



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 января 2024 года

№ 6

О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории в границах промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V классов опасности и зоны градостроительных преобразований в общественно-деловые зоны по улицам Городской и Московской

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 18 января 2024 года № 24исх-152/24, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки территории в границах промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V классов опасности и зоны градостроительных преобразований в общественно-деловые зоны по улицам Городской и Московской, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту планировки территории в границах промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V классов опасности и зоны градостроительных преобразований в общественно-деловые зоны по улицам Городской и Московской, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 14 февраля 2024 года в период с 10.00 до 11.30 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту планировки территории в границах промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V классов опасности и зоны градостроительных преобразований в общественно-деловые зоны по улицам Городской и Московской, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (приложение 2);

2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту планировки территории в границах промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V классов опасности и зоны градостроительных преобразований в общественно-деловые зоны по улицам Городской и Московской, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (приложение 3);

3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).

5. Опубликовать 26 января 2024 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории в границах промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V классов опасности и зоны градостроительных преобразований в общественно-деловые зоны по улицам Городской и Московской".

6. С 5 февраля 2024 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории в границах промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V классов опасности и зоны градостроительных преобразований в общественно-деловые зоны по улицам Городской и Московской";

2) проект планировки территории в границах промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V классов опасности и зоны градостроительных преобразований в общественно-деловые зоны по улицам Городской и Московской, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

7. Не позднее 5 февраля 2024 года разместить и до 14 февраля 2024 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:

Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Приложение 1
к постановлению Главы города Костромы
от 22 января 2024 года № 6
УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Костромы
от _____ 2024 года № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
В ГРАНИЦАХ ПРОМЫШЛЕННЫХ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ЗОН
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ IV, V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ И ЗОНЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПРЕОБРАЗОВАНИЙ В
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
ПО УЛИЦАМ ГОРОДСКОЙ И МОСКОВСКОЙ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Основная часть проекта планировки территории **Часть 1.2 - Положения в текстовой форме**

Глава I. Положения о характеристиках планируемого развития территории

1. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом);

2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения;

3. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;

4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;

5. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;

6. Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Положения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов;

7. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Глава II. Положения об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Глава I. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Проектом планировки территории предусматривается:

1. Формирование зон размещения объектов:
 - общественно-делового назначения;
 - делового управления;
 - производственной деятельности;
 - складов;
 - коммунального обслуживания;
 - магазина;
 - хранения автотранспорта;
2. Установление красных линий, ограничивающих периметр квартала.

1. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Количество
1.	Площадь территории в границах красных линий	га	235 067
2.	Общая площадь застройки	м ²	140 000
3.	Площадь застройки (планируемая)	м ²	92 900
4.	Площадь застройки (существующая)	м ²	47 100
5.	Общая площадь зданий	м ²	420 000
6.	Площадь зданий планируемых объектов	м ²	363 800
7.	Площадь зданий существующих объектов	м ²	56 200
8.	Коэффициент застройки, max-0,8*		0,6
9.	Коэффициент плотности застройки, max-2,4*		1,8
10.	Доля озелененных территорий общего пользования	%	2,5

* коэффициент установлен в соответствии с нормативными показателями плотности застройки территориальных зон Приложения Б.1 свода правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

1.1. Градостроительные регламенты зон планируемого размещения объектов капитального строительства (в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы)

Проектом планировки территории установлены зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, соответствующие функциональному зонированию Генерального плана города Костромы. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствующих зонах планируемого размещения согласно Правилам землепользования и застройки города Костромы и соответствуют функциональному назначению, непосредственно связанному с наименованием зоны

планируемого размещения.

Получение разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством.

Для зоны общественно-делового назначения и зоны объектов производственной деятельности проектом планировки устанавливаются основные и условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков, виды разрешенного использования приведены в таблице 2 в соответствии с положениями Правил землепользования и застройки города Костромы.

Выбор вида разрешенного использования земельных участков, расположенных в санитарно-защитной зоне существующих производственных объектов, определяются в соответствии с режимами территории санитарно-защитной зоны (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, пункт 5.3). При размещении объектов капитального строительства, требующих установления своей санитарно-защитной зоны, необходимо учитывать существующую застройку.

Таблица 2

Наименование зоны в соответствии с проектом планировки территории	Основные виды использования	Условно разрешенные виды использования
Зона общественно-делового назначения	<ul style="list-style-type: none"> - Общественное управление; - Деловое управление; - Банковская и страховая деятельность; - Обеспечение внутреннего правопорядка; - Гостиничное обслуживание; - Магазины; - Общественное питание; - Бытовое обслуживание; - Спорт; - Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)); - Социальное обслуживание; - Коммунальное обслуживание; - Автомобильный транспорт; - Служебные гаражи; - Выставочно-ярмарочная деятельность; - Объекты дорожного сервиса* 	<ul style="list-style-type: none"> - Связь; - Склад*; - Хранение автотранспорта; - Рынки; - Научно-производственная деятельность*;
Зона объектов производственной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - Производственная деятельность*; - Связь; - Склад*; - Целлюлозно-бумажная промышленность*; - Деловое управление; - Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; 	<ul style="list-style-type: none"> - Гостиничное обслуживание; - Общественное питание; - Спорт; - Приюты для животных; - Рынки; - Выставочно-ярмарочная деятельность; - Магазины; - Тяжелая промышленность*; - Нефтехимическая

	<ul style="list-style-type: none"> - Коммунальное обслуживание; - Автомобильный транспорт; - Служебные гаражи; - Хранение автотранспорта; - Обеспечение внутреннего правопорядка; - Энергетика*; - Объекты дорожного сервиса*; - Легкая промышленность*; - Научно-производственная деятельность*; - Строительная промышленность* 	<ul style="list-style-type: none"> промышленность*; - Фармацевтическая промышленность*; - Автомобилестроительная промышленность*
--	--	---

*классификация промышленных объектов и производств определяется в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств IV и V класса опасности СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», действующей на момент определения вида производства.

2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Предельные параметры разрешенного строительства /реконструкции каждого планируемого или реконструируемого объекта капитального строительства будут определены на стадии рабочего проектирования, в соответствии с предельными параметрами, установленными для конкретной территориальной зоны, Правилами землепользования и застройки города Костромы.

Существующие объекты капитального строительства производственного назначения, расположенные в зоне ГП-2, не соответствующие градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом. Реконструкция указанных объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в общественно-деловое назначение.

3. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Подключение новых объектов капитального строительства предусматривается к существующим источникам инженерного обеспечения в соответствии с техническими условиями, полученными при рабочем проектировании конкретного объекта капитального строительства.

Существующие инженерные сети, попадающие в зону нового строительства, подлежат демонтажу и перекладке. Объем демонтируемых сетей определяется на стадии рабочего проектирования.

3.1. Ливневая канализация

В границах проектирования отсутствуют сети ливневой канализации.

Для отвода воды поверхностных сточных вод, образующихся на территории твёрдых покрытий при выпадении атмосферных осадков, предусматривается их сбор в планируемую напорную ливневую канализацию закрытого типа, проложенную по двум существующим внутриквартальным проездам, улице Московской и улице Городской. Для очистки сточных вод требуется предусмотреть установку фильтро-патронов в каждом дождеприемном колодце.

3.2. Водоснабжение и водоотведение

Планируемая территория обеспечена сетями водоснабжения и водоотведения. В границах территории проекта планировки имеется возможность подключения к существующим сетям по улице Московской и от внутриквартальных распределительных сетей водоснабжения и водоотведения.

3.3. Газоснабжение

Территория в границах проектирования газифицирована. Подключение планируемых объектов капитального строительства возможно от существующих внутриквартальных сетей газоснабжения и сетей, проложенных по улице Московской.

3.4. Электроснабжение

Планируемая территория обеспечена сетями электроснабжения. Возможность электроснабжения планируемых объектов капитального строительства имеется.

Электроснабжение планируемых объектов капитального строительства на планируемой территории предусматривается от трансформаторных подстанций с помощью распределительных электросетей 10 и 0,4 кВ.

3.5. Теплоснабжение

Теплоснабжение существующих объектов капитального строительства осуществляется от существующих тепловых сетей, а также от индивидуальных отдельно-стоящих, пристроенных, встроенных или крышных газовых котельных.

Планируемые объекты капитального строительства будут отапливаться от индивидуальных отдельно-стоящих, пристроенных, встроенных или крышных газовых котельных. Параметры и характеристики оборудования будут уточнены на стадии рабочего проектирования объектов капитального строительства.

3.6. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа города Костромы в отношении планируемой территории

Система водоотведения:

- по улице Московской проложен существующий коллектор самотечных и напорных сетей водоотведения диаметром 200 мм.

Система ливневой канализации:

- сети ливневой канализации отсутствуют.

Система теплоснабжения:

- внутри планируемой территории проложены существующие сети теплоснабжения.

Система газоснабжения:

- по улицам Городская и Московская проложены существующие распределительные газопроводы высокого давления (0,6 МПа);
- в границах проектируемой территории имеются два существующих шкафных газовых регуляторных пункта (ШГРП).

Система электроснабжения:

- в границах проекта планировки территории расположены существующие сети электроснабжения 110 кВ "Заволжская-1", "Заволжская-2";
- в границах проектируемой территории имеются существующие трансформаторные подстанции.

4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Проектом планировки территории определены красные линии по улицам Городская и Московская и по границе зоны градостроительного преобразования, ограничивающие периметр проектируемой территории.

Красные линии устанавливаются с учетом существующих границ земельных участков и сложившейся линии застройки.

Доступ к территории проектирования осуществляется с существующих улиц, ограничивающих квартал территории в отношении, которой разрабатывается проект планировки территории:

- улица Городская – магистральная улица районного значения;
- улица Московская – магистральная улица общегородского значения 3 класса.

Маршруты общественного транспорта проходят по улицам Московской и Городской.

Транспортная доступность к объектам производства внутри территории осуществляется по существующим проездам. Проектом планировки территории предложена реконструкция дорожного полотна внутриквартального проезда до планируемых объектов капитального строительства в районе земельных участков по улице Московской, 90б. Ширина дорожного полотна 6 метров, движение двухстороннее, тротуар предусмотрен с одной стороны шириной 2 метра. Проезд тупиковый, завершен разворотной площадкой.

Проектом планировки территории предусмотрены зоны парковок на территории общего пользования для существующих объектов общественно-делового назначения и объектов производственной деятельности, расположенных по улице Московская, 90 и 90в.

Железнодорожные пути в границах разрабатываемой территории демонтируются.

Для проектируемых объектов капитального строительства расчетное количество машино-мест будет определено на стадии рабочего проектирования в границах отведенного земельного участка в соответствии с пунктом 5.9 Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы.

5. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в

границах элемента планировочной структуры

Территория представляет собой квартал со сложившейся производственной и общественно-деловой застройкой. Объекты социальной инфраструктуры, в том числе объекты, включенные в программы комплексного развития социальной инфраструктуры в границах элемента планировочной структуры, отсутствуют. Проектом планировки территории не запланировано новых объектов социальной инфраструктуры.

Учреждения повседневного использования и социально-бытового обслуживания населения расположены в смежных кварталах.

6. Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

В соответствии с Генеральным планом города Костромы в границах проектирования не предусмотрено размещение новых объектов федерального, регионального и местного значения.

Проектом планировки не предусмотрено размещение новых объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

6.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов

Проектом планировки территории не предусмотрено размещение новых объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

6.2. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Проектом планировки территории не предусмотрено размещение новых объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

Обеспеченность планируемой территории существующими объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры сохраняется.

Глава II. Положения об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития

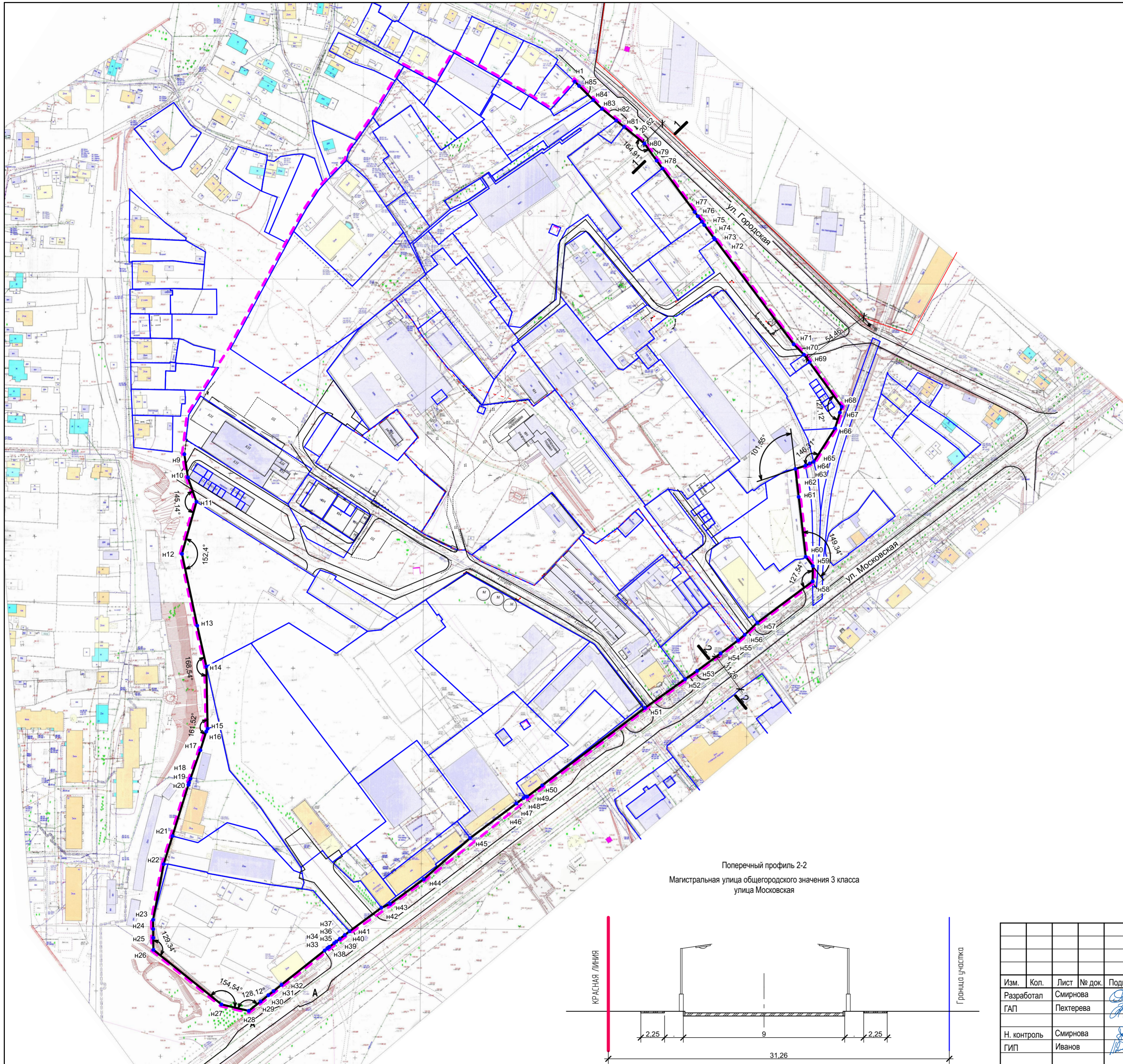
транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Первым этапом планируется:

- постановка на государственный кадастровый учет образованных земельных участков в соответствии с проектом межевания территории;
- разработка рабочей документации на строительство объекта делового управления;
- проведение подготовки земельных участков к строительству с выполнением мероприятий по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории;
- проектирование и реконструкция внутриквартального проезда до планируемых объектов капитального строительства в районе участков по улице Московской, 90б.

Вторым этапом планируется:

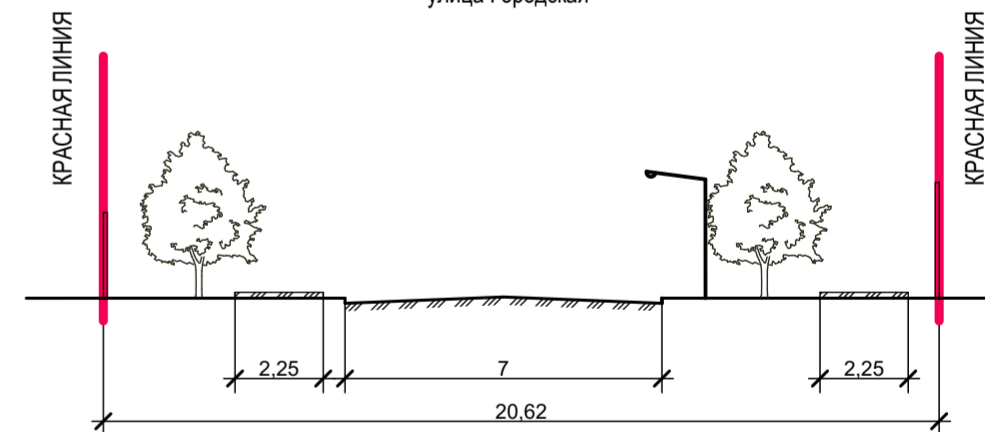
- разработка рабочей документации на строительство объекта производственной деятельности;
- разработка рабочей документации на реконструкцию существующих объектов капитального строительства;
- развитие сетей ливневой канализации по улице Московская, Городская и внутриквартальным проездам;
- организация зоны парковок для существующих объектов общественно-делового назначения и объектов производственной деятельности, расположенных по улице Московская, 90 и 90в.



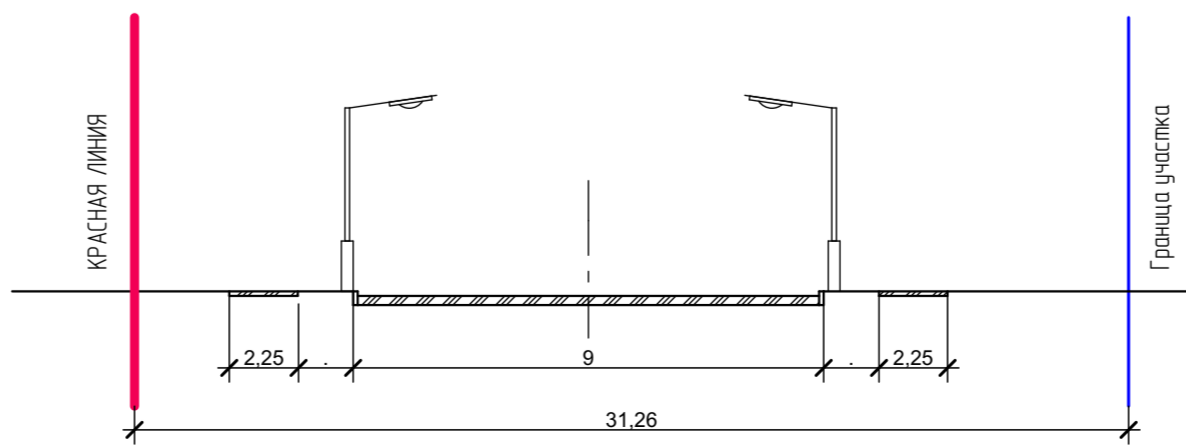
Условные обозначения	Наименование
	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
	Этажность, характеристика здания
	Устанавливаемые красные линии
	Граница существующего элемента планировочной структуры (квартал)
	Расстояние между точками красных линий
	Координаты устанавливаемых красных линий
	Угол поворота красной линии
	Поперечный профиль красных линий

Примечание:
 1. Границы существующего элемента планировочной структуры и границы планируемого элемента планировочной структуры совпадают;
 2. Система координат принята в МСК 44;
 3. Координаты точек красных линий и горизонтальное положение представлены на Листе 3.

Поперечный профиль 1-1
 Магистральная улица районного значения
 улица Городская



Поперечный профиль 2-2
 Магистральная улица общегородского значения 3 класса
 улица Московская



ППТ					
Проектная документация по планировке территории, в границах промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V классов опасности и зоны градостроительных преобразований в общественно-деловые зоны по улицам Городской и Московской					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Смирнова				
ГАП	Пехтерева				
Н. контроль	Смирнова				
ГИП	Иванов				
Основная часть проекта планировки территории				Стадия	Лист
				ПП	2
Чертеж красных линий. М 1:2000.				ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009	

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Часть 2.2 – пояснительная записка

1. Исходные данные;
2. Анализ существующего использования планируемой территории;
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
4. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов;
5. Обоснование соответствия планируемых параметров, расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
 - 5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения;
 - 5.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения;
 - 5.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения;
6. Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;
7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;
8. Обоснование очередности планируемого развития территории.

1. Исходные данные

Проект планировки территории, в границах промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V классов опасности и зоны градостроительных преобразований в общественно-деловые зоны по улицам Городской и Московской, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (далее - проект планировки территории).

Проектная документация выполнена в соответствии со следующей нормативной базой:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
5. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 4 апреля 2023 года № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации».
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области».
9. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
10. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
11. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области».
12. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
13. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы».
14. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы».

Исходные данные для проектирования:

- кадастровый план территории, представленный филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Костромской области;

- при разработке проекта планировки территории использованы материалы топографической съемки М 1:500.

2. Анализ существующего использования планируемой территории

Планируемая территория ограничена:

- с северо-востока улицей Городской;
- с юго-востока улицей Московской;
- с юго-запада, запада, северо-запада и севера границей зоны градостроительного преобразования в общественно-деловые зоны.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы Планируемая территория расположена в территориальных зонах:

- зона градостроительных преобразований в общественно-деловые зоны ГП-2;
- промышленная и коммунально-складская зона размещения объектов IV и V класса опасности П-3.

Проектируемая территория сформирована и застроена.

В границах проектирования расположены:

- магазин;
- объекты производственного назначения;
- склады;
- объекты коммунального обслуживания (трансформаторные подстанции, газовые распределительные станции, опоры линии электропередач);
- гаражи;
- объекты дорожного сервиса.

Объектов социального обслуживания населения и жилых зон в границах проектирования нет.

Таблица 1

№ п/п	Наименование территории	Площадь, га	Соотношение площади, %
1.	Всего в границах проекта планировки	23,5	100
2.	Земельные участки, зарегистрированные в ЕГРН	20,5	87
3.	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	3	13
4.	Улицы, дороги, проезды	0,7	3
5.	Озеленение	0,6	2,5

2.1. Природно-климатические условия

Проект планировки разработан для следующих геолого-климатических условий:

- II климатический район, подрайон II В;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – 31 °С;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодных суток - 35 °С;
- полная расчетная нагрузка от снегового покрова для IV района - 240 кг/м²;
- нормативный скоростной напор ветра для I района – 23 кгс/м²;

- коэффициенты перегрузки и динамичности приняты по СП 20.13330.2016 «Свод правил. Нагрузки и воздействия».

В течении всего года на территории города Костромы преобладают южные, юго-западные ветра (декабрь-февраль), северо-западные и северные ветра (июнь-август). Максимальная из средних скоростей ветра за январь – 5,8 м/с. Максимальная из средних скоростей ветра за июль - 4,2 м/с.

2.2. Зоны с особыми условиями использования территории

Планируемая территория входит в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 апреля 2023 года № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации».

Планируемая территория располагается:

- за границей территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области»;

- вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы администрации Костромской области № 837 от 19 декабря 1997 года;

- вне границ зон охраны объектов культурного наследия в соответствии со схемой границ территорий с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки и города Костромы;

- защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются.

На территории, отведенной под разработку проекта планировки, объекты культурного наследия, зарегистрированные в Едином Государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия (в том числе археологического), отсутствуют.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 данного Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями

Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Планировочная система застраиваемой территории обусловлена:

- расположением существующей застройки, а также объектов коммунального обслуживания;
- существующими транспортными связями с прилегающей территорией.

В соответствии с Перечнем озелененных территорий города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 29 июля 2019 года № 1300 вдоль улицы Городской за границами проектируемой территории располагаются озелененная территория специального назначения «Зеленые насаждения по улице Городской в районе переулка Инженерного».

Согласно Правилам землепользования и застройки города Костромы, часть территории расположена в зоне подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров.

Территория имеет ряд ограничений по использованию, в границах проектируемой территории расположены:

- охранный зона инженерных коммуникаций ВЛ – 110 кВ «Заволжская - 1, 2»;
- охранные зоны инженерных сетей (водопровод, канализация, газопровод, тепловые сети, слаботочные сети, электросети);
- санитарно-защитная зона от промышленной площадки общества с ограниченной ответственностью КЮФ «Алькор», расположенного по адресу: г. Кострома, проезд Ключевской, 1;
- санитарно-защитная зона от промышленной площадки общества с ограниченной ответственностью «Костромской центр технического диагностирования», расположенного по адресу: г. Кострома, улица Московская, 92;
- санитарно-защитная зона от промышленной площадки закрытого акционерного общества «Трудовые резервы», расположенного по адресу: г. Кострома, улица Московская, 92;
- санитарно-защитная зона от промышленной площадки закрытого акционерного общества «Фирма «Пилот», расположенного по адресу: г. Кострома, улица Московская, 86;
- санитарно-защитная зона от промышленной площадки общества с ограниченной ответственностью «Хлебозавод № 4», расположенной по адресу: город Кострома, улица Московская, 51;
- зона ограничения застройки от базовой станции передающего радиотехнического объекта № 28715 «Кс-Городская» ПАО «ВымпелКом» и мачты ООО «Т2 Мобайл» расположенных по адресу: г. Кострома, улица Городская, 1;
- зона ограничения застройки от базовой станции передающего радиотехнического объекта С № 44-8164 «Кс-Городская» сети связи стандартов GSM-900/GSM-1800/UMTS-2100/LTE-2600 оператора ПАО «МегаФон», расположенной по адресу: город Кострома, улица Московская, 84а.

Для промышленного узла (ООО «КоЮЗ «Топаз», ООО «КЮЗ «Каратов», ООО «Сильверлайт», ИП Варламов А.М.) расположенного по адресу: город Кострома, улица Городская, 1а; улица Московская, 84а выдано санитарно-эпидемиологическое заключение по проекту санитарно-защитной зоны 16 июля 2021 года. Согласно представленным экспертным заключениям установление санитарно-защитной зоны для вышеуказанных предприятий не требуется.

Ограничения застройки от базовой станции передающего радиотехнического объекта уточняется по заключению Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. Размер зоны ограничения застройки установлен в азимуте (горизонтальный угол) на установленном расстоянии и высоте от источника излучения. Размещения базовых станций показаны на чертеже материалов по обоснованию проекта планировки территории - Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Ограничения застройки показаны на схемах представленных Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, письмо № 2944-01 от 20 декабря 2023 года (в прилагаемых материалах по обоснованию проекта планировки территории).

Разрабатываемая территория полностью расположена в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- зона с особыми условиями использования территорий с условным номером 44:00-6.583 «Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино)»;

- зона с особыми условиями использования территорий с условным номером 44:00-6.584 «Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино)»;

- зона с особыми условиями использования территорий с условным номером 44:00-6.585 «Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино)»;

- зона с особыми условиями использования территорий с условным номером 44:00-6.587 «Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино)»;

- зона с особыми условиями использования территорий с условным номером 44:00-6.593 «Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино)».

В границах разработки проекта планировки территории отсутствуют границы земель особо охраняемых территорий и границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Проектом планировки территории выделен смежный элемент планировочной структуры в соответствии с функциональным зонированием установленным Генеральным планом города Костромы в соответствии с частью 1 статьи 41.1 Градостроительного кодекса российской Федерации. Генеральным планом города Костромы, в границах территории разрабатываемого проекта планировки территории размещены следующие функциональные зоны:

- зона градостроительных преобразований в общественно-деловые зоны;
- промышленная и коммунально-складская зона размещения объектов IV и V класса опасности.

Проектными решениями принято разделить территорию на следующие зоны:

- зона размещения объектов общественно-делового назначения;
- зона размещения объектов делового назначения;
- зона размещения объектов производственной деятельности;
- зона размещения складов;
- зона размещения объектов коммунального обслуживания;

- зона размещения магазина;
- зона размещения объектов хранения автотранспорта;
- земельные участки (территории) общего пользования.

Границы зон объектов капитального строительства приняты на основании границ функциональных зоны Генерального плана города Костромы, существующих санитарно-защитных зон, объектов капитального строительства и планируемого расположения объектов капитального строительства, существующей инженерной инфраструктуры и транспортной доступности застройки.

Для возможности градостроительного развития незастроенных территорий и земельных участков, а также осуществления реконструкции существующих объектов капитального строительства в границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства включены следующие зоны:

- зона размещения объектов общественно-делового назначения;
- зона размещения объектов делового назначения;
- зона размещения объектов производственной деятельности;
- зона размещения складов;
- зона размещения объектов коммунального обслуживания.

В зоне объектов производственной деятельности виды промышленных объектов и производств, сооружений, являющимися источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровья человека определяются в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств IV и V класса опасности СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», действующей на момент определения вида производства.

Проект планировки территории предполагает:

1. Выделить из зоны градостроительных преобразований в общественно-деловые зоны следующие виды использования территории:

- зона размещения объектов **общественно-делового** назначения. Зона выделена для возможности эксплуатации и реконструкции существующих объектов капитального строительства;
- зона размещения объектов **делового** назначения. Зона выделена для размещения планируемого объекта капитального строительства;
- зона размещения объектов **производственной** деятельности. Зона выделена для возможности эксплуатации и реконструкции существующих объектов производства, для которых установлены санитарно-защитные зоны по границе отведенного земельного участка;
- зона размещения объектов **дорожного сервиса**. Зона выделена для возможности эксплуатации и реконструкции существующих объектов капитального строительства;
- зона размещения **складов**, зона выделена для возможности эксплуатации и реконструкции существующих объектов капитального строительства;
- зона размещения **магазина**, зона выделена для возможности эксплуатации существующего объекта капитального строительства;

- зона размещения объектов **коммунального обслуживания**. Зона выделена для возможности эксплуатации и обслуживания существующих объектов коммунального обслуживания;

- зона размещения объектов **хранения автотранспорта**. Зона выделена для возможности эксплуатации существующих гаражей;

- земельные участки (территории) **общего пользования**. Зона выделена для организации доступа к существующим и планируемым объектам капитального строительства;

2. Выделить из промышленной и коммунально-складской зоны размещения объектов IV и V класса опасности следующие виды использования территории:

- зона размещения объектов **производственной** деятельности. Зона выделена для размещения планируемого объекта капитального строительства, а также возможности эксплуатации и реконструкции существующих объектов капитального строительства;

- зона размещения **складов**. Зона выделена для возможности эксплуатации и реконструкции существующих объектов капитального строительства;

- зона размещения объектов **коммунального обслуживания**. Зона выделена для возможности эксплуатации и обслуживания существующих объектов коммунального обслуживания;

- зона размещения объектов **хранения автотранспорта**. Зона выделена для возможности эксплуатации существующих гаражей;

- земельные участки (территории) **общего пользования**. Зона выделена для организации доступа к существующим и планируемым объектам капитального строительства;

3. Проектом планировки территории предложена реконструкция дорожного полотна внутриквартального проезда до планируемых объектов капитального строительства в районе земельных участков по улице Московской, 90б.

4. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

В соответствии с Генеральным планом города Костромы в границах проектирования не предусмотрено размещение новых объектов регионального и местного значения.

Проектом планировки не предусмотрено размещение новых объектов капитального строительства регионального и местного значения.

5. Обоснование соответствия планируемых параметров, расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры и

расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения

Подключение новых объектов капитального строительства предусматривается к существующим источникам инженерного обеспечения в соответствии с техническими условиями, полученными при рабочем проектировании конкретного объекта капитального строительства.

Существующие инженерные сети, попадающие в зону нового строительства, подлежат демонтажу и перекладке. Объем демонтируемых сетей определяется на стадии рабочего проектирования.

5.1.1. Ливневая канализация

В границах проектирования отсутствуют сети ливневой канализации.

Для отвода воды поверхностных сточных вод, образующихся на территории твердых покрытий при выпадении атмосферных осадков, предусматривается их сбор в планируемую напорную ливневую канализацию закрытого типа, проложенную по двум существующим внутриквартальным проездам, улице Московской и улице Городской. Для очистки сточных вод требуется предусмотреть установку фильтр-патронов в каждом дождеприемном колодце.

Виду отсутствия нормативного уклона рельефа для организации самотечных сетей ливневой канализации принято решение заложить напорные сети для отвода сточных вод.

Для участка по улице Московской принимаем расчетный диаметр трубы полиэтиленовой ПЭ100 SDR17 d-400x23,7 мм по ГОСТ 18599-2001. Для участка по улице Городской принимаем расчетный диаметр трубы полиэтиленовой ПЭ100 SDR17 d-315x18,7 мм по ГОСТ 18599-2001. Расчет расхода сточных ливневых вод по улице Московской представлен в приложении 1. Расчет расхода сточных ливневых вод по улице Городской представлен в приложении 2.

5.1.2. Водоснабжение и водоотведение

Планируемая территория обеспечена сетями водоснабжения и водоотведения. В границах территории проекта планировки имеется возможность подключения к существующим сетям по улице Московской и от внутриквартальных распределительных сетей водоснабжения и водоотведения.

5.1.3. Газоснабжение

Территория в границах проектирования газифицирована. Подключение планируемых объектов капитального строительства возможно от существующих внутриквартальных сетей газоснабжения и сетей, проложенных по улице Московской.

5.1.4. Электроснабжение

Планируемая территория обеспечена сетями электроснабжения. Возможность электроснабжения планируемых объектов капитального строительства имеется.

Электроснабжение планируемых объектов капитального строительства на планируемой территории предусматривается от трансформаторных подстанций с помощью распределительных электросетей 10 и 0,4 кВ.

5.1.5. Теплоснабжение

Теплоснабжение существующих объектов капитального строительства осуществляется от существующих тепловых сетей, а также от индивидуальных отдельно-стоящих, пристроенных, встроенных или крышных газовых котельных.

Планируемые объекты капитального строительства будут отапливаются от индивидуальных отдельно-стоящих, пристроенных, встроенных или крышных газовых котельных. Параметры и характеристики оборудования будут уточнены на стадии рабочего проектирования объектов капитального строительства.

5.2 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения

5.2.1. Существующее положение

Вся исходная информация градостроительного характера взята из утвержденного Генерального плана города Костромы.

Доступ к территории проектирования осуществляется с существующих улиц, ограничивающих квартал территории в отношении, которой разрабатывается проект планировки территории:

- улица Городская – магистральная улица районного значения;
- улица Московская – магистральная улица общегородского значения 3 класса.

Маршруты общественного транспорта проходят по улицам Московской и Городской. Предусмотрены заездные карманы для остановки и платформы для посадки-высадки пассажиров на существующих остановочных пунктах, в прямом и обратном направлении по пути следования муниципальных маршрутов.

5.2.2. Проектное положение

Проектом планировки территории определены красные линии по улицам Городская и Московская и по границе зоны градостроительного преобразования, ограничивающие периметр проектируемой территории.

Красные линии устанавливаются с учетом существующих границ земельных участков и сложившейся линии застройки.

Транспортная доступность к объектам производства внутри территории осуществляется по существующим проездам.

Проектом планировки территории предложена реконструкция дорожного полотна проезда внутри квартала до планируемых объектов капитального строительства в районе земельных участков по улице Московской, 90б. Ширина дорожного полотна 6 метров, движение двухстороннее, тротуар предусмотрен с одной стороны шириной 2 метра. Проезд тупиковый, завершён разворотной площадкой.

Проектом планировки территории предусмотрены зоны парковок на территории общего пользования для существующих объектов общественно-делового назначения и объектов производственной деятельности, расположенных по улице Московская, 90 и 90в.

Железнодорожные пути в границах разрабатываемой территории демонтируются.

Для проектируемых объектов капитального строительства расчетное количество машино-мест будет определено на стадии рабочего проектирования в границах отведенного земельного участка в соответствии с пунктом 5.9 Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы.

Расчетные показатели транспортной инфраструктуры

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Общая протяженность, м	Число полос движения	Ширина полосы движения, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	Существующий проезд (в районе улицы Городской)	390	1	4,5	-
2	Реконструируемый проезд (в районе земельных участков по улице Московской, 90б)	415	2	3	2
3	Существующий проезд (в районе земельных участков по улице Московской, 90б)	250	2	3	-

5.3 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения

Генеральным планом города Костромы не предусмотрено размещение новых объектов социальной инфраструктуры в границах проекта планировки территории.

Учреждения повседневного использования и социально-бытового обслуживания населения расположены в смежных кварталах.

Принимая во внимание обеспеченность прилегающих районов существующими объектами социальной инфраструктуры необходимость строительства новых объектов медицинского обслуживания, образования, спорта и культурного развития не выявлена.

Расчёт учреждений обслуживания по проекту планировки территории

Таблица 3

№	Наименование	По норме на 1 тысячу человек	Требуется по нормативу	Сущ. состояние	Принято по проекту планировки
1	Объект дошкольного образования	60-71 мест на 1000 человек	-	-	-
2	Объект начального и среднего общего образования	93 места на 1000 человек	-	-	-
3	Аптечный пункт	По радиусу обслуживания 500 метров или на 1 тыс. человек. 4 объекта	По радиусу обслуживания -1 объект	Имеется в радиусе доступности 900 метров	-

4	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в квартале	70-80 м ² общ. площади на 1000 жителей	-	Имеется в радиусе доступности 1300 метров	-
5	Помещения для досуга и любительской деятельности	50-60м ² общ. площади на 1000 жителей	-	Имеется в радиусе доступности 800 метров	-
6	Продовольственный магазин	По радиусу обслуживания 500 метров	1 объект	Размещено в границах проекта планировки	-
7	Магазины кулинарии	По радиусу обслуживания 500 метров	-	Имеется в радиусе доступности 850 метров	-
8	Магазин непродовольственных товаров	По радиусу обслуживания 500 метров	1 объект	Размещено в границах проекта планировки	-
9	Предприятия общественного питания	По радиусу обслуживания 500 метров	1 объект	Имеется в радиусе доступности 850 метров	-
10	Предприятия бытового обслуживания	По радиусу обслуживания 500 метров	1 объект	Имеется в радиусе доступности 850 метров	-
11	Отделение связи	1 объект	1 объект	Имеется в радиусе доступности 700 метров	-
12	Отделение банка	операционная касса	1 объект	Имеется в радиусе доступности 850 метров	-
13	Опорный пункт охраны порядка	1 объект на жилую группу	1 объект	Имеется в радиусе доступности 1400 метров	-
14	Медицинские организации, оказывающие амбулаторную медицинскую помощь	По заданию на проектирование	1 объект	Имеется в радиусе доступности 950 метров	-

6. Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Раздел выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, при разработке учтены требования:

- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состава раздела Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению

чрезвычайных ситуаций градостроительной документации для городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

- Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Основная цель разработки раздела - дать оценку с позиции гражданской обороны принятым архитектурно-планировочным решениям по перспективному развитию территории и дать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижения потерь и разрушений в экстремальных условиях мирного и военного времени.

Чрезвычайная ситуация — обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Основная цель разработки — определить комплекс инженерно-технических мероприятий гражданской обороны в составе проекта рассматриваемой территории и разработать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижение возможных разрушений и потерь, повышение надежности функционирования в военное время объектов экономики, а также условий для ведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ после применения противником оружия массового поражения.

Для этого решаются вопросы защиты населения на проектируемой территории; определяются расчетом потребная вместимость и места размещения защитных сооружений, анализируются кратчайшие пути подхода к ним с учетом нормативного радиуса сбора и времени, отведенного нормами инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций на их заполнение. Определением границ «желтых линий» завалов, которые могут образоваться при разрушении зданий и сооружений в военное время, устанавливаются зоны не заваливаемых территорий.

Защита населения.

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны.

В соответствии с СП 165.1325800.2014 и директивными указаниями правительственных органов защите подлежит все трудоспособное население, работающее на территории.

Нетрудоспособное население по планам гражданской обороны должно быть заблаговременно эвакуировано в загородную зону.

Работающие смены укрываются по месту работы.

Основной способ защиты трудоспособного населения — укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учетом требований инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Оповещение.

Эффективность защиты трудоспособного населения и работающих смен в значительной степени зависит от своевременного их оповещения при внезапном нападении противника в военное время, или при угрозе заражения территории, при авариях и катастрофах на объектах, работающих с химически и взрывоопасными веществами.

Существует несколько способов оповещения:

- с использованием радио, телевидения
- передвижных средств громкоговорящей связи;
- с помощью стационарных установок общегородской сети оповещения;

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов экономики.

Их важность предопределяется размерами ущерба, который могут привести пожары, как в мирное, так и в военное время в очагах массового поражения.

На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности.

Существующая и проектируемая улично-дорожная сеть:

- обеспечивает удобные подъезды ко всем зданиям и сооружениям пожарной, спасательной и аварийной техники;
- имеет закольцованные проезды, разворотные площадки для спасательной, аварийной и пожарной техники.

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех линиях водопровода установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водоразборным колодцам.

Основные требования норм инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций к транспортной сети сводятся к обеспечению перевозок в «особый период» рассредоточиваемого и эвакуируемого населения, важнейших военных и народнохозяйственных грузов, а также перевозок при организации и ведении спасательных и неотложных аварийно-спасательных работ.

На период проведения планомерных мероприятий по эвакуации населения на рассматриваемой территории разворачивается сеть сборных эвакуационных пунктов. В ходе проведения спасательных работ помещения сборных эвакуационных пунктов могут быть использованы в качестве пункта сбора пораженных и оказания им первой медицинской помощи.

Меры по защите населения от чрезвычайных ситуаций осуществляются силами и средствами предприятий, учреждений, организаций, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых возможна или сложилась чрезвычайная ситуация.

Комплекс мероприятий по защите населения включает:

- оповещение населения об опасности, его информирование о порядке действий в сложившихся чрезвычайных условиях;

- эвакуационные мероприятия;
- меры по инженерной защите населения;
- меры радиационной и химической защиты;
- медицинские мероприятия;
- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций;
- внедрение на территории аппаратно-программного комплекса "Безопасны город".

Аппаратно-программный комплекс (АПК) «Безопасный город» – это комплекс систем управления имеющимися рисками возникновения чрезвычайных ситуаций, характерными для той или иной территории, иными словами – стремление государства обеспечить жизнь и деятельность населения всесторонней защитой от потенциальных угроз: природных, техногенных, социально-биологических, экологических, криминальных и других. Проект «Безопасный город» является общефедеральным. Концепция его построения и развития утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации в декабре 2014 года. Основным органом повседневного управления, где будет непосредственно внедряться аппаратно-программный комплекс, является Единая дежурно-диспетчерская служба или служба единого номера вызова служб экстренного реагирования «112». Основная необходимость развития данного комплекса продиктована различной ведомственной принадлежностью, организационной и технической разрозненностью имеющих сил экстренного реагирования, что затрудняет сбор информации, необходимой для принятия экстренных мер по оказанию помощи населению, управление и взаимодействие в ходе ликвидации возникающих чрезвычайных ситуаций. Обеспечение общественного порядка в местах массового пребывания граждан в рамках АПК "Безопасны город" включает:

- осуществление контроля за обстановкой на улицах и площадях, парках, спортивных сооружениях, других местах массового пребывания людей;
- автоматическое определение оставленных и забытых предметов; осуществление розыска и распознавание лиц.
- оперативное реагирование на осложнение оперативной обстановки и оперативное управление силами и средствами, задействованными в охране общественного порядка;
- оперативное оповещение служб охраны правопорядка и других экстренных служб города о возникновении или подозрении возникновения ситуаций, угрожающих жизни и здоровью людей, сохранности их имущества. Решение данной задачи осуществляется путем установки обзорных видеокамер наблюдения на территории парка в местах массового пребывания граждан и передачи информации в ситуационный центр УВД и в районные отделы внутренних дел.

Обеспечение личной безопасности граждан на планируемой территории включает организацию канала экстренной связи граждан с органами внутренних дел для получения информации о правонарушениях, преступлениях, чрезвычайных ситуациях и оперативного реагирования на поступившие сообщения. Указанная задача решается путем установки оконечных устройств ПЭС. Желательно оборудовать такие устройства встроенной видеокамерой (аналогично вызывному блоку видеодомофона) с целью визуального наблюдения за развитием событий непосредственно рядом с кнопкой экстренного вызова. Грамотно размещенная система внешнего видеоконтроля, вписанная в структуру «Безопасного города», позволит обнаруживать угрозы на ранних стадиях их проявления. При возникновении

угроз террористического или криминального характера оператор видеонаблюдения передает сигнал тревоги оперативному дежурному, который принимает решение по предотвращению или ликвидации последствий выявленных угроз, а также информирует соответствующие службы.

6.1. Требования по совершенствованию системы безопасности объектов с массовым пребыванием граждан на территории города Костромы

При разработке проекта планировки территории, проектной документации на строительство объектов капитального строительства учтено размещение оборудования системы видеонаблюдения с его подключением и последующей интеграцией в аппаратно-программный комплекс "Безопасный город" (вывод изображения от подключаемых камер на автоматизированное место оператора аппаратно-программного комплекса "Безопасный город").

Технические требования, предъявляемые к видеокерам подсистемы обзорного видеонаблюдения:

Требования к цифровым купольным сетевым PTZ-видеокерам:

- а) оптическое увеличение не менее 18х, цифровое - не менее 12х;
- б) прогрессивная развертка;
- в) разрешение сенсора не менее 1280х720 точек;
- г) возможность управления параметрами камеры дистанционно;
- д) возможность одновременной передачи нескольких индивидуально настроенных потоков видео в форматах MJPEG и H.264;
- е) возможность регулирования частоты кадров и пропускной способности в H.264;
- ж) детектирование движения, автоматическое слежение;
- з) класс защиты не менее IP66;
- и) металлический корпус;
- к) возможность обеспечения электропитания видеокера и кожуха видеокера по технологии High Power over Ethernet;

Требования к цифровым стационарным видеокерам:

- а) прогрессивная развертка;
- б) разрешение сенсора не менее 1280х720 точек;
- в) возможность управления параметрами камеры дистанционно;
- г) возможность одновременной передачи нескольких индивидуально настроенных потоков видео в форматах MJPEG и H.264;
- д) возможность регулирования частоты кадров и пропускной способности в H.264;
- е) детектирование движения;
- ж) класс защиты не менее IP66;
- з) металлический корпус;
- и) возможность обеспечения электропитания видеокера и кожуха видеокера по технологии High Power over Ethernet;

Прочие требования к видеокерам:

- а) видеокера должны сохранять работоспособность при наружном монтаже в диапазоне температур от -40 до +50 град. С;
 - б) должны быть предусмотрены меры по защите от загрязнения;
- Места установки - конструкции зданий, опоры мачт освещения и другое.
Выбор места установки видеокера следует производить из расчета:

а) максимально затрудненного несанкционированного доступа, при невозможности этого - предусмотреть конструктивные элементы, затрудняющие доступ;

б) обеспечения максимальных углов обзора и отсутствия непрозрачных помех (препятствий);

в) недопустимости избыточной или недостаточной освещенности (блики, тени) в зоне видеонаблюдения.

Перечень объектов, на которых обязательна установка систем видеонаблюдения:

- Транспортная инфраструктура: аэропорты, морские и речные порты, транспортные средства, транспортной инфраструктуры в сфере дорожного хозяйства;

- Объекты топливно-энергетического комплекса;

- Объекты спорта;

- Места массового пребывания людей;

- Объекты (территории), подлежащие обязательной охране войсками национальной гвардии Российской Федерации;

- Объекты (территории) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и организаций, находящихся в его ведении;

- Объекты (территории) в сфере культуры;

- Торговые объекты (территории);

- Гостиницы и иные средства размещения;

- Общеобразовательные организации;

- Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, нежилых помещений в многоквартирных домах, в которых согласно заданию, на проектирование предполагается единовременное нахождение в любом из помещений более 50 человек и при эксплуатации, которых не предусматривается установление специального пропускного режима;

- Здания жилые многоквартирные (новостройки).

Установка камер видеонаблюдения осуществляется на углах и выступающих конструкциях здания, над входами в здания либо на отдельно стоящих опорах обеспечивая максимальный угол обзора исключая слепые (не просматриваемые) зоны. На объектах, имеющих видеонаблюдение, требуется размещать табличку с уведомлением «Внимание! Ведётся видеосъёмка». В зону наблюдения не должны попадать территории частной собственности и объекты государственной тайны, стратегического назначения и режимные предприятия.

Ближайший пункт для оказания медицинской помощи - медицинский центр со стационаром, расположен по адресу: г. Кострома, переулок Инженерный, 18.

Ближайший пункт охраны общественного порядка - отделение полиции № 3 УМВД России по городу Костроме, расположен по адресу: г. Кострома, улица Московская, 26.

