



# ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

## РЕШЕНИЕ

1 декабря 2023 года

№ 259

### О внесении изменений в Положение о предоставлении в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности города Костромы

В соответствии со статьями 16, 17, статьей 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

#### РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о предоставлении в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности города Костромы, утвержденное решением Думы города Костромы от 20 января 2011 года № 3 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 26 мая 2011 года № 117, от 18 августа 2011 года № 170, от 29 сентября 2011 года № 205, от 24 ноября 2011 года № 253, от 31 мая 2012 года № 56, от 13 сентября 2012 года № 156, от 25 октября 2012 года № 169, от 28 февраля 2013 года № 20, от 30 мая 2013 года № 77, от 5 сентября 2013 года № 133, от 24 апреля 2014 года № 71, от 29 мая 2014 года № 84, от 28 августа 2014 года № 143, от 25 сентября 2014 года № 170, от 13 ноября 2014 года № 217, от 26 февраля 2015 года № 18, от 28 мая 2015 года № 112, от 30 июля 2015 года № 153, от 27 августа 2015 года № 178, от 28 января 2016 года № 5, от 25 февраля 2016 года № 25, от 31 марта 2016 года № 42, от 26 мая 2016 года № 107, от 30 июня 2016 года № 116, от 11 августа 2016 года № 155, от 24 ноября 2016 года № 244, от 2 февраля 2017 года № 5, от 27 апреля 2017 года № 53, от 31 августа 2017 года № 136, от 30 ноября 2017 года № 192, от 30 ноября 2017 года № 197, от 5 сентября 2018 года № 128, от 27 сентября 2018 года № 155, от 29 ноября 2018 года № 199, от 28 февраля 2019 года № 32, от 25 апреля 2019 года № 63, от 25 апреля 2019 года № 64, от 30 мая 2019 года № 91, от 29 августа 2019 года № 136, от 30 января 2020 года № 6, от 30 июля 2020 года № 105, от 29 апреля 2021 года № 63, от 29 апреля 2021 года № 77, от 3 июня 2021 года № 87, от 3 июня 2021 года № 91, от 25 августа 2022 года № 137, от 2 марта 2023 года № 23, от 29 июня 2023 года № 110, от 28 сентября 2023 года № 174), следующие изменения:

1) в статье 1:

часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее – Федеральный закон "О защите конкуренции"), Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее – Федеральный

закон "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"), Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях" (далее – Федеральный закон "О некоммерческих организациях"), Уставом города Костромы";

часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Положение определяет основные принципы и порядок на территории города Костромы:

1) предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности города Костромы (далее – муниципальное имущество);

2) согласования предоставления муниципальными учреждениями или муниципальными предприятиями муниципального имущества в аренду или безвозмездное пользование;

3) дачи согласия арендаторам на передачу муниципального имущества в субаренду;

4) предоставления муниципального имущества в безвозмездное пользование;

5) возмещения арендаторам затрат в связи с проведенным капитальным ремонтом арендуемого муниципального недвижимого имущества.";

2) статью 2 изложить в следующей редакции:

**"Статья 2. Объекты аренды и безвозмездного пользования**

Объектом аренды или безвозмездного пользования может быть муниципальное имущество:

1) составляющее муниципальную казну города Костромы;

2) закрепленное за муниципальными учреждениями или муниципальными предприятиями города Костромы на праве оперативного управления или хозяйственного ведения.";

3) статью 3 изложить в следующей редакции:

**"Статья 3. Субъекты аренды и безвозмездного пользования муниципального имущества**

1. При заключении договоров аренды или безвозмездного пользования муниципальным имуществом арендодателем или ссудодателем выступают:

1) функциональный орган Администрации города Костромы, уполномоченный в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом города Костромы, в отношении имущества, составляющего муниципальную казну города Костромы;

2) муниципальные предприятия или муниципальные учреждения города Костромы в отношении имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

2. Муниципальное имущество предоставляется в аренду юридическим лицам и физическим лицам, включая индивидуальных предпринимателей.

3. Размещение нестационарных торговых объектов в зданиях, помещениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется на основании договоров аренды, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Костромы, утвержденной постановлением Администрации города Костромы.

4. Муниципальное имущество казны предоставляется в безвозмездное пользование:

- 1) органам государственной власти Российской Федерации и Костромской области;
- 2) органам местного самоуправления города Костромы;
- 3) государственным учреждениям;
- 4) муниципальным учреждениям;
- 5) избирательной комиссии Костромской области;
- 6) хозяйствующим субъектам в порядке, предусмотренном Федеральным законом "О защите конкуренции";
- 7) религиозным организациям для использования в соответствии с целями деятельности, определенными уставом соответствующей религиозной организации;
- 8) некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность по поиску пропавших людей;
- 9) социально ориентированным некоммерческим организациям.

5. Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления за муниципальными предприятиями или муниципальными учреждениями города Костромы, за исключением имущества, предусмотренного частями 6, 7 настоящей статьи, предоставляется в безвозмездное пользование:

- 1) государственным органам, органам местного самоуправления города Костромы для осуществления полномочий по решению вопросов, относящихся в соответствии с действующим законодательством к их компетенции;
- 2) государственным учреждениям;
- 3) муниципальным учреждениям;
- 4) некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политическим партиям, общественным движениям, общественным фондам, общественным учреждениям, органам общественной самодеятельности, профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), первичным профсоюзным организациям), объединений работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статьей 31<sup>1</sup> Федерального закона "О некоммерческих организациях".

6. Муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными образовательными учреждениями и муниципальными учреждениями по работе с молодежью на праве оперативного управления, предоставляется в безвозмездное пользование:

- 1) медицинским организациям государственной системы здравоохранения в целях организации медицинского обслуживания обучающихся и воспитанников муниципальных учреждений – ссудодателей;
- 2) государственным и муниципальным организациям дополнительного образования в целях реализации дополнительных образовательных программ и предоставления дополнительных образовательных услуг детям, а также проведения тестирования жителей города Костромы в рамках Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса "Готов к труду и обороне" (ГТО);
- 3) негосударственным некоммерческим организациям в целях предоставления на безвозмездной основе дополнительных образовательных услуг детям;

4) региональным некоммерческим организациям, основной целью деятельности которых является организация борьбы с наркоманией среди несовершеннолетних, в целях осуществления на безвозмездной основе физкультурно-оздоровительной работы с детьми;

5) автономным некоммерческим организациям спортивным клубам, зарегистрированным в качестве юридического лица на территории города Костромы, в целях организации спортивных мероприятий и соревнований, учебно-тренировочного процесса;

6) муниципальным учреждениям города Костромы, предметом деятельности которых является организация библиотечного обслуживания населения;

7) некоммерческим организациям ветеранов, инвалидов, зарегистрированным в качестве юридического лица на территории города Костромы, в целях организации и проведения для членов таких организаций (объединений) оздоровительных и спортивно-массовых и культурно-досуговых мероприятий;

8) государственным и муниципальным спортивным школам, реализующим программы спортивной подготовки и (или) дополнительные общеобразовательные программы;

9) муниципальным образовательным учреждениям города Костромы;

10) муниципальным учреждениям города Костромы в целях осуществления государственных полномочий по подготовке и проведению Всероссийской переписи населения, переданных органам местного самоуправления города Костромы;

11) организациям общественного питания для создания необходимых условий для организации питания обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность;

12) образовательным организациям высшего образования и профессиональным образовательным организациям для оказания образовательных услуг по реализации образовательных программ в рамках укрупненных групп направлений подготовки высшего образования и специальностей среднего профессионального образования "Физическая культура и спорт", "Образование и педагогические науки".

7. Муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными организациями культуры на праве оперативного управления и относящееся к сценическому оформлению спектакля (представления) или стационарному сценическому оборудованию, предоставляется в аренду и безвозмездное пользование в порядке и на условиях, определенных постановлением Правительства Российской Федерации, только для его использования в театрально-зрелищных, культурно-просветительских или зрелищно-развлекательных мероприятиях в соответствии с перечнем видов государственного или муниципального имущества, относящегося к сценическому оформлению спектакля (представления) или стационарному сценическому оборудованию и закрепленного на праве оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры, для использования указанного имущества в театрально-зрелищных, культурно-просветительских или зрелищно-развлекательных мероприятиях, в отношении которого заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования осуществляется без проведения конкурсов или аукционов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации.

8. Муниципальное движимое имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями культуры на праве оперативного управления, предоставляется в

безвозмездное пользование государственным учреждениям культуры в целях организации деятельности оркестров и групп музыкантов.";

4) в статье 4:

часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Конкурсы или аукционы на право заключения договоров проводятся в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21 марта 2023 года № 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса.";

часть 7 изложить в следующей редакции:

"7. Извещения о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договора размещаются в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Администрации города Костромы.

Информация о проведении конкурса или аукциона может быть также опубликована в любых средствах массовой информации.";

5) в абзаце втором части 1 статьи 8 слова "перечень муниципального имущества города Костромы, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства" заменить словами "перечня муниципального имущества города Костромы, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход";

6) в статье 8<sup>1</sup>:

часть 5 изложить в следующей редакции:

"5. Торги проводятся в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21 марта 2023 года № 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов

имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса";

в части 6 слова "Торги проводятся комиссией, сформированной Администрацией города Костромы." исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования (опубликования).

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:

Начальник общего отдела  
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова