



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 января 2024 года

№ 59

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070705:2363, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, микрорайон Юбилейный, 12а

Рассмотрев заявление Опарина И. А., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом публичных слушаний от 19 декабря 2023 года № 214 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070705:2363, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, микрорайон Юбилейный, 12а, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 19 декабря 2023 года, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070705:2363 площадью 3378 квадратных метров, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, микрорайон Юбилейный, 12а, установить минимальный отступ от юго-восточной границы земельного участка от точки А до точки Б – 1,0 м, исключить минимальный отступ от юго-восточной границы земельного участка от точки В до точки Г, в целях реконструкции нежилого здания под объект производственной деятельности, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

Приложение к постановлению Администрации
города Костромы

от 22 сентября 2023 года № 59

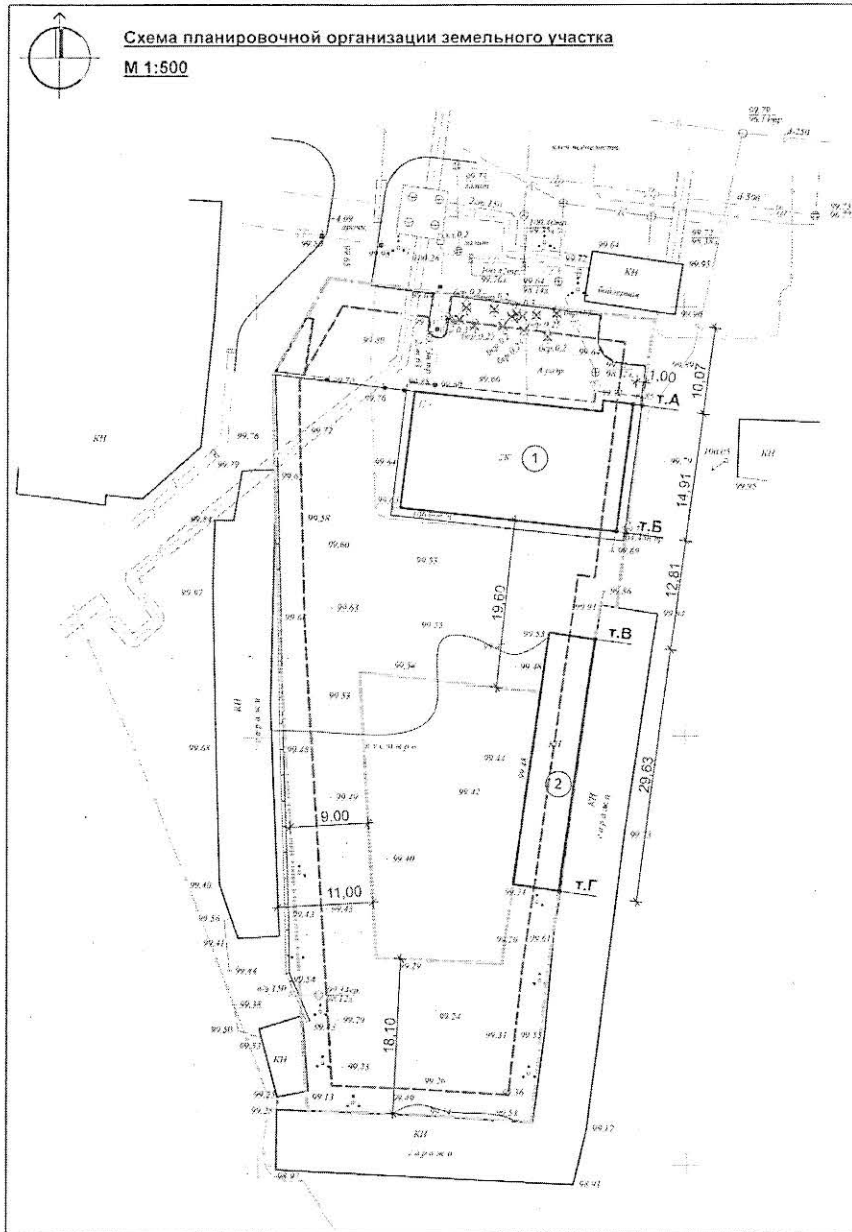


Схема планировочной организации земельного участка
М 1:500

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Площадь застройки
1	Существующее нежилое здание административного назначения	2 этажа	354,6 м ²
2	Существующее нежилое здание, предлагаемое к реконструкции	2 этажа	752 м ²

Условные обозначения:

- граница земельного участка с кадастровым номером 44:27:070705:2363
- граница зоны допустимого размещения зданий согласно градплана
- граница зоны размещения реконструируемого объекта (поз.2) с учетом обеспечения подъезда и разворота спецтехники

Согласно Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденных постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130.

Участок расположен в территориальной зоне:

П-4 - "Промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов V класса опасности"

Ограничения, налагаемые Правилами землепользования и застройки -

Основные виды использования земельного участка - Производственная деятельность (код вида 6.0)

с предельными параметрами:

- минимальный размер земельного участка - 0,05 га;
- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;
- предельное количество этажей - 9 этажей;
- максимальный процент застройки - 60 процентов

Технико - экономические показатели:

Наименование	Единица изм.	Показатель
Площадь участка	м ²	3378
Площадь застройки (существующий)	м ²	516,3
Площадь застройки (проектный)	м ²	1106,6
Процент застройки	%	32,8
Количество этажей		2

Обоснования отступов от предельных параметров разрешенного строительства см. на листе ПЗУ-2

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, техническими регламентами, устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений и сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, соблюдением технических условий и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных в чертежах мероприятий.

Главный архитектор проектов Кокшарова М.А. *Кокшарова* 26.09.2023г.

Изм	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	1220/23 ПЗУ		
Разработал Петрова Проверил Кокшарова						Схема планировочной организации земельного участка по адресу: г. Кострома, мкр. Юбилейный, д.12а		
						Стадия	Лист	Листов
ГАП Кокшарова Н. контроль Капралов						Схема планировочной организации земельного участка ООО предприятие "Коллеги"		