



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 декабря 2023 года

№ 2657

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070508:34, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Красная Байдарка, некоммерческое садоводческое товарищество «Южный-1», участок № 34**

Рассмотрев заявление Мочаловой В. Л., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом публичных слушаний от 28 ноября 2023 года № 213 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070508:34, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Красная Байдарка, некоммерческое садоводческое товарищество «Южный-1», участок № 34, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 28 ноября 2023 года, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

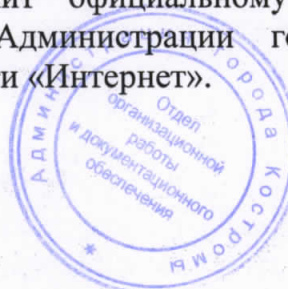
### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070508:34 площадью 538 квадратных метров, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Красная Байдарка, некоммерческое садоводческое товарищество «Южный-1», участок № 34, установив минимальный отступ от юго-восточной границы земельного участка – 1,15 м, в целях реконструкции садового дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов



Применение к нормативным документам  
по мере готовности от 19.12.2015 г. № 35-06/17

Экспликация зданий и сооружений

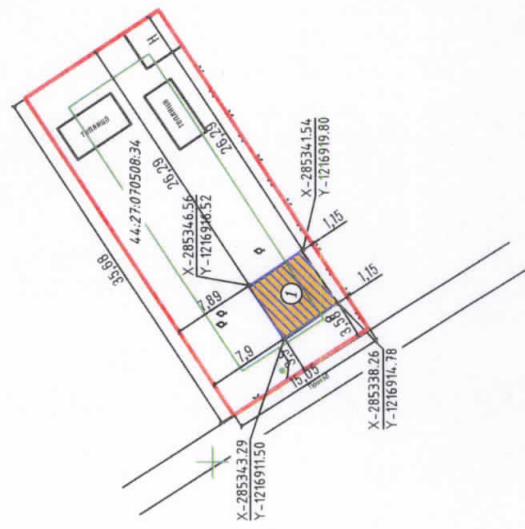
№ п/п	Наименование	Примечание
1	Реконструируемый садовый дом	

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
—	Граница земельного участка
—	Линия отступа допустимого размещения здания
■	Существующий садовый дом
▨	Реконструируемый садовый дом

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	га	0,0538
2	Площадь застройки земельного участка	м <sup>2</sup>	36
3	Процент застройки земельного участка	%	6,7
4	Общая площадь садового дома	м <sup>2</sup>	59
5	Количество этажей садового дома	этп.	1
6	Высота садового дома	м	6,48
7	Строительный объем садового дома	м <sup>3</sup>	194



Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:  
- минимальный отступ от юго-восточной границы земельного участка 1,15м

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасность, для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта, а также, же гарантирует конструктивную надежность, устойчивость в случае реконструкции в соответствии с проектной документацией.

ГИП

Шибяев О.А.



Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Разраб.		Тулупов Д.В.	Шибяев	
Пров.		Шибяев О.А.	Шибяев	
Т.контр.		Шибяев О.А.	Шибяев	
Н.контр.		Шибяев О.А.	Шибяев	
Этп.		Шибяев О.А.	Шибяев	

Стадия	Лист	Листов
Схема планировочной организации земельного участка	П	1 / 1

Садовый дом по адресу: по адресу: Костромская область, г Кострома, п Красная Байарка, Некоммерческое садоводческое товарищество "Южный-1", участок №34.	ООО "Компания ЯРЭнергоРемонт"
Схема планировочной организации земельного участка	М 1:500