



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 декабря 2023 года

№ 159

О назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме: микрорайон Черноречье, территория ГСК 27, бокс 15, с кадастровым номером 44:27:070109:5332, поселок Волжский, в 500 м на северо-запад от д. Легково, с кадастровым номером 44:27:030101:6162

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы "О назначении публичных слушаний" от 27 декабря 2023 года № 24исх-5516/23, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы:

1) на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070109:5332, расположенного в зоне объектов транспортной инфраструктуры Т, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, микрорайон Черноречье, территория ГСК 27, бокс 15;

2) на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:6162, расположенного в зоне градостроительного освоения ГО, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Волжский, в 500 м на северо-запад от д. Легково;

3) на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:6162, расположенного в зоне градостроительного освоения ГО, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Волжский, в 500 м на северо-запад от д. Легково, в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, имеющих

местоположение в городе Костроме: микрорайон Черноречье, территория ГСК 27, бокс 15, с кадастровым номером 44:27:070109:5332, поселок Волжский, в 500 м на северо-запад от д. Легково, с кадастровым номером 44:27:030101:6162, – Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 23 января 2024 года в период с 15.00 до 15.50 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 306 (кабинет главного архитектора).

4. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме: микрорайон Черноречье, территория ГСК 27, бокс 15, с кадастровым номером 44:27:070109:5332, поселок Волжский, в 500 м на северо-запад от д. Легково, с кадастровым номером 44:27:030101:6162 (приложение 1);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 2).

5. Опубликовать настоящее постановление 29 декабря 2023 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 10 января 2024 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070109:5332, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, микрорайон Черноречье, территория ГСК 27, бокс 15» (приложение 3);

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:6162, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Волжский, в 500 м на северо-запад от д. Легково»" (приложение 4);

3) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:6162, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Волжский, в 500 м на северо-запад от д. Легково» (приложение 5).

7. Не позднее 10 января 2024 года разместить и до 23 января 2024 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы



Ю. В. Журин

Повестка

**собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений
Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на условно
разрешенный вид использования земельных участков, имеющих местоположение
в городе Костроме: микрорайон Черноречье, территория ГСК 27, бокс 15, с
кадастровым номером 44:27:070109:5332, поселок Волжский, в 500 м на северо-
запад от д. Легково, с кадастровым номером 44:27:030101:6162**

23 января 2024 года

15.00 –15-50

1. Вступительное слово.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Козырев Алексей Викторович – заместитель председательствующего, заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

2. Основные доклады:

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070109:5332, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, микрорайон Черноречье, территория ГСК 27, бокс 15

Морозова Ольга Юрьевна – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:6162, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Волжский, в 500 м на северо-запад от д. Легково

Матвеева Юлия Владимировна – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:6162, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Волжский, в 500 м на северо-запад от д. Легково

Матвеева Юлия Владимировна – 5 мин.

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 10 мин.

4. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.

5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

6. Заключительное слово председательствующего.

Воронина Ольга Владимировна - председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме: микрорайон Черноречье, территория ГСК 27, бокс 15, с кадастровым номером 44:27:070109:5332, поселок Волжский, в 500 м на северо-запад от д. Легково, с кадастровым номером 44:27:030101:6162.

Проекты постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме: микрорайон Черноречье, территория ГСК 27, бокс 15, с кадастровым номером 44:27:070109:5332, поселок Волжский, в 500 м на северо-запад от д. Легково, с кадастровым номером 44:27:030101:6162, являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 25 декабря 2023 года № 159.

Собрание участников публичных слушаний состоится 23 января 2024 года с 15.00 до 15.50 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306 (кабинет главного архитектора).

Организатор публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 66 81, электронный адрес: BednyakovaJY@gradkostroma.ru).

Экспозиция проектов проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 416, с 10 января 2024 года по 23 января 2024 года ежедневно в будние дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00. Посещение экспозиции проектов, а также консультирование проводятся в четверг 11 и 18 января 2024 года, во вторник 16 января 2024 года с 16.00 по 18.00 часов, а также по телефону (4942) 42 66 81.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях и информационные материалы к ним (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> с 10 января 2024 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о

таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 10 января 2024 года по 23 января 2024 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 10 января 2024 года по 23 января 2024 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 416;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070109:5332, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, микрорайон Черноречье, территория ГСК 27, бокс 15

На основании заявления Морозовой О. Ю., в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070109:5332, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, микрорайон Черноречье, территория ГСК 27, бокс 15, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070109:5332, площадью 73 квадратных метра, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, микрорайон Черноречье, территория ГСК 27, бокс 15, - «Хранение автотранспорта», установленный в зоне объектов транспортной инфраструктуры Т.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города

А. В. Смирнов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:6162, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Волжский, в 500 м на северо-запад от д. Легково

На основании заявления Матвеевой Ю. В., в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:6162, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Волжский, в 500 м на северо-запад от д. Легково, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:6162, площадью 1000 квадратных метров, расположенного в зоне градостроительного освоения ГО и имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Волжский, в 500 м на северо-запад от д. Легково, - «Для сельскохозяйственного производства».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города

А. В. Смирнов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:6162, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Волжский, в 500 м на северо-запад от д. Легково

На основании заявления Матвеевой Ю. В., в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:6162, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Волжский, в 500 м на северо-запад от д. Легково, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:6162, площадью 1000 квадратных метров, расположенного в зоне градостроительного освоения ГО и имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Волжский, в 500 м на северо-запад от д. Легково, - «Индивидуальное жилое строительство».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города

А. В. Смирнов