



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 января 2024 года

№ 51

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:040326:147, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 7-я, 68

Рассмотрев заявление акционерного общества «Строймеханизация», в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом публичных слушаний от 19 декабря 2023 года № 214 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:040326:147, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 7-я, 68, в связи с отсутствием сведений о соблюдении санитарного разрыва от планируемого к реконструкции объекта незавершенного строительства (здание гаражей на 8 машин) под служебные гаражи до существующей и планируемой жилой застройки, а также отсутствием надлежаще оформленной схемы планировочной организации земельного участка, предоставление которой предусмотрено подпунктом «г» пункта 2.6.1 Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 17 мая 2021 года № 843 (далее — Административный регламент), а именно отсутствием сведений о подготовке схемы планировочной организации земельного участка в соответствии с требованиями, установленными для соответствующего раздела проектной документации, подтверждающей, что строительство и (или) реконструкция объектов капитального строительства на земельном участке, для которого запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, допустимы в соответствии с архитектурными требованиями, требованиями безопасности (экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными, требованиями в области гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций), определяемыми техническими регламентами и иными применимыми актами технического регулирования, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 19 декабря 2023 года, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, в соответствии с подпунктом «г» пункта 2.6.7 Административного регламента, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57

Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:040326:147, площадью 1350 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 7-я, 68, - «Служебные гаражи», установленный в зоне размещения объектов среднего профессионального и высшего образования Д-2.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А.В. Смирнов