



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 января 2024 года

№ 1

О назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: переулок Тесный, 20, улица Дзержинского, 13, улица Московская, 80, улица Стрелковая, 27/31, улица Опалиха, 21

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 25 декабря 2023 года № 24исх-5571/23, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить публичные слушания по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: переулок Тесный, 20 (приложение 1), улица Дзержинского, 13 (приложение 2), улица Московская, 80 (приложение 3), улица Стрелковая, 27/31 (приложение 4), улица Опалиха, 21 (приложение 5), в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.
2. Определить организатором публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.
3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 31 января 2024 года в период с 10.00 до 12.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.
4. Считать границы земельных участков, приведенные в схемах расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, границами территории, в пределах которых проводятся публичные слушания.

5. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: переулок Тесный, 20, улица Дзержинского, 13, улица Московская, 80, улица Стрелковая, 27/31, улица Опалиха, 21 (приложение 6);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 7).

6. Опубликовать настоящее постановление 12 января 2024 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. С 22 января 2024 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: переулок Тесный, 20, улица Дзержинского, 13, улица Московская, 80, улица Стрелковая, 27/31, улица Опалиха, 21.

8. Не позднее 22 января 2024 года разместить и до 31 января 2024 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:

Ведущий специалист общего отдела
аппарата Думы города Костромы



В. М. Смирнова

Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы
от 9 января 2024 года № 1

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов

государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение

об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных
участков

на кадастровом плане территории

пер. Тесный, 20

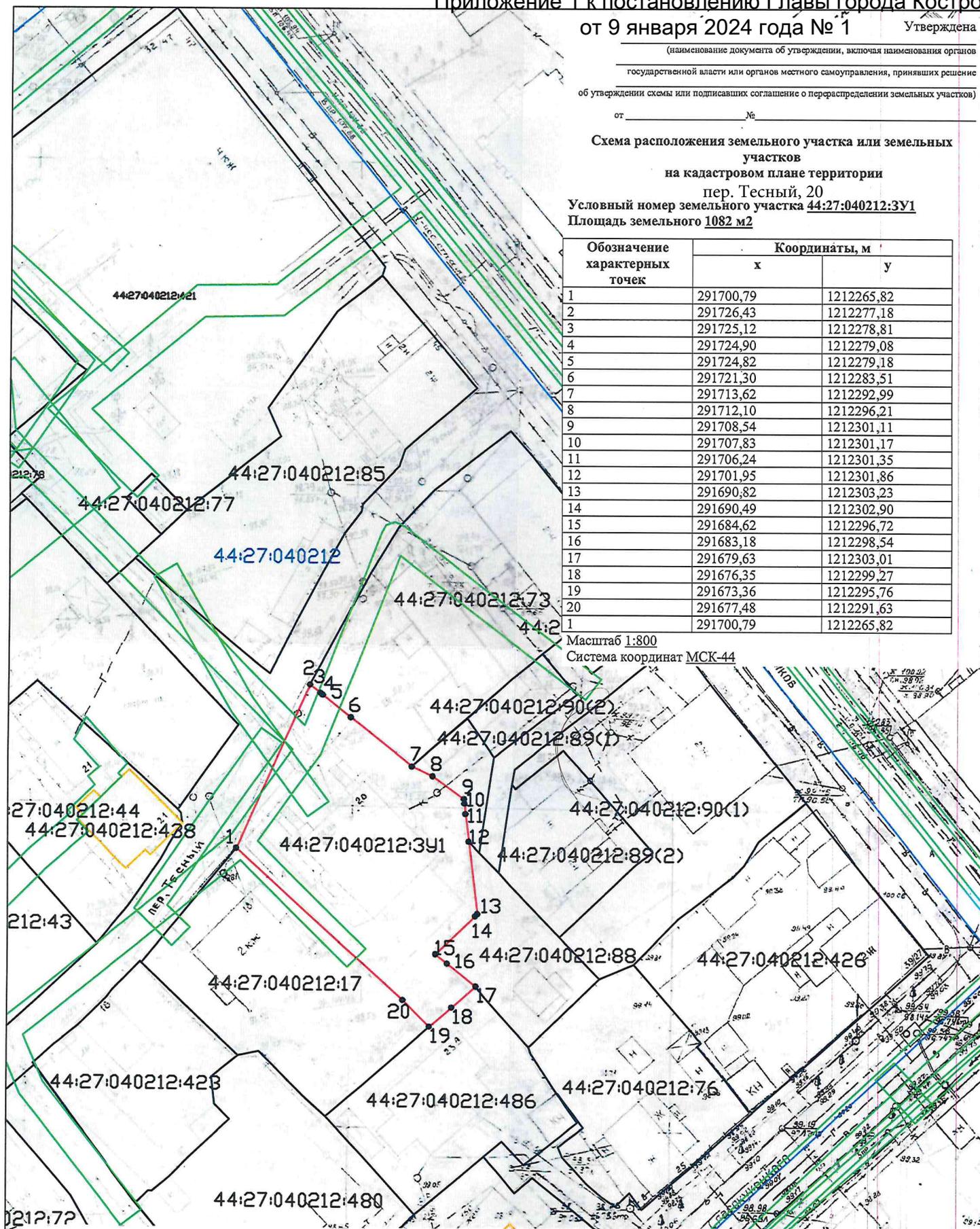
Условный номер земельного участка **44:27:040212:3У1**

Площадь земельного **1082 м²**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	x	y
1	291700,79	1212265,82
2	291726,43	1212277,18
3	291725,12	1212278,81
4	291724,90	1212279,08
5	291724,82	1212279,18
6	291721,30	1212283,51
7	291713,62	1212292,99
8	291712,10	1212296,21
9	291708,54	1212301,11
10	291707,83	1212301,17
11	291706,24	1212301,35
12	291701,95	1212301,86
13	291690,82	1212303,23
14	291690,49	1212302,90
15	291684,62	1212296,72
16	291683,18	1212298,54
17	291679,63	1212303,01
18	291676,35	1212299,27
19	291673,36	1212295,76
20	291677,48	1212291,63
1	291700,79	1212265,82

Масштаб 1:800

Система координат МСК-44



Условные обозначения:

— Обозначение ОКС

— Обозначение зон с особыми условиями территории

— Обозначение образуемой границы земельного участка

— Обозначение учтенных земельных участков

1. Обозначение точки образуемого земельного участка

— Обозначение кадастрового квартала

44:27:040212 Обозначение кадастрового квартала

44:27:040212:17 Кадастровые номера земельных участков и объектов капитального строительства

44:27:040212:3У1 Обозначение образуемого земельного участка

Приложение 2 к постановлению Главы города Костромы
улица Дзержинского, 13 от 9 января 2024 года № 1

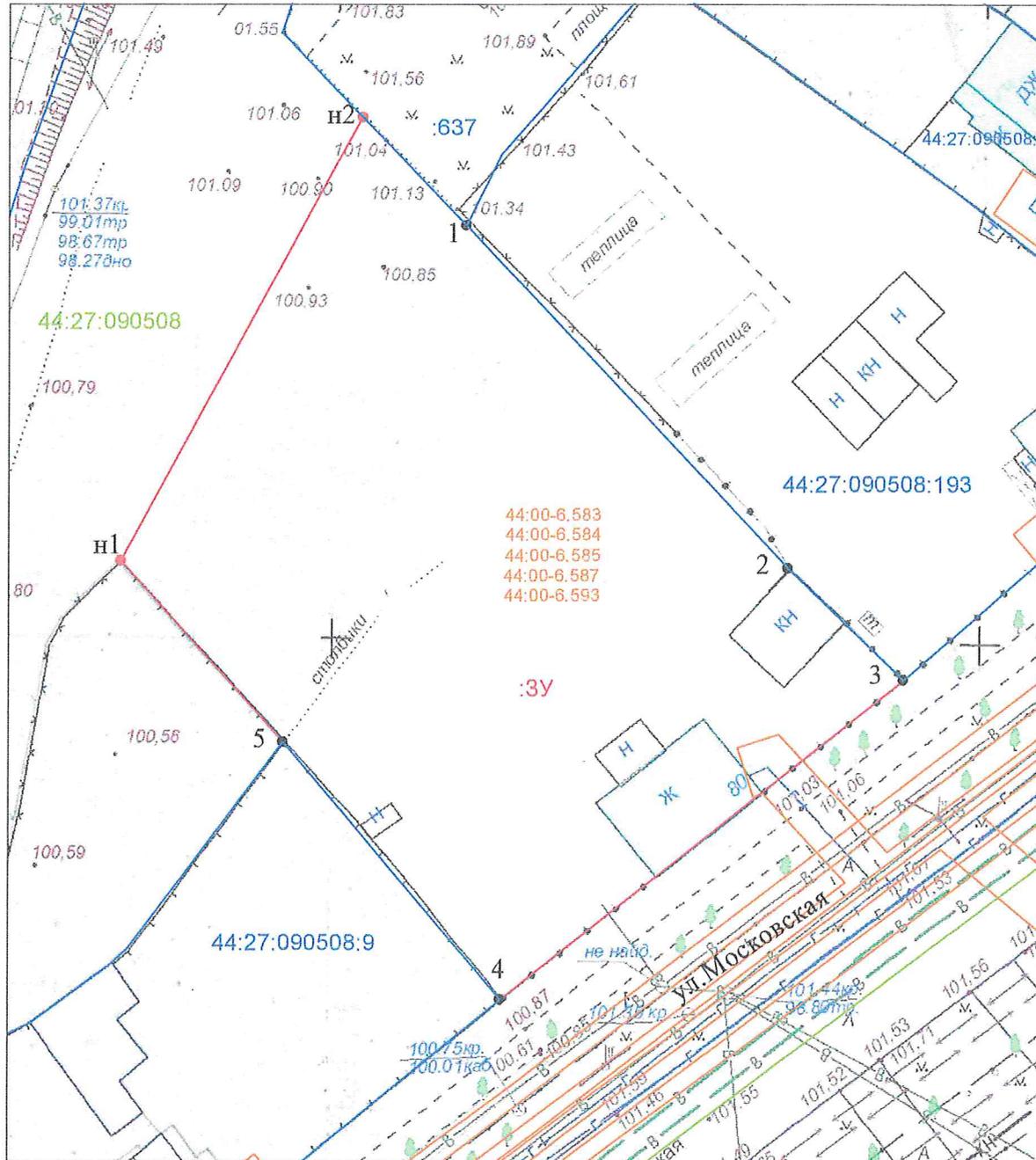


Условные обозначения:

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Обозначение кадастрового квартала
-  - Обозначение образуемого земельного участка
-  - Обозначение земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории ул. Московская, 80

Утверждена
постановлением Администрации
города Костромы
от _____ № _____

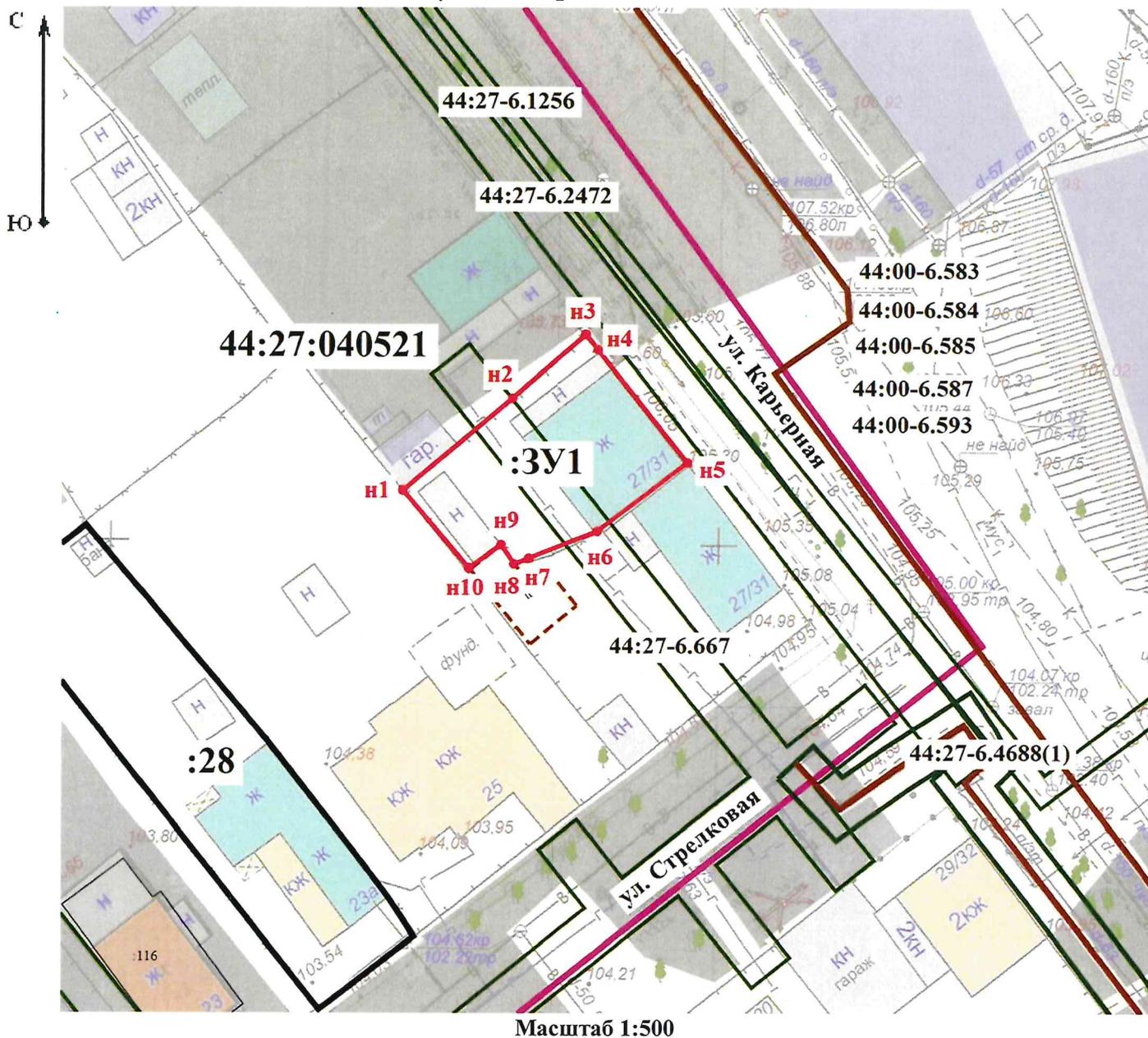


Масштаб 1:500
Система координат: МСК-44, зона 1

Условный номер земельного участка	:3У	
Кадастровый квартал	44:27:090508	
Площадь земельного участка	1995 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	289477,76	1210746,21
n2	289512,12	1210764,82
1	289503,74	1210772,84
2	289477,19	1210797,73
3	289468,54	1210806,65
4	289443,87	1210775,60
5	289463,73	1210758,78
n1	289477,76	1210746,21

- Условные обозначения:
- :3У - обозначение образуемого земельного участка
 - 44:27:040308:4 - обозначение земельного участка по сведениям ЕГРН
 - 1 - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
 - n1 - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
 - (blue) - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - (red) - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
 - 44:27:040308 - граница и обозначение кадастрового квартала
 - 44:27-6.2205 - граница и обозначение зон с особыми условиями использования территории

улица Стрелковая, 27/31

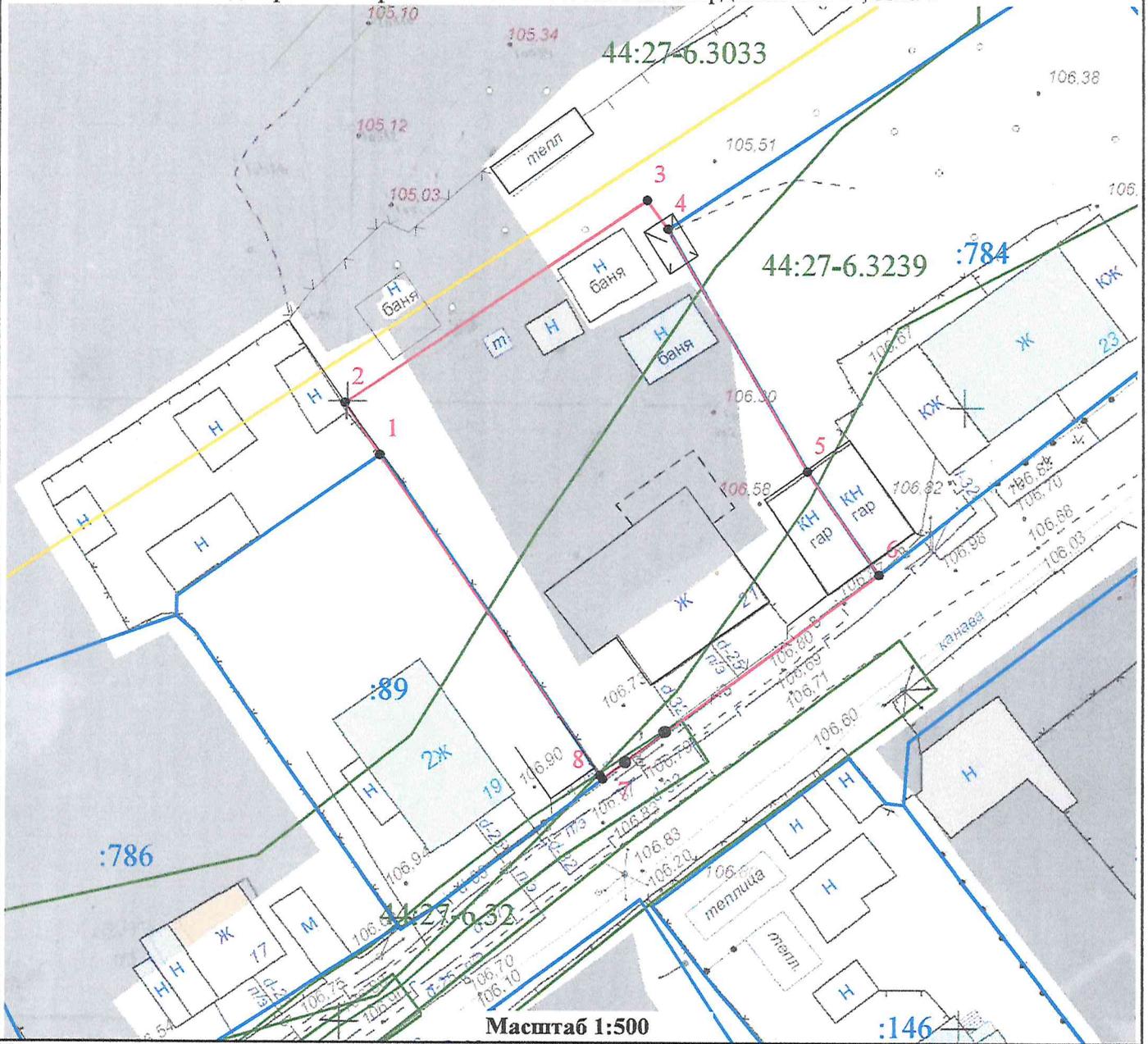


Условные обозначения:

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- (black line) - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- (red line) - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- (green line) - Граница существующей ЗОУИТ
- 44:00-6.583 - Обозначение реестрового номера границы ЗОУИТ
- (pink line) - Граница кадастрового квартала
- 44:27:040521 - Номер кадастрового квартала
- :3У1 - Обозначение образуемого земельного участка
- :28 - Обозначение кадастрового номера учтенного земельного участка

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВЫХ ПЛАНАХ
ТЕРРИТОРИИ ул. Опалиха, 21**

Кадастровый квартал: 44:27:050404. Система координат: мск-44, зона 1



Условный номер земельного участка _____

Площадь земельного участка 1 026 М²

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	295212,04	1216619,91	6	295202,44	1216660,31
2	295216,23	1216617,13	7	295185,98	1216638,01
3	295232,6	1216641,55	8	295186,29	1216637,8
4	295230,28	1216643,22	1	295212,04	1216619,91
5	295210,76	1216654,5			

Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков
- Границы образуемого земельного участка
- 1 - Характерная точка границы
- Границы зон с особыми условиями использования территорий
- :37 - Номер земельного участка в кадастровом квартале
- 44:00-6.593 - Обозначение зоны с особыми условиями использования территорий
- Границы территориальной зоны

Повестка

собрания участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: переулок Тесный, 20, улица Дзержинского, 13, улица Московская, 80, улица Стрелковая, 27/31, улица Опалиха, 21

31 января 2024 года

10.00–12.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 15 мин.

2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Козырев Алексей Викторович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы

3. Основной доклад по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: переулок Тесный, 20, улица Дзержинского, 13, улица Московская, 80, улица Стрелковая, 27/31, улица Опалиха, 21

Миличенко Елена Николаевна - начальник отдела кадастровых работ МКУ "Центр градостроительства" – 20 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 35 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 35 мин.

6. Заключительное слово председательствующего – 10 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: переулок Тесный, 20, улица Дзержинского, 13, улица Московская, 80, улица Стрелковая, 27/31, улица Опалиха, 21 .

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 9 января 2024 года № 1.

Собрание участников публичных слушаний состоится 31 января 2024 года с 10.00 до 12.00 часов в здании по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406 с 22 по 31 января 2024 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в будние дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> с 22 января 2024 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемых схем:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 22 по 31 января 2024 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции схем, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте Администрации города Костромы, в будние дни с 22 января 2024 года по 31 января 2024 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.