



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 декабря 2023 года

№ 2641

**Об утверждении Порядка предоставления меры социальной поддержки в виде частичной компенсации расходов платы за наем жилого помещения, расположенного на территории города Костромы, гражданам, являющимся нанимателями жилых помещений по договору социального найма, либо собственниками жилых помещений, состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, по категории малоимущие граждане, у которых единственное жилое помещение на территории города Костромы стало непригодным для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

В целях обеспечения безопасных условий проживания граждан, у которых единственное жилое помещение стало непригодным для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в соответствии с подпунктом 29 пункта 1 решения Думы города Костромы от 26 мая 2011 года № 101 «Об установлении за счет средств бюджета города Костромы мер социальной поддержки для отдельных категорий жителей города Костромы», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления меры социальной поддержки в виде частичной компенсации расходов платы за наем жилого помещения, расположенного на территории города Костромы, гражданам, являющимся нанимателями жилых помещений по договору социального найма, либо собственниками жилых помещений, состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, по категории малоимущие граждане, у которых единственное жилое помещение на территории города Костромы стало непригодным для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Финансирование расходов на реализацию настоящего постановления осуществлять в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных решением Думы города Костромы о бюджете города Костромы на соответствующий финансовый год Управлению муниципальным жилищным фондом Администрации

города Костромы в соответствии со сводной бюджетной росписью по разделу 1000 «Социальная политика», подразделу 1003 «Социальное обеспечение населения», целевой статье 9900011010 «Меры социальной поддержки отдельным категориям граждан в виде частичной компенсации расходов платы за наем жилого помещения», группе вида расходов 200 «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд» и 300 «Социальное обеспечение и иные выплаты населению» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования (опубликования), но не ранее дня вступления в силу изменений в решение Думы города Костромы от 22 декабря 2022 года № 228 «О бюджете города Костромы на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», предусматривающее финансирование из бюджета города Костромы меры социальной поддержки, предусмотренной пунктом 1 настоящего постановления.

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
города Костромы  
от 18 декабря 2023 года № 2641



## **Порядок**

**предоставления меры социальной поддержки в виде частичной компенсации расходов платы за наем жилого помещения, расположенного на территории города Костромы, гражданам, являющимся нанимателями жилых помещений по договору социального найма, либо собственниками жилых помещений, состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, по категории малоимущие граждане, у которых единственное жилое помещение на территории города Костромы стало непригодным для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок предоставления меры социальной поддержки в виде частичной компенсации расходов платы за наем жилого помещения, расположенного на территории города Костромы, гражданам, являющимся нанимателями жилых помещений по договору социального найма, либо собственниками жилых помещений, состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, по категории малоимущие граждане, у которых единственное жилое помещение на территории города Костромы стало непригодным для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее соответственно – Порядок, частичная компенсация расходов платы за наем жилого помещения) определяет размер, условия и порядок предоставления частичной компенсации расходов платы за наем жилого помещения.

1.2. Право на получение частичной компенсации расходов платы за наем жилого помещения имеют граждане, являющиеся нанимателями жилых помещений по договору социального найма, либо собственниками жилых помещений, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, по категории малоимущие граждане, у которых единственное жилое помещение на территории города Костромы стало непригодным для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – наниматель (собственник) аварийного жилого помещения).

1.3. Частичная компенсация расходов платы за наем жилого помещения предоставляется лицам, названным в пункте 1.2 настоящего Порядка, при условии, что жилое помещение, в отношении которого заявлено предоставление частичной компенсации расходов платы за наем жилого помещения, располагается на территории города Костромы.

1.4. Частичная компенсация расходов платы за наем жилого помещения исчисляется в размере пятидесяти процентов от платы за наем жилого помещения, предусмотренной договором найма жилого помещения, но не более 7 500 рублей.

1.5. В случае, если наниматель (собственник) аварийного жилого помещения

с членами семьи, является нанимателем нескольких жилых помещений по договорам найма жилого помещения частного жилищного фонда, ему выплачивается частичная компенсация расходов платы за наем жилого помещения по одному из таких договоров по выбору нанимателя (собственника) аварийного жилого помещения.

## **2. Порядок обращения за частичной компенсацией расходов платы за наем жилого помещения**

2.1. Для получения частичной компенсации расходов платы за наем жилого помещения наниматель (собственник) аварийного жилого помещения (далее – заявитель) представляет в Управление муниципальным жилищным фондом Администрации города Костромы (далее – уполномоченный орган, Управление) следующие документы:

а) заявление о назначении и выплате частичной компенсации расходов платы за наем жилого помещения с указанием способа доставки частичной компенсации расходов платы за наем жилого помещения (путем перечисления на счет, открытый на имя заявителя в кредитной организации, или путем перечисления на карту «МИР»), номера счета, открытого на имя заявителя в кредитной организации (в случае перечисления средств на счет в кредитной организации);

б) документ, удостоверяющий личность заявителя, либо копия такого документа, заверенная в установленном порядке;

в) копию договора найма жилого помещения частного жилищного фонда, заключенного в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;

г) документы, подтверждающие состав семьи и степень родства заявителя с членами его семьи, либо копии таких документов, заверенные в установленном порядке (свидетельство о заключении брака, свидетельства о рождении детей, паспорта членов семьи);

д) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, подтверждающие наличие (отсутствие) жилых помещений, принадлежащих заявителю и членам его семьи;

е) копию заключения межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда города Костромы о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

ж) копии документов, подтверждающих право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи;

з) решение органа местного самоуправления о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, малоимущего гражданина;

и) сведения о регистрации по месту жительства (пребывания) заявителя и членов его семьи.

Заявители, претендующие на получение частичной компенсации расходов платы за наем жилого помещения, несут полную ответственность за достоверность представляемых сведений.

2.2. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах «д» - «е», подпунктах «з» - «и» пункта 2.1 настоящего Порядка, запрашиваются уполномоченным органом в государственных органах, органах

местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если заявитель не представил указанные документы самостоятельно.

2.3. Основанием для отказа в назначении частичной компенсации расходов платы за наем жилого помещения являются:

2.3.1. обращение с заявлением лица, которое не отвечает условиям, предусмотренным пунктом 1.2 настоящего Порядка;

2.3.2. непредставление документов, предусмотренных подпунктами «а» - «г», подпунктом «ж» пункта 2.1 настоящего Порядка;

2.3.3. представление документов, которые не подтверждают право на предоставление частичной компенсации расходов платы за наем жилого помещения.

### **3. Порядок принятия решений о предоставлении частичной компенсации расходов платы за наем жилого помещения и прекращении ее предоставления**

3.1. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня получения всех документов, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Порядка, устанавливает наличие или отсутствие у заявителя права на получение частичной компенсации расходов платы за наем жилого помещения и готовит один из следующих документов:

3.1.1. проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении заявителю частичной компенсации расходов платы за наем жилого помещения;

3.1.2. мотивированный отказ в предоставлении заявителю частичной компенсации расходов платы за наем жилого помещения, подписанный начальником Управления, либо иным уполномоченным должностным лицом.

3.2. Проект постановления, указанный в пункте 3.1.1 настоящего Порядка, подлежит согласованию в соответствии с Регламентом Администрации города Костромы.

3.3. Выплата частичной компенсации расходов платы за наем жилого помещения прекращается в случае:

3.3.1. смерти нанимателя (собственника) аварийного жилого помещения, а также признания его в установленном порядке умершим или безвестно отсутствующим – с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором наступила смерть либо вступило в силу решение суда об объявлении его умершим или о признании его безвестно отсутствующим;

3.3.2. утраты нанимателем (собственником) аварийного жилого помещения права на частичную компенсацию расходов платы за наем жилого помещения – с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором наступили такие обстоятельства;

3.3.3. расторжения договора найма жилого помещения частного жилищного фонда в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации;

3.3.4. заключения нанимателем (собственником) аварийного жилого помещения или членами его семьи договора социального найма жилого помещения;

3.3.5. предоставления собственникам жилых помещений многоквартирных

домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, возмещения за изымаемые жилые помещения;

3.3.6. предоставления нанимателю (собственнику) аварийного жилого помещения или членам его семьи жилого помещения специализированного жилищного фонда, жилого помещения жилищного фонда социального использования;

3.3.7. приобретения в собственность нанимателем (собственником) аварийного жилого помещения или членом его семьи жилого помещения на территории города Костромы;

3.3.8. снятия нанимателя (собственника) аварийного жилого помещения и членов его семьи с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по категории малоимущие граждане.

#### **4. Порядок предоставления компенсаций**

4.1. Заявитель обязан ежемесячно, в срок до 10 числа каждого месяца, предоставлять в уполномоченный орган документы, подтверждающие факт несения расходов за наем жилого помещения, расположенного на территории города Костромы (расписка наймодателя частного жилищного фонда в получении денежных средств, квитанция, чек, платежные документы).

4.2. Частичная компенсация расходов платы за наем жилого помещения выплачивается Отделом финансово-бухгалтерской и правовой работы Управления ежемесячно после предоставления заявителем документов, подтверждающих факт оплаты по договору найма жилого помещения частного жилищного фонда, в срок до 25 числа каждого прошедшего месяца.

4.3. В случае возникновения обстоятельств, влекущих прекращение права на получение частичной компенсации расходов платы за наем жилого помещения, граждане обязаны в течение 10 календарных дней со дня их наступления уведомить об этом в письменном виде уполномоченный орган.

4.4. Возврат в бюджет города Костромы необоснованно полученной частичной компенсации расходов платы за наем жилого помещения при наличии условий, указанных в пункте 3.3 настоящего Порядка, производится получателем частичной компенсации расходов платы за наем жилого помещения добровольно. При отказе от добровольного возврата указанных средств они по иску Администрации города Костромы взыскиваются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.