6.2. Требования к содержанию территории производственных площадок

1. Запрещается использовать противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями для:

- складирования материалов, оборудования и тары;

- стоянки транспорта;

- строительства зданий и сооружений;

- разведения костров, сжигания отходов и тары.

2. Исправное содержание (в любое время года) дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям, наружным пожарным лестницам и пожарным гидрантам. Запрещается использовать для стоянки автомобилей (частных автомобилей и автомобилей организаций) разворотные и специальные площадки, предназначенные для установки пожарно-спасательной техники.

3. При проведении ремонтных работ дорог или проездов, связанных с их закрытием, руководитель организации, осуществляющей ремонт (строительство), предоставляет в подразделение пожарной охраны соответствующую информацию о сроках проведения этих работ и обеспечивает установку знаков, обозначающих направление объезда, или устраивает переезды через ремонтируемые участки дорог и проездов.

4. Своевременная очистка объектов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев и сухой травы. Не допускается сжигать отходы и тару в местах, находящихся на расстоянии менее 50 метров от объектов.

Запроектированная и существующая улично-дорожная сеть соответствует требованиям норм инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

7.1. Охрана атмосферного воздуха

Основными факторами воздействия промышленных объектов и объектов производственного назначения на состояние атмосферного воздуха являются химический фактор (загрязнение атмосферного воздуха выбросами вредных веществ), а также физический фактор (увеличение шумовой нагрузки на территорию).

Согласно п. 2.1. СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII и приложениями 1 - 6 к санитарным правилам.

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых санитарными правилами не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также для объектов I-III классов опасности, разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны.

7.2. Охрана водных ресурсов

Основное воздействие на состояние водных ресурсов заключается в их загрязнении веществами, поступающими со сточными водами (производственными, хозяйственно-бытовыми, дождевыми (талыми) и дренажными).

С целью исключения воздействия предусматриваются следующие мероприятия:

- бытовые стоки от комплекса зданий и сооружений собираются в самотечные сети бытовой канализации и далее поступают в существующие сети бытовой канализации, проходящей по улице Московской и улице городской;
- для отвода воды поверхностных сточных вод, образующихся на территории твёрдых покрытий и газонов при выпадении атмосферных осадков, предусматривается их сбор в напорную ливневую канализацию закрытого типа;
- в целях исключения фильтрации загрязняющих веществ в подземные горизонты, покрытие проездов на территории принято водонепроницаемым.

7.3. Охрана и рациональное использование земельных ресурсов

При общей планировке территории, проектом предусмотрен:

- реконструкция проезда;
- рекультивация нарушенных и загрязненных в ходе предыдущей хозяйственной деятельности земельных участков.

В соответствии с п.6, п.7 ст. 12 Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления" размещение отходов образующихся в ходе работ должно осуществляться на объектах, внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов.

Вывоз отходов может быть осуществлен на ППО «Холм» №44-00006-3-00592-250914 (Эксплуатирующая организация ООО «Гермес», Лицензия № 044 00028 от 06 марта 2013 года) и другие объекты, внесенные в государственный реестр объектов размещения отходов.

В границах проекта планировки территории имеется существующая площадка для сбора бытового и крупногабаритного мусора в районе гаражного кооператива по улице Московской, 86. Проектом планировки территории предложено разместить площадку для сбора отходов в районе гаражного кооператива по улице Городской. Габариты площадки для сбора ТКО должны позволять разместить требуемые контейнеры для сортировки мусора.

Размещение контейнерных площадок осуществляется в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством, с учетом обеспечения беспрепятственного к ним доступа, а также с учетом схемы планировочной организации земельного участка, выполненной в рамках рабочей документации на строительство объектов капитального строительства.

Для планируемых объектов капитального строительства площадки с контейнерами для сбора отходов предусматриваются в границах сформированных земельных участков на этапе разработки рабочей документации.

7.4. Площадка для выгула собак

В границах проектирования площадок для выгула собак не запланировано.

8. Обоснование очередности планируемого развития территории

Очередность развития территории направлена на обеспечение безопасности и

компактности работ по возведению планируемой застройки, создание комфортного проживания жителей по мере ввода в эксплуатацию проектируемого объекта капитального строительства.

Первым этапом планируется:

- постановка на государственный кадастровый учет образованных земельных участков в соответствии с проектом межевания территории;
- разработка рабочей документации на строительство объекта делового управления;
- проведение подготовки земельных участков к строительству с выполнением мероприятий по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории;
- проектирование и реконструкция внутриквартального проезда до планируемых объектов капитального строительства в районе участков по улице Московской, 90б.

Вторым этапом планируется:

- разработка рабочей документации на строительство объекта производственной деятельности;
- разработка рабочей документации на реконструкцию существующих объектов капитального строительства;
- развитие сетей ливневой канализации по улице Московская, Городская и внутриквартальным проездам;
- организация зоны парковок для существующих объектов общественно-делового назначения и объектов производственной деятельности, расположенных по улице Московская, 90 и 90в.

Наличие развитой транспортной инфраструктуры, а также обеспеченность инженерной инфраструктурой позволяет осуществить строительство планируемых объектов капитального строительства. На этапе возведения планируемой застройки планомерно и в соответствии с рабочей документацией будет осуществляться подключение сетей энергоресурсов.

Обоснованием этапов развития территории в границах проекта планировки является готовность инвесторов приступить к строительству планируемых объектов капитального строительства и/или реконструкции существующих объектов.

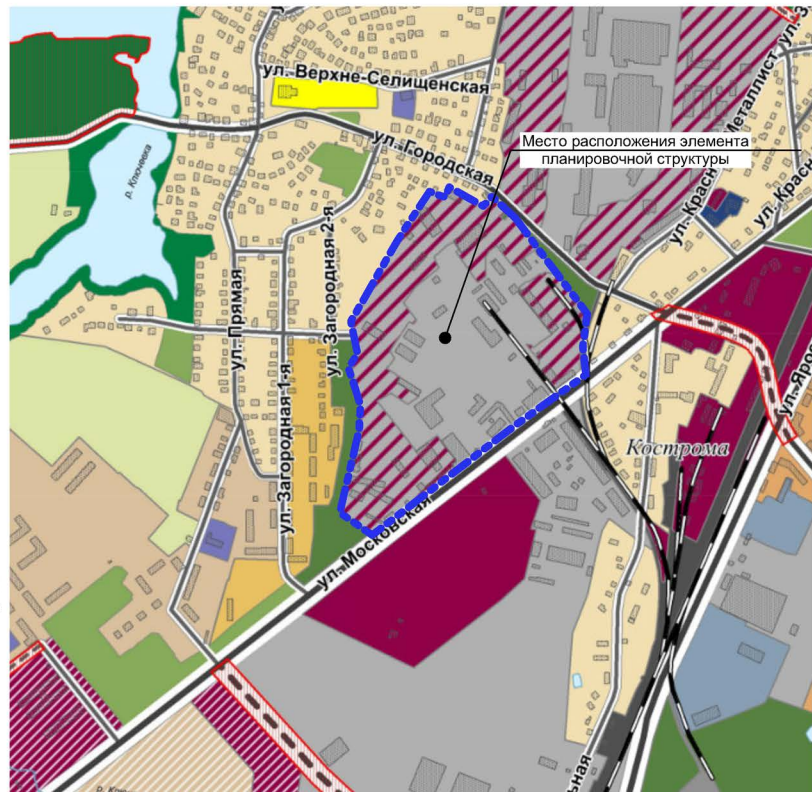
Для осуществления реконструкции проезда необходимо включить объект в программу системы транспортного развития территории города Костромы.

Для строительства сети ливневой канализации необходимо включение таких объектов в программу развития коммунальной инфраструктуры территории города Костромы.

Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий города Костромы с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:10 000.

Условные обозначения:

	Граница городского округа город Кострома
	Граница населенного пункта город Кострома
	Проектная граница городского округа город Кострома
	Проектная граница населенного пункта город Кострома
	Граница элемента планировочной структуры
	участки земель лесного фонда проектируемые к переводу в земли населенных пунктов
	границы участков земель лесного фонда, включаемые в земли населенных пунктов
	земли лесного фонда
Функциональные зоны:	
Жилые зоны:	
	зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки
	зона малоэтажной жилой застройки
	зона среднетажной жилой застройки
	зона многоэтажной жилой застройки
	зона смешанной жилой застройки
	зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
Общественно-жилая зона:	
	Общественно-жилая зона
Общественно-деловые зоны:	
	многофункциональная зона
	зона специализированной общественной застройки
	зона размещения объектов здравоохранения
	зона размещения объектов физической культуры и массового спорта
	зона размещения культовых зданий
Производственные зоны:	
	промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов I класса опасности
	промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов III,IV класса опасности
	промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов IV,V класса опасности
	промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов V класса опасности
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:	
	зона объектов инженерной инфраструктуры
	зона объектов транспортной инфраструктуры
	зона объектов железнодорожного транспорта
Природно-рекреационные зоны:	
	зона особо охраняемых природных территорий
	зона зеленых насаждений общего пользования
	зона набережных
	реки, водохранилища, озера, пруды



						ППТ			
						Проектная документация по планировке территорий, в границах промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V классов опасности и зоны градостроительных преобразований в общественно-деловые зоны по улицам Городской и Московской			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал							ПП	2	
ГАП				Лехтерева					
Н. контроль				Смирнова					
ГАП				Иванов		Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий города Костромы с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:10 000.	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-008-4401033448-28092011-234		

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:2000.



Условные обозначения	Наименование
	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
	Этажность, характеристика здания
	Граница охранной зоны инженерных сетей
	Охранная зона объекта коммунального обслуживания
	Остановка общественного транспорта
	Контейнерная площадка для сбора твердых бытовых отходов
	Кадастровый номер земельного участка
	Существующий земельный участок на кадастровом плане территории
	Существующий объект капитального строительства
	Существующая магистральная улица общегородского значения 3 класса
	Существующая улица районного значения
	Существующие проезды
	Тротуары

ППТ						
Проектная документация по планировке территории, в границах промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V классов опасности и зоны градостроительных преобразований в общественно-деловые зоны по улицам Городской и Московской						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Смирнова				Материалы по обоснованию проекта планировки территории
ГАП		Пехтерева				
Н. контроль		Смирнова				Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:2000.
ГИП		Иванов				
				Стадия	Лист	Листов
				ПП	3	
				ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		

Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отображающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети. М 1:2000

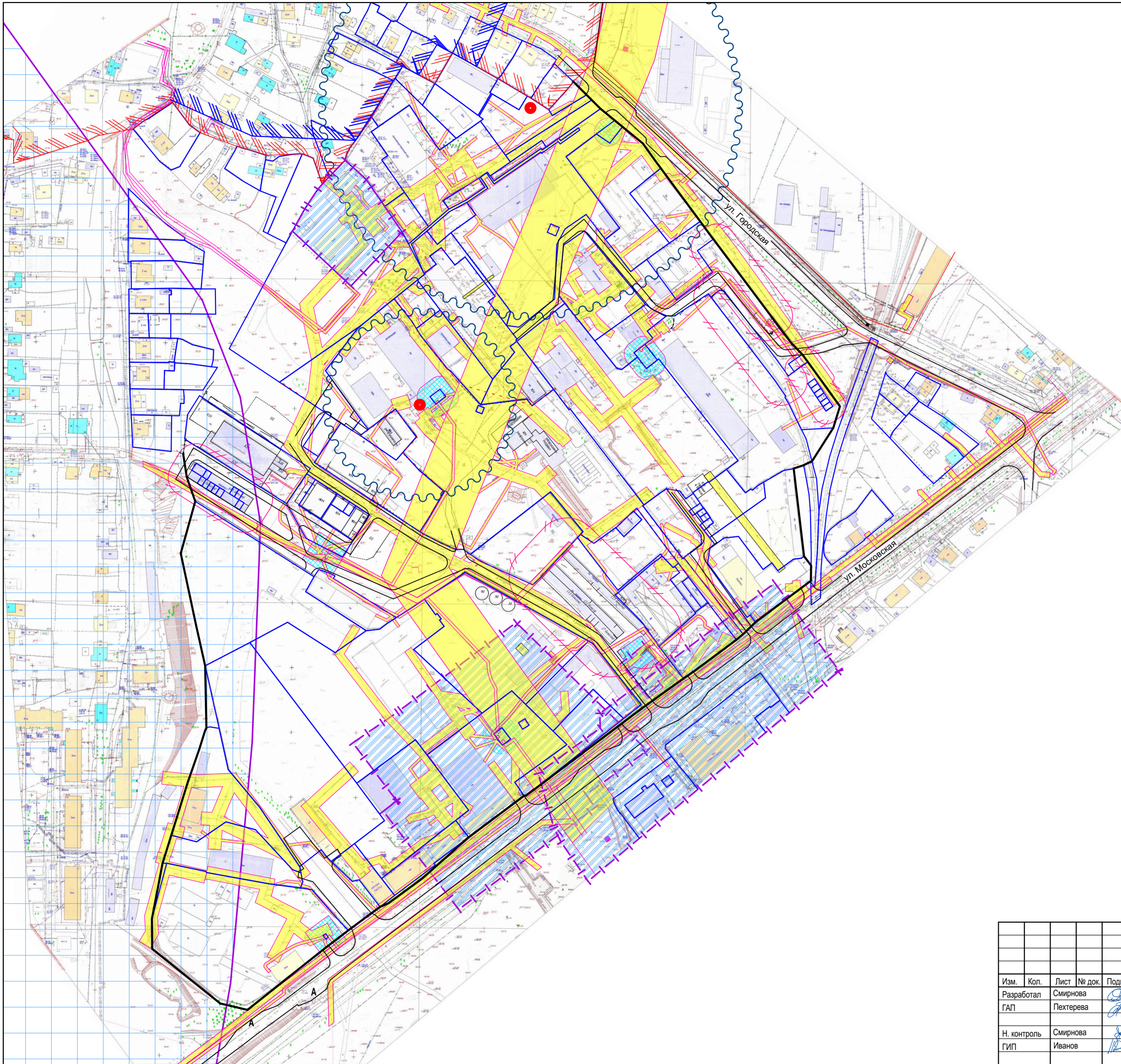


Условные обозначения	Наименование
	Остановка общественного транспорта
зжж	Этажность, характеристика здания
	Устанавливаемые красные линии
	Существующая магистральная улица общегородского значения 3 класса
	Существующая улица районного значения
	Проезды
	Тротуары
	Контейнерная площадка для сбора твердых бытовых отходов
	Движение легкового транспорта
	Движение общественного транспорта
	Движение пешеходов

ПРИМЕЧАНИЯ:
 1. В процессе реализации проектных решений могут быть внесены изменения в части мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения, в целях улучшения движения транспорта на сложных транспортных узлах.
 2. ЗНАКИ ДОРОЖНЫЕ по ГОСТ Р 52290 - 2004
 3. Поперечные профили дорог представлены в основной части проекта планировки территории Лист 2, Часть 1.1, Том 1

ППТ						
Проектная документация по планировке территории, в границах промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V классов опасности и зоны градостроительных преобразований в общественно-деловые зоны по улицам Городской и Московской						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия
Разработал		Смирнова				Лист
ГАП		Пехтерева				4
Н. контроль		Смирнова				Листов
ГИП		Иванов				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории						ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009
Схема организации улично-дорожной сети, в составе которой разрабатывается схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта и места размещения остановочных пунктов общественного транспорта в границах разработки проекта планировки территории. М 1:2000						

Схема границ зон с особыми условиями использования территории
М 1:2000



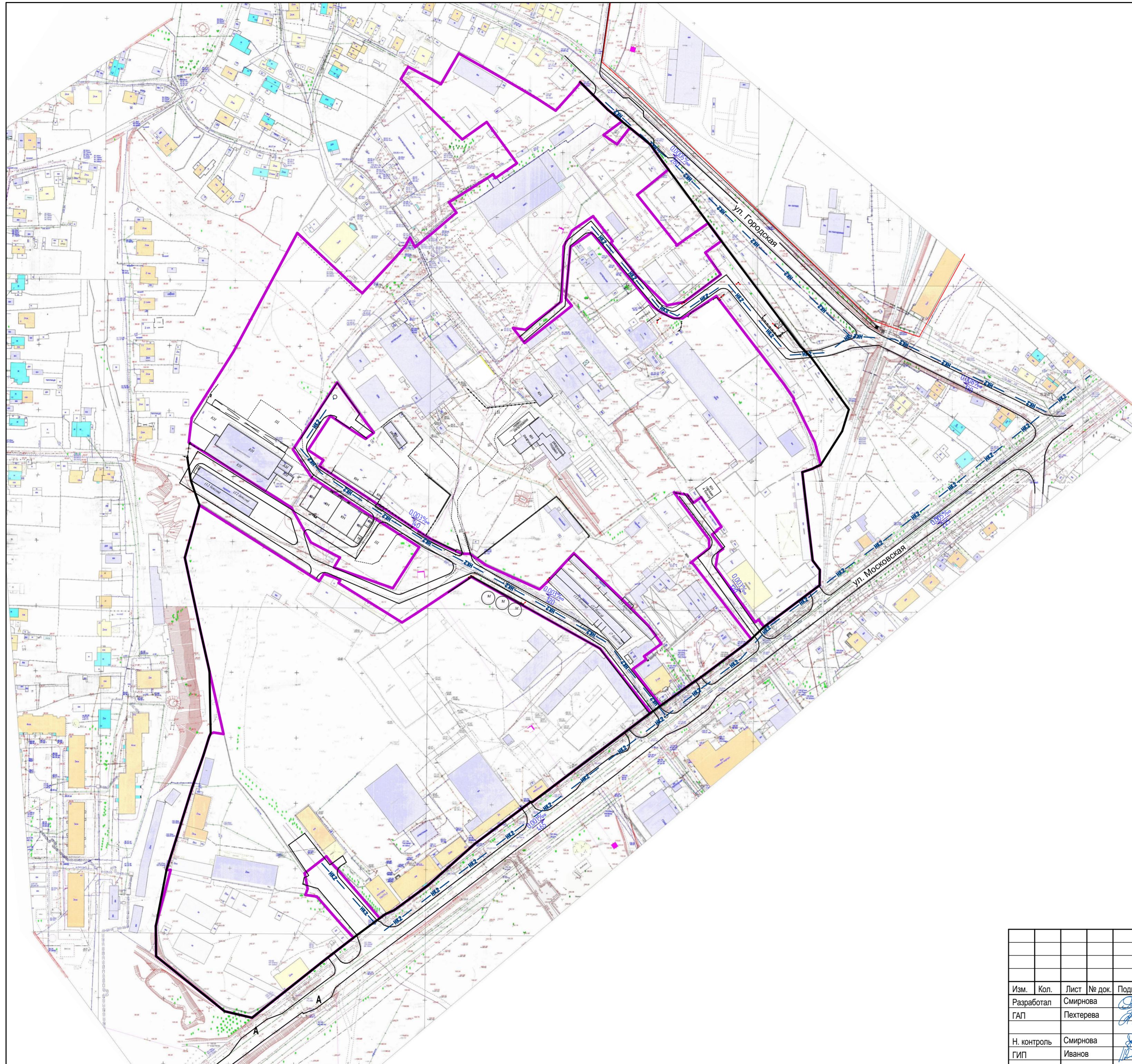
Условные обозначения	Наименование
	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
	Этажность, характеристика здания
	Устанавливаемые красные линии
	Граница охранной зоны инженерных сетей
	Охранная зона инженерных сетей
	Нормативная граница зоны санитарного разрыва от гаражей
	Установленная граница санитарно-защитной зоны
	Охранная зона объекта коммунального обслуживания
	Базовая станция передающего радиотехнического объекта
	Зона ограничения застройки от базовой станции передающего радиотехнического объекта
	Санитарно-защитная зона от объекта V класса опасности
	Зона подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров
	Граница исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области
	Граница зон охраны исторической части города Костромы

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Разрабатываемая территория расположена вне границ территории объектов культурного наследия.
2. В границах разработки проекта отсутствуют границы земель особо охраняемых территорий и границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
3. Разрабатываемая территория полностью расположена в границах зон с особыми условиями использования территорий:
 - зона с особыми условиями использования территорий с условным номером 44:00-6.583 "Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино)";
 - зона с особыми условиями использования территорий с условным номером 44:00-6.584 "Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино)";
 - зона с особыми условиями использования территорий с условным номером 44:00-6.585 "Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино)";
 - зона с особыми условиями использования территорий с условным номером 44:00-6.587 "Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино)";
 - зона с особыми условиями использования территорий с условным номером 44:00-6.593 "Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино)";
4. Ограничения застройки от базовой станции передающего радиотехнического объекта уточняется по заключению Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

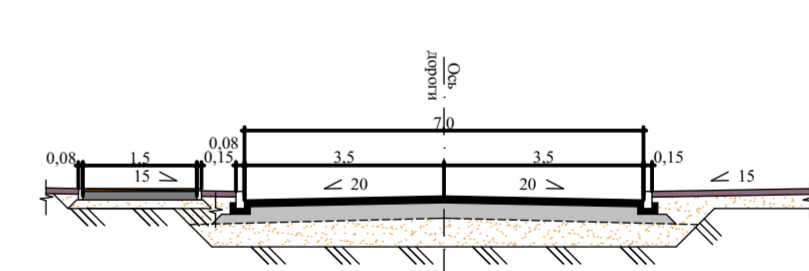
						ППТ			
						Проектная документация по планировке территории, в границах промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V классов опасности и зоны градостроительных преобразований в общественно-деловые зоны по улицам Городской и Московской			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Смирнова					ПП	5	
ГАП		Пехтерева				Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		
Н. контроль		Смирнова							
ГИП		Иванов							

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000.



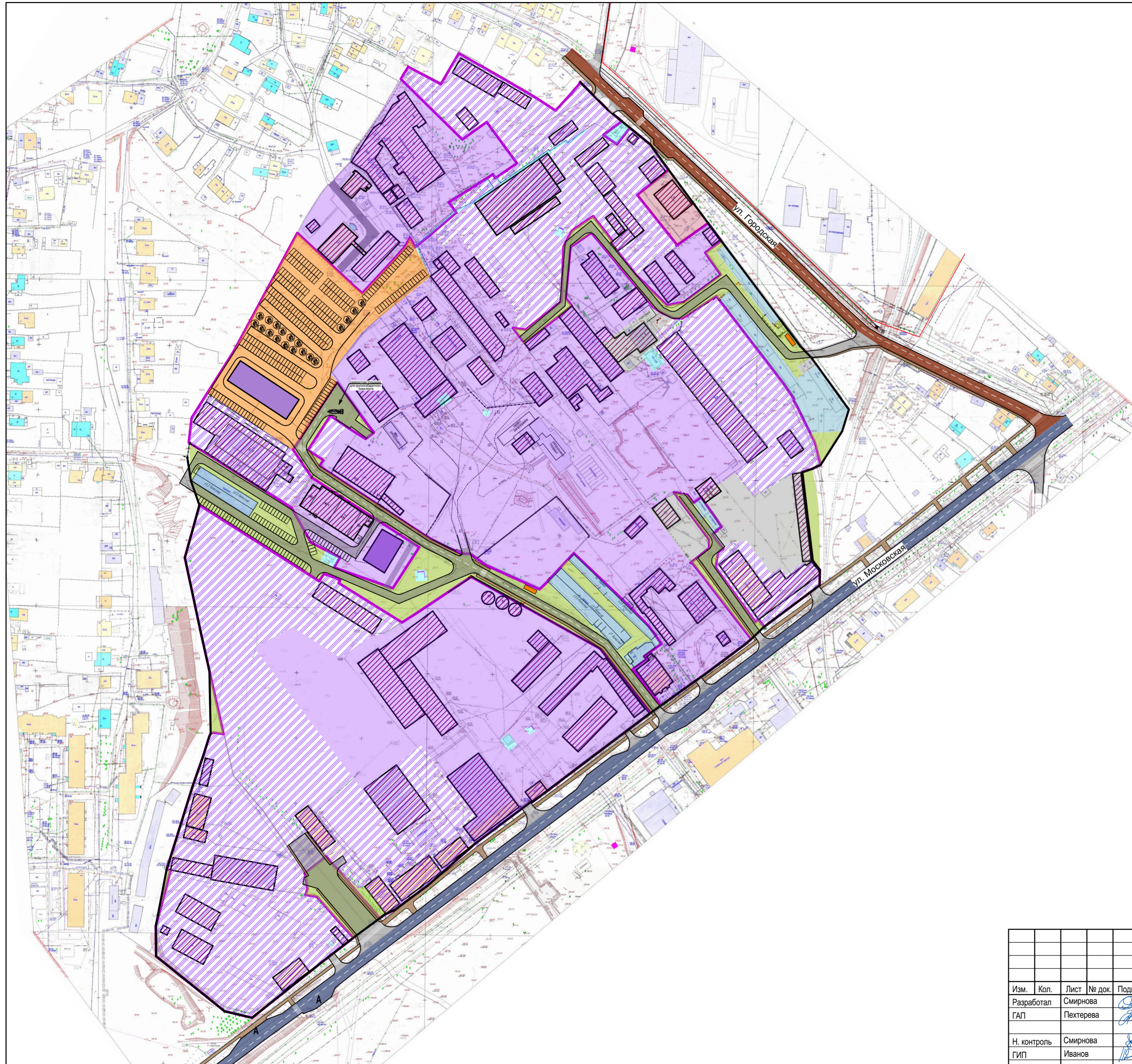
Условные обозначения	Наименование
	Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства
	Этажность, характеристика здания
	Устанавливаемые красные линии
	Проектируемая сеть напорной ливневой канализации
	Продольный уклон

Поперечный профиль дорожного полотна



ППТ						Проектная документация по планировке территории, в границах промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V классов опасности и зоны градостроительных преобразований в общественно-деловые зоны по улицам Городской и Московской			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
						ГАП	ПП	6	
Н. контроль		Смирнова				Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000.	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		
ГИП		Иванов							

Вариан планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. М 1:2000



Условные обозначения	Наименование
	Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства
жж	Этажность, характеристика здания
	Устанавливаемые красные линии
	Зона размещения объектов производственной деятельности
	Зона размещения магазина
	Зона размещения объектов общественно-делового назначения
	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
	Зона размещения складов
	Территория общего пользования
	Зона размещения объектов делового управления
	Зона размещения объектов хранения автотранспорта
	Существующий объект капитального строительства
	Планируемый объект капитального строительства
	Существующая магистральная улица общегородского значения 3 класса
	Существующая улица районного значения
	Проезды
	Тротуары
	Контейнерная площадка для сбора твердых бытовых отходов

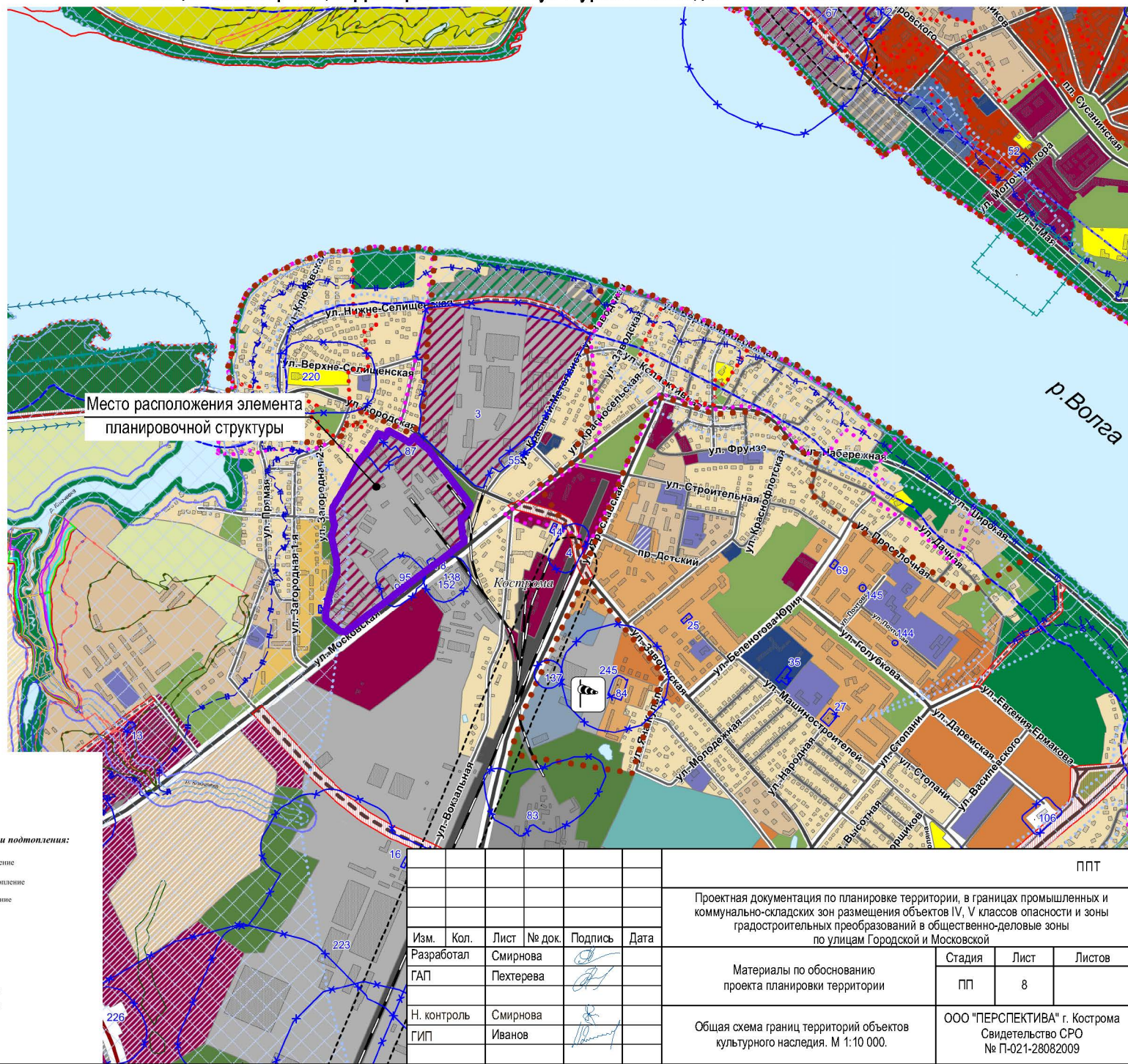
ПРИМЕЧАНИЯ:
 1. Планируемые объекты капитального строительства показаны условно. Габариты и конфигурация объектов капитального строительства, а также элементы благоустройства территории будут определяться на стадии рабочего проектирования.

ППТ						
Проектная документация по планировке территории, в границах промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V классов опасности и зоны градостроительных преобразований в общественно-деловые зоны по улицам Городской и Московской						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Смирнова				Обосновывающая часть проекта планировки территории
ГАП		Пехтерева				
Н. контроль		Смирнова				Вариан планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. М 1:2000
ГИП		Иванов				
				Стадия	Лист	Листов
				ПП	7	
				ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		

Условные обозначения:

Общая схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:10 000.

- Границы:**
- границы элемента планировочной структуры
 - проектная граница городского округа Кострома
 - проектная граница извлекшего пункта Кострома
 - участки земель лесного фонда проектируемые к переводу в земли населенных пунктов
 - границы участков земель лесного фонда, включаемые в земли населенных пунктов
 - земли лесного фонда
- Функциональные зоны:**
- Жилые зоны:**
- зона индивидуальной жилой застройки
 - зона средней жилой застройки
 - зона смешанной жилой застройки
 - зона объектов доп.кошного, начального и среднего общего образования
- Общественно-деловые зоны:**
- зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования
 - зона размещения объектов здравоохранения
 - зона размещения объектов физической культуры и массового спорта
 - зона размещения культурных зданий
- Производственные зоны:**
- промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов I,II,III класса опасности
 - промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов IV,V класса опасности
 - промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов V,VI класса опасности
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**
- зона объектов инженерной инфраструктуры
 - зона объектов транспортной инфраструктуры
 - зона объектов железнодорожного транспорта
- Природно-рекреационные зоны:**
- зона особо охраняемых природных территорий
 - зона зеленых насаждений общего пользования
 - зона набережных
 - реки, водохранилища, озера, пруды
- Зоны сельскохозяйственного использования:**
- зона сельскохозяйственных угодий
 - зона коллективных садов
 - зона декоративного растениеводства и ландшафтно-экологическая
 - зона клубная
 - лесные насаждения специального назначения
- Зоны градостроительных преобразований:**
- в индивидуальную жилую зону
 - в малоэтажную жилую зону
 - в многоэтажную жилую зону
 - в общественно-деловые зоны
 - в разрешенные зоны
 - в зоны размещения культурных зданий
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- железные дороги
 - автодороги федерального значения
 - автодороги регионального и межмуниципального значения
 - Автодороги местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)
 - магистральная городская дорога 2 класса
 - магистральная улица областного значения 3 класса
 - магистральная улица районного значения
 - улица местного значения
 - Земельные участки, зарезервированные для муниципальных нужд
- Границы зон с особыми условиями использования территорий:**
- Водооградная зона
 - Прибрежная защитная полоса
 - Береговая полоса
 - Зоны санитарной охраны источников водоснабжения
 - I пояс
 - III пояс
 - Зоны с особыми условиями использования территории инженерной и транспортной инфраструктуры:
 - санитарный разрыв от объектов железнодорожного транспорта
 - санитарный разрыв от объектов газоснабжения
 - санитарный разрыв от взлетно-посадочной полосы аэропорта
 - Санитарно-защитные зоны
 - Граница катастрофического затопления
 - Зона подтопления и территории с губочной заделками грунтовых вод до 2х метров
 - Зоны охраны объектов культурного наследия
 - историко-архитектурная заповедная территория
 - зона охраны исторического центра г. Кострома
 - территория объектов археологии
- 54** Номер предприятия по экспликации (см. пояснительную записку)
- Граница первой и второй подзоны привязанной территории
 - Граница седьмой подзоны привязанной территории
 - Зона ограничения застройки создаваемая в целях исключения влияния промышленных помех на средства РТОП и авиационной электросвязи



- Границы зон затопления и подтопления:**
- Сильное подтопление
 - Умеренное подтопление
 - Слабое подтопление
 - 1% затопление
 - 3% затопление
 - 5% затопление
 - 10% затопление
 - 25% затопление
 - 50% затопление

					ППТ
					Проектная документация по планировке территории, в границах промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V классов опасности и зоны градостроительных преобразований в общественно-деловые зоны по улицам Городской и Московской
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Смирнова				
ГАП	Пехтерева				
Н. контроль	Смирнова				
ГИП	Иванов				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					Стадия
					Лист
					Листов
Общая схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:10 000.					ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009

Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы.



Условные обозначения:

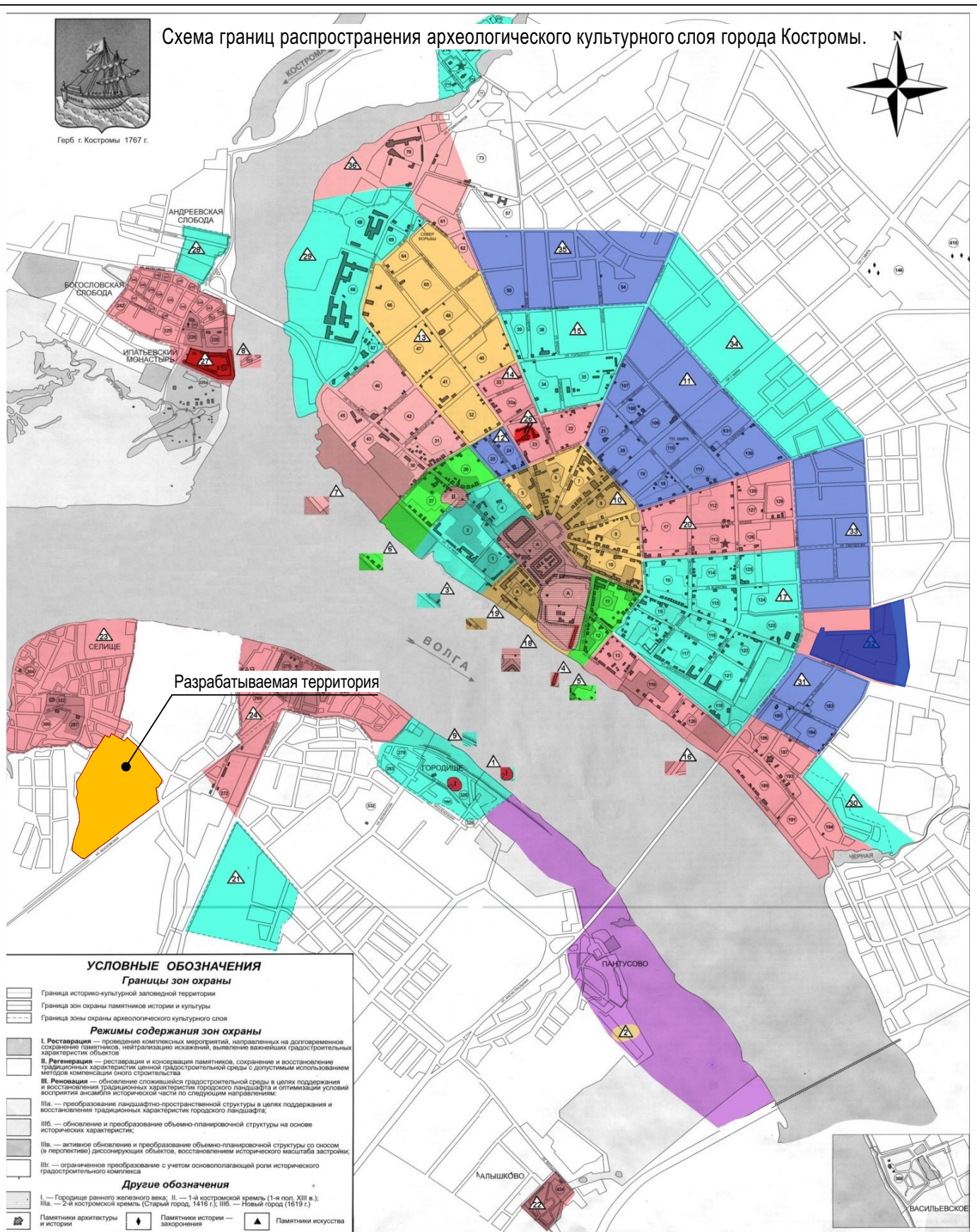
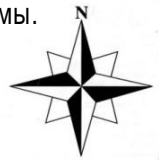
- Граница муниципального образования
- Границы историко- культурной заповедной территории
- Граница зон охраны памятников истории и культуры
- Граница зоны охраны археологического культурного слоя
- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр г.Костромы, сер. XII- нач. XX вв"
- Территория границ историко-культурной заповедной территории
- Территория границ зон охраны памятников истории и культуры
- Памятники истории и культуры
- Установленная граница территории объекта культурного наследия

						ППТ					
							Проектная документация по планировке территории, в границах промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V классов опасности и зоны градостроительных преобразований в общественно-деловые зоны по улицам Городской и Московской				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
									ПП	9	
Н. контроль		Смирнова		Иванов		Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы.			ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		
ГИП											

Схема границ распространения археологического культурного слоя города Костромы.



Герб г. Костромы 1767 г.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы зон охраны

- Граница историко-культурной заповедной территории
- Граница зон охраны памятников истории и культуры
- Граница зоны охраны археологического культурного слоя

Режимы содержания зон охраны

- I. Реставрация** — проведение комплексных мероприятий, направленных на долговременное сохранение памятников, нейтрализацию искажений, выявление важнейших градостроительных характеристик объектов
- II. Регенерация** — реставрация и консервация памятников, сохранение и восстановление традиционных характеристик ценной градостроительной среды с допустимым использованием методов компенсации иного строительства
- III. Реновация** — обновление сложившейся градостроительной среды в целях поддержания и восстановления традиционных характеристик городского ландшафта и оптимизации условий восприятия ансамбля исторической части по следующим направлениям:
 - IIIa. — преобразование ландшафтно-пространственной структуры в целях поддержания и восстановления традиционных характеристик городского ландшафта;
 - IIIb. — обновление и преобразование объемно-планировочной структуры на основе исторических характеристик;
 - IIIc. — активное обновление и преобразование объемно-планировочной структуры со сномом (в перспективе) дисонирующих объектов, восстановлением исторического масштаба застройки;
 - IIId. — ограниченное преобразование с учетом основополагающей роли исторического градостроительного комплекса




























Другие обозначения

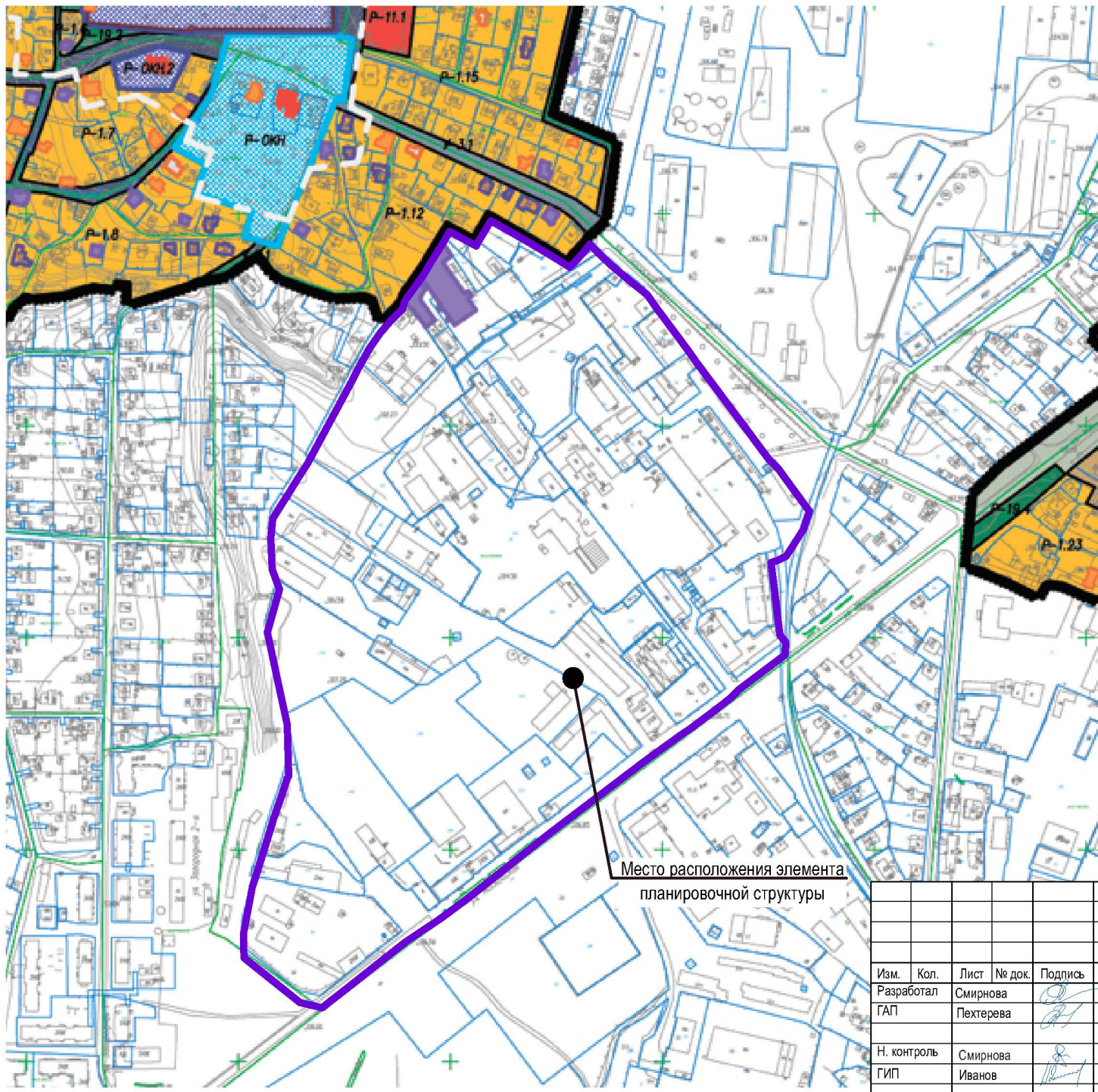
- I. — Городище раннего железного века; II. — 1-й костромской кремль (1-я пол. XIII в.); IIIa. — 2-й костромской кремль (Старый город, 1416 г.); IIIb. — Новый город (1619 г.)
- ▲ — Памятники архитектуры и истории
- ◆ — Памятники истории и застройки
- ▲ — Памятники искусства

						Проектная документация по планировке территории, в границах промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V классов опасности и зоны градостроительных преобразований в общественно-деловые зоны по улицам Городской и Московской			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Смирнова					ПП	10	
ГАП		Пехтерева				Схема границ распространения археологического культурного слоя города Костромы.	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		
Н. контроль		Смирнова							
ГИП		Иванов							

Карта (схема) требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения. М 1:10 000.

Условные обозначения:

-  место расположения элемента планировочной структуры
- В границе исторического поселения**
-  территории объектов культурного наследия установленные
-  территории объектов культурного наследия, предлагаемые настоящим проектом (в индексе на чертеже после точки указан номер участка)
-  зона традиционной усадебной застройки
-  зона малоэтажной застройки до 2-х этажей
-  зона современной малоэтажной застройки до 3-х этажей
-  зона современной малоэтажной застройки до 4-х этажей
-  зона современной среднеэтажной застройки до 5-ти этажей
-  зона современной среднеэтажной застройки до 7-ми этажей
-  зона современной многоэтажной застройки до 9-ти этажей
-  зона современной многоэтажной застройки до 10-ти этажей
-  зона градостроительных преобразований в малоэтажную жилую и общественную зону
-  зона градостроительных преобразований в общественно-деловую зону
-  территории общественных объектов
-  зона диссоциирующих объектов
-  зона промышленных и коммунально-складских объектов
-  зона исторических и современных площадей
-  территории исторических и современных кладбищ
-  зона восстановления утраченных доминант
-  территории транспортной инфраструктуры (мосты и подходы к ним)
-  зона преобразования транспортной инфраструктуры
-  зеленые насаждения общего пользования – городские парки, скверы, сады, бульвары
-  историко-культурные ландшафты – поймы рек и ручьев, набережные
-  акватории водных объектов
-  улично-дорожная сеть
-  улично-дорожная сеть
-  улично-дорожная сеть



Место расположения элемента планировочной структуры

						ППТ			
						Проектная документация по планировке территории, в границах промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V классов опасности и зоны градостроительных преобразований в общественно-деловые зоны по улицам Городской и Московской			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал							ПП	11	
ГАП						Карта (схема) требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения. М 1:10 000.	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		
Н. контроль									
ГИП									

Условные обозначения:

место расположения элемента планировочной структуры

Карта (схема) графическое описание границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы

- Граница населенного пункта город Кострома
- Граница исторического поселения, поворотная точка границы, ее номер
- Красные линии, согласно действующей градостроительной документации
- Границы земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения

Предмет охраны исторического поселения
Исторически ценные градостроительные объекты

- Объекты культурного наследия федерального значения, номер по экспликации
- Утраченные объекты культурного наследия федерального значения, номер по экспликации
- Объекты культурного наследия регионального значения, номер по экспликации
- Утраченные объекты культурного наследия регионального значения, номер по экспликации
- Выявленные объекты культурного наследия, номер по экспликации
- Исторически ценные градостроительные объекты, номер по экспликации
- Утраченные исторически ценные градостроительные объекты
- Объекты археологического наследия, границы их территорий, номер по экспликации
- Монументы

Водные объекты

Водные объекты

Композиция и силуэт застройки – соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов

Градостроительные доминанты

- Культовая общегородская доминанта, номер по экспликации
- Культовая районная доминанта, номер по экспликации
- Культовая локальная доминанта, номер по экспликации
- Культовая общегородская доминанта, изменившая значение как доминанта в связи с изменением облика, номер по экспликации
- Культовая районная доминанта, изменившая значение как доминанта в связи с изменением облика, номер по экспликации
- Доминанты существующие гражданского, производственного и коммунального назначения, адаптированные к характеру исторической градостроительной среды, номер по экспликации
- Культовая доминанта УТРАЧЕННАЯ, номер по экспликации
- Доминанты УТРАЧЕННЫЕ гражданского, производственного и коммунального назначения, адаптированные к характеру исторической градостроительной среды, номер по экспликации
- Утраченные ценные объекты (утраченные городские укрепления, культовые сооружения), номер по экспликации
- Горизонтальные доминанты, номер по экспликации
- Доминанты природного происхождения (ландшафтные объекты)

Планировочная структура, включая ее элементы
Улично-дорожная сеть

- Улично-дорожная сеть, сохранившая трассировку от дорегулярной планировки
- Улично-дорожная сеть, сложившаяся по регулярному генеральному плану 1781 года
- Улично-дорожная сеть, сложившаяся согласно регулярным планам 1790–1992 гг.
- Сохранившиеся исторические линии застройки
- Исторические красные линии
- Сохранившиеся исторические кладбища
- Сохранившиеся участки исторического каменного мощения улиц и площадей

на Ярославль

- Местоположение исторических въездных направлений
- Мосты, плотины существующие, номер по экспликации
- Гидротехнические сооружения – дамбы
- Исторически сформировавшиеся территории городских площадей, сохранившие фиксацию элементами застройки, номер по списку:
 - Сусанинская площадь (Екатеринославская)
 - Советская площадь
 - Сенная площадь
 - Октябрьская площадь

Ценное городское озеленение и участки природного ландшафта

- Озеленение парков, скверов и аллей, номер по экспликации
- Исторически ценные зеленые насаждения до 1917 года
- Исторически ценные зеленые насаждения советского периода до 1950 г.
- Озеленение пойм рек, ручьев и водоемов

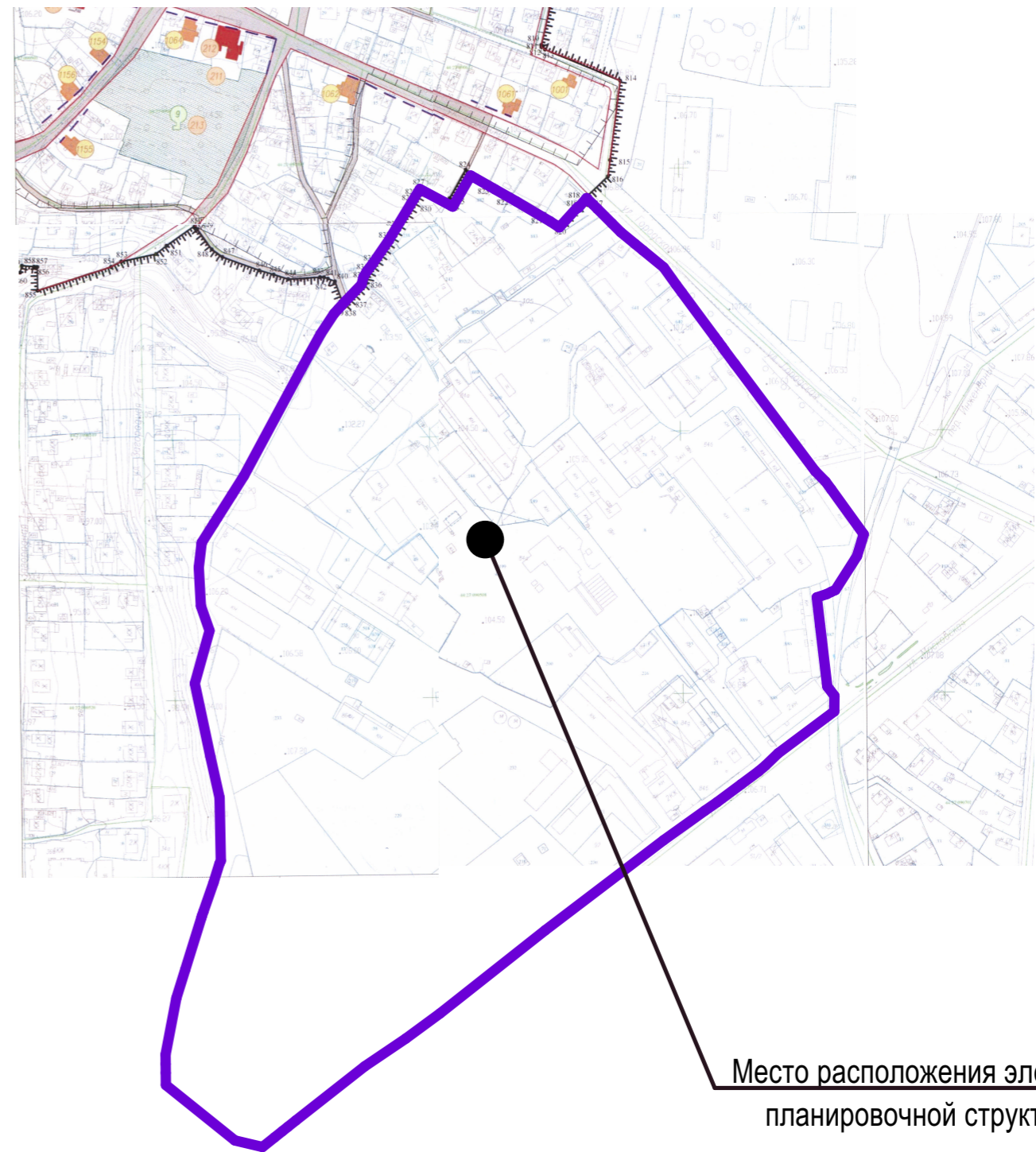
Композиционно-видовые связи (панорамы)

Трассы восприятия

- Трассы основного композиционно-видового раскрытия, номер трассы

Видовые точки

- Места возможного кругового обзора, номер точки
- Точка восприятия основных панорамных раскрытий с внешних направлений, номер точки
- Точка восприятия видовых раскрытий перспектив улиц и городских пространств, номер точки



Место расположения элемента планировочной структуры

						ППТ			
						Проектная документация по планировке территории, в границах промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V классов опасности и зоны градостроительных преобразований в общественно-деловые зоны по улицам Городской и Московской			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Смирнова					ПП	12	
ГАП		Пехтерева				Карта (схема) графическое описание границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области.	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		
Н. контроль		Смирнова							
ГИП		Иванов							

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Костромы

от _____ 2024 года № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
В ГРАНИЦАХ ПРОМЫШЛЕННЫХ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ЗОН
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ IV, V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ И ЗОНЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПРЕОБРАЗОВАНИЙ В
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
ПО УЛИЦАМ ГОРОДСКОЙ И МОСКОВСКОЙ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Состав текстовой части проекта межевания территории

1. Общие положения;
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;
5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
7. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков и их частях.

1. Общие положения

Разработка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы, в кадастровом квартале 44:27:090508.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и корректность установленных границ.

Координаты проекта межевания территории выполнены в системе МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

Присвоение адресов образуемым земельным участкам, осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Возможные способ образования земельного участка
1.	ЗУ 1	4680	Образуется три земельных участка ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:090508:83, 44:27:090508:82, 44:27:090508:6 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.	ЗУ 2	11949	Образуется три земельных участка ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:090508:83, 44:27:090508:82, 44:27:090508:6 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.	ЗУ 5	3745	Образуется два земельных участка ЗУ4, ЗУ5 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:090508:69 и земель государственная собственность на которые не разграничена

4.	ЗУ 6	2445	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:090508:13, 44:27:090508:235, 44:27:090508:518, 44:27:090508:639, 44:27:090508:638 и земель государственная собственность на которые не разграничена
5.	ЗУ 7	1517	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6.	ЗУ 9	107	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7.	ЗУ 10	28	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8.	ЗУ 11	28	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
9.	ЗУ 12	26	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10.	ЗУ 13	28	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11.	ЗУ 14	28	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12.	ЗУ 15	28	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13.	ЗУ 16	28	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
14.	ЗУ 17	26	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
15.	ЗУ 18	26	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
16.	ЗУ 19	26	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17.	ЗУ 20	26	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
18.	ЗУ 21	26	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
19.	ЗУ 22	31	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
20.	ЗУ 23	29	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
21.	ЗУ 24	75	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
22.	ЗУ 25	70	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
23.	ЗУ 26	167	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
24.	ЗУ 27	4125	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:090508:641 и земель государственная собственность на которые не разграничена

25.	ЗУ 28	517	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
26.	ЗУ 29	179	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
27.	ЗУ 30	172	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
28.	ЗУ 32	235	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
29.	ЗУ 33	65	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
30.	ЗУ 34	65	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
31.	ЗУ 35	65	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
32.	ЗУ 36	64	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
33.	ЗУ 37	64	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
34.	ЗУ 40	33	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
35.	ЗУ 41	31	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
36.	ЗУ 43	2388	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:090508:216 и земель государственная собственность на которые не разграничена
37.	ЗУ 44	2376	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:090508:16 и земель государственная собственность на которые не разграничена
38.	ЗУ 45	905	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
39.	ЗУ 46	1051	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:090508:24, 44:27:090508:25 с предварительным уточнением границ земельных участков и земель государственная собственность на которые не разграничена
40.	ЗУ 47	2687	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:090508:231 и земель государственная собственность на которые не разграничена
41.	ЗУ 48	2060	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:090508:230 и земель государственная собственность на которые не разграничена
42.	ЗУ 49	1326	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:090508:225 и земель государственная собственность на которые не

			разграничена
43.	ЗУ 50	900	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:090508:224 и земель государственная собственность на которые не разграничена
44.	ЗУ 51	8	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Примечание:

1. В соответствии с пунктом 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 2

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Возможные способ образования земельного участка
1.	ЗУ 3	695	Образуется три земельных участка ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:090508:83, 44:27:090508:82, 44:27:090508:6 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.	ЗУ 4	11949	Образуется два земельных участка ЗУ4, ЗУ5 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:090508:69 и земель государственная собственность на которые не разграничена
3.	ЗУ 8	9900	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4.	ЗУ 31	3318	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5.	ЗУ 38	289	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6.	ЗУ 39	581	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7.	ЗУ 42	1273	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8.	ЗУ 52	1794	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
9.	ЗУ 53	68	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10.	ЗУ 54	232	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

К участкам сформированы части земельных участков:

- 44:27:090508:227/чзу1 площадью – 332 м², для использования прохода или проезда через земельный участок с кадастровым номером 44:27:090508:227;
- 44:27:090508:228/чзу1 площадью – 218 м², для использования прохода или проезда через земельный участок с кадастровым номером 44:27:090508:228;
- 44:27:090508:38/чзу1 площадью – 36 м², для использования прохода или проезда через земельный участок с кадастровым номером 44:27:090508:38;
- 44:27:090508:199/чзу1 площадью – 594 м², для использования прохода или проезда через земельный участок с кадастровым номером 44:27:090508:199;
- 44:27:090508:8/чзу1 площадью – 493 м², для использования прохода или проезда через земельный участок с кадастровым номером 44:27:090508:8;
- 44:27:090508:893/чзу1 площадью – 468 м², для использования прохода или проезда через земельный участок с кадастровым номером 44:27:090508:893.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 3

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Вид использования образуемого земельного участка	Код вида использования по классификатору
1.	ЗУ 1	4680	Производственная деятельность	6.0
2.	ЗУ 2	11949	Деловое управление	4.1
3.	ЗУ 3	695	Территория общего пользования	12.0
4.	ЗУ 4	572	Территория общего пользования	12.0
5.	ЗУ 5	3745	Склад; Магазины; Объекты торговли; Деловое управление; Научно-производственная деятельность	6.9; 4.4; 4.2; 4.1; 6.12
6.	ЗУ 6	2445	Производственная деятельность	6.0
7.	ЗУ 7	1517	Производственная деятельность	6.0
8.	ЗУ 8	9900	Территория общего пользования	12.0
9.	ЗУ 9	107	Коммунальное обслуживание	3.1
10.	ЗУ 10	28	Хранение автотранспорта	2.7.1
11.	ЗУ 11	28	Хранение автотранспорта	2.7.1
12.	ЗУ 12	26	Хранение автотранспорта	2.7.1
13.	ЗУ 13	28	Хранение автотранспорта	2.7.1
14.	ЗУ 14	28	Хранение автотранспорта	2.7.1
15.	ЗУ 15	28	Хранение автотранспорта	2.7.1
16.	ЗУ 16	28	Хранение автотранспорта	2.7.1
17.	ЗУ 17	26	Хранение автотранспорта	2.7.1
18.	ЗУ 18	26	Хранение автотранспорта	2.7.1
19.	ЗУ 19	26	Хранение автотранспорта	2.7.1
20.	ЗУ 20	26	Хранение автотранспорта	2.7.1

21.	ЗУ 21	26	Хранение автотранспорта	2.7.1
22.	ЗУ 22	31	Хранение автотранспорта	2.7.1
23.	ЗУ 23	29	Хранение автотранспорта	2.7.1
24.	ЗУ 24	75	Коммунальное обслуживание	3.1
25.	ЗУ 25	70	Коммунальное обслуживание	3.1
26.	ЗУ 26	167	Коммунальное обслуживание	3.1
27.	ЗУ 27	4125	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
28.	ЗУ 28	517	Производственная деятельность	6.0
29.	ЗУ 29	179	Коммунальное обслуживание	3.1
30.	ЗУ 30	172	Коммунальное обслуживание	3.1
31.	ЗУ 31	3318	Территория общего пользования	12.0
32.	ЗУ 32	235	Хранение автотранспорта	2.7.1
33.	ЗУ 33	65	Хранение автотранспорта	2.7.1
34.	ЗУ 34	65	Хранение автотранспорта	2.7.1
35.	ЗУ 35	65	Хранение автотранспорта	2.7.1
36.	ЗУ 36	64	Хранение автотранспорта	2.7.1
37.	ЗУ 37	64	Хранение автотранспорта	2.7.1
38.	ЗУ 38	289	Территория общего пользования	12.0
39.	ЗУ 39	581	Территория общего пользования	12.0
40.	ЗУ 40	33	Хранение автотранспорта	2.7.1
41.	ЗУ 41	31	Хранение автотранспорта	2.7.1
42.	ЗУ 42	1273	Территория общего пользования	12.0
43.	ЗУ 43	2388	Производственная деятельность	6.0
44.	ЗУ 44	2376	Производственная деятельность	6.0
45.	ЗУ 45	905	Хранение автотранспорта	2.7.1
46.	ЗУ 46	1051	Производственная деятельность	6.0
47.	ЗУ 47	2687	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
48.	ЗУ 48	2060	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
49.	ЗУ 49	1326	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
50.	ЗУ 50	900	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
51.	ЗУ 51	8	Коммунальное обслуживание	3.1
52.	ЗУ 52	1794	Территория общего пользования	12.0
53.	ЗУ 53	68	Территория общего пользования	12.0
54.	ЗУ 54	232	Территория общего пользования	12.0

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах проекта межевания территории отсутствуют границы лесов и границы особо защитных участков лесов.

6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н25	289779.03	
н26	289775.69	
н27	289764.72	
н28	289758.00	
н29	289749.00	
н30	289744.06	
н31	289731.19	
н32	289718.03	
н33	289712.06	
н34	289678.48	
н35	289675.24	
н36	289670.98	
н37	289668.31	
н38	289658.32	
н39	289657.30	
н40	289576.38	
н41	289568.35	
н42	289562.52	
н43	289528.23	
н44	289523.73	
н45	289511.57	
н46	289485.83	
н47	289484.47	
н48	289482.78	
н49	289480.24	
н50	289458.70	
н51	289412.48	
н52	289405.36	
н53	289393.53	
н54	289361.62	
н55	289352.36	
н56	289348.00	
н57	289337.98	
н58	289324.45	
н59	289318.06	
н5	289295.93	
н60	289236.17	

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н61	289227.50	
н62	289227.58	
н63	289226.39	
н64	289222.22	
н65	289195.52	
н66	289163.84	
н67	289144.71	
н68	289141.78	
н69	289123.59	
н70	289120.75	
н71	289117.84	
н72	289115.71	
н73	289114.49	
н74	289111.65	
н75	289111.04	
н76	289110.41	
н77	289108.86	
н78	289082.37	
н79	289077.50	
н80	289074.28	
н81	289069.52	
н82	289062.24	
н83	289067.22	
н84	289109.38	
н85	289118.59	
н86	289125.36	
н87	289132.54	
н88	289175.44	
н89	289197.07	
н90	289236.63	
н91	289238.24	
н92	289241.32	
н93	289263.30	
н94	289277.65	
н95	289279.94	
н96	289327.91	
н97	289359.34	

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н98	289414.73	
н99	289454.89	
н100	289473.70	
н101	289503.05	
н102	289520.79	
н103	289521.87	
н104	289536.48	
н105	289540.80	
н106	289558.32	
н107	289572.70	
н108	289654.42	
н109	289663.46	
н110	289680.63	
н111	289695.94	
н112	289700.29	
н113	289705.30	
н114	289718.28	
н115	289723.41	
н116	289728.14	
н117	289733.52	
н118	289751.54	
н119	289761.04	
н120	289779.35	
н121	289781.43	
н122	289785.65	
н123	289790.78	
н124	289777.42	
н125	289779.41	
н126	289801.06	
н127	289790.58	
н128	289781.31	
н129	289773.37	
н130	289767.83	
н131	289766.12	
н132	289757.19	
н133	289771.67	
н134	289777.30	

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н135	289768.67	
н25	289779.03	

7. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков и их частях

Таблица 5

Сведения о координатах характерных точек границ образуемых земельных участков		
Обозначение земельного участка: ЗУ 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н109	289663.46	1210311.76
н110	289680.63	1210321.29
н111	289695.94	1210331.40
н112	289700.29	1210335.33
н113	289705.30	1210339.91
н114	289718.28	1210352.44
н136	289703.25	1210368.78
н137	289695.58	1210374.07
н138	289662.89	1210396.40
н139	289659.90	1210398.01
н140	289653.18	1210394.35
н141	289643.14	1210385.47
н142	289617.36	1210361.54
н143	289621.22	1210356.93
н109	289663.46	1210311.76
Обозначение земельного участка: ЗУ 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н105	289540.80	1210242.76
н106	289558.32	1210253.86
н107	289572.70	1210262.95
н144	289619.95	1210288.36
н109	289663.46	1210311.76
н143	289621.22	1210356.93
н142	289617.36	1210361.54
н141	289643.14	1210385.47
н140	289653.18	1210394.35
н139	289659.90	1210398.01
н145	289653.68	1210401.35

н146	289630.86	1210413.33
н147	289630.22	1210413.82
н148	289629.08	1210412.40
н149	289625.71	1210408.20
н150	289625.70	1210408.20
н151	289623.31	1210405.23
н152	289611.18	1210390.15
н153	289611.19	1210390.15
н154	289590.92	1210364.96
н155	289587.12	1210361.08
н156	289583.15	1210358.00
н157	289568.51	1210346.90
н158	289555.79	1210337.26
н159	289548.96	1210342.19
н160	289497.55	1210308.39
н105	289540.80	1210242.76

Обозначение земельного участка: ЗУ 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н159	289548.96	1210342.19
н161	289518.14	1210364.44
н162	289510.50	1210370.35
н163	289505.76	1210364.03
н164	289509.44	1210358.06
н165	289515.30	1210349.08
н166	289523.35	1210337.08
н167	289528.79	1210328.92
н159	289548.96	1210342.19

Обозначение земельного участка: ЗУ 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н167	289528.79	1210328.92
н166	289523.35	1210337.08
н168	289497.20	1210319.94
н169	289489.44	1210331.71
н170	289484.92	1210328.68
н171	289480.31	1210325.58
н172	289476.12	1210322.76
н160	289497.55	1210308.39
н167	289528.79	1210328.92

Обозначение земельного участка: ЗУ 5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н173	289453.10	1210307.24
н101	289503.05	1210228.58
н102	289520.79	1210230.68
н103	289521.87	1210230.82
н174	289532.28	1210237.38
н104	289536.48	1210240.05
н105	289540.80	1210242.76
н160	289497.55	1210308.39
н172	289476.12	1210322.76
н175	289467.33	1210316.85
н173	289453.10	1210307.24
Обозначение земельного участка: ЗУ 6		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н176	289460.89	1210346.20
н177	289454.66	1210355.81
н178	289451.50	1210360.67
н179	289444.54	1210371.38
н180	289441.29	1210376.42
н181	289408.98	1210355.62
н182	289411.76	1210350.27
н183	289414.82	1210344.40
н184	289420.33	1210333.80
н185	289426.43	1210322.08
н173	289453.10	1210307.24
н175	289467.33	1210316.85
н172	289476.12	1210322.76
н186	289471.74	1210329.49
н176	289460.89	1210346.20
Обозначение земельного участка: ЗУ 7		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н187	289407.21	1210339.82
н183	289414.82	1210344.40
н181	289408.98	1210355.62
н180	289441.29	1210376.42
н188	289422.79	1210405.16
н189	289391.33	1210384.90
н187	289407.21	1210339.82
Обозначение части земельного участка: ЗУ 8		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н101	289503.05	1210228.58
н100.1	289491.83	1210225.66
н100	289473.70	1210230.18
н99	289454.89	1210236.76
н190	289430.48	1210275.16
н191	289401.97	1210320.10
н192	289396.67	1210328.40
н193	289402.27	1210332.15
н194	289399.41	1210340.46
н195	289397.32	1210344.58
н196	289395.33	1210343.33
н197	289365.09	1210391.93
н198	289371.77	1210402.43
н199	289379.26	1210413.66
н200	289380.36	1210415.33
н201	289393.96	1210435.72
н202	289400.07	1210444.86
н203	289350.73	1210533.47
н204	289348.60	1210537.28
н205	289347.94	1210538.47
н1	289346.96	1210540.23
н2	289345.01	1210543.71
н3	289298.77	1210580.34
н4	289298.01	1210580.94
н5	289295.93	1210582.58
н206	289301.52	1210590.40
н207	289329.68	1210569.13
н208	289330.17	1210569.81
н209	289333.51	1210567.30
н210	289333.13	1210566.65
н211	289338.87	1210562.23
н212	289344.30	1210556.84
н213	289355.26	1210547.02
н214	289357.93	1210544.12
н215	289361.17	1210541.01
н216	289363.75	1210538.68
н217	289362.83	1210537.76
н218	289381.11	1210519.67
н219	289396.13	1210504.00
н220	289396.55	1210503.53
н221	289395.64	1210502.75
н222	289390.47	1210497.23
н223	289407.81	1210458.60

н224	289408.96	1210456.20
н225	289413.96	1210449.12
н226	289417.69	1210443.85
н227	289417.73	1210439.46
н228	289417.75	1210437.96
н229	289422.44	1210426.74
н230	289428.39	1210415.19
н231	289429.74	1210412.89
н232	289430.76	1210411.17
н233	289431.38	1210410.13
н234	289431.46	1210410.00
н170	289484.92	1210328.68
н171	289480.31	1210325.58
н172	289476.12	1210322.76
н186	289471.74	1210329.49
н176	289460.89	1210346.20
н177	289454.66	1210355.81
н178	289451.50	1210360.67
н179	289444.54	1210371.38
н188	289422.79	1210405.16
н189	289391.33	1210384.90
н187	289407.21	1210339.82
н235	289412.43	1210329.14
н184	289420.33	1210333.80
н185	289426.43	1210322.08
н173	289453.10	1210307.24
н101	289503.05	1210228.58
н236	289397.17	1210411.23
н237	289396.34	1210402.62
н238	289404.94	1210401.69
н239	289405.75	1210410.28
н236	289397.17	1210411.23
н240	289471.18	1210234.57
н241	289473.53	1210230.83
н242	289478.99	1210234.07
н243	289479.66	1210234.49
н244	289484.45	1210237.34
н245	289480.93	1210242.95
н246	289479.27	1210245.62
н247	289476.96	1210249.33
н248	289474.79	1210252.82
н249	289472.65	1210256.27
н250	289470.51	1210259.72
н251	289468.36	1210263.17
н252	289466.22	1210266.62
н253	289463.93	1210270.28

н254	289461.68	1210273.88
н255	289459.17	1210277.87
н256	289456.82	1210281.61
н257	289451.32	1210278.05
н258	289445.87	1210274.53
н259	289448.27	1210270.88
н260	289450.73	1210267.06
н261	289453.02	1210263.37
н262	289455.31	1210259.70
н263	289457.62	1210255.98
н264	289460.04	1210252.17
н265	289462.23	1210248.71
н266	289464.40	1210245.30
н267	289466.57	1210241.87
н268	289468.83	1210238.30
н240	289471.18	1210234.57

Обозначение земельного участка: ЗУ 9

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н187	289407.21	1210339.82
н235	289412.43	1210329.14
н184	289420.33	1210333.80
н183	289414.82	1210344.40
н187	289407.21	1210339.82

Обозначение земельного участка: ЗУ 10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н241	289473.53	1210230.83
н242	289478.99	1210234.07
н276	289476.60	1210237.88
н240	289471.18	1210234.57
н241	289473.53	1210230.83

Обозначение земельного участка: ЗУ 11

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н276	289476.60	1210237.88
н277	289474.22	1210241.69
н278	289474.21	1210241.69
н268	289468.83	1210238.30
н240	289471.18	1210234.57
н276	289476.60	1210237.88

Обозначение земельного участка: ЗУ 12		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н279	289469.81	1210248.73
н266	289464.40	1210245.30
н267	289466.57	1210241.87
н280	289471.97	1210245.29
н281	289471.55	1210245.97
н279	289469.81	1210248.73
Обозначение земельного участка: ЗУ 13		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н262	289455.31	1210259.70
н263	289457.62	1210255.98
н282	289463.10	1210259.46
н283	289462.93	1210259.72
н284	289460.77	1210263.16
н262	289455.31	1210259.70
Обозначение земельного участка: ЗУ 14		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н284	289460.77	1210263.16
н285	289458.48	1210266.83
н261	289453.02	1210263.37
н262	289455.31	1210259.70
н284	289460.77	1210263.16
Обозначение земельного участка: ЗУ 15		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н286	289456.06	1210270.57
н260	289450.73	1210267.06
н261	289453.02	1210263.37
н285	289458.48	1210266.83
н287	289456.23	1210270.42
н286	289456.06	1210270.57
Обозначение земельного участка: ЗУ 16		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н259	289448.27	1210270.88
н288	289453.67	1210274.42
н257	289451.32	1210278.05
н258	289445.87	1210274.53
н259	289448.27	1210270.88
Обозначение земельного участка: ЗУ 17		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н289	289469.40	1210249.39
н279	289469.81	1210248.73
н281	289471.55	1210245.97
н247	289476.96	1210249.33
н248	289474.79	1210252.82
н289	289469.40	1210249.39
Обозначение земельного участка: ЗУ 18		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н290	289467.25	1210252.84
н291	289467.67	1210252.16
н289	289469.40	1210249.39
н248	289474.79	1210252.82
н249	289472.65	1210256.27
н290	289467.25	1210252.84
Обозначение земельного участка: ЗУ 19		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н290	289467.25	1210252.84
н249	289472.65	1210256.27
н250	289470.51	1210259.72
н292	289465.09	1210256.28
н293	289465.50	1210255.63
н290	289467.25	1210252.84
Обозначение земельного участка: ЗУ 20		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

н292	289465.09	1210256.28
н250	289470.51	1210259.72
н251	289468.36	1210263.17
н283	289462.93	1210259.72
н282	289463.10	1210259.46
н292	289465.09	1210256.28
Обозначение земельного участка: ЗУ 21		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н252	289466.22	1210266.62
н284	289460.77	1210263.16
н283	289462.93	1210259.72
н251	289468.36	1210263.17
н252	289466.22	1210266.62
Обозначение земельного участка: ЗУ 22		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н287	289456.23	1210270.42
н254	289461.68	1210273.88
н255	289459.17	1210277.87
н288	289453.67	1210274.42
н286	289456.06	1210270.57
н287	289456.23	1210270.42
Обозначение земельного участка: ЗУ 23		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н257	289451.32	1210278.05
н288	289453.67	1210274.42
н255	289459.17	1210277.87
н256	289456.82	1210281.61
н257	289451.32	1210278.05
Обозначение земельного участка: ЗУ 24		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н236	289397.17	1210411.23
н237	289396.34	1210402.62
н238	289404.94	1210401.69
н239	289405.75	1210410.28

н236	289397.17	1210411.23
Обозначение земельного участка: ЗУ 25		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н294	289535.61	1210417.96
н295	289541.45	1210425.61
н296	289535.82	1210430.10
н297	289529.88	1210422.43
н294	289535.61	1210417.96
Обозначение земельного участка: ЗУ 26		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н298	289740.37	1210548.87
н299	289741.70	1210550.61
н29	289749.00	1210560.43
н30	289744.06	1210566.48
н300	289737.20	1210561.15
н301	289731.42	1210556.66
н302	289738.48	1210546.34
н298	289740.37	1210548.87
Обозначение земельного участка: ЗУ 27		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н303	289720.97	1210522.90
н302	289738.48	1210546.34
н301	289731.42	1210556.66
н300	289737.20	1210561.15
н30	289744.06	1210566.48
н31	289731.19	1210582.18
н32	289718.03	1210591.59
н33	289712.06	1210596.02
н304	289692.63	1210572.09
н305	289654.19	1210602.70
н306	289653.78	1210602.12
н307	289653.11	1210601.07
н308	289646.46	1210591.76
н309	289641.59	1210585.22
н310	289635.08	1210576.51
н311	289633.95	1210575.00
н312	289632.31	1210572.80
н313	289631.15	1210571.32

н314	289655.97	1210551.86
н315	289657.09	1210553.26
н316	289665.76	1210564.35
н317	289690.91	1210545.48
н318	289698.91	1210539.46
н303	289720.97	1210522.90
Обозначение земельного участка: ЗУ 28		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н313	289631.15	1210571.32
н312	289632.31	1210572.80
н311	289633.95	1210575.00
н310	289635.08	1210576.51
н309	289641.59	1210585.22
н319	289616.56	1210603.68
н320	289613.60	1210605.76
н321	289611.99	1210606.90
н322	289610.50	1210607.96
н323	289608.07	1210594.86
н313	289631.15	1210571.32
Обозначение земельного участка: ЗУ 29		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н324	289699.92	1210467.36
н325	289708.41	1210461.53
н326	289708.98	1210462.36
н327	289706.09	1210464.34
н328	289706.30	1210464.65
н329	289702.42	1210467.31
н330	289727.29	1210503.43
н331	289726.18	1210504.40
н332	289728.44	1210507.65
н333	289734.53	1210516.25
н334	289735.26	1210517.31
н335	289733.48	1210518.77
н336	289743.25	1210532.44
н337	289741.54	1210533.49
н338	289730.78	1210518.41
н339	289732.62	1210516.89
н340	289723.53	1210504.01
н341	289724.54	1210503.31
н342	289720.05	1210496.80
н324	289699.92	1210467.36

Обозначение земельного участка: ЗУ 30		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н343	289655.79	1210403.80
н344	289666.98	1210416.79
н345	289680.56	1210432.54
н346	289686.78	1210444.24
н347	289687.67	1210445.92
н348	289687.73	1210446.01
н349	289697.49	1210460.27
н350	289704.34	1210455.54
н351	289705.08	1210456.71
н352	289696.63	1210462.55
н353	289686.30	1210447.43
н354	289686.12	1210447.09
н355	289685.74	1210446.39
н356	289685.17	1210445.32
н357	289678.44	1210432.78
н358	289663.61	1210415.49
н359	289654.45	1210404.80
н360	289653.44	1210403.62
н146	289630.86	1210413.33
н145	289653.68	1210401.35
н343	289655.79	1210403.80
Обозначение земельного участка: ЗУ 31		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н361	289590.65	1210476.96
н362	289589.36	1210486.55
н363	289597.52	1210496.90
н364	289601.97	1210502.55
н365	289611.04	1210514.06
н366	289616.33	1210514.27
н367	289618.95	1210514.37
н368	289653.21	1210515.75
н369	289665.21	1210522.16
н370	289671.00	1210530.59
н371	289676.26	1210538.27
н315	289657.09	1210553.26
н314	289655.97	1210551.86
н313	289631.15	1210571.32
н323	289608.07	1210594.86
н322	289610.50	1210607.96

н372	289616.39	1210615.83
н373	289631.55	1210636.09
н374	289633.13	1210634.99
н375	289634.78	1210633.83
н376	289648.42	1210624.26
н39	289657.30	1210636.56
н377	289653.90	1210639.11
н378	289649.23	1210632.53
н379	289592.56	1210675.61
н380	289597.17	1210681.68
н40	289576.38	1210697.28
н41	289568.35	1210705.20
н381	289567.83	1210704.47
н382	289566.63	1210702.75
н383	289561.07	1210694.66
н384	289555.06	1210698.94
н385	289551.69	1210694.48
н386	289564.94	1210684.94
н387	289566.23	1210684.01
н388	289616.33	1210645.71
н389	289617.43	1210644.87
н390	289617.85	1210641.27
н391	289612.55	1210634.69
н392	289615.14	1210632.70
н393	289598.06	1210606.78
н394	289598.09	1210603.99
н395	289598.12	1210600.48
н396	289600.97	1210593.93
н397	289601.81	1210592.07
н398	289602.32	1210590.86
н399	289604.71	1210587.35
н400	289606.88	1210584.26
н401	289663.69	1210537.06
н402	289656.38	1210526.39
н403	289652.66	1210520.93
н404	289624.25	1210518.34
н405	289617.35	1210517.72
н406	289614.42	1210517.45
н407	289613.49	1210517.36
н408	289607.70	1210522.00
н409	289607.08	1210521.21
н410	289599.47	1210511.70
н411	289594.87	1210505.71
н412	289590.96	1210500.77
н413	289578.99	1210485.67
н414	289578.38	1210484.89
н415	289579.37	1210484.13
н416	289580.14	1210485.11

н417	289580.63	1210484.72
н418	289581.74	1210483.85
н419	289582.22	1210483.50
н420	289584.48	1210481.74
н361	289590.65	1210476.96
Обозначение земельного участка: 3У 32		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н377	289653.90	1210639.11
н421	289630.45	1210656.71
н422	289625.68	1210650.44
н378	289649.23	1210632.53
н377	289653.90	1210639.11
Обозначение земельного участка: 3У 33		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н423	289619.05	1210655.47
н422	289625.68	1210650.44
н421	289630.45	1210656.71
н424	289623.79	1210661.70
н423	289619.05	1210655.47
Обозначение земельного участка: 3У 34		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н425	289612.43	1210660.50
н423	289619.05	1210655.47
н424	289623.79	1210661.70
н426	289617.14	1210666.70
н425	289612.43	1210660.50
Обозначение земельного участка: 3У 35		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н427	289605.80	1210665.54
н425	289612.43	1210660.50
н426	289617.14	1210666.70
н428	289610.48	1210671.69
н427	289605.80	1210665.54
Обозначение земельного участка: 3У 36		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н429	289599.18	1210670.57
н427	289605.80	1210665.54
н428	289610.48	1210671.69
н430	289603.83	1210676.69
н429	289599.18	1210670.57
Обозначение земельного участка: ЗУ 37		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н379	289592.56	1210675.61
н429	289599.18	1210670.57
н430	289603.83	1210676.69
н380	289597.17	1210681.68
н379	289592.56	1210675.61
Обозначение земельного участка: 38		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н45	289511.57	1210729.13
н46	289485.83	1210712.70
н431	289503.01	1210708.23
н432	289510.19	1210704.65
н45	289511.57	1210729.13
Обозначение земельного участка: ЗУ 39		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н48	289482.78	1210706.26
н437	289471.79	1210708.38
н438	289460.09	1210710.40
н439	289447.31	1210711.44
н440	289414.80	1210712.13
н441	289403.82	1210711.98
н52	289405.36	1210712.00
н51	289412.48	1210706.56
н50	289458.70	1210701.11
н442	289472.36	1210699.50
н443	289472.37	1210699.50
н49	289480.24	1210698.57
н48	289482.78	1210706.26

Обозначение земельного участка: ЗУ 40		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н444	289456.76	1210615.28
н445	289460.98	1210621.14
н446	289457.13	1210623.79
н447	289453.15	1210618.00
н444	289456.76	1210615.28
Обозначение земельного участка: ЗУ 41		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н447	289453.15	1210618.00
н446	289457.13	1210623.79
н448	289453.41	1210626.35
н449	289449.54	1210620.72
н447	289453.15	1210618.00
Обозначение земельного участка: ЗУ 42		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н450	289365.34	1210662.60
н451	289367.19	1210665.01
н54	289361.62	1210669.13
н55	289352.36	1210659.51
н452	289353.94	1210658.28
н453	289407.97	1210616.54
н454	289410.78	1210614.36
н455	289410.76	1210613.02
н456	289422.09	1210627.30
н457	289428.69	1210627.15
н458	289464.69	1210600.26
н273	289462.85	1210610.60
н444	289456.76	1210615.28
н449	289449.54	1210620.72
н459	289449.35	1210620.44
н460	289447.64	1210617.98
н461	289443.84	1210620.72
н462	289445.55	1210623.18
н463	289445.78	1210623.51
н464	289446.04	1210623.90
н465	289442.57	1210626.26
н466	289442.60	1210626.31

н467	289438.75	1210628.82
н468	289442.42	1210634.05
н469	289442.34	1210634.11
н470	289442.26	1210634.01
н471	289438.44	1210628.74
н472	289436.66	1210626.34
н473	289432.46	1210629.45
н474	289426.97	1210633.75
н475	289421.42	1210637.86
н476	289418.54	1210633.98
н477	289407.24	1210632.09
н450	289365.34	1210662.60

Обозначение земельного участка: ЗУ 43

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н478	289418.06	1210523.60
н479	289426.86	1210531.74
н480	289429.34	1210534.03
н481	289422.45	1210544.41
н482	289434.51	1210561.26
н483	289434.50	1210561.27
н484	289427.62	1210567.58
н485	289435.88	1210576.25
н486	289440.72	1210581.33
н487	289447.41	1210574.94
н488	289449.54	1210577.52
н489	289417.71	1210601.42
н490	289407.10	1210609.69
н491	289403.71	1210605.61
н492	289412.52	1210597.21
н493	289406.62	1210589.21
н494	289386.56	1210565.74
н495	289382.50	1210560.99
н478	289418.06	1210523.60

Обозначение земельного участка: ЗУ 44

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н493	289406.62	1210589.21
н492	289412.52	1210597.21
н491	289403.71	1210605.61
н496	289404.67	1210606.77
н490	289407.10	1210609.69
н497	289396.39	1210617.45

н498	289392.59	1210612.44
н499	289372.86	1210627.31
н500	289369.09	1210622.43
н501	289368.45	1210622.90
н502	289364.25	1210618.22
н503	289342.89	1210594.72
н504	289342.72	1210594.52
н505	289345.79	1210592.74
н506	289362.40	1210580.89
н495	289382.50	1210560.99
н493	289406.62	1210589.21

Обозначение земельного участка: ЗУ 45

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н507	289413.31	1210519.16
н508	289412.98	1210519.48
н509	289390.73	1210542.00
н510	289385.83	1210546.42
н511	289351.49	1210582.77
н512	289354.83	1210586.29
н513	289348.72	1210590.65
н514	289345.71	1210586.46
н515	289350.23	1210583.35
н516	289349.47	1210578.45
н517	289344.87	1210572.28
н518	289346.17	1210571.13
н519	289340.83	1210564.82
н520	289334.86	1210569.10
н209	289333.51	1210567.30
н210	289333.13	1210566.65
н211	289338.87	1210562.23
н212	289344.30	1210556.84
н521	289348.94	1210562.12
н522	289353.59	1210567.43
н523	289359.72	1210562.15
н524	289378.26	1210543.00
н525	289406.53	1210514.00
н526	289407.11	1210513.36
н507	289413.31	1210519.16

Обозначение земельного участка: ЗУ 46

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н206	289301.52	1210590.40

н207	289329.68	1210569.13
н527	289336.65	1210578.83
н528	289339.18	1210577.37
н513	289348.72	1210590.65
н505	289345.79	1210592.74
н504	289342.72	1210594.52
н503	289342.89	1210594.72
н59	289318.06	1210613.51
н206	289301.52	1210590.40

Обозначение земельного участка: ЗУ 47

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	289346.96	1210540.23
н2	289345.01	1210543.71
н3	289298.77	1210580.34
н4	289298.01	1210580.94
н5	289295.93	1210582.58
н6	289285.63	1210568.93
н7	289287.22	1210567.35
н8	289287.97	1210566.58
н9	289288.70	1210565.80
н10	289290.70	1210563.71
н11	289309.76	1210543.72
н12	289292.22	1210527.01
н13	289288.17	1210523.12
н14	289283.04	1210518.25
н15	289280.92	1210516.22
н16	289278.70	1210514.10
н17	289277.44	1210512.91
н18	289278.26	1210512.07
н19	289282.44	1210507.78
н20	289289.79	1210500.25
н21	289296.18	1210493.71
н22	289298.10	1210491.75
н23	289299.77	1210493.40
н24	289305.28	1210498.88
н1	289346.96	1210540.23

Обозначение земельного участка: ЗУ 48

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н529	289238.04	1210483.33
н530	289240.40	1210486.60
н531	289244.88	1210492.83

н532	289247.10	1210495.87
н533	289247.50	1210496.44
н534	289248.63	1210497.99
н535	289249.63	1210499.40
н536	289249.96	1210499.84
н537	289252.08	1210502.77
н538	289267.06	1210523.55
н17	289277.44	1210512.91
н16	289278.70	1210514.10
н15	289280.92	1210516.22
н14	289283.04	1210518.25
н13	289288.17	1210523.12
н12	289292.22	1210527.01
н11	289309.76	1210543.72
н10	289290.70	1210563.71
н9	289288.70	1210565.80
н8	289287.97	1210566.58
н7	289287.22	1210567.35
н6	289285.63	1210568.93
н60	289236.17	1210503.34
н61	289227.50	1210491.77
н62	289227.58	1210490.50
н539	289233.63	1210486.35
н529	289238.04	1210483.33

Обозначение земельного участка: ЗУ 49

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н540	289167.17	1210384.97
н541	289183.60	1210405.91
н542	289184.83	1210407.47
н543	289202.01	1210429.37
н544	289205.61	1210433.96
н545	289206.60	1210435.22
н546	289208.18	1210437.24
н547	289208.58	1210437.74
н65	289195.52	1210447.75
н66	289163.84	1210412.06
н548	289149.06	1210391.95
н549	289150.67	1210390.68
н550	289163.71	1210380.56
н540	289167.17	1210384.97

Обозначение земельного участка: ЗУ 50

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
н68	289141.78	1210379.33
н551	289162.58	1210363.31
н552	289161.44	1210357.90
н553	289176.87	1210341.70
н554	289182.28	1210348.77
н555	289183.79	1210350.74
н556	289185.35	1210352.80
н557	289186.37	1210354.12
н558	289188.35	1210356.72
н559	289189.01	1210357.57
н560	289190.63	1210359.68
н561	289178.31	1210369.23
н562	289177.16	1210370.13
н563	289174.82	1210371.94
н564	289173.27	1210373.14
н565	289172.42	1210373.79
н566	289169.26	1210376.25
н550	289163.71	1210380.56
н549	289150.67	1210390.68
н548	289149.06	1210391.95
н67	289144.71	1210386.03
н68	289141.78	1210379.33

Обозначение земельного участка: 3У 51

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н567	289118.17	1210339.51
н568	289116.77	1210337.59
н569	289117.66	1210336.94
н433	289119.64	1210335.50
н570	289121.04	1210337.43
н571	289119.72	1210338.39
н567	289118.17	1210339.51

Обозначение земельного участка: 3У 52

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н552	289161.44	1210357.90
н551	289162.58	1210363.31
н68	289141.78	1210379.33
н69	289123.59	1210354.78
н572	289132.79	1210346.22
н573	289155.08	1210326.76
н574	289155.46	1210324.22

н575	289156.36	1210317.92
н576	289160.94	1210319.63
н577	289168.09	1210318.34
н578	289172.85	1210317.49
н579	289172.88	1210317.29
н580	289183.10	1210330.43
н581	289185.56	1210333.60
н582	289185.86	1210334.00
н583	289180.64	1210338.07
н553	289176.87	1210341.70
н552	289161.44	1210357.90

Обозначение земельного участка: 3У 53

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н87	289132.54	1210203.32
н88	289175.44	1210211.52
н584	289175.49	1210214.71
н87	289132.54	1210203.32

Обозначение земельного участка: 3У 54

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н585	289279.62	1210255.20
н586	289279.61	1210255.14
н587	289280.76	1210247.69
н95	289279.94	1210245.36
н96	289327.91	1210244.40
н588	289304.90	1210249.56
н589	289296.24	1210251.48
н585	289279.62	1210255.20

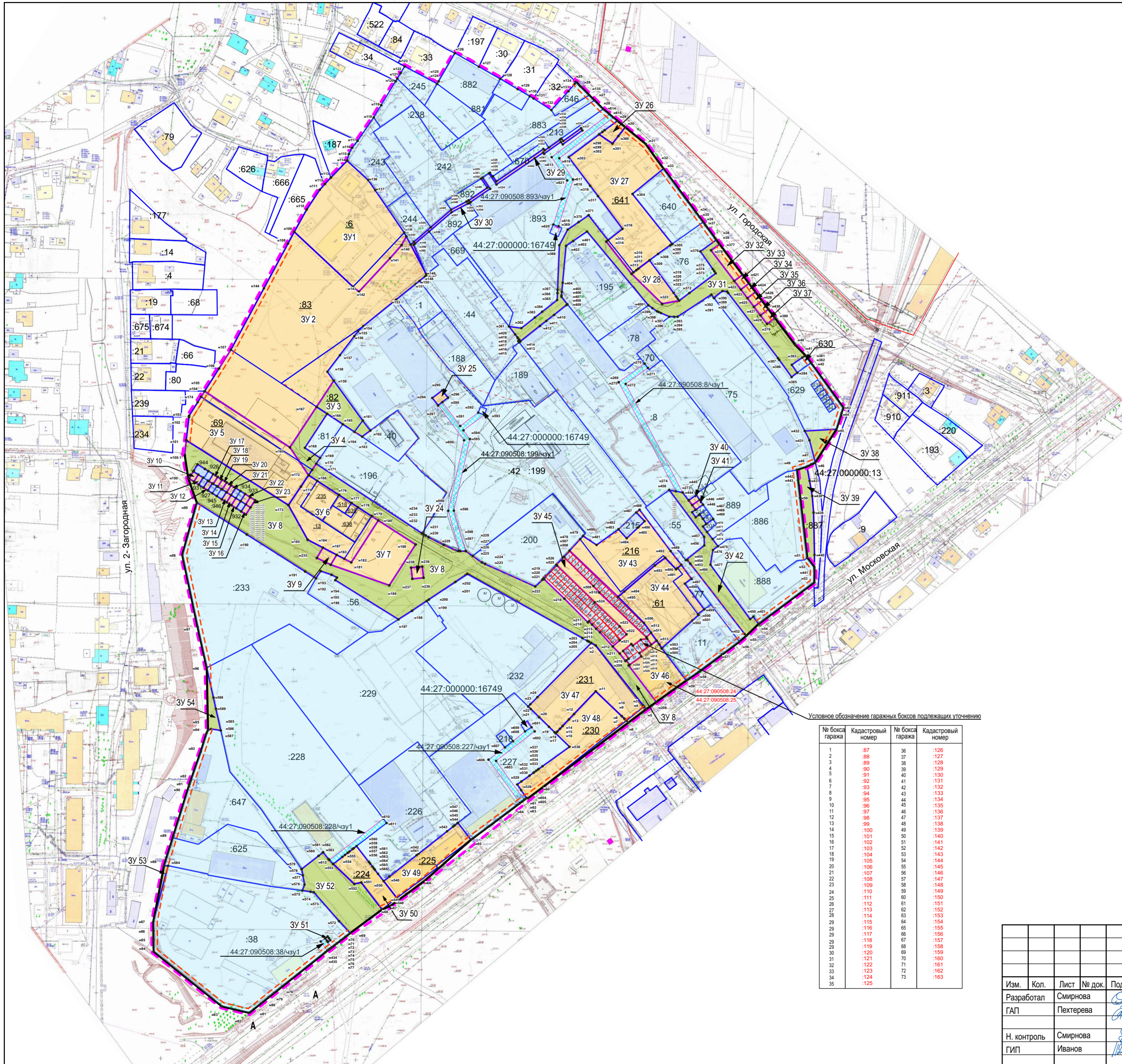
Обозначение земельного участка: 44:27:090508:8/чзу1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н269	289547.69	1210561.42
н270	289562.03	1210581.31
н271	289558.71	1210583.88
н272	289546.41	1210566.83
н273	289462.85	1210610.60
н274	289463.78	1210605.37
н275	289547.68	1210561.42
н269	289547.69	1210561.42

Обозначение земельного участка: 44:27:090508:38/чзу1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н433	289119.64	1210335.50
н434	289112.67	1210340.58
н435	289110.11	1210337.24
н436	289117.17	1210332.10
н433	289119.64	1210335.50
Обозначение части земельного участка: 44:27:090508:199/чзу1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н590	289532.45	1210425.75
н591	289514.02	1210439.47
н592	289524.33	1210453.32
н593	289522.50	1210457.89
н594	289510.65	1210441.98
н595	289503.98	1210446.94
н596	289448.85	1210434.59
н597	289417.69	1210443.54
н598	289417.73	1210439.15
н599	289448.72	1210430.26
н600	289503.02	1210442.42
н297	289529.88	1210422.43
н590	289532.45	1210425.75
Обозначение части земельного участка: 44:27:090508:227/чзу1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н601	289282.07	1210494.36
н602	289278.89	1210496.79
н603	289256.22	1210467.08
н604	289226.28	1210488.76
н605	289223.75	1210485.40
н606	289257.15	1210461.22
н607	289266.58	1210473.81
н608	289271.38	1210480.10
н609	289278.92	1210489.36
н601	289282.07	1210494.36
Обозначение части земельного участка: 44:27:090508:228/чзу1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
н610	289211.73	1210380.33
н611	289208.36	1210382.83
н553	289176.87	1210341.70
н612	289179.91	1210338.77
н610	289211.73	1210380.33
Обозначение части земельного участка: 44:27:090508:893/чзу1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н613	289720.98	1210509.85
н614	289754.15	1210554.16
н615	289751.41	1210557.50
н616	289720.14	1210515.74
н617	289703.78	1210526.27
н618	289703.74	1210526.38
н619	289667.83	1210515.15
н620	289669.08	1210511.14
н621	289703.03	1210521.76
н613	289720.98	1210509.85

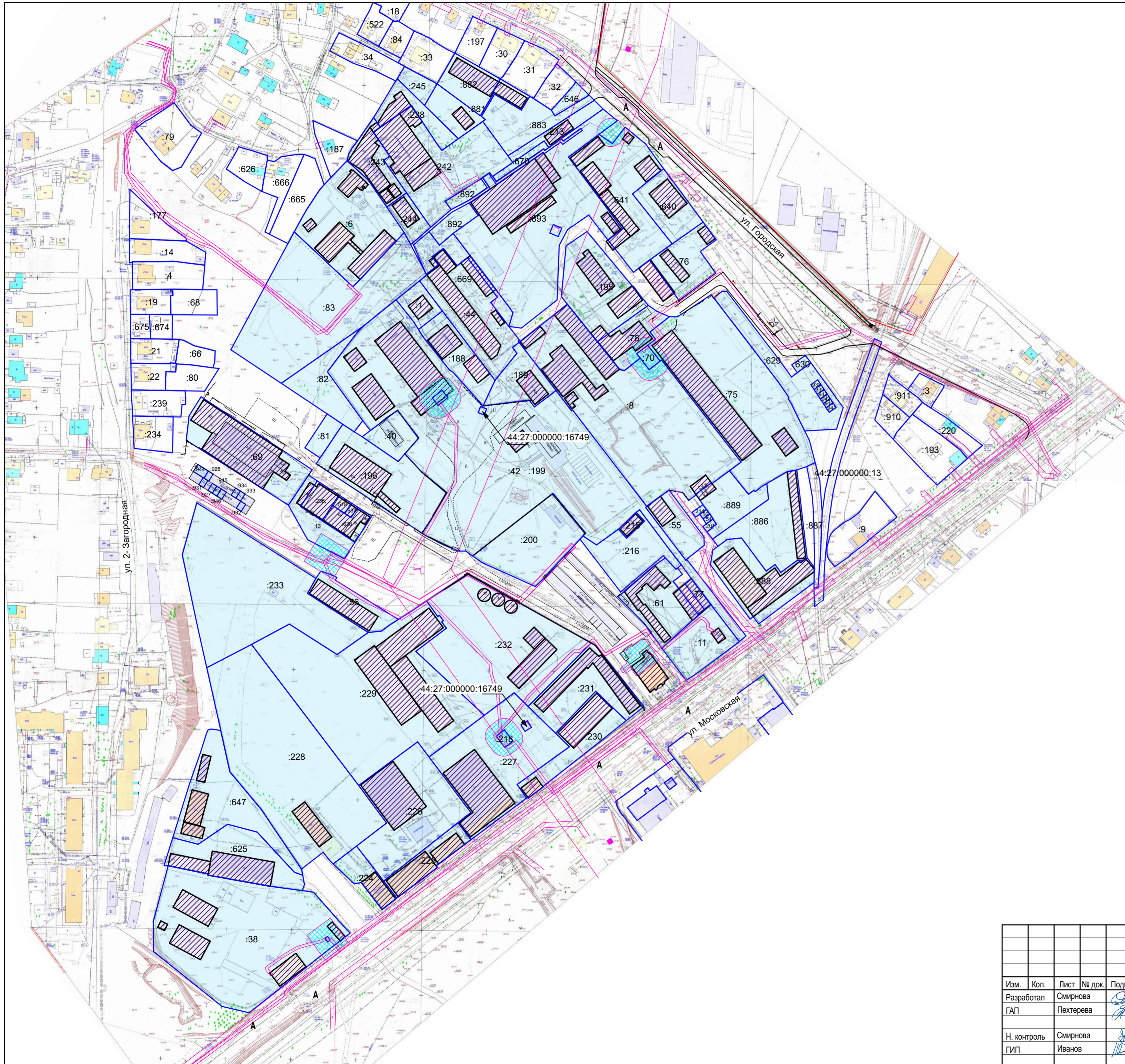


Условные обозначения	Наименование
	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
ЭЖ	Этажность, характеристика здания
	Устанавливаемые красные линии
	Границы образуемых земельных участков
3У 1	Условный номер образуемых земельных участков
	Точка границ образуемых земельных участков
	Образуемые земельные участки
	Учтенные земельные участки
	Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
	Часть земельного участка для прохода/проезда
44:27:090508:2	Кадастровый номер исходного земельного участка, прекращающего свое существование в результате преобразования (раздел, объединение, перераспределение)
:87	Кадастровый номер уточняемого земельного участка (без установленных границ)
	Граница существующего элемента планировочной структуры (квартал)
3У 9/ча1	Условный номер части земельного участка для прохода/проезда
	Линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Уточняемые земельные участки

Условное обозначение гаражных боксов подлежащих уточнению

№ бокса гаража	Кадастровый номер	№ бокса гаража	Кадастровый номер
1	:87	36	:126
2	:88	37	:127
3	:89	38	:128
4	:90	39	:129
5	:91	40	:130
6	:92	41	:131
7	:93	42	:132
8	:94	43	:133
9	:95	44	:134
10	:96	45	:135
11	:97	46	:136
12	:98	47	:137
13	:99	48	:138
14	:100	49	:139
15	:101	50	:140
16	:102	51	:141
17	:103	52	:142
18	:104	53	:143
19	:105	54	:144
20	:106	55	:145
21	:107	56	:146
22	:108	57	:147
23	:109	58	:148
24	:110	59	:149
25	:111	60	:150
26	:112	61	:151
27	:113	62	:152
28	:114	63	:153
29	:115	64	:154
29	:116	65	:155
29	:117	66	:156
29	:118	67	:157
29	:119	68	:158
30	:120	69	:159
31	:121	70	:160
32	:122	71	:161
33	:123	72	:162
34	:124	73	:163
35	:125		

					ППТ					
					Проектная документация по планировке территории, в границах промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V классов опасности и зоны градостроительных преобразований в общественно-деловые зоны по улицам Горькой и Московской					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
		Смирнова				ПП				
Разработал		Пехтерева				Чертеж межевания территории. М 1:2000		ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		
Н. контроль		Смирнова								
ГИП		Иванов								



Условные обозначения	Наименование
	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
	Этажность, характеристика здания
	Граница охранной зоны инженерных сетей
	Охранная зона объекта коммунального обслуживания
	Существующий земельный участок на кадастровом плане территории
	Существующий объект капитального строительства
:193	Кадастровый номер земельного участка

ППТ										
Проектная документация по планировке территории, в границах промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V классов опасности и зоны градостроительных преобразований в общественно-деловые зоны по улицам Городской и Московской										
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Смирнова				ГАП		ПП	2	
Н. контроль		Смирнова				ГП		ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		
Границы существующих земельных участков. М 1:2000										

Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Площадь, м ²	Виды разрешенного использования
44:27:090508:1	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 84А	661	Производственная деятельность
44:27:090508:6	Костромская обл., г. Кострома, пр-д Ключевской, 1	4373	Для эксплуатации объектов промышленного предприятия (производство ювелирных изделий)
44:27:090508:8	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 84	11218	Для эксплуатации зданий и сооружений бетонно-растворного узла
44:27:090508:11	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская	1717	Для эксплуатации АЗС № 3
44:27:090508:13	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 90, литера В	1026	Для эксплуатации нежилого строения
44:27:090508:38	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 96	10792	Для существующих зданий и сооружений
44:27:090508:40	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 84а	854	Для эксплуатации нежилого строения (здание гаража)
44:27:090508:44	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 84а	3384	Для эксплуатации столярного цеха
44:27:090508:51	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 84г	30	Для эксплуатации гаража
44:27:090508:52	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 84г	29	Для эксплуатации зданий гаража
44:27:090508:55	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 84 литер Е	1117	Для эксплуатации нежилого строения (здание склада)
44:27:090508:56	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 86а	1345	Склады, объекты дорожного сервиса
44:27:090508:61	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 86	2116	Для эксплуатации зданий и сооружений
44:27:090508:69	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 90	3352	Для эксплуатации мастерской по сборке алюминиевых и ПВХ конструкций
44:27:090508:70	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 84б	166	Для эксплуатации трансформаторной подстанции

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Проектная документация по планировке территории, в границах промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V классов опасности и зоны градостроительных преобразований в общественно-деловые зоны по улицам Городской и Московской			
Разработал		Смирнова				Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Пехтерева					ПП	3	
Н.контроль		Смирнова				Ведомость земельных участков	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-008-4401053448-28092011-234		
ГИП		Иванов							

44:27:090508:75	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 84б	8957	Для эксплуатации производственных помещений
44:27:090508:76	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 84б	1610	Для эксплуатации производственных помещений
44:27:090508:78	Костромская обл., г. Кострома, ул. Городская, 1г	1242	Для эксплуатации здания складов
44:27:090508:81	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 90а	445	Для размещения объектов автодорожного сервиса (автомойки)
44:27:090508:82	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 90б	1640	Для размещения объектов автодорожного сервиса (станции технического обслуживания автомобилей)
44:27:090508:83	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 90б	8271	Для размещения объектов автодорожного сервиса (станции технического обслуживания автомобилей)
44:27:090508:188	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 84а, литера Е, Е1	1610	Для эксплуатации пункта приема вторсырья
44:27:090508:189	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 84а, литера Б, Б1	1378	Для эксплуатации объекта промышленного назначения
44:27:090508:195	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 84б	3108	Для эксплуатации объекта промышленного назначения
44:27:090508:196	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 90	3665	Для эксплуатации нежилого строения складского назначения (литер Г)
44:27:090508:199	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 84а	20800	Для эксплуатации объектов промышленного назначения
44:27:090508:200	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 84а	3048	Для эксплуатации объекта промышленного назначения
44:27:090508:201	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 84г	47	Для эксплуатации индивидуального гаражного бокса № 3
44:27:090508:213	Костромская обл., г. Кострома, ул. Городская, 1а	701	Для эксплуатации объектов промышленного назначения (производство воздухопроводов)
44:27:090508:214	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 84г	47	Для эксплуатации гаражного бокса

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проектная документация по планировке территории, в границах промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V классов опасности и зоны градостроительных преобразований в общественно-деловые зоны по улицам Городской и Московской			
Разработал	Смирнова					Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Пехтерева						ПП	3	
						Ведомость земельных участков	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-008-4401053448-28092011-234		
Н.контроль	Смирнова								
ГИП	Иванов								

44:27:090508:215	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 84	175	Для эксплуатации склада
44:27:090508:216	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 84	1907	Для эксплуатации пункта приема вторсырья (макулатуры)
44:27:090508:218	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 86	87	Для эксплуатации трансформаторных пунктов
44:27:090508:224	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 92 (литер А)	879	Для эксплуатации производственных зданий и сооружений автотранспортного комплекса
44:27:090508:225	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 92 (литер И, И1)	1203	Для эксплуатации производственных зданий и сооружений автотранспортного комплекса
44:27:090508:226	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 92 (литер В, В1)	4885	Для эксплуатации производственных зданий и сооружений автотранспортного комплекса
44:27:090508:227	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 92 (литер Г, Г1, Г2)	5625	Для эксплуатации производственных зданий и сооружений автотранспортного комплекса
44:27:090508:228	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 92 (литер Б, Б1)	11312	Для эксплуатации производственных зданий и сооружений автотранспортного комплекса
44:27:090508:229	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 92 (литер Д, Д1, Д2)	12303	Для эксплуатации производственных зданий и сооружений автотранспортного комплекса
44:27:090508:230	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 92	1959	Для эксплуатации производственных зданий и сооружений автотранспортного комплекса
44:27:090508:231	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 92 (литер Е, Е1, Е2, Е3)	2645	Для эксплуатации производственных зданий и сооружений автотранспортного комплекса
44:27:090508:232	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 92	7952	Для эксплуатации производственных зданий и сооружений автотранспортного комплекса
44:27:090508:233	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 92 (литер К)	8613	Для эксплуатации производственных зданий и сооружений автотранспортного комплекса

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проектная документация по планировке территории, в границах промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V классов опасности и зоны градостроительных преобразований в общественно-деловые зоны по улицам Городской и Московской			
Разработал	Смирнова					Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Пехтерева						ПП	3	
						Ведомость земельных участков	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-008-4401053448-28092011-234		
Н.контроль	Смирнова								
ГИП	Иванов								

44:27:090508:235	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 90 (литер В, пом 4)	471	Для эксплуатации нежилого строения
44:27:090508:238	Костромская обл., г. Кострома, ул. Городская, 1а	1049	Для эксплуатации объектов промышленного назначения (производство воздуховодов)
44:27:090508:242	Костромская обл., г. Кострома, ул. Городская, 1а	4604	Для эксплуатации объектов промышленного назначения (производство ювелирных изделий)
44:27:090508:243	Костромская обл., г. Кострома, ул. Городская, 1а	1279	Для эксплуатации объектов промышленного назначения (производство ювелирных изделий)
44:27:090508:244	Костромская обл., г. Кострома, ул. Городская, 1а	636	Для эксплуатации объектов промышленного назначения (производство ювелирных изделий)
44:27:090508:245	Костромская обл., г. Кострома, ул. Городская, 1а	430	Для эксплуатации объектов промышленного назначения (производство ювелирных изделий)
44:27:090508:518	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 90, литер Б, пом 1	108	Для эксплуатации нежилого строения
44:27:090508:625	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 94а	3006	Для эксплуатации нежилых строений производственной базы
44:27:090508:629	Костромская обл., г. Кострома, ул. Городская, 1в	2244	Для строительства гаражных боксов
44:27:090508:630	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 84б	93	Под складами (здание проходной)
44:27:090508:638	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 90, литер В	552	Для эксплуатации нежилого строения
44:27:090508:639	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 90, литер В	55	Для эксплуатации нежилого строения
44:27:090508:640	Костромская обл., г. Кострома, ул. Городская, 1д	1501	Для эксплуатации здания автосервиса и гаражных боксов
44:27:090508:641	Костромская обл., г. Кострома, ул. Городская, 1д	4065	Для эксплуатации здания автосервиса и гаражных боксов
44:27:090508:647	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 94а	3565	для эксплуатации нежилых строений производственной базы, для эксплуатации объектов производственного назначения
44:27:090508:669	Костромская обл.,	928	Для эксплуатации объектов

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проектная документация по планировке территории, в границах промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V классов опасности и зоны градостроительных преобразований в общественно-деловые зоны по улицам Городской и Московской			
Разработал	Смирнова					Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Пехтерева						ПП	3	
						Ведомость земельных участков	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-008-4401053448-28092011-234		
Н.контроль	Смирнова								
ГИП	Иванов								

	г. Кострома, ул. Московская, 94а		производственного назначения
44:27:090508:670	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 84б	232	Для эксплуатации объектов производственного назначения
44:27:090508:646	Костромская обл., г. Кострома, ул. Городская, 1а	282	Для эксплуатации объектов промышленного назначения (производство воздуховодов)
44:27:090508:881	Костромская обл., г. Кострома, ул. Городская, 1а	1246	Для эксплуатации объектов промышленного назначения (производство воздуховодов)
44:27:090508:882	Костромская обл., г. Кострома, ул. Городская, 1а	1215	Для эксплуатации объектов промышленного назначения (производство воздуховодов)
44:27:090508:883	Костромская обл., г. Кострома, ул. Городская, 1а	1758	Для эксплуатации объектов промышленного назначения (производство воздуховодов)
44:27:090508:886	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 84	2792	Склады
44:27:090508:888	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 84	2722	Производственная деятельность
889	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 84	1383	Склады
892	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 84б	774	Для эксплуатации объектов производственного назначения
893	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 84	9067	Для эксплуатации объектов производственного назначения
926	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 86а	28	Размещений гаражей
927	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 86а	26	Размещений гаражей
931	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 86а	27	Размещений гаражей
932	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 86а	29	Размещений гаражей
933	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 86а	27	Размещений гаражей
934	Костромская обл., г. Кострома,	28	Размещений гаражей

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проектная документация по планировке территории, в границах промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V классов опасности и зоны градостроительных преобразований в общественно-деловые зоны по улицам Городской и Московской			
Разработал	Смирнова					Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Пехтерева						ПП	3	
						Ведомость земельных участков	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-008-4401053448-28092011-234		
Н.контроль	Смирнова								
ГИП	Иванов								

	ул. Московская, 86а		
938	Костромская обл., г. Кострома, ул. Городская, 1в	29	Размещений гаражей
939	Костромская обл., г. Кострома, ул. Городская, 1в	29	Размещений гаражей
940	Костромская обл., г. Кострома, ул. Городская, 1в	26	Размещений гаражей
941	Костромская обл., г. Кострома, ул. Городская, 1в	27	Размещений гаражей
942	Костромская обл., г. Кострома, ул. Городская, 1в	28	Размещений гаражей
943	Костромская обл., г. Кострома, ул. Городская, 1в	28	Размещений гаражей
944	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 86а	61	Размещений гаражей
945	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 86а	26	Размещений гаражей
946	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 86а	29	Размещений гаражей
44:27:000000:16749	Костромская обл., г. Кострома	2060	для эксплуатации опор ВЛ-110 кВ "Заволжская-1", "Заволжская-2"
Земельные участки без установленных границ			
44:27:090508:24	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 86	480	Для эксплуатации зданий и сооружений
44:27:090508:25	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 86	465	Для эксплуатации зданий и сооружений
44:27:090508:87	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 86 ориентир гаражный кооператив № 82 бокс № 1	21	Для гаража
44:27:090508:88	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 86 ориентир гаражный кооператив № 82 бокс №2	21	Для гаража
44:27:090508:89	Костромская обл., г. Кострома,	24	Для гаража

						Проектная документация по планировке территории, в границах промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V классов опасности и зоны градостроительных преобразований в общественно-деловые зоны по улицам Городской и Московской					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Разработал		Смирнова				Материалы по обоснованию проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов
ГАП		Пехтерева							ПП	3	
Н.контроль		Смирнова				Ведомость земельных участков			ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-008-4401053448-28092011-234		
ГИП		Иванов									

	ул. Московская, 86 ориентир гаражный кооператив № 82 бокс №3		
44:27:090508:90	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 86 ориентир гаражный кооператив № 82 бокс №4	21	Для гаража
44:27:090508:91	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 86 ориентир гаражный кооператив № 82 бокс №5	21	Для гаража
44:27:090508:92	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 86 ориентир гаражный кооператив № 82 бокс №6	21	Для гаража
44:27:090508:93	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 86 ориентир гаражный кооператив № 82 бокс №7	21	Для гаража
44:27:090508:94	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 86 ориентир гаражный кооператив № 82 бокс №8	21	Для гаража
44:27:090508:95	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 86 ориентир гаражный кооператив № 82 бокс №9	21	Для гаража
44:27:090508:96	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 86 ориентир гаражный кооператив № 82 бокс №10	21	Для гаража
44:27:090508:97	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 86 ориентир гаражный кооператив № 82 бокс №11	21	Для гаража
44:27:090508:98	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 86 ориентир гаражный кооператив № 82 бокс №12	20	Для гаража
44:27:090508:99	Костромская обл., г. Кострома,	21	Для гаража

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проектная документация по планировке территории, в границах промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V классов опасности и зоны градостроительных преобразований в общественно-деловые зоны по улицам Городской и Московской			
Разработал	Смирнова					Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Пехтерева						ПП	3	
						Ведомость земельных участков	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-008-4401053448-28092011-234		
Н.контроль	Смирнова								
ГИП	Иванов								

	ул. Московская, 86 ориентир гаражный кооператив № 82 бокс №13		
44:27:090508:100	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 86 ориентир гаражный кооператив № 82 бокс №14	21	Для гаража
44:27:090508:101	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 86 ориентир гаражный кооператив № 82 бокс №15	21	Для гаража
44:27:090508:102	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 86 ориентир гаражный кооператив № 82 бокс №16	21	Для гаража
44:27:090508:103	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 86 ориентир гаражный кооператив № 82 бокс №17	21	Для гаража
44:27:090508:104	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 86 ориентир гаражный кооператив № 82 бокс №18	21	Для гаража
44:27:090508:105	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 86 ориентир гаражный кооператив № 82 бокс №19	21	Для гаража
44:27:090508:106	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 86 ориентир гаражный кооператив № 82 бокс №20	21	Для гаража
44:27:090508:107	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 86 ориентир гаражный кооператив № 82 бокс №21	21	Для гаража
44:27:090508:108	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 86 ориентир гаражный кооператив № 82 бокс №22	23	Для гаража
44:27:090508:109	Костромская обл., г. Кострома,	24	Для гаража

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проектная документация по планировке территории, в границах промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V классов опасности и зоны градостроительных преобразований в общественно-деловые зоны по улицам Городской и Московской			
Разработал	Смирнова					Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Пехтерева						ПП	3	
						Ведомость земельных участков	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-008-4401053448-28092011-234		
Н.контроль	Смирнова								
ГИП	Иванов								

	ул. Московская, 86 ориентир гаражный кооператив № 82 бокс №23		
44:27:090508:110	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 86 ориентир гаражный кооператив № 82 бокс №24	22	Для гаража
44:27:090508:111	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 86 ориентир гаражный кооператив № 82 бокс №25	23	Для гаража
44:27:090508:112	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 86 ориентир гаражный кооператив № 82 бокс №26	21	Для гаража
44:27:090508:113	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 86 ориентир гаражный кооператив № 82 бокс №27	21	Для гаража
44:27:090508:114	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 86 ориентир гаражный кооператив № 82 бокс №28	21	Для гаража
44:27:090508:115	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 86 ориентир гаражный кооператив № 82 бокс №29	13	Для гаража
44:27:090508:116	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 86 ориентир гаражный кооператив № 82 бокс №29	2	Для гаража
44:27:090508:117	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 86 ориентир гаражный кооператив № 82 бокс №29	2	Для гаража
44:27:090508:118	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 86 ориентир гаражный кооператив № 82 бокс №29	2	Для гаража
44:27:090508:119	Костромская обл., г. Кострома,	2	Для гаража

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проектная документация по планировке территории, в границах промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V классов опасности и зоны градостроительных преобразований в общественно-деловые зоны по улицам Городской и Московской			
Разработал	Смирнова					Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Пехтерева						ПП	3	
						Ведомость земельных участков	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-008-4401053448-28092011-234		
Н.контроль	Смирнова								
ГИП	Иванов								

	ул. Московская, 86 ориентир гаражный кооператив № 82 бокс №29		
44:27:090508:120	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 86 ориентир гаражный кооператив № 82 бокс №30	21	Для гаража
44:27:090508:121	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 86 ориентир гаражный кооператив № 82 бокс №31	21	Для гаража
44:27:090508:122	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 86 ориентир гаражный кооператив № 82 бокс №32	21	Для гаража
44:27:090508:123	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 86 ориентир гаражный кооператив № 82 бокс №33	21	Для гаража
44:27:090508:124	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 86 ориентир гаражный кооператив № 82 бокс №34	21	Для гаража
44:27:090508:125	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 86 ориентир гаражный кооператив № 82 бокс №35	21	Для гаража
44:27:090508:126	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 86 ориентир гаражный кооператив № 82 бокс №36	21	Для гаража
44:27:090508:127	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 86 ориентир гаражный кооператив № 82 бокс №37	21	Для гаража
44:27:090508:128	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 86 ориентир гаражный кооператив № 82 бокс №38	21	Для гаража
44:27:090508:129	Костромская обл., г. Кострома,	21	Для гаража

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проектная документация по планировке территории, в границах промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V классов опасности и зоны градостроительных преобразований в общественно-деловые зоны по улицам Городской и Московской			
Разработал	Смирнова					Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Пехтерева						ПП	3	
						Ведомость земельных участков	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-008-4401053448-28092011-234		
Н.контроль	Смирнова								
ГИП	Иванов								

	ул. Московская, 86 ориентир гаражный кооператив № 82 бокс №39		
44:27:090508:130	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 86 ориентир гаражный кооператив № 82 бокс №40	21	Для гаража
44:27:090508:131	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 86 ориентир гаражный кооператив № 82 бокс №41	21	Для гаража
44:27:090508:132	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 86 ориентир гаражный кооператив № 82 бокс №42	21	Для гаража
44:27:090508:133	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 86 ориентир гаражный кооператив № 82 бокс №43	21	Для гаража
44:27:090508:134	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 86 ориентир гаражный кооператив № 82 бокс №44	21	Для гаража
44:27:090508:135	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 86 ориентир гаражный кооператив № 82 бокс №45	21	Для гаража
44:27:090508:136	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 86 ориентир гаражный кооператив № 82 бокс №46	21	Для гаража
44:27:090508:137	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 86 ориентир гаражный кооператив № 82 бокс №47	21	Для гаража
44:27:090508:138	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 86 ориентир гаражный кооператив № 82 бокс №48	21	Для гаража
44:27:090508:139	Костромская обл., г. Кострома,	21	Для гаража

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проектная документация по планировке территории, в границах промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V классов опасности и зоны градостроительных преобразований в общественно-деловые зоны по улицам Городской и Московской			
Разработал	Смирнова					Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Пехтерева						ПП	3	
						Ведомость земельных участков	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-008-4401053448-28092011-234		
Н.контроль	Смирнова								
ГИП	Иванов								

	ул. Московская, 86 ориентир гаражный кооператив № 82 бокс №49		
44:27:090508:140	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 86 ориентир гаражный кооператив № 82 бокс №50	21	Для гаража
44:27:090508:141	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 86 ориентир гаражный кооператив № 82 бокс №51	21	Для гаража
44:27:090508:142	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 86 ориентир гаражный кооператив № 82 бокс №52	21	Для гаража
44:27:090508:143	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 86 ориентир гаражный кооператив № 82 бокс №53	21	Для гаража
44:27:090508:144	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 86 ориентир гаражный кооператив № 82 бокс №54	21	Для гаража
44:27:090508:145	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 86 ориентир гаражный кооператив № 82 бокс №55	21	Для гаража
44:27:090508:146	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 86 ориентир гаражный кооператив № 82 бокс №56	21	Для гаража
44:27:090508:147	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 86 ориентир гаражный кооператив № 82 бокс №57	21	Для гаража
44:27:090508:148	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 86 ориентир гаражный кооператив № 82 бокс №58	21	Для гаража
44:27:090508:149	Костромская обл., г. Кострома,	21	Для гаража

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проектная документация по планировке территории, в границах промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V классов опасности и зоны градостроительных преобразований в общественно-деловые зоны по улицам Городской и Московской			
Разработал	Смирнова					Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Пехтерева						ПП	3	
						Ведомость земельных участков	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-008-4401053448-28092011-234		
Н.контроль	Смирнова								
ГИП	Иванов								

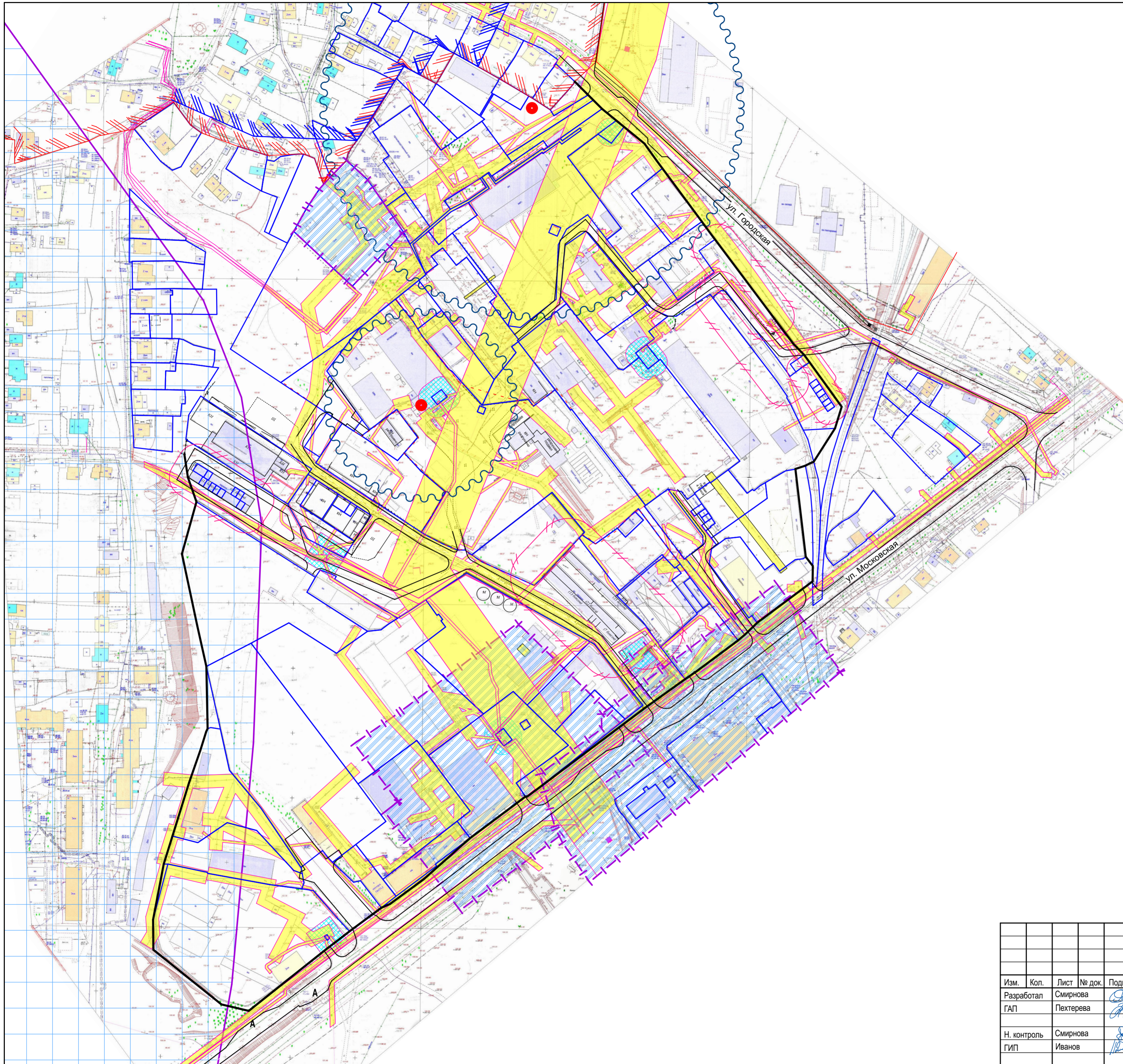
	ул. Московская, 86 ориентир гаражный кооператив № 82 бокс №59		
44:27:090508:150	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 86 ориентир гаражный кооператив № 82 бокс №60	21	Для гаража
44:27:090508:151	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 86 ориентир гаражный кооператив № 82 бокс №61	21	Для гаража
44:27:090508:152	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 86 ориентир гаражный кооператив № 82 бокс №62	21	Для гаража
44:27:090508:153	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 86 ориентир гаражный кооператив № 82 бокс №63	21	Для гаража
44:27:090508:154	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 86 ориентир гаражный кооператив № 82 бокс №64	21	Для гаража
44:27:090508:155	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 86 ориентир гаражный кооператив № 82 бокс №65	21	Для гаража
44:27:090508:156	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 86 ориентир гаражный кооператив № 82 бокс №66	23	Для гаража
44:27:090508:157	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 86 ориентир гаражный кооператив № 82 бокс №67	40	Для гаража
44:27:090508:158	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 86 ориентир гаражный кооператив № 82 бокс №68	27	Для гаража
44:27:090508:159	Костромская обл., г. Кострома,	29	Для гаража

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проектная документация по планировке территории, в границах промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V классов опасности и зоны градостроительных преобразований в общественно-деловые зоны по улицам Городской и Московской			
Разработал	Смирнова					Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Пехтерева						ПП	3	
						Ведомость земельных участков	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-008-4401053448-28092011-234		
Н.контроль	Смирнова								
ГИП	Иванов								

	ул. Московская, 86 ориентир гаражный кооператив № 82 бокс №69		
44:27:090508:160	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 86 ориентир гаражный кооператив № 82 бокс №70	21	Для гаража
44:27:090508:161	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 86 ориентир гаражный кооператив № 82 бокс №71	26	Для гаража
44:27:090508:162	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 86 ориентир гаражный кооператив № 82 бокс №72	26	Для гаража
44:27:090508:163	Костромская обл., г. Кострома, ул. Московская, 86 ориентир гаражный кооператив № 82 бокс №73	29	Для гаража

						Проектная документация по планировке территории, в границах промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V классов опасности и зоны градостроительных преобразований в общественно-деловые зоны по улицам Городской и Московской			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Смирнова				ПП		3		
ГАП	Пехтерева								
						Ведомость земельных участков	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-008-4401053448-28092011-234		
Н.контроль	Смирнова								
ГИП	Иванов								

Схема границ зон с особыми условиями использования территории
М 1:2000



Условные обозначения	Наименование
	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
жж	Этажность, характеристика здания
	Устанавливаемые красные линии
	Граница охранной зоны инженерных сетей
	Охранная зона инженерных сетей
	Нормативная граница зоны санитарного разрыва от гаражей
	Установленная граница санитарно-защитной зоны
	Охранная зона объекта коммунального обслуживания
	Базовая станция передающего радиотехнического объекта
	Зона ограничения застройки от базовой станции передающего радиотехнического объекта
	Санитарно-защитная зона от объекта V класса опасности
	Зона подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров
	Граница исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области
	Граница зон охраны исторической части города Костромы

ПРИМЕЧАНИЯ:

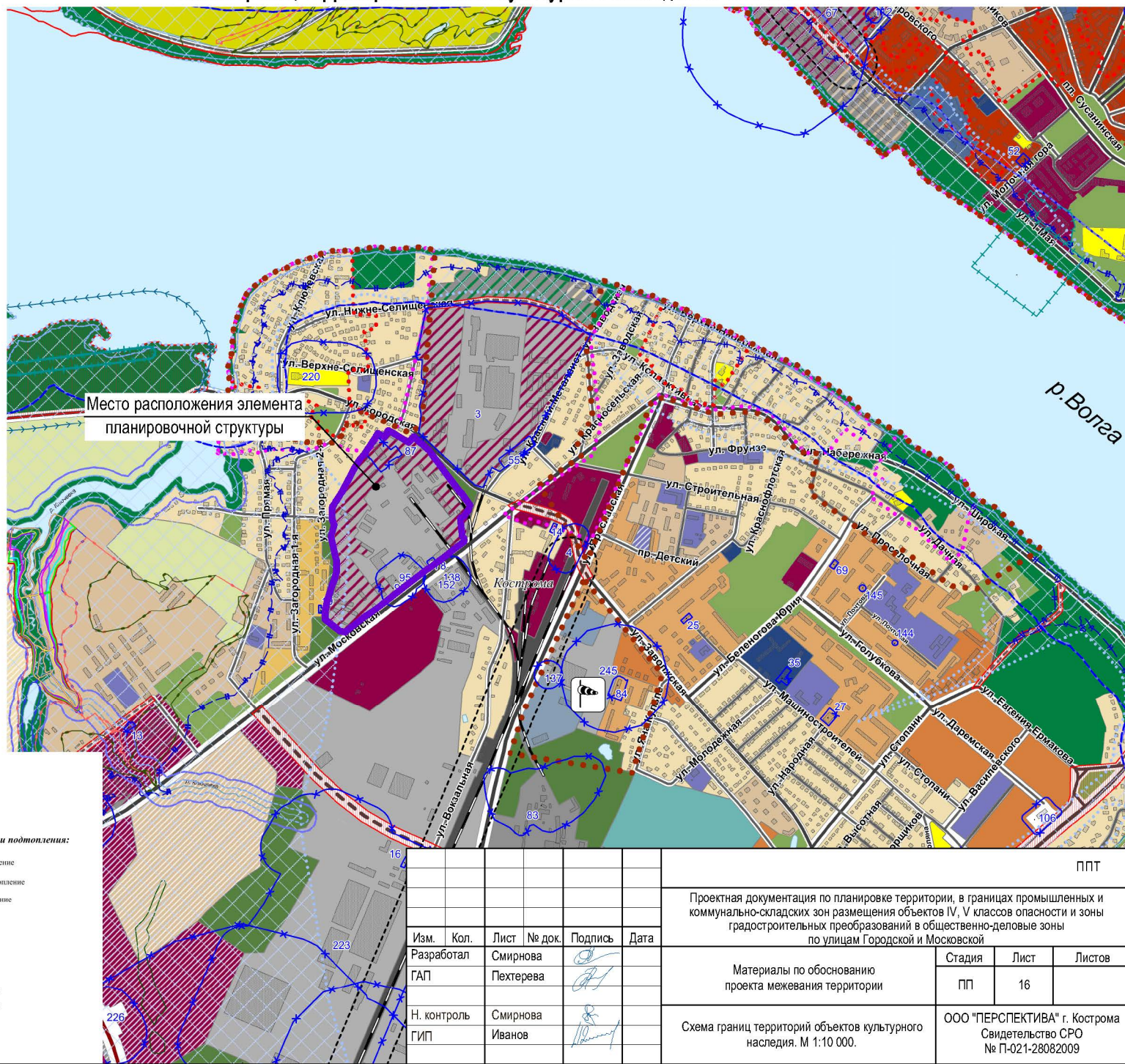
- Разрабатываемая территория расположена вне границ территории объектов культурного наследия.
- В границах разработки проекта отсутствуют границы земель особо охраняемых территорий и границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
- Разрабатываемая территория полностью расположена в границах зон с особыми условиями использования территорий:
 - зона с особыми условиями использования территорий с условным номером 44:00-6.583 "Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сожеркино)";
 - зона с особыми условиями использования территорий с условным номером 44:00-6.584 "Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сожеркино)";
 - зона с особыми условиями использования территорий с условным номером 44:00-6.585 "Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сожеркино)";
 - зона с особыми условиями использования территорий с условным номером 44:00-6.587 "Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сожеркино)";
 - зона с особыми условиями использования территорий с условным номером 44:00-6.593 "Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сожеркино)";
- Ограничения застройки от базовой станции передающего радиотехнического объекта уточняется по заключению Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

							ППТ
							Проектная документация по планировке территории, в границах промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V классов опасности и зоны градостроительных преобразований в общественно-деловые зоны по улицам Городской и Московской
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Смирнова				Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия Лист Листов ПП 15
Н. контроль		Смирнова				Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009
ГИП		Иванов					

Условные обозначения:

Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:10 000.

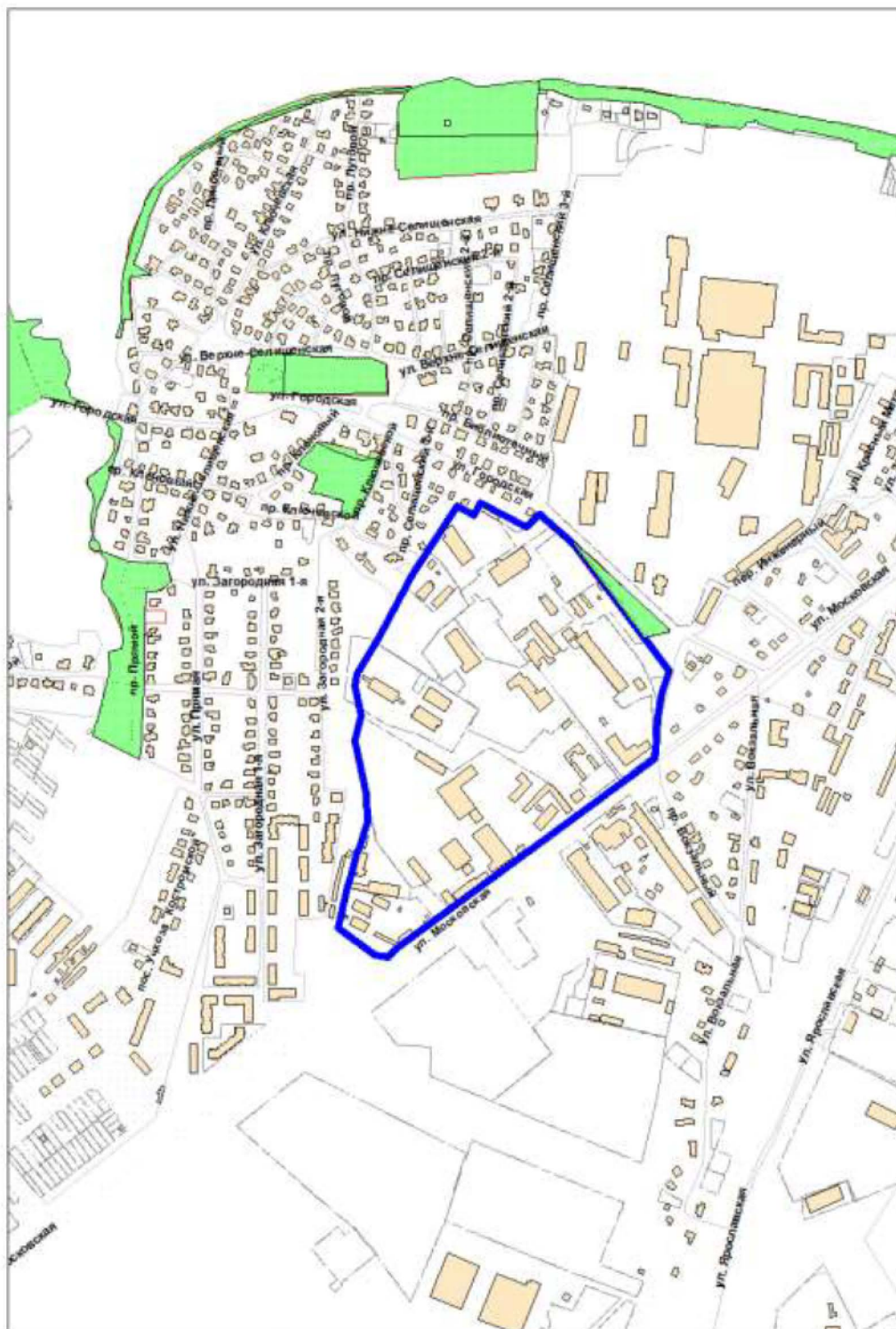
- Границы:**
- границы элемента планировочной структуры
 - проектная граница городского округа город Кострома
 - проектная граница извешенного пункта город Кострома
 - участки земель лесного фонда проектируемые к переводу в земли населенных пунктов
 - границы участков земель лесного фонда, включаемые в земли населенных пунктов
 - земли лесного фонда
- Функциональные зоны:**
- Жилые зоны:**
- зона индивидуальной жилой застройки
 - зона средней жилой застройки
 - зона многоэтажной жилой застройки
 - зона смешанной жилой застройки
 - зона объектов доп. дошкольного, начального и среднего общего образования
- Общественно-деловые зоны:**
- Общественно-деловая зона
 - многофункциональная зона
 - зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования
 - зона размещения объектов здравоохранения
 - зона размещения объектов физической культуры и массового спорта
 - зона размещения культурных зданий
- Производственные зоны:**
- промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов I класса опасности
 - промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов II, III класса опасности
 - промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов IV, V класса опасности
 - промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов V класса опасности
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**
- зона объектов инженерной инфраструктуры
 - зона объектов транспортной инфраструктуры
 - зона объектов железнодорожного транспорта
- Природно-рекреационные зоны:**
- зона особо охраняемых природных территорий
 - зона зеленых насаждений общего пользования
 - зона набережных
 - реки, водохранилища, озера, пруды
- Зоны сельскохозяйственного использования:**
- зона сельскохозяйственных угодий
 - зона коллективных садов
 - зона декоративного растениеводства и пчеловодства
 - зоны специального назначения
 - зоны зеленых насаждений специального назначения
- Зоны градостроительных преобразований:**
- в индивидуальную жилую зону
 - в малоэтажную жилую зону
 - в многоэтажную жилую зону
 - в общественно-деловые зоны
 - в разрешенные зоны
 - в зоны размещения культурных зданий
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- железные дороги
 - автодороги федерального значения
 - автодороги регионального и межмуниципального значения
 - Автодороги местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)
 - магистральная городская дорога 2 класса
 - магистральная улица областного значения 3 класса
 - магистральная улица районного значения
 - улица местного значения
 - Земельные участки, зарезервированные для муниципальных нужд
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- Водооградная зона
 - Прибрежная защитная полоса
 - Береговая полоса
 - Зоны санитарной охраны источников водоснабжения
 - I пояс
 - III пояс
 - Зоны с особыми условиями использования территории инженерной и транспортной инфраструктуры:
 - санитарный разрыв от объектов железнодорожного транспорта
 - санитарный разрыв от объектов газоснабжения
 - санитарный разрыв от взлетно-посадочной полосы аэропорта
 - Санитарно-защитные зоны
 - Граница катастрофического затопления
 - Зона подтопления и территории с судобной загроможденностью вод до 2х метров
 - Зоны охраны объектов культурного наследия
 - историко-архитектурная заповедная территория
 - зона охраны исторического центра г. Кострома
 - территория объектов археологии
- Границы зон затопления и подтопления:**
- Сильное подтопление
 - Умеренное подтопление
 - Слабое подтопление
 - 1% затопление
 - 3% затопление
 - 5% затопление
 - 10% затопление
 - 25% затопление
 - 50% затопление
- 54** Номер предприятия по экспликации (см. пояснительную записку)
- Граница первой и второй подзоны привязанной территории
 - Граница седьмой подзоны привязанной территории
 - Зона ограничения застройки создаваемая в целях исключения влияния промышленных помех на средства РТОП и авиационной электросвязи



					ППТ
					Проектная документация по планировке территории, в границах промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V классов опасности и зоны градостроительных преобразований в общественно-деловые зоны по улицам Городской и Московской
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Смирнова				
ГАП	Пехтерева				
Н. контроль	Смирнова				
ГИП	Иванов				
Материалы по обоснованию проекта межевания территории					Стадия
					Лист
					Листов
Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:10 000.					ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009

Приложение 2
к постановлению Главы города Костромы
от 22 января 2024 года № 6

Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту планировки территории в границах промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V классов опасности и зоны градостроительных преобразований в общественно-деловые зоны по улицам Городской и Московской, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории



Повестка

собрания участников публичных слушаний по проекту планировки территории в границах промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V классов опасности и зоны градостроительных преобразований в общественно-деловые зоны по улицам Городской и Московской, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории

14 февраля 2024 года

10.00–11.30

1. Регистрация участников публичных слушаний – 10 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Козырев Алексей Викторович – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

3. Основной доклад по проекту планировки территории в границах промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V классов опасности и зоны градостроительных преобразований в общественно-деловые зоны по улицам Городской и Московской, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории

Смирнова Алена Сергеевна, архитектор
ООО "Перспектива" – 15 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 25 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 30 мин.
6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту планировки территории в границах промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V классов опасности и зоны градостроительных преобразований в общественно-деловые зоны по улицам Городской и Московской, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

Проект планировки территории в границах промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V классов опасности и зоны градостроительных преобразований в общественно-деловые зоны по улицам Городской и Московской, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, является приложением к постановлению Главы города Костромы от 22 января 2024 года № 6.

Собрание участников публичных слушаний состоится 14 февраля 2024 года с 10.00 до 11.30 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, каб. 406, с 5 по 14 февраля 2024 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в рабочие дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов, каб. 406.

Проектом планировки территории предусматривается: формирование зон размещения объектов: общественно-делового назначения; производственной деятельности; дорожного сервиса; складов; коммунального обслуживания; магазина; хранения автотранспорта; установление красных линий.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> в разделе "Главная" / "Хозяйственная деятельность" / "Градостроительство" / "Публичные слушания" / "По проектам планировки и межеванию территории" с 5 февраля 2024 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов

капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 5 по 14 февраля 2024 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 5 по 14 февраля 2024 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, каб. 406;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.