

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

7 декабря 2023 года

Собрание участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Березовая роща, 12а, улица Никитская, 104, улица Никитская, 142, улица Советская, 109, улица Советская, 115а, улица Титова, 2, проводилось 7 декабря 2023 года с 10.00 до 11.30 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

В публичных слушаниях приняло участие 6 организаций, 4 правообладателя помещений во многоквартирных жилых домах, расположенных на территории в пределах которой проводятся публичные слушания.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 7 декабря 2023 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, поступили следующие предложения и замечания:

1) от участников публичных слушаний, правообладателей объектов недвижимости в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания поступили следующие замечания и предложения:

- установить границы земельного участка под многоквартирным жилым домом по улице Никитской, 142 согласно представленной собственником помещения в данном многоквартирном жилом доме схеме границ земельного участка;

- включить в границы образуемого земельного участка под многоквартирным жилым домом по улице Никитской, 142 подъездную дорогу к данному дому по границе существующего бордюра с северной стороны торца дома № 142 по улице Никитской;

- откорректировать границу земельного участка по улице Никитской, 142 со стороны площади Широкова, установив ее по выступающим элементам входных групп нежилых помещений первого этажа многоквартирного жилого дома;

- исключить из границ образуемого земельного участка под многоквартирным жилым домом по улице Никитской, 142 существующую теплотрассу со стороны дворовой территории;

- включить в границы образуемого земельного участка по улице Никитской, 142, существующие посадки деревьев, расположенных с юго-западной стороны земельного участка;

- включить в границы образуемого земельного участка под многоквартирным жилым домом по улице Титова, 2 существующую стоянку автомобилей с северо-восточной стороны земельного участка, изменив границу земельного участка в точке 8;

- с учетом предложения жителей в отношении образования границ земельного участка по улице Никитской, 142, откорректировать границы земельного участка по улице Титова, 2;

- откорректировать юго-восточную границу образуемого земельного участка по улице Титова, 2, установив ее от точки 10 по границам существующего газона;

2) от иных участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

- обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства;

- при корректировке границ земельного участка по улице Титова, 2 учесть красную линию, установленную проектом детальной планировки Свердловского района города Костромы;

- отклонить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, имеющего местоположение: улица Советская, 109 в связи с невозможностью ее утверждения, так как образование земельного участка предусматривается под частью многоквартирного жилого дома;

- изменить границы образуемого земельного участка под многоквартирным жилым домом по улице Советской, 109, увеличив их до границы смежного земельного участка с кадастровым номером 44:27:040642:25 (второй контур);

- изменить границы образуемого земельного участка под многоквартирным жилым домом по улице Советской, 109 с юго-западной стороны, сохранив проезд в границах территории общего пользования шириной 6 метров от точки 7 до точки 5;

- изменить границы образуемого земельного участка под многоквартирным жилым домом по улице Никитской, 104, увеличив их от точки 5 параллельно западной границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040642:2988;

- исключить изломанность границ образуемого земельного участка под многоквартирным жилым домом по улице Березовая роща, 12а, исключив точку 13.

**Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:**

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	Установить границы земельного участка под многоквартирным жилым домом по улице Никитской, 142 согласно представленной собственником помещения в данном многоквартирном жилом доме схеме границ земельного участка	Целесообразно учесть предложение частично с учетом поступивших предложений в отношении смежного земельного участка по улице Титова, 2
2	Включить в границы образуемого земельного участка под многоквартирным жилым домом по улице Никитской, 142 подъездную дорогу к данному дому по границе существующего бордюра с северной стороны торца дома № 142 по улице	Целесообразно учесть предложение

	Никитской;	
3	Откорректировать границу земельного участка по улице Никитской, 142 со стороны площади Широкова, установив ее по выступающим элементам входных групп нежилых помещений первого этажа многоквартирного жилого дома	Целесообразно учесть предложение
4	Исключить из границ образуемого земельного участка под многоквартирным жилым домом по улице Никитской, 142 существующую теплотрассу со стороны дворовой территории	Целесообразно учесть предложение
5	Включить в границы образуемого земельного участка по улице Никитской, 142, существующие посадки деревьев, расположенных с юго-западной стороны земельного участка	Целесообразно учесть предложение
6	Включить в границы образуемого земельного участка под многоквартирным жилым домом по улице Титова, 2 существующую стоянку автомобилей с северо-восточной стороны земельного участка, изменив границу земельного участка в точке 8	Целесообразно учесть предложение
7	С учетом предложения жителей в отношении образования границ земельного участка по улице Никитской, 142, откорректировать границы земельного участка по улице Титова, 2	Целесообразно учесть предложение
8	Откорректировать юго-восточную границу образуемого земельного участка по улице Титова, 2, установив ее от точки 10 по границам существующего газона	Целесообразно учесть предложение
9	Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства	Предложение учитывать нецелесообразно, так как данные требования к схеме расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом не предусмотрены действующим законодательством. На схеме расположения земельного участка отражены охранные зоны инженерных сетей, сведения о которых занесены в ЕГРН,

10	При корректировке границ земельного участка по улице Титова, 2 учесть красную линию, установленную проектом детальной планировки Свердловского района города Костромы	Целесообразно учесть предложение
11	Отклонить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, имеющего местоположение: улица Советская, 109 в связи с невозможностью ее утверждения, так как образование земельного участка предусматривается под частью многоквартирного жилого дома	Целесообразно учесть предложение
12	Изменить границы образуемого земельного участка под многоквартирным жилым домом по улице Советской, 109, в точках 3-5, увеличив их до границы смежного земельного участка с кадастровым номером 44:27:040642:25 (второй контур)	Предложение учитывать нецелесообразно в связи с целесообразностью учета предложения, указанного в строке 11
13	Изменить границы образуемого земельного участка под многоквартирным жилым домом по улице Советской, 109 с юго-восточной стороны, сохранив проезд в границах территории общего пользования с учетом нормативной ширины от точки 7 до точки 5	Предложение учитывать нецелесообразно в связи с целесообразностью учета предложения, указанного в строке 11
14	Изменить границы образуемого земельного участка под многоквартирным жилым домом по улице Никитской, 104, увеличив их от точки 5 параллельно западной границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040642:2988	Целесообразно учесть предложение
15	Исключить изломанность границ образуемого земельного участка под многоквартирным жилым домом по улице Березовая роща, 12а, исключив точку 13	Целесообразно учесть предложение

### **Выводы по результатам публичных слушаний:**

Целесообразно доработать схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Березовая роща, 12а, улица Никитская, 104, улица Никитская, 142, улица Титова, 2, с учетом поступивших замечаний и предложений, для дальнейшего направления схем расположения земельных участков на кадастровом плане

территории главе Администрации города Костромы для принятия решения об утверждении.

Целесообразно отклонить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, имеющего местоположение: улица Советская, 109.

Целесообразно схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенной в городе Костроме по адресу: улица Советская, 115а направить главе Администрации города Костромы для принятия решения об утверждении в виду отсутствия замечаний и предложений.