



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 января 2024 года

№ 70

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070231:13, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Окружная, 20/17

Рассмотрев заявление Иванова А. В., в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом публичных слушаний от 19 декабря 2023 года № 214 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070231:13, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Окружная, 20/17, учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 19 декабря 2023 года, а также рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в связи с тем, что условно разрешенный вид использования земельного участка испрашивается заявителем в целях строительства объекта капитального строительства, что подтверждается, в том числе схемой планировочной организации земельного участка «Проектируемый малоэтажный многоквартирный дом на земельном участке по адресу: РФ, Костромская обл., г. Кострома, ул. Окружная, 20/17, кад. № 44:27:070231:13», а документацией по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Окружной, Димитрова, утвержденной постановлением Администрации города Костромы от 8 июня 2021 года № 1002, на рассматриваемом земельном участке допускается исключительно реконструкция существующих объектов капитального строительства, на основании подпункта «г» пункта 2.6.7 Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 17 мая 2021 года № 843, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070231:13, площадью 1486 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Окружная, 20/17, - «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», установленный в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов

