, улица Дорожная, 20/42	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
2.	:ЗУ2	1407	Костромская область, город Кострома, проезд Кинешемский 6-й, 13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
3.	:ЗУ3	1329	Костромская область, город Кострома, улица Дорожная, 18/9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)

4. Сведения о координатах характерных точек границ образуемых земельных участков

Таблица 3

Условный номер земельного участка		:3У1
Площадь земельного участка		1272м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	288611,95	1217047,66
2	288611,56	1217048,70
3	288607,62	1217054,35
4	288604,50	1217058,05
5	288598,75	1217065,66
6	288597,02	1217068,03
н1	288592,83	1217073,76
н2	288559,02	1217048,07
7	288576,01	1217027,19
8	288588,16	1217035,99
9	288591,08	1217031,94
1	288611,95	1217047,66
Условный номер земельного участка		:3У2
Площадь земельного участка		1407м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
10	288687,39	1217019,21
11	288667,66	1217046,25
12	288664,77	1217044,08
13	288656,36	1217037,71
14	288651,10	1217033,51
15	288634,08	1217019,03
16	288636,74	1217015,49
17	288639,39	1217012,34
18	288644,25	1217005,98
19	288648,13	1217000,31
20	288653,84	1216993,80
21	288658,72	1216997,90
10	288687,39	1217019,21
Условный номер земельного участка		:3У3
Площадь земельного участка		1329м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
22	288638,96	1217070,03
23	288644,96	1217073,98
24	288645,85	1217074,66
н3	288645,92	1217074,71
н4	288625,99	1217099,18

25	288600,71	1217079,75
н1	288592,83	1217073,76
6	288597,02	1217068,03
5	288598,75	1217065,66
4	288604,50	1217058,05
3	288607,62	1217054,35
2	288611,56	1217048,70
26	288624,01	1217058,01
27	288629,29	1217062,31
28	288634,07	1217065,89
22	288638,96	1217070,03

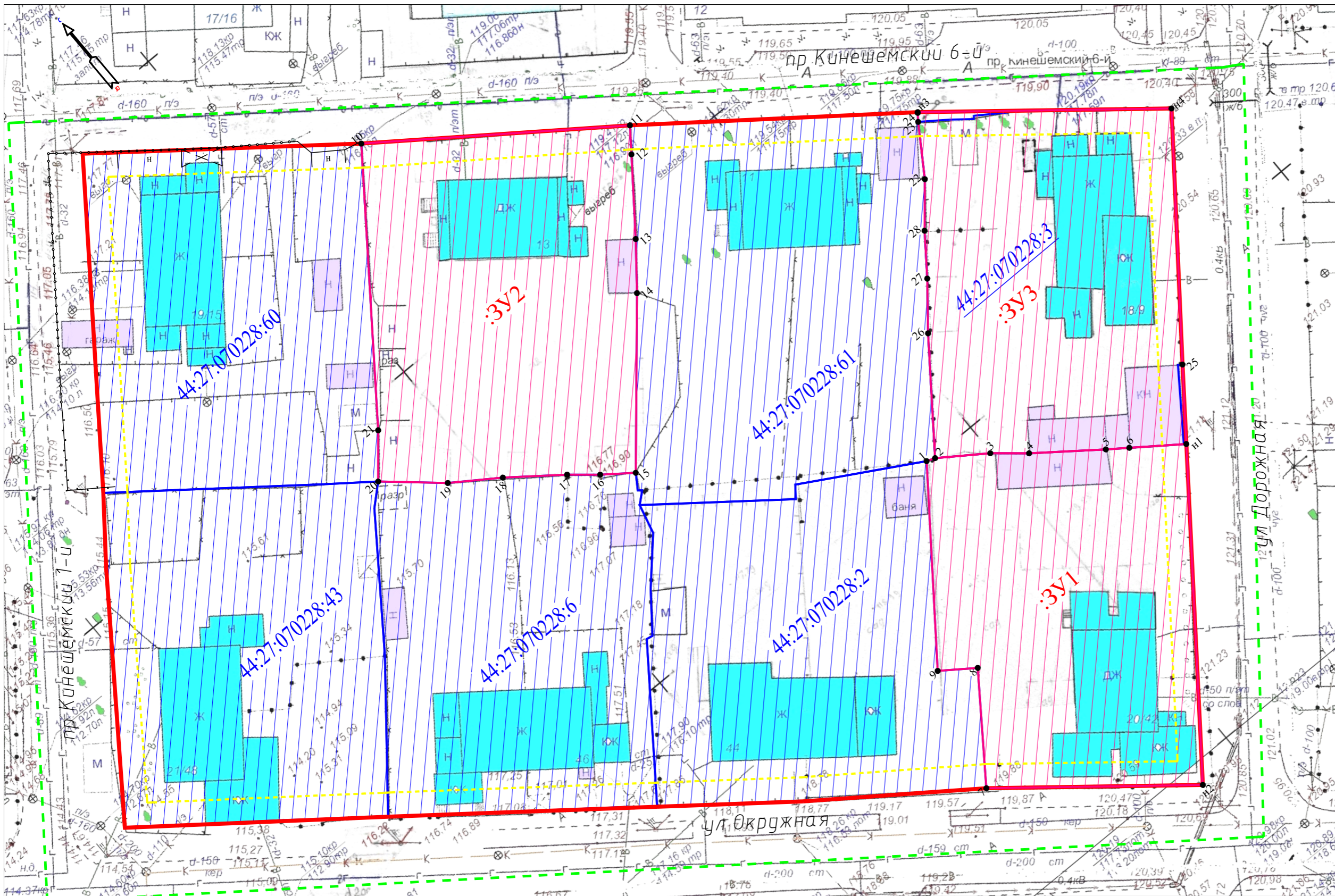
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории в системе координат МСК-44 содержится в таблице 4.

Таблица 4

Координаты, м	
X	Y
288708,69	1216991,87
288687,39	1217019,21
288667,66	1217046,25
288645,92	1217074,71
288625,99	1217099,18
288600,71	1217079,75
288559,02	1217048,07
288576,01	1217027,19
288589,41	1217008,67
288600,55	1216994,36
288621,10	1216967,94
288641,08	1216941,99
288667,51	1216961,11
288674,71	1216966,71

6. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- границы учтенных земельных участков
- 44:27:070228:10 кадастровый номер земельного участка
- 44:27:070228:11 кадастровый номер исходного земельного участка, прекращающего свое существование в результате преобразования
- существующие красные линии (граница существующего элемента планировочной структуры)
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- 1 характеристическая точка границы земельного участка
- :3У1 обозначение образуемых земельных участков
- образуемые земельные участки
- учтенные земельные участки, оставшиеся без изменений

Примечание:
Отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 3 метра.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПРОЕЗДОМ КИНЕШЕМСКИМ 6-М, УЛИЦАМИ ДОРОЖНОЙ, ОКРУЖНОЙ, ПРОЕЗДОМ КИНЕШЕМСКИМ 1-М			
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	П	8	8
Основная часть			
Масштаб 1:500			