



# ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

## РЕШЕНИЕ

1 декабря 2023 года

№ 267

### О внесении изменений в Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в городе Костроме

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", Законом Костромской области от 5 октября 2007 года № 196-4-ЗКО "О специализированном жилищном фонде Костромской области", Законом Костромской области от 29 декабря 2014 года № 620-5-ЗКО "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Костромской области по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями", в целях совершенствования муниципального правового акта, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

#### РЕШИЛА:

1. Внести в Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в городе Костроме, утвержденный решением Думы города Костромы от 28 апреля 2011 года № 57 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 31 мая 2012 года № 60, от 25 октября 2012 года № 170, от 31 января 2013 года № 16, от 26 марта 2015 года № 58, от 29 октября 2015 года № 225, от 27 октября 2016 года № 220, от 24 ноября 2016 года № 245, от 2 февраля 2017 года № 9, от 30 ноября 2017 года № 215, от 26 марта 2020 года № 39, от 5 ноября 2020 года № 173, от 5 ноября 2020 года № 185, от 3 июня 2021 года № 97, от 28 октября 2021 года № 181 ), следующие изменения:

1) в статье 4:

в пункте 3<sup>1</sup> части 1 после слов "жилые помещения" дополнить словами "на территории города Костромы";

части 2 и 3 изложить в следующей редакции:

"2. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются жилой площадью на одного человека в размере, предусмотренном частью 1 статьи 106 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период, предусмотренный частью 2 статьи 106 Жилищного кодекса Российской Федерации."

2) часть 2 статьи 4<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

"2. Жилые помещения в общежитиях предоставляются жилой площадью на одного человека в размере, предусмотренном частью 1 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации."

3) часть 2 статьи 4<sup>2</sup> изложить в следующей редакции:

"2. Договор найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, заключается на срок, определенный федеральным законодательством.

Не позднее чем за 15 календарных дней до дня истечения срока действия договора найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, Администрация города Костромы принимает решение о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый срок либо об исключении специализированного жилого помещения из специализированного жилищного фонда и предоставлении жилого помещения нанимателю по договору социального найма жилого помещения (далее – решение). Решение принимается Администрацией города Костромы в форме постановления, проект которого готовит отраслевой орган Администрации города Костромы, осуществляющий управление муниципальным жилищным фондом. Данное решение направляется отраслевым органом Администрации города Костромы, осуществляющим управление муниципальным жилищным фондом, нанимателю.

Отраслевой орган Администрации города Костромы, осуществляющий управление муниципальным жилищным фондом, в течение 5 календарных дней со дня принятия Администрацией города Костромы решения, указанного в абзаце втором настоящей части, направляет его нанимателю и в установленный этим решением срок заключает с нанимателем договор найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на новый срок либо исключает специализированное жилое помещение из специализированного жилищного фонда и заключает с нанимателем договор социального найма жилого помещения.

В целях заключения с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора социального найма в отношении занимаемых ими жилых помещений срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен по основаниям, в порядке и на срок, предусмотренный законодательством."

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования (опубликования).

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:  
Начальник общего отдела  
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова