



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 января 2024 года

№ 52

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040326:147, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 7-я, 68**

Рассмотрев заявление акционерного общества «Строймеханизация», в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом публичных слушаний от 19 декабря 2023 года № 214 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040326:147, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 7-я, 68, в связи с отсутствием сведений о соблюдении санитарного разрыва от планируемого к реконструкции объекта незавершенного строительства (здание гаражей на 8 машин) под служебные гаражи до существующей и планируемой жилой застройки, а также отсутствием надлежаще оформленной схемы планировочной организации земельного участка, предоставление которой предусмотрено подпунктом «е» пункта 2.6.1 Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 6 мая 2021 года № 786 (далее – Административный регламент), а именно отсутствием сведений о подготовке схемы планировочной организации земельного участка в соответствии с требованиями, установленными для соответствующего раздела проектной документации, подтверждающей, что отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства допустимы в соответствии с архитектурными требованиями, требованиями безопасности (экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными, требованиями в области гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций), определяемыми техническими регламентами и иными применимыми актами технического регулирования, отсутствием разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:040326:147, площадью 1350 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица

Рабочая 7-я, 68, - «Служебные гаражи», находящегося в условных видах территориальной зоны объектов среднего профессионального и высшего образования Д-2, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 19 декабря 2023 года, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, в соответствии с подпунктами «а», «з» пункта 2.6.7 Административного регламента, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040326:147 площадью 1350 квадратных метров, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 7-я, 68, в части исключения минимальных отступов от северо-восточной границы земельного участка от точки 1 до точки 2, юго-восточной границы земельного участка от точки 2 до точки 3, установления минимального отступа от юго-западной границы земельного участка от точки 4 до точки 5 – 0,9 м, в целях реконструкции объекта незавершенного строительства (здание гаражей на 8 машин) под служебные гаражи.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов