



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 января 2024 года

№ 2

О назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Никитская, 20, улица Запрудня, 10

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 17 января 2024 года № 24исх-104/24, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить публичные слушания по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Никитская, 20 (приложение 1), улица Запрудня, 10 (приложение 2), в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 7 февраля 2024 года в период с 10.00 до 11.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Считать границы земельных участков, приведенные в схемах расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, границами территории, в пределах которых проводятся публичные слушания.

5. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Никитская, 20, улица Запрудня, 10 (приложение 3);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).

6. Опубликовать настоящее постановление 19 января 2024 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. С 29 января 2024 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Никитская, 20, улица Запрудня, 10.

8. Не позднее 29 января 2024 года разместить и до 7 февраля 2024 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



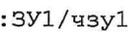
С. В. Жарова



МСК-44, зона 1

Масштаб 1:500

Условные обозначения:

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  :566 - Обозначение земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН
-  - Граница кадастрового квартала
-  44:27:080428 - Обозначение кадастрового квартала
-  :3У1 - Обозначение образуемого земельного участка
-  :3У1/чзу1 - Обозначение части земельного участка

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или

подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка _____ 400 м²																														
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)																														
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)																													
	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>X</th><th>Y</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr><tr><td>н1</td><td>290 449,67</td><td>1 214 585,40</td></tr><tr><td>н2</td><td>290 450,46</td><td>1 214 606,42</td></tr><tr><td>1</td><td>290 450,05</td><td>1 214 606,45</td></tr><tr><td>2</td><td>290 444,43</td><td>1 214 606,75</td></tr><tr><td>3</td><td>290 433,84</td><td>1 214 607,34</td></tr><tr><td>н3</td><td>290 431,41</td><td>1 214 607,47</td></tr><tr><td>н4</td><td>290 430,46</td><td>1 214 586,79</td></tr><tr><td>н1</td><td>290 449,67</td><td>1 214 585,40</td></tr></tbody></table>		X	Y	1	2	3	н1	290 449,67	1 214 585,40	н2	290 450,46	1 214 606,42	1	290 450,05	1 214 606,45	2	290 444,43	1 214 606,75	3	290 433,84	1 214 607,34	н3	290 431,41	1 214 607,47	н4	290 430,46	1 214 586,79	н1	290 449,67
	X	Y																												
1	2	3																												
н1	290 449,67	1 214 585,40																												
н2	290 450,46	1 214 606,42																												
1	290 450,05	1 214 606,45																												
2	290 444,43	1 214 606,75																												
3	290 433,84	1 214 607,34																												
н3	290 431,41	1 214 607,47																												
н4	290 430,46	1 214 586,79																												
н1	290 449,67	1 214 585,40																												

Местоположение объекта: Российская Федерация, Костромская область, Кострома г, Никитская ул

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка:	:3У	
Кадастровый квартал	44:27:020343	
Площадь земельного участка:	717 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	293799,44	1212479,19
2	293801,60	1212482,58
3	293814,75	1212496,88
4	293810,02	1212500,91
5	293809,60	1212501,27
6	293808,00	1212502,64
7	293806,70	1212501,12
8	293806,06	1212501,67
9	293799,56	1212507,36
10	293788,36	1212517,15
11	293784,89	1212512,93
12	293786,23	1212510,85
13	293778,25	1212491,19
14	293787,29	1212482,99
15	293788,77	1212483,38
16	293790,38	1212485,11
17	293792,65	1212482,22
18	293793,98	1212483,79
1	293799,44	1212479,19

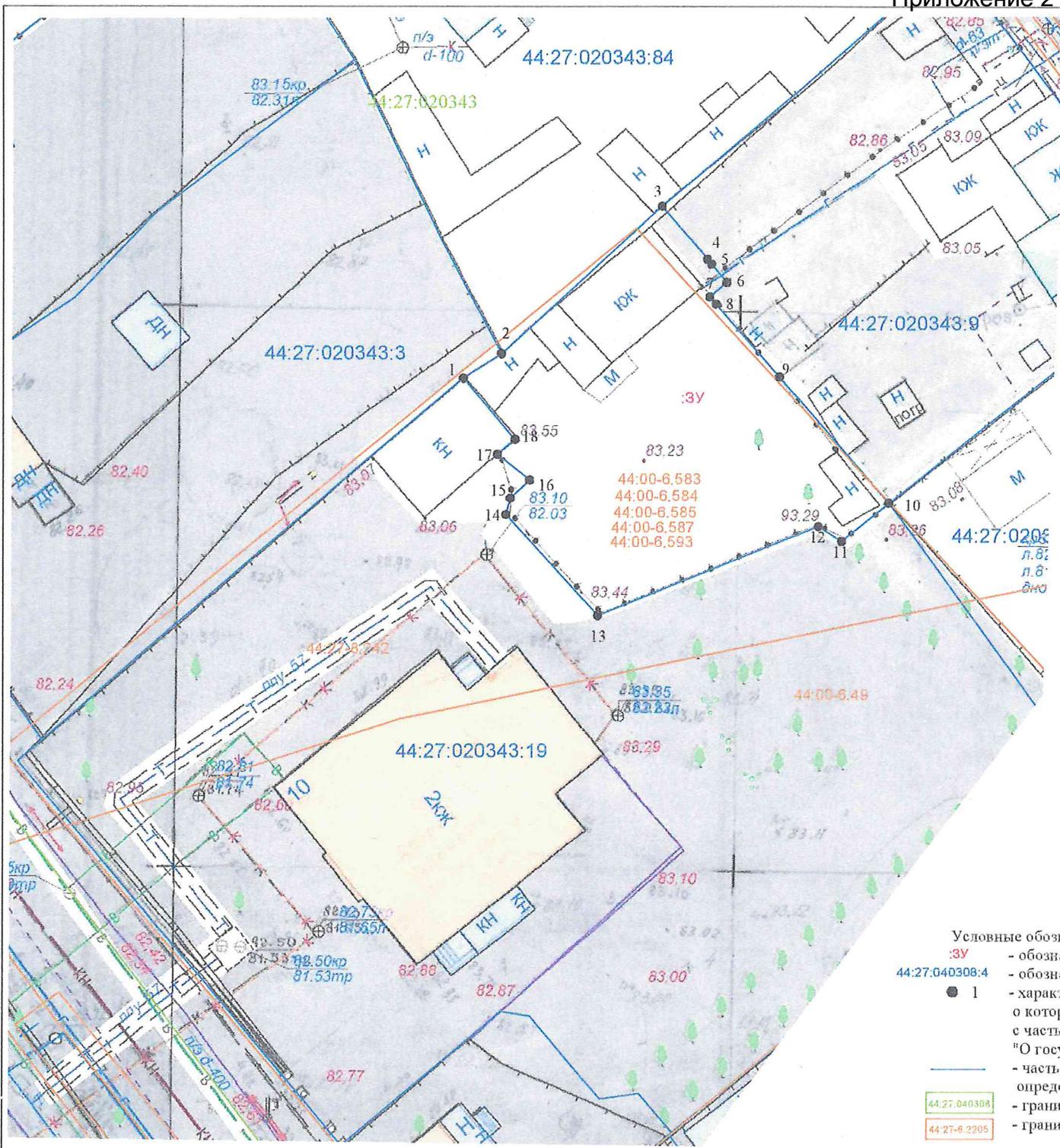
улица Запрудня, 10

Масштаб 1:500

Система координат: МСК-44, зона 1

Условные обозначения:

- :3У - обозначение образуемого земельного участка
- 44:27:040308:4 - обозначение земельного участка по сведениям ЕГРН
- 1 - характеристическая точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 44:27:040308 - граница и обозначение кадастрового квартала
- 44:27-6-2205 - граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории



Повестка
собрания участников публичных слушаний по схемам расположения
земельных участков на кадастровом плане территории,
расположенных в городе Костроме по адресам: улица Никитская, 20,
улица Запрудня, 10

7 февраля 2024 года

10.00–11.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 5 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Козырев Алексей Викторович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы
3. Основной доклад по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Никитская, 20, улица Запрудня, 10

Миличенко Елена Николаевна - начальник
отдела кадастровых работ МКУ "Центр
градостроительства" – 10 мин.
4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 15 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 20 мин.
6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

*Приложение 4
к постановлению Главы города Костромы
от 17 января 2024 года № 2*

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Никитская, 20, улица Запрудня, 10.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 17 января 2024 года № 2.

Собрание участников публичных слушаний состоится 7 февраля 2024 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru.

Экспозиция проводится в здании по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406 с 29 января по 7 февраля 2024 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в будние дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> с 29 января 2024 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемых схем:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 29 января 2024 года по 7 февраля 2024 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 29 января 2024 года по 7 февраля 2024 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.